

A1-04 <u>Cours en ligne</u> - 3hX10 (30h)

Méthode EDITO 1 — Niveau A1 Unité 6 - fin (A1-03) - Unités 7 et 8 (A1-04)

Classe avec examen

Bienvenue dans votre cours de français à l'Alliance Française

A1-04—Séance 04 > 05 — Cours en ligne

Séance 04 -A1-04 - Edito1 - Unités 7 & 8 + Révisions +

OBJECTIFS: Pour cette séance je vous ai proposé de ...

- 1) Parler de son logement (suite) : les meubles l'électroménager
- 2) Décrire le caractère, la personnalité d'une personne (U.6)
- 3) Pratiquer le passé composé et les indicateurs de temps du passé et du futur (Doc. F U.6) *
- 4) Comment poser des questions en français (révisions et synthèse) (U.6 suite). *





Corrections:

- 1) Pratiquez: Parlez du passé Edito1 LE U6
- 2 Conjuguez les verbes au passé composé.
- a | Elle (avoir) un bébé le 27 juin.
- **b** | Vous (ne pas envoyer) le faire-part.
- c | Tu (dormir) dans le train ?
- **d** | Je (prendre) le bus pour venir.
- e | Ils (appeler) leur grand-mère.

Réponses: a. Elle a **eu** [y]...!!! / b. Vous n'avez pas envoyé ... / c. Tu as dormi ... / d. J'ai pris ... / e. Ils ont appelé ... >>> Dormir > dormi / Prendre > pris

2) Écrit: racontez une rencontre – Edito1 – LE - U6, P.98

PRODUCTION ÉCRITE >>> DELF

3 Écrivez un mail à un(e) ami(e) pour raconter une rencontre. Quand est-ce que vous avez rencontré la personne ? Où ? Quand est-ce que vous allez la revoir ? (30 à 40 mots)

* DELF!

Réponses : Attention lisez bien le libellé de l'exercice d'écrit!

A. Chère Françoise,

Tu sais, je t'aime. Mais, notre rendez-vous avec ta mère hier, c'était horrible!

Nous avons choisi un restaurant dans un hôtel cinq étoiles. Les plats étaient délicieux. Mais, ta mère s'est plainte beaucoup: Pourquoi les sushis sont froids? Pourquoi les sashimis sont crus?

Pourquoi le serveur est mince? Beaucoup de plaintes déraisonnables! Je ne comprends pas!

Je ne peux pas imaginer notre vie avec ta mère! Quand est-ce que nous allons la revoir?

J'espère jamais! A bientôt, mon amour!

Bises,

T.

B. Chère Zoie,

Tu vas bien? Tu es occupée au travail? Moi, ça va mal!

J'ai rencontré une ex-collègue le mois dernier parce que nous avons demandé son aide pour un projet. Je dois travailler avec elle. Elle est belle, mais elle n'est pas sympathique. Je suis frustrée de travailler avec elle! Demain, je ne vais pas la voir. Je vais prendre ma classe de français et je vais être contente. Mais, je vais la revoir mercredi. J'espère que mercredi n'arrivera pas trop vite. Bisous,

J.



D. Salut Mary,

Je suis allée seule au cinéma samedi dernier et j'ai vu un homme assis à côté de moi. Il s'appelle Loeiz. Il est grand. Il a les yeux bleus et les cheveux bruns. Il est gentil et drôle. Nous avons échangé nos numéros de téléphone. Il a proposé un dîner ce dimanche. J'ai accepté et je vais voir comment ça se passe.

Réponds-moi vite pour me donner des conseils! PW.

E. Mon cher amour.

Aide-moi! Mon patron KK m'aime!

Hier soir, on s'est rencontré [se rencontrer] devant de la grande roue à Central. Il m'a offert beaucoup de roses rouges! Ensuite, il a crié qu'il m'aime! Et enfin, il a proposé qu'on regarde un film ensemble la semaine prochaine.

Ah! Que dois-je faire $[=Qu'est-ce\ que\ je\ dois\ faire]$? Aide-moi mon amour, s'il te plaît ... TT.

F. Chère Sophie,

Comment ça va ? J'ai rencontré Frank, un camarade de classe de l'université, le week-end dernier. Nous nous sommes rencontrés à 3h de l'après-midi samedi dernier au café de l'hôtel Four Seasons à Central. Nous avons pris un thé ensemble avec des petits gâteaux. Ça a été agréable! Nous allons nous revoir le week-end prochain.

Bises,

М.

