

附表：

庆丰工业园更新改造项目范围内的物业

序号	“三资”平台合同号	地址	合同时间			建筑面积 (m ²)	空地面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	交付时间
			租期 (年)	开始时间	结束时间				
1		庆丰二路6号				1626.83	156.13	997.35	签订合同当天
2		庆丰二路1号				5316.50	1853.37	4841.25	签订合同当天
3		庆丰一路与石庆路交汇处东侧土地				0.00	5418.73	5418.73	签订合同当天
4	011151008014-2008-001	庆丰二路3号	17	2008/11/01	2025/10/31	6879.71	2899.13	6116.31	2025年11月1日
5	庆丰(联社)20200014	庆丰二路8、10、12号	5.27	2020/09/23	2025/12/31	1243.16	0.00	848.76	2026年1月1日
6	庆丰(白云物业管理部社)20170017	庆丰二路4号	10	2016/07/01	2026/06/30	3460.95	658.80	1674.08	2026年7月1日
7	庆丰(白云庆隆物业管理部社)20170001	庆丰二路14号	10	2017/01/01	2026/12/31	3957.14	701.48	2138.28	2027年1月1日
8	股东决议	庆丰二路18号	10	2010/01/01	2030/01/01	6623.21	7289.30	10063.58	签订合同当天
9	庆丰(白云物业管理部20200006	庆丰二路2号	10	2020/11/01	2030/10/31	2430.88	1148.86	1921.20	2030年11月1日
10	庆丰(白云物业管理部20210004	石庆路72、74、76号	10	2021/04/11	2031/04/10	22547.01	6585.00	24185.86	2031年5月1日
11	庆丰(白云物业管理部20200007	庆丰二路16号	12.27	2020/09/23	2032/12/31	4930.31	411.96	1987.34	2033年1月1日
12	庆丰(白云物业管理部社)20230001	庆丰二路9号	10	2023/05/01	2033/04/30	2991.73	1161.46	2403.50	2033年5月1日
13	庆丰(联社)20240004	石庆路68、70号	10	2024/07/08	2034/07/07	9468.43	7731.13	10783.92	2034年7月8日
14	庆丰(联社)20240005	庆丰二路5、7号	10	2024/07/10	2034/07/09	10036.88	3023.24	6857.89	2034年7月10日
15		庆丰二路11号				12145.67	8551.05	19222.38	正在推进股份制企业转制工作，转制合同签订次日，2026年12月31日前交付。
面积合计						93658.41	47589.64	99460.43	

庆丰二路6号地块测量宗地图
(地块七十九)



图例

- 用地红线
- 建筑物

H004

建筑物面积明细表

序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建基面积	建筑种类				备注:
					A(桁架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	
1	H001			191.93	111.43				411.13
2	H002			83.82		173.26			173.26
3	H003			8.51		8.51			8.51
4	H004			430.20		903.86			903.86
5	H005			126.74				126.74	126.74
合计		997.35		841.23	411.43	1085.66		126.74	1626.83

庆丰二路6号

用地面积997.35平方米(合1.50亩)

界址点坐标表

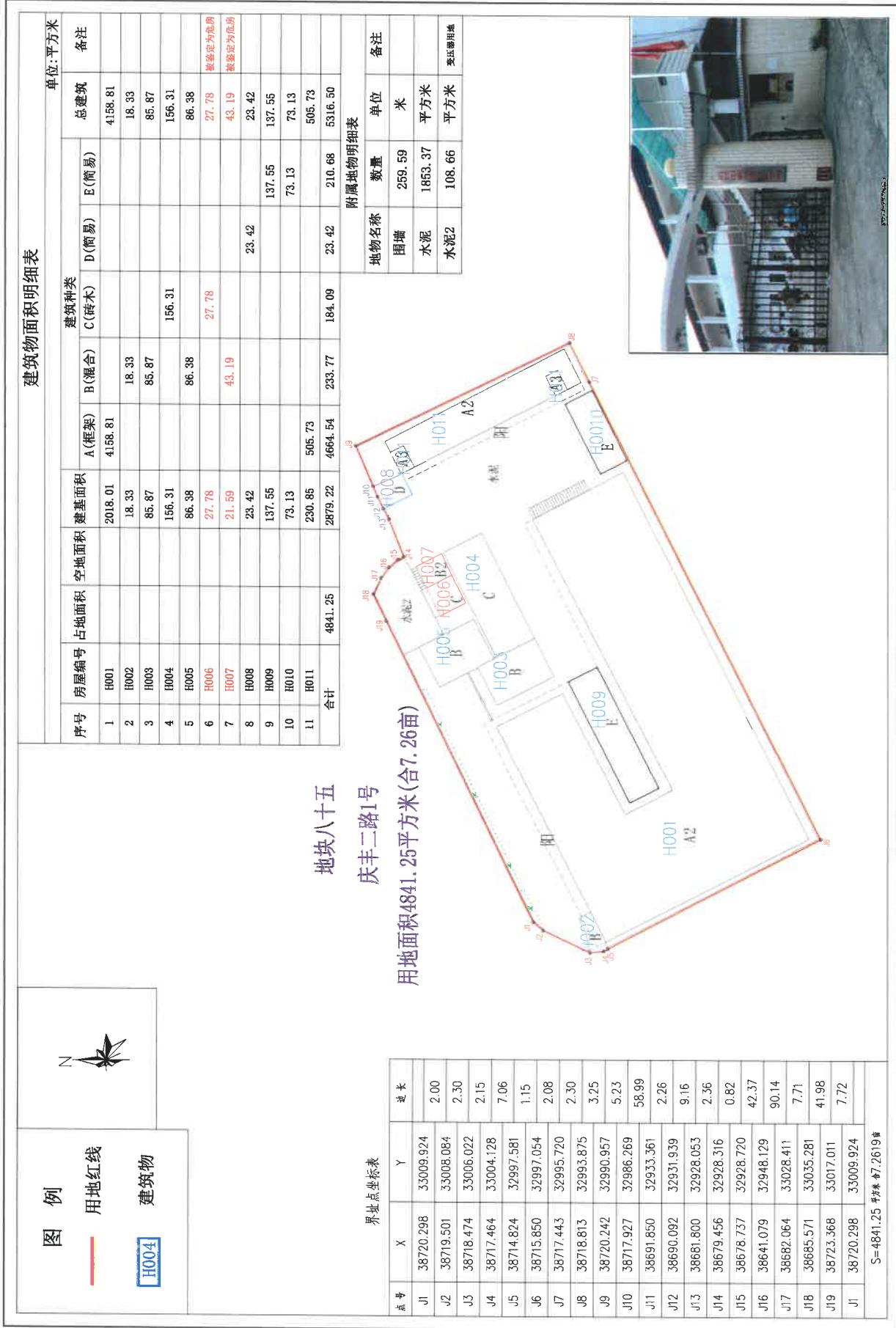
点号	X	Y	边长
J1	38740.783	32922.565	7.03
J2	38734.462	32925.651	3.51
J3	38732.891	32922.517	14.02
J4	38726.605	32909.983	30.68
J5	38699.180	32923.737	14.02
J6	38705.466	32936.271	0.95
J7	38706.319	32935.843	10.13
J8	38711.209	32944.713	6.55
J9	38714.120	32950.579	29.36
J10	38740.128	32936.949	0.14
J11	38740.189	32937.071	6.34
J12	38745.854	32934.230	8.29
J13	38742.117	32926.830	0.78
J14	38742.796	32926.450	4.37
J1	38740.783	32922.565	

