# Обложка

Заказчик - <Customer>

<Resolution>

<Organization>

**<Description>**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**<NumProj>-ПЗУ**

**Том 2**

<Year>

# Титульный лист

<Resolution>

<Organization>

**<Description>**

Заказчик - <Customer>

<Year>

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта | <GIP> |

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**<NumProj>-ПЗУ**

**Том 2**

# Содержание тома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| <NumProj>-ПЗУ-С | Содержание тома | 2 |
| <NumProj>-ПЗУ-СП | Состав проектной документации | 3 |
| <NumProj>-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | 4 |
| <NumProj>-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть |  |
|  |  |  |

# Состав проектной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечания** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <NumProj>-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | не разраба-тывается |
| **2** | **<NumProj>-ПЗУ** | **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** |  |
| 3 | <NumProj>-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | не разраба-тывается |
| 4 | <NumProj>-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | не разраба-тывается |
|  | <NumProj>-ИОС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | не разраба-тывается |
| 5 | <NumProj>-ИОС.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | не разраба-тывается |
| 6 | <NumProj>-ИОС.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | не разраба-тывается |
| 7 | <NumProj>-ИОС.3 | Подраздел 3. Система водоотведения | не разраба-тывается |
| 8 | <NumProj>-ИОС.4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | не разраба-тывается |
| 9 | <NumProj>-ИОС.5 | Подраздел 5. Сети связи | не разраба-тывается |
| 10 | <NumProj>-ИОС.6 | Подраздел 6. Система газоснабжения | не разраба-тывается |
| 11 | <NumProj>-ИОС.7 | Подраздел 7. Технологические решения | не разраба-тывается |
| 12 | <NumProj>-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | не разраба-тывается |
| 13 | <NumProj>-ПОД | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | не разраба-тывается |
| 14 | <NumProj>-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | не разраба-тывается |
| 15 | <NumProj>-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | не разраба-тывается |
| 16 | <NumProj>-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | не разраба-тывается |
| 17 | <NumProj>-ТБЭ | Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | не разраба-тывается |
| 18 | <NumProj>-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства | не разраба-тывается |
| 19 | <NumProj>-ЭЭ | Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | не разраба-тывается |
| **Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами** | | | |
|  |  |  |  |

# Содержание

[Содержание 5](#_Toc490997580)

[1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 7](#_Toc490997582)

[2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации 7](#_Toc490997583)

[3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 7](#_Toc490997584)

[4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 7](#_Toc490997585)

[5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 7](#_Toc490997586)

[6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой 7](#_Toc490997587)

[7. Описание решений по благоустройству территории 7](#_Toc490997588)

[8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения 7](#_Toc490997589)

[9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения 8](#_Toc490997590)

[10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 8](#_Toc490997591)

[11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения 8](#_Toc490997592)

# Текстовая часть

## Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Текст

## Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Текст

## Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

(если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

## Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Текст

## Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Текст

## Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Текст

## Описание решений по благоустройству территории

Текст

## Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Текст

## Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Текст

## Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Текст

## Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Текст