

Bilancio in forma abbreviata

AGENZIA ISOLA S.R.L.-UNIPERSONALE

Sede: P.ZZA 7 MARTIRI, 7 - TERNO D'ISOLA (BG)

Capitale Sociale 10400 i.v.

Registro Imprese di BERGAMO 02516910169 - R.E.A. 301301

Codice fiscale 02516910169

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31/12/2003	31/12/2002
---------------------------	------------	------------

B) Immobilizzazioni

I) Immobilizzazioni immateriali

Valore lordo	1.447,00	1.765,00
Valore netto	1.447,00	1.765,00

II) Immobilizzazioni materiali

Valore lordo	19.024,00	22.131,00
(Ammortamenti)	-13.348,00	-12.323,00
Valore netto	5.676,00	9.808,00

III) Immobilizzazioni finanziarie

Valore lordo	523,00	7.068,00
Valore netto	523,00	7.068,00

Totale immobilizzazioni	7.646,00	18.641,00
--------------------------------	-----------------	------------------

C) Attivo circolante

II) Crediti

- Crediti entro 12 mesi	9.565,00	6.329,00
-------------------------	----------	----------

Totale crediti non immobilizzati	9.565,00	6.329,00
---	-----------------	-----------------

<i>IV) Disponibilità liquide</i>	5.805,00	289,00
----------------------------------	-----------------	---------------

Totale attivo circolante	15.370,00	6.618,00
---------------------------------	------------------	-----------------

D) Ratei e risconti attivi	566,00	836,00
-----------------------------------	---------------	---------------

Totale attivo	23.582,00	26.095,00
----------------------	------------------	------------------

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	31/12/2003	31/12/2002
----------------------------	------------	------------

A) Patrimonio netto

<i>I) Capitale</i>	10.400,00	10.400,00
--------------------	-----------	-----------

<i>IV) Riserva legale</i>	96,00	96,00
---------------------------	-------	-------

<i>IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	-3.435,00	-266,00
---	-----------	---------

- 3) Perdita d'esercizio	-3.435,00	-266,00
--------------------------	-----------	---------

Totale patrimonio netto	7.061,00	10.230,00
--------------------------------	-----------------	------------------

D) Debiti

- Debiti entro 12 mesi	10.067,00		15.812,00
- Debiti oltre 12 mesi	<u>6.225,00</u>		- -
Totale debiti		16.292,00	15.812,00
E) Ratei e risconti passivi		229,00	53,00
Totale passivo		23.582,00	26.095,00

CONTI D'ORDINE	31/12/2003	31/12/2002	
-----------------------	-------------------	-------------------	--

CONTO ECONOMICO	31/12/2003	31/12/2002	
------------------------	-------------------	-------------------	--

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	58.725,00	66.642,00
---	-----------	-----------

Totale valore della produzione	58.725,00	66.642,00	
---------------------------------------	------------------	------------------	--

B) Costi della produzione

7) Per servizi	43.679,00	38.914,00
----------------	-----------	-----------

8) Per godimento di beni di terzi	3.268,00	4.537,00
-----------------------------------	----------	----------

9) Per il personale

b) Oneri sociali	84,00	106,00
	84,00	106,00

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.027,00	793,00
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.652,00	3.510,00
	2.679,00	4.303,00

14) Oneri diversi di gestione	5.308,00	10.611,00
-------------------------------	----------	-----------

Totale costi della produzione	55.018,00	58.471,00	
--------------------------------------	------------------	------------------	--

Differenza fra valore e costi della produzione (A-B)	3.707,00	8.171,00	
---	-----------------	-----------------	--

C) Proventi e oneri finanziari

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni

6) Altri ...	- -	1,00
d) Proventi diversi dai precedenti		
4) Altri	<u>- -</u>	<u>1,00</u>
		- - 2,00

17) Interessi e altri oneri finanziari

d) Altri	<u>789,00</u>	<u>836,00</u>
	789,00	836,00

Saldo proventi ed oneri finanziari	-789,00	-834,00	
---	----------------	----------------	--

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

19) Svalutazioni

a) Di partecipazioni	11.531,00		--
		11.531,00	--

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	-11.531,00	--
--	-------------------	-----------

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi

a) Plusvalenze da alienazioni	4.106,00		--
b) Proventi vari	<u>1.348,00</u>	<u></u>	--
		5.454,00	--

21) Oneri

c) Oneri vari	<u>--</u>	<u>1.244,00</u>	
		--	1.244,00

Saldo proventi ed oneri straordinari	5.454,00	-1.244,00
---	-----------------	------------------

Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-3.159,00	6.093,00
--	------------------	-----------------

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

a) Imposte correnti	276,00	276,00	6.359,00
---------------------	--------	--------	----------

23) Utile (Perdita) dell'esercizio	-3.435,00	-266,00
---	------------------	----------------

Nota integrativa del bilancio chiuso al 31/12/2003

AGENZIA ISOLA S.R.L.-UNIPERSONALE

Premessa

Signori Soci:

La Vostra società svolge esclusivamente l'attività di agenzia immobiliare.