S=997.4 平方米 合1.4960亩



建筑物面积明细表			
地物名称	数量	单位	备注:
围墙	4.61	米	
水泥	156.13	平方米	

庆丰二路1号地块测量宗地图
(地块八十五)



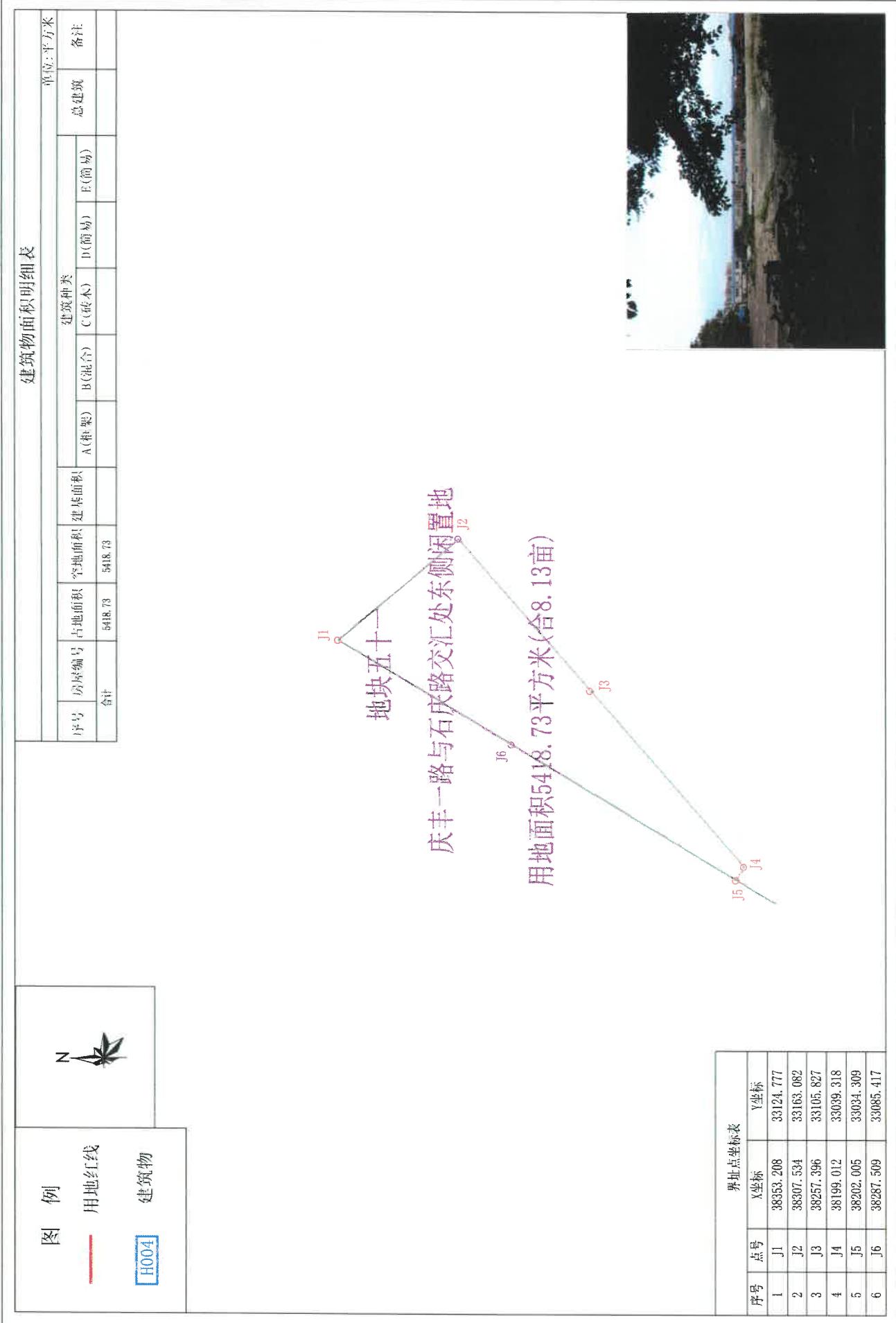
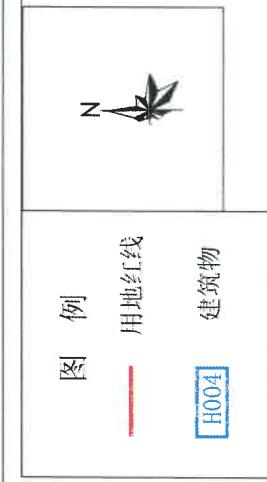
绘图比例尺 1:700

2018年06月09日

广州独立坐标系、广州高程系

S=4841.25 平方米 7.2619亩

庆丰一路与石庆路交汇处东侧闲置地 地块测量宗地图
(地块五十一)



庆丰二路3号地块测量宗地图 (地块八十四)



