

建筑装修设计说明（一）

一、设计依据、范围、项目概况

1、设计依据

- 《砌体工程施工及验收规范》（GB50203-2002）
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
- 《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2015）
- 《室内装饰装修材料胶粘剂中有毒物质限量》（GB18583）
- 《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有毒物质限量》（GB18586）
- 《建筑材料放射性核素限量》（GB6566）
- 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB（50300-2001）
- 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2015）
- 《饮食建筑设计规范》（JGJ64-89）
- 《防火窗》（GB16809-2008）
- 《防火门》（GB12955-2008）
- 《铝合金门窗工程技术规范》（JGJ214-2010）
- 《玉岩中学扩建师生食堂建设工程初步设计评审会议纪要回复》（2016.10.14）
- 《关于玉岩中学扩建师生食堂建设工程可行性研究报告的批复》（穗开发改[2016]59号）

2、设计范围

本项目为玉岩中学扩建师生食堂建设工程。

范围包括：1、食堂首层、二层和三层食品处理区及相关用房的调整改造。

2、食堂传菜专用电梯位置调整改造。

装修内容为天花、地面、墙面、门窗、消防栓箱等以及各载体间的接口的关系等。

其他部分

1、公用工程改造包括电气改造、增设空调及管线工程和弱电工程、消防及喷淋工程改造。

3、项目概况

本项目为玉岩中学扩建师生食堂建设工程。项目建设地点位于广州萝岗科学城玉岩中学内,地上三层学校建筑，建筑结构为框架结构，抗震设防烈度7度，耐火等级为二级。装修改造总面积：1333平方米。其中：首层层装修范围建筑面积：877平方米；二层层装修范围建筑面积：229平方米；三层层装修范围建筑面积：228平方米。本项目建筑层高为4.0米，房间吊顶高度为3.0米，首层地面防滑耐磨地板铺设高300mm，填铺陶粒混凝土。

4、建筑标高：

本设计尺寸除注明外均以毫米计，标高以米为计。

二、装修原则

（一）、地面：

1、食堂首层食品处理区原有地坪标高为±0.000，改造后地面整体抬高300mm，填铺陶粒混凝土,具体型号参照结施图。地面铺砖做法，按中南标15Z.J001,（素水泥砂浆一遍，20厚1:2水泥砂浆抹面，规格600*600mm防滑耐磨砖铺平，水泥浆擦缝），做法详见图A-S1-01-002。

（二）、墙面：

1、食堂食品处理区及其他用房墙面采用白色600×600mm墙面砖,做法详中南标11ZJ501，铺贴上高度2.2米(相对建筑完成面)，下至墙底。2.2米以上刷白色乳胶漆。

2、食堂食品处理区及其他用房隔墙采用轻质隔墙、防火门、铝合金门，具体详平面布置图。

（三）、屋面：

1、本工程的屋面为不上人屋面，防水等级为 2 级，防水层合理使用年限为 15 年，做法详见图A-S1-01-002，建筑构造统一说明。

（四）、天花：

1、食堂食品处理区部分用房采用1.0厚600x600穿孔铝扣板天花。其他房间天花则采用白色防霉乳胶漆喷涂,做法详见图A-S1-01-002，建筑构造统一说明。

三、建筑用料说明和室内外装修

（一）、墙体工程

1)墙体的结构部分详见结施图；

2)承重±0.000 以上采用 M3混合砂浆砌 A5.0 加气混凝土砌块200厚（砌块干容重≤7.5kN/m³），底部增加高200同墙厚C20砼反坎。砌块质量应符合中华人民共和国建材工业部标准《蒸压加气混凝土砌块》（GB/T11968-2006）项指标，其构造和技术要求见国家标准图《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》（03J104）。承重部分墙体砌筑至板底，以保证防潮、保温效果。

部分非承重200厚加气混凝土墙体砌筑2.2米高，上方建议安装70系列铝型材 5厚透明玻璃至楼板,新增隔墙采用120厚灰砂砖砌筑，砌筑高度1.6米。墙体高度以建筑完成面H+0.30为准

3)所有墙体与钢筋混凝土墙、柱联接处的抗震构造及墙体圈梁的设置均详见结构设计说明，配筋大样详结构图。做法及相关要求见结构图纸。未尽之处按《建筑抗震设计规范》（GB50011—2010）执行。