G. Chère Rebecca.

Je viens de lire sur ton compte Facebook que tu as déménagé à Londres depuis un an. Le temps passe rapidement! J'espère que tu vas bien.

Hier soir, j'ai pris le métro de Tsim Sha Tsui à chez moi après mon cours de yoga, et j'ai vu que Sam dans le train! Sam, mon amour secret au lycée. Je t'ai parlé de beaucoup de lui, tu te souviens? Il a dit qu'il vient de déménager à Prince Edward, et son nouvel appartement est dans la rue à côté de chez moi, donc maintenant, nous sommes voisins! C'est vraiment un petit monde! Il a été avec sa femme et leurs deux fils hier, donc nous n'avons pas beaucoup parlé, mais nous allons prendre le petit déjeuner ensemble le weekend prochain!

Je pense que ça va t'amuser d'entendre ma rencontre avec Sam, ma vieille amie ! :-) Et toi ? Est-ce qu'il y a des rencontres intéressantes dans ta nouvelle vie dans un nouveau pays ? Bisous,

Ε.

H. Salut Loeiz,

Comment ça va ? Tu sais, je suis très heureux aujourd'hui. Pourquoi ? C'est parce que j'ai rencontré une nouvelle collègue au bureau! Elle s'appelle Sophie. Elle est belle et très sympathique! Elle est gentille et elle a l'air timide, mais en fait, elle est très drôle... et généreuse. Nous avons déjeuné ensemble et nous avons beaucoup ri. Elle est aussi intelligente. Je lui ai demandé son numéro de téléphone, mais elle a refusé! Peut-être qu'elle se fait désirer et je ne vais pas abandonner! Et demain, je vais l'inviter à sortir, je vais proposer un cinéma.

Je suis amoureux, je crois!

Réponds-moi vite pour me donner des conseils! Brandon

I. Cher Loeiz.

Comment ça va ? Moi, je vais mal : j'ai un gros rhume! J'ai récemment fait une rencontre terrible.



Ça a été l'enfer! J'ai rencontré ma mère dimanche dernier.

Nous avons visité l'île de Lantau ensemble. Météo Hong Kong a dit qu'il ne pleuvrait pas dimanche. Mais, quand nous sommes allés dans la montagne, il a plu beaucoup! Nous ne pouvions pas quitter la montagne!

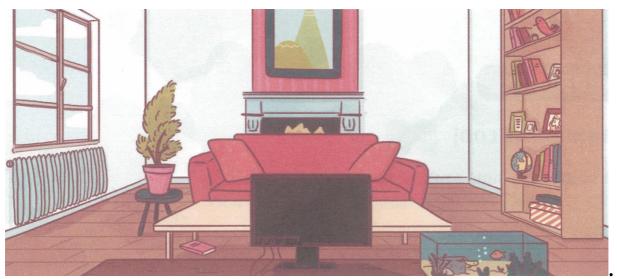
Demain, je vais aller chez toi. Avant de prendre le petit-déjeuner, nous allons faire les courses avec ma famille. Après, nous allons lire des livres dans une bibliothèque. Et enfin, nous allons prendre le bus à côté de la maison et nous allons dîner à Tung Chung.

Et toi? Comment as-tu passé ton weekend?

Bisous.

R.

3) Pratiquez : le cahier d'activités P.64, ex. 3



- Il s'agit de quelle pièce du logement ? C'est une chambre, la cuisine, ... ?

Où est		
a. le canapé ? Le canapé est	la bibliothèque et la fer	nêtre.
b. la plante ? La plante est	la table à	du canapé.
c. la télévision ? La télévision est	le canapé.	
d. l'aquarium ? L'aquarium est	de la télévision.	
e. le livre ? Le livre est	la table basse.	310

Réponses:

a. entre ... et ... / b. à gauche de la table et à côté du canapé / c. devant — [en face du ...] / d. à droite de ... - à côté de la ... / e. sous ...



Quels objets reconnaissez-vous dans cette pièce ? Dressez la liste des objets. Il y a ...

Réponses:

Il y a un canapé/sofa, une cheminée, une table basse, un tabouret, une télévision (écran de télévision), des livres, un tableau – une peinture, une bibliothèque, des photos de famille, des boites, un aquarium, une fenêtre, un radiateur et une plante.

