



+ 电话：021-38468075
+ 邮箱：service@hkyty.com
+ 公司地址：上海市奉贤区望园路1698弄28号19幢515室



基于大数据、云计算、区块链和人工智能技术的全国特种设备(电梯)智慧物联网平台，打造美好生活科技服务提供商。

华恺智联电梯科技有限公司



INNOVATE

FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY



华恺智联

CONTENTS

CATALOG

01 行业背景

Industry background

02 企业介绍

Company introduction

03 产品服务

Products and services

04 华恺优势

Advantages

INDUSTRY BACKGROUND

「行业背景」

01

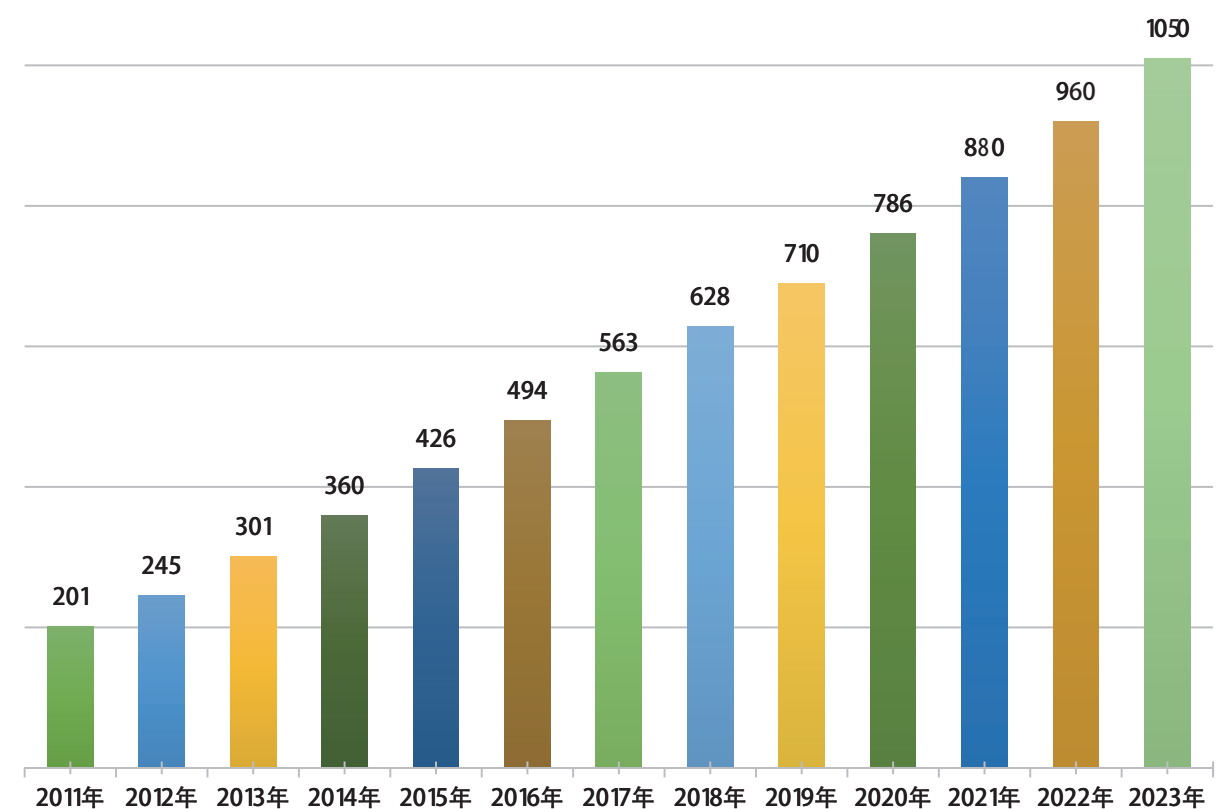
市场规模

全国电梯保有量

- + 2022年预计达960万台
- + 每年新增10%左右
- + 后续全国旧楼加装电梯规模500万台

电梯行业市场规模

- + 2022年约5000亿
- + 其中
 - (1) 电梯维保市场规模超900亿
 - (2) 电梯检测市场规模超100亿



数据来源：国家市场监督管理总局

INNOVATE

FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY



政策推动



请输入要查询的内容



首页 机构 新闻 政务 服务 互动 专题

你的位置: 首页 > 政务 > 政府信息公开

标 题: 市场监管总局关于进一步做好改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作的意见
索 引 号: 2020-1586517552895 主题分类: 意见
文 号: 国市监特设〔2020〕56号 所属机构: 特种设备安全监察局
成文日期: 2020年04月06日 发布日期: 2020年04月10日

