

YENİ DÜKKANINIZIN ÖNÜNDEN AYDA
1,2 MİLYON KİŞİ GEÇECEK....

MEYDAN16

MEYDAN16





MEYDAN 16

AOS
HASTANE
GİRİŞ KAPISI

BURSASPOR SEYİRCİ TOPLANMA ALANI

300 MT'LİK ÇAPTA GÜNDE 135 BİN FOOTPRINT*

*MAÇ GÜNÜ VE HASTANE AÇIK OLDUĞU GÜNLERDE TEKİL YAYA TRAFİĞİ

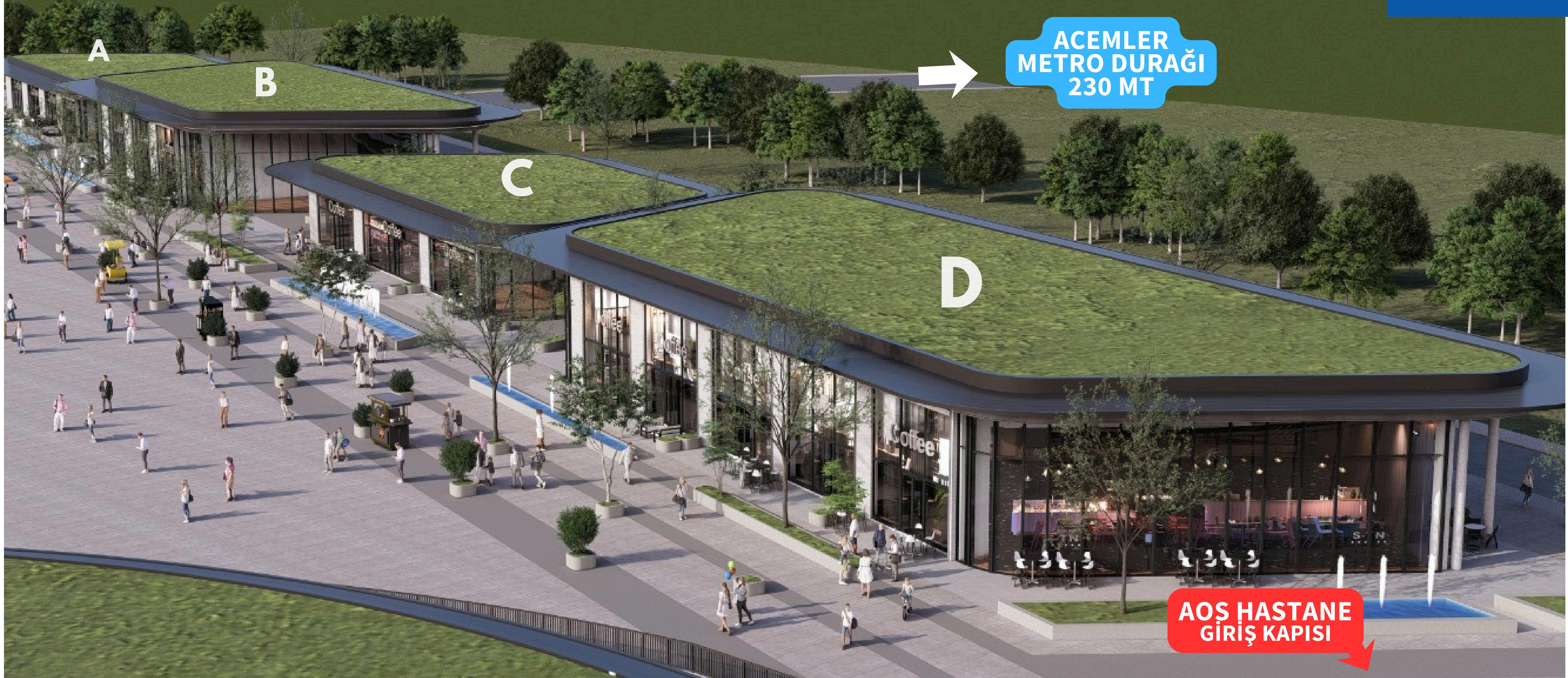
“ŞEHİRİN YENİ MERKEZİ”



