

与读者闲聊（20200802）

原创 MRAnderson 卢瑟经济学之安生杂谈

2020-08-03原文

要讲政治，政治学习永远是第一位的。

会议指出，当前经济形势仍然复杂严峻，不稳定性不确定性较大，我们遇到的很多问题是中长期的，必须从持久战的角度加以认识，**加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局**，建立疫情防控和经济社会发展工作中长期协调机制，坚持结构调整的战略方向，更多依靠科技创新，完善宏观调控跨周期设计和调节，实现稳增长和防风险长期均衡。会议强调，做好下半年经济工作，要坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，更好统筹疫情防控和经济社会发展工作，**坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持深化改革开放，牢牢把握扩大内需这个战略基点，大力保护和激发市场主体活力，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，推动经济高质量发展，维护社会稳定大局，努力完成全年经济社会发展目标任务。**

会议指出，要确保宏观政策落地见效。财政政策要更加积极有为、注重实效。要保障重大项目建设资金，注重质量和效益。货币政策要更加灵活适度、精准导向。要保持货币供应量和社会融资规模合理增长，推动综合融资成本明显下降。**要确保新增融资重点流向制造业、中小微企业。**宏观经济政策要加强协调配合，促进财政、货币政策同就业、产业、区域等政策形成集成效应。

会议要求，要毫不放松抓好常态化疫情防控，健全常态化疫情防控机制，强化医疗卫生物资储备，加强疫情防控国际合作，以实际行动推动构建人类卫生健康共同体。要持续扩大国内需求，克服疫情影响，

扩大最终消费，**为居民消费升级创造条件**。要着眼长远，积极扩大有效投资，**鼓励社会资本参与**。**要加快新型基础设施建设**，深入推进重大区域发展战略，加快国家重大战略项目实施步伐。**要以新型城镇化带动投资和消费需求，推动城市群、都市圈一体化发展体制机制创新**。要提高产业链供应链稳定性和竞争力，更加注重补短板 and 锻长板。要全力巩固农业基础地位。要更大力度推进改革开放，**用深化改革的办法优化营商环境，实施好国有企业改革三年行动方案，继续扩大开放**。**要推进资本市场基础制度建设，依法严厉打击证券违法活动，促进资本市场平稳健康发展**。**要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位**，促进房地产市场平稳健康发展。要做好民生保障，做好困难群众基本生活保障工作，采取有效措施**缓解疫情对青年人就业影响，强化外出农民工就业服务，引导返乡农民工就近就业**。要加大脱贫攻坚力度，确保现行标准下农村贫困人口全部脱贫、贫困县全部摘帽。要继续打好污染防治攻坚战，推动实施一批长江、黄河生态保护重大工程，落实好长江十年禁渔。要抓好应急管理，强化安全生产。要有力组织防汛救灾，统筹抓好南北方江河安全度汛，精心谋划实施灾后恢复重建，确保人民生命财产安全。

——信息量极大。

现在疫情防控局势平稳，经济运行基本恢复，三、四季度要乘势而上，巩固扩大疫情防控和经济恢复成果，努力弥补上半年的损失。要坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，更好统筹常态化疫情防控 and 经济社会发展工作，坚持以供给侧结构性改革为主线，牢牢把握扩大内需这个战略基点，大力保护和激发市场主体活力，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，确保宏观经济政策落地见效，提高产业链供应链稳定性和竞争力，更大力度推进改革开放，推动经济高质量

发展，做好民生保障和防汛救援工作，维护社会稳定大局，努力完成全年经济社会发展目标任务。

对各民主党派、工商联和无党派人士提出3点希望。**一是要全面、辩证、发展地看待经济发展中遇到的困难和挑战，引导广大成员坚定信心决心，为经济持续健康发展作出新的贡献。二是聚焦目标任务，聚焦中共中央关注的重点问题、国家经济社会发展中的关键问题，发挥各自特点优势，发挥各级组织和各方面人才的积极性和创造性，统筹用好各类人才资源和专业智库，提出有见地、有价值的意见和建议，为推动高质量发展献计出力。三是要加强思想引导，引导广大成员正确认识对待深化改革发展进程中出现的矛盾和问题，正确认识对待来自国内外各种风险挑战，做好解疑释惑、理顺情绪、化解矛盾的工作。**

——大家自己认真领会，我不解释。

中国特色社会主义进入新时代，即将在决胜全面建成小康社会、决战脱贫攻坚的基础上迈向建设社会主义现代化国家新征程，党和国家事业发展迫切需要培养造就**大批德才兼备的高层次人才**。

研究生教育在培养创新人才、提高创新能力、服务经济社会发展、推进国家治理体系和治理能力现代化方面具有重要作用。各级党委和政府要高度重视研究生教育，推动研究生教育适应党和国家事业发展需要，坚持“四为”方针，瞄准科技前沿和关键领域，深入推进学科专业调整，提升导师队伍水平，完善人才培养体系，**加快培养国家急需的高层次人才**，为坚持和发展中国特色社会主义、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出贡献。

——能读的就尽量读下去吧，未来的趋势，你懂的。

中国自主培养研究生突破1000万人



环球网

发布时间：07-30 08:42 | 环球网官方帐号

本文转自【人民日报海外版】；

本报电（记者赵婀娜、张烁、吴月）记者从教育部获悉，截至2020年，作为国民教育最高层次的研究生教育已累计为国家培养输送1000多万高层次人才。

从新中国成立伊始的百废待兴，到研究生规模位居世界前列，我国研究生教育走过了从小到大、从弱到强的不平凡历程。1949年，我国研究生在学人数仅为629人，到2020年，这一数字预计突破300万。

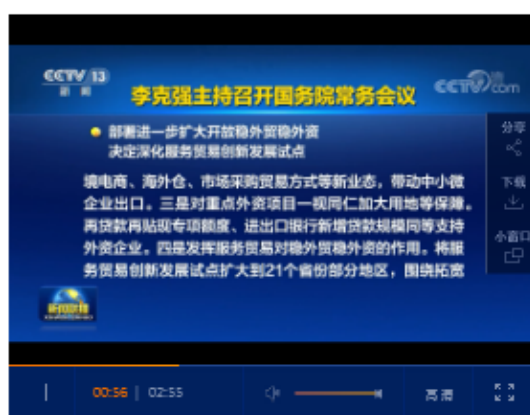
70多年来，我国研究生教育取得了巨大成就，基本实现了立足国内自主培养高层次人才的战略目标，造就了一大批具有国际水平的战略科技人才、科技领军人才、青年科技人才和高水平创新团队，为实施创新驱动发展战略和建设创新型国家提供了重要基石。