4) Pratiquez: CA, P.65 - Pour s'informer sur le logement :

[S'INFORMER SUR UN LOGEMENT] p. 105				
Lisez l'annonce. Il manque des informations. Posez des questions au propriétaire pour les obtenir.				
→	Loyer: 450 euros/mois			
	Ville: Toulouse			
	Type de bien : Appartement			
→	Surface:?			
	Meublé/Non meublé : ?			
→	Nombre de pièces : ?			
	Description:			
	Situé en centre-ville.			
→	Calme et lumineux.			
	Ascenseur:?			
	Libre : à partir du 1er juin			

Vos propositions (1):

- 1. Quelle est la surface de l'appartement ? / Quelle superficie est-il dans le appartement ? / Quelle est la superficie ? / Quelle est la taille du logement ? / Quel est de surface de logement ? / Quelle est sa surface ?
- 2. Est-ce qu'il y a des meubles ? / Il est meublé ? / Est-ce que le appartement est avec meublé ou non meublé ? / Il y a des meubles dans le logement ? / Est-il meublé ?
- 3. Il y a combien de pièces ? / Combien de pièces y a t-il dans l'appartement ? / Combien de pièces il a ? / Combien est-ce qu'il y a de pièces dans le logement ? / Combien y a-t-il de pièces ?
- 4. Est-ce qu'il y a un ascenseur ? / Il y a un ascenseur ? / Est-ce que il y a un ascenseur ? / Est-ce qu'il y a des ascenseurs ? / Il y a un ascenseur dans le logement ? / Y a-t-il un ascenseur ?

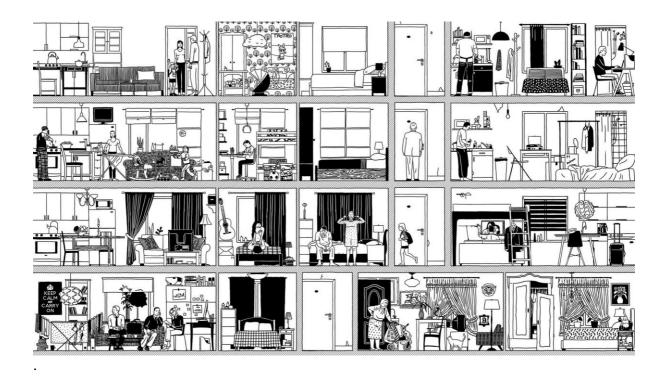


Vos propositions (2):

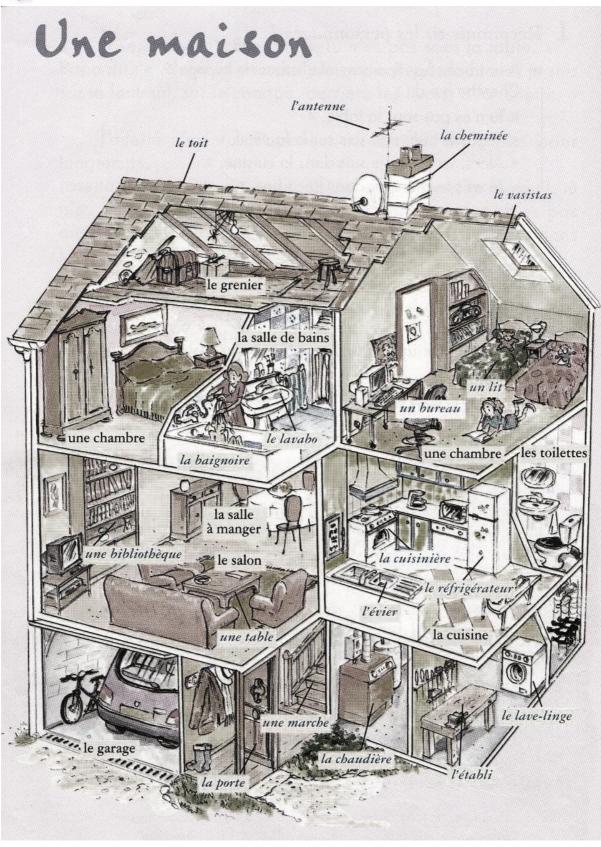
- 1. Combien de loyer par mois ? / 2. Où se situe-t-il ? / 3. C'est quel type de logement ? /
- 4. Quelle est la surface de l'appartement ? Quelle est la superficie du logement ? Quelle est la superficie ? Quelle est la surface ? / 5. Quel sont le meuble ? Il est meuble ? Est ce qu'il y a meublé dans l'appartement ? [step] 6. Quel est le nombre de pièces ? Il y a combine de pièces ? Il y a combine de pièces ? Il y a un ascenseur ? Il a de ascenseur ?

Réponses : retrouvez la bonne réponse ...