建筑物面积明细表							
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑基面面积	建筑种类		备注
					A(框架)	B(混合)	
1	H001			12.76		12.76	12.76
2	H002			1220.05	3720.02		3720.02
3	H003			15.22		15.22	
4	H004			59.60		59.60	
5	H006			299.21	598.41	598.41	
6	H006			62.70		62.70	
7	H007			56.84		56.84	
8	H008			11.64		11.64	
9	H009			29.00		29.00	
10	H010			196.34		196.34	
11	H011			807.26		807.26	
12	H013			21.72		21.72	
13	H014			67.57		67.57	
14	H015			88.50	283.28	283.28	
15	H016			73.10		73.10	
16	H017			18.42		18.42	
17	H018			177.26		177.26	
合计		6116.31		3217.18	4003.30	2627.10	72.07

附属物明细表						
地物名称	数量	单位	备注			
围墙	231.60	米				
门墩	2	个				
水池	12.72	平方米				
水泥	2886.41	平方米				



广州市立平测绘工程有限公司



庆丰二路8、10、12号地块测量宗地图
(地块一百二十八)

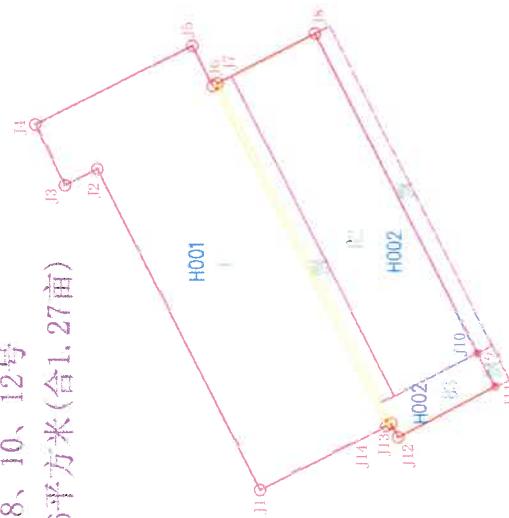


建筑物面积明细表

序号	房屋编号	占地面积	地面积	建筑种类			备注
				A(砖混)	B(混合)	C(砖木)	
1	H001		500.31		500.31		500.31
2	H002		303.28	742.85			742.85
总计		848.76	803.59	742.85		500.31	1243.16

地块一百二十八

庆丰二路8、10、12号
用地面积848.76平方米(合1.27亩)



界址点坐标表		
	X_{45}^{45}	Y_{45}^{45}
1	J11	38°02' 01.7"
2	J12	38°16' 17.5"
3	J13	38°19'.384
4	J14	38°22'.030
5	J15	38°07'.930
6	J16	38°06'.125
7	J17	38°05'.686
8	J18	38°06'.925
9	J19	38°08'.153
10	J10	38°08'.153
11	J11	38°08'.932
12	J12	38°08'.635
13	J13	38°09'.206
14	J14	38°09'.705

广州市立绘测绘有限公司



广州独立坐标系、广州高程系

绘图比例尺 1:500

2018年06月09日

庆丰二路4号地块测量宗地图 (地块五十八)

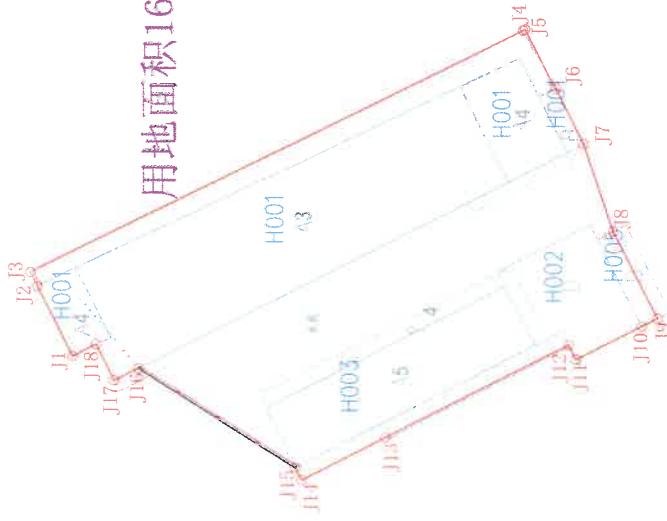
图例		
	用地红线	
	建筑物	H004

建筑物面积明细表

建筑物面积明细表							
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑种类			备注
				A(框架)	B(混合)	C(砖木)	
1	H001		680.05	2117.07	13.31		2089.88
2	H002		153.08			123.08	123.08
3	H003		201.23	1213.13			1213.13
4	H004		34.86		34.86		34.86
合计		1674.08	1039.22	3330.20	18.17	123.08	3460.95

附属地物明细表			
地物名称	数量	单位	备注
围墙	48.62	米	
水泥	658.80	平方米	

地块五十八
庆丰二路4号
用地面积1674.08平方米(合2.51亩)



界址点坐标表

序号	点号	X坐标	Y坐标
1	J1	38774.721	32948.156
2	J2	38778.457	32955.611
3	J3	38779.189	32957.115
4	J4	38726.482	32982.764
5	J5	38726.259	32982.876
6	J6	38723.099	32976.595
7	J7	38720.175	32970.720
8	J8	38717.084	32961.380
9	J9	38712.439	32952.131
10	J10	38714.127	32951.296
11	J11	38721.122	32947.781
12	J12	38721.897	32949.325
13	J13	38741.416	32939.517
14	J14	38750.350	32934.986
15	J15	38751.032	32936.332
16	J16	38767.739	32946.853
17	J17	38770.314	32945.563
18	J18	38772.194	32949.422

广州市立测绘工程有限公司

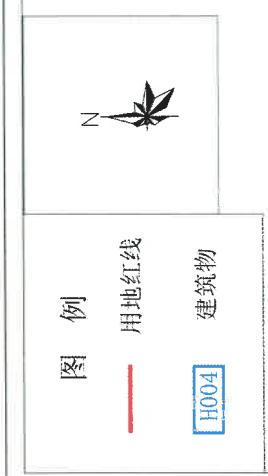


绘图比例尺 1:600

广州独立坐标系、广州高程系

2018年06月09日

庆丰二路14号地块测量宗地图
(地块七十八)



