

# 有人问，历史上，如果按照租约对佃户减税，地主加税，会如何？

原创 MRAnderson 卢瑟经济学之安生杂谈

2019-01-07原文

1、刘邦进咸阳，诸多将领忙着抢夺金银财宝外加美女，萧何忙着争夺天下户籍和地图。有了户籍和地图，就能有效征收。

2、但是，获得户籍和地图并不容易。这就好像数据一样，公开索要数据，必然会被拒绝。

3、但是，给对方一点甜头，对方往往会主动提供。一般来说，对方吞下诱饵，被鱼钩钓住的时候，想吐出鱼钩，往往已经来不及了。

4、具体到这个问题，如果对按照租约对佃户减税，对地主加税，毫无疑问，地主会把税负转移到佃户身上。

5、比如，佃户按照租约，少交1两银子的税，然后官府按照租约去让地主补交5两银子的税。地主会怎么处理？

6、要么我不把地租给你，要么你掏这5两银子。里外里，佃户多掏4两银子。

7、没办法，地主是大爷，佃户是孙子，博弈能力悬殊，地主完全能把负担转移给佃户。

8、所以，用减税的方式，摸清税基，增加税收，未必能奏效。

9、如果真的要去做，也要拿出点甜头。比如，三五年内，不追究地主偷税漏税的问题。佃户报不报减税，地主不知道。或者，知道了，也不便阻止。

10、封建年代，这种策略，对马上要揭不开锅的州县显然不好用。因为这些州县显然没有闲钱减税，恨不得马上挖地三尺，更等不了三五年。

11、难道没办法了吗？显然不是。

12、还可鼓励举报。

13、张三租李四的地到期。张三不准备再租了。只要张三举报李四，官府补偿张三的全部租金。羊毛出在羊身上，官府反过手，罚李四，不但要罚出张三的租金，还要罚出相应的税款。

14、考虑到佃户和地主的关系，最终的效果，是地主涨租金，佃户吃亏。

15、这是囚徒博弈，不过大多数张三，都不会大局为重。从整体看，还是佃户之间互相坑。

16、从佃户与地主之间关系确立的那一天，地主就很容易把税负转嫁给佃户。

17、天下没有免费的午饭，对博弈能力最差的一方来说，最便宜的往往是最贵的。

18、在封建社会，土地是联合收割机的刀头，被收割的永远是最底层。



有人问，为什么全球房产价格迅速上涨？（上）

有人问，为什么全球房产价格迅速上涨（中）

有人问，为什么全球房产价格迅速上涨（下）

## 精选留言

---



如怀尺璧赞：102

感觉作者是真不容易，既要考虑工人阶级的接受能力，还要考虑审核的忍耐度。支持作者把几十年前中道阻断的思想传播下去，几十年前未竟的事业不能就这么huangle啊



趙涪嶺赞：44

租客房租抵扣个税，房东反应是最快的。



王乐斌赞：34

要社会主义，不要特色！！！！



風中的英雄赞：28

供需关系就是博弈能力，供需关系没变，地主永远是刀俎，租客永远是鱼肉。



行棋无悔赞：23

天下没有免费的午饭，对博弈能力最差的一方来说，最便宜的往往是最贵的。——这一句写的太好了，太高了



zhiwei.chen赞：12

涨房租这种一本万利生意怎么能让散户地主赚走，g企已经进场当二房东，核心地段，还有大量的公租房项目，郊区地段，毕竟能卖的地少了，只能从存量上打主意，其实也是挖地三尺的表现，空置税房产税应该是不远了，牺牲一部分散户地主在所难免



淡月微云赞：11

那5个赞了的人，为了这文章不被删，赶紧取消了赞[闭嘴]



XX赞：10

鹤蚌相争，渔翁得利。



傻萌熊大赞：9

抗战的时候减租减息能够做成是有党的军政力量做后盾，印度土改说白了也是减租减息和平均地权，初期效果很好，长期看没有根本性改善，并持续恶化。

还有两个例子一个是黄背心运动，马克龙给富豪减税给民众加税，很简单就是因为富豪觉得税重了可以移民，民众跑不了，所以官逼民反。

还有一个例子就是最新税改，新政策其实就是变相减税。其中租房可以减税，但会增加房东税负。房客只有两个选择，放弃或加房租。我想说党的执政团队还是高人不少，这种拐弯政策也能想到，最后带来的最妥协的结果可能是房东承诺减房租换取房客不上报。



行者赞：8

安生良苦用心！

也许不必这样晦涩，有个公众号明着写扣减个税房东必涨房租，免费的是最贵的



九国公约赞：7

通过租房协议每月减免个税应缴额，你猜会有多少房东配合[奸笑]



简凡赞：6

现在舆论高压，但凡真正宣传马、列、毛真理的网站都给和协了，但愿安大能审时度势、灵活应对继续坚持下去，大家会记得你的。



海阔天空赞：5

其实说白了就是五个字：群众斗群众。



林玉堂赞：5

涨租金总有上限吧？假设某地租客的普遍收入在4000-15000元/月。那么，租金难道能涨到13000？



坐等下车赞：4

手动点赞



维柯的困顿赞：3

就是报税的问题，我想说实话，怕拉着安生一起被禁言。下一期能不能一起骂张五常？



曹烈臻赞：1

还是分地方，靠租金减免个税能减免多少钱？我觉得反而这个政策gj想撬动或者打主意的房东的税有点多，反正一切都在掌握中，就像税收公式里的参数一样可以自由选择，房东和房客其实都在收割中，呵呵，



整不明白了赞：1

目前对商业出租用房的征税还差很多，远没到对居住用房征税



大海风云赞：1

谢谢你，向您敬礼



null赞：1

当然这一切的前提是能租出去，如果把佃户都饿死了。。。。



Shark□赞：1

兽爷的公众号军曹先生今天发布的文章与您这篇异常相似...



陈海赞：1

太磨叽了，到底是加还是减



faustellar赞：1

少抽了三五百，太真实了



帆赞：1

然而并没有什么办法。



□□□赞：1

大体上看房东肯定会积极配合涨价[奸笑]



怕献世赞：1

还有一种情况.....部分人回乡出国，然后房价.....