<Year>

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта | <GIP> |

<Organization>

**<Description>**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка.**

**<NumProj>-ПЗ**

**Том 1**

**Состав проектной документации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  тома | Обозначение | Наименование | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <NumProj>-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | не разраба-тывается |
| 2 | <NumProj>-ППО | Раздел 2. Проект полосы отвода | не разраба-тывается |
| 3 | <NumProj>-ТКР | Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения | не разраба-тывается |
| 4 | <NumProj>-ИЛО | Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта | не разраба-тывается |
| 5 | <NumProj>-ПОС | Раздел 5. Проект организации строительства | не разраба-тывается |
| 6 | <NumProj>-ПОД | Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта | не разраба-тывается |
| 7 | <NumProj>-ООС | Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды | не разраба-тывается |
| 8 | <NumProj>-ПБ | Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | не разраба-тывается |
| 9 | <NumProj>-СМ | Раздел 9. Смета на строительство | не разраба-тывается |
| 10 | <NumProj> | Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | не разраба-тывается |

**Текстовая часть**

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

в) сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта;

г) описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса), обоснование выбранного варианта трассы;

д) сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;

е) технико-экономическую характеристику проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

ж) сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства;

сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

з) описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию;