

蒸发的答案：房产税与房价+教改不慎引发的血案+江河日下的知乎

原创 MRAnderson 卢瑟经济学之安生杂谈

2019-04-29原文

有人问，资本主义国家房产税能不能降低房价？

答：

1、房价并不重要，重要的是获得生存空间需要支付的成本。房价只是其中的一部分。

2、这些年没出房产税。所以，许多人有一个误解，以为房价是拥有生存空间唯一的成本，或者是主要成本。

3、于是，有些认为只要出台房产税，房价就会大幅下跌，然后自己就能以较低的成本拥有生存空间了。

4、他们还认为这种税，会劫富济贫，不会加在自己头上。

5、图森破图乃义务。

6、对游戏规则制定者来说，现在要做的事情，不是要降低获得生存空间的负担，而是如何以生存空间为媒介，尽量多地获得财政收入。

7、财政收入的来源可以是土地出让金，也可以是房产税。如果土地出让金很难继续增长，那就搞房产税吧。

8、从财政史看，谁掌握政权，谁制订游戏规则，谁把税负的重担（至少是绝大部分）加在对立阶级身上。

8、想出现劫富济贫的税种，那需要无产阶级和农民是统治阶级。

9、对市场来说，如果房产税不够重，那么房价是很难下跌的。如果房产税足够重，房价是下跌了，持有成本也上升了。

10、原先是一次付款购买生存空间，买不起，于是贷款买。

11、允许使用贷款以后，生存空间价格立即水涨船高，贷款还是买不起。

11、现在是多次付款，购买价格下降，但是后续支付费用水涨船高。

12、火车变成计程车，一次性买票变成计程收费。

13、要是还不懂这个道理，可以去看看朝三暮四的故事。

14、要降低获得并使用生存空间的成本，并不在于税收，而在于.....你懂的。

不谈富强民主文明的社会主义国家，说说平行宇宙之中腐朽堕落反动万恶的封建王朝。

1900年，八国联军进北京。

老佛爷仓皇逃窜。

逃跑路上，出了一道变法上谕。

“世有万古不变之常经，无一成不变之成法……盖不易者三纲五常，昭然如日月之照世。而可变者令甲令乙，不仿如琴瑟之改弦……”

意思即是说：除了三纲五常不能改，满清皇帝的统治不能变之外，其他所有的一切都可以改革。这是自洋务自强运动以来，满清最高当局第一次明确“赐予”帝国子民如此大尺度的改革空间。这份上谕也因此被视作晚清立宪运动的起点，被称作“清末新政的开始”。

命督抚以上大臣就朝章国政、吏治民生、学校科举、军制财政等问题详细议奏。

大清国药丸，谁都看出来了，不能看着药丸无动于衷啊。怎么改革，你们说。只要别动三纲五常，别的都能动。

1901年7月，两江总督刘坤一、湖广总督张之洞应回应慈禧改革上谕，上奏江楚会奏。分为《谨先就育才兴学之大端拟四条折》、《谨拟整顿中法十二条折》、《谨拟采用西法十一条折》，《请筹巨款举行要政片》即三折一片组成。

刘坤一领衔，张之洞主稿，立宪派张謇、沈曾植、汤寿潜等参与策划。洋洋三万余言，系统地提出了兴学校、练新军、奖励工商实业和裁减冗员等改革措施，成为清政府实施新政的蓝图。

第一折提出育才兴学者四：设立文武学堂；酌改文科科举；停罢武试；奖励游学。第二折提出中法必应变通整顿者十二：崇节俭；破常格；停捐纳；课官重禄；去书吏；去（考）差役；恤刑狱；改选法；筹八旗生计；裁屯卫；裁绿营；简文法。第三折提出西法必应兼采并用者十一：广派游历；练外国操；广军实；修农政；劝工艺；定矿律、路律、商律及交涉刑律；用银元；行印花税；推行邮政；官收洋药；多译东西各国书籍。清廷以其所奏“事多可行，即当按照所陈，随时设法，择要举办”。此后清廷所行新政，大多未逾此会奏三折范围。

