安全鉴定

1. 建筑物基本信息
2. 预期地震/环境信息
3. 细部震损信息

建筑物基本信息

建筑物编号

栋数

建成年份

建筑物名称

房主

建筑面积 ㎡ 估计 精确

建筑物主体层数 地上 地下

建筑物局部层数

建筑物用途

建筑物位置

经度(°) 纬度(°)

参数地区选择（西南地区 \* 现仅西南地区可用

东北地区、西北地区、华东地区、华北地区、华南地区、华中地区）

抗震设防状况

① 未经抗震设防

②抗震设防烈度

6度 7度 8度 9度 采用非正规抗震措施（民居、自建房等）

（已有的小程序安全鉴定功能中

1. 调查点均改成建筑物
2. 1、调查点进本信息 这个1、放在该界面最开头的安全鉴定下的建筑物信息那里。即为1、建筑物信息
3. 增加上面红色标识的选项
4. 去掉“破坏程度”该选项）

环境信息/预期地震

环境信息

1. 场地影响（无影响、场地失稳、滑坡、塌岸、液化、土体崩塌、水患、其它）

这些选项可以多选

1. 地基状况（无影响、持力土层不稳、地基滑移、不均匀沉降、承载力下降、其它）这些选项可以多选
2. 毗邻建筑（无影响、毗邻建筑震损危及被鉴定建筑物）

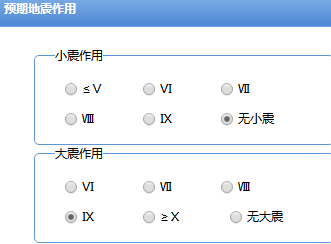
预期地震

1. 既发生地震烈度（VI、VII、VIII、IX、X、XI、XII）
2. 预期地震作用

小震作用（≤V、VI、VII、VIII、IX、无小震）

大震作用（VI、VII、VIII、IX、≥X、无大震）

小震作用、大震作用两者只能选一个，如下图，若选小震中任何一个选项，则大震作用自动选择无大震；若选大震中任何一个选项，则小震作用自动选择无大震

细部震损信息

1. 多层砌体房屋
2. 多层和高层钢筋混凝土房屋
3. 底层框架房屋
4. 内框架房屋
5. 单层钢筋混凝土柱厂房
6. 单层砖柱厂房和空旷房屋
7. 木结构房屋
8. 土石墙房屋

