

# 有人问，资本主义国家房价下跌会怎么样？

---

原创 MRAnderson 卢瑟经济学之安生杂谈

2019-01-26原文

我忏悔：

在腐朽堕落万恶的资本主义国家，地方政府财政不足是我造成的.....

跑冒滴漏的洞，是我打的.....

民间杠杆率暴涨，是我加的.....

韩国国家破产，是我搞的.....

当年韩国人找不到工作、拖欠工资、房价下跌，都是我干的.....

腐朽堕落万恶的资本主义国家，印钞是我印的，税是我加的.....

对资本主义国家的人民，我罪大恶极.....

我真诚忏悔，那些指责我的人，是否可以主动取关了.....

多谢合作.....

\*\*\*\*\*

谢邀。

个人的感受不说了。

不谈富强民主文明的社会主义国家，说说腐朽堕落万恶的资本主义国家的地方财政的问题。谢绝一切恶意联系。

在那样的国家，比如当年的日本、韩国，次贷危机之前的美国，现在的俄罗斯。

上涨的房价是一台抽水机，所有人都在其中分一杯羹，既包括开发商、银行、地方政府，也包括数量庞大的直接、间接就业的劳动者。这台抽水机抽出的是全体劳动者未来若干年的收入。当然，对劳动者来说，这是剁了猫尾拌猫饭。

