**第一章**

1. 建设工程管理的内涵；

全寿命周期包含：决策阶段、实施阶段、使用阶段；

决策阶段包括：可行性研究报告、建设资金的落实、投资目标、进度目标、质量目标；（不太重要）

决策阶段（开发管理），实施阶段（项目管理），使用阶段（设施管理）；

工程项目管理仅在项目实施阶段，项目工程管理的核心任务是目标控制；建设工程管理则是全寿命期，建设工程的核心任务是为工程的建设和使用增值；

1. 项目管理的目标和任务；

项目实施阶段包括：设计前的准备阶段、设计阶段、施工阶段、动用前准备阶段和保修期；（注意没有招投标阶段）

项目管理通过项目策划、项目控制以使费用目标、进度目标和质量目标得以实现；

设计任务书是在设计准备阶段编制的；（注意不是设计阶段）

业主是项目的总集成者、总组织者、也是项目管理的核心；（不是施工单位）