多层砌体房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

多层砌体房屋细部震损信息

1. 承重墙体、圈梁和构造柱

1.1横墙

1.1.1山墙体出现斜裂缝或交叉裂缝，严重时外闪或倒塌

无震损

有震损 数量：个别、少数、多数

程度：轻微、中等、严重

描述

1.1.2横墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

1.1.3横墙出现水平裂缝

1.1.4横墙门窗口处出现裂缝

1.2纵墙

1.2.1 纵墙窗间墙出现斜裂缝或交叉裂缝

1.2.2纵墙窗下墙出现斜裂缝或交叉裂缝

1.2.3纵墙出现水平裂缝或竖向裂缝

1.2.4纵墙门窗口处出现裂缝

1.3交界处墙体

1.3.1交接处的墙体出现脱开、倾斜、外闪现象

1.4楼梯间墙体

1.4.1楼梯间墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

1.5震前已有裂缝、变形缝处等震害

1.5.1墙体震前已有的裂缝出现扩展现象

1.5.2变形缝处的墙体出现碰撞，影响结构承载力

1.6圈梁、构造柱和门窗过梁

1.6.1圈梁或构造柱等构造措施处产生裂缝

1.6.2门窗过梁等构造措施处产生裂缝

1. 非承重墙体

2.1横墙

2.1.1山墙体出现斜裂缝或交叉裂缝，严重时外闪或倒塌

2.1.2横墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

2.1.3横墙出现水平裂缝

2.1.4横墙门窗口处出现裂缝

2.2纵墙

2.2.1 纵墙窗间墙出现斜裂缝或交叉裂缝

2.2.2纵墙窗下墙出现斜裂缝或交叉裂缝

2.2.3纵墙出现水平裂缝或竖向裂缝

2.2.4纵墙门窗口处出现裂缝

2.3交界处墙体

2.3.1交接处的墙体出现脱开、倾斜、外闪现象

2.4楼梯间墙体

2.4.1楼梯间墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

2.5震前已有裂缝、变形缝处等震害

2.5.1墙体震前已有的裂缝出现扩展现象

2.5.2变形缝处的墙体出现碰撞，影响结构承载力

2.6圈梁、构造柱和门窗过梁

2.6.1圈梁或构造柱等构造措施处产生裂缝

2.6.2门窗过梁等构造措施处产生裂缝

1. 楼屋盖部分

3.1预制板楼屋盖

3.1.1预制板板间震前已有的裂缝有扩展

3.1.2预制板板间有裂缝

3.1.3空心板掉落，顶板严重错位，板缝普遍开裂

3.2轻型楼屋盖及屋架

3.2.1 木楼屋盖构件有折损，节点松动，瓦屋面出现掉落；破坏严重时，屋架有明显的倾斜，节点松脱，榫头榫眼断裂

3.2.2轻钢屋盖构件有震损，节点松动，瓦屋面出现掉落；破坏严重时，屋架有明显的倾斜，节点松脱

3.3现浇楼屋盖

3.3.1混凝土楼屋盖构件在墙体上有错动，构件在墙体上有松动迹象时的评价系数

1. 非结构构件、附属建筑和小品

4.1出屋面非结构构件

4.1.1出屋面的楼梯间、女儿墙、烟囱、门脸等非结构构件有裂缝、移位、倾倒等震损现象

4.2室内外装饰物

4.2.1室内外的装饰物（吊顶、幕玻璃、大理石贴面板等）有裂缝、移位、倾斜，甚或震落

4.3附属结构和小品

4.3.1附属建筑和小品出现震损

照片 录像 录音

多层和高层钢筋混凝土房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

多层和高层钢筋混凝土房屋细部震损信息

1. 承重部位

1.1柱子

1.1.1主支撑柱子出现裂缝

1.1.2次支撑柱子出现裂缝

1.2梁

1.2.1 主梁出现裂缝

1.2.2次梁出现裂缝

1.3梁柱节点