Contenuto e forma del bilancio al 31/12/2003

Il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto osservando le disposizioni normative contenute nel codice civile, opportunamente interpretate e integrate dai principi contabili emessi dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri o, in mancanza di quest'ultimi, dai principi contabili emessi dallo IASC (International Accounting Standard Committee) se compatibili con le norme di legge.

Gli importi, se non altrimenti indicati, sono espressi in Euro

La struttura ed il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati modificati rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Le voci dello stato patrimoniale e del conto economico sono comparabili con quelle dell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono originariamente iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Il costo originario viene sistematicamente ridotto in ogni esercizio, a titolo di ammortamento, in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono originariamente iscritte al costo di acquisto o di produzione

Immobilizzazioni finanziarie

Nelle immobilizzazioni finanziarie sono incluse esclusivamente cauzioni versate a terzi.

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo, che si presume pari al loro valore nominale.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono alla data del 31.12.2003 attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali nette ammontano al 31/12/2003 a 1.447 Euro con un decremento rispetto all'esercizio precedente di 318 Euro.

Presentiamo un'analisi dei movimenti intervenuti nell'esercizio.

Descrizione	Saldo al 31/12/2002	Incrementi dell'esercizio	Decrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2003
Impianto e ampliamento	1.296	0	0	324	972
Concessioni, licenze, marchi	0	709	0	234	475
Altre	469		0	469	0
Totale	1.765	709	0	1027	1.447

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

Concessioni, licenze e marchi	33,33 %
Altre immob.immateriali	20,00 % (spese su immobile in locazione)

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali nette ammontano al 31/12/2003 a 5.676 Euro con un decremento rispetto all'esercizio precedente di -4.132 Euro.

Presentiamo un'analisi dei movimenti intervenuti nell'esercizio.

Descrizione	Saldo al 31/12/2002	Incrementi dell'esercizio	Decrementi dell'esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2003
Impianti e macchinario	848	0	0	137	711
Attrezzature industriali e commerciali	123	0	0	72	51
Altri beni	8.837	1.915	4.394	1443	4.914
Totale	9.808	1.915	4.394	1.652	5.676

Le variazioni intervenute nell'esercizio nei fondi ammortamento sono esposte nella tabella seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2002	Ammortamenti dell'esercizio	Decrementi dell'esercizio	Saldo al 31/12/2003
Impianti e macchinario	69	137	0	206
Attrezzature industriali e commerciali	541	72	0	613
Altri beni	11.713	1443	627	12.529
Totale	12.323	1.652	627	13.348

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

Ammortamenti ordinari Amm. anticipati

Impianti e macchinari	15 %	//
Attrezzature industriali e commerciali	15 %	//
Altri beni materiali: mobili e arredi	12 %	//
Altri beni materiali: macchine uff.elett.	20 %	//

Si precisa che le percentuali di ammortamento sono state ridotte alla metà per i beni acquistati nell'esercizio in considerazione del minor utilizzo.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Crediti immobilizzati

La composizione della voce è riportata nella tabella seguente.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Altri	500	23	0	523
Totale	500	23	0	523

C) Attivo circolante

II. Crediti

Riportiamo la composizione della voce.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Clienti	1.189	0	0	1.189
Altri	8.376	0	0	8.376
Totale	9.565	0	0	9.565

Nella tabella sono riportate le variazioni dei crediti (attivo circolante):

Descrizione	Saldo al 31/12/2003	Saldo al 31/12/2002	Variazioni nette
Clienti	1.189	0	1.189
Altri	8.376	6.329	2.047
Totale	9.565	6.329	3.236

IV. Disponibilità liquide

Dettagliamo la composizione della voce e la variazione rispetto al precedente esercizio.

Descrizione	Saldo al 31/12/2003	Saldo al 31/12/2002	Differenze
Depositi bancari e postali	5.039	0	5.039
Denaro e altri valori in cassa	766	289	477
Totale	5.805	289	5.516

A) Patrimonio netto

La voce ha fatto registrare un saldo di 7.061 Euro con un decremento di 3.169 Euro

La composizione del patrimonio netto è riportata qui di seguito.

Descrizione	Consistenza al 31/12/2002	Aumenti di capitale	Aumenti di capitale gratuiti	Conversioni di obbligazioni e debiti	Riduzioni di capitale
I) Capitale	10.400	0	0	0	0
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0
IV) Riserva legale	96	0	0	0	0
V) Riserva per azioni proprie in	0	0	0	0	0

portafoglio					
VI) Riserve statutarie	0	0	0	0	0
VII) Altre riserve	0	0	0	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	-266	0	0	0	0
Totale	10.230	0	0	0	0

Descrizione	Pagamento dividendi	Altre destinazioni dell'utile	Altre Variazioni	Utile (Perdita) d'esercizio	Consistenza al 31/12/2003
I) Capitale	0	0	0	0	10.400
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0	0	0	0
IV) Riserva legale	0	0	0	0	96
V) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0
VI) Riserve statutarie	0	0	0	0	0
VII) Altre riserve	0	0	0	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	-266	266	0	0
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	0	266	0	-3.435	-3.435
Totale	0	0	266	-3.435	7.061

Si precisa che le perdite dell'esercizio precedente sono state coperte mediante versamenti eseguiti dai soci in conto capitale per Euro 266,00.

