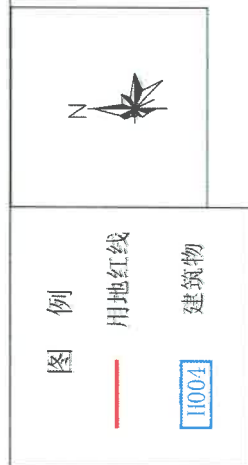


附表：

庆丰工业园更新改造项目范围内的物业

序号	“三资”平台合同号	地址	合同时间			建筑面积 (㎡)	空地面积 (㎡)	占地面积 (㎡)	交付时间
			租期 (年)	开始时间	结束时间				
1		庆丰二路6号				1626.83	156.13	997.35	签订合同当天
2		庆丰二路1号				5316.50	1853.37	4841.25	签订合同当天
3		庆丰一路与石庆路交汇处东侧土地				0.00	5418.73	5418.73	签订合同当天
4	011151008014-2008-001	庆丰二路3号	17	2008/11/01	2025/10/31	6879.71	2899.13	6116.31	2025年11月1日
5	庆丰(联社) 20200014	庆丰二路8、10、12号	5.27	2020/09/23	2025/12/31	1243.16	0.00	848.76	2026年1月1日
6	庆丰(白云物业管理部社)20170017	庆丰二路4号	10	2016/07/01	2026/06/30	3460.95	658.80	1674.08	2026年7月1日
7	庆丰(白云庆隆物业管理部社)20170001	庆丰二路14号	10	2017/01/01	2026/12/31	3957.14	701.48	2138.28	2027年1月1日
8	股东决议	庆丰二路18号	10	2010/01/01	2030/01/01	6623.21	7289.30	10063.58	签订合同当天
9	庆丰(白云物业管理部 20200006	庆丰二路2号	10	2020/11/01	2030/10/31	2430.88	1148.86	1921.20	2030年11月1日
10	庆丰(白云物业管理部 20210004	石庆路72、74、76号	10	2021/04/11	2031/04/10	22547.01	6585.00	24185.86	2031年5月1日
11	庆丰(白云物业管理部 20200007	庆丰二路16号	12.27	2020/09/23	2032/12/31	4930.31	411.96	1987.34	2033年1月1日
12	庆丰(白云物业管理部社)20230001	庆丰二路9号	10	2023/05/01	2033/04/30	2991.73	1161.46	2403.50	2033年5月1日
13	庆丰(联社) 20240004	石庆路68、70号	10	2024/07/08	2034/07/07	9468.43	7731.13	10783.92	2034年7月8日
14	庆丰(联社) 20240005	庆丰二路5、7号	10	2024/07/10	2034/07/09	10036.88	3023.24	6857.89	2034年7月10日
15		庆丰二路11号				12145.67	8551.05	19222.38	正在推进股份制企业转制工作，转制合同签订次日，2026年12月31日前交付。
面积合计						93658.41	47589.64	99460.43	

庆丰二路6号地块测量宗地图  
(地块七十九)



建筑物面积明细表										单位:平方米	
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑面积	建筑种类					总建筑	备注
					A(框架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)		
1	H001			191.93	411.43					411.43	
2	H002			83.82		173.26				173.26	
3	H003			8.54		8.54				8.54	
4	H004			430.20		903.86				903.86	
5	H005			126.74						126.74	
合计		997.35		841.23	111.43	1045.66				126.74	1626.83

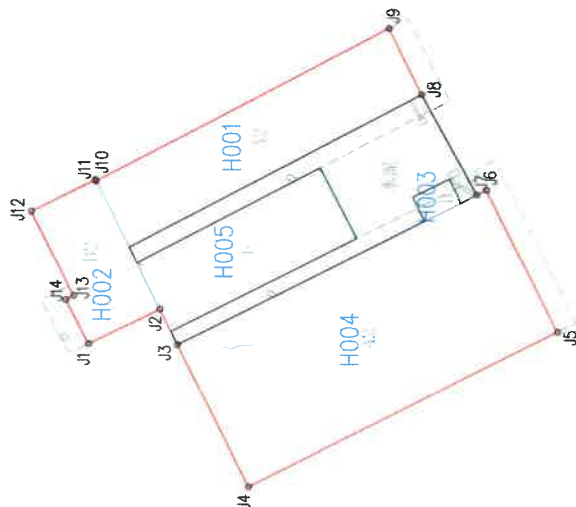
地坎七十九

太平路6号

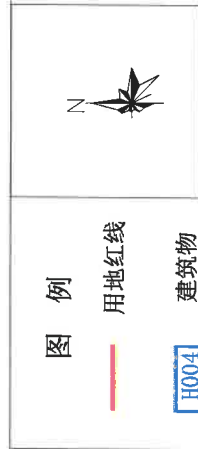
用地面积997.35平方米(合1.50亩)

### 界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	38740.783	32922.565	7.03
J2	38734.462	32925.651	
J3	38732.891	32922.517	
J4	38726.605	32909.983	14.02
J5	38699.180	32923.737	30.68
J6	38705.466	32936.271	14.02
J7	38706.319	32935.843	0.95
J8	38711.209	32944.713	10.13
J9	38714.120	32950.579	6.55
J10	38740.128	32936.949	29.36
J11	38740.189	32937.071	0.14
J12	38745.854	32934.230	6.34
J13	38742.117	32926.830	8.29
J14	38742.796	32926.450	0.78
J1	38740.783	32922.565	4.37

 $S=997.4$  平方米合1.4960亩

庆丰二路1号地块测量宗地图  
(地块八十五)