1.3.1梁-柱节点处产生裂缝

1.4剪力墙

1.4.1剪力墙墙肢之间的连梁产生裂缝

1.4.2剪力墙墙肢产生裂缝

1.5主体和裙房、变形缝两侧

1.5.1变形缝处的墙体出现碰撞，影响结构承载力

1. 非承重墙体部位

2.1填充墙、围护墙（非剪力墙）和隔墙

2.1.1填充墙、围护墙（非剪力墙）、隔墙有斜裂缝或X型裂缝

2.1.2填充墙、围护墙（非剪力墙）、隔墙与框架间有裂缝（水平裂缝或垂直裂缝）

2.2非主要支撑柱（构造柱 ）

2.2.1 非主要支撑柱（构造柱 ）出现裂缝

1. 楼屋盖部分

3.1现浇钢筋混凝土楼屋盖

3.1.1现浇钢筋混凝土楼屋盖面板产生裂缝

3.2预制板楼屋盖

3.2.1 预制板板间有裂缝，严重时，预制板在梁或墙上产生错动

1. 非结构构件、附属建筑和小品

4.1室内外的装饰物（吊顶等）、幕玻璃

4.1.1室内外的装饰物（吊顶等）有裂缝、移位、倾斜，甚或震落

4.1.2幕玻璃有震裂，掉落现象

4.2出屋面非结构构件

4.2.1出屋面的非结构构件（女儿墙、门脸、挑檐、雨篷等）有裂缝、移位、倾倒等震损现象

4.3附属结构和小品

4.3.1附属结构和小品（与钢筋混凝土房屋相贴的外廊、篷厦、外台阶、散水坡、护栏等）有震损，甚或有危及被鉴定建筑的现象

底层框架房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

底层框架房屋细部震损信息

1. 楼屋盖部分

1.1现浇钢筋混凝土楼屋盖

1.1.1现浇钢筋混凝土楼屋盖面板产生裂缝

1.2预制板楼屋盖

1.2.1 室内外的装饰物（吊顶等）有裂缝、移位、倾斜，甚或震落,严重时，预制板在梁或墙上产生错动非结构构件、附属建筑和小品

1. 非结构构件、附属建筑和小品

2.1室内外的装饰物

2.1.1室内外的装饰物（吊顶、幕玻璃、大理石贴面板等）有裂缝、移位、倾斜，甚或震落

2.2出屋面非结构构件

2.2.1出屋面的门脸等非结构构件有裂缝、移位、倾倒等震损现象

2.3附属结构和小品

2.3.1附属建筑和小品出现震损

1. 抗震墙及梁、柱、梁柱节点等承重构件

3.1抗震墙

3.1.1混凝土抗震墙产生斜裂缝或X形裂缝

3.1.2混凝土抗震墙震前已有裂缝有扩展

3.1.3砌体抗震墙的洞口处产生裂缝，墙与梁柱之间裂缝

3.1.4砌体抗震墙震前已有裂缝有扩展

3.2柱子

3.2.1主支撑柱子出现裂缝

3.2.2次支撑柱子出现裂缝

3.3梁

3.3.1 主梁出现裂缝

3.3.2次梁出现裂缝

3.4梁柱节点

3.4.1梁-柱节点处产生裂缝

3.5主体和裙房、变形缝两侧

3.5.1有变形缝时，变形缝两侧有撞伤、倾斜、掉落现象，甚至危及结构安全

3.5.2无变形缝时，主体与裙楼或副楼间连接处构件开裂，倾斜，甚或混凝土崩落、露筋、屈曲、危及结构安全

1. 非承重墙体

4.1填充墙、围护墙（非剪力墙）和隔墙

4.1.1填充墙、围护墙（非剪力墙）、隔墙有斜裂缝或X型裂缝

4.1.2填充墙、围护墙（非剪力墙）、隔墙与框架间有裂缝（水平裂缝或垂直裂缝）

4.2非主要支撑柱（构造柱 ）

4.2.1 构造柱有裂缝，可能伴随有外粉刷层脱落现象；破坏严重时，柱子的混凝土产生压酥、压碎，钢筋外露并有一定的变形

4.3横墙

4.3.1山墙体出现斜裂缝或交叉裂缝，严重时外闪或倒塌

4.3.2横墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

4.3.3横墙出现水平裂缝

4.3.4横墙门窗口处出现裂缝

4.4纵墙

4.4.1 纵墙窗间墙出现斜裂缝或交叉裂缝

4.4.2纵墙窗下墙出现斜裂缝或交叉裂缝

4.4.3纵墙出现水平裂缝或竖向裂缝

4.4.4纵墙门窗口处出现裂缝

4.5交界处墙体

