



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2008-005668



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3244 명지롯데캐슬 제116동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월23일	부산광역시 강서구 명지동 3244 명지롯데캐슬 제116동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 622.91 m² 2층 598.04 m² 3층 593.99 m² 4층 593.99 m² 5층 593.99 m² 6층 593.99 m² 7층 593.99 m² 8층 593.99 m² 9층 593.99 m² 10층 593.99 m² 11층 593.99 m² 12층 593.99 m² 13층 593.99 m² 14층 593.99 m² 15층 593.99 m²	도면변경장1책429면
2		부산광역시 강서구 명지동 3244 명지롯데캐슬 제116동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지오션시티11로 84	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 622.91 m ² 2층 598.04 m ² 3층 593.99 m ² 4층 593.99 m ² 5층 593.99 m ² 6층 593.99 m ² 7층 593.99 m ² 8층 593.99 m ² 9층 593.99 m ² 10층 593.99 m ² 11층 593.99 m ² 12층 593.99 m ²	도로명주소 2011년11월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3244 명지롯데캐슬 제116동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층593.99 m ² 14층593.99 m ² 15층593.99 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3244	대	66525.2m ²	2008년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월23일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 84.93m ²	도면편철장1책429면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	66525.2분의 48.7961	2008년12월11일 대지권 2008년12월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월23일 제24962호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원동 50-2
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 재현물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 재현을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년12월23일 부가

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2009년1월22일 제2707호	2007년3월5일 매매	소유자 안언정 760121-***** 부산광역시 사하구 장림동 875 동원로알듀크 107 2101
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년5월9일 제13795호	2009년1월22일 신청착오	안언정의 주소 부산광역시 강서구 명지동 3244 롯데캐슬 116-1201
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2009년1월22일 등기
4	소유권이전	2016년5월9일 제13796호	2016년5월5일 매매	소유자 조영옥 770118-***** 서울특별시 노원구 동일로215길 48, 303동 205호 (상계동,주공아파트) 거래가액 금265,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월22일 제2708호	2009년1월22일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 안언정 부산광역시 사하구 장림동 875 동원로알듀크 107 2101 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830 38 (명지지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년1월20일 제2627호	2014년1월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.