工程建设项目审批需求问题梳理

1、（大）项目怎么认定？有没有子项目？

2、工程规划阶段，即BIM3，就产生建筑单体了，但是在“一张表”里，包括后续的施工许可、施工过程管理、质量安全监督管理、竣工验收、不动产登记等环节，都需要细化到单体，现在没有！

3、是否有电子签章、CA认证？

4、是否需要网上报建？

5、每个事项的内部审批流程是什么？还是可以统一几个环节？（受理、办理、审批、办结）

6、与空间平台的关系？比如，项目点定位，图文一体化审批办理

7、与BIM平台的关系？是否还需要二维的红线编辑，还是直接从BIM模型提取数据，入二维数据库，也可以直接如三维数据库？

8、房建项目的预售许可，不需要吗？是不是没有商品房？

9、没有工程建设项目招投标、合同备案、质检安监备案，这些业务？无法建立标段工程，以及标段工程与单体的关系！这样，会影响后续的质量安全监督管理

10、需要考虑在施工许可、竣工备案等环节，与企业、人员的关系？

11、项目前期策划是否需要考虑，审批事项清单（Excel）里原本有前期的区域评估、土地征收环节的一些事项，建议应该考虑！