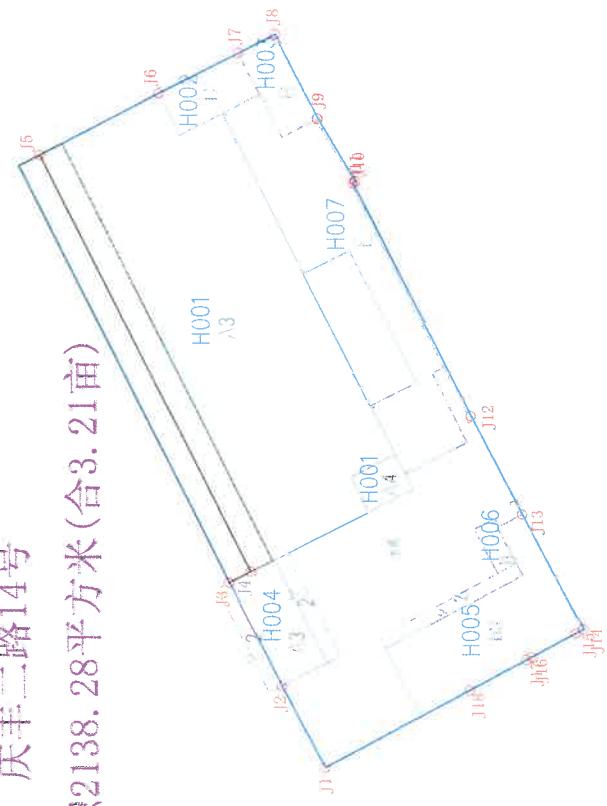
建筑物面积明细表

建筑物面积明细表						
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑面積	建筑种类	单(元:平方米
1	H001			956.18	A(砖混)	2758.14
2	H002			48.18	B(混合)	48.18
3	H003			44.86	C(砖木)	44.86
4	H004			67.24	D(简易)	257.71
5	H005			181.47	E(简易)	568.39
6	H006			12.46	F(简易)	12.16
7	H007			267.40		267.40
合计		2138.28		625.71		267.40
				48.18		3957.14

地块七十八

庆丰二路14号

用地面积2138.28平方米(合3.21亩)

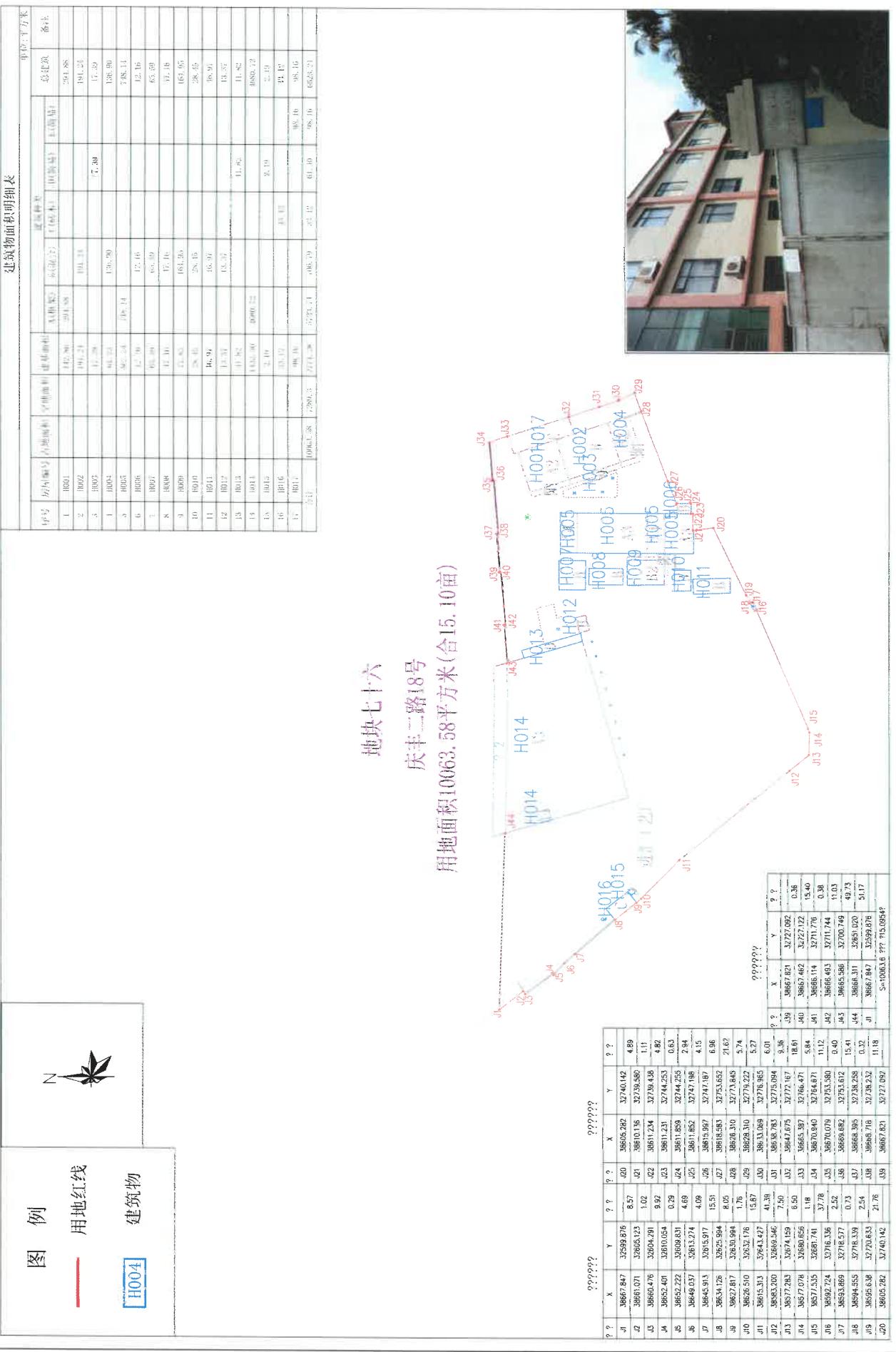
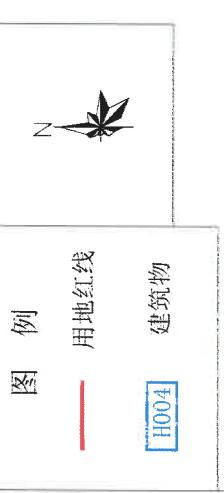