4)墙体留洞及封堵

(1) 墙体上的风口，消火栓，穿墙雨水管等留洞见其它专业施工图；

5)构造柱
新增构造柱尺寸200*200mm，具体做法的结构部分详见结施图。

（二）门窗工程

1)各类门窗的断面构造、技术要求等详见全国通用标准，并按要求配齐五金零件。由生产厂家提供的加工图纸，按设计要求配齐五金零件，经设计人员认可后方可施工。

2)部分门窗大样详相关大样图。

3)门窗表中所示均为洞口尺寸，加工制作时四周均须留 25mm 空隙，用1:2中性膨胀低碱水泥砂浆填塞缝隙，在门窗框料与外墙面接触处留 10x5凹槽用耐候硅酮密封胶嵌缝。

（三）消防及防火分区

(A) 设计总原则：

1 室内设计遵循原土建设计的消防分区、防烟分区、人员疏散以及批复的各项防火措施

2.内部装修选材,设计符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2015）中的各项规定。

3.各个部分装修用材燃烧性均匀，所有装修用材的耐火等级不低于B1级。

(B) 内部装修施工注意事项：

1.每层保证有通畅的出口通向疏散楼梯，在安全出口吸疏散楼梯处均设有疏散指示灯及其标志；内装修不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

2.当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时，应采用隔热、散热等防火保护措施灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级。

(C) 消防给水和固定灭火装置：

1.本工程设计室内消火栓系统及自动喷淋灭火系统，依据《建筑设计防火规范》GB50016—2014及《自动喷淋灭火系统设计规范》GB50084-2001。

四、其它部分的装修原则

1、做吊顶装饰的房间，墙面抹灰打底的高度高出吊顶高度 200mm。

2、各吊顶的镜、锌铁件，当在现场进行过施焊时，应对施焊部位进行防腐处理。

3、重型灯具、水管及有震动的电扇、风道等，须另行吊挂在顶板上，不得与吊顶龙骨相连。

4、轻型灯具、风口等可吊挂在原有或有附加大、中龙骨上，但必须作加固处理。

5、装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果前提下，空调风口消防喷淋等位置做到均衡布置。个别设备在影响整体效果时作适当调整。

五、装修材料的规定及施工安装要求

1、所选用材料的各项指标均须达到国家规定的有关标准，符合防火、防潮、防蚀、防滑、耐久、无毒、无异味、防静电吸尘和低放射性。

2、金属装饰材料的规格、强度和表面光洁度须满足设计技术要求。

3、各种吊杆、件及与主体结构相连的构配件，必须满足施工工艺和强度要求。

4、凡外露的金属、玻璃等切割、焊接加工件，均须作倒角、磨光和抛光处理。

5、各部位、部件的施工和安装，除满足施工图中的技术要求外，还应符合有关施工及验收规范的规定。

6、本设计之电、通信等系统均详见有关专业的施工图，土建施工过程中应紧密结合各专业之间图纸尺寸不符，应及时与设计人取得联系。

7、由于本工程属更新改造装修工程，具体细部尺寸在施工时应细量，所有尺寸及定位应以实际现场为准。

《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)									
《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2001)									
《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2015)									
《饮食建筑设计规范》(JGJ64-89)									
《防火窗》(GB16809-2008)									
《防火门》(GB12955-2008)									
《铝合金门窗工程技术规范》(JGJ214-2010)									
《玉岩中学扩建师生食堂建设工程初步设计会议纪要回复》(2016.10.14)									
《关于玉岩中学扩建师生食堂建设工程可行性研究报告的批复》(穗开发改[2016]59号)									
2、设计范围									
本项目为玉岩中学扩建师生食堂建设工程。									
范围包括：1、食堂首层、二层和三层食品处理区及相关用房的调整改造。									
2、食堂传菜专用电梯位置调整改造。									
装修内容为天花、地面、墙面、门窗、消火栓箱等以及各载体间的接口的关系等。									
其他部分									
1、公用工程改造包括电气改造、增设空调及管线工程和弱电工程、消防及喷淋工程改造。									
3、项目概况									
本项目为玉岩中学扩建师生食堂建设工程。项目建设地点位于广州萝岗科学城玉岩中学内。地上三层学校建筑，建筑结构为框架结构，抗震设防烈度7度，耐火等级为二级。装修改造总面积：1333平方米。其中：首层层装修范围建筑面积：877平方米；二层层装修范围建筑面积：228平方米；三层层装修范围建筑面积：228平方米。本项目建筑层高为4.0米，房间吊顶高度为3.0米，首层地面防滑耐磨地板铺设高300mm，填铺陶粒混凝土。									
4、建筑标高：									
本设计尺寸除注明外均以毫米计，标高以米为计。									
二、装修原则									
(一)、地面：									
1、食堂首层食品处理区原有地坪标高为±0.000，改造后地面整体抬高300mm，填铺陶粒混凝土。具体型号参照结施图。地面铺砖做法，按中南标15ZJ001。(素水泥砂浆一遍，20厚1:2水泥砂浆抹面，规格600*600mm防滑耐磨砖铺平，水泥浆擦缝)，做法详见图A-S1-01-002。									
(二)、墙面：									
1、食堂食品处理区及其他用房墙面采用白色600×600mm墙面砖，做法详中南标11ZJ501，铺贴上高度2.2米(相对建筑完成面)，下至墙底。2.2米以上刷白色乳胶漆。									
2、食堂食品处理区及其他用房隔墙采用轻质隔墙、防火门、铝合金门，具体详平面布置图。									
(三)、屋面：									
1、本工程屋面为不上人屋面，防水等级为2级，防水层合理使用年限为15年，做法详见图A-S1-01-002，建筑构造统一说明。									