- Où est situé le logement ? / Où est-ce qu'est situé ce logement ? / Où est ce logement ? / Dans quelle ville est situé ce logement ?
- Est-ce que c'est un logement neuf ou un logement ancien ?
- Combien coûte le loyer ? / Le loyer est de combien ?
- Ce logement est comment ? / Comment est ce logement ? / Est-ce qu'il est en bon état ?
- C'est quel type de logement?
- Quelle est la superficie de ce logement ? / Quelle est la surface du logement ?
- Est-ce que ce logement est meublé? / Est-ce qu'il y a des meubles dans l'appartement?
- Il y a combien de pièces?
- Est-ce qu'il y a un ascenseur?
- Quand est-ce que l'appartement est disponible / libre ?









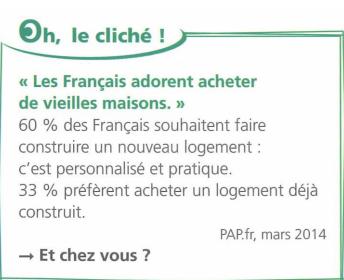
A1-04 – Séance 05 – Cours en ligne

Séance 05 – A1-04 – Edito1 - Unités 7 & 8 + Doc. E (P.110)

OBJECTIFS:

- 1) Utiliser les pronoms COD objets directs (le/la/l'/les)
- 2) Situer dans l'espace (C'est où ? suite)





60 pourcent des Français ...

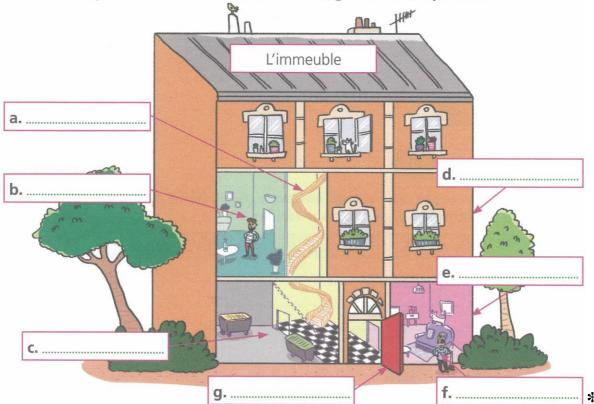
Beaucoup de Français ont *une résidence principale* et *une résidence secondaire* pour les week-ends ou pour les vacances.



<u>COURS</u> + <u>Révisions</u> ...

1. Décrire un logement – une habitation / un immeuble

1 Observez l'image et placez les mots suivants : le rez-de-chaussée – la gardienne – l'escalier – la porte d'entrée – le locataire – l'étage – le local à poubelles.



2. VOCABULAIRE > le logement, les meubles *

<u>Activité</u>: Placez ces meubles dans les pièces correspondantes ...: Ex.: « Chez moi, il y a une grande table dans la cuisine, etc. »

Les pièces

le bureau la chambre la cuisine la salle de bains le salon

Les meubles

l'armoire (f.)
la bibliothèque
le bureau
le canapé
la chaise

l'étagère *(f.)* le fauteuil le lit la table



1 Écoutez puis associez un son à une pièce.

cd 76

Son a	1	le salon
Son b	2	la cuisine
Son c	3	la salle de bains
Son d	4	la chambre

L'électroménager

la cuisinière le four (à micro-ondes) le lave-vaisselle le réfrigérateur/le frigo (fam.)



A. Ces meubles et ces appareils sont dans quelles pièces de la maison ? Ex. : « On place l'armoire dans la chambre, bien-sûr ! »



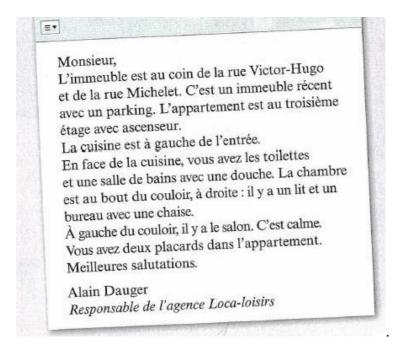




B. La maison : Flash Famille Perrot (pièces, meubles et objets)

2. La localisation dans l'espace – *Introduction* : Dans le texte du mail, cherchez le vocabulaire de la localisation dans

l'espace



Réponses:

C'est [situé] au coin de la rue ... et de la rue ... / c'est au troisième étage / à gauche de l'entrée / en face de la cuisine / au bout du couloir / à droite - à gauche du couloir / dans l'appartement



2B. Les prépositions de lieu :