“我国博士学位授予数1996年超过韩国，2000年超过印度，2002年超过英国和日本，2005年超过德国，与我国经济体量、高等教育部门研发经费全球排名第二的位次基本匹配，在学人数已居世界前列。”教育部相关负责人介绍。

李克强主持召开国务院常务会议 部署进一步扩大开放 稳外贸稳外资 决定深化服务贸易创新发展试点等

2020-07-29 19:35 来源： 中国政府网 【字体：大 中 小】 打印 分享

李克强主持召开国务院常务会议
部署进一步扩大开放稳外贸稳外资 决定深化服务贸易创新发展试点
推出支持农民工就业创业新举措 助力保就业保民生
为保障统筹防疫和发展 安排进一步加强核酸检测能力建设



国务院总理李克强7月29日主持召开国务院常务会议，部署进一步扩大开放稳外贸稳外资，决定深化服务贸易创新发展试点；推出支持农民工就业创业新举措，助力保就业保民生；为保障统筹防疫和发展，安排进一步加强核酸检测能力建设。

会议指出，稳外贸稳外资是落实党中央、国务院“六稳”工作部署的重要环节。要围绕稳住外贸主体、稳住产业链供应链，一是支持外贸企业增强抗风险能力。针对企业订单减少等突出问题，推出有效措施支持拓市场、增订单。运用出口信用保险积极保障出运前订单被取消风险。推广“信保+担保”，为外贸企业融资提供增信支持。二是鼓励中西部、东北地区发挥优势，承接劳动密集型外贸产业。支持发展跨境电商、海外仓、外贸综合服务企业等新业态，扩大市场采购贸易方式试点，带动中小微企业出口。三是完善吸引外资政策环境。对重点外资项目一视同仁加大用地等保障。提高外资高新技术企业认定便利度。再贷款再贴现专项额度、进出口银行新增贷款规模等同等支持外资企业。四是发挥服务贸易对稳外贸稳外资的作用。结合区域发展战略，将服务贸易创新发展试点扩大到全国21个省份部分地区，围绕拓宽开放领域、提升便利水平进行改革探索，包括发展跨境商业医疗保险、推进中外合作办学、扩大技术进出口经营者资格范围、在常态化防控下加强旅游和体育国际合作等，促进更高水平对外开放。

会议指出，进一步支持农民工就业创业，是促进稳就业和农民增收的重要内容。一要压实地方责任，拓宽就业渠道，稳定城镇常住农民工就业。大力发展生活服务业、劳动密集型产业，对吸纳农民工就业多的给予更大政策激励。灵活就业支持政策对城镇户籍居民和农民工一视同仁。二要支持农民工就地就近就业。结合推进以县城为载体的新型城镇化、农村水利等基础设施建设、灾后恢复重建等，为农民工就业创造更多机会。加大以工代赈投入，将发放劳务报酬的资金占比由10%提高至15%以上，吸纳更多农民工就业。增加城镇建设用地要把吸纳农民工就业数量作为重要条件。三要以创业带动就业。对农民工首次创业且正常经营6个月以上的，可先行申领一次性创业补贴的一半资金。四要加大帮扶力度，优先保障贫困劳动力稳岗就业。对符合条件的农民工等未参保失业人员，未纳入低保范围的，由务工地或常住地发放一次性临时救助金。

会议指出，统筹疫情防控和经济社会发展，要全面落实支持复工复产举措，

——知乎有人提问如何看待美国二季度GDP暴跌？

暴跌34.8%！美国二季度GDP数据或创1940年以来最糟水平

央视新闻客户端 央视新闻客户端 2020年07月30日 02:22



A-

A+

我要分享

据彭博社美国时间7月29日报道，预计本周四公布的数据或将显示，今年第二季度美国GDP暴跌34.8%，创下了1940年以来的最糟记录。（央视记者殷岳）

我提出美国经济暴跌会严重影响中国的外贸和外资，引用了

如果美国发生金融危机.....

于是蠢红就不乐意了。

蠢红喜欢看美国经济暴跌，不愿意看中国外贸和外资受冲击。美国经济发展和对中国产品需求与对中国投资高度正相关，这么简单的事情，在蠢红的脑子里，都没法联系起来。

央行：资管新规过渡期延长至2021年底

finance.sina.com.cn 2020年07月31日 19:09

优化资管新规过渡期安排 引导资管业务平稳转型

2018年4月《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》（银发〔2018〕106号，以下简称资管新规）发布以来，在党中央、国务院的领导下，人民银行会同有关部门不断完善资管行业监管制度体系，持续推动资管业务平稳转型、规范整改。在各方共同努力下，资管乱象得到有效遏制，影子银行风险显著收敛，资管业务逐步回归本源，呈现稳健发展的态势。

按照既有工作安排，资管新规过渡期将于2020年底结束。考虑到今年以来新冠肺炎疫情对经济金融带来的冲击，金融机构资产管理业务规范转型面临较大压力。为平稳推动资管新规实施和资管业务规范转型，经国务院同意，人民银行会同发展改革委、财政部、银保监会、证监会、外汇局等部门审慎研究决定，资管新规过渡期延长至2021年底。

过渡期延长不涉及资管新规相关监管标准的变动和调整。为做好过渡期存量资管业务整改工作，金融管理部门将建立健全激励约束机制，夯实金融机构主体责任，在锁定存量资产的基础上，继续由金融机构自主调整整改计划，按季监测实施，切实防范道德风险。同时，完善配套政策安排，加大创新支持力度，为存量资产处置提供更多的方式和渠道。

