

A dramatic mountain landscape with a sharp peak and a valley. The sky is filled with dark, heavy clouds. The mountain's peak is jagged and rocky, with some snow or ice patches. The valley below is a mix of brown and green, with a few small buildings and a winding path. The overall mood is somber and majestic.

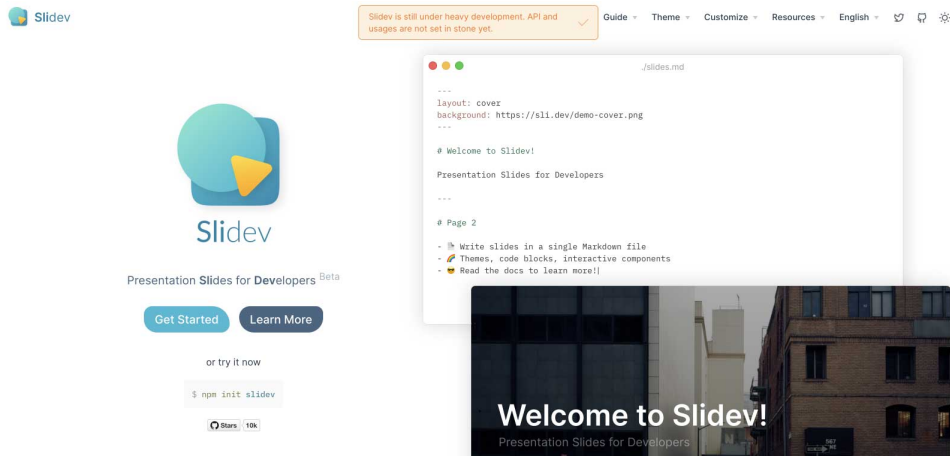
# Slidev : Markdown ベースのス ライドツール

# 本日のお品書き

- Sldev を使ってスライドを作ってみたので，制作過程で感じたメリット・デメリットを紹介する
  - Sldev のココが良い & ココがイマイチ
  - グラフィカルツールと Markdown ベースツールの比較など
- グラフィカルツール
  - Microsoft PowerPoint
  - Apple Keynote
  - Google Slide
- Markdownベースツール
  - Sldev
  - Marp

# Slidev とは何か？

- Slidev は , FLOSS で開発されている Markdown ベースのプレゼンテーションツールである
  - GitHub: <https://github.com/slidevjs/slidev>
  - Twitter: <https://twitter.com/Slidevjs>
- Vue.js がベースになっているので静的サイトジェネレーター (SSR) であるともいえる
  - Netlify などのホスティングサーバにデプロイすることもできる



# ココスキ ① : Syntax Highlighting

- Syntax Highlighter として Prism と Shiki をサポート
- 細やかなハイライト操作が可能
- Monaco によるリアルタイム編集が可能

```
1  interface User {  
2    id: number  
3    firstName: string  
4    lastName: string  
5    role: string  
6  }  
7  
8  function updateUser(id: number, update: User) {  
9    const user = getUser(id)  
10   const newUser = { ...user, ...update }  
11   saveUser(id, newUser)  
12 }
```

```
1  console.log('HelloWorld')
```

## ココスキ ② : LaTeX

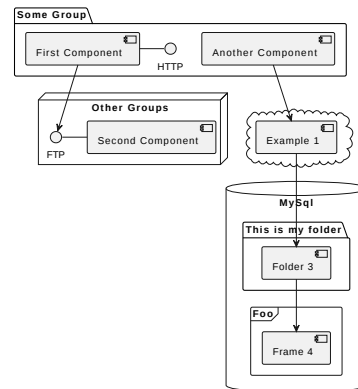
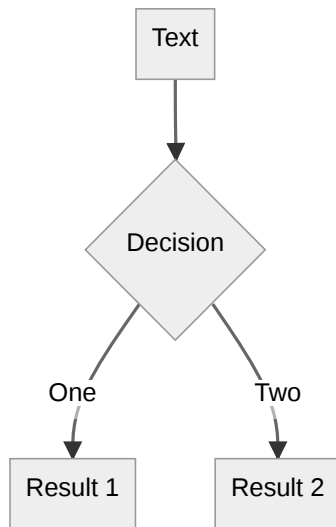
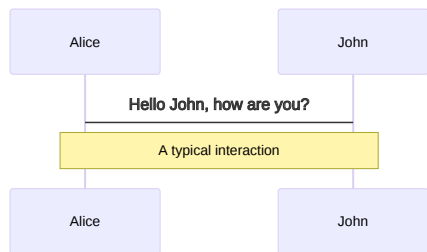
- KaTeX によって LaTeX 構文がサポートされている

Inline  $\sqrt{3x-1} + (1+x)^2$

Block

$$\begin{array}{rcl} \nabla \times \vec{\mathbf{B}} - \frac{1}{c} \frac{\partial \vec{\mathbf{E}}}{\partial t} & = & \frac{4\pi}{c} \vec{\mathbf{j}} \nabla \cdot \vec{\mathbf{E}} = 4\pi\rho \\ \nabla \times \vec{\mathbf{E}} + \frac{1}{c} \frac{\partial \vec{\mathbf{B}}}{\partial t} & = & \vec{\mathbf{0}} \\ \nabla \cdot \vec{\mathbf{B}} & = & 0 \end{array}$$