市场监管总局关于进一步做好 改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式 试点工作的意见

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团市场监管局（厅、委），有关单位：

推进电梯按需维保新模式

推广“物联网+维保”新模式，提高维护保养的科学性和有效性。

科学调整电梯检验、检测方式

公司已取得《特种设备检验检测机构核准证》T1

强化智慧监管和社会监督

强调推动智慧监管体系建设，实现电梯物联网等数据的互联互通；大力推进电梯责任保险。

COMPANY
INTRODUCTION

「企业介绍」

02

公司简介

公司概况：

华恺智联电梯科技有限公司正式组建于2020年8月，注册资本5000万元，公司现有员工153名，其中教授、研究员级高工3名，副教授、高级工程师6名，工程师24人，注册电梯检验师12人项、起重机械检验师4人项、场（厂）内专用机动车辆检验师1人项，电梯检验员27名，起重机械检验员6名。公司拥有专业的特种设备检验检测技术团队、国内先进的检测仪器设备和智能检测技术、自主研发的“易梯云智慧电梯管理信息系统”以及科学高效的工作流程。总部位于我国经济、科技创新中心上海，成立至今一直持续高速发展，在湖南、山东、江苏、云南、广东、安徽、河南、陕西、甘肃、贵州、四川、河北、鲁西南、珠海、中山、青岛省市设立四十多个分公司。



技术实力：

公司技术和研发实力雄厚，拥有50多人的科研团队。从2018年开始项目筹备、系统论证、前期研发，2019年成功研发出基于全方位线上线下服务、电梯远程监控平台和电梯管理信息系统的智慧电梯服务平台并试点运行，市场反应良好。现已获得多项国家专利授权。公司已列入上海市2022年第三批拟入库科技型中小企业公示名单，计划2022年通过高新技术企业认定。





INNOVATE

FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY



华恺智联

业务类型：

公司拥有特种设备（电梯）检测T1资质，下一步目标拟取得“两工地”起重机械及场（厂）内专用机动车辆检验资质并获得上海市高新技术企业认证。专业从事全国特种设备（电梯）物联网系统与相应AI技术的研发和成果推广，以及电梯、起重机械、场（厂）内专用机动车辆检验检测。为相关（维保、物业、生产厂家等）企事业单位提供管理咨询、相关专业技术咨询、特种设备安装维保质量抽查、安全评估及隐患排查等服务。

