**房屋产权“无条件续期”给国民吃了定心丸**

2017年03月16日 04:10

来源：证券时报

编辑：[东方财富网](http://www.eastmoney.com/)

分享到：

[**9**人评论**10684**人参与讨论](http://guba.eastmoney.com/news,cjpl,617702300.html)[我来说两句](http://finance.eastmoney.com/news/1371,20170316720489313.html#newsComment)[手机免费看新闻](http://acttg.eastmoney.com/pub/web_app_zwy_zwwzl_01_01_01_1)

摘要

针对“房屋产权70年到期后怎么办”的问题，国务院总理李克强回答称：“中国有句古话：有恒产者有恒心。网民们实际上也是群众，对70年住宅土地使用权到期续期问题普遍关心可以理解。国务院已经要求有关部门作了回应，就是可以续期，不需申请，没有前置条件，也不影响交易。当然，也可能有人说，你们只是说，有法律保障吗？我在这里强调，国务院已经责成相关部门就不动产保护相关法律抓紧研究提出议案。”

　　针对“房屋产权70年到期后怎么办”的问题，国务院总理李克强回答称：“中国有句古话：有恒产者有恒心。网民们实际上也是群众，对70年住宅土地使用权到期续期问题普遍关心可以理解。国务院已经要求有关部门作了回应，就是可以续期，不需申请，没有前置条件，也不影响交易。当然，也可能有人说，你们只是说，有法律保障吗？我在这里强调，国务院已经责成相关部门就不动产保护相关法律抓紧研究提出议案。”

　　“可以续期，不需申请，没有前置条件，也不影响交易”。李克强总理关于房屋产权续期问题的回答，可谓言简意赅，态度非常明确，宣告房屋产权“无条件续期”，打消了国民的顾虑，并告知将制定相关法律予以保障。房屋产权续期问题是一个大事，关系到亿万家庭的切身利益，不可不慎重对待，需要制定妥善的政策，予以合理化解。

　　在各地房屋产权相继面临到期之际，如何续期的问题不宜再继续拖延下去，否则民众一直将这件事悬在心中，忐忑不安地等待靴子落地，实在是不妥当的做法。物权法第一百四十九条规定：“住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期”，但国家尚未出台相关实施细则，各地国土部门都无从下手。而从其它国家的现实经验看，给予住宅永久产权乃是常态，既能保障国民的合法财产，亦符合“恒产恒心”的国家社会发展大局。

　　此前，针对温州部分群众20年住房土地使用权到期的问题，国土部曾正式表态，可以采用“两不一正常”的过渡性办法处理，即不需要专门提出续期申请，国家法律没有规定之前，不收取费用，“正常”办理交易和登记手续。可见，“两不一正常”办法与李克强总理的回应一致，都是明确房屋产权可以续期、不需申请、正常交易等，显见这也是中央的态度。

　　我国居民住宅自有率已经超过90%，很多家庭甚至拥有多套住宅，房产在家庭财产中的比例非常大，可见产权续期问题关系到所有国民的切身利益。明确房屋产权续期方法，进而形成法律制度化，在全国范围内执行，就能够稳定国民之心，对未来抱持更美好的希望。而且，房屋产权续期也符合市场经济原则，乃是基于尊重国民对房屋产权的合法权益，明确依法保护私有财产，奠定社会经济发展的稳固基石。

　　“房屋产权续期”法律化，也为开征房产税打通关节。此前民间对房产税的抵触情绪很强烈，就是因为我国住宅产权仅有数十年期限，民众已经一次性缴纳过土地出让费，再去征收房产税显然不合理。而当房屋产权“无条件续期”后，民众拥有永久性产权，政府就可以对房产保有期征税，通过长期稳定的房产税源，来逐步替代土地出让费，进而摆脱“土地财政”的困局，亦有助于建立[房地产](http://fund.eastmoney.com/160628.html)长期调节机制。

(原标题：房屋产权“无条件续期”给国民吃了定心丸)