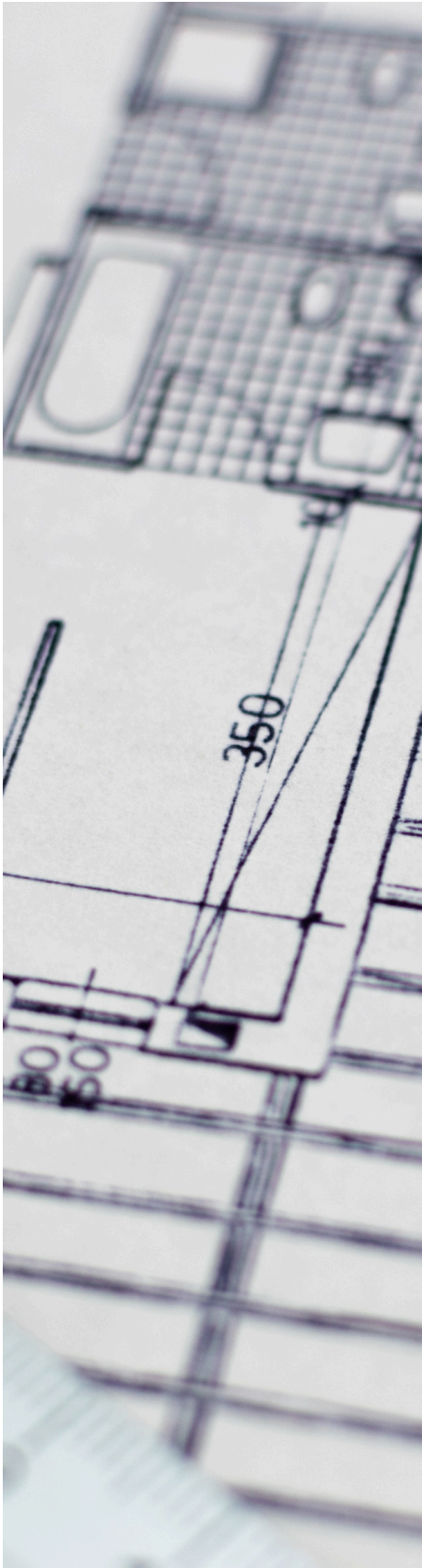




TRANQUILIDAD E INGRESOS GARANTIZADOS:
CUIDAMOS TU PROPIEDAD AUMENTANDO SU VALOR

NOVIEMBRE 2024



¿QUÉ OFRECEMOS?

- MAXIMIZAMOS TU BENEFICIO
- GARANTIZAMOS EL PAGO DE LA RENTA
- AUMENTAMOS EL VALOR DEL PISO
- FIRMAMOS CONTRATOS DE LARGA DURACIÓN

MAXIMIZAMOS TU BENEFICIO

SI CON TU PISO PUEDES GANAR MÁS DINERO;

SIN DEDICARLE TIEMPO

SIN INVERTIR DINERO

SIN QUE TE SUPONGA UN ESFUERZO

¿POR QUÉ NO HACERLO?

EJEMPLO
ALQUILER TRADICIONAL

Ingresos: 1000€/mes x12 meses= 12.000€ x5 años= **60.000€**

Gastos totales:

Mantenimiento 9% = 5.400€

Seguro de impago 5% = 3.000€

Carencia entre inquilinos, 2 meses cada 2'5 años = 6.000€

Acondicionamiento entre inquilinos 1.500€ = 4.500€

Gastos en 5 años: 18.900€

Beneficio para el propietario: 60.000€ - 18.900€ = **40.100€**

ALQUILER CON
MATE PROPIEDADES

Ingresos: 1.000€/mes x12 meses= 12.000€ x 5 años= **60.000€**

Gastos totales:

Mantenimiento: 0€

Seguro de impago: 0€

Carencia entre inquilinos: 0€

Acondicionamiento entre inquilinos: 0€

Limpieza: 0€

Beneficios íntegros propietario: 60.000€ - 0 € = **60.000€**

DIFERENCIA A FAVOR DE PROPIETARIO: +18.900€

AUMENTAMOS EL VALOR DEL INMUEBLE

¿HAY QUE HACER UNA REFORMA?