Si precisa che l'IRPEG liquidata sul reddito dell'esercizio 2003 ammonta ad € ZERO. Pertanto la composizione dei "canestri" di cui all'articolo 105, lettere a) e b) può essere così sintetizzata:

CANESTRO A: Saldo iniziale 13.055, 00
Increment/Decrem. //
Saldo Finale 13.055,00

CANESTRO B: ZERO

Capitale Sociale

La composizione è la seguente:

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale	Valore complessivo
Azioni Ordinarie	0	0	0
Quote	1	0	10400
Totale	1	0	10.400

D) Debiti

Ammontano a 16.292 Euro con un incremento pari a 480 Euro rispetto all'esercizio precedente.

Riportiamo la composizione dei debiti, con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo e di quelli oltre i cinque anni.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti vs banche	2745	3480	0	6.225
Debiti vs fornitori	2.476	0	0	2.476
Debiti tributari	255	0	0	255
Altri debiti	7.336	0	0	7.336
Totale	10.067	6.225	0	16.292

Nella tabella seguente indichiamo la variazione dei debiti:

Descrizione	Saldo al 31/12/2003	Saldo al 31/12/2002	Variazioni nette
Debiti vs banche	6.225	728	5.497
Debiti vs fornitori	2.476	6.695	-4.219
Debiti tributari	255	5.040	-4.785

Altri debiti	7.336	3.349	3.987
Totale	16.292	15.812	480

Debiti verso fornitori

Riportiamo di seguito la composizione della voce:

Descrizione	Saldo al 31/12/2003	Saldo al 31/12/2002	Variazioni
Debiti verso fornitori Italia - fatturati	2.476	6.695	-4.219
Totale	2.476	6.695	-4.219

Debiti tributari

I debiti verso l'erario sono rappresentati da:

Descrizione	Saldo al 31/12/2003	Saldo al 31/12/2002	Variazioni
Debiti per IRPEG	0	5.169	-5.169
Debiti per ritenute	-21	-277	256
Debiti per IRAP	276	148	128
Totale	255	5.040	-4.785

Analisi del Conto Economico

1. Ricavi

La ripartizione territoriale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è la seguente:

Descrizione	Ricavi da vendite	Ricavi da prestazioni di servizi	Ricavi da cessione materie prime, altri beni, ecc.	Ricavi accessori e anticipi da clienti	Totali
Italia	0	58.724	0	1	58.725
Totale	0	58.724	0	1	58.725

B) Costi della produzione

Riportiamo i commenti alle voci che hanno concorso a formare il costo della produzione.

8. Costi per il godimento di beni di terzi

Indichiamo qui la composizione della voce:

Descrizione	Saldo al 31/12/2003	Saldo al 31/12/2002	Variazioni
Canoni di locazione (UFFICIO)	2.582	3.357	-775
Leasing	0	1.180	-1.180
Totale	2.582	4.537	-1.955

17. Interessi e altri oneri finanziari

Riclassifichiamo, per natura, gli interessi ed altri oneri finanziari evidenziando gli eventuali importi derivanti da operazioni intergruppo:

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Altre imprese	Totale
Interessi bancari su C/C	0	0	0	396	396
Interessi bancari su mutui	0	0	0	393	393
Totale	0	0	0	789	789

E) Proventi e oneri straordinari

La composizione della voce è la seguente:

Descrizione	Valori al 31/12/2003	Valori al 31/12/2002	Variazioni
Plusvalenze	4.106	0	4.106
Proventi vari	1.348	0	1.348
Totale proventi straordinari	5.454	0	5.454
Oneri vari	0	1.244	-1.244
Totale oneri straordinari	0	1.244	-1.244
Saldo proventi ed oneri straordinari	5.454	-1.244	6.698

22 Imposte sul reddito d'esercizio

La ripartizione delle imposte risulta dallo schema seguente:

Descrizione	Saldi al 31/12/2003	Saldi al 31/12/2002	Variazioni
IRPEG	0	5.606	-5.606
IRAP	276	753	-477
Totale imposte correnti	276	6.359	-6.083

Svalutazione partecipazioni

Si precisa che nel corso dell'esercizio 2003 è stata sciolta la società AGENZIA ISOLA - DUE S.R.L. interamente partecipata dalla nostra società. Il relativo valore contabile è stato pertanto oggetto di svalutazione per Euro 11.531,31.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**AGENZIA ISOLA S.R.L. - UNIPERSONALE
GULLOTTI ENZO**

Io sottoscritto Gullotti Enzo
amministratore della società AGENZIA ISOLA S.R.L.
consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione,
attesto, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza del bilancio al
documento conservato agli atti della società.
f.to Gullotti Enzo

ASSOLVIMENTO BOLLO VIRTUALE
AUT. N. 4334 DEL 25.2.1989 ESTESA CON N. 2436/2001 DEL 23.3.2001