## ココスキ ③ : Mermaid.js



## ココスキ ④：ナビゲーション

- スライドオーバービュー
- ダークモード
- カメラビュー
- レコーディング
- ドローイング
- プレゼンターモード
- 統合エディタ

# ココイマイチ ①：インストール

- Vue.js ベースなので Node.js や NPM の環境構築がいる
- エンジニアの人だとコマンドを打つだけなので楽勝だけれど非エンジニアの人には難しい
- Windows 環境だと WLS2 の導入などハードルが更に増える

```
1 $ npm init slidevlatest
```

- その他のツールは比較的簡単に導入できる
  - Microsoft PowerPoint：インストールするだけ
  - Google Slide：Google アカウント登録だけ
  - Marp：VSCode と拡張機能をインストールするだけ



# ココイマイチ ②：グラフィカルデザイン

- 内蔵されている Windi CSS を使ってグラフィカルなスライドデザインを作ることにはできるが、グラフィカルツールのような直感的にコンポーネントを配置することはできない
- グラフィカルなデザインが必要な場合は、Draw.io などの外部ツールを組み合わせることをオススメする

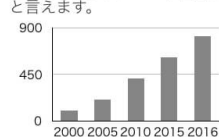
## 無個性アパートの価値を高める

今経営されているアパートの入居率が下がってきていませんか？

### 2016年の東京23区の空室は35%

#### ■ アパート経営が危機的な状況

2016年の東京23区の空室は35%に達しています。人口密度の多い東京都でも空室が増えてきているのです。下記グラフのとおり、**今後さらに空室率は進んでいき、よりアパート経営は困難な局面を迎える**と言えます。



35%



### 空室が増えている原因

#### ■ 無個性アパートの増加

2015年1月1日以降の相続税増税で、それを回避するために節税対策としてアパート建設が増えてきています。さらに、駅近や人気エリアに建てられる**付加価値を持った物件や特定のニーズに応える個性的な物件**と駅からも遠く人気エリアでもなく、築年数が経った無個性の物件により、**人気物件と不人気物件の二極化**が進んでいます。

#### ■ 多様化するニーズ

これからはもっと多様化が進み、そのニーズに合わせる必要があります。入居率をあげることが今後もっと難しくなってくるでしょう。

### この問題を解決する2つの方法



1 新築に建て替える

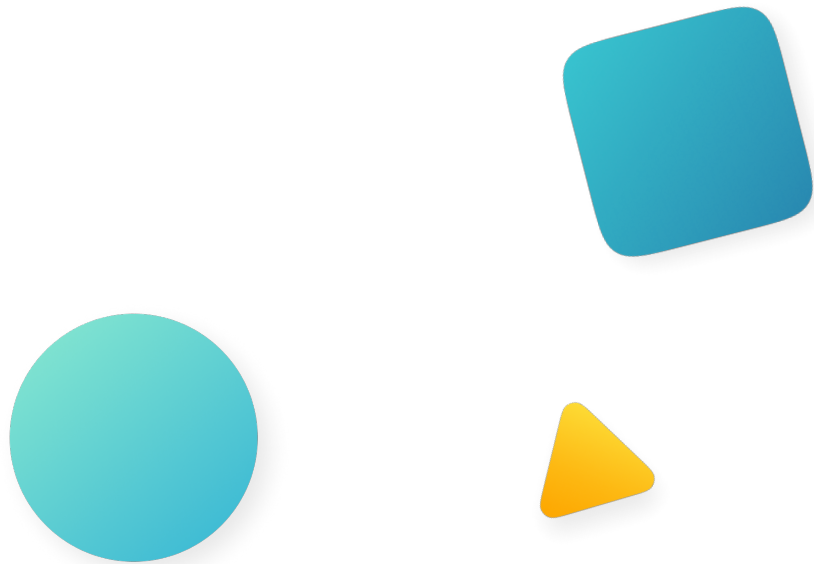


2 リノベーションをする

- 1 Google Calendar
- 2 j : 次の日 k : 前の日
- 3
- 4 d : [日]ビュー
- 5 ? : ショートカットのヘルプ

## ココイマイチ ③：アニメーション

- 複雑なアニメーションも作ることにはできるけれど，コードベースになるので冗長になりがち



# ドチラトモイエナイ：エクスポート形式

- Slidev はエクスポートとして PDF と PNG , シングルページアプリケーション (SPA) をサポートしている
- SPA をサポートしているのは SSG としての強み
- Marp は pptx でエクスポートすることができるが Slidev はできない
- 提出形式が pptx の場合は注意が必要である
- とはいえ , PDF がサポートされていれば大半のケースは大丈夫なので純粋な欠点とも言えない

# まとめ

- Q1 : グラフィカルツールと Markdown ベースツール , どっち使えばいい ?
- A1 : 画像とアニメーションを , どの程度使用するかで決めていいと思う
- Q2 : Marp と Slidev だったら , どっちがオススメ ?
- A2 : 個人的には Slidev かな , エクスポート形式で pptx をサポートしている以外は完全上位互換