NOSOTROS ASUMIMOS EL COSTE

¿HAY QUE AMUEBLAR?

NOSOTROS ASUMIMOS EL COSTE

**¿SÓLO HAY QUE HACER
UN LAVADO DE CARA?**

NOSOTROS ASUMIMOS EL COSTE

DESPREOCÚPATE DE TODO

**BUSCAMOS QUE TU PISO SEA UNA FUENTE DE INGRESOS,
NO DE QUEBRADEROS DE CABEZA**

- **Contrato a nuestro nombre de larga duración:**

Si buscas seguridad y estabilidad a largo plazo, nosotros somos tu mejor aliado.

- **Selección de inquilinos premium y relación con ellos:**

Como a cualquier propietario, nuestro deber es buscar al mejor inquilino mediante un exhaustivo proceso de selección.

- **Mantenimiento de la vivienda 100%:**

Olvídate de llamadas por averías y gastos extra de mantenimiento, nosotros asumimos todos los gastos.

- **Limpieza y revisión semanal:**

Nuestro deber es tener el piso perfecto y por ello nuestro equipo de limpieza lo limpiará de forma semanal.

- **Somos los responsables legales de los inquilinos:**

Nosotros somos los que lidiamos con los inquilinos, para que no tengas que perder tu tiempo ni te tengas que ocupar de nada.

VENTAJAS

- Ganas más dinero
- Reduces a cero el riesgo de impagos
- Sigues teniendo acceso a la propiedad
- Hacemos un informe anual para que sepas todo respecto a tu piso

¿CÓMO LO HACEMOS?

Nuestro modelo de negocio es el alquiler de habitaciones, también conocido como Coliving. Se trata de aportar al mercado soluciones de vivienda para estudiantes o trabajadores que vienen a nuestra ciudad por un determinado periodo de tiempo.



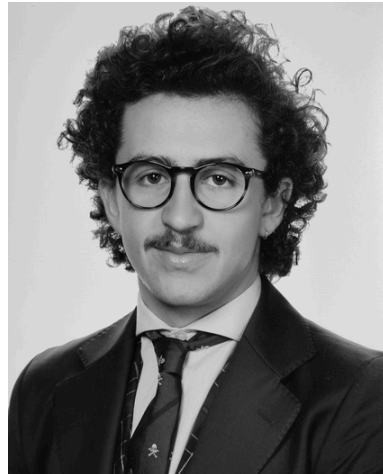
¿QUÉENES SOMOS?

MARIO LASIERRA

CEO & Cofounder MATE propiedades

Soy Mario Lasierra. He trabajado durante 4 años en BSH como diseñador gráfico.

Tengo una gran experiencia en reformas integrales de inmuebles: locales y viviendas. Me encargo del diseño integral del piso y coordino con los profesionales que contratamos la reforma de la vivienda.



JUAN RUIZ

CEO & Cofounder MATE propiedades

Soy Juan Ruiz de Temiño. Trabajo desde hace 2 años como inversor financiero en Abante Asesores. He trabajado como inversor inmobiliario en Macc Residencial buscando dar las mejores condiciones y rentabilidad a los propietarios con los que trabajamos. Me encargo de la relación con los propietarios y los inquilinos, para dar la mayor tranquilidad a ambas partes.



CONTACTO

Teléfono: **622 86 10 02** (Juan)

671 90 42 33 (Mario)

Email: **info@grupomatepropiedades.com**

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para cualquier información adicional.

Estamos a tu disposición en el momento que más te convenga e igualmente deseosos de trabajar juntos para alcanzar los mejores objetivos con la propiedad.

Agradecemos sinceramente tu tiempo y consideración, y esperamos con interés la posibilidad de colaborar juntos.

Atentamente,

