

# 有人问，香港人口密度小于新加坡，为什么还不能实现「居者有其屋」？

原创 MRAnderson 卢瑟经济学之安生杂谈

2019-07-20原文

——香港人口密度 6,644/km<sup>2</sup>，新加坡人口密度 7,797/km<sup>2</sup>。为什么新加坡人的居住情况好于普遍香港？

答：李家坡的统治阶级视当地为私产，有必要拿出一部分红利，维持社会稳定，保证自己长期统治。

香港的统治阶级并不确定自己能统治香港多久，他们像没有股权的大公司的职业经理人，努力从公司套现利润，转移到自己的账户，随时准备拍拍屁股走人。

记住，从罗马时代开始土地问题就是政治问题，而不是经济问题。地租是土地所有者（往往也是统治阶级）对其他社会成员要求的贡赋，地租的高低取决与统治阶级的需要。

历史上，大规模的地租上升或下降，都与统治阶级的政策有关。

所谓“看不见的手”，其实都是依靠“看得见的手”发挥作用。“看得见的手”的态度，决定“看不见的手”的结果。《卢瑟经济学》分析过，暴力是一切交易的基

础，可以否定任何交易的结果。任何交易结果，都是暴力支持的交易结果。暴利的背后，都有暴力的黑手。暴利的剥削都与统治阶级的利益密不可分。阶级社会的权威暴力，维护社会金字塔顶尖统治阶级的利益，体现金字塔尖的意志，对这种以土地为媒介的财富的汇聚采取默许、纵容、支持的态度，甚至积极推动。如果我们仔细分析的话，会发现土地剥削的每一个环节，无论是羊吃人时代的土地兼并，发达城市房东驱逐房客，严控土地供应，严格控制公屋建设，都离不开暴力的作用。

反过来，如果一个政权想动员群众的话，最简单有效的手段，就是分田地。比如，南北战争期间，联邦政府推出宅地法，凡是美国公民，只要没有参加南部叛军，都有资格以极低的价格获得一块土地。老乡们，参军吧！加入联邦军吧！打赢了，有土地分！推出宅地法的那一刻，就决定了南北战争的结局。

李光耀在伦敦政经读书的时候，深受其导师拉斯基的社会主义理论的影响，自然懂得如何利用土地巩固统治。

当然，这不是说要把香港变成李家坡，给予香港统治阶级更大的权力，而是说土地问题是政治问题而不是经济问题。

事实上，一旦给予香港的统治阶级更大的权利，他们会导向谁，是毫无疑问的。新加坡是东南亚最亲美的国家，没有之一。



怎么解决香港的土地问题，现在不展开讲，将来有机会再说。

旧文：房产是台收割机

精选留言

---



白赞：22

美国南北战争时许诺分的土地，后来收回国有了吗。

作者赞：152

如果你看过愤怒的葡萄就知道，被银行资本收走了。



Ryan赞：61

其实主要还是“香港”这块土地产权不明晰，到底是姓美还是姓中？不明确带来各种利益纠纷，包括台湾从一开始比韩国发达很多到现在落后于韩国，很多时候都是内部针对 »姓美姓中 »撕扯严重，再加上外部大哥打压，台湾根本没有像韩国一样可以以国家身份对外进行各种扩张。



Ryan赞：48

四小龙里面，台湾香港基本都是陷入这种身份认同(势力范围到底属于谁)问题，带来了一系列经济社会问题。新加坡和韩国就不存在这个问题，逐渐发展超过台港。



- S&M `赞：34

某地跟着hk有样学样，竞价土拍，公摊面积，限制供应，打压二手，把房地产当作收割机。



义繁赞：24

台湾不回归，香港没法动，港人治港是一国两制的样板，动了台湾就没有和平回归的希望了。

从更宏观的层面说，成为全球老大，问题自然解决，否则解决的成本非常高，大陆的发展才是核心问题，为了弹丸之地得不偿失。



Sky赞：20

问题出在前三排,根源全在zx台



佐林赞：15

打土豪 分田地真是贯穿时代的力量



陇西李府赞：15

相比之下，民国时期的四大家族蒜个屁[呲牙]



夏赞：13

几位寡头已经控制hk



William Zhang赞：11

问新加坡民众是不是生活在水深火热中的，可以去看看六七十岁还在端盘子  
的新加坡民众。



李石赞：9

某种意义上帝制是强过资本主义民主制的，因为皇帝会考虑可持续剥削，  
而资本主义民主制管理国家存在公地悲剧的问题，只会导致涸泽而渔。



大脸猫 别@我赞：9

亲美不好吗？只要民众生活的舒服，新加坡民众生活在水深火热之中？



王赞：7

说要清洗香港统治阶级的，我看到这个人的还有很多人点赞，你们这些败  
类，要是生在温格期间那可以说是一把好手啊.....



PLA占领巴黎赞：6

一楼那位兄弟，关于南北战争的土地和银行资本怎么搞土地兼并，可以看  
电影《1922》，根据斯蒂芬金小说改编。



野夫怒见赞：6

矮派的很多和hk呵呵，瑞林同志



千忆qy赞：5

新加坡为什么亲美？除了处于美国大炮射程之内，还有什么原因？



中易道赞：4

先生写得真是深刻。



王韬鹏赞：4

香港无解，而又有重蹈覆辙者，只能呵呵了



No赞：4

安大，现在美国剥削如此严峻，作为一个p民，我去hk会不会好一点？还是只是换一片苦海？



洋仔小次郎赞：3

李和总裁 爱看金庸的那位，谁的水平高点



甄士隐赞：3

“《卢瑟经济学》分析过，暴力是一切交易的基础，可以否定任何交易的结果。”博主和欧神有点像啊，虽然立场不一样[捂脸]



MistyRose赞：3

“没能力就说没能力，怎么你到哪哪都乱，还怪大环境。”

楼上问为什么不武力控制的，是不是把问题换成“为什么一步步变得没能力了”



梁颺赞：3

五十年不变



CINE赞：1

咋整得，这么多“违反”规则的，都还没看勒，难道得加钱[流泪]



蓝天白云赞：1

香港很多土地属宗族所有，不是个人所有，征地很困难，必须等集体商量好才能征，可宗族的人很分散，意见多，众口难调，根本谈不拢，没法征。



会飞的鱼赞：0

香港四大家族权利太大，应该反垄断