下一步，金融管理部门将认真贯彻落实好党中央、国务院的决策部署，加强监管协调、监测分析和督促落实，统筹把握政策实施节奏和力度，确保各项工作平稳有序进行。

责任编辑：王进和

猜猜看，为什么过渡期要延迟到2021年底？

证监会年中工作会议说了啥？来看下半年资本市场九大工作重点

finance.sina.com.cn 2020年07月31日 16:11

原标题：证监会年中工作会议说了啥？来看下半年资本市场九大工作重点

记者 满乐



中国证监会2020年系统年中工作会议暨警示教育大会

7月30日，中国证监会召开2020年系统年中工作会议暨警示教育大会，总结上半年工作，分析当前形势，贯彻党中央、国务院工作部署，安排下半年重点工作。

会议指出，当前全球疫情演进存在很大不确定性，世界经济陷入衰退，国际环境日趋复杂，国际金融市场脆弱性加剧，资本市场改革发展的外部环境更加不稳定不确定。同时，我国在疫情防控和经济恢复发展上都走在了世界前列，仍然处于发展的战略机遇期，有利于资本市场长期健

保持IPO常态化

发挥资本市场机制作用，更好支持创新驱动发展、国资国企改革等

国家重大战略和区域发展战略。完善在疫情背景下提高上市公司质量的有效途径和机制。**保持IPO常态化，推进再融资分类审核。加快推进基础设施领域公募REITs试点落地**，尽快形成示范效应。推进期货期权产品创新。

完善注册制、退市机制制度规则

加快推进资本市场基础制度体系更加成熟定型。坚持整体设计、突出重点、问题导向，加快关键制度创新，补齐制度短板。完善注册制制度规则，增强信息披露针对性有效性，提高审核注册的质量、效率和透明度。**健全市场化法治化退市机制，畅通多元化退市渠道。以更加市场化便利化为导向，稳妥推进交易结算制度改革。**

清理“口袋政策”和“隐形门槛”

构建资本市场良好的可预期机制。减少管制，大力推进“放管服”改革；坚持按规则制度办事，保持市场功能正常发挥；完善预期管理机制，加强宏观研判，稳定市场预期。以编制权责清单为抓手，**全面清理“口袋政策”和“隐形门槛”**，进一步整合规范备案报告事项。健全促进行业机构做优做强的制度机制，**发展高质量投资银行和财富管理机构。**

抓好证券集体诉讼制度落地实施

落实“零容忍”要求，严厉打击资本市场违法犯罪行为。落实工作部署，持续加大对欺诈发行、财务造假、内幕交易、操纵市场等恶

性违法犯罪案件的打击力度，推动建立打击资本市场违法活动协调机制，推动构建行政执法、民事追偿和刑事惩戒相互衔接、互相支持的立体、有机体系。抓好证券集体诉讼制度落地实施。多渠道、多平台强化执法宣传，传递“零容忍”的鲜明信号。

个人养老金投资公募基金政策加快落地

把握好改革的时度效，平稳推进资本市场全面深化改革落地实施。保持改革定力，加强改革评估，进一步统筹好融资端和投资端的各项改革举措。着力提升融资端改革的系统性、协调性，**持续推进科创板制度创新；推进创业板改革并试点注册制平稳落地和稳定运行；继续深化新三板改革**，增强市场吸引力、辐射力和覆盖面。坚持内外双向发力，在投资端推出更多务实管用的举措，加大政策支持力度，努力打造专业化资产管理机构，**推动个人养老金投资公募基金政策加快落地。**

构建完整清晰的境外上市监管制度体系

坚定推进资本市场高水平双向开放，强化监管合作。持续推进市场、行业和产品开放，研究逐步统一、简化外资参与境内市场的渠道和方式，同步加强开放条件下监管和风险防控能力建设。**加强跨境监管合作**，切实采取措施做好中概股情况应对，推进相关监管制度体系建设，共同打击跨境证券违法犯罪行为。**修订整合现有境外上市规则，构建完整清晰的境外上市监管制度体系。**健全与香港金融监管部门常态化协作机制，坚定维护香港金融市场稳定发展。

出台私募基金规范经营的底线要求

坚持标本兼治，坚决打赢防范化解重大金融风险攻坚战、持久战。加强风险研判，强化对杠杆资金的监测，防范和打击体系化、规模化场外配资，努力走在市场曲线的前面，促进资本市场平稳发展。**积极推进化解股票质押、债券违约等重点领域风险**，力争处置效果有新的提升，风险进一步收敛。加大私募基金风险防范和监管，加快推动出台《私募基金条例》，**出台私募基金规范经营的底线要求**，稳妥推进高风险个案处置。

推进上市公司治理三年行动计划

加强监管能力建设，完善投资者保护机制。进一步落实分类和差异化的理念，强化对上市公司、中介机构等市场主体的监管。**推进上市公司治理三年行动计划**。进一步压实中介机构“看门人”责任，促进归位尽责。加快推动科技监管落地见效，促进提升全行业科技化水平。**加快制定欺诈发行责令回购办法**。创新投资者教育服务，积极培育成熟理性的股权投资文化。

扎实推进系统全面从严治党

巩固拓展作风建设成果，推动系统党的建设高质量发展。贯彻落实国务院第三次廉政工作会议精神，把“严”的主基调长期坚持下去，扎实推进系统全面从严治党，协同推进风险处置和金融反腐工作。持续推进强化政治机关意识教育、“灯下黑”问题专项整治和党支部标准化规范化建设落地见效。推动系统作风建设制度化常态化。坚持新时代好干部标准，打造“忠专实”的高素质监管干部队伍。

有读者可能对REITs有点陌生，陌生的读者可以看看这篇文章：

中 国 证 监 会 国家发展改革委关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间：2020-04-30 来源：证监会

证监发〔2020〕40号

中国证监会各派出机构，上海证券交易所、深圳证券交易所，中国证券业协会，中国证券投资基金业协会，各省、自治区、直辖市、计划单列市发展改革委，新疆生产建设兵团发展改革委：

为贯彻落实党中央、国务院关于防风险、去杠杆、稳投资、补短板的决策部署，积极支持国家重大战略实施，深化金融供给侧结构性改革，强化资本市场服务实体经济能力，进一步创新投融资机制，有效盘活存量资产，促进基础设施高质量发展，现就推进基础设施领域不动产投资信托基金（以下简称基础设施REITs）试点工作通知如下：

一、充分认识推进基础设施REITs试点的重要意义

基础设施REITs是国际通行的配置资产，具有流动性较高、收益相对稳定、安全性较强等特点，能有效盘活存量资产，填补当前金融产品空白，拓宽社会资本投资渠道，提升直接融资比重，增强资本市场服务实体经济质效。**短期看有利于广泛筹集项目资本金，降低债务风险，是稳投资、补短板的有效政策工具**；长期看有利于完善储蓄转化投资机制，降低实体经济杠杆，推动基础设施投融资市场化、规范化健康发展。

