|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проставление баллов за аттестацию | | | | |
| ID:4 | | | | |
| Краткое описание: Диаграмма вариантов использования описывает взаимодействие трех основных участников: клиента, агента по недвижимости и интеллектуальной системы. Клиент имеет возможность просматривать каталог всех доступных объектов недвижимости (квартиры, дома, коммерческие помещения и т.д.), используя фильтры по различным параметрам, таким как расположение, цена и площадь. Интеллектуальная система анализирует введенные клиентом параметры и предоставляет ему наиболее подходящие варианты объектов недвижимости. Агент по недвижимости управляет предложениями, анализирует запросы клиентов и предоставляет информацию о подходящих объектах, помогая клиенту найти оптимальные варианты. | | | | |
| Главные актеры:  Интеллектуальная система  Клиент  Агент  оператор | | | | |
| Краткое описание | Основной поток событий | Предусловия | Постусловия | Результат |
| Поиск недвижимости | 1. ИС предоставляет каталог.  2. Клиент открывает каталог объектов.  3. Система предоставляет фильтры для поиска (расположение, цена, площадь).  4. Клиент выбирает параметры.  5. Интеллектуальная система предоставляет объекты в соответствии с параметрами. | Клиент имеет доступ к интернету и системе. | Клиент нашел нужные варианты. | Клиент ознакомился с предложениями. |
| Просмотр информации об объекте | 1. Клиент выбирает интересующий объект/оставляет рекомендации  * Оператор формирует объект. * Оператор добавляет объект в каталог * Система информирует клиента о том, чтоб объект добавлен в каталог.   2. Система отображает полную информацию (адрес, характеристики, фотографии, стоимость, условия продажи). | Клиент выбрал конкретный объект из каталога / оставил рекомендации. | Информация об объекте доступна для просмотра. | Клиент изучил детали объекта. |
| Запрос на просмотр объекта | 1. Клиент оставляет заявку на просмотр.  2. Система уведомляет агента о новой заявке. | Клиент проявил интерес к конкретному объекту. | Агент получил уведомление о новой заявке. | Заявка клиента зарегистрирована. |
| Просмотр объекта | 1. Агент показывает объект клиенту. | Клиент явился на просмотр объекта | Клиент доволен объектом. | Заявка удовлетворена. |
| Проведение сделки | 1. Оплата объекта клиентом  2. Подписание договора агентом и клиентом.  3. Передача ключей агентом.  4. Удаление проданного объекта из каталога | Все стороны согласны с условиями сделки. | Сделка завершена. | Клиент стал владельцем объекта. |