



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Номер дела 44529

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

Экземпляр №

от 29.12.2022 № 12-80-6-П/30С

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "29" декабря 2022 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО «АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАДУГА"» (ОГРН: 1027700092078, ИНН: 7715168050, почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр. 1, эт.5 пом.П, ком 9, телефон/факс: (999) 973-36-42)

и подтверждает, что объект капитального строительства: Общественно-жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 1-й этап - жилой комплекс, корпус 1 (строения 1, 2, 3) с подземной автостоянкой по адресу: Сигнальный проезд, влд. 16, район Отрадное, Северо-Восточный административный округ города Москвы.

Общая площадь объекта 109199,3 кв. м Количество квартир 1248

Площадь застройки 4030,2 кв. м

Высота объекта 99,79 м

Класс энергоэффективности здания: «А+» (Высочайший);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

корпус 1 - 112,803 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

корпус 2:- 115,241 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

корпус 3 - 112,895 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты/пенополистирол;

Заполнение световых проемов: Окна с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле; Витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Взлет ТПС 1 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Взлет -ТСР 1 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: МТW-I-32 1 шт марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар 1248 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230ART-02 5 шт. марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230ART-01 26 шт. марка/шт.;



Приборы учета электроэнергии: Меркурий-200.02 1248 шт. марка/шт.;  
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230ART-03 46 шт. марка/шт.;  
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234ARTM2-03 2 шт. марка/шт.;  
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий-206 3 шт. марка/шт.;  
 Приборы учета ХВС: RUBETEK Ду15 1274 шт. марка/шт.;  
 Приборы учета ГВС: RUBETEK Ду15 1273 шт. марка/шт.

расположенный по адресу: Москва, СВАО, район Отрадное, Сигнальный пр. вл. 16

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-175000-019067-2020 от 21.08.2020 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 16.08.2025 г..

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

ГАУ Московская государственная экспертиза № 77-2-1-2-068379-2020 от 28.12.2020 г.

ГАУ Московская государственная экспертиза № 77-2-1-2-028952-2020 от 07.07.2020 г.

ГАУ Московская государственная экспертиза № 77-2-1-3-016549-2020 от 12.05.2020 г.

ГАУ Московская государственная экспертиза № 77-2-1-3-087827-2022 от 13.12.2022 г.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 24.09.2020 г.

Окончание строительство: 08.12.2022 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 02-СГ-ПИР-1 2019 г., 2020 г., 2022 г., ООО "МСК Проект".

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади

корпус 1 - 112,803 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

корпус 2:- 115,241 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

корпус 3 - 112,895 кВт\*ч/м<sup>2</sup>;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные плиты/пенополистирол;

Заполнение световых проемов: Окна с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле; Витражи с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Взлет ТПС 1 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Взлет -ТСР 1 шт. марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: MTW-I-32 1 шт марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар 1248 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230ART-02 5 шт. марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230ART-01 26 шт. марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-200.02 1248 шт марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-230ART-03 46 шт. марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234ARTM2-03 2 шт. марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий-206 3 шт. марка/шт.;

Приборы учета ХВС: RUBETEK Ду15 1274 шт. марка/шт.;

Приборы учета ГВС: RUBETEK Ду15 1273 шт. марка/шт.

Класс энергоэффективности здания: «А+» (Высочайший).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 29.12.2022 г.

№ РСН-5922/22-(0)-0

Номер дела 44529; Распоряжение об утверждении от «29» декабря № 1280-6-Р/Бос



Консультант УНИИ

Консультант УПН

Советник УСН

Советник УНИИ

Главный специалист УНЗ

Начальник УНЗ


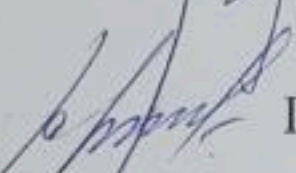
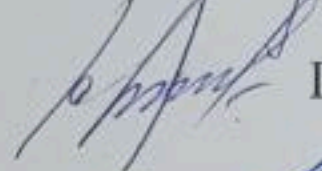
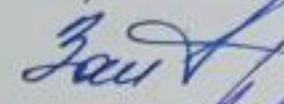


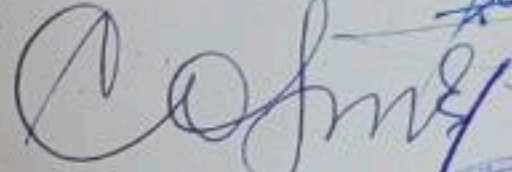

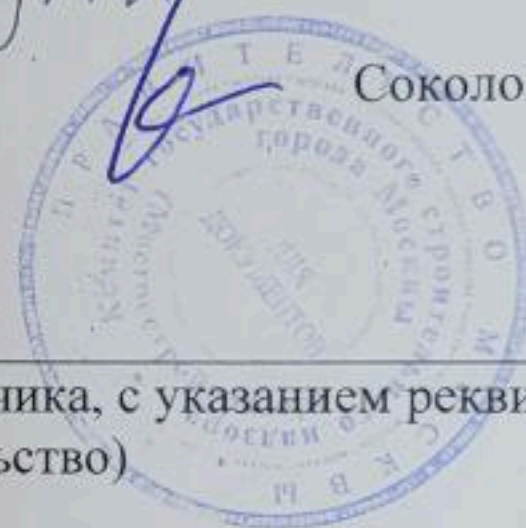
Консультант УСН

Советник УНСМ

Экземпляр заключения получил:

*По доверенности*

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

 Бузанов Д.Н.  
 Воронцов К.В.  
 Горбунова Е.В.  
 Зайцев М.П.  
 Зимин В.В.  
 Рябов В.В.  
 Савоськина С.В.  
 Соколов С.В.  


*Дир. по стр-ву*  
должность

подпись

*Романов А.В.*  
Ф.И.О.