4.5.1交接处的墙体出现脱开、倾斜、外闪现象

4.6楼梯间墙体

4.6.1楼梯间墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

4.7震前已有裂缝、变形缝处等震害

4.7.1墙体震前已有的裂缝出现扩展现象

4.7.2变形缝处的墙体出现碰撞，影响结构承载力

1. 承重墙体、圈梁和构造柱

5.1横墙

5.1.1山墙体出现斜裂缝或交叉裂缝，严重时外闪或倒塌

5.1.2横墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

5.1.3横墙出现水平裂缝

5.1.4横墙门窗口处出现裂缝

5.2纵墙

5.2.1 纵墙窗间墙出现斜裂缝或交叉裂缝

5.2.2纵墙窗下墙出现斜裂缝或交叉裂缝

5.2.3纵墙出现水平裂缝或竖向裂缝

5.2.4纵墙门窗口处出现裂缝

5.3交界处墙体

5.3.1交接处的墙体出现脱开、倾斜、外闪现象

5.4楼梯间墙体

5.4.1楼梯间墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

5.5震前已有裂缝、变形缝处等震害

5.5.1墙体震前已有的裂缝出现扩展现象

5.5.2变形缝处的墙体出现碰撞，影响结构承载力

5.6圈梁、构造柱和门窗过梁

5.6.1圈梁或构造柱等构造措施处产生裂缝

5.6.2门窗过梁等构造措施处产生裂缝

1. 楼屋盖部分

6.1预制板楼屋盖

6.1.1预制板板间震前已有的裂缝有扩展

6.1.2预制板板间有裂缝

6.1.3空心板掉落，顶板严重错位，板缝普遍开裂

6.2轻型楼屋盖及屋架

6.2.1 木楼屋盖构件有折损，节点松动，瓦屋面出现掉落；破坏严重时，屋架有明显的倾斜，节点松脱，榫头榫眼断裂

6.2.2轻钢屋盖构件有震损，节点松动，瓦屋面出现掉落；破坏严重时，屋架有明显的倾斜，节点松脱

6.3现浇楼屋盖

6.3.1混凝土楼屋盖构件在墙体上有错动，构件在墙体上有松动迹象

1. 非结构构件、附属建筑和小品

7.1室内外的装饰物

7.1.1室内外的装饰物（吊顶、幕玻璃、大理石贴面板等）有裂缝、移位、倾斜，甚或震落

7.2出屋面非结构构件

7.2.1出屋面的门脸等非结构构件有裂缝、移位、倾倒等震损现象

7.3附属结构和小品

7.3.1附属建筑和小品出现震损

内框架房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

内框架房屋细部震损信息

1. 内框架梁、柱及梁柱节点等构件

1.1柱子

1.1.1主支撑柱子出现裂缝

1.1.2次支撑柱子出现裂缝

1.2梁

1.2.1 主梁出现裂缝

1.2.2次梁出现裂缝

1.3梁柱节点

1.3.1梁-柱节点处产生裂缝

1.4主体和裙房、变形缝两侧

1.4.1有变形缝时，变形缝两侧有撞伤、倾斜、掉落现象，甚至危及结构安全

1.4.2无变形缝时，主体与裙楼或副楼间连接处构件开裂，倾斜，甚或混凝土崩落、露筋、屈曲、危及结构安全

1. 承重墙体部位和圈梁构造柱部位

2.1横墙

2.1.1山墙体出现斜裂缝或交叉裂缝，严重时外闪或倒塌

2.1.2横墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

2.1.3横墙出现水平裂缝

2.1.4横墙门窗口处出现裂缝

2.2纵墙

2.2.1 纵墙窗间墙出现斜裂缝或交叉裂缝

2.2.2纵墙窗下墙出现斜裂缝或交叉裂缝

2.2.3纵墙出现水平裂缝或竖向裂缝

2.2.4纵墙门窗口处出现裂缝

2.3交界处墙体

2.3.1交接处的墙体出现脱开、倾斜、外闪现象

2.4楼梯间墙体

2.4.1楼梯间墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