- a. Où sommes-nous?
 - > Nous sommes dans une salle de classe.
- b. La salle de classe est située à quel étage ?
- > Elle est située au troisième étage du bâtiment/de l'immeuble, au bout du couloir.
- c. C'est à côté de quoi ?
 - > C'est à côté des toilettes.
- d. L'AFHK est dans la rue Jordan / dans la rue Hennessy.
- >>> Dans / devant derrière / sur sous / à droite de à gauche de / entre ... et ... / en face de ... / à côté de ... près de ... loin de ... / par terre / contre (le mur) / au coin de la pièce / au-dessus de ... au-dessous de ... \$\(\sigma\)

Les prépositions de lieu – Edito1 – U7 - P.106



> Activité en groupe :

"Zut! J'ai perdu mon téléphone! Où est mon téléphone?"

"Ah, je sais : il est dans la salle à manger, sur le sofa, sous le livre!"

Vous avez perdu 4 de ces objets ...:

- Donnez trois indications pour le trouver ...

Mon téléphone / mon cahier / ma trousse / mon stylo / mon sac / ma bouteille / mes lunettes / mon ordinateur est ...

Vos productions:

A. A corriger: "Zut! J'ai perdu mes lunettes! Où est mes lunettes? Ah, Je sais, ce sont dans la bureau, près de la chaise, dans mon sac."

>>> "Zut! J'ai perdu mes lunettes! Où sont mes lunettes? SEPAh, je sais, elles sont dans le bureau, près de la chaise, dans mon sac."

B. N.: « Zut! J'ai perdu mon sac! Où est mon sac? » [F]

C.: « Ah, je sais: il est dans l'armoire, dans la chambre, en face du lit. » [LTP]



2C. Grammaire: Les pronoms toniques après une préposition révisions

Prépositions : avec / pour / chez / sur / à côté de ... etc. + moi / toi / lui – elle / nous / vous / eux – elles

!!! Attention !!!

On dit: à ma-ta-sa droite / à ma-notre-votre gauche, etc.

Chez + les pronoms toniques

a. Retrouve le pronom tonique correspondant à chaque personne.

→ chez moi Exemple: Je = moi

d. Nous = → chez...

a. $Tu = \longrightarrow chez$ e. $Vous = \longrightarrow chez$

c. Elle = → chez g. Elles = → chez ...







Yann et Alexandre? J'habite près de chez



Complétez avec les deux formes des pronoms personnels sujets ou toniques.

1., je suis historien. aime étudier.

2., il est journaliste. a l'air curieux.

3., ils sont retraités. ont les cheveux blancs.

16.

Réponses:

- 1. Moi, je ... j'aime ... / 2. Lui, il ... il a ... /
- 3. Eux, ils sont ... ils ont ...

Répondez comme dans l'exemple.

Attention à l'accord de l'adjectif.

Exemple: Chez nous, le salon est clair. (M. et Mme Vidal)

- → Chez eux, le salon est sombre.
- 1 Près de chez lui, il y a une rue calme. (vous)
- 2 Chez moi, l'ascenseur est ancien. (elles)
- 3 Chez vous, la cuisine est très grande. (moi)
- 4 Au-dessus de chez moi, le voisin est bruyant. (nous)
- 5 Chez eux, la chambre et le salon sont sombres. (moi)

Réponses : Répondez le contraire ...

- 1. Près de chez vous, il y a une rue bruyante.
- 2. Chez elles, l'ascenseur est nouveau moderne neuf.
- 3. Chez moi, la cuisine est très petite.
- 4. Au-dessus de chez nous, le voisin est calme.
- 5. Chez moi, la chambre et le salon sont clairs lumineux.

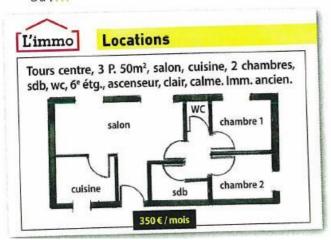


3) (Se) renseigner sur un logement :

Activité orale - lisez l'annonce suivante : « Comment est le logement ? »

Vous êtes dans une agence immobilière et vous cherchez un appartement à louer. À l'aide de l'annonce et du plan de l'appartement, jouez la scène avec votre voisin(e).

→ – Bonjour, je cherche un appartement à louer.
 – Où ?...



COURS (2):

1. Les prépositions de lieu \(\frac{1}{2}\) (suite) :

Moi, je suis actuellement (actuellement = maintenant) dans la salle de classe.

Je suis devant mes étudiants, derrière le bureau, à côté de / devant l'ordinateur, entre la porte et le tableau.