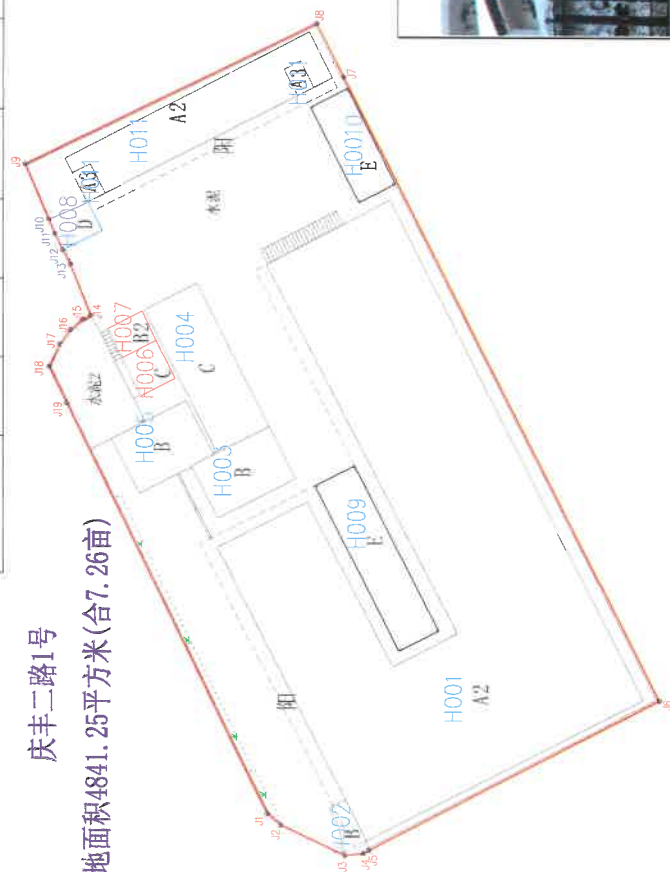
点号	X	Y	边长
J1	38720.298	33009.924	2.00
J2	38719.501	33008.084	2.30
J3	38718.474	33006.022	2.15
J4	38717.464	33004.128	7.06
J5	38714.824	32997.581	1.15
J6	38715.850	32997.054	2.08
J7	38717.443	32995.720	2.30
J8	38718.813	32993.875	3.25
J9	38720.242	32990.957	5.23
J10	38717.927	32988.269	58.99
J11	38691.850	32933.361	2.26
J12	38690.092	32931.939	9.16
J13	38681.800	32928.053	2.36
J14	38679.456	32928.316	0.82
J15	38678.737	32928.720	42.37
J16	38641.079	32948.129	90.14
J17	38682.064	33028.411	7.71
J18	38685.571	33035.281	41.98
J19	38723.368	33017.011	7.72
J1	38720.298	33009.924	

建筑物面积明细表										单位:平方米	
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑面积	建筑种类					总建筑	备注
					A(框架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)		
1	H001			2018.01	4158.81					4158.81	
2	H002			18.33		18.33				18.33	
3	H003			85.87		85.87				85.87	
4	H004			156.31			156.31			156.31	
5	H005			86.38		86.38				86.38	
6	H006			27.78			27.78			27.78	被鉴定为危房
7	H007			21.59		43.19				43.19	被鉴定为危房
8	H008			23.42				23.42		23.42	
9	H009			137.55					137.55	137.55	
10	H010			73.13					73.13	73.13	
11	H011			230.85							
	合计	4841.25		2879.22	4664.54	233.77	184.09	23.42	210.68	5316.50	

地块八十五

庆丰二路1号

用地面积4841.25平方米(合7.26亩)



庆丰一路与石庆路交汇处东侧闲置地 地块测量宗地图  
(地块五十一)

图例

H004

建筑物

用地红线

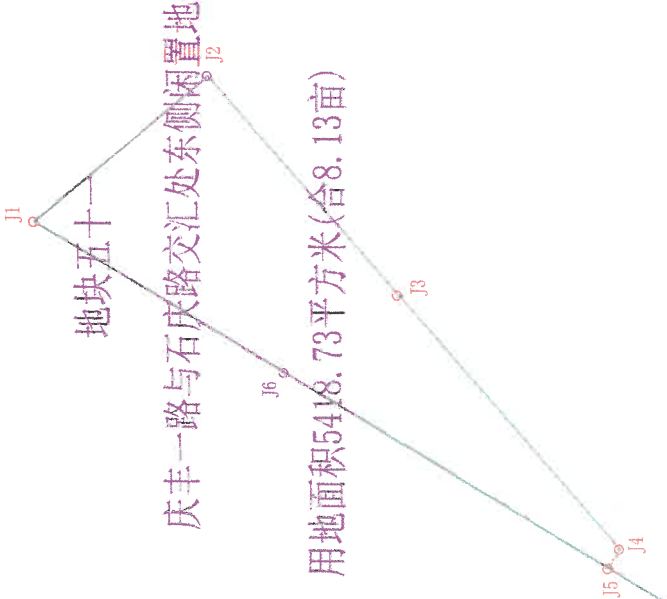
N

建筑物面积明细表									
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑面积	建筑种类				
					A(桩架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)
合计		5418.73	5418.73						