序号	点号	X坐标	Y坐标
1	J1	38675.928	32808.529
2	J2	38680.302	32817.218
3	J3	38686.067	32828.369
4	J4	38683.767	32829.520
5	J5	38706.204	32874.332
6	J6	38693.333	32880.954
7	J7	38684.735	32887.198
8	J8	38680.810	32887.221
9	J9	38676.152	32878.185
10	J10	38672.298	32871.412
11	J11	38672.526	32871.257
12	J12	38659.886	32846.222
13	J13	38654.112	32835.616
14	J14	38647.900	32823.233
15	J15	38648.735	32822.765
16	J16	38653.566	32820.261
17	J17	38654.113	32819.974
18	J18	38660.233	32816.769

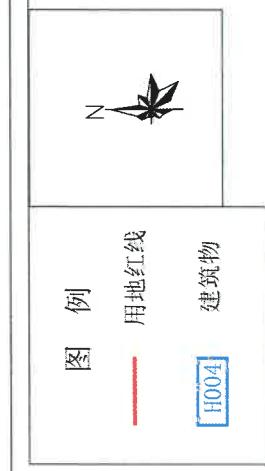
广州市图测绘有限公司



庆丰二路18号地块测量宗地图 (地块七十六)



庆丰二路2号地块测量宗地图
(地块八十)



地块八十

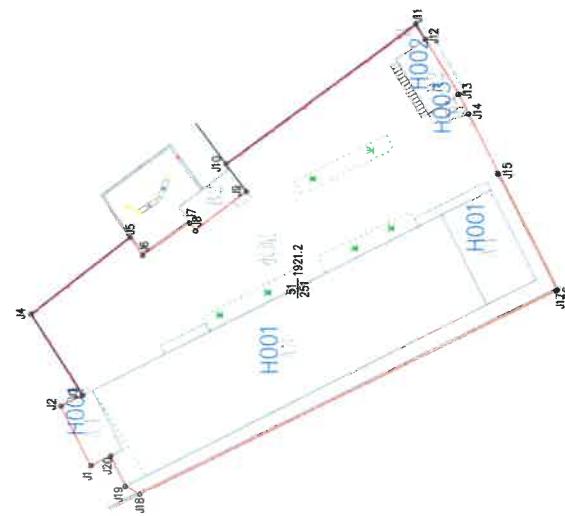
庆丰二路2号

用地面积1921.20平方米(合2.88亩)

界址点坐标表

序号	点号	X坐标	Y坐标
1	J1	38785.142	32960.614
2	J2	38789.203	32968.146
3	J3	38786.458	32969.522
4	J4	38792.990	32979.743
5	J5	38780.137	32989.186
6	J6	38778.810	32987.170
7	J7	38772.806	32991.125
8	J8	38772.089	32990.159
9	J9	38765.653	32995.260
10	J10	38768.220	32998.735
11	J11	38744.103	33016.411
12	J12	38742.888	33014.141
13	J13	38738.670	33007.540
14	J14	38737.438	33005.090
15	J15	38733.529	33007.521
16	J16	38726.259	33002.876
17	J17	38726.482	32982.764
18	J18	38779.189	32957.115
19	J19	38781.032	32958.090
20	J20	38782.942	32961.898
21	J21	38785.442	32960.614

广州市立测绘工程有限公司



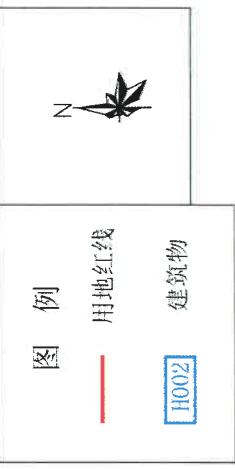
建筑物面积明细表

序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建基面积	建筑种类			备注
					A(框架)	B(混合)	C(砖木)	
1	H001			759.03	2463.53			2351.73
2	H002			36.16	72.92			72.92
3	H003			6.23	6.23			6.23
合计		1921.20		801.72	2463.53	79.15		2430.88

单位:平方米

备注:

石庆路72、74、76号地块测量宗地图 (地块八十六)



建筑物面积明细表

序号	房屋编码	房屋坐落	房屋面积	建筑面积	建筑面积		备注
					产权(套)	公摊面积	
1	H001			87.5	31		87.5, 31
2	H002			496.6	69		496.6, 69
3	H003			112.0	11		112.0, 11
4	H004			100.0	16		100.0, 16
5	H005			200.0	16		200.0, 16
6	H006			20.0	1		20.0, 1
7	H007			10.0	1		10.0, 1
8	H008			3.2	1		3.2, 1
9	H009			79.16	14		79.16, 14
10	H010			306.94	30		306.94, 30
11	H011			113.17	17		113.17, 17
12	H012			231.36	18		231.36, 18
13	H013			8.92	2		8.92, 2
14	H016			130.94	14		130.94, 14
15	H019			3.0	33		3.0, 33
16	H046			105.77	17		105.77, 17
17	H057			11.62	16		11.62, 16
18	H058			109.21	20		109.21, 20
19	J1	石庆路72、74、76号	24185.86	10484.90	10484.90	10484.90	10484.90
20	J16	用地面积24185.86平方米(含36、28亩)					
21	J17						
22	J18						
23	J19						
24	J20						
25	J21						
26	J22						
27	J23						
28	J24						
29	J25						
30	J26						
31	J31						

地块八十六
石庆路72、74、76号
用地面积24185.86平方米(含36、28亩)

序号	点号	点名	Y坐标	X坐标
1	J1	38452.943	35743.693	
2	J2	38459.360	32807.852	
3	J3	38467.219	32825.653	
4	J4	38469.664	32831.191	
5	J5	38471.297	32833.982	
6	J6	38453.450	32924.474	
7	J7	38485.158	32930.582	
8	J8	38486.582	32934.513	
9	J9	38450.674	32946.505	
10	J10	38442.975	32940.801	
11	J11	38436.982	32940.690	
12	J12	38423.552	32941.467	
13	J13	38411.283	32946.353	
14	J14	38399.268	32950.395	
15	J15	38364.516	32916.112	
16	J16	38361.457	32921.152	
17	J17	38301.709	32981.519	
18	J18	38257.077	32958.551	
19	J19	38273.569	32944.533	
20	J20	38284.432	32946.867	
21	J21	38309.356	32941.189	
22	J22	38351.873	32876.978	
23	J23	38353.108	32877.172	
24	J24	38336.556	32871.114	
25	J25	38366.731	32865.091	
26	J26	38371.581	32860.718	
27	J27	38373.092	32858.269	
28	J28	38388.842	32844.657	
29	J29	38407.356	32828.378	
30	J30	38413.517	32798.408	
31	J31	38447.551	32796.054	

