



SOCIÉTÉ DE COOPÉRATION  
POUR L'INVESTISSEMENT  
EN AFRIQUE

## CONTRAT DE PRESTATION

ENTRE

LA SOCIÉTÉ DE COOPÉRATION POUR L'INVESTISSEMENT EN  
AFRIQUE (CIA GROUP)

ET

---

Monsieur.....

## CONTRAT DE PRESTATION DE SERVICE ENTRE-LES SOUSSIGNES

La Société de Coopération pour l'Investissement en Afrique (CIA GROUP) ayant son siège social à Beaurivage, 3ème arrondissement, Porto-Novo, 01 BP 3950 représentée par KODJO H. S. Romain, Tél : (00229) 40470007

Ci-après désignée « **EMPLOYEUR** »

D'UNE PART, et

Monsieur/madame.....

**Tél** : .....

Date et lieu de Naissance : ...../...../.....

Nationalité : Béninoise

Résident Habituellement à : .....

Situation matrimoniale : .....

Titres et Diplôme : .....

Nom/numéro de téléphone - Personne à contacter en cas d'urgence :  
.....

**Tel** : .....

Ci-après désigné « **AGENT IMMOBILIER** »

D'AUTRE PART

Ci-après désignées les « Parties »

Il a été convenu de ce qui suit :

### ARTICLE 1 : NATURE DU CONTRAT

Le présent contrat est un contrat de prestation de service. Monsieur/Madame..... consent à offrir ses prestations en qualité d'agent immobilier. A ce titre, il/elle fait partie du personnel occasionnel de CIA GROUP, et bénéficie de tous les avantages liés.

### ARTICLE 2 : PROROGATION et MODIFICATION DU CONTRAT

Le présent contrat représente l'accord volontaire des deux parties. Toute prorogation ou renouvellement du présent contrat doit être décidé(e) d'accord partie et expressément stipulé(e) par écrit. Les termes et conditions du présent contrat peuvent être modifiés en cours d'exécution selon les intérêts des deux parties en question. Toute modification du contrat, impliquant de nouveaux termes de référence, doit être signée par les deux parties comme preuve de leur consentement.

### **ARTICLE 3 : DUREE**

La durée de la prestation est d'un an à compter du ..../...../..... au ..../...../.....

### **ARTICLE 4 : MISSION ET MOYENS**

La mission principale de l'AGENT IMMOBILIER est :

- 1- Trouver des biens immobiliers à gérer à l'entreprise auprès des propriétaires ;
- 2- Trouver des clients locataires à l'entreprise ;
- 3- Faire la promotion des services de l'entreprise.

La stratégie de travail est essentiellement digitale. Les moyens de travail sont les réseaux sociaux et le site web de la CIA GROUP.

### **ARTICLE 5 : REMUNERATION**

En guise de rémunération, Monsieur/madame..... percevra des commissions sur toutes les actions au profit de l'entreprise ainsi qu'il suit :

- Négocier de gestion immobilière (Propriétaire trouvé) : **35%**
- Location (Locataire trouvé) : **50%**
- Vente-Achat de Parcelle : **40 %**

Par ailleurs, Monsieur/madame..... au bout de trois mois, percevra une dotation mensuelle de connexion internet de 1.000 FCFA et sera déclarée à la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) dès que sa rémunération mensuelle atteint 55.000FCFA. En plus de ceci, elle pourra percevoir les primes de satisfaction comprises entre 5.000FCFA et 10.000FCFA par mois, en fonction de ses performances.

### **ARTICLE 6 : ACTIONS D'ACCOMPAGNEMENT ET DE FORMATION**

Monsieur/Madame..... s'engage à suivre toutes les actions d'accompagnement, de formation, de tutorat et de validation des acquis prévues et concourant à sa prestation professionnelle.

### **ARTICLE 7 : RESILIATION**

Le présent contrat cesse de plein droit au terme des trois (03) ans à compter de sa signature.

La fin du contrat entraîne la perte de la qualité d'AGENT IMMOBILIER de CIA GROUP.

Le contrat peut prendre fin avant son terme :

- sur accord écrit des deux (02) Parties ;
- sur démission ;
- en cas de mauvaise performance rendant impossible son maintien pour les prestations au sein de CIA GROUP ;
- en cas de décès ;
- en cas de violation délibérée dûment constatée des clauses du présent contrat par l'une des Parties.

Il est notamment précisé qu'est constitutive de faute lourde, toute fausse déclaration constatée dans le curriculum vitae ou autres documents ou toute rétention d'information utile et déterminante pour la conclusion du présent contrat.

En cas de résiliation du présent contrat, l'ensemble du matériel et toutes autres pièces confiés ou remis ou tout document ou somme d'argent qu'il détiendrait, dans le cadre de l'exercice de ses fonctions, doivent être restitué à CIA GROUP et la sans délai, sauf décision contraire de cette dernière, expressément notifiée.

#### **ARTICLE 8 : DISPOSITIONS DIVERSES**

Pour tout ce qui n'est pas prévu au présent contrat, les parties s'en remettent aux dispositions légales, réglementaires ou conventionnelles applicables en cette matière.

#### **ARTICLE 9 : EFFET**

Le présent contrat prend effet dès sa signature et est enregistré dans le livre administratif de CIA GROUP.

**Fait à Porto-Novo, le ... /... /2024**

En 02 exemplaires originaux.

**Pour la CIA GROUP/RACINE d'AFRIQUE**  
**Le Directeur Général**

**L'AGENT IMMOBILIER**

*Mention manuscrite « Lu et approuvé »*

**Romain H.S. KODJO**

.....

## **ANNEXE1 : OBJECTIFS MENSUELS**

<b>MOIS</b>	<b>OBJECTIFS</b>		
	<b>RECRUTEMENTS AGENTS IMMOBILIERS</b>	<b>VENTES</b>	<b>LOCATIONS</b>
<b>Avril</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>10</b>
<b>Mai</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Juin</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Juillet</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Août</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Septembre</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Octobre</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Novembre</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Décembre</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>15</b>
<b>Janvier</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>5</b>
<b>Février</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>5</b>
<b>Mars</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>5</b>
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>145</b>

## **ANNEXE 2 : PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER DE L'AGENT IMMOBILIER**

- 1- Deux (02) photos d'identité ;
- 2- Photocopie CIP ou autre pièce d'identité ;
- 3- RIB ou numéro Momo ;
- 4- Fiche de renseignement de l'Agent immobilier.
- 5- Acte de naissance