* Перечень залогов (*в соответствии с шаблоном*); ·
* Поэтажный план и экспликация/ведомость помещений в составе Технического паспорта/ Технического плана; ·
* Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации с изменениями и дополнениями на дату предоставления в Банк (при наличии);
* Ведомость амортизации[[1]](#footnote-1), расшифровка балансовых счетов (07 и 08) или выписка соответствующих балансовых счетов на последнюю отчетную дату, содержащая в том числе объекты инженерной инфраструктуры, функционально обеспечивающие принимаемые в залог объекты недвижимости (*в соответствии с шаблоном – «pril\_11\_Письмо об инженерных сетях объекта*»), либо Письмо/Справку о том, что объекты инженерной инфраструктуры, функционально обеспечивающие объекты недвижимости, не учтены на инвентарном учёте отдельными позициями и входят в состав объектов недвижимости подписанная руководителем и главным бухгалтером Залогодателя и заверенная его печатью;
* Охранное обязательство собственника памятника истории и культуры (при наличии); ·
* Актуальный\* акт проверки соблюдения требований пожарной безопасности, выданный МЧС, с выводом о соответствии объекта недвижимости предъявляемым требованиям или актуальное\* заключение о независимой оценке пожарного риска, подготовленное экспертной организацией, осуществляющей деятельность в области оценки пожарного риска и аккредитованной при МЧС, с выводом о выполнении требований пожарной безопасности и соблюдении противопожарного режима;

\*Актуальным признается документ, с даты подготовки которого прошло не более 2 лет для акта проверки и не более 3 лет для заключения об оценке пожарного риска.

Актуальность указанных документов должна быть подтверждена отсутствием расхождений между планом эвакуации и фактической планировкой объекта недвижимости, а также отсутствием в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» информации негативного характера, связанной с нарушением требований пожарной безопасности.

*Предоставляется по запросу Банка в случае:*

*- При проведении осмотра выявлены фактические изменения по отношению к данным технических документов: неузаконенные проемы в несущих стенах и неузаконенные изменения назначения проёмов и/или*

*- Наличие негативной информации, связанной с нарушением требований пожарной безопасности ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (*[*https://proverki.gov.ru/portal*](https://proverki.gov.ru/portal)*) - проверяется Банком самостоятельно.*

* Письмо, содержащее сведения о дополнительных доходах собственника БЦ/ТЦ/Склада, которые не входят в договоры аренды из реестра арендаторов, например: доход от рекламы, возмещение коммунальных расходов, и др.; ·
* Письмо клиента о соблюдении мер антитеррористической безопасности (*в соответствии с шаблоном*).
* Документы, указанные в Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для соответствующего объекта (по запросу);
* Договор на управление (при наличии); ·
* Справка об эксплуатационных расходах (*в соответствии с шаблоном*) по объекту за последний год с разбивкой по видам затрат (налог на земельный участок, налога на здание/арендные платежи, коммунальные услуги и т.д.); ·
* Арендный план (или реестр арендных договоров (*в соответствии с шаблоном*); ·
* Договоры долгосрочной аренды (при сдаче объекта или его части в аренду третьим лицам) – выборочно, по запросу Банка; ·
* Карточка счета 51 / 90 за последний год с разбивкой по месяцам (*в соответствии с шаблоном*).

1. В документе обязательно должна быть указана следующая информация: инвентарный номер, наименование, дата принятия к бухгалтерскому учету, остаточная балансовая стоимость на последнюю отчетную дату, первоначальная стоимость. [↑](#footnote-ref-1)