

등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1143-1996-047250



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1698-1외 5필지 보라매삼성아파트 제102동 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월21일	서울특별시 관악구 봉천동 1698-1, 1698-2, 1698-3, 1698-4, 1698-5, 1698-6 보라매삼성아파트 제102동	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 15층아파트 1층 991.81㎡ 2층 968.41㎡ 3층 968.41㎡ 4층 968.41㎡ 5층 948.91㎡ 6층 948.91㎡ 7층 948.91㎡ 8층 948.91㎡ 9층 948.91㎡ 10층 948.91㎡ 11층 948.91㎡ 12층 948.91㎡ 13층 948.91㎡ 14층 948.91㎡ 15층 948.91㎡	도면편철장 제2책32장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
2		서울특별시 관악구 봉천동 1698-1, 1698-2, 1698-3, 1698-4, 1698-5, 1698-6 보라매삼성아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 관악구 보라매로 62	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 15층아파트 1층 991.81㎡ 2층 968.41㎡ 3층 968.41㎡ 4층 968.41㎡ 5층 948.91㎡ 6층 948.91㎡ 7층 948.91㎡ 8층 948.91㎡	도로명주소 2012년3월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1698-1외 5필지 보라매삼성아파트 제102동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 948.91㎡ 10층948.91㎡ 11층948.91㎡ 12층948.91㎡ 13층948.91㎡ 14층948.91㎡ 15층948.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 관악구 봉천동 1698-1 2. 서울특별시 관악구 봉천동 1698-2 3. 서울특별시 관악구 봉천동 1698-3 4. 서울특별시 관악구 봉천동 1698-4 5. 서울특별시 관악구 봉천동 1698-5 6. 서울특별시 관악구 봉천동 1698-6	대 대 대 대 대 대	26799.9㎡ 154.1㎡ 24.6㎡ 46.3㎡ 19.8㎡ 100.5㎡	1996년5월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월21일	제15층 제1505호	철근콘크리트 벽식구조 84.84㎡	도면편철장 제2책32장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	27148분의 33.19	1996년4월26일 대지권 1996년5월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년5월21일 제19843호		소유자 박유진 600814-***** 인천 연수구 연수동 633 대동아파트 104동 606호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년3월2일 전거	박유진의 주소 고양시 일산구 주엽동 1 문촌마을 115-1203 2001년4월3일 부기
2	소유권이전	2001년4월3일 제12754호	2001년3월3일 매매	소유자 유혜숙 460423-***** 서울 동작구 상도동 211-149
3	소유권이전	2016년9월6일 제184817호	2016년4월2일 매매	소유자 이명천 600528-***** 서울특별시 동작구 대방동길 24, 401호(대방동, 한신빌라) 거래가액 금415,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2019년9월5일 제134010호	2016년9월6일 신청착오	이명천의 주소 서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 406호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)
4	가압류	2023년3월23일 제37085호	2023년3월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 1536)	청구금액 금34,865,027 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2023년4월18일 제52005호	2023년4월18일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경104 752)	채권자 주식회사 안양저축은행 134111-0008850 안양시 만안구 안양로 250 (안양동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1997년2월18일 제6363호	1997년2월17일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원정 채무자 조영숙 인천시 남동구 구월동 24 주공아파트 220동 401호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111 0672538 서울 중구 을지로2가 181 (인천지점)
2 (전 3)	근저당권설정	1999년2월6일 제4646호	1999년2월4일 설정계약	<div><div>채권최고액 금55,900,000원정 채무자 조영숙 인천 연수구 연수동 633 태동아파트 104동 606호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111 0672538 서울 중구 을지로2가 181 (남동공단지점)</div><div>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 24일 전산이기</div></div>
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월3일 제12698호	2001년4월2일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2001년4월3일 제12699호	2001년4월2일 해지	
5	근저당권설정	2001년4월6일 제13148호	2001년4월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 유해숙 서울 동작구 상도동 211 149

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111 0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시당동지점)
5-1	5번근저당권이전	2004년5월11일 제21405호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (이수역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2004년5월11일 제21406호	2004년5월11일 해지	
7	근저당권설정	2019년9월5일 제134011호	2019년9월5일 설정계약	채권최고액 금201,500,000원 채무자 이명찬 서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 406호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사제이피인베스트먼트대부 110111 4675140 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 1313, 1314호(역삼동, 한신인더벨리24빌딩서관)
7-1	7번근저당권부채권 질권설정	2019년9월16일 제138685호	2019년9월11일 설정계약	채권액 금201,500,000원 채무자 주식회사제이피인베스트먼트대부 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 1313, 1314호(역삼동, 한신인더벨리24빌딩서관) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111 1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
8	근저당권설정	2020년8월4일 제137299호	2020년8월4일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 이명찬 서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 406호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111 0000331 인천광역시 미추홀구 경안로 406(주안동) (리테일금융센터지점)
9	7-1번질권등기말소	2020년8월5일 제137714호	2020년8월4일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2020년8월5일 제137715호	2020년8월4일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2021년2월22일 제28349호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 이명천 서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 406호(신대방동,보라매이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사안양저축은행 134111-0008850 경기도 안양시 만안구 안양로 250(안양동)
11-1	11번근저당권이전	2023년6월28일 제91676호	2023년6월28일 확정채권양도	근저당권자 해인대부주식회사 110111-7653432 서울특별시 서초구 서초중앙로20길 35, 2층(서초동,세영빌딩)
11-2	11번근저당권부채권 근질권설정	2023년6월28일 제91677호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 해인대부주식회사 서울특별시 서초구 서초중앙로20길 35, 2층(서초동,세영빌딩) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (감천지점)
12	8번근저당권설정등 기말소	2021년2월22일 제28547호	2021년2월22일 해지	
13	주택임차권	2024년5월2일 제75660호	2024년4월29일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31205)	임차보증금 금540,000,000원(2020년6월26일 금10,000,000원 증액, 2022년4월15일 금100,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2018년6월27일 (2)2020년6월26일 (3)2022년4월15일 주민등록일자 2018년9월6일 점유개시일자 2018년9월6일 확정일자 (1)2018년8월20일(금430,000,000원) (2)2020년9월21일(증액된 금10,000,000원) (3)2022년5월4일(증액된 금100,000,000원) 임차권자 유원덕 880310-***** 서울특별시 관악구 보라매로 62, 102동 1505호 (봉천동,보라매삼성아파트)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1698-1외 5필지 보라매삼성아파트 제102동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1143-1996-047250

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 1698-1외 5필지 보라매삼성아파트 제102동 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명천 (소유자)	600528-*****	단독소유	서울특별시 동작구 보라매로 70, 102동 406호 (신대방동, 보라매이편한세상아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년3월23일 제37085호	청구금액 금34,865,027 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이명천
5	임의경매개시결정	2023년4월18일 제52005호	채권자 주식회사 안양저축은행	이명천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년2월22일 제28349호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사안양저축은행	이명천
11-1	근저당권이전	2023년6월28일 제91676호	근저당권자 해인대부주식회사	이명천
11-2	근질권	2023년6월28일 제91677호	채권최고액 금288,000,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	이명천
13	임차권설정	2024년5월2일 제75660호	임차보증금 금540,000,000원(2020년6월26일 금10,000,000원 증액, 2022년4월15일 금100,000,000원 증액) 임차권자 유원덕	이명천

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.