老佛爷一看，这是好东西啊，照这个办。

其中，对后世产生最重要影响的一条就是奖励游学……学成归来，给举人、进士身份。

朝廷降诏，各省大书院改为大学堂，府书院为中学堂，县书院为小学堂。内地风气从此大辟，又令各省督抚派人出洋游学，国家要筹经费资遣，将来学有成就，许赏给举人进士。

结果，赴日留学生暴增……去日本留学一是近，二是便宜……

20世纪初，出现了一支人数众多的资产阶级、小资产阶级知识分子队伍。据统计，到辛亥革命前夜，全国已有2万上下留学生和200万左右的新式学堂学生。据另一项统计，截至1912年，国内新式学堂共有学生2933387人，加上教会学堂、军事学堂、日本、德国所办非教会学堂以及未经申报的公私立学堂学生总数超过300万人。出现这支队伍的三个直接原因：一是中国向外国大批派

遣留学生，二是国内广泛的开办新式学校，三是西方资产阶级文化的社会中传播。

1901年，中国留学日本生有274人。次年增至608人。1903年达1300人。1904年，2400人。1905年8000人。1906年1.2万人。

等这些人学完之后，清政府懵逼了，尼玛，我哪有那么多举人、进士的位置给他们啊.....

这些知识分子。大多接受了伏尔泰、孟德斯鸠、卢梭、罗伯斯庇尔、华盛顿等人的思想。此外，他们中大多数人的社会地位偏低，许多人的家庭濒于破产没落，自己也遭受着失业，找不到出路的威胁。他们大多有些抱负，现实生活中一切容易激起他们的愤慨和不满，容易引起他们的反抗情绪。在他们看来，现实统治阶级以及占主流地位的统治分子大多是腐朽、愚昧、鼠目寸光、颟顸，应该被埋葬的。

一夜之间，海龟遍地走，学生不如狗。国内经济萧条，安置不了这些人。留学生回来没工作，有些在新式学堂当老师，培养更多的新式学生，顺便吐槽、发泄不满，灌输革命思想。比如，黄兴。



当然，除了黄兴，还有很多有类似经历的留学生或者旅日人士。







后来，这些没有得到妥善安置的学生，成立了一个组织。

童萌会.....



再后来，你都知道了。

有人好奇，为什么知乎江河日下？

以我的切身经历告诉。

知乎干掉两个答案。

连通知都不通知一声。

知乎为什么江河日下，管理员们功不可没。

只能保留管理员们听得懂，喜欢看的答案，的管理员大致什么水平，保留的回答也就是什么水平。

最终堕落成贴吧。

精选留言



拗相公赞：107

蛮多活跃的大V在平台吹比，享受韭菜崇拜带来的荣誉感，现实里实权处长也没得这感觉。偶尔来点干货我也不做声。如今还不如抗压吧里的带哥们嘴甜交流气氛来的真挚热烈。



raynor赞：93

所以說，知識越多越反動。

另，知乎真特麼操蛋，胖子坐火車去一次外國，又把相關答案和評論刪一次。



扁fee赞：67

三纲五常不变 剩下啥都能变，实质是啥都临时变变

之后都能再变回来，只要还有三纲五常第一纲。今后分房也搞得，免费主副食也搞得，全民医疗教育也搞得，就是别动第一纲...知乎主流就可以山呼了



Andy赞：53

从一开始“三纲五常不变”这个改革的大前体就已经预示着这次变法的失败了。三纲是什么?君为臣纲，父为子纲，夫为妻纲。什么是纲?儒家说纲举目张。纲，网上的绳子，目，网的孔目。纲举起来了，网上的目就跟着张开了。三纲就是说的这样一种君臣父子夫妻的等级制度，建立在小农经济上的东西。皇帝说三纲五常不能变，实际上就是说当前的生产关系不能变，你们无论怎么变法，地主大老爷也还是要当地主，农民还是只能当农民。这样的变法能变出个什么花样?

同样，当今社会，继续深化改革，检查改革开放，也就是坚持生产资料私有制的大前提下，他又能变出什么花样?无非是像当年变法一样，大老板还是大老板，打工仔还是打工仔。



2323233? 赞：51

简单总结一下：1.博弈双方战略均势

2.教改没抓好意识形态，上层建筑变得太快 3.管理素质低不包容异见。

第三条蒸制银鱼了[奸笑]时势如此互相帮助吧.....



