|  |
| --- |
| 项 目 编 号 |
| [<项目编号>] |

|  |
| --- |
| 地 籍 图 图 号 |
| NZ--2009—0018 |

**土地征收勘测定界技术报告书**

**温**

**委托单位：[<委托单位>]**

**项目名称：[<项目名称>]**

**单位负责: 林春波**

**制 图 员: [<制图人员>]**

**检 查 员: [<检查人员>]**

**审核人员: [<审核人员>]**

**日 期: [<日期\_年>]** **[<日期\_月>]** **[<日期\_日>]**

**测绘单位：温州市瓯越土地勘测有限公司**

**( 注册证号:丁测资字3331852 )**

**联系电话: 0577-88277062、88277527**

**传 真：0577-86103330**

**土地勘测定界技术成果说明**

|  |  |
| --- | --- |
| 委托单位名称 | [<委托单位>] |
| 项目名称 | [<项目名称>] |
| 测绘类型 | 土地农转用征收 |
| 报告编写人（签名）：  年月日 | |
| 质检办结论：    **根据《测绘产品质量评定标准》和本单位质量检查要求，本项目评定为“合格”等级**  签名:  年月日 | |
| 技术室审核意见：  **该项目测量记录完备，各工序符合《作业细则及质量管理规定》要求，质量检验规范，评价合理，拟同意提交。**  签名:  年月日 | |
| 行政领导意见：  **同意提交**  签名:  年月日 | |

温州市瓯越土地勘测有限公司

**[<项目名称>]**

**土地征收勘测定界技术报告书**

温州高铁新城建设中心于[<日期\_年>] [<日期\_月>]委托温州市瓯越土地勘测有限公司对[<项目名称>]开展土地勘测定界的综合勘测调查工作。温州市瓯越土地勘测有限公司根据工作内容、用地区域实际情况和土地审批、政策处理的相关要求编制了技术报告书。经过努力，该项目的土地勘测定界工作现已完成，为土地政策处理提供完备的图件数据资料，有关勘测技术情况说明如下：

1. **项目概况**

该项目位于温州市瓯海区[<街道\_乡镇>][<村落\_社区>]，坐标系采用[<坐标系统>]，1985国家高程基准。

**二、作业依据**

1、《城市测量规范》CJJ/T8-2011

2、《地籍调查规程》TD/T1001-2012

3、《1:500 1:1000 1:2000地形图图式》GB/T20257.1-2007

4、《1:500、1:1000、1:2000数字地形图测绘规范》GB33/T552-2014

5、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》 CH/T2009-2010

6、《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T18316-2008

7、《土地勘测定界规程》TD/T1008-2007

8、《土地利用现状分类》GB/T21010-2017

**三、已有成果资料的分析利用**

1、本次作业采用的地形图是委托方提供的温州城市坐标系1：500地形图。其成果资料经过精度分析符合规范要求，可作为本次勘测定界的起算依据。

2、本次作业采用温州市2009版土地利用现状图、96版土地利用现状图和委托方提供的相关文件资料为依据。

**四、勘测定界工作情况**

1、权属调查和地类调查情况：

我单位在地块所属的[<街道\_乡镇>][<村落\_社区>]及周边相邻单位指界人员配合下现场指界、实地认定勘测。地类调查严格按照温州市2009版土地利用现状图、96版土地利用现状图来划分，使工作有效合法，为土地面积计算提供可靠的依据。

2、资料编绘工作情况：

（1）数据处理采用南方CASS8.0信息管理软件系统。

（2）汉字注记采用Ture Type标准字体。

（3）文档资料统一使用Ms Word及Ms Excel格式。

（4）数字地形图转换成AutoCAD2006的DWG文件格式或MAPGIS的数据格式。以有利其他部门的使用。所有的计算过程及计算资料由计算机全程工作。为成果资料进行计算机管理提供了条件，面积注记统一用公顷，取至0.0001公顷。

**五、数据总结说明**

|  |
| --- |
| 总用地面积：58586平方米，5.8586公顷（87.8790亩） |
| 其中： |
| 横塘村集体土地面积：58586平方米，5.8586公顷（87.8790亩） |
| 其中： |
| 横塘村城镇低效用地A面积：44063平方米，4.4063公顷（66.0945亩） |
| 横塘村农村宅基地面积：14523平方米，1.4523公顷（21.7845亩） |
| 另注：地块编号33030400194面积：27621平方米，2.7621公顷（41.4315亩） |
| 另注：地块编号33030400195面积：15249平方米，1.5249公顷（22.8735亩） |
| 另注：地块编号33030400190面积：15716平方米，1.5716公顷（23.5740亩） |

**六、检查验收**

该项目成果通过作业人员自查互查、质检室最终检查验收，数据图详实的反应了地块范围的所属权属、地类、面积，编制方法正确，图、表清晰美观，各项指标均符合相关规范、规程要求。为政策处理提供真实可靠的基础资料。

**七、完成的工作量**

1、土地勘测

2、权属调查

3、地类调查

4、土地勘测定界图编制

5、面积分类计算统计

6、编辑技术报告书

**八、提交成果**

1、土地勘测定界报告书（5份）

2、数据光盘（国家2000坐标系）（1个）

温州市瓯越土地勘测有限公司

[<日期\_年>] [<日期\_月>] [<日期\_日>]