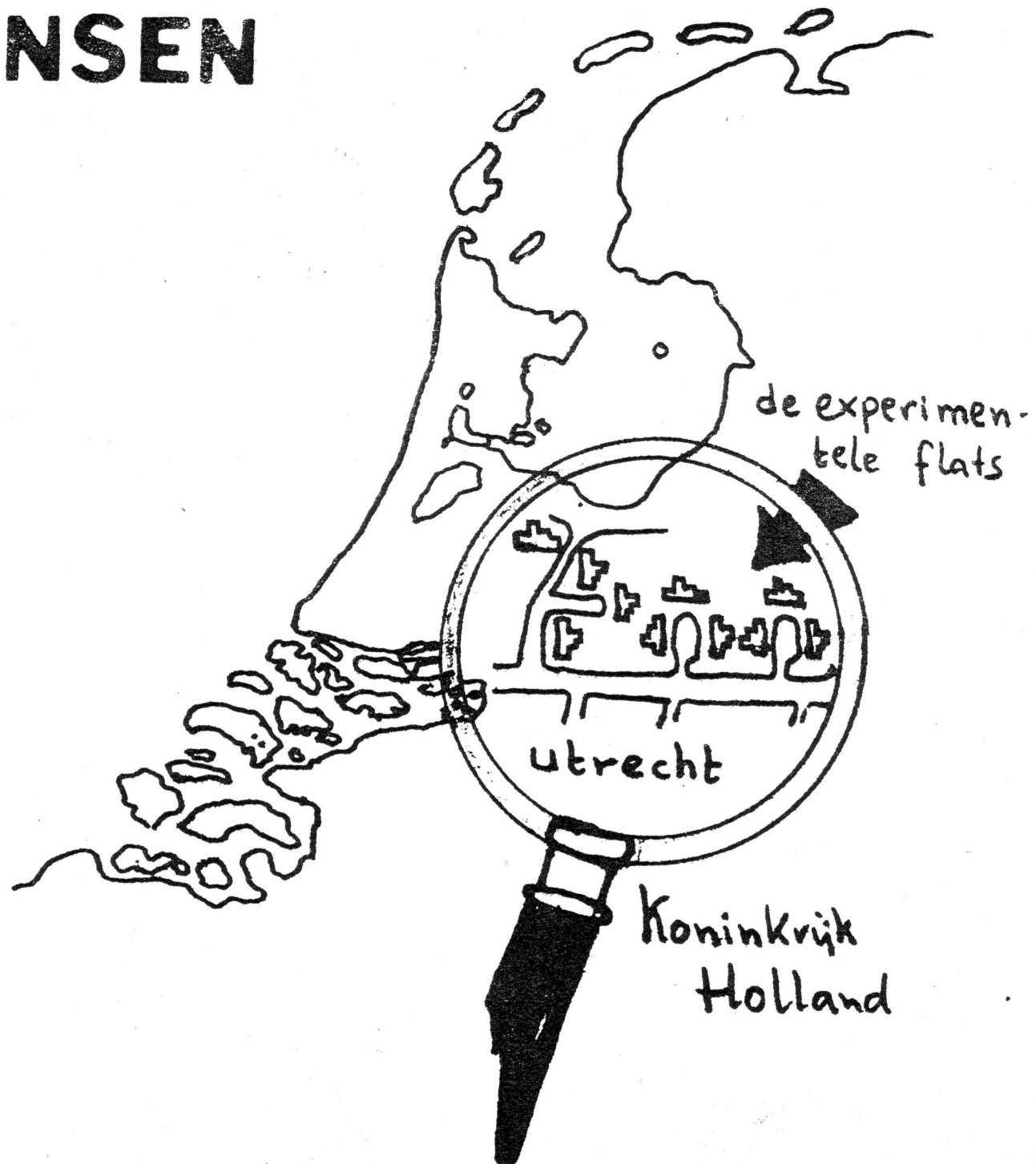


Brian Laps

# DE ERFENIS VAN ENE JANSEN



In de 60'er jaren drukte Heer Jansen van Bouwen Woningdienst zijn ontwerp voor de experimentele flats door de Utrechtse gemeenteraad, die de flats eigenlijk al te duur vond. Diezelfde Bouw- en Woningdienst moet erop toezien dat tijdens de bouw binnen de begroting werd gehouden, anders werden de flats nog duurder!