企业文化

企业愿景：

建成基于大数据、云计算、区块链和人工智能技术的全国特种设备（电梯）智慧物联网平台，打造美好生活科技服务提供商。

核心理念：

诚信、创新、服务、共赢。

企业目标：

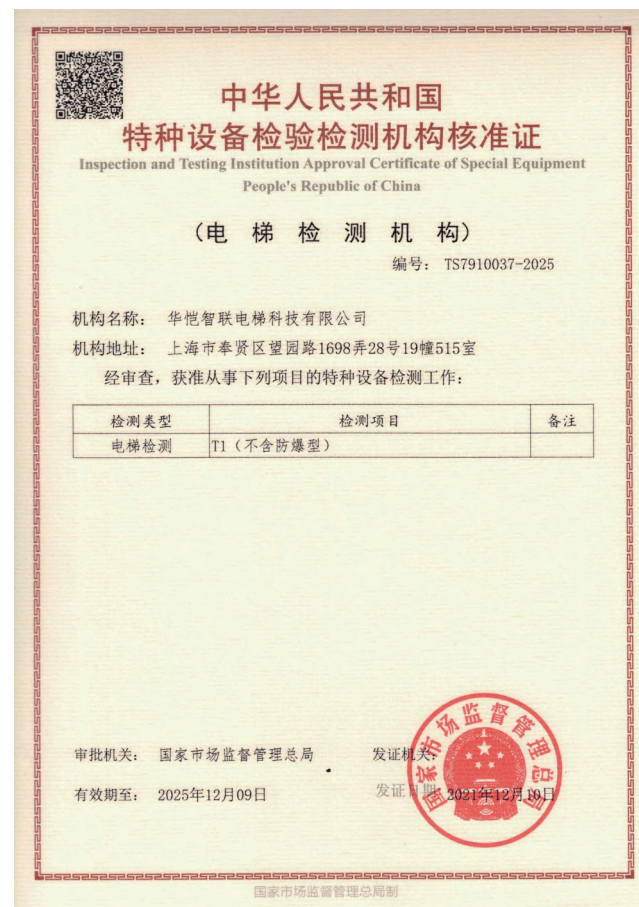
争创电梯检验检测行业领先地位；争创智慧检测、智能服务标杆。

企业使命：

控制风险、消除隐患、为楼宇交通安全护航。

质量方针：

公正独立、安全规范、优质高效、科学发展。



各地分公司

02



集团总部 分公司

浙江分公司
江苏分公司
苏州分公司
无锡分公司
福建分公司
安徽分公司
江西分公司
广东分公司
中山分公司
珠海分公司
茂名分公司
粤东分公司
广西分公司
云南分公司
西藏分公司
海南分公司
新疆分公司
宁夏分公司

上海市 所在地

杭州市
南京市
苏州市
无锡市
福州市
合肥市
南昌市
广州市
中山市
珠海市
茂名市
梅州市
南宁市
昆明市
拉萨市
海口市
乌鲁木齐市
银川市

内蒙古分公司 呼和浩特市
湖南分公司 长沙市
重庆分公司 重庆市
贵州分公司 贵阳市
四川分公司 成都市
眉山分公司 眉山市
乐山分公司 乐山市
绵阳分公司 绵阳市
陕西分公司 西安市
甘肃分公司 兰州市
湖北分公司 武汉市
鲁西南分公司 菏泽市
潍坊分公司 潍坊市
聊城分公司 聊城市
山东分公司 济南市

河南分公司 郑州市
河北分公司 石家庄市
日照分公司 日照市
保定分公司 保定市
北京分公司 北京市
辽宁分公司 沈阳市
山西分公司 太原市
天津分公司 天津市
吉林分公司 长春市
黑龙江分公司 哈尔滨市
青海分公司 西宁市



“

INNOVATE

FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY



信用企业认证



加入社会组织



公司积极投身特种设备行业工作,成为湖南省物业管理行业协会副会长单位,积极融入中国特种设备检验协会、湖南省特种设备协会,为行业特种设备安全保驾护航。

发展历程

02



”

“

INNOVATE

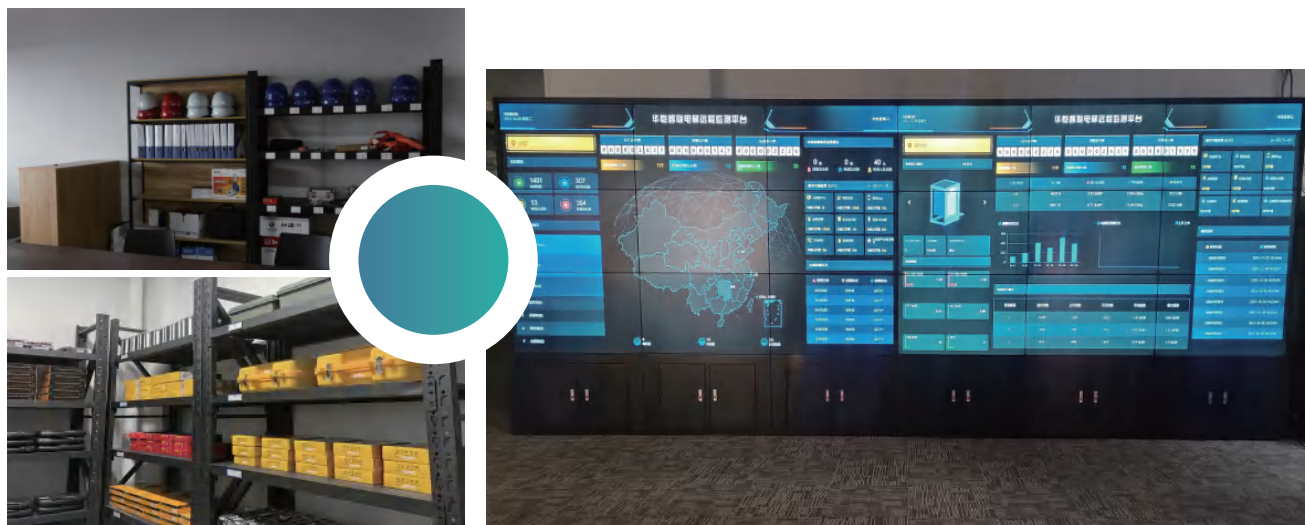
FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY



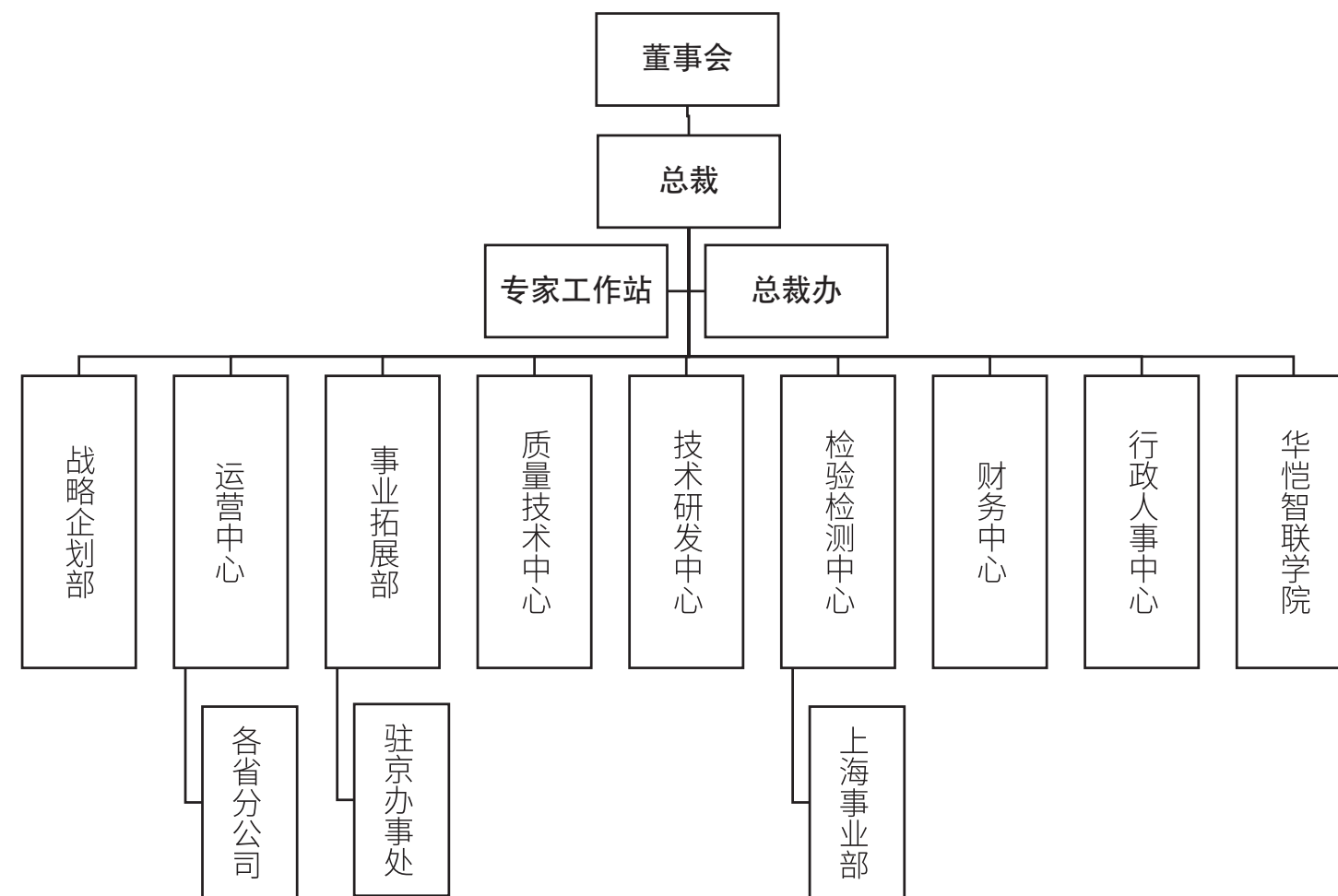
华恺智联

办公环境



组织架构

02



”