《GB50011-2010》执行。									
4) 墙体留洞及封堵									
(1) 墙体上的风口，消火栓，穿墙雨水管等留洞见其它专业施工图；									
5) 构造柱									
新增构造柱尺寸200*200mm，具体做法的结构部分详见结施图。									
(二) 门窗工程									
1) 各类门窗的断面构造、技术要求等详见全国通用标准，并按要求配齐五金零件。由生产厂家提供的加工图纸，按设计要求配齐五金零件，经设计人员认可后方可施工。									
2) 部分门窗大样详相关大样图									
3) 门窗表中所示均为洞口尺寸，加工制作时四周均须留25mm空隙，用1:2中性膨胀剂填水泥砂浆填塞缝线，在门窗框料与外墙面接触处留10x5凹槽用耐候硅酮密封胶嵌缝。									
(三) 消防及防火分区									
(A) 设计总原则：									
1 室内设计遵循原土建设计的消防分区、防烟分区、人员疏散以及批复的各项防火措施									
2 内部装修选材,设计符合《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2015)中的各项规定。									
3 各个部分装修用材燃烧性能均匀，所有装修用材的耐火等级不低于B1级。									
(B) 内部装修施工注意事项：									
1. 每层保证有通畅的出口通向疏散楼梯，在安全出口疏散楼梯处均设有疏散指示灯及其标志；内装修不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。									
2. 当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时，应采用隔热、散热等防火保护措施灯具使用材料的燃烧性能不应低于B1级。									
(C) 消防给水和固定灭火装置：									
1. 本工程设计室内消火栓系统及自动喷淋灭火系统，依据《建筑设计防火规范》GB50016—2014及《自动喷淋灭火系统设计规范》GB50084-2001。									
四、其它部分的装修原则									
1、做吊顶装饰的房间，墙面抹灰打底的高度高出吊顶高度200mm。									
2、各吊顶的镜、锌铁件，当在现场进行过施焊时，应对施焊部位进行防腐处理。									
3、重型灯具、水管及有震动的电扇、风道等，须另行吊挂在顶板上，不得与吊顶龙骨相连。									
4、轻型灯具、风口等可吊挂在原有或有附加大、中龙骨上，但必须作加固处理。									
5、装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果前提下，空调风口消防喷淋等位置做到均衡布置。个别设备在影响整体效果时作适当调整。									
五、装修材料的规定及施工安装要求									
1. 所选用材料的各项指标均须达到国家规定的有关标准，符合防火、防潮、防蚀、防滑、耐久、无毒、无异味、防静电吸尘和低放射性。									
2. 金属装饰材料的规格、强度和表面光洁度须满足设计技术要求。									
3. 各种吊杆、件及与主体结构相连的构配件，必须满足施工工艺和强度要求。									
4. 凡外露的金属、玻璃等切割、焊接加工件，均须作倒角、磨光和抛光处理。									
5. 各部位、部件的施工和安装，除满足施工图中的技术要求外，还应符合有关施工及验收规范的规定。									
6. 本设计之电、通信等系统均详见有关专业的施工图设计，土建施工过程中应紧密结合各专业之间图纸尺寸不符，应及时与设计人取得联系。									
7. 由于本工程属更新改造装修工程，具体细部尺寸在施工时应缩量，所有尺寸及定位应以实际现场为准。									

广州市市政工程设计研究总院									
GUANGZHOU MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE									
玉岩中学扩建师生食堂建设工程									
建筑装修设计说明 (一)									
设计	承编	专业负责	杨礼	审核	章程联	日期	2017.01		
校核	杨礼	项目负责人	杨礼	审定	陈建国	图号	A-S1-01-001		