伏波之剑赞：48

我就说了句 央视猪年春晚没有猪 终身禁言



Redamancy赞：48

那些反动的，脏话，色情，忽悠等等，都不封不禁，我用陈述语气说了几句人话不带任何色彩，连着被封3次，知乎必不倒闭，管理员全家幸福□



山间月赞：44

今日之事似曾相识[悠闲]



王琛赞：31

童萌会成员受的是意识形态教育，当然知道反。

某些教育是教育人们，除了精通自己被期望做的事，学其他的就是不务正业。

这样，人们就只能老实地呆在原地，还陶醉在对自己小世界的熟悉之中。



吃瓜群众赞：30

[得意]面粉贵上天你指望面包降价，多征一道面包税面包就能降价了，天真



阳光拂晓赞：27

个人观点

1,很多人说只要能吃饱饭，就没有人造美帝国主义的反，我认为不对，历史证明，很多人在饿肚子的预期之前就已经开始谋划和行动了，不过这堆人里面有目的不纯的野心家值得新一届的人民警惕和预防。

2,逼乎已彻底沦落。 3,大家言语务必低调，别害了公众号



null赞：27

已经成贴吧了，用户2.2亿，本科以上全国总数才不到6000万。怎么可能是人人985个个2111。很多带有偏见性质的话题下的回答和评论没几个真正理性思考的。



维柯的困顿赞：23

毕竟不管哪里，狗腿子当的好，下岗下得早



shadowlv赞：21

难怪要各种宣扬儒教啊，我说的是清末。

故失道而后德，失德而后仁，失仁而后义，失义而后礼。夫礼者，忠信之薄而乱之首也。到了开始讲纲常之礼的时候，已经足够说明情况了。



gurr赞：20

现在已经是贴吧了，有些回答不学无术也能高赞



永远的不良赞：18

答梓哲：“人类从历史学到的唯一的教训，就是人类没有从历史中吸取任何教训。——黑格尔”



倔强青铜0赞：17

自从知乎连续被禁言俩星期之后，我几乎不想用知乎了。支持作者，中国人的脊梁



童建华0 berserker赞：16

那么此时此刻，正如彼时彼刻



行夜将明赞：12

那看情况没有啥好地方了，知乎都这样了，还会有下一个知乎的嘛，TG群组鱼龙混杂也不太合适，油管一堆障目难以分辨，推特难以入味，微博娱乐至死啊



西曹县韭菜人赞：10

奴才出国了，奴隶上网了



HT赞：10

大面积失业的情况下，估计房价才可能有一定松动，其他情况，就是安大说的，收割工具，不会失去效用的



傻萌熊大赞：10

知乎的客服基本是废的，你跟他说话从来不理，打回的答案根本不知道哪里有问题。只有买了他的会员，用专属客服态度才好一点，也能问出来具体问题，果然现实。

最近知乎在评论上明显驱严了，很多没感觉有啥问题的评论都被删掉，政策跟进很快。



香象赞：10

难道我们只能坐视历史的重演？



人民债主马世仁赞：9

明目张胆地讽刺万恶的资本主义国家



D某赞：9

多么熟悉的场景……“一切以往，皆为序章”不知是否会应验



见见非见赞：9

饿不死就不会造反。不用慌张。



流歌浪者赞：8

我知乎号也经常被封，现在知乎已经不能发表个人观点，只能发表大众强加的观点。群众的观点不是讨论出来的，是强加的。最终，也是乌合之众。甚至比贴吧还差



颦赞：8

把历史随手写来，这个知识面该有多大，佩服啊



野夫怒见赞：8

政治敏感，一天，第二天就7天[捂脸][捂脸][捂脸]



山右愚癡奚·P(t~T)·I%·U□·U□赞：8

童萌会，[呲牙][呲牙][呲牙]



bb侃赞：7

安大说的这个话题十分可怕，近几年da学生数量暴增，工作岗位又十分有限。。。



中正平和赞：7

我觉得不会变天，中国人吃饱就不会闹。《中国文化的深层结构》



燕南飞赞：5

历史惊人的相似



gang赞：5

后来的事我不太懂了，大家彼此都是修正主义和帝国主义，应该是世界和谐和大团结啊[疑问]



CINE赞：5

还是留个其它微博吧，怕找不到组织



悟空赞：3

实话实说，喜欢看



三至入橘涂赞：2

我知乎账号一个半月被封了三次七天.....



君赞：2

我觉得没有知乎管理员5000一个月



Aemo赞：1

我上次在知乎评论的奥迪事件立马就被删了...知乎药丸



腰围七尺赞：1

对啊，我都说过是人工智障，结果被禁言了，[摊手]，还好没有封号