# Обложка

Заказчик - <Customer>

<Resolution>

<Organization>

**<Description>**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**<NumProj>-ПЗ**

**Том 1**

<Year>

# Титульный лист

<Resolution>

<Organization>

**<Description>**

Заказчик - <Customer>

<Year>

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер проекта | <GIP> |

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**<NumProj>-ПЗ**

**Том 1**

# Содержание тома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| <NumProj>-ПЗ-С | Содержание тома | 2 |
| <NumProj>-ПЗ-СП | Состав проектной документации | 3 |
| <NumProj>-ПЗ.ТЧ | Текстовая часть | 4 |
| <NumProj>-ПЗ.ГЧ | Графическая часть | 8 |
|  |  |  |

# Состав проектной документации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечания** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **<NumProj>-ПЗ** | **Раздел 1. Пояснительная записка** |  |
| 2 | <NumProj>-ППО | Раздел 2. Проект полосы отвода | не разраба-тывается |
| 3 | <NumProj>-ТКР | Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения | не разраба-тывается |
| 4 | <NumProj>-ИЛО | Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта | не разраба-тывается |
| 5 | <NumProj>-ПОС | Раздел 5. Проект организации строительства | не разраба-тывается |
| 6 | <NumProj>-ПОД | Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта | не разраба-тывается |
| 7 | <NumProj>-ООС | Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | не разраба-тывается |
| 8 | <NumProj>-ПБ | Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | не разраба-тывается |
| 9 | <NumProj>-СМ | Раздел 9. Смета на строительство | не разраба-тывается |
| **Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами** | | | |
|  |  |  |  |

# Содержание

[Содержание 4](#_Toc490995469)

[1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации 6](#_Toc490995471)

[2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный 6](#_Toc490995472)

[3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта 6](#_Toc490995473)

[4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы 7](#_Toc490995474)

[5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта 7](#_Toc490995475)

[6. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта 7](#_Toc490995476)

[7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка 7](#_Toc490995477)

[8. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства 7](#_Toc490995478)

[9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование 7](#_Toc490995479)

[10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 7](#_Toc490995480)

[11. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий 7](#_Toc490995481)

[12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 7](#_Toc490995482)

[13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) 8](#_Toc490995483)

[14. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию 8](#_Toc490995484)

# Текстовая часть

## Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;

решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;

решение застройщика;

## Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный

задание на проектирование - в случае подготовки проектной документации на основании договора;

отчетная документация по результатам инженерных изысканий;

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

документы о согласовании отступлений от положений технических условий;

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;

акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа);

решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома;

реквизиты утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)

## Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

Текст

## Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Текст

## Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Текст

## Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.

## Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

Текст

## Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Текст

## Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Текст

## Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Текст

## Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Текст

## Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Текст

## Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Текст

## Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию

Текст