单位:平方米

总建筑

备注



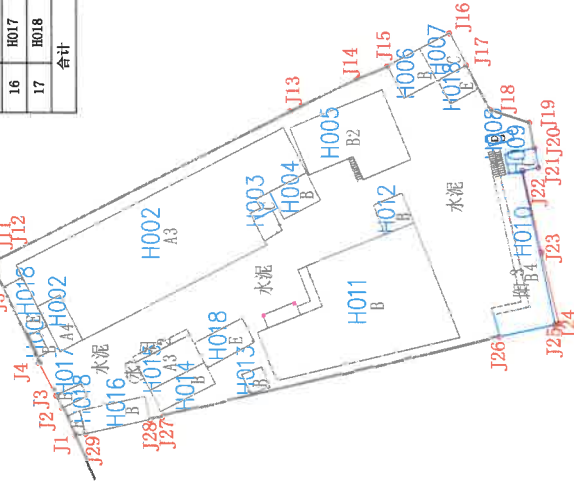
界址点坐标表		
序号	点号	坐标
1	J1	38353.208
2	J2	38307.534
3	J3	38257.396
4	J4	38199.012
5	J5	38202.005
6	J6	38287.509

庆丰二路3号地块测量宗地图  
(地块八十四)



界址点坐标表			
序号	点号	X坐标	Y坐标
1	J1	38663.649	32883.597
2	J2	38666.372	32889.692
3	J3	38667.654	32892.449
4	J4	38671.439	32899.431
5	J5	38681.057	32919.746
6	J6	38681.235	32920.282
7	J7	38681.239	32920.616
8	J8	38681.149	32920.939
9	J9	38681.011	32921.193
10	J10	38680.867	32921.368
11	J11	38680.766	32921.461
12	J12	38680.537	32921.615
13	J13	38616.665	32953.868
14	J14	38602.244	32960.847
15	J15	38595.611	32963.514
16	J16	38582.152	32970.659
17	J17	38578.482	32963.747
18	J18	38573.384	32954.180
19	J19	38564.897	32951.388
20	J20	38563.859	32945.794
21	J21	38563.019	32941.550
22	J22	38566.434	32940.877
23	J23	38562.471	32923.197
24	J24	38558.644	32907.794
25	J25	38559.591	32907.559
26	J26	38571.676	32904.945
27	J27	38644.672	32887.778
28	J28	38647.340	32887.274
29	J29	38661.273	32884.195

地块八十四  
庆丰二路3号  
用地面积6116.31平方米(合9.17亩)




建筑物面积明细表										单位:平方米
序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建基面积	建筑种类					备注
					A(框架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)	
1	H001			12.76	12.76					12.76
2	H002			1220.05	3720.02					3720.02
3	H003			15.22		15.22				15.22
4	H004			59.60	59.60					59.60
5	H005			249.21	598.41					598.41
6	H006			62.70	62.70					62.70
7	H007			56.84		56.84				56.84
8	H008			11.64	11.64					11.64
9	H009			29.00	29.00					29.00
10	H010			196.34	864.92					864.92
11	H011			807.26	807.26					807.26
12	H013			21.72	21.72					21.72
13	H014			67.57	67.57					67.57
14	H015			88.50	283.28					283.28
15	H016			73.10	73.10					73.10
16	H017			18.42	18.42					18.42
17	H018			177.25					177.25	177.25
合计		6116.31		3217.18	4003.30	2627.10	72.07		177.25	6879.71

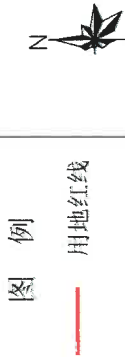
附属地物明细表			
地物名称	数量	单位	备注
围墙	231.60	米	
门墩	2	个	
水池	12.72	平方米	
水泥	2886.41	平方米	



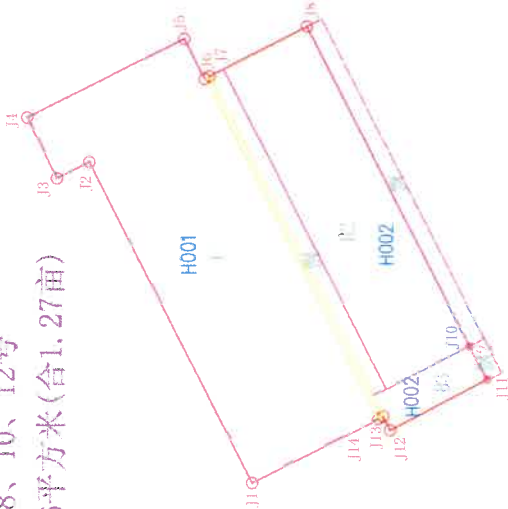


庆丰二路8、10、12号地块测量宗地图  
(地块一百二十八)

<div>图例</div> <div>用地红线</div> <div>建筑物</div>	<div></div>	建筑物面积明细表										单位:平方米	
		序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑面积	建筑种类					总建筑面积	备注
							A(框架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)		
1	H001			500.31			500.31			500.31			
2	H002			303.28	742.85					742.85			
合计		848.76		803.59	742.85		500.31			1243.16			



地块一百二十八  
庆丰二路8、10、12号  
用地面积848.76平方米(合1.27亩)

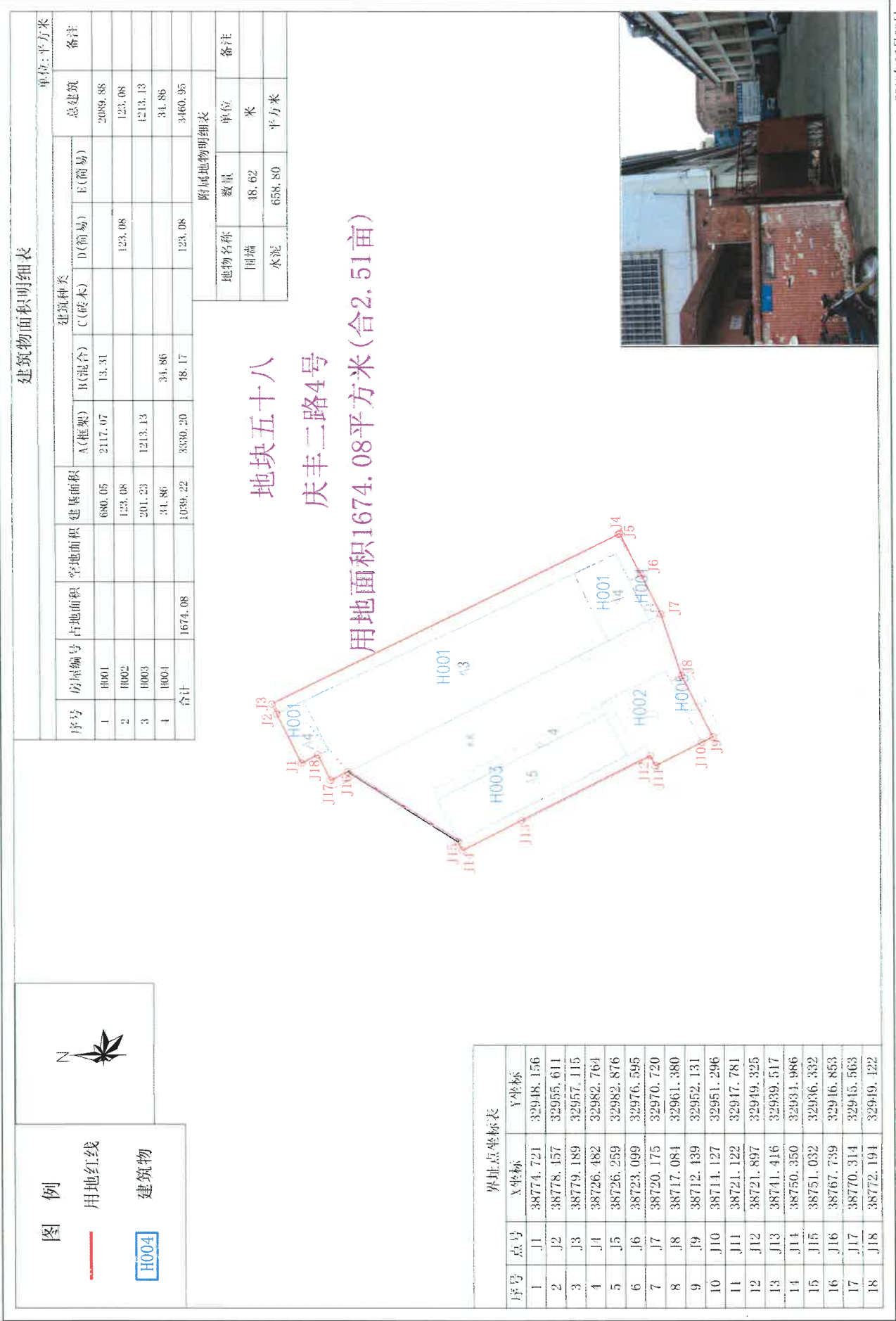


界址点坐标表		
序号	点号	坐标
1	J1	38702.017
2	J2	38716.175
3	J3	38719.381
4	J4	38722.030
5	J5	38707.430
6	J6	38706.125
7	J7	38705.686
8	J8	38696.925
9	J9	38682.453
10	J10	38682.453
11	J11	38680.932
12	J12	38689.635
13	J13	38690.266
14	J14	38690.705



广州市立平测绘工程有限公司

庆丰二路4号地块测量宗地图  
(地块五十八)



庆丰二路14号地块测量宗地图  
(地块七十八)

图例

用地红线

H004

建筑物

建筑物面积明细表

序号	房屋编号	占地面积	空地面积	建筑面积	建筑种类				备注
					A(框架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)
1	H001			956.18	2738.11				2738.11
2	H002			48.18				48.18	48.18
3	H003			44.86		44.86			44.86
4	H004			67.21	257.71				257.71
5	H005			181.47		568.39			568.39
6	H006			12.46		12.46			12.46
7	H007			267.40					267.40
合计		2138.28		1577.79	3015.86	625.71		48.18	3937.11

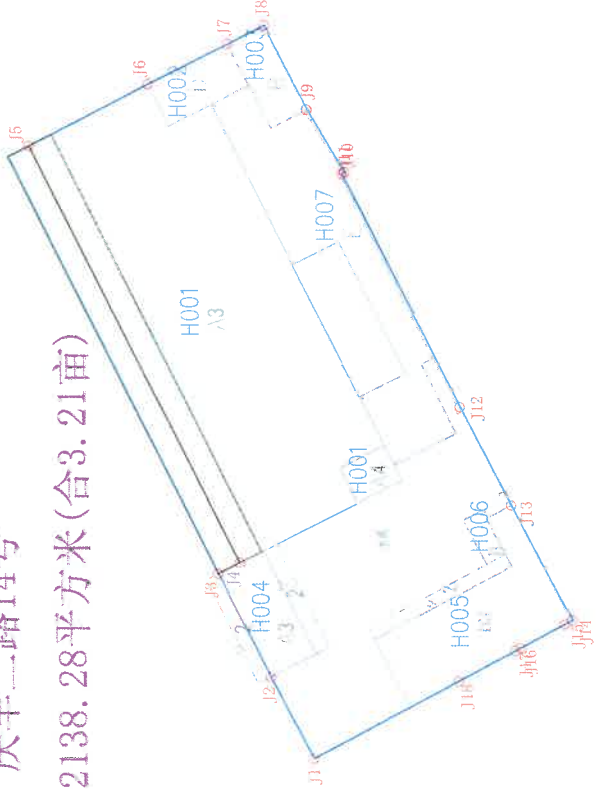
附属地物明细表

地物名称	数量	单位	备注
围墙	36.21	米	
水泥	701.18	平方米	

地块七十八

庆丰二路14号

用地面积2138.28平方米(合3.21亩)



界址点坐标表		
序号	点号	X坐标
1	J1	38675.928
2	J2	38680.502
3	J3	38686.067
4	J4	38683.767
5	J5	38706.201
6	J6	38693.333
7	J7	38684.735
8	J8	38680.810
9	J9	38676.152
10	J10	38672.208
11	J11	38672.526
12	J12	38659.886
13	J13	38654.112
14	J14	38647.900
15	J15	38648.735
16	J16	38653.586
17	J17	38654.113
18	J18	38660.233

Y坐标		
32808.529	32817.218	32828.389
32829.520	32871.352	32880.954
32885.198	32887.221	32878.185
32871.412	32871.257	32846.222
32835.616	32823.233	32822.795
32820.261	32819.974	32816.763





庆丰二路18号地块测量宗地图  
(地块七十六)

建筑物面积明细表										单位:平方米	
序号	房屋编号	占地面积	建筑面积	结构类型	层数(层)	层高(m)	用途	备注	备注	总建筑面积	备注
1	H001	142.80	394.58	框架	7	3.9	住宅			384.88	
2	H002	11.29	12.29	框架	1		住宅			194.24	
3	H003	136.90	136.90	框架	1		住宅			17.59	
4	H004	12.14	12.14	框架	1		住宅			136.90	
5	H005	12.14	12.14	框架	1		住宅			348.14	
6	H006	12.14	12.14	框架	1		住宅			12.16	
7	H007	12.14	12.14	框架	1		住宅			65.69	
8	H008	12.14	12.14	框架	1		住宅			17.16	
9	H009	12.14	12.14	框架	1		住宅			164.35	
10	H010	12.14	12.14	框架	1		住宅			28.45	
11	H011	12.14	12.14	框架	1		住宅			16.97	
12	H012	12.14	12.14	框架	1		住宅			13.37	
13	H013	12.14	12.14	框架	1		住宅			11.82	
14	H014	12.14	12.14	框架	1		住宅			1682.72	
15	H015	12.14	12.14	框架	1		住宅			2.19	
16	H016	12.14	12.14	框架	1		住宅			44.17	
17	H017	12.14	12.14	框架	1		住宅			98.16	
合计		10963.38	23891.3	7774.38	12		住宅			98.16	6628.71