MEYDAN16

AOS HASTANESİ'NDE GÜNLÜK 50.000 TEKİL ZİYARETÇİ*

MEYDAN16



GÜNLÜK 60 BİN METRO YOLCUSU'NA 5 DK

MEYDAN16



TOPLAM 6 BLOK / 36 DÜKKAN

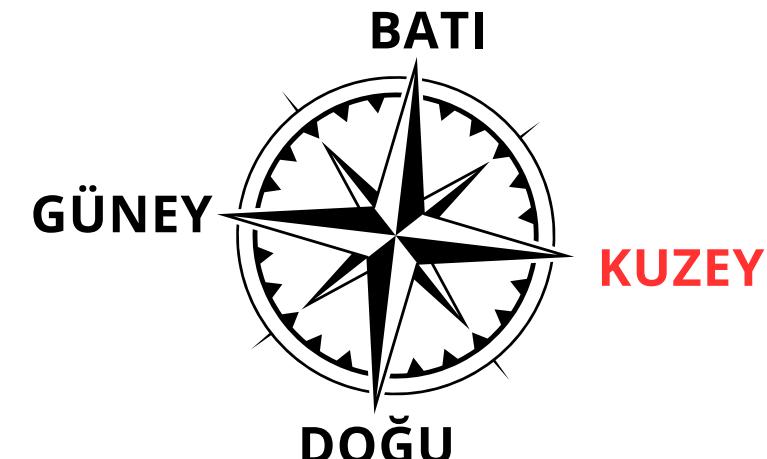
5.861 M² BRÜT ALAN
4.010 M² NET ALAN

MEYDAN16

**DÜKKAN YERLEŞİMLERİ
BRÜT/NET METREKARE
KULLANIM ALANLARI KROKİSİ
2025 FİYAT LİSTESİ**

MEYDAN16

TİMSAH ARENA