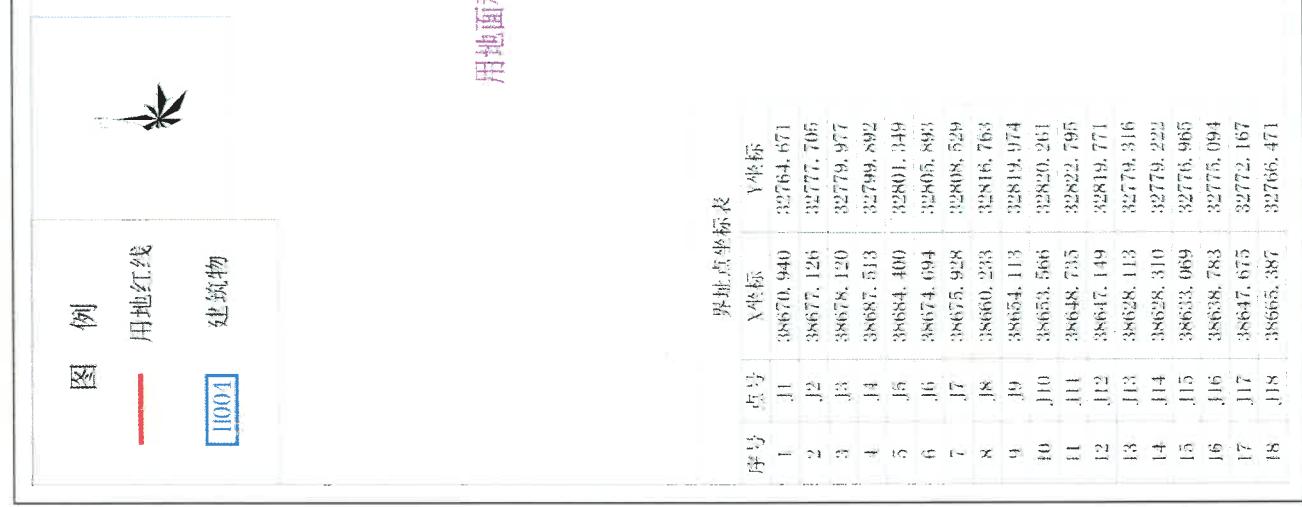
广州市立平测绘有限公司



绘图比例尺 1:2500

2018年06月09日

庆丰二路16号地块测量宗地图
(地块七十七)



建筑物面积明细表

序号	房号	房屋编号	占地面积		建筑类别	总建筑 面积	备注
			A(砖混)	B(混合)			
1	H001		1463.86	3007.08	C(砖木)	19.27	1397.98
2	H002		19.27		D(简易)		19.27
3	H003		17.97	17.97	E(简易)		17.97
4	H004		244.75	1207.96			1207.96
5	H005		127.03			127.03	127.03
	合计		1987.34	4765.94		17.97	4930.31

地块七十七
庆丰二路16号
用地面积1987.34平方米(合2.98亩)