各相关单位应充分认识推进基础设施REITs试点的重要意义，加强合

作，推动基础设施REITs在证券交易所公开发行交易，盘活存量资产、形成投资良性循环，吸引更多专业的市场机构参与运营管理，提高投资建设和运营管理效率，提升投资收益水平。

二、推进基础设施REITs试点的基本原则

（一）符合国家政策，聚焦优质资产。推动国家重大战略实施，服务实体经济，支持重点领域符合国家政策导向、社会效益良好、投资收益率稳定且运营管理水平较好的项目开展基础设施REITs试点。

（二）遵循市场原则，坚持权益导向。结合投融资双方需求，按照市场化原则推进基础设施REITs，依托基础设施项目持续、稳定的收益，通过REITs实现权益份额公开上市交易。

（略）

三、基础设施REITs试点项目要求

（一）聚焦重点区域。优先支持京津冀、长江经济带、雄安新区、粤港澳大湾区、海南、长江三角洲等重点区域，支持国家级新区、有条件的国家级经济技术开发区开展试点。

（二）聚焦重点行业。优先支持基础设施补短板行业，包括仓储物流、收费公路等交通设施，水电气热等市政工程，城镇污水垃圾处理、固废危废处理等污染治理项目。鼓励信息网络等新型基础设施，以及国家战略性新兴产业集群、高科技产业园区、特色产业园区等开展试点。

（三）聚焦优质项目。基础设施REITs试点项目应符合以下条件：

1.项目权属清晰，已按规定履行项目投资管理，以及规划、环评和用地等相关手续，已通过竣工验收。PPP项目应依法依规履行政府和社

会资本管理相关规定，**收入来源以使用者付费为主**，未出现重大问题和合同纠纷。

2.具有成熟的经营模式及市场化运营能力，**已产生持续、稳定的收益及现金流，投资回报良好，并具有持续经营能力、较好的增长潜力**。

3.发起人（原始权益人）及基础设施运营企业信用稳健、内部控制制度健全，具有持续经营能力，最近3年无重大违法违规行为。基础设施运营企业还应当具有丰富的运营管理能力。

（四）加强融资用途管理。发起人（原始权益人）通过转让基础设施取得资金的用途应符合国家产业政策，鼓励将回收资金用于新的基础设施和公用事业建设，重点支持补短板项目，形成投资良性循环。

四、基础设施REITs试点工作安排

（一）试点初期，由符合条件的取得公募基金管理资格的证券公司或基金管理公司，依法依规设立公开募集基础设施证券投资基金，经中国证监会注册后，公开发售基金份额募集资金，通过购买同一实际控制人所属的管理人设立发行的基础设施资产支持证券，完成对标的基础设施的收购，开展基础设施REITs业务。公开募集基础设施证券投资基金符合《证券法》《证券投资基金法》规定的，可以申请在证券交易所上市交易。

（二）各省级发展改革委主要从项目是否符合国家重大战略、宏观调控政策、产业政策、固定资产投资管理法规制度，以及鼓励回收资金用于基础设施补短板领域等方面出具专项意见。各省级发展改革委要加强指导，**推动盘活存量资产，促进回收资金用于基础设施补短板项目建设，形成投资良性循环**。在省级发展改革委出具专项意见基础上，国家发展改革委将符合条件的项目推荐至中国证监会，由中国证监会、沪深证券交易所依法依规，并遵循市场化原则，独立履行注册、

审查程序，自主决策。中国证监会各派出机构、沪深证券交易所与省级发展改革委加强协作，做好项目遴选与推荐工作。

（略）

把基础设施变现，或者让社会资本进入基础设施领域，或者把养老金用进去。若干种操作方式，每种方式都有对应的利润来源。



每次金融危机前美国股市和楼市都会出现暴涨的情况，然后接着暴跌。这不是因为资本主义制度出现了什么不可解释的现象？而是因为实体行业开始陆续凋敝，资金没有去向，只能进入华尔街或房地产市场投机。

此时，房地产反而可能上涨。大批中小资本退出生产循环，落袋为安，手中握有货币，又担心贬值，所以大规模购买房产。

但是，这个数据准不准，是不是这十个城市上涨，有待考证。因为，就我所知，很多城市价格持平，还有一些不断下跌。不过，政治局会议再次强调房住不炒，强调资金直达中小企业，说明这事不是空穴来风。

房价暴涨的城市有两个特征：

第一，经济不能太差。太差的话，中小资本没有富余钱。他们往往来不及撤出。手里没有可以投资的现金，楼市涨不起来。

第二，经济不能太好，如果供需两旺的话，那么，中小资本是会把资金投入扩大到再生产的生产循环之中的，而不是房地产投机。扩大再生产的循环的利润，30%的利润，一年两三个生产循环，并不难，利润率远高于炒房利润，但是当所有的产品销售不畅的时候，那么就会有大量资金涌入楼市进行博傻游戏。

类似的情况，在2016年也发生过。供给侧改革，很多中小资本退出生产循环。加上棚改，房价在两年左右的时间里翻了一番。

实现房住不炒，抛开供给面不说，在需求端要求经济复苏，经济复苏，需求旺盛，大量的资金自然投入生产循环。

房住不炒的前提，需要给资本提供一个更好的投资的去向。多数人相对贫困，需求不旺，市场凋敝的时候，又给了大量廉价的资金，不炒房，干什么呢？

这种时候，中小资本缺的不是资金，而是购买力。只要有购买力，自然能融资，有钱也只能投机。

单方面强调资金给予中小企业或者房住不炒是没有用的。资金是流动的，如水水往低处流，不管最初资金从哪里注入，经过几个来回，要么汇入到垄断资本手中进入房地产市场，要么从中小企业直接进入房地产市场。

两部委发文保障农民建房合理用地：不得强制其搬迁和上楼居住

澎湃 澎湃新闻

发布时间：07-31 11:55 | 澎湃新闻官方帐号

7月31日上午，自然资源部、农业农村部联合召开农村乱占耕地建房问题专项整治有关工作新闻发布会，对近日下发的《关于农村乱占耕地建房“八不准”的通知》和《关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》作出说明。