>>> Activité par groupe de deux : Et vous, vous êtes où ? (donnez-moi 3 indications minimum)

!!! Attention aux prépositions !!! :

A. Je suis devant quelque chose. // Je suis en face de quelque chose.

B. Observez les phrases suivantes ...

- J'habite <mark>à côté <u>d'un</u> parc.</mark>
- Elle travaille <mark>au-dessus <u>du</u> restaurant Maxim.</mark>
- Nous sommes à droite de la salle.
- La porte est à gauche des toilettes.
- Le magasin est situé devant la banque, en face de la poste.



!!! Attention !!! : à côté de / au-dessus de / au-dessous de / à droite de /à gauche de / en face de ... + le / la / l' / les

$$de + le = ? / de + la = ? / de + l' = ? / de + les = ?$$

Réponses:

de + le = DU de + la = DE LA // de + l' = DE L' // de + les = DES

2 Observez l'image et complétez les phrases.



- a Dans le salon, le fauteuil est à côté du
- **b** | Dans la chambre, la plante est devant la
- **c** Dans la cuisine, la est entre les chaises.
- d La chambre est à gauche du



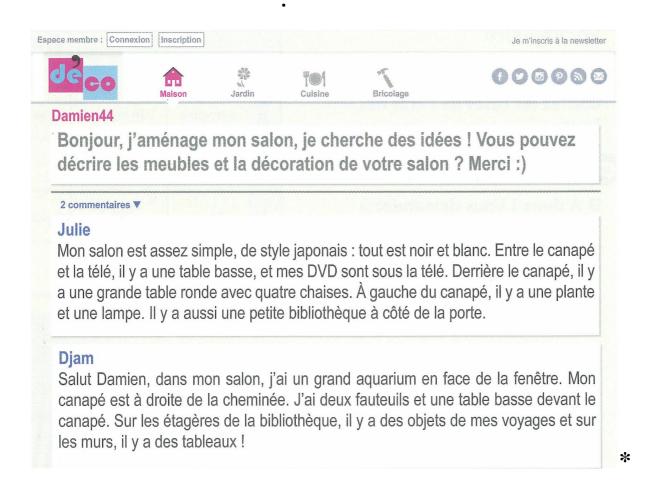
2) Edito1 – LE - U.7 – Doc. B, P.106 : Parler de son logement /

B Idées de déco?

COMPRÉHENSION ÉCRITE

Entrée en matière

1 Observez le document. Comment s'appelle le site?



- a. De quel genre de document s'agit-il?
- b. Quel est le nom de ce site Internet ?
- c. Le site comprend combien de rubriques ? Quelles rubriques ?
- d. A qui s'adresse ce forum ? / C'est pour qui ?

> a. ce site s'adresse aux personnes qui aiment <u>la décoration d'intérieur</u>. / b. Ce site s'adresse <u>aux bricoleurs</u> (les gens qui aiment le bricolage) / c. Ce site s'adresse aux gens qui aiment <u>le jardinage</u>. / d. Ce site s'adresse aux membres de la compagnie DECO.

- e. Il y a combien de commentaires ?



1re lecture

- 2 Sur ce site, on peut:
- a | choisir et acheter une maison.
- **b** trouver des idées

d'aménagement pour la maison.

- c | parler de bricolage.
- 3 Qu'est-ce que Damien demande?

Réponses:

- 2º lecture
- 4 Vrai ou faux?
- a | Chez Julie, les murs sont bleus.
- **b** | Il y a une cheminée dans le salon de Djam.
- c | Chez Julie, la plante est à côté de la porte.
- d | Djam et Julie ont une bibliothèque dans leur salon. *

Réponses:

Vocabulaire

- **5** Faites la liste des meubles et des objets de Julie et de Djam.
- Meubles : *un canapé (Julie),*
- Objets : un aquarium (Djam),

- 3) <u>Grammaire</u>: Les pronoms objets directs (le/la/l'/les) <u>Introduction</u> Observez les phrases suivantes :
- 1) Regardez le tableau blanc, svp > Regardez-le!
- 2) Vous aimez Jacky Chan? > Non, je n'aime pas Jacky Chan! > Non, je ne l'aime pas.
- 3) Nous faisons les devoirs ? > Oui, nous faisons les devoirs. > Oui, nous les faisons.
- 4) Tu lis le texte du livre? > Oui, je le lis!
- 5) Il prend la photo de la manifestation? > Oui, il la prend!
- > Grammaticalement, le / la / l' / les, qu'est-ce que c'est ? Ce sont des pronoms / des adjectifs / des articles / des verbes ?