AOS
HASTANESİ

B BLOK

TEK MARKA, HİZMET BLOĞU

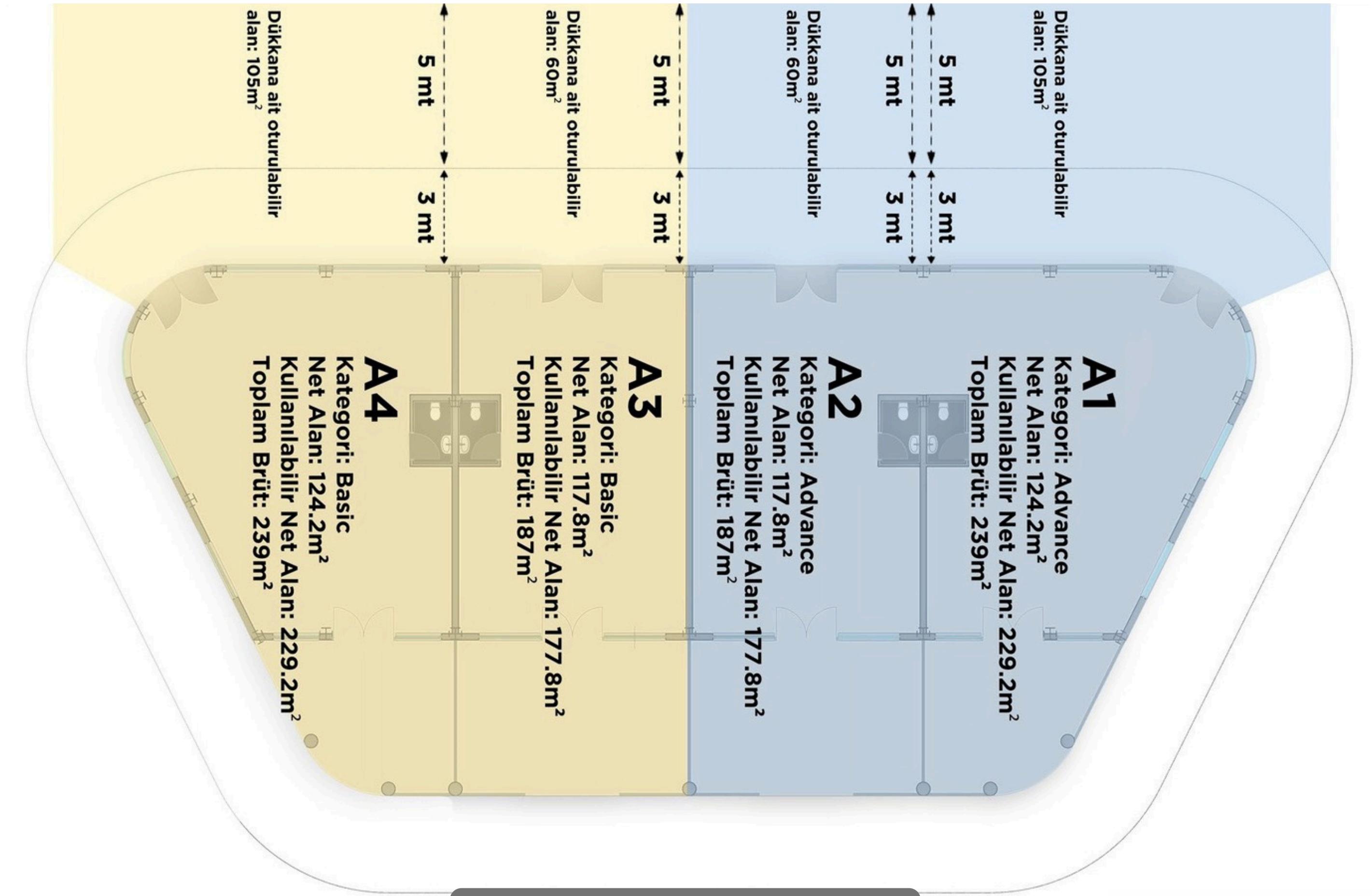
A BLOK

MAKS 4 DÜKKAN
MIN 1 DÜKKAN

BRÜT M²: 852 M²
NET M²: 484 M²

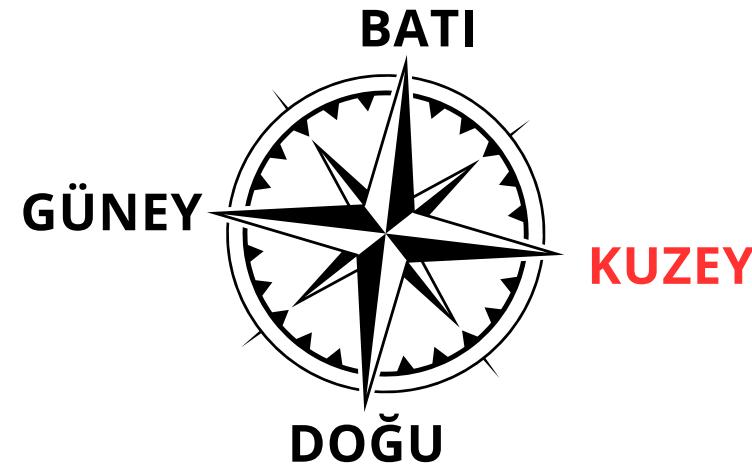
BLOK KATEGORİ KARMASI

ZİNCİR MARKET
TÜRKETİCİ ELEKTRONİKİ
YAPI MARKET
PAYLAŞIMLI OFİS

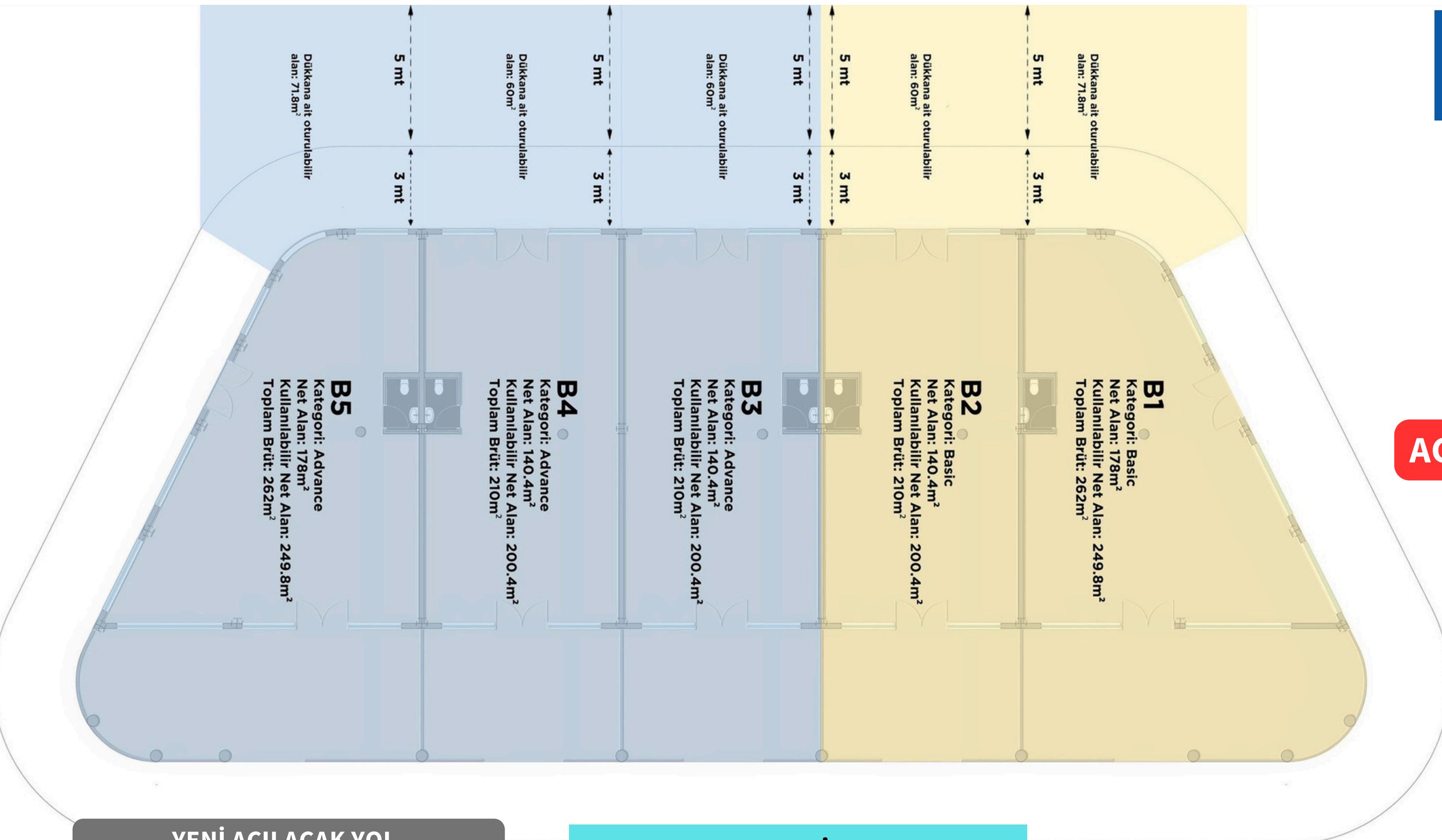


-----YENİ AÇILACAK YOL-----