图例

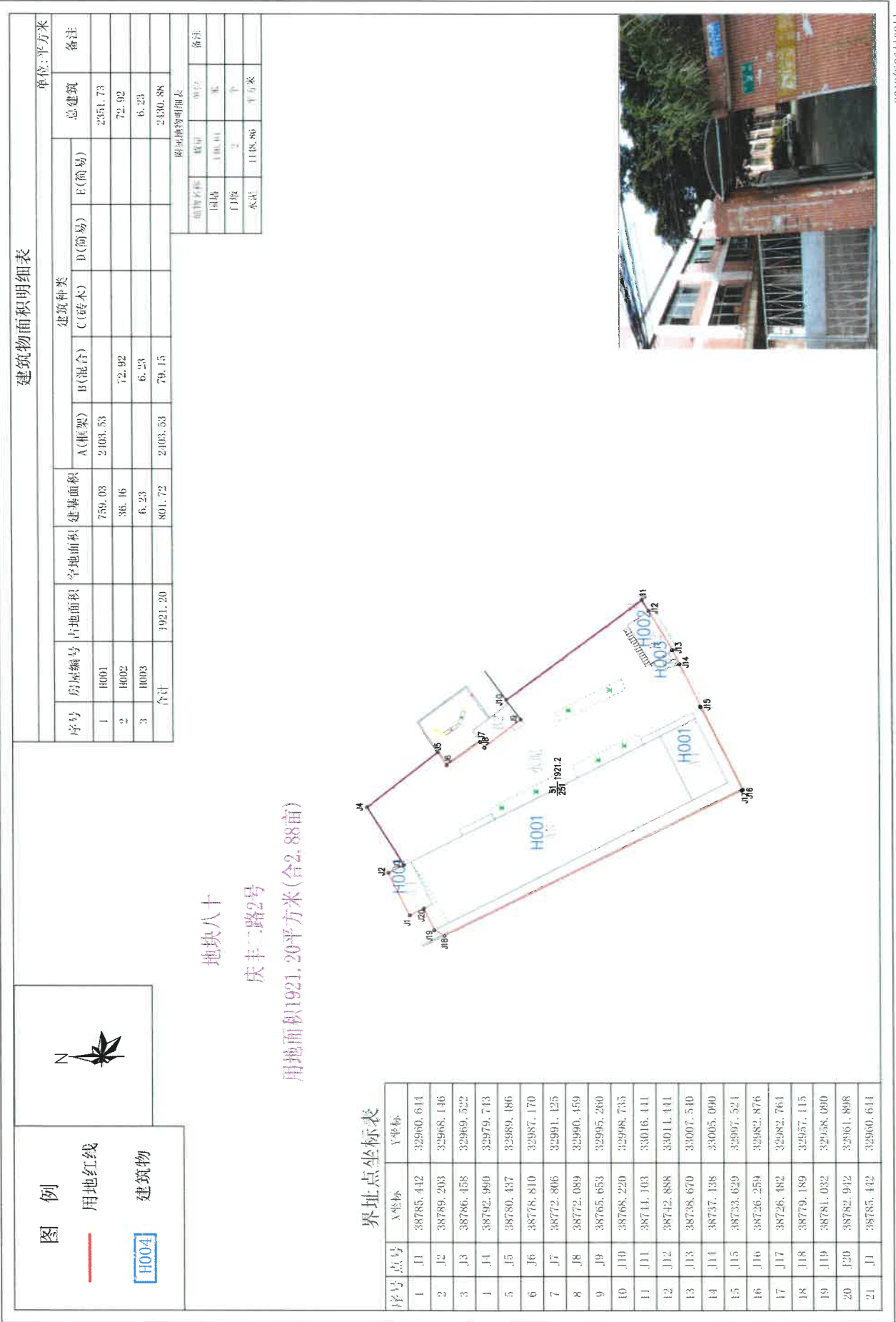
用地红线

H004

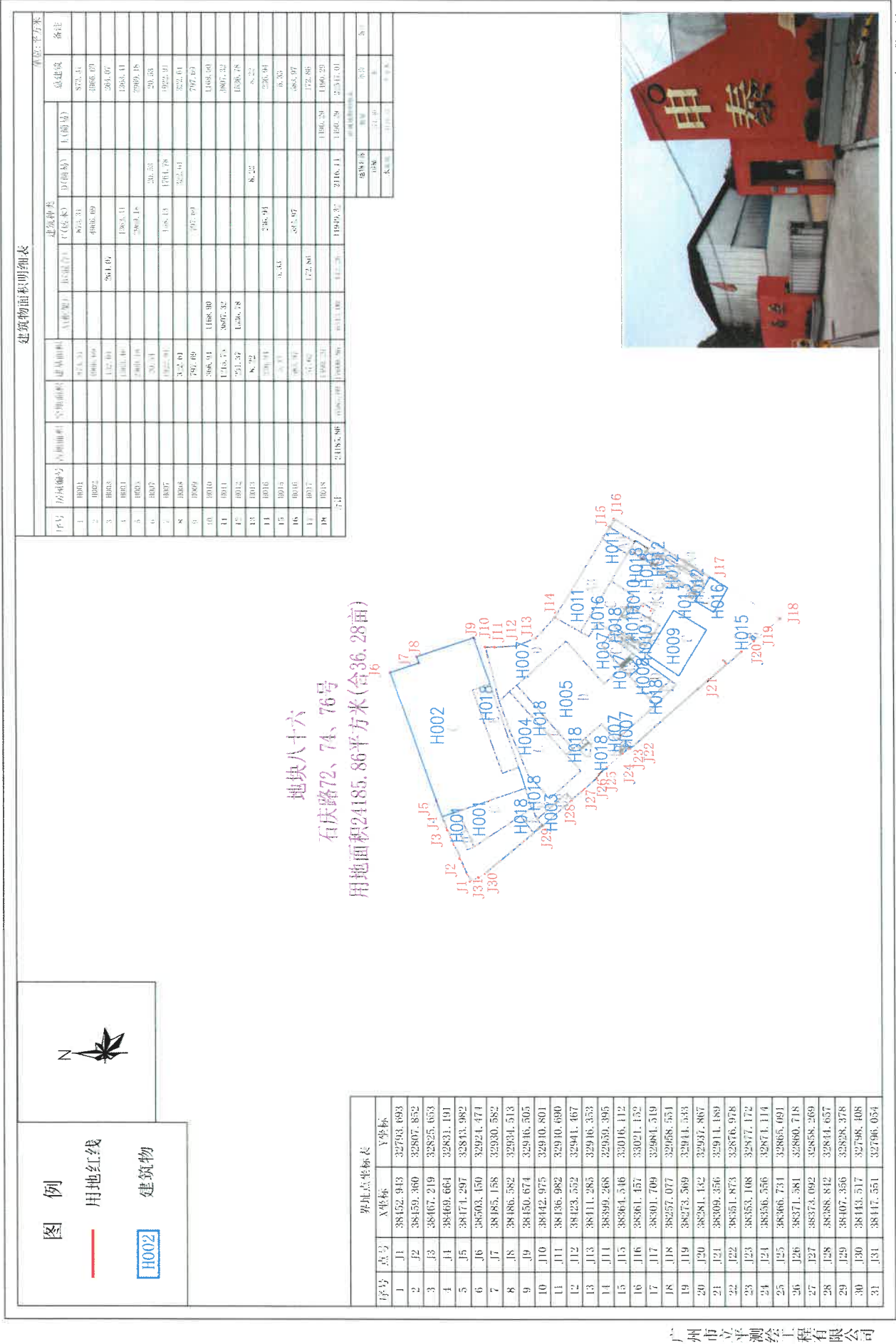
建筑物

N

庆丰二路2号地块测量宗地图  
(地块八十)



石庆路72、74、76号地块测量宗地图  
(地块八十六)