INNOVATE

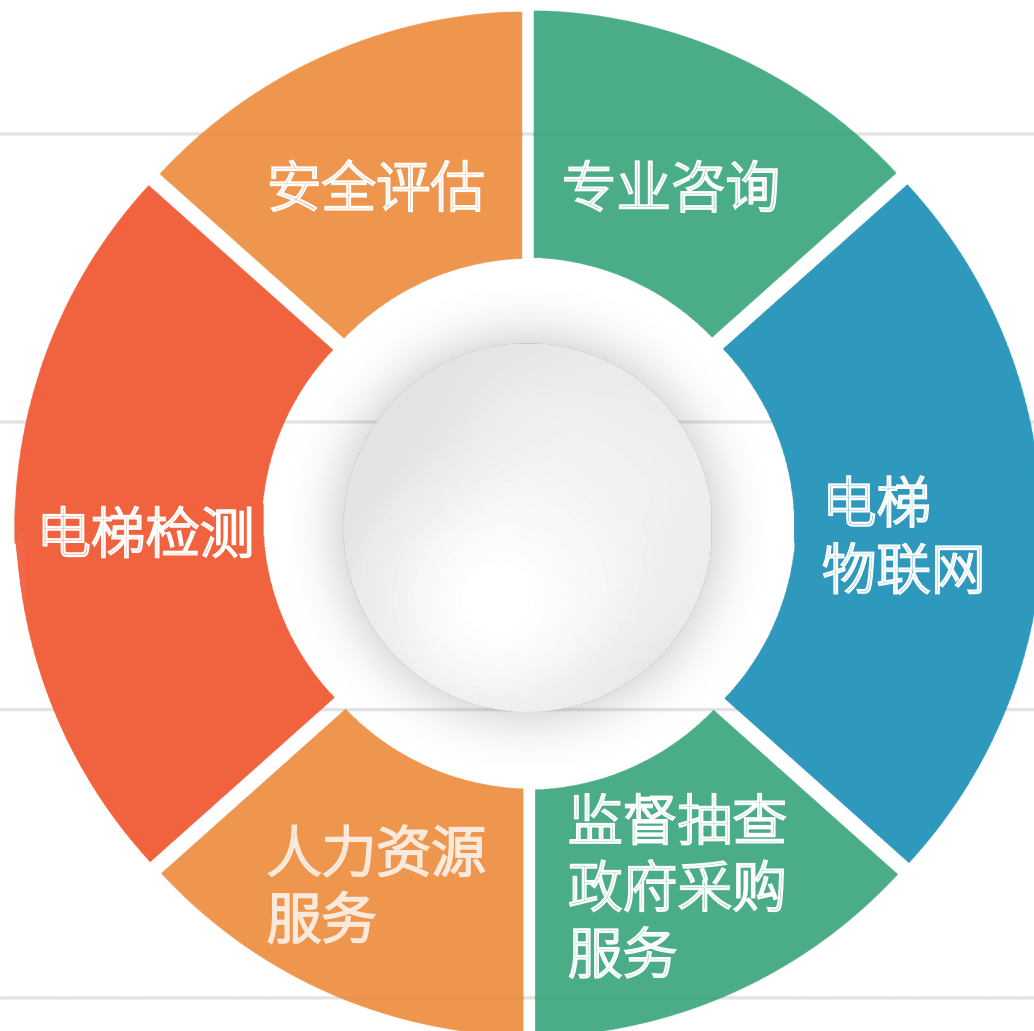
FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY

PRODUCTS
AND SERVICES

「产品服务」

业务范围



检验检测

公司拥有：

- 1、专业的检验检测技术团队；
- 2、智能检测技术；
- 3、先进的检测仪器设备；
- 4、高效工作流程。



保证及时受理检测工作, 为客户提供电梯检测服务, 保证报告规范准确, 准时发放报告; 客观公正, 高效准确!

专业咨询

为相关(维保、物业等)企业提供：

- 1、管理咨询；
- 2、专业技术咨询；
- 3、提供安全评估、隐患排查；
- 4、出具评估报告。



03



INNOVATE

FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY



华恺智联

监督抽查政府采购服务

与相关政府单位合作提供：

- 1、监管部门监督抽查配合工作；
- 2、政府采购电梯招投标咨询及专业支持。



人力资源服务

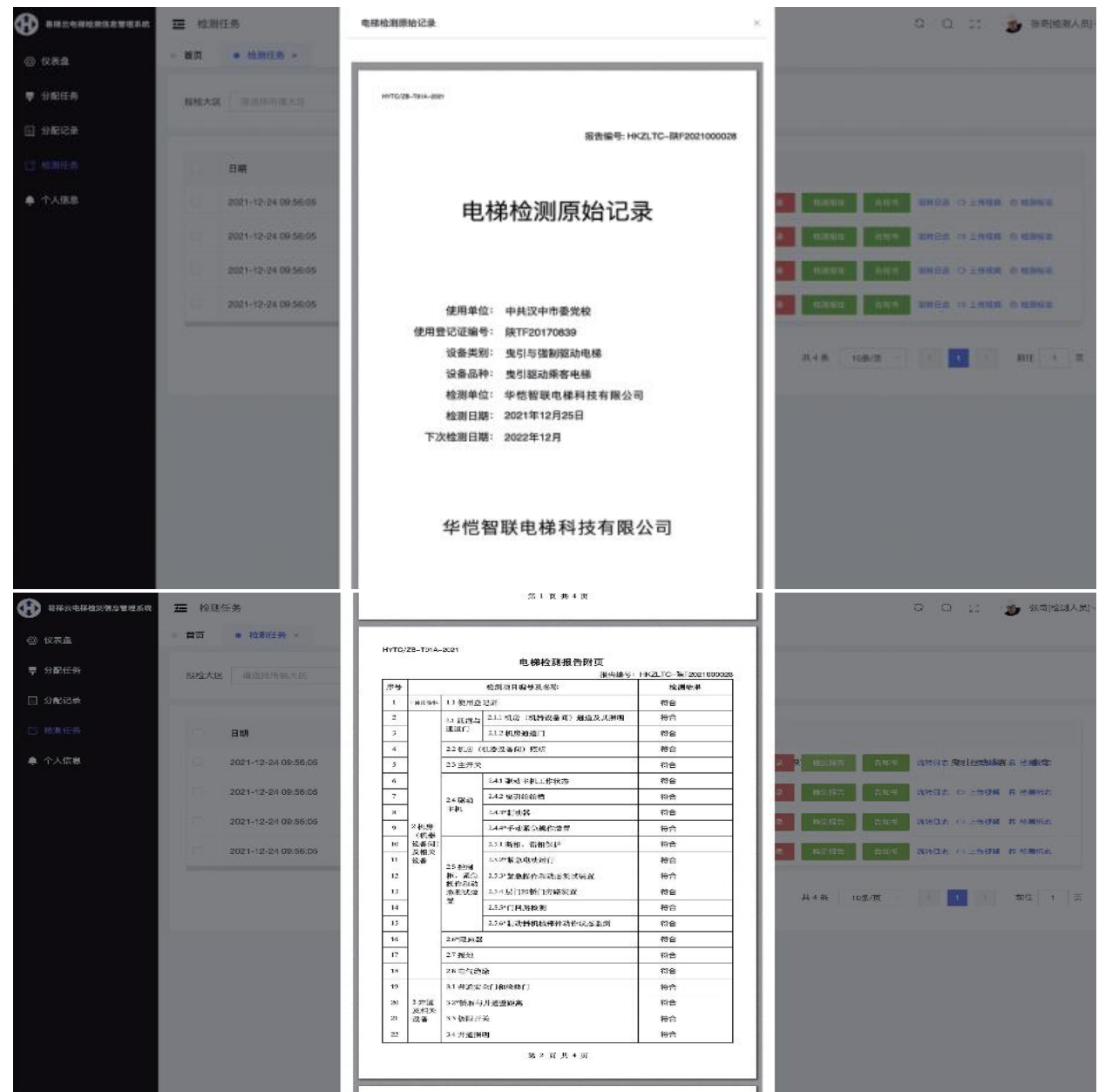
开展校企合作, 专业提供电梯人才输送渠道, 展开以下培训内容：

- 1、电梯作业人员；
- 2、电梯安全管理员；
- 3、电梯检验人员等。



易梯云智慧电梯管理信息系统

- 一、数据共享；
- 二、信息透明；
- 三、过程可追溯；
- 四、落实各方法律主体责任；
- 五、大数据服务；
- 六、助力政府智慧监管。





INNOVATE

FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY

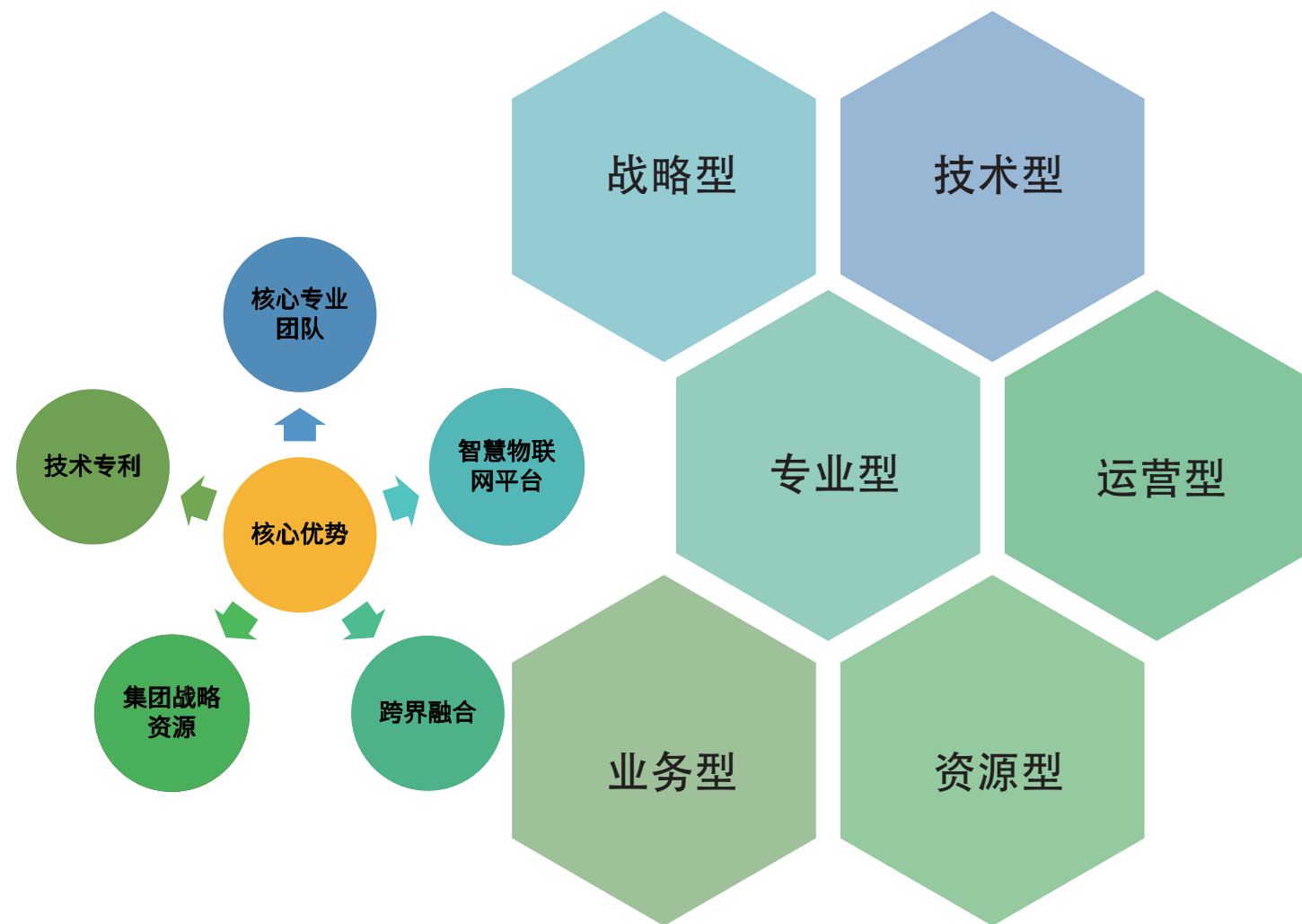


华恺智联

ADVANTAGES

「华恺优势」

核心优势与实力雄厚的专家顾问团队



拥有各个领域顶尖专家顾问团队

全职检验师

04

12位全职电梯检验师, 汇聚全国行业精英!

