

期末專案分工與排程

成員	Deadline	負責任務	補充說明
A 李	05/20 (二)	資料前處理	搜尋、整合不同來源（人口、房價等），清洗、欄位標準化、合併成分析用表格
B、C 星、輝	5/24 (六) 晚上以前給	EDA + 初步視覺化	完成圖表分析趨勢，找出潛在異常點與建模依據，支援模型構想形成
		數值建模分析（回歸／相關）	根據清洗後資料建模，驗證人口與房價變動關係，產出可量化結果與圖表
D 王	5/26 (一) 晚上以前給	異常偵測 + 書面分析撰寫	觀察異常地區（如人口流失但房價上升），彙整模型解釋與撰寫書面內容初稿
E 潘	05/28 (三)	海報設計（視覺統整）+ 書面報告完成	統整視覺成果與摘要內容，接收資料即能補齊排版，並補足完整書面敘述
F 郭	06/08 (日) 早	簡報與口頭報告	產出簡報、發表講稿、主要問答

報告架構：E

1. 研究背景與動機說明 E

- 為什麼想探討「人口遷徙與房價的關聯性」與「炒房議題」
- 背景脈絡與資料觀察起點

2. 資料來源與處理 A

- 整理你們要用的資料集來源（人口遷徙資料、實價登錄、住宅價格指數等）
- 資料前處理（缺漏值處理、資料合併、格式轉換）
- 2014~2024 年，變數可參考相關連結中的內容

3. 探索性資料分析（EDA）B

- 不同縣市人口遷徙趨勢圖表
- 房價變化走勢（例如平均價格、成交量變動）
- 簡單描述統計與視覺化

4. 關聯性分析與模型建構 C

- 嘗試建立數據之間的關聯（例如線性回歸、皮爾森相關、主成分分析、簡單時間序列比較）

- 視覺化回歸線、相關係數、交叉分析等

5. 炒房異常偵測探討 D

- 發現「人口流失但房價飆升」的案例
- 嘗試進行異常點偵測、可視化或簡單指標

6. 成果彙整與反思 D

- 各方法比較結果
- 成果總結與潛在政策建議

7. 期末成果海報 E

- 圖文並茂呈現研究動機、資料來源、方法與結論
- 排版需符合海報範本比例與格式 (.png 範本已提供)

相關連結：

1. 前人檔案
 - a. https://drive.google.com/file/d/1U_sRA9vVpuz5_-RHfjzHRJnFBcHiwG4e/view?usp=sharing,
 - b. <https://drive.google.com/file/d/1xBopFrZrzgCZEPYRkuctlg3zxo1mvrlb/view?usp=sharing>
 - c. [112-2-dataScience repositories](#)
2. 期末專案提案 (我們的)
 - a. https://drive.google.com/file/d/19EEIA-xHusWLo_BAzltrvXbi17s6EVIc/view?usp=sharing
3. Github (我們的)
 - a. 待開