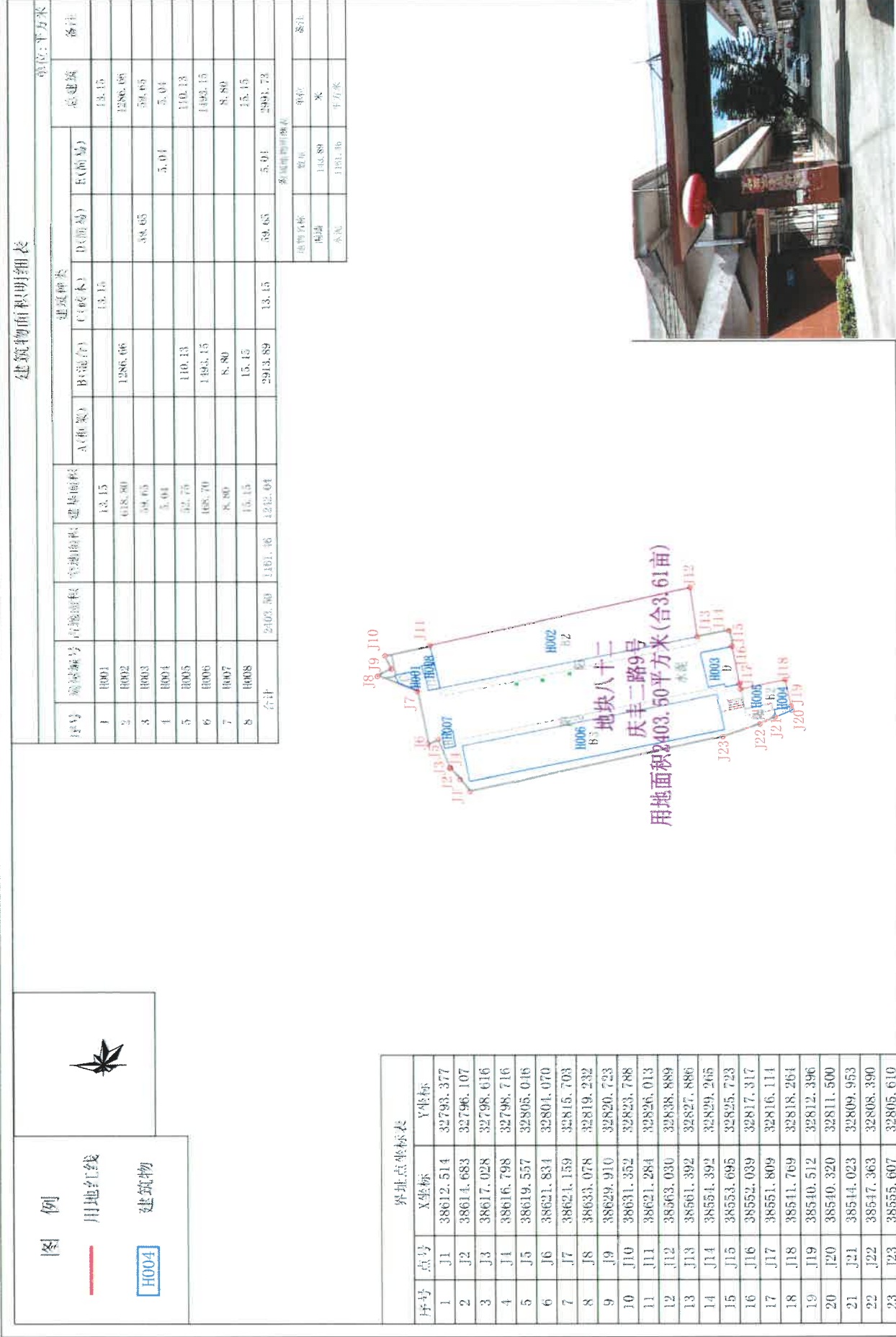


庆丰二路16号地块测量宗地图  
(地块七十七)



