

城市规划建设必须体现其可持续发展战略

——浅谈吴川市的可持续发展

叶亚林

摘要：村镇建设城市化。吴川，一个粤西地区经济较发达的县级市，如何充分利用土地资源，合理地调整产业结构，以保证城市与生态和谐统一，为吴川的可持续发展寻找途径。

关键词：城市建设 管理 可持续发展

Abstract: The urbanization that the villages and small towns are built. Wuchuan, one a piece of Guangdong west regional economy developed at county level cities relatively, how about fully utilize the land resource, Adjusting the industrial structure rationally, in order to guarantee that the city and ecology unify harmoniously, Look for the way for the sustainable development of Wuchuan

Key words: urban construction management Sustainable development

95



当前我国的城市化率已达到了 30.4%，隐性城市化已达到 40.3%，与发达国家的实践看，达到这个水平的时候，如何避免城市化带来的负面效应，如环境污染、交通堵塞、绿化减少、人口剧增、住房缺乏等。实现我国城市的持续发展便是我国城市总体规划建设中面临的重大问题。

吴川市隶属于湛江市的县级市，是粤西地区经济效益较发达的城市，吴川市的市区总面积为 36 平方公里，市区人口 15 万人，现根据吴川市的具体实情，探讨吴川市持续发展的途径和对策。

现在我们根据专家对城市持续发展的四大支撑点来考量吴川市的总体实情。

1 吴川市城市持续发展的制约因素

1.1 土地资源利用未达到合理化，虽然吴川市城区的总体建设已具有一定的规模，但乡村建设在一定的程度上处于失控状态，各住宅小区分布及利用不合理，部份所征收的土地处于闲置现状，故此占用了大量的土地。

1.2 水资源存在着严重的污染情况，可利用的水资源不断地在减少，特别是鉴江水源水质较差，导致人民生活用水受到一定程度的影响。

1.3 人才资源，人才资源是城市持续发展的必备因素，用人留人存在着不合理的调配旧习，如何避免人才的流失及留住人才，必须列入各部门的议事日



程,以避免人才流失和引进外来人才来为我市服务。

1.4 龙头产业有关部门加以鼓励、发展及壮大,故此造成不少经济产业流失,严重地影响城市财政的经济效益,从而影响城市持续发展。

2 城市可持续发展的具体原则

城市可持续发展的构想是在80年代初就提出来,但能做到接受持续发展的思维也只能在80年代后期,综观上述四大部份资源状况,是体现我市能否持续发展的基本原则和基本条件。如果城市人口的规模、地域空间规模都不能脱离自身的资源状况,如果离开了自身资源的发展是一种盲目的发展,城市建设就不可得到持续发展。

2.1 合理和高效利用资源,保持资源的再生机制,确保资源的持续供给和利用。

2.2 不能片面地追求短期高速发展而过度无序地开发资源,而且立足于长远的渐进发展。

2.3 更好地协调城乡关系,使城乡发展符合于城市一体化进程。

2.4 确保生态环境基础,保持生态平衡,如果一个城市内部环境和区域生态环境遭到破坏,就不可能保持城市的持续发展,那种先发展后治理的观点是绝不可取的。

3 吴川市城市持续发展的对策

3.1 认真执行计划生育条例及有关政策和法规,控制人口的增长,确保城市发展的良性运行及发展速度。

3.2 认真规划近远期的建设的统筹安排。

确保城乡建设做到有序渐进,积极探索城乡建设的近远期的建设重点,避免盲目性。

3.3 做好和巩固区域经济基础,因为一个城市发展不是孤立的,它必然与区域经济环境相互联系,我国形成的珠江三角洲的经济城市群,京津沪城市群就足以证明这个问题,有了良好的区域经济环境基础,才能确保城市的持续发展。

3.4 加强乡村的用地规划及管理,促进城乡的协调发展,加强乡村土地的管理和综合的规划及控制。

3.5 加强城市的形象产品与城市形象特色,这是城市辐射力和吸引力的外部条件,城市具备强大的辐射力及吸引力,城市的知名度才能提高,才能集聚人才、物资、资金来实现城市的持续发展。

3.6 积极调整旧城区布局及工业结构,改变工业布局混杂、污染点多的情况,对现有的污染源进行限期治理、转产或搬迁,城市规划区的新建、扩建工

程项目在立项时做到有计划、高起点,认真落实科学管理而又切合实际规划,因为规划是城市建设的龙头,且应有环保部门参加决策,严格控制污染源的产生。

3.7 建设可持续发展城市,必须首先要给该市进行认真的科学的合理的定位,在确定城市的功能来配备土地资源,认真调整好产业结构及布局,政府职能部门在操作规划中,应为后代留有可持续发展的空间,绝不能把资金及资源投掷在一个短期的发展行为上。

3.8 完善城市的交通系统,迁出城市过境公路,加强交通噪音管理,降低交通噪音,限期治理及控制噪声源的产生,积极运用经济及法律手段,强化环境保护教育,增强市民的环境保护意识。

3.9 结合时代及城市发展的特点及实际情况,地方特色是一个地区的自然环境,经济文化、社会活动基础上形成的独特风貌。必须做到因地制宜,因势利导,实行“城市环境管理市长目标责任制”及“城市环境综合整治实施考核”,我们相信,在不久的将来,一个新兴的吴川市定会以的崭新姿态崛起,而旧城区也会更令人惊喜地焕然一新。

作者单位:吴川市建筑设计院