澎湃新闻（www.thepaper.cn）从发布会上了解到，农村乱占耕地建房问题历时较长，面广量多，问题突出。十九大以来，各地各部门共同开展“大棚房”、“违建别墅”等专项整治，起到一定震慑作用。但是，农村乱占耕地建房现象并没有完全止住，再不坚决遏制，就会出现不可收拾的局面。

自然资源部党组成员、国家自然资源副总督察（专职）陈尘肇在会上表示，这次自然资源部、农业农村部下发《关于农村乱占耕地建房“八不准”的通知》和《关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》，就是要从堵和疏两个方面，采取有力、有效措施，以“零容忍”的态度，坚决遏制新增违法违规问题，同时，切实保障农村村民建住宅的合理用地需求。

澎湃新闻从发布会上了解到，农村乱占耕地建村民住宅现象，其中有不少合情合理但不合法的情形。既有地方政府的原因，也有政策设计方面的原因。

陈尘肇对此归纳为五个方面：一是农村村民住宅用地没规划、缺计划，有的地方多年未批新的宅基地；二是计划指标政策不够明确，存在截留、挤占和挪用；三是农村村民住宅建设占用农用地（包括耕地）审批层级高、周期长、材料多；四是农户难以落实耕地占补平衡；五是有的宅基地申请条件互为前置，存在政策“打架”现象。

针对这些突出问题，上述两部委围绕保护耕地、保障农民合理建房需求、保护农民宅基地合法权益，起草了《关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》。归纳起来是3句话，即“计划单列、审批下放；规划管控、统一占补；一户一宅、注意分户合理性”。

该通知明确，农村村民住宅建设要依法落实“一户一宅”要求，严格执行各省（自治区、直辖市）规定的宅基地标准，不得随意改变。注意分户的合理性，做好与户籍管理的衔接，不得设立互为前置的申请条件。人均土地少、不能保障一户拥有一处宅基地的地区，可以按照《土地管理法》采取措施，保障户有所居。

此外，

该通知还指出，要充分尊重农民意愿，不提倡、不鼓励在城市和集镇规划区外拆并村庄、建设大规模农民集中居住区，不得强制农民搬迁和上楼居住。

陈尘肇表示，各地按照《通知》精神抓好落实，结合本地实际情况制订实施细则，加强协作配合，强化监督检查，切实保障农村村民住宅建设合理用地需求，严格保护农民宅基地合法权益，从源头上解决违法乱占耕地建村民住宅问题。

（本文来自澎湃新闻，更多原创资讯请下载“澎湃新闻”APP）

作者最新文章

著名诗人邵燕祥逝世，享年87岁

中国驻塞浦路斯大使黄星原即将离任

今年CJ展最大产业热点云游戏；平台混战，等待杀手级产品

相关文章

农民也能“退休”了？政协委员建言...



焦点访谈：一系列神操作上基本农...



农村乱占耕地建房实施八不准...网...



2020年：农村全面建房！新规出台...



如何理解个不准违反“一户一宅”占用...



农村乱占耕地建村民住宅现象，其中有**不少合情合理但不合法**的情形。既有地方政府的原因，也有政策设计方面的原因。

陈尘肇对此归纳为五个方面：一是农村村民住宅用地没规划、缺计划，有的地方多年未批新的宅基地；二是计划指标政策不够明确，存在截留、挤占和挪用；三是农村村民住宅建设占用农用地（包括耕地）审批层级高、周期长、材料多；四是农户难以落实耕地占补平衡；五是有的宅基地申请条件互为前置，存在政策“打架”现象。

针对这些突出问题，上述两部委围绕保护耕地、保障农民合理建房需求、保护农民宅基地合法权益，起草了《关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》。归纳起来是3句话，即“**计划单列、审批下放；规划管控、统一占补；一户一宅、注意分户合理性**”。

该通知明确，农村村民住宅建设要依法落实“一户一宅”要求，严格执行各省（自治区、直辖市）规定的宅基地标准，不得随意改变。注意分户的合理性，做好与户籍管理的衔接，不得设立互为前置的申请条件。人均土地少、不能保障一户拥有一处宅基地的地区，可以按照《土地管理法》采取措施，保障户有所居。

此外，该通知还指出，要充分尊重农民意愿，不提倡、不鼓励在城市和集镇规划区外拆并村庄、建设大规模农民集中居住区，不得强制农民搬迁和上楼居住。

——

既然合情合理不合法，那就想办法做得合情合理又合法呗。另外，农民不愿意，可以想法让他们愿意。

要让资本动起来，需要给资本利润或者给资本可以兼并的资产，农村土地属于后者。

今年上半年，GDP增速远低于往年，货币供应速度远高于往年。

经济具体发展如何，大家自己判断，我不下结论。许多人虽然失业，虽然返乡，虽然啃老，但是还有存款，还有养老金。下一步，如果存款耗尽，地方财政发放养老金困难怎么办？

美国那边一时半会儿好不了，对出口和外资不要有太多的奢望。

现在的思路是让资本转起来，只给贷款是不够的，说到底，资本运转为了利润。

经济基础决定上层建筑，常见的也能推行下去的思路是搞基础设施（其他路线为什么推行不了，不展开讲）。但是，地方政府已经没钱了，甚至很多地区（比如独山之类）已经深陷债务陷阱。

粮食供给存在巨大潜在风险，货币供应就受限制。货币供应受限制，这些债务就不好处理。所以，不能很轻易地表外变表内。形势比人强，有些事情只能延期。

在自由竞争条件下，由于市场的混乱和竞争。投资是否能够获得利润并不确定，完全可能甲之损失乙之收益。这种情况下资本加入恶性的竞争循环，所以往往出现混乱的投资高潮。

相反在垄断条件下。因为混乱和竞争被压低到最低限度，垄断资本既能对全局了如指掌，也能控制投资，投资开始之前是否能获得利润已经看得一清二楚。在这种情况下，如果不能为垄断资本提供看得见、摸得着的利润，那么垄断资本是不会增加投资的。垄断资本不动，其他中小资本增加投资，必然导致原料价格上涨，成品价格下跌——中小资本的投资成为垄断资本的利润。

要使用民间资本或境外来投资基础设施，无论是PPP，还是其他什么模式，必须得民间资本提供看得见，摸得着的利润，这个利润可能来自两个方面，一个是其他资本投资的失败，一个是生活必需品价格的提高。此外，资本投资，获得利润以后，往往进行资本增值，也就是购买更多的资产。所以，大量的可以被资本吞并的不能零成本大肆复制的资产，也可以资本追逐的目标。那些可以随便增发、扩发的资产，对垄断大资本来说，毫无意义。

