

Cahier des Charges - Projet Web

"Marble Immobilier"

1. Présentation du Projet

Nom du projet : Marble Immobilier

Description : Création d'un site web pour une agence immobilière permettant aux utilisateurs de publier, modifier et supprimer leurs annonces immobilières. Une interface administrative permettra à l'agence de modérer les annonces. Un formulaire de contact et un système de messagerie entre le client et l'agence seront également inclus.

Technologie principale : PHP avec architecture MVC

2. Objectifs du Projet

- Développer un site web immobilier performant et ergonomique.
- Offrir un espace personnel aux utilisateurs pour la gestion de leurs annonces.
- Permettre à l'agence de modérer les annonces et gérer le contenu.
- Mettre en place un système de messagerie sécurisé entre client et agence.
- Intégrer un formulaire de contact pour faciliter les échanges avec l'agence.

3. Fonctionnalités

3.1 Fonctionnalités Utilisateur

- Création et gestion de compte utilisateur (inscription, connexion, modification du profil, suppression de compte).
- Publication d'annonces immobilières (ajout d'images, description, prix, localisation, type de bien, etc.).
- Modification et suppression de ses propres annonces.
- Consultation des annonces publiées sur le site.

- Contact direct avec l'agence via un système de messagerie interne.

3.2 Fonctionnalités Administrateur (Agence)

- Modération des annonces (validation, suppression, édition des annonces non conformes).
- Gestion des utilisateurs (blocage, suppression, gestion des permissions).
- Accès aux statistiques des annonces et utilisateurs.
- Gestion des messages reçus via le formulaire de contact.

3.3 Fonctionnalités Générales

- Formulaire de contact pour permettre aux visiteurs de contacter l'agence sans compte utilisateur.
- Système de messagerie interne entre les clients et l'agence.
- Recherche et filtres avancés pour les annonces (prix, type de bien, localisation, etc.).
- Interface responsive adaptée aux mobiles et tablettes.

4. Contraintes Techniques

- Développement en PHP avec un modèle MVC (Model-View-Controller).
- Base de données MySQL pour la gestion des utilisateurs, annonces et messages.
- Sécurisation des données (chiffrement des mots de passe, protection contre les injections SQL).
- Hébergement sur un serveur web compatible avec PHP et MySQL.

5. Design et Expérience Utilisateur

- Interface épurée et intuitive pour faciliter la navigation.
- Design responsive pour une compatibilité sur tous les appareils.
- Utilisation de Bootstrap ou d'un autre framework CSS pour améliorer l'ergonomie.

6. Déroulement du Projet

- **Phase 1** : Définition des besoins et conception du MCD (Modèle Conceptuel de Données) et du MLD (Modèle Logique de Données).
- **Phase 2** : Développement du backend (modèle MVC en PHP, base de données, gestion des requêtes utilisateur).
- **Phase 3** : Développement du frontend (affichage des annonces, gestion des comptes utilisateurs, intégration du design).
- **Phase 4** : Implémentation des fonctionnalités administratives et de modération.
- **Phase 5** : Tests et corrections avant mise en production.

7. Sécurité et Maintenance

- Sécurisation des comptes utilisateurs avec hachage des mots de passe.
- Mise en place d'une protection contre les attaques SQL.
- Maintenance régulière pour corrections de bugs et mises à jour.

8. Livrables

- Code source du projet.
- Documentation technique et utilisateur.
- Base de données structurée avec relations définies.
- Version finale du site prête à être mise en ligne.

9. Conclusion

Le projet **Marble immobilier** vise à offrir une solution complète et intuitive pour la gestion d'annonces immobilières en ligne, avec un fort accent sur l'expérience utilisateur et la sécurité. Grâce à l'architecture MVC et aux fonctionnalités adaptées aux besoins des clients et de l'agence, ce projet se veut performant et évolutif.