姓名	职称	从业年限	从业经历
文勇	高级工程师	29年	高级程序员、同时拥有起重机械检验师、无损检测II级资质, 2005年4月在特检机构担任技术负责人、责任工程师工作, 获得专利16项、软著作权3项, 发表论文3篇
肖谋富	高级工程师	13年	2008年10月进入特检机构工作, 同时拥有起重机械检验师和场(厂)内专用机动车辆检验师执业资质、无损检测II级资质
葛俊杰	工程师	23年	1998年起在特检机构从事机电类特种设备检验
张玉伟	工程师	29年	1992年起在特检机构从事机电类特种设备检验
田加运	工程师	17年	2004年起在特检机构从事梯检验工作
李荣超	工程师	11年	2010年3月在特检机构工作, 获得专利1项, 发表论文5篇
魏顶	工程师	11年	2010年3月在特检机构工作, 获得专利4项, 发表论文6篇
刘艳想	工程师	8年	2013年7月在特检机构工作
周宏伟	工程师	9年	2012年3月在特检机构工作, 发表论文2篇
郭家喜	工程师	9年	2012年起在特检机构从事电梯检验工作
侯靖	工程师	8年	2013年7月在特检机构工作, 发表论文2篇
陈列权	工程师	6年	在特检机构从事电梯检验工作, 发表论文3篇, 获得专利1项

技术实力

2018年开始项目筹备、系统论证、前期研发, 已获得多项专利授权。公司已列入上海市2022年第三批拟入库科技型中小企业公示名单, 计划2022年通过高新技术企业认定。





INNOVATE

FUTURE

SCIENCE AND TECHNOLOGY



经典项目



北辰时光里



北辰三角洲



保利MALL



北泽悦府



长沙市第一医院



广汽三菱汽车有限公司



步步高商业



湖南女子学院



凯乐微谷



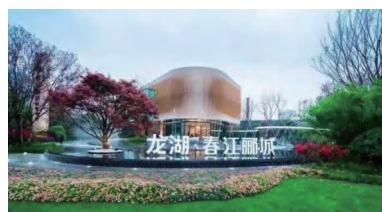
湖南省体育场



湖南省儿童医院



浏阳人民医院



龙湖春江郦城



浏阳长兴湖1号



麓谷企业广场



浏阳天虹百货



湘麓国际



邵东人民医院



邵东高铁站



新月半岛

华恺声明

04

公正性和诚信度声明

我公司是依法设立,能够对出具的检验检测数据、结果和结论负责,并独立承担相应法律责任的检验检测机构。我公司始终坚持公正独立、安全规范、优质高效、科学发展的质量方针,坚持公正、独立、诚信、科学地开展检验检测及相关管理活动,确保检验检测数据、结果和结论客观、公正、真实、可靠。现向社会各界作出如下公正性和诚信度声明:

1.坚持公正独立,确保诚实守信。拒绝任何关系、任何部门和人员、任何形式的行政干预,不受任何来自商业、财务和其它因素的影响,不卷入任何可能会影响检验检测判断公正性或运作诚实性的活动。

2.严守法规标准,恪守职业道德。严格遵守法律法规的规定,严格执行安全技术规范和标准,不弄虚作假,不利用工作之便接受受检单位的馈赠或提出任何与检验检测活动无关的要求,不参加与检验检测对象有关的生产、经营等活动。

3.严守保密规定,保护知识产权。对在检验检测及相关管理活动所涉及到的与政府、行业、客户及其他相关方有关的所有国家秘密、商业秘密、技术秘密及相关方声明需要保密的信息严格保密,保证不利用客户及其他相关方提供的技术资料和技术成果等进行技术开发和服务活动,保护知识产权。

4.公开收费标准,规范收费行为。坚持市场定价原则,严格履行合同约定。

5.自觉接受监督,热忱服务客户。自觉接受政府、行业、客户及其他相关方的监督,在许可范围内从事检验检测活动。对所有相关方提供相同质量的服务,及时有效处理相关申诉、投诉及抱怨,最大限度满足政府、行业、客户及其他相关方的要求和期望。

6.改进质量体系,提高管理水平。根据法规标准及相关方的要求和期望,对检验检测及相关管理活动所有过程进行监视、测量、分析,以实现对管理体系的改进,确保检验检测质量及管理水平的提高。

若违反以上声明并给客户造成损失的,我公司承担相应的经济 and 法律责任。

华恺智联电梯科技有限公司