一方面给外资进入扫清障碍，一方面让国内的资本转起来。当然，还要程序合法。

目前看，可以成为利润或者成为资本的大致还有三样东西：养老金、农村土地和发达地区的基础设施。

如此，就不难理解某某帆等学者最近经常说的话题。

假语村言，想到哪里，说到哪里，未必正确，供参考。

精选留言



。。。赞：330

95后花一样的年纪面临的是，高房价，低福利，失业潮。当然，后浪除外。



执一赞：143

社会功能也要开始淡化了吗？呵呵，真的是凯恩斯那句话到底哦！我看他们能不能撑住，不看好！还有150天左右，总感觉今年还有不少事，2020，浓墨重彩的一年，光见证历史了。看来养老金也不靠谱了，土地的话，

农村也回不去了，发达城市基础设施，看来社畜还有潜力哦！都快社会性绝育，面对人口危机，不知道他们又准备怎么弄，也对，哪管那么远？



大隐民赞：119

核心问题是资本投资需要利润回报，实体没有增长点，只能搞搞金融。文中说的三样东西，一旦资本化，确实可以续一波，当然代价嘛，就是交养老金的、拥有农村土地的、以及交路桥费的群体了。



金修宇赞：101

内循环的前提，是调整财富分配结构，不能再搞双轨制，减少贫富两极分化，说白了就是重新分蛋糕，走正路（真•社会主义）。不然，你让6亿月收入不足1000的人，掏空六个钱包和背负未来二十年负债的人，拿什么去消费，去承接超级过剩的外贸产能？



raynor赞：91

地主家也没有余粮，于是不再“犹抱琵琶半遮面”了。

最近看了一段话剧《从湘江到遵义》的结束台词，真的是句句诛心。



慕青赞：72

安大，是不是这样理解，为了稳定需要学生继续去读研究生，研究生也会相应扩招容纳，只是把这个就业压力延后了，学历贬值，但是不读研究生也没办法啊，不读基本找不到工作了。现在才大四医学生，研究生毕业也是2025，那时候会不会好一点。小小支持一下安大，在这里学到了很多[玫瑰]

作者赞：41

自己想了一下，好像这个局面已经没有办法了，就算本科出来找工作将来也不稳定有可能被淘汰，怎么都是被收割的命



行者赞：6

安大，您认为孩子学习哪个第三语种较好？谢谢口

作者赞：62

Python

行者赞：4

谢谢安大



饭来赞：62

内循环？循环你还是循环我？一箪食，一瓢饮，在陋巷。
来，哄我掏钱吧。



何妨赞：53

新闻里时不时就有地方上拖欠公务员或者教师工资的。尚且能出力的还拿不到稳定收入，退休的人的养老金真的稳么？



yaruzan：42

加快培养高层次人才意味着研究生扩招和学历贬值吗



夏赞：21

还有公积金

作者赞：40

再说，养老金可真是惦记好多年了



王迪赞：39

985研究生，辗转考试近半年，进面三次终于上岸某北方小县城事业编，面试对手不乏双一流选手。咨询同事到手3000。虽然鸡肋，但身处乱世，能苟就苟吧



znf赞：39

钱都在资本家手里拿着 去哪找哪内需啊 经济规律在哪摆着
再发挥主观能动性 石头里也挤不出血来啊



潘亮赞：37

还有一件值得注意的现象，最近所有的公立医院都收紧了门诊配药的口子，尤其是进口药大规模缺货，是否意味医保资金也出现了问题。



Z赞：36

总要有一部分人出血，作为代价，作为燃料。



Cat猫眼赞：34

安大上篇的留言很精彩，不知是不是出于安全的角度考虑，把留言关闭了~因为还是高校学生，就谈谈学校吧。简言之，2020年是事业单位改革的最后一年，根据之前发布的内容指出，高校将取消事业单位编制，只保留事业单位性质，采用全员合同制聘用制。那么对于广大想要进高校当老师的毕业生来说，变化就是编制这回没有了，也就是不再有所谓的“铁饭碗”了，你的未来，你的去留，皆由得你的表现决定。

未来何去何从，皆有市场化决定！翻滚吧，去广东吧~

作者赞：5

已已经做好2023年取消事业编制的心里准备了



专属赞：33

文中所说养老金募集基金，是已经开始运作养老金的主意了么？前段时间浙江农村土地运作也已开始，安大，你说的，都成现实了。一步一步推进



钦若嘉业赞：32

评论学生居多，言论也太过于悲观了，说什么做共和国的燃料，随他去之类的话，当你因为对社会的残酷感到失望而放弃追求真社会主义的时候，资本、买办，腐败官僚们就真的赢了，想清楚，做资本的燃料和做共和国的燃料到底哪个更好，前者让你男的代代为奴女的世世为娼，后者倒是有机会跃迁一下。世界上的国家，那些放弃斗争的公民社会，无一不是这样的下场。不放弃，斗争才是出路



欧阳赞：29

最近杭州那个污水管接自来水管的事是不是就是“基础设施REITs试点项目”？“长三角地区”、“生活污水、垃圾处理项目”完美符合这两个特点



自由行赞：12

去年广东惠州市博罗县教育局社招乡村小学教师99名，报名最低门槛硕士毕业文凭。

作者赞：28

要尽快培养硕士，所以将来.....



big pink pig赞：28

某县去年至今年退休的教师，没有一个领到退休金，县社保局表示你们县教育局先把欠了的社保费用补齐，再给你们办理正常退休，然后这一年来都是由县财政局暂时发放退休工资给已退休的教师，当然发放标准跟正常退休的不能比[微笑]



茅蘆聽雨กิตติง 赞：28

缺少慈悲的哲学家，心如铁石。缺少理智的悯世者，只是笑谈。



军赞：27

重要的事情说三遍：购买力，购买力，购买力；分配，分配，分配



邓赞：26

我们老百姓饱受欺凌任人宰割的日子一去不复返了，厉害了我的国！



磁钢赞：26

基础设施REITs在4月底首次提出之后，国债开始大跌，刺破央行放水-债市走牛-房地产、茅台、科技股涨-中小企业信贷继续被压抑-

央行再放水的通缩循环。副作用就是原材料期货走高，央行只好收缩避免通胀。结局都已注定，任何操作都是延缓发生而已。



哭洛果の鹌豚鱼赞：26

m2高速增长，但是GDP还是负的，不知道三季度会怎么样？个人觉得不太乐观



行赞：25

市场主体到底是消费者为代表的主体还是人民富豪为代表的主体，总是这么模棱两可[微笑]



credete赞：25

还是得发扬勤俭节约艰苦朴素的风格

我今年应届，在外地找到了两千多块钱的工作，管住宿
看了一下房价1万多[大哭]，像我这样的有买房的希望吗？



MistyRose赞：25

那些想知道学历贬值与否的，可以多多关注Gqtzy、各地Gqt都在发什么，都在引导学生、毕业生做什么

如果你没有资本、没有资源、没有一身好功夫、没有好的Title，那还是安心去做共和国的燃料吧.....