NOV.  
'77

Maar....  
tijdens de  
bouw in  
de bouw-  
keet van  
de aan-  
nemer....



Als ik voorstel om 15  
flats meer te bouwen,  
spring ik er met zo'n  
nieuw kontrakt wel  
uit.



En Jansen gaat  
akkoord. Als  
zijn levenswerk  
maar voltooid  
wordt.  
Maar dat be-  
tekent wel dat  
de flats duur-  
der worden, dus  
eigenlijk hogere  
huuren.  
Maar de Heer  
Jansen denkt  
daarover...

Met zulke hogere  
huuren wordt het 'n  
flop. Ik lok de men-  
sen gewoon met de  
oude (telage) huur.



de bouwcommissie hield de zaak nauwlettend onder ogen in de gaten



Inmiddels  
zijn de flats  
(met verborgen  
gebreken)  
opgeleverd.  
De huurders  
zijn inderdaad  
gelokt door  
de (te) lage  
huren ...

Het verlengen van de  
bouwtijd heeft de aan-  
nemer geen windjeven gelegd.



Hoe krijg ik nou die bewoners  
zo gek dat ze zo'n hoge huur  
verhoging gaan betalen?  
(die prijs is geen  
kattepis, hm.)



Geachte huurders, wij \*  
leggen u even uit waarom  
u fl 40,- meer per maand  
moet betalen n.l. smoes, idem  
smoes, smoes  
smoes, smoes  
U ziet..  
het klopt

\*ambtenaren

De bewoners pikten het niet en besloten om een actie te gaan voeren om de **FOUTEN** van de gemeente bloot te leggen



Even Later zijn de bewoners bij de minister die eerst de zaak formeel bekijkt



Inmiddels duurde de actie van de flatbewoners al zo'n twee jaar en nog steeds geen resultaat.

Ruim 100 flats huurders weigeren nu al zo'n zes maanden de f40,- omdat zij het onrechtvaardig vonden te moeten opdrachten voor de fonten van de gemeente. Ook de beide Woningbouwverenigingen beginnen een dreigende houding aan te nemen.

Dus went de Centrale Groep van de bewoners zich nogmaals tot de raad

Gemeenteraadsleden, hier ziet u een overzicht van de actie tot nu toe. Zoals u ons in de wandelgangen heeft aangeraden, gaan wij door met de actie.



Wat mij betreft (Deze mensen zijn voor ons nu is uw actie voorbij. Politiek on interessant. Wij zullen er leden met een ander oordeel dus niet druk om andere mening maken.



Pot domme!  
eindelijk afge-  
Lopen!!!  
Bovendien...



Zijnde meesten  
van jullie rijk zat  
om de fonten van de  
gemeente zelf te be-  
falen i.p.v. dat de ge-  
meente dat doet.  
En nu wil ik er niets  
meer over horen.  
**BASTA!**

GOED. IK  
WEET WAT NIETE  
DOEN STAAT!



medebewoners. Het blijkt dat de gemeente niet weet wat rechtvaardigheid is. We gaan door met de actie. We proberen ons recht te halen via juridische stappen!

Mit het volgende zal blijken dat het Nederlands Recht niet zo recht is als je zou verwachten. Want beide posities van het advocatenkollektief boden geen perspectief voor een kort geleding.

Wij, het advocatenkollektief, steunen uw actie, maar er zijn helaas geen mogelijkheden tot juridische oplossingen. Het is een politieke zaak, waarvoor de gemeenteraad verantwoordelijk is.

### Na 1 jaar weigeren



U ziet het... de centrale groep is zeer ontmoedigd en op haar laatste vergadering besloot men de actie maar op te geven. Eén van de paar aanwezige flatvertegenwoordigers





Medebewoners.. jullie hebben het nu zelf gezien. de oorzaak van de hogere huur ligt in de slechte bewaking tijdens de bouw door de gemeente. Het is haar foute beleid. Destijds had de gemeenteraad moeten ingrijpen. Nu probeert de gemeente dit bouwschandaal in de doofpot te houden. Wij moeten ervoor zorgen dat deze flats niet nog duurder worden dan ze al zijn. We moeten meer druk op de gemeente uitoefenen dan tot nu toe het geval is geweest. Het experimenteel wonen moet betaalbaar blijven. ☺ ☺



Wij gaan door!

U ook?

Omdat te weten te  
komen, komen er  
over een paar dagen  
leden van de aktiegroep  
bij u aan de deur.

Tot ziens! ▽