> un *PRO* – NOM (...)

A) Les pronoms SUJETS :

Je / Moi, je ... / Tu / Toi, tu ... / Il / Lui, il ... / Elle / Elle, elle ... / Nous / Nous, nous ... // Vous / Vous, vous ... // Ils / Eux, ils ... // Elles / Elles, elles ...

B) Les pronoms OBJETS : le / la / l' / les

!!! Attention **!!!** :

Elle regarde le film ? > le = pronom ou article ? Oui, elle le regarde ! > le = pronom ou article ?

BONUS:

Poser des questions en français : LE, P.50

À deux. Choisissez la fiche A ou B. Posez des questions à votre voisin(e) et complétez votre fiche.





<u>Activité</u>: Écrivez les questions correspondantes. Variez les types de questions (tonales, est-ce que ou inversion) ...



1) Pratiquez : le cahier d'activités P.63, ex. 1

[LES PRONOMS COD] p. 105			
1 Remplacez les mots soulignés par <i>le, la, l'</i> ou <i>les</i> . Exemple : <i>Je vais visiter <u>l'appartement</u>.</i> → <i>Je vais le visiter. a. Aujourd'hui, j'installe <u>l'armoire</u> dans la chambre.</i>			
→			
b. J'aime <u>ma nouvelle table de nuit</u> !			
→			
c. Tu viens voir <u>mes nouveaux meubles</u> ? →			
d. Je vais peindre <u>le bureau</u> .			
→			
e. Nous allons changer <u>la cuisine</u> .			
→×			

Réponses:

2) Pratiquez : le cahier d'activités P.63, ex. 2

[LES PRONOMS COD]



- 2 Reliez les éléments pour former des phrases.
- a. Ninon n'aime pas sa cuisine,
- **b.** Ils ont rempli l'état des lieux, •
- c. J'ai repeint le salon,
- d. Ces meubles nous plaisent,
- e. Les voisins sont gentils,

- 1. je les aime bien.
- 2. les locataires l'adorent.
- ➤ 3. son mari va la changer.
 - 4. le propriétaire va le signer.
 - 5. nous allons les acheter.



- 3) Pratiquez : le passé composé LE U6 P.100
- **2** Le passé composé. Conjuguez les verbes au passé composé.
- **a** Ils (faire) la cuisine le week-end dernier.
- **b** Vous (*lire*) le faire-part de Julie ?
- c Nous (danser) au bal des pompiers hier soir.
- **d** Elle (écrire) une lettre à sa grand-mère.

Réponses:

4) Pratiquez : décrire l'espace de votre bureau ou ...

PRODUCTION ORALE

3 Décrivez la classe en cinq phrases.

Exemple : Sur la table, il y a un livre. Anne est derrière Jamie. Il y a une chaise devant le tableau.

Réponses:

5) Pratiquez: C'est ... / Il est ..., etc.

Complétez avec c'est, ce sont, il est, ils sont.

facile de la garer parce qu'il y a un grand parking. Et puis les caissiers, (5) vraiment gentils, (6) des personnes disponibles. La politesse, pour moi, (7)

..... important. (8) sûr,

je vais toujours aller dans ce supermarché.

.... / 8



6) Préparez : Document D, P.109, questions 1 à 4 (biographies de créateurs célèbres)

CIVILISATION

D Profession : designers !



Matali Crasset, née en France en 1965, est architecte et designeuse industrielle. Depuis les années 1990, elle travaille dans des domaines très

variés : elle a imaginé des maisons, des cinémas, des musées, des meubles, des vêtements... Matali a aussi travaillé sur des projets de musique électronique. Elle est maintenant célèbre et fait beaucoup d'expositions pour présenter son travail partout dans le monde.





Né en 1964 en Suisse, Andreas Vogler est architecte et designer. En 2003, il a créé son équipe : Architecture and Vision. Une création ? Sa tente Desertseal, adaptée

aux conditions extrêmes du désert. Il s'intéresse aussi à l'intérieur des moyens de transport, comme le train et l'avion, et il imagine des nouveaux logements sur Mars!



10

7) Pratiquez : Edito1 – LE – U.7 - P.114

- 1 Les pronoms COD. Trouvez la bonne réponse.
- a | Mon amie ? Je lella vois demain.
- **b** | Ma maison ? Je *l'/la* aime beaucoup.
- c | Mes voisins ? Je ne lelles connais pas.
- d | Mon grand-père ? Je l'/le écoute parler du passé. *



8) Pratiquez : le vocabulaire de l'habitation

DÉTENTE

Le jeu des 7 erreurs

Observez et retrouvez les sept différences! #





BONUS: Quels sont les types de logement?