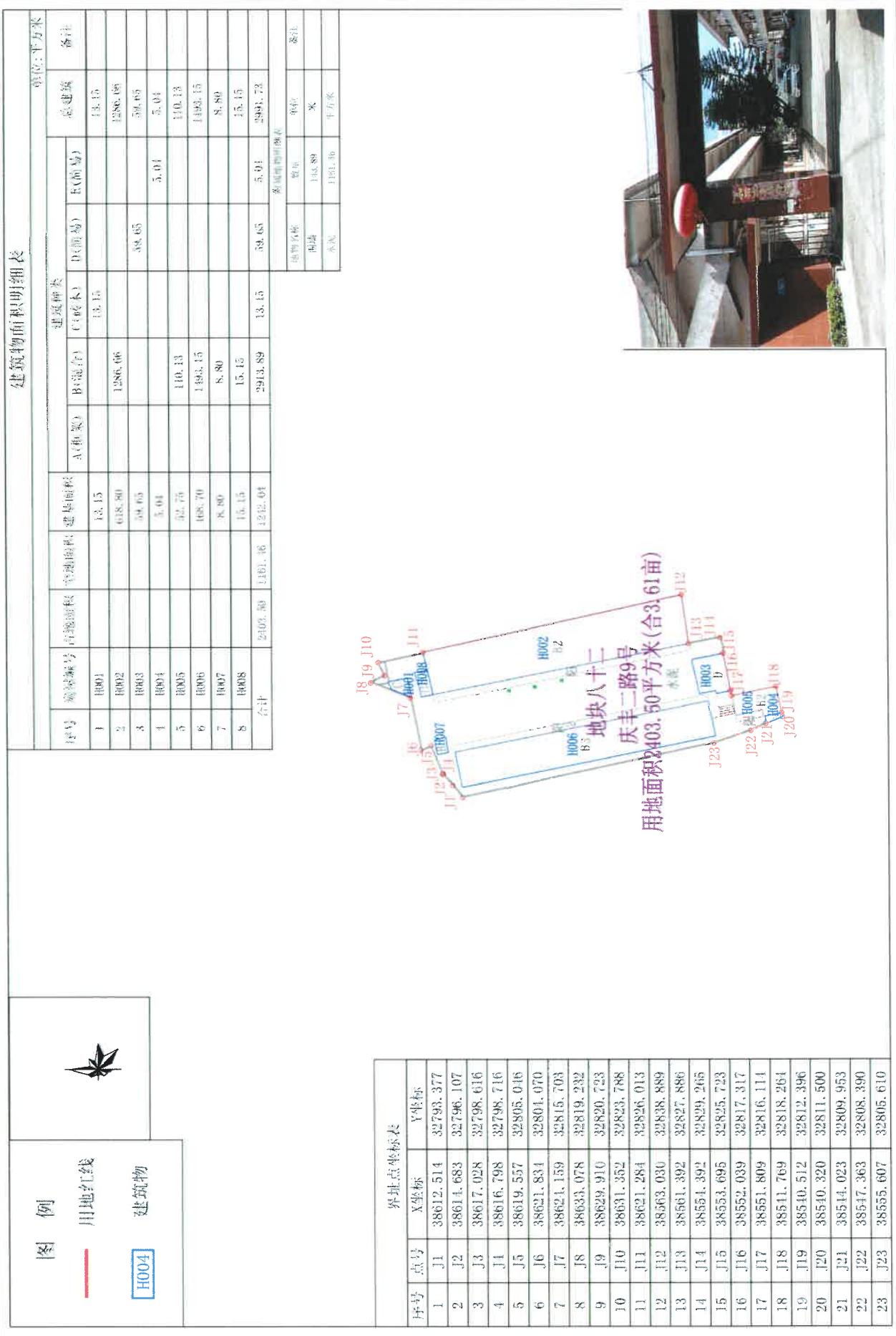
附属地物明细表

地物名称	数量	单位	备注
围墙	11.40	米	
水泥	411.96	平方米	



庆丰二路9号地块测量宗地图
(地块八十二)

界址点坐标表		
	X坐标	Y坐标
用地红线		
H004 建筑物		
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15 J16 J17 J18 J19 J20 J21 J22 J23		



石庆路68、70号地块测量宗地图 (地块八十七)

图例



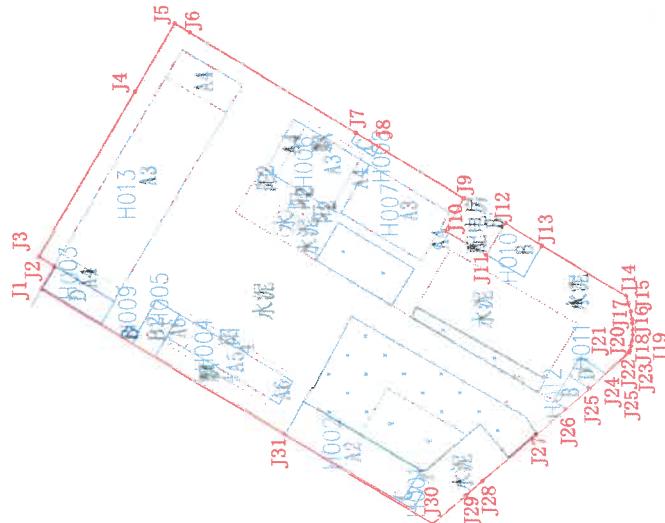
用地红线

H004 建筑物

界址点坐标表			
序号	点号	X坐标	Y坐标
1	J1	38361.563	33020.994
2	J2	38357.909	33026.989
3	J3	38362.149	33029.526
4	J4	38335.820	33073.530
5	J5	38325.153	33091.671
6	J6	38321.068	33089.183
7	J7	38276.964	33062.339
8	J8	38271.078	33058.756
9	J9	38248.304	33044.894
10	J10	38253.363	33036.305
11	J11	38242.432	33029.721
12	J12	38237.403	33038.259
13	J13	38227.642	33032.318
14	J14	38205.328	33018.737
15	J15	38204.621	33016.848
16	J16	38204.057	33014.731
17	J17	38203.719	33012.621
18	J18	38203.627	33011.525
19	J19	38203.594	33009.918
20	J20	38203.675	33008.368
21	J21	38203.879	33006.780
22	J22	38204.134	33005.487
23	J23	38204.431	33004.339
24	J24	38204.597	33003.793
25	J25	38215.399	32994.146
26	J26	38221.710	32988.727
27	J27	38229.489	32981.992
28	J28	38244.005	32969.828
29	J29	38248.121	32966.154
30	J30	38257.077	32958.554
31	J31	38296.835	32982.262

界址点坐标表

地块八十七
石庆路68、70号
用地面积10783.92平方米(合16.18亩)



建筑物面积明细表							单位:平方米
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑面	建筑种类		备注
					A(框架)	B(混合)	
1	H001		18.63		18.63		18.63
2	H002		358.95	717.90			717.90
3	H003		123.63			123.63	123.63
4	H004		244.92	1594.88			1594.88
5	H006		93.20	186.40			186.40
6	H006		361.04	1220.61			1464.15
7	H007		384.39	1166.54			1165.54
8	H008		21.15				21.15
9	H009		11.25				11.25
10	H010		112.86				112.86
11	H011		41.41				41.41
12	H012		41.23				41.23
13	H013		1240.13	3949.40			3949.40
合计		10783.92	7731.13	30932.79	8648.33	351.74	39.79
附属地物明细表							备注
地物名称	数量	单位					
围墙	335.37	米					
水池	36.32	平方米					
水泥	6084.46	平方米					
花圃	1611.35	平方米					

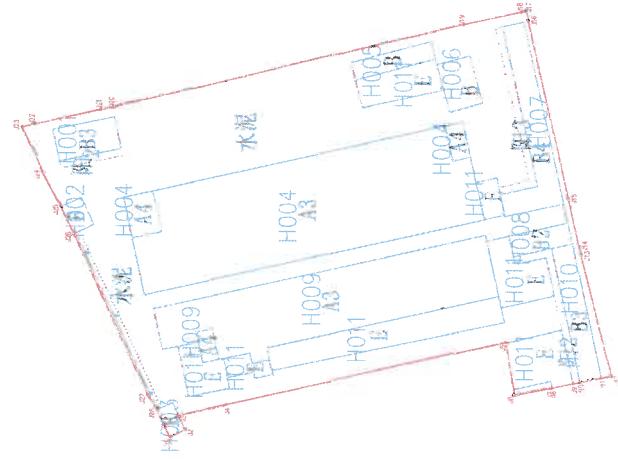


广州市立平测绘工程有限公司

庆丰二路5、7号地块测量宗地图 (地块八十三)



地块八十三
庆丰二路5、7号
用地面积6857.89平方米(合10.29亩)

