

App Delphi - PoC Sistema de Amortización de Intereses

Considerando las reglas del Sistema de Amortización de Interés definidas en el link:

<http://www.uel.br/projetos/matessencial/basico/financeira/amortiza.html>

Tomamos la regla **Sistema de Pago único** para este caso

El deudor paga el Monto=Capital + Interés compuestos de deuda en un solo pago al final de N períodos. La cantidad se puede calcular mediante la fórmula: $M = C (1+i)^n$

Ejemplo de financiamiento con Capital: 300.000,00 Períodos: 5 y Taza: 4%

Sistema de Pago único				
n	Interés	Saldo deudor de amortización	Pago	Saldo deudor
0	0	0	0	300.000,00
1	12.000,00			312.000,00
2	12.480,00			324.480,00
3	12.979,20			337.459,20
4	13.498,37			350.957,57
5	14.038,30	300.000,00	364.995,87	0
Total	64.995,87	300.000,00	364.995,87	

Instrucciones generales

- Crear un Aplicativo Desktop en Delphi
- El aplicativo debe ser MDI
- Los componentes utilizados deben ser los nativos de VCL Delphi
- La versión del Delphi utilizado debe soportar genéricos y métodos anónimos (\geq Xe5)
- EL proyecto no necesita ser persistente, puede ser todo en memoria (caso sea persistente el banco de datos tendrá que ser enviado)
- Debe contener el menú principal (MDI) y permitir varias instancias de un formulario para "Simular financiamiento"
- Formulario para Simular el Financiamiento:
 - Debe contener un campo para **Capital**, **Tasa de Interés** y **Meses** a pagar
 - Con estos datos y la fórmula de cálculo, se deben mostrar al usuario los datos calculados como en la Tabla anterior.
 - Layout, Componentes - Grids, List, Memo, Buttons etc es de uso libre
- Se evaluará creatividad, UX, código limpio, patrones de diseño y orientación a objetos, dominio de creación dinámica de componentes y objetos y validación de datos.

¡Adopte todas las técnicas que conozca y considere necesarias para resolver el caso!

¡Buena suerte!