2.5震前已有裂缝、变形缝处等震害

2.5.1墙体震前已有的裂缝出现扩展现象

2.5.2变形缝处的墙体出现碰撞，影响结构承载力

2.6圈梁、构造柱和门窗过梁

2.6.1圈梁或构造柱等构造措施处产生裂缝

2.6.2门窗过梁等构造措施处产生裂缝

1. 非承重横墙和纵墙

3.1横墙

3.1.1山墙体出现斜裂缝或交叉裂缝，严重时外闪或倒塌

3.1.2横墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

3.1.3横墙出现水平裂缝

3.1.4横墙门窗口处出现裂缝

3.2纵墙

3.2.1 纵墙窗间墙出现斜裂缝或交叉裂缝

3.2.2纵墙窗下墙出现斜裂缝或交叉裂缝

3.2.3纵墙出现水平裂缝或竖向裂缝

3.2.4纵墙门窗口处出现裂缝

3.3交界处墙体

3.3.1交接处的墙体出现脱开、倾斜、外闪现象

3.4楼梯间墙体

3.4.1楼梯间墙体出现斜裂缝或交叉裂缝

3.5震前已有裂缝、变形缝处等震害

3.5.1墙体震前已有的裂缝出现扩展现象

3.5.2变形缝处的墙体出现碰撞，影响结构承载力

1. 楼屋盖部分

4.1预制板楼屋盖

4.1.1预制板板间震前已有的裂缝有扩展

4.1.2预制板板间有裂缝

4.1.3空心板掉落，顶板严重错位，板缝普遍开裂

4.2轻型楼屋盖及屋架

4.2.1 木楼屋盖构件有折损，节点松动，瓦屋面出现掉落；破坏严重时，屋架有明显的倾斜，节点松脱，榫头榫眼断裂

4.2.2轻钢屋盖构件有震损，节点松动，瓦屋面出现掉落；破坏严重时，屋架有明显的倾斜，节点松脱

4.3现浇楼屋盖

4.3.1混凝土楼屋盖构件在墙体上有错动，构件在墙体上有松动迹象

1. 非结构构件、附属建筑和小品

5.1室内外的装饰物

5.1.1室内外的装饰物（吊顶、幕玻璃、大理石贴面板等）有裂缝、移位、倾斜，甚或震落

5.2出屋面非结构构件

5.2.1出屋面的门脸等非结构构件有裂缝、移位、倾倒等震损现象

5.3附属结构和小品

5.3.1附属建筑和小品出现震损

单层钢筋混凝土柱房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

单层钢筋混凝土柱房屋细部震损信息

1. 厂房柱的评价系数

1.1厂房柱的评价系数

1.1.1柱子产生裂缝

1.1.2柱子的抹灰层等面饰产生裂缝或掉落，甚至发生成片掉落的现象

1.1.3柱子震前已有的裂缝有扩展，甚至影响房屋整体和构件的稳定性和整体承载能力

1. 屋面及屋盖支撑系统的评价系数

2.1屋面板

2.1.1屋面板在与屋架上弦连接的支座部位产生错动，屋架端头顶面与屋面板焊 接的预埋板有所松动，埋板下混凝土开裂

2.1.2屋架端头顶面与屋面板焊连的预埋板有松动现象，埋板下混凝土开裂，屋架第一节间弦杆及梯形屋架端竖杆有裂缝

2.2屋盖支撑系统

2.2.1天窗架构件与其连接构件有震损，震前已有的裂缝出现扩展，天窗架的立柱有裂缝

2.2.2瓦屋面有错动、下滑，甚至掉落现象

2.2.3天窗架支撑竖杆产生压曲现象，纵向柱列柱间支撑有斜杆压曲现象，混凝土支撑开裂，杆件与柱连接节点拉裂，甚至影响厂房整体纵向稳定性

1. 墙体部位的评价系数

3.1墙体部位的评价系数

3.1.1承重山墙顶部和门口有裂缝，甚或有歪闪现象

3.1.2非承重山墙山尖有裂缝，围护墙体的连接处产生裂缝、松动、失稳

3.1.3围护的高低跨封墙、封山墙、山尖、封檐墙等部位有裂缝，甚至外闪或掉落

3.1.4墙体门窗角及与柱、圈梁及屋盖的连接处有裂缝或松动现象

3.1.5抹灰层等面饰产生裂缝或掉落，甚至发生成片掉落现象

3.1.6女儿墙、悬墙、隔墙等部位有裂缝、移位、倾斜、甚或倾倒掉落现象

1. 附属结构和小品的评价系数

