

Индивидуальные условия договора счета эскроу

Москва Россия

"22" сентября 2021 г.

(место составления)

Подписывая настоящие Индивидуальные условия Договора счета эскроу (далее Индивидуальные условия Договора), мы:

Лебедев Виталий Николаевич, нижеподписавшийся как Депонент,
и Акционерное общество Специализированный Застройщик "Радуга", именуемое(ый) в дальнейшем «Бенефициар», в лице Есакова Екатерина Евгеньевна в должности доверенное лицо, действующего(ей) на основании Доверенность № 77 АГ 6411955 // 77/535-н/77-2021-17-183 от 14.07.2021, нижеподписавшийся как Бенефициар, предлагаем ПАО Сбербанк (далее – Банк) заключить с нами Договор счета эскроу (далее – Договор) в соответствии с «Общими условиями договора счета эскроу» (далее - Общие условия Договора), в рамках которого просим открыть счет эскроу на следующих условиях:

№п/пр	Условие	Содержание условия
1	Договор участия в долевом строительстве, для целей оплаты которого открывается счет эскроу.	№ Сигнальный 16-1.3(кв)-3/22/1(1) (АК) от 20.09.2021 г.
2	Объект долевого строительства	Жилой комплекс - Сигнальный 16 Адрес - г. Москва, Сигнальный проезд, влд. 16, корпус 1 (строения 1,2,3) Наименование очереди - СТРОЕНИЕ 3_г. Москва, Сигнальный проезд, влд. 16, корпус 1 (код Банка 0004) Тип объекта - Жилой Условный номер - 1093
3	Депонируемая сумма	9461302,20 (Девять миллионов четыреста шестьдесят одна тысяча триста два рубля 20 копеек)
4	Дата окончания срока условного депонирования денежных средств	"30" июня 2023 г.
5	Порядок перечисления	В соответствии с Общими условиями Договора с учетом следующего: - при наступлении оснований для перечисления (возврата) Депоненту, предусмотренных Общими условиями Договора, - по реквизитам, указанным в поручении Депонента (Приложение к настоящим Индивидуальным условиям Договора); - при наступлении оснований для перечисления Бенефициару (в том числе, в погашение задолженности по кредиту Бенефициара, предоставленного Банком, при ее наличии) - по реквизитам, указанным в поручении Бенефициара, предоставленном в Банк одновременно с документами/сведениями, подтверждающими исполнение обязательств Бенефициара в соответствии с Общими условиями Договора, либо в поручении Бенефициара,

		содержащемся в Кредитном договоре Бенефициара (при наличии действующего Кредитного договора Бенефициара).
6	Срок действия Договора	<p>Датой заключения Договора будет являться дата совершения Банком акцепта Индивидуальных условий Договора.</p> <p>Договор считается заключенным между нами и Банком в дату совершения Банком акцепта Индивидуальных условий Договора и действует по дату перечисления Депонируемой суммы Бенефициару или Депоненту при наступлении оснований, указанных в Общих условиях Договора.</p> <p>Акцептом со стороны Банка будет являться открытие счета эскроу на имя Депонента не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания нами Индивидуальных условий Договора. Номер счета эскроу и номер договора счета эскроу будет указан в уведомлении Банка, направленном нам способами, предусмотренными Общими условиями счета эскроу (после акцепта Банком Индивидуальных условий Договора).</p>
7	Заверения Сторон	<p>Подписывая настоящие Индивидуальные условия Договора, мы пришли к соглашению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об оформлении Договора в виде электронного документа и использовании Бенефициаром при заключении Договора усиленной неквалифицированной электронной подписи и использовании Депонента простой электронной подписью; - о том, что простой электронной подписью Депонента является подтверждение подписания Депонентом в автоматизированной системе Банка и совершение им любого из действий/результатов, предусмотренных Общими условиями Договора; - о том, что Индивидуальные условия Договора, оформленные в виде электронного документа и подписанные с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи Бенефициара и простой электронной подписи Депонента признаются равнозначными документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью уполномоченного лица Бенефициара и собственноручной подписью Депонента, и в случае возникновения споров из Договора являются надлежащим доказательством <p>С содержанием Общих условий Договора, размещенных на сайте Банка, ознакомлены и согласны.</p>

Депонент:

Лебедев Виталий Николаевич

(Ф.И.О. Депонента полностью)

Документ: Паспорт гражданина РФ серия 4618 № 971460 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 28.06.2018

Адрес регистрации: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 8, кв. 177

Адрес проживания: Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 8, кв. 177

Тел.: +79056358248

Адрес электронной почты (e-mail):

Бенефициар:

Акционерное общество Специализированный Застройщик "Радуга"

(Полное наименование организации, предприятия, учреждения)

ИНН/КІО: 7715168050

Место нахождения: Москва Россия

Адрес: 127273, г. Москва, проезд Сигнальный, д.16, стр.3

Данные о подписи Бенефициара:

Серийный номер: 80998512661177621548318049974145077487

Издатель: 1.2.643.100.3=13435620033,SURNAME=Училихин,GIVENNAME=Николай
Олегович,E=uc@technokad.ru,1.2.643.100.1=1045002007984,1.2.643.3.131.1.1=005009046312,C=RU,ST=77 г.
Москва,L=Москва,STREET=Павелецкая наб.\, д. 8\, стр. 6А\, офис № 601-602,OU=Удостоверяющий
центр,O=ООО \"ТехноКад\",CN=ООО \"ТехноКад\"

Субъект:

1.2.643.3.131.1.1=007715168050,1.2.643.100.3=13036714423,1.2.643.100.1=1027700092078,STREET=ПРОЕЗД
СИГНАЛЬНЫЙ\, ДОМ 16\, СТРОЕНИЕ 27\, ЭТ/КОМ 2/04215,C=RU,ST=77 Город Москва,O=АО
\"Специализированный застройщик \"РАДУГА\",T=менеджер,GIVENNAME=Екатерина
Евгеньевна,SURNAME=Есакова,CN=АО \"Специализированный застройщик \"РАДУГА\"

Дата начала: 22.06.21

Документ подписан простой электронной
подписью:
ФИО клиента: Лебедев Виталий Николаевич
Дата и время: 22.09.2021 12:29:41 +03:00
Код авторизации: 7075af8a-92a6-4a23-a4d9-
b471778bde78
Номер операции в АС:
0006_0000000000504231263