MEYDAN16



TİMSAH ARENA



KARMA ÇAPRAZ HİZMETLER

B BLOK

MAKS 5 DÜKKAN
MIN 1 DÜKKAN

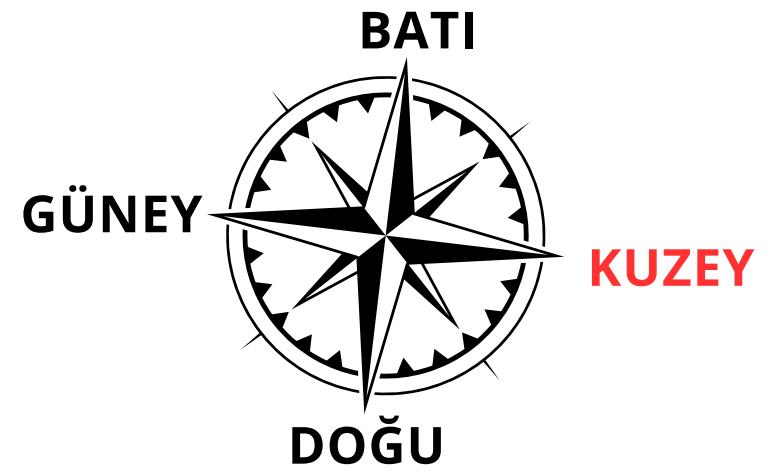
BRÜT M2: 1.154 M2
NET M2: 777,2 M2

BLOK KATEGORİ KARMASI

HOBİ ÜRÜNLERİ
SPOR OUTDOOR
KUAFOR SAÇ BAKIM
ESTETİK GÜZELLİK MERKEZİ
YİYECEK İÇECEK / TIP 2
ZİNCİR MARKET
MIX AKSESUAR

MEYDAN16

TİMSAH ARENA