当劳动者未来的收入被彻底透支，这台抽水机停下来的时候，劳动者没有了收入，只剩下债务，陷入绝境。

但是，事情不会到此为止。因为这台抽水机的某些环节，还需要他们继续贡献羊毛。

这些环节的博弈地位比绝大多数劳动者都高，所以有能力向下转移损失。所谓李代桃僵，劳动者是李，其他博弈能力更强的社会成员是桃。

地方财政入不敷出，这是古今中外的普遍规律。越是强势的中央政府，越容易紧握财权，地方财政越不足。

加入观看

小窗播放

腾讯视频

被用来行贿了



59:42/1:59:56

高清

倍速



加入看单

小窗播放

腾讯视频

几乎每个人都居住在度假胜地



59:43 / 1:59:56

高清

倍速

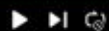


加入看单

小窗播放

腾讯视频

他们都有汽车 别墅 女人们都穿金戴银



59:47 / 1:59:56

高清

倍速



加入看单

小窗播放

腾讯视频

如果我拒绝 他们就会一个子儿也不给我们



59:50 / 1:59:56

高清

倍速



加入看单

小窗播放

腾讯视频

今年我们得到多少钱



59:59 / 1:59:56

高清

倍速





这些年地方财政靠什么维持，大家都明白。

中间有多少跑冒滴漏，大家也大致有感受。



加入看单

小窗播放

腾讯视频

领退休金的人变得饥饿 一年有三个自杀的



1:00:05 / 1:58:58

高清

倍速

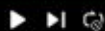


加入看单

小窗播放

腾讯视频

残疾人在等着得到国家的医疗



1:00:09/1:58:56

高清

倍速

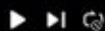


加入看单

小窗播放

腾讯视频

孤儿和大家庭补助金呢



1:00:12/1:59:56

高清

倍速







为什么还能维持，因为一直在大幅度透支未来的支付能力。

包括地方政府的和民间的。

地方政府加杠杆，然后卖地还债。民间加杠杆，把地方政府的债务接过来。

这个过程最疯狂的是开发商去库存、去杠杆。对应的是民间杠杆率暴涨。

地方政府当时也趁机继续加杠杆。不加杠杆是不可能不加的，这辈子也不可能不加的，不加就维持不下去。

谁都知道这种状况不可能维持长久，但是谁都不信会在自己手里出事儿。





现在，除非本币大规模贬值，真的加不上去了。

未来的消费能力早已透支，无法继续加杠杆，与之对应，当前的消费下降，收入立即下降。





在万恶的资本主义国家，后面的会发生什么？想想就清楚，大裁员。









急需钱的人都来卖房子



一天有超过十个人来卖房子

个人的遭遇不说了，说说地方政府。

靠卖地维持的地方政府怎么办？

如果中央政府不插手，地方政府马上进入破产倒计时。

我时常处于压力之下

我对一切负有责任

对税收 对应征入伍 对选举



怎么养活领退休金的人、残疾人和孤儿？

谁来征税，征兵，组织选举？

中央政府显然不能默许这样的事情发生，地方政府显然不会束手待毙。

所以，地方政府瘦身、举债、增税、压缩开支，中央补助基本都是可以预期的事情。中央补助，很大程度上需要依赖增加货币供应。

收一部分税，印一部分钞，加税、通胀双管齐下，韭菜两肋插刀。如果加上裁员、减薪，是三刀。如果为了抑制通胀加息，那就是四刀。

工作岌岌可危，物价涨，工资不涨，房产税出台，物价稍微稳定一点，月供暴涨，失业增加。

这一通猛药下来，估计尸横遍野。

不过，从长远看，还是不能维持良性运转。

道理很简单，财富是单向汇聚的。由于阶级属性，是不可能对单向汇聚的财富征税的。

当然，这是后话。

#### 精选留言

---



Eson赞：57

一面裁员，一面父母涨工资，爷爷退休金又涨了，真是玄幻.....反正我家未来不加杠杆，就这么苟着吧.....



礼珩赞：46

那么大规模查抄腐败、清查偷税漏税，也能反映财政力量难以为继，已经不得不对维护稳定的裙带利益下手了？政府财政吃紧勒，官僚集团自我削弱，也更能加速资产阶级专政的进程吧。



唐老鸭赞：35

一句话:腐朽堕落万恶的资本主义国家药丸☐



一只米线赞：28

市场经济的规律在某国可能会迟到，但永远不会缺席[微笑]



焰魔教教徒赞：25

看前言笑哭了，安大万恶之源论





ZHH赞：23

房价下跌是不可能下跌的 实业又不会做 只好维持放水勉强过活这样子。



王赞：19

爷爷的退休金涨了是因为公务员同志们抱怨了，在现阶段它们工资低于垄断国企和BAT的工资，不能全款买房不能出国旅游购物了.....上次出的探路文，公务员送快递的套路大家没看明白啊.....同志们又要涨工资了.....我对大水漫灌看好！



孙启峰赞：18

明斯基时刻.....年轻人没过过苦日子。



林玉堂赞：10

电影是《危楼愚夫》



五味斋赞：9

显而易见，富强繁荣的社会主义国家非韩国，俄国可比。她正在和腐朽的资本主义国家比谁更能“熬”。因此作为普通人，只有一套房的前提下，涨跌其实没有意义。没房的就更不用担心了。至于有好多房的，呵呵呵~~~



昭文赞：9

安大，这个困扰我很久了。破产之前，卢瑟们买美金买不了，黄金实物又有不纯的风险，我们可以投资类似美股的vix美股恐慌指数基金吗，例如在（大空头）电影里，克里斯.贝尔饰演的基金经理设置的基金。请安大，有机会分析一下，底层小散除了坐以待毙，资金投资方向。



维柯的困顿赞：6

这篇文章估计保不住了，留个言，让大家知道我来过



Sir Humphrey赞：4

引用的插图来自哪里？



Jiango赞：4

安大今天这两篇文章要连起来看，一句话就是药丸[微笑]



简凡赞：3

资本主义经济要么膨胀，要么收缩，绝不会出现持续向好，更不会出现稳中向好，那只是一厢情愿。



人可日 尧耳总赞：3

永续债 大家了解一下



淡月微云赞：3

安大之前绝对是学化学的，跑冒滴漏这种词不可能出现在纯文科的口中



大白菜赞：2

祝安生身体健康



北冥有条鱼赞：2

安大，现在出国工作还是合适么？[破涕为笑]



方坤赞：1

电影名危楼愚夫



杜立炜赞：1

安生先生，我更想您说说修正主义的苏联和2013年的俄罗斯，不知能说吗？[坏笑]



陈海赞：1



你的那些忏悔，我接受了，我原谅你了



米兰赞：1

精辟！！



Griffin赞：1

电影是什么



史博赞：1

虽然历史上有很多次，但这个后话不会再被颠覆，一点也不可能



江南小愚赞：0

天之道损有余而俾不足。



Mephisto赞：0

因谋论者，那部片子叫什么？