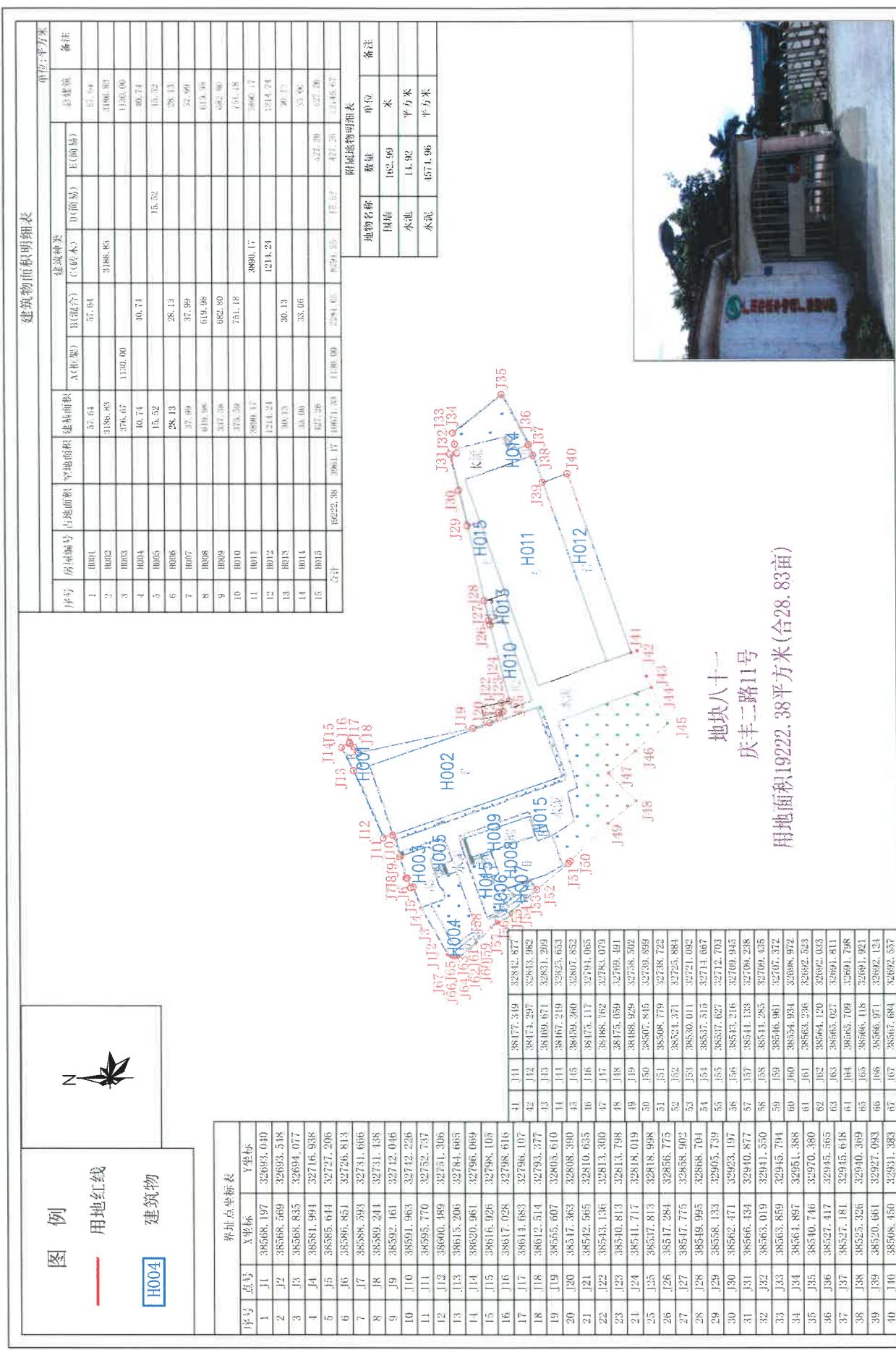


建筑物面积明细表							单位:平方米				
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建基面积	建筑种类		备注				
					A(框架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)		
1	H001			87.97		283.60				283.60	
2	H002			28.35		28.35				28.35	
3	H003			21.80		21.80				21.80	
4	H004			1602.40	4538.75					4538.75	
5	H005			64.38		72.60				72.60	
6	H006			72.60		64.38				64.38	
7	H007			215.34		950.96				950.96	
8	H008			55.33		111.85				111.85	
9	H009			597.84	2714.58					2714.58	
10	H010			129.55		441.53				441.53	
11	H011			757.99						757.99	
合计		6857.89		3834.65	7303.33	1975.56				757.99	10326.88

附属地物明细表			
地物名称	数量	单位	备注
围墙	63.24	米	
水泥	3023.24	平方米	



庆丰二路11号地块测量宗地图 (地块八十一)



地块八十一
庆丰二路11号
用地面积19222.38平方米(合28.83亩)
用地面积19222.38平方米(合28.83亩)

广州市房产测绘有限公司

图至四项目招租改造更新工业区



资产移交证明书（模板）

合同名称: _____

合同编号: _____

移交日期: _____

移交单位: _____ (以下简称“甲方”)

接收单位: _____ (以下简称“乙方”)

根据双方于____年____月____日签订的《合同名称》及《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方将以下资产移交给乙方，乙方确认移交时甲方已将资产情况充分向乙方披露，乙方已对资产现状充分了解，确认资产现状符合乙方的租赁要求，双方按资产现状移交。具体资产明细如下：

序号	资产名称	资产编号	坐落	面积	租金标准	用途	备注

(以下无正文，为签署页)

转让保证书（模板）

致：_____

_____与_____（以下简称“_____”）于_____年_____月_____日签订了《_____》（合同编号：_____,以下简称“原合同”）。现鉴于_____拟将承租权转让予_____（以下简称“_____”），由_____作为新承租方与_____签署租赁合同，_____特此向_____保证如下：

1. 合同情况的告知

_____已详细向_____告知原合同的所有条款和条件、履行情况等，包括但不限于合同的权利义务、有关租赁转让行为的约定、违约责任、争议解决方式等重要内容。

2. 知悉和保证事项

_____已经充分了解并接受原合同所有内容，承诺与_____就原合同的履行对_____承担连带责任。

_____承诺严格遵守租赁合同的各项规定，履行所有应尽的义务和责任，在发生任何违约行为时，将承担相应的法律责任和经济赔偿责任。