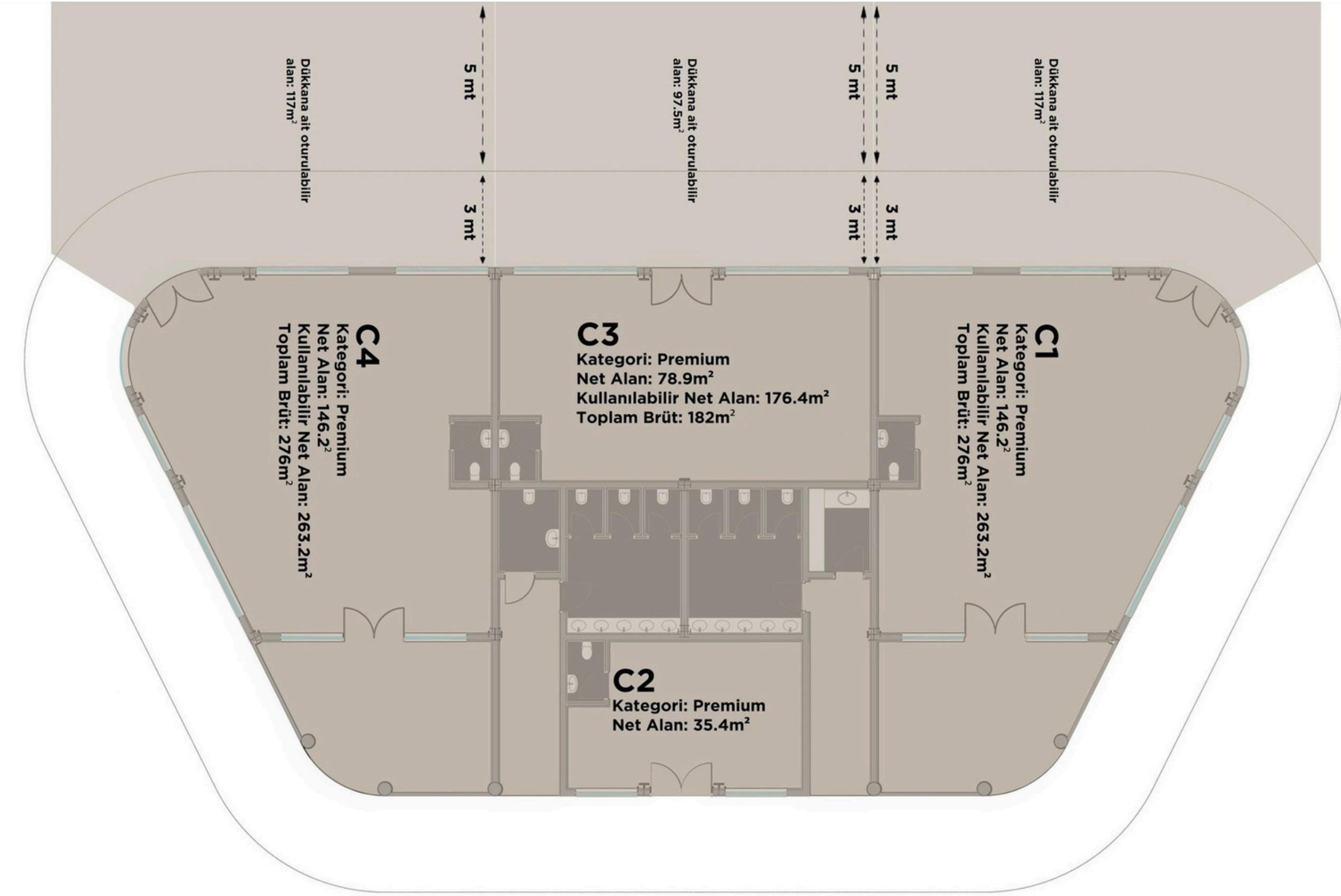


AOS
HASTANESİ

D BLOK

B BLOK

-----YENİ AÇILACAK YOL-----



KARMA HİZMETLER

C BLOK

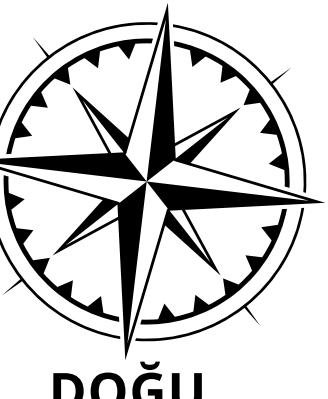
MAKS 4 DÜKKAN
MIN 1 DÜKKAN

BRÜT M²: 769,4 M²
NET M²: 406,7 M²

BLOK KATEGORİ KARMASI

YİYECEK İÇECEK, TİP 1
ÖZEL POLİKLİNİK (DİŞ VS)
KURU TEMİZLEME/TERZİ
TATLI/KESTANE/ÇIKOLATA
TAMAMLAYICI TİP HİZM.

ACEMLER METRO
DURAĞI



GÜNEY

BATI

KUZEY

AOS HASTANESİ

-----HAYRAN CADDESİ-----

TİMSAH ARENA

MEYDAN16



-----YENİ AÇILACAK YOL-----

YİYECEK İÇECEK

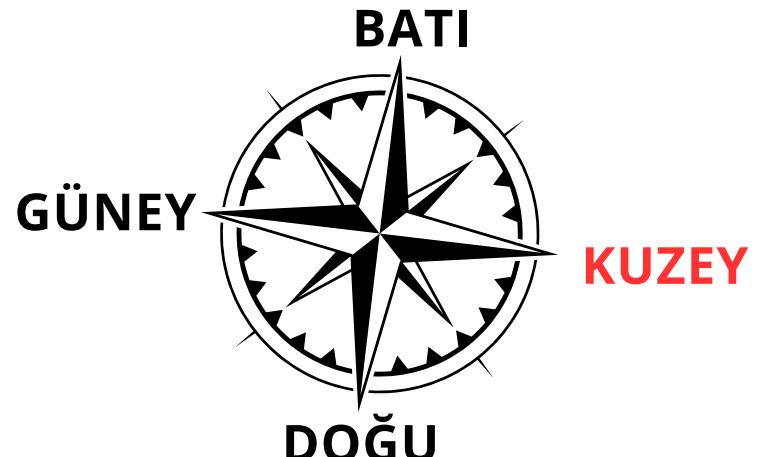
D BLOK

MAKS 7 DÜKKAN MIN 2 DÜKKAN

BRÜT M2: 1.451,5 M2
NET M2: 918,4 M2

BLOK KATEGORİ KARMASI

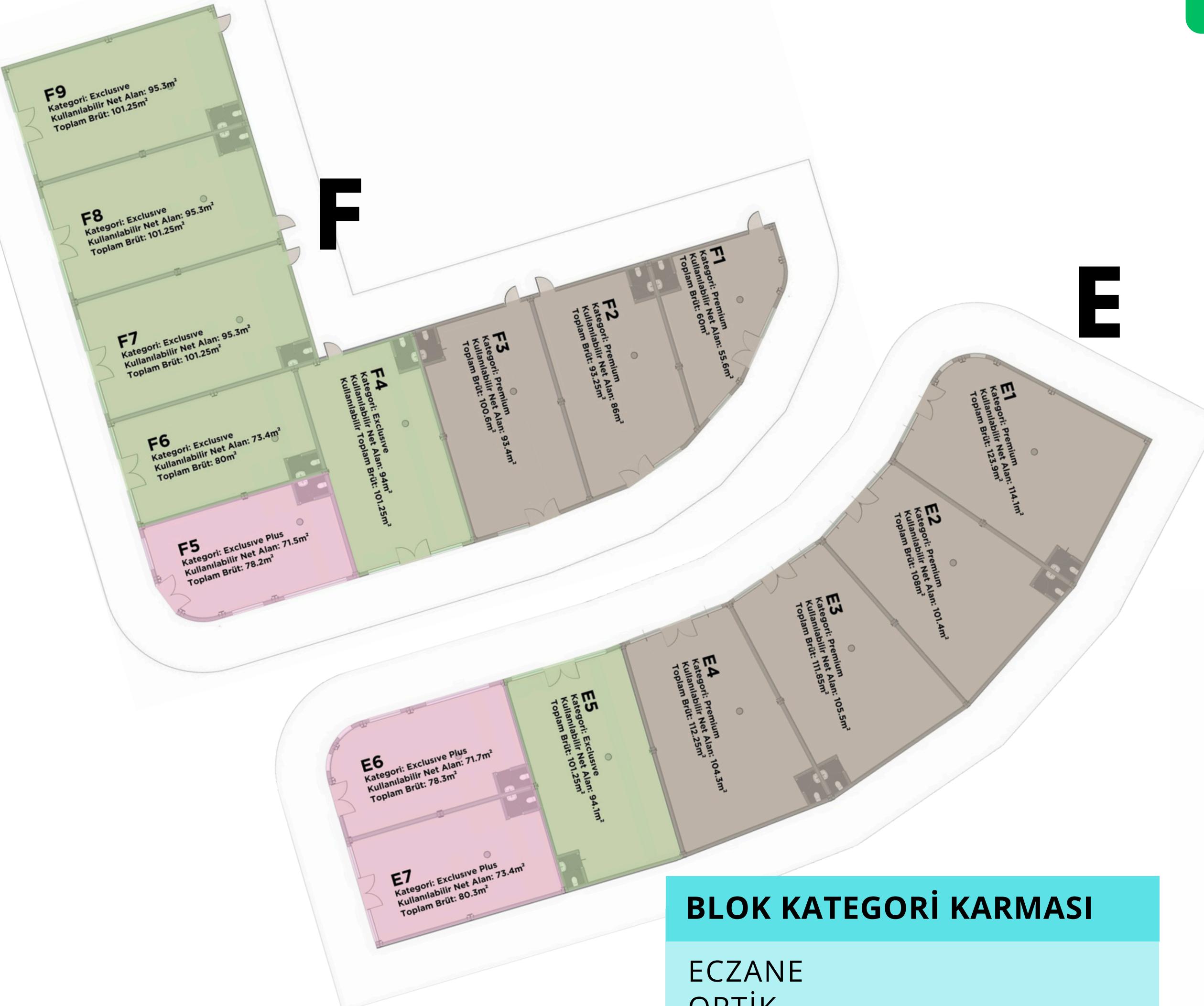
KAFE FIRIN UNLU MAM.
YİYECEK İÇECEK / TİP 1
3. NESİL KAHVE+ÇİKOLATA
24 SAAT ÇORBA



HAYRAN CADDESİ

AOS
HASTANESİ

SAĞLIK VE YAN HİZMETLER

E-F BLOKMAKS 16 DÜKKAN
MIN 8 DÜKKANBRÜT M²: 1.634,1 M²
NET M²: 1.424,3 M²**BLOK KATEGORİ KARMASI**

ECZANE
OPTİK
MEDİKAL (GENEL-ORT.PRO.)
KİİŞSEL BAKIM KOZMETİK
KUAFOR SAÇ BAKIM
ÇİÇEK VE DEKORASYON
FOTOĞRAF HİZMETLERİ
ESTETİK GÜZELLİK MRK.

ACEMLER METRO
DURAĞI

MEYDAN16

BRASCO GRUP YAPI A.Ş.

DİKKALDIRIM MAH. YENİ STADYUM CADDESİ BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE STADI YANI NO:16 T, OSMANGAZİ, BURSA