大家都要过苦日子，那站在地下室的人，肯定最先、最早过这个苦日子。



因为天空是连在一起的赞：24

笑死我了，国企三年攻坚计划？梦回1998？！不是吧阿sir，又来？阿星，接力，接力啊？！



阿其赞：5

目光不要太狭隘，养老金进入公募基金是美国一直以来的操作，没出现过翻车事故。

作者赞：23

When the dust settled from the collapse, 5 trillion dollar in pension money disappeared.—— The Big Short

尘埃落定，5万亿养老金被蒸发了——大空头

阿其赞：8

以十年为时间跨度，养老金的投资收益还是正的

作者赞：26

你的预期寿命只剩十年？

阿其赞：6

你拿什么确定养老金十年后就一定亏？美国养老金入市几十年了，你看总收益是挣是赔？没在一二级市场玩过，看什么都是风险。还有我一直在讨论问题，也请你说人话

作者赞：58

中国的股市割了多少人？就是美国股市，十年一次金融危机，上次危机到现在，这次马上又来了。出事你用什么给老人养老？自私自利的蠢货，你希望养老金进股市给你当解放军，你想割养老金的韭菜，你是蠢还是坏？！



钦若嘉业赞：23

胡锡进在吹松绑正当的色情需求，你懂的，东莞标准要回归。



见见非见赞：23

潮水未来，冲浪儿就无法站立潮头。 怒气未满，革命者就无法因时顺势。



豪猪赞：12

“垄断资本不动，其他中小资本增加投资，必然导致原料价格上涨，成品价格下跌——中小资本的投资成为垄断资本的利润。”——

这句话读卢瑟的时候也没完全看懂例子，安生能否通俗地给不是学经济学的解释一下

作者赞：22

年初大家一窝蜂做口罩的时候，塑喷无纺布涨了多少？如果没有疫情，这么多人做口罩，原料塑喷无纺布价格必然暴涨，成品口罩价格只能暴跌。事实上，疫情缓解以后，口罩价格迅速暴跌。



无影飞兔赞：21

何不将教育医疗市场化？那样房价问题不攻自破[调皮]



Oak赞：20

虽然我也很喜欢粮食这个关键点，但是现在已经不单单是粮食的事情了。社会经济的影响我觉得接近于闭环的多米诺骨牌，推倒之后最后一张牌会压倒第一张倒下的牌。虽然牌不会再动了，但是社会震荡却会比上一次更受影响，这种影响或许是更加剧烈的震荡。

作者赞：15

安大，我住的这个东岸沿海小城市，您说的三个东西基本都入市了，据我所知的，本地的有两个农村土地和大基建，养老金据我观察已入股市，但是本地（县级）养老金有没有入市我没有渠道了解。

Oak赞：3

想知道10086是哪个县的



拥抱阳光赞：19

本地方，能乱占耕地建房的都是村干部一类的，别人一点点都别想建，本村为例，村长的房子仅围墙就有几百平米了，城里还有两套房。

作者赞：9

本村为例，书记、村长亲、族类违建，其他村也类似，既往不咎，合法化了。



卢瑟王赞：19

又要扩大开放，还要搞内循环。又要推进REITs，还要住房不炒。又要草婊子，还要不花钱。好难啊！



Old Lee赞：19

消息看了信心满满，对未来充满期待！但看完你的见解就觉得未来没颜色了，是我思想境界不够高？怎么总觉得你的观念很消极呢？大家有没有这个问题呢？还是我个人想法有问题□



牧濂绿莉栖赞：19

混改要推向全国了？



王琛赞：18

把看到圆锥曲线都头疼的人，撵到大学去学微积分，就是在逼着老师配合学生演一出戏，跟创新发展恐怕关系不大。



金海龙赞：18

民间资本最担心的是安全，怎样的背书可以让民间资本不必担心最终成为韭菜？体制改革跟不上，在出口导向的体制下拉动内需就是用错了对象。这次危机带来深刻改革的驱动力（jie kou），如果不彻底审视目前的体质应对内循环的短板，仍然沿用大干快上，横征暴敛的做法，就一定会最大化激化矛盾，也会错失发展和变革的良机。



酒窝先生赞：17

贾雨村 □



骏腾效果图工作室赞：16

如果要实现内循环，那楼市就是要跌啊，要不然怎么实现内循环。



花落知多少（车手驾校）赞：15

说白了内循环就是要打吐耗分吐底，你们说难不难，是要通过流血牺牲才能实现的



湛然赞：15

甄士隐路过，预言着即将到来的暴风雨。



HT赞：15

安生，北京最近农村集体经营性建设用地入市了，能说说背后的逻辑吗



人可日 尧耳总赞：14

我觉得美国的收割机马上就要过来了[Emm]



斐赞：14

一直没搞懂内循环和未来外资，按道理很矛盾，但安大又说学好外语.....这篇看的我一身冷汗，呼吸急促，难以平复



wind兄赞：12

转发理想主义者的一句:严酷的寒冬已来，美丽的春天还会远吗？坚强的理想信仰者救了一次中国，新的拯救者会出现的



姥家大灶台枫桥店赞：11

本人知识有限，踮起脚尖加个梯子才勉强看到曙光，不对，是草原上的烛光，只要我奔着光明，就会越来越明亮越明白。谢谢在黑暗里给了方向，终于明白投资熔喷布口罩生产的都被垄断者收割是咋回事了，中小资本的投资成为垄断资本的利润，谢谢您！【同花顺上经常有人复制粘贴您的文章】

