网上种田可行性报告

一、基本情况

名称：青亲农场，地址：成都市周边范围内

宗旨：

白领与农民在现实社会中似乎之间的距离很遥远，身居钢筋水泥丛林中的白领很难体验到农民种植与收获时的喜悦。其实都市生活中的人们工作的压力相当大，疲惫不堪的神经更是渴望那种田园生活的悠闲与放松，为其营造一个回归自然地天堂。

经营范围：都市生活的白领与农民。

规模：初期计划为1—2亩，雇佣员工1名。法人代表：曾怀宇

投资总资产：6万元，其中出资人各占33%，   利润分配及亏损分担比例按照出资比例分配。

可行性报告负责人：曾怀宇。

概况：

网上种田，就是租一块地，通过网络委托农民种植。这给那些想体验稼穑之乐但苦于没有时间的都市人提供了一种新的休闲方式。“网上种地”收获的果实全部归租种者所有。租种者可以在成熟时来采摘食用，也可以委托合作社卖掉。

结论：

此项目在成都周边是一个新兴产业，其风险和利益是成正比的，我们这样操作是将风险尽可能的降低到最低点。

问题：

新兴产业的起步最为困难的，其中宣传是前期的主要任务；同时我们的项目是一个吸引点，我们要更可能的建立自己的衍生产业，但是衍生产业的建立需要花费很大的财力物力，并且现在资金是我们最大的问题。

建议：

我们前期可以建立一部分产业，让我们这部分产业达到饱和和再着手第二步的发展。

二、产品生产安排及其依据

通过网络对田地里蔬菜瓜果的生长过程进行跟踪，只要一有空，再到假期里体验干农活和

收获的乐趣。当都市人认种田地之后，农场工作人员便会在地里插上“地主”的名字招牌，

并按“地主”的要求种一些特定品种的蔬菜或水果。每隔一段时间，或是按照“地主”约定

的时间，农场的工作人员便会用数码相机拍照，将农作物的长势情况从网上传给“地主”，

以便了解地里的情况。   等到农作物成熟后，“地主”还可以选择是自己前来采摘或委托工作人员送货上门又或将这些收成卖掉，处理方式十分灵活。据说，这种“网上种地”的方式开展之后，上海城里人都十分喜欢，那些平时乐于当“甩手掌柜”，有空就上网关心一下地里情况的“地主”们，待到收成时便会开着车载着全家人到乡下享受采摘乐趣，所以每到收获季节，农场里都热闹非凡。

休闲方式

通过网上承包土地，根据规划选择该公司现有的农副产品，委托其生产管理，通过网络每

星期对生产过程进行反馈，还可以带着家人一起去种植，然后可以在农家吃农家饭，如果时

间允许的话还可以经常去拔草、施肥，还可以自己创意，把网上承包的这片地用爱人的名字来命名。

白领与农民在现实社会中似乎之间的距离很遥远，身居钢筋水泥丛林中的白领很难体验到农民种植与收获时的喜悦。其实都市生活中的人们工作的压力相当大，疲惫不堪的神经更是渴望那种田园生活的悠闲与放松，而“网上种田”实际上就是一种对那种农村生活的向往，当然种田也不是一件容易的事情，要想有一个好的收成，也需好好地经营才行。

   1、我们的产品都是人们日常要使用到得，我们就算没有很多人来种菜，我们也能使用这

个土地来种出日常生活需要的东西。并且现代人的生活中本就缺少全天然的食品，能让他们

既找到回归自然地感觉有吃到了自己放心的食品。

三、物料供应安排

我们的物料主要就是种子和农家肥料，在我的安排中我们要用一块地来养殖食用蚯蚓，

又能销售，又能制作肥料。种子我们找到种子公司统一采购，或者网上采购新奇品种。

四、项目地址选择及其依据

项目的选址我们要在相对于繁华的郊区又不能离大都市太远，所以我们现在暂时定于郫县

周边。因为我们针对的消费人群主要来自与都市。

五、技术和工艺过程的选着及其依据

我们的项目所需技术要求不高，我们所处位置是在世代务农的郊区，只需要请一个会种田

的人就行了。我们的产品是客户自己的，我们可以帮助他们卖出，他们也可以自己拿回家。

六、建设方式和建设进度安排

找一个靠近大路并且不能近年内不能被规划的土地，我们要选则租用土地 1至2亩，比如1

亩土地是666个平方，我们就计算建立400个左右大小为1平方米的方块地。用栅栏围

上，标好是某某某的土地。再找人来管理这个农场，种好了我们就可以给他加工或者出售。

每个季度100元一个平方的管理费用就能支持日常的运转，建设一个简易的屋舍，再分离格子和栅栏的制作，预期施工期为2个月（其中包括了所需资源的寻找和安排）

七、资金筹措

现在的资金为平摊方式分配，建立农场的资金需友要4万左右，流动资金为2万。现有人

员平均承担。后期衍生产业的建立则为自愿投资，但是作为农场的衍生产业，是农场为其招

收客源，因此农场要占据相应的股份。

八、综合分析

此项目是建立在相对于其他产业来说风险很低的条件下，并且是现在广大人群都乐意的消费体系中。我们用少量的资金换取大量的客源，为其以后的衍生产业做好扎实的基础，

也为其以后的招商投资做好一个良好的开端。

九：财务规划

因为我们前期自己做的就是网上种田，所以投资就不是很大。计算财务如下：

前期投资使用费用：

1亩土地：4000元/年

 人工：1500\*12=18000元/年

建筑，围栏，土地规划：15000元

推广4000元

 总计： 4000+18000+15000+4000=41000元

理想销售额：

管理费：400份\*100元/季度\*4=160000元

种子：400份\*10元/份\*2季=8000元

衍生产业营业额另外计算

年理想盈利：

   168000元—前期使用费41000元=127000元

制作人：曾怀宇

日期：2012年4月21日星期六