Les types d'appartements, appelés T1, T2, T3, T4, T5 et T6 correspondent aux nombres de pièces du logement. Ce système de classification des logements est encadré par la loi Carez depuis 1997 qui oblige un vendeur à mentionner la surface privative (d'un lot de copropriété ou d'une fraction de ce lot). L'objectif est de donner la meilleure visibilité possible aux acheteurs

Comprendre ces différentes typologies permet de mieux cibler la recherche d'un appartement en filtrant sur les critères voulus. La lettre T signifie « type » et le chiffre indique le nombre de pièces à vivre, salon/séjour/salle à manger et chambres. Ce chiffre n'inclut pas la cuisine, la salle de bains et les toilettes.

Un T1, logement dit « 1 pièce », désigne un bien composé d'une seule pièce principale (qui fera office de salon et de chambre), ainsi que d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et des toilettes séparées ou non. Le T1 est généralement la plus petite typologie d'appartement avec le studio. Le studio étant un T1 avec une grande pièce principale qui intègre la cuisine sans aucune séparation.

Suivant cette même logique, les T2, T3, T4, T5 ou T6, logements dits « 2 pièces », « 3 pièces », « 4 pièces », « 5 pièces » ou encore « 6 pièces » désignent des biens composés d'une pièce principale et de respectivement 1, 2 et 3 chambres, ainsi que d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et des toilettes séparées ou non. Pour les T4, T5 et T6, il n'est pas rare d'avoir un salon et une salle à manger, avec respectivement 2 et 3 chambres.

Pour terminer, la notion de T Bis (T1 Bis, T2 Bis ou T3 Bis) indique que l'une des pièces à vivre est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes.

Qu'est-ce qu'un studio ?

- Un studio est un logement T1 ou 1 pièce avec une cuisine non séparée.

- Ou'est-ce qu'un T1?

- Un logement de 1 pièce principale (à la fois chambre et salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)

- Ou'est-ce qu'un T2 ?

- Un logement de 2 pièces (1 chambre + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)

- Qu'est-ce qu'un T2 bis?

- Un logement de 2 pièces (1 chambre + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)

- Qu'est-ce qu'un T3?

- Un logement de 3 pièces (2 chambres + 1 salon) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)

- Qu'est-ce qu'un T3 bis ?

- Un logement de 3 pièces (2 chambres + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)

- Qu'est-ce qu'un T4?



- Un logement de 4 pièces (3 chambres + 1 salon/séjour OU 2 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
- Qu'est-ce qu'un T3 T4 ?
- Un logement T4 transformé en T3 en réunissant deux pièces pour en faire 1 grande
- Qu'est-ce qu'un T5 ?
- Un logement de 5 pièces (4 chambres + 1 salon/séjour OU 3 chambres + 1 salon + 1 salle à manger) + 1 cuisine + 1 salle de bains ou + (avec WC séparés ou inclus)
- Qu'est-ce qu'un T6?
- Un logement de 6 pièces (5 chambres + 1 salon) dont l'une est suffisamment grande pour être séparée en deux zones distinctes + 1 cuisine + 1 salle de bains (avec WC séparés ou inclus)
- Qu'est-ce qu'un Duplex?
- Un appartement sur deux niveaux : un rez-de-chaussée + un étage. Les deux niveaux sont reliés par un escalier intérieur.
- Qu'est-ce qu'un Triplex?
- Un appartement sur trois niveaux : un rez-de-chaussée + deux étages. Les trois niveaux sont reliés par un escalier intérieur.
- Qu'est-ce qu'un Souplex?
- Un appartement sur deux niveaux : un rez-de-chaussée + un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend les pièces de vie et le sous-sol les pièces de nuit.
- Qu'est-ce qu'un Loft?
- Un ancien local professionnel (atelier, usine...) qu'on a transformé en logement. Cette habitation atypique est composé de grands espaces ouverts et conserve généralement des éléments de son passé commercial.

Merci à toutes et à tous, Étudiez et révisez bien ! H très bientôt!

core:

Les meubles
le toit
les toilettes
un bureau
un lit
une bibliotbeque
une table
la cuisiniere
la porte
l'étage

Les pieces
le grenier
la salle de bains
la cuisine
le salon
une chambre

Les pronoms toniques
moi/toi/lui/elle/nous/vous/eux/elles

Loeiz Pabiot - pg. 25