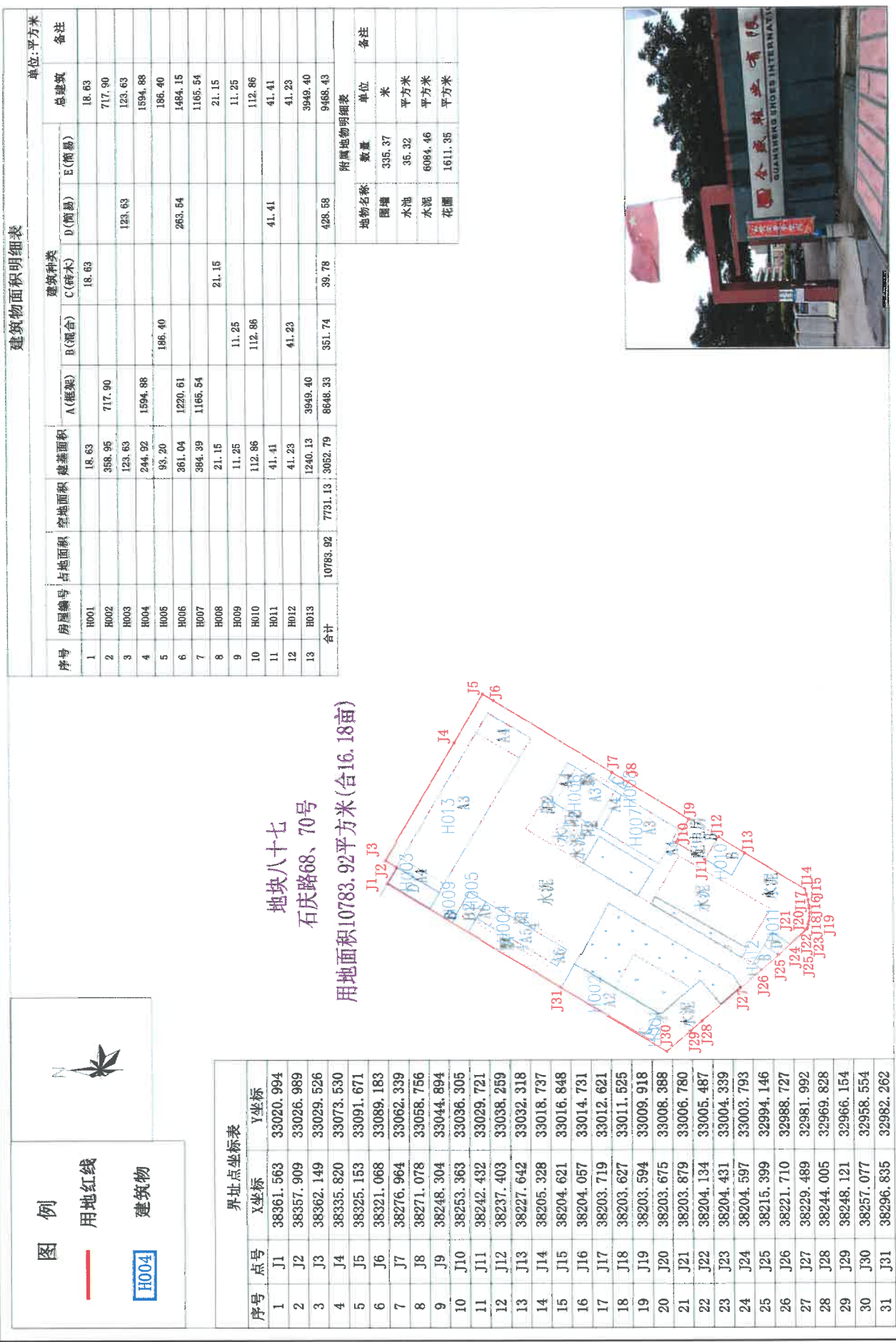


庆丰二路9号地块测量宗地图  
(地块八十二)





石庆路68、70号地块测量宗地图  
(地块八十七)



庆丰二路5、7号地块测量宗地图  
(地块八十三)

图例

用地红线

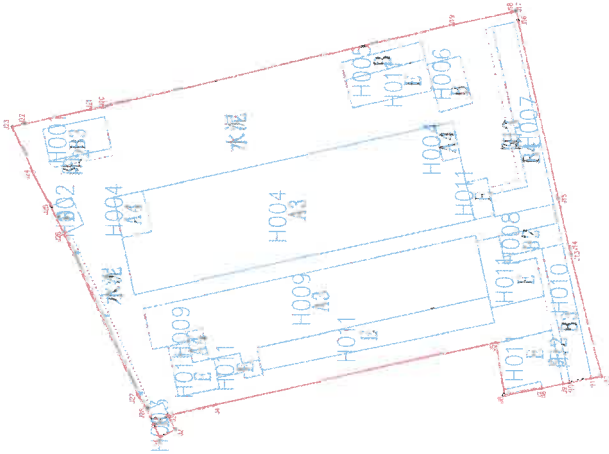
H004

建筑物

建筑物面积明细表										单位:平方米
序号	房屋编号	占地面积	建筑面积	建筑种类					总建筑	备注
				A(框架)	B(混合)	C(砖木)	D(简易)	E(简易)		
1	H001		87.97		283.60				283.60	
2	H002		28.35		28.35				28.35	
3	H003		21.80		21.80				21.80	
4	H004		1502.40	4588.75					4588.75	
5	H005		64.88		72.60				72.60	
6	H006		72.60		64.88				64.88	
7	H007		215.34		950.95				950.95	
8	H008		55.93		111.85				111.85	
9	H009		897.84		2714.58				2714.58	
10	H010		129.55		441.53				441.53	
11	H011		757.99					757.99	757.99	
合计		6857.89	3834.65	7303.33	1975.56			757.99	10036.88	

地块八十三  
庆丰二路5、7号  
用地面积6857.89平方米(合10.29亩)

附属地物明细表		
地物名称	数量	单位
围墙	63.24	米
水泥	3023.24	平方米



宗地坐标点表									
点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号
1	38643.076	32819.232	11	38643.076	32819.232	21	38644.672	32808.778	31
2	38643.076	32819.232	12	38643.076	32819.232	22	38644.672	32808.778	32
3	38643.076	32819.232	13	38643.076	32819.232	23	38644.672	32808.778	33
4	38643.076	32819.232	14	38643.076	32819.232	24	38644.672	32808.778	34
5	38643.076	32819.232	15	38643.076	32819.232	25	38644.672	32808.778	35
6	38643.076	32819.232	16	38643.076	32819.232	26	38644.672	32808.778	36
7	38643.076	32819.232	17	38643.076	32819.232	27	38644.672	32808.778	37
8	38643.076	32819.232	18	38643.076	32819.232	28	38644.672	32808.778	38
9	38643.076	32819.232	19	38643.076	32819.232	29	38644.672	32808.778	39
10	38643.076	32819.232	20	38643.076	32819.232	30	38644.672	32808.778	40











# 资产移交证明书（模板）

合同名称：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

移交日期：\_\_\_\_\_

移交单位：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

接收单位：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

根据双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《合同名称》及《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲方将以下资产移交给乙方，乙方确认移交时甲方已将资产情况充分向乙方披露，乙方已对资产现状充分了解，确认资产现状符合乙方的租赁要求，双方按资产现状移交。具体资产明细如下：

序号	资产名称	资产编号	坐落	面积	租金标准	用途	备注

（以下无正文，为签署页）



## 转让保证书（模板）

致：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_（以下简称“\_\_\_\_\_”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_》（合同编号：\_\_\_\_\_，以下简称“原合同”）。现鉴于\_\_\_\_\_拟将承租权转让予\_\_\_\_\_（以下简称“\_\_\_\_\_”），由\_\_\_\_\_作为新承租方与\_\_\_\_\_签署租赁合同，\_\_\_\_\_特此向\_\_\_\_\_保证如下：

### 1. 合同情况的告知

\_\_\_\_\_已详细向\_\_\_\_\_告知原合同的所有条款和条件、履行情况等，包括但不限于合同的权利义务、有关租赁转让行为的约定、违约责任、争议解决方式等重要内容。

### 2. 知悉和保证事项

\_\_\_\_\_已经充分了解并接受原合同所有内容，承诺与\_\_\_\_\_就原合同的履行对\_\_\_\_\_承担连带责任。

\_\_\_\_\_承诺严格遵守租赁合同的各项规定，履行所有应尽的义务和责任，在发生任何违约行为时，将承担相应的法律责任和经济赔偿责任。