作者赞：8

大师的文章好比是给研究生看的，我就相当于初中生的水平看起来自然吃力，还有那些小学生甚至连小学生水平都不如的该怎样指点迷津？



郁璘赞：11

中层，小资产阶级，特别带职务的，最喜欢喝血割韭菜，阻碍社会发展，发国难财。抓纪律还会迎来高潮。



颖赞：11

未来要诞生一大批 三和大神了

不知道三和的生存土壤是增多呢还是减少呢[撇嘴]



二十二画生赞：11

努力，即使不能做盛世的搬砖添瓦，也要做的反抗者，不管怎样尽一份微薄之力



.赞：10

想问安大一个问题:M2增速为何如此高，特别国债和什么的不是才弄了2万亿吗？难道是降LPR弄的？水不从央行出来还能从哪里出来？

作者赞：10

贷款。



刘自华赞：5

本科毕业两年，国防系统某大型总装厂基层技术人员。安大觉得还有希望吗？

作者赞：10

读研吧



盘工赞：10

安生，这些问题，归根结底，还是老人家说的，人的问题。只要人存在一天，问题就伴随一天，解决办法也伴随一天。解决了人的问题，就是抓住了主要矛盾和矛盾的主要方面。有的人或许是代价，有的人是幸存者，我和我们要做“功成不必在我功成一定有我”！



Eternal赞：10

安安大大我好崇拜你，能推荐推荐书单吗



追风的火赞：10

健全资本市场，养老金入市，向外资敞开大门——牛市未来可期。



XWZY张健赞：10

没毛病，这很资本



人民慈父赞：9

政策学习和解读挺好的形式。就不知道会不会被举报叫停，太隐晦的也理解困难。能否在其他地方偷偷说详细些（奢求）。



R&B赞：9

弱水三千，还取三瓢饮。



第七章的夜赞：9

眼睁睁看着手里的钱没了[憨笑]



丛林赞：9

REITs是未来最后实现阶级跃升的途径[捂脸]



梁栋赞：4

我不是说支持养老金入市哈，只是好奇的问一句社保基金不是一直在投资股市嘛，这次目的是扩大规模？

作者赞：8

当我没问，这俩有本质区别，抱歉啊，问得太鲁莽了



pengyu赞：8

从基层科研机构 and 大学开始，不对科研考核和职称评定机制做根本性彻底的改造，以现在这种游戏规则，学术界仍然是学阀手中的玩物，不可能释放创新能力，最可笑的一点在于，目前国家各级课题申请项目，已经被圈内专家玩成八股文，这些人利用各种平台开课收费，教人怎么写申报书可

以高中，学术研究被玩成话术研究，制度设计完全失去本身目的，沦为名利工具，彻底失败



Br0.1L7Ng赞：8

我妈在北京海淀的国企（我是00后），今年开始经常往家里带单位“对口扶贫”购买的内蒙、新疆特产。我好奇的是，她在的单位十多年以前把厂子搬到了北京郊区后生产规模小了很多

，单位留下的楼一直在当做商铺出租，哪来钱“扶贫”？她说：那可管不了，上面有指标(。一。)。还有单位承担社会责任之类的话blablabla。带回家的新疆的鸭子、内蒙的咸菜和沙棘汁我都在淘宝上搜过，要么没有要么评价是个位数。



针灸正骨张医师18857195723赞：8

教育医疗已经再产业化，只是投入后利润不是让人很满意罢了。。。



yuiopt赞：7

听说 $m2$ 增速约= GDP 增速+通胀率， GDP 增速这么低的情况下， $m2$ 还保持了高速增长



简凡赞：6

国外市场不行了，被迫转向国内，国内市场显然无法容纳如此巨大的生产力，经济内循环的希望在于消费和投资，消费这块就别指望了，投资也不会有什么新意，还是基础设施和房地产，如果有什么高招的话也不会等到现在才用，从地方政府现在的财政情况看，投资大跃进可能性不大，最后还是要靠房地产来拉动！资本是无利不起三分早，危机中资本会变得更加谨慎，制造业投资高潮不可能了！



冷湖赞：6

一是，做好最低内循环准备，国际形势决定的，即对外贸易中断，西方金融崩溃的准备；二是，对中小微的支持，保就业基层底层基本收入；

三是，对目前处于高位的股市等背后推动力保持高度敏感，对不合规、投机等行为即时严控；

更重要的是，一、战略上准备国际金融经济贸易的机制重建（涅槃重生），即内循环后带动周边及一带一路的起旋；二、经济理论的重建，从理念目的开始，货币从何基础发行，法人公司这些组织制度的奠基性基石问题何在，，，是否背离“经”“济”的本质、造成制度、资源、人类组织目的的错配.....



异乡人赞：6

简单讲市场需求太低了，低利率并不能解决问题，毕竟价格战没什么意思，多发的钱拿来投机最好。



硕赞：6

感觉也需要关注医疗产业



天涯赞：5

所有动作为了卖个好价钱，卖给谁？当然是有能力笑纳国企金融企业的国际资本了！以后必然一波波私有化高潮！越南走在咱们前面了。



.赞：5

安大的文章看的次数少是很难理解好的。。



gurr赞：4

养老金入市这个被抵制了那么多年，看来最终也是要成了



LabourParty赞：3

安大，开个telegram号吧



铭铭铭赞：3

目前开学研二，明年就找工作了，难道还要去读博吗？安大怎么有建议吗？



鸟类生活赞：3

安大，你曾经写的微观经济学文章，派大星卖汉堡的，在哪里能看？记得曾经看过，现在找不到了。



自由行赞：3

说口罩价暴跌是相对疫情最紧张时的价格吧？还记得湖北进价六毛卖一元遭重罚药店？昨天(八月三日)惠州市县下小镇大参林药房一次性三层医用口罩十个装十二元。疫情前三毛一个。



绝心赞：3

REITs与房住不炒理念冲突了吧。。。



梅闲人赞：3

天天在媒体上关注新闻，从来不过脑子。看您这么一总结豁然开朗了。



燕南飞赞：2

不要说内循环不好启动，只要有决心，什么事都能干成，更何况有前车之鉴。通过政治学习，这个内循环不好启动呀！



Si vales, valeo.赞：0

安大，现在销售什么产品有前景？