4.1附属结构和小品的评价系数

4.1.1有震损且有伤害被鉴定建筑物的现象，甚或危及被鉴定建筑的安全

单层砖柱厂房和空旷房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

单层砖柱厂房和空旷房屋细部震损信息

1. 墙体及梁、柱部位的评价系数

1.1柱

1.1.1砖柱有震损

1.2梁

1.2.1装配式圈梁柱头有裂缝

1.3墙体

1.3.1纵墙（垛）有水平裂缝甚或压崩，门窗角有裂缝

1.3.2山墙倾斜，门洞口有裂缝，门洞角部墙体、非承重山墙的山尖和封山墙有裂缝，甚或滑移、掉落

1.3.3墙体震前已有的裂缝有扩展，甚至影响房屋整体和构件的稳定性和整体承载能力

1.3.4抹灰层等面饰产生裂缝或掉落，甚至发生成片掉落现象

1. 屋架构件及支撑系统的评价系数

2.1屋架构件及支撑系统的评价系数

2.1.1屋面板出现松动，重屋盖的天窗两侧竖向支撑和气楼间的竖向交叉支撑出现变形

2.1.2木屋架有明显倾斜，木构件断裂，木屋架及其支撑系统的节点有松动非结构物、附属建筑和小品的评价系数

2.1.3天棚上的装饰饰物或抹灰层等面饰产生裂缝、下垂、掉落现象

2.1.4瓦屋面有错动、下滑或掉落现象

2.1.5屋架和大梁在墙体（垛）和柱头上连接有震损，甚或错动，砌体酥松；承重山墙上搁置板或檩的压顶圈梁开裂，板或檩在圈梁上或无圈梁的砖墙顶有错动，山墙外闪

1. 非结构物、附属建筑和小品的评价系数

3.1.1舞台口大梁上的砌体出现裂缝、甚或倾斜，支撑墙体有竖向裂缝

3.1.2出屋面的墙体有裂缝，甚或掉落现象

3.1.3幕玻璃、抹灰层等面饰有震裂，掉落现象

3.1.4附属建筑和小品有震损，甚或有危及被鉴定建筑的现象

木结构房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

木结构房屋细部震损信息

1. 穿斗木结构房屋

1.1屋面

1.1.1瓦屋面松动、下滑、檐瓦掉落，屋脊屋角饰物掉落

1.2墙体

1.2.1墙体部分开裂或个别塌落，木构架节点松动，个别柱在石墩上滑移，整体 歪闪；小震作用时，墙体开裂甚或塌落，木构架有震损，歪闪；大震作用时，墙体开裂出现塌落，木构架有震损，歪闪

1.3木构架

1.3.1木构架腐朽、蛀蚀、庇病和变形明显

1. 木柁架房屋

2.1坨架

2.1.1柁架节点松动或歪斜，木结构腐朽、蛀蚀、庇病和变形明显

2.2墙体

2.2.1墙柱间有裂缝，檐头、墙角松动甚或掉落，土、石墙塌落，表砖开裂甚或 掉落，墙体酥碱严重

2.3屋面

2.3.1瓦或泥屋面松动，檐瓦下滑掉落，屋顶饰物震损有掉落

1. 木柱木屋架房屋

3.1屋架

3.1木屋架歪闪、倾斜，柱和屋架间节点损坏，木屋架无角撑、无支撑，木构件腐朽蛀蚀明显

3.2墙体

3.2.1墙柱间碰撞，砖墙体开裂或倒塌，檐头、山尖掉落，山墙外倾，墙体酥碱 严重

3.3屋面

3.3.1屋面松动、下滑、檐瓦和饰物掉落

1. 康房

4.1康房

4.1.1柱列明显歪斜或上层明显移位

土石房屋

直观判断（完好、毁坏、严重破坏）

非直观判断

土石墙房屋细部震损信息

1. 土窑洞和土拱房

1.1土窑洞和土拱房

1.1.1掉灰皮，前脸有松动，甚或崖体竖向节理发育或有滑坡崩塌可能

1.1.2拱侧墙塌落、或前脸外移与拱体脱开、拱顶拱脚出现通长水平裂缝

1. 土坯房和夯土墙房屋

2.1墙体

2.1.1墙体明显开裂，或墙角、檐头掉落

2.1.2震前原有裂缝出现扩展

2.2屋盖

2.2.1屋盖构件变形、滑移错动、跌落

1. 表砖里坯墙和砖柱土坯墙房屋

3.1表砖里坯墙

3.1.1表砖开裂，局部与土坯分层，甚或掉落

3.2砖柱

3.2.1柱头松动，或柱断裂，墙柱脱开且有倾闪

生成鉴定结果

