

# 家居装修中的问题与对策研究

李顺华

(黄冈职业技术学院 438000)

**摘要:**家是心灵的港湾,回到家里,舒服、自在是最基本需求,美观是高层次的精神需要。但家居空间的装修过程却是繁杂、琐碎的,稍不注意,就会将温馨港湾变成麻烦不断的烦心地。因此在家居装修过程中要防范易出现的问题,及时解决问题,这样,经历几个月的艰辛装修过程后,才能拥有温馨家园。

**关键词:**家居;装修;问题;对策

**中图分类号:**TU238\*2

**文献标识码:**A

**文章编号:**1673-0038(2017)44-0136-02

现代化快节奏的生活,人们在外劳累一天,回到家就想充分地放松自己,因此对家居环境的要求越来越高。家居空间的装修是麻雀虽小五脏俱全。从设计方案的制定到施工过程的实施,每一个小环节,如果在具体实施过程中不及时发现并解决问题,等装修进行到下一步或者装修结束,一切都不好挽回,会给业主的居住带来极大的隐患,影响居住心情和幸福指数。

## 1 装修中易出现的问题

目前装饰行业管理并不规范。在家居装修前,业主对将工程交给谁装修以及装修过程需要的材料研究是做好了功课,但仍是防不胜防,问题不断。

### 1.1 装饰公司合同报价的陷阱问题

在确定家装工程交给哪个装饰公司装修前,业主通常会到几个装饰公司进行设计方案沟通和知晓设计报价。正常情况下,业主对不同装饰公司的需求都是很近似的。因为业主的家装面积和需求诉求不会改变,在设计相似的情况下,业主更多的是看重装饰公司的报价了。但是在未交付定金之前,报价是会让业主拿走细看的。因此,不同的装饰公司在报价环节就会有很多小伎俩。稍不注意就会掉进他们挖的陷阱。

### 1.2 设计缺陷问题

装饰公司把自己定位为服务业,服务业就是要服务业主的。因此,很多装饰公司的设计师在设计家装方案时,因害怕失去客户,一味服从客户的需求,对于家装空间的安排和设计,没有多少自己的主见。普通的家装客户,装修年间距在8年左右,很少有3年内装修两套房子的客户。而装修行业又是个与时俱进的行业,一年不涉足,新材料、新技术就可能不知晓,就会落伍,一味以客户胃口相投的设计肯定是缺陷不断的。

### 1.3 业主预算超支问题

经历过装修的业主就知道,装修是个无底洞,各项材料的材质层次丰富,价格差距巨大,装修时需要的主材如瓷砖、洁具、衣柜、橱柜、吊顶、窗帘等等品种多,可以高高组合、高中组合、高低组合、中低组合、低低组合,都可以将房子装修完,价格的差距是不好估量的,真是多少钱都可以装进去!很多业主装修前没有进行细致的摸底,装修中临时改变主意,开工前所做的预算就是白搭,装修结束时超支严重,无法收尾。

### 1.4 施工中的质量问题

签订装修合同后,装饰公司就会想一切办法来省钱了。在施工中,水电工程属于隐性工程,并不影响最终装修效果,但却是最影响业主使用心情和幸福指数的工程,因此水电工程非常重要,但却经常遭到忽视而以次充好,等业主收房,搬家居住后再发现问题就相当难处理了。

## 2 解决方案

### 2.1 签订合同项目要齐全

装饰公司为了自己能有更大的竞争性,可以隐藏某些地方不报价而将报价变低。要么隐藏施工项目,如将瓷砖碰角、已设计的某空间吊顶不算在预算内;或者施工项目都很齐全,却在施工面积上故意算小面积,以减少总价。但在施工中,又不可避免需要完成这些项,这样工程结束时,根据实际工程量业主不得不多付装修款。

因此,在签订合同前业主一定要仔细查看合同内项目和报价,并尽

量比较项目覆盖完整性和报价的合理性。要完全弄清自己所需要的装饰装修项目、材料要求、施工程序以及质量标准。签订工程施工合同内容要具体,质量标准要明确,工程预算书、设计方案、施工图纸等书面文件要齐全,否则就会落入装修公司设下的文字陷阱,导致施工过程争执不断。如果仅仅口头约定工程质量验收标准,不具法律效力,出现质量问题则双方各执一词,投诉无门,难以维护自己的权益。

### 2.2 解决设计缺陷问题

设计缺陷集中体现在空间的利用不够和色调的处理不理想两方面。空间的合理利用方面如:如何使用10m<sup>2</sup>内的小面积居室?小面积居室中的使用功能不可缺少,衣柜和床是不可少的因素。为了刚好地利用空间,增大实用性可以将床和衣柜设计成一个整体,床做成榻榻米形式,榻榻米形式的床,下部的储物空间很便捷,书桌可以换个思考方式,直接插在墙体里,悬空的桌面节约了桌子的四个腿部所占用的空间。这样的设计,尽最大能力开发了空间,使小面积居室既紧凑又满足了使用时的基本需求。

色调处理方面如:不管业主选择什么风格,这个风格中都有相对应的细节特征,我们很容易控制大面积色和造型,忽略小部位颜色和造型,但是小部位细节的造型和颜色看似无关紧要,实际上搞不好就破坏掉苦心经营的整体效果。因此整体色调协调、造型吻合,整体效果才会良好。比如欧式风格中,欧式花、卷草纹的广泛运用,主色调为黄色、米白、白色等浅色系。大件家具如沙发、床要选用曲线造型,变化柔和,有雕花的欧式家具。窗帘选用带波眉的、质感厚重、隐形闪光的布料,加上珠边装饰显得更加奢华或者是眉头曲线造型的平眉也可以般配。房门的颜色要与整体家具颜色协调,家具颜色为浅色的话,房门就不宜深色,可在白色、米色等浅色系中选择,造型更不可过于简洁,应该选择门板部分有部分曲线造型的门板配上曲线造型的锁具,否则就无法和欧式家具匹配。灯具的选用方面,客厅大面积空间可以配上造型复杂的双层水晶灯,水晶灯的琉璃透明、灵动,和曲线造型的欧式家居很协调,不宜配上造型过于稳重的灯具;而在中式风格中,就不宜使用造型繁复的水晶灯,宜用凸显中式风格的带回字形中式灯具。窗帘也不宜用波眉造型的,宜用回字形相似形状造型,不宜过多珠边装饰,家居颜色宜为红木家具,主色调为原木色、深红色。总之,家居整体颜色要协调,可少量撞色,室内家具和配具形状要能吻合否则就显得不伦不类了。

### 2.3 解决预算超支问题

兵马未动,粮草先行。装修中也是同样道理。装修正式开始前,装修准备工作一定要做足,准备的过程结束,装修预算也全部出来了。要想预算不超支,就必须紧紧控制住装修各项大件的价格,如半包工程、瓷砖、衣柜橱柜、墙纸墙布、窗帘,在有限的资金内,尽量选择物美价廉的产品。

半包工程中,要先到装饰公司咨询好半包项目、材料、价格,并将半包项目规划完整,宁多勿少,同时将最终价格控制在一定的范围内签订半包协议,这一点非常重要,最好不要临时增加项;瓷砖材料,是主材购买中很容易被忽悠的部分。因为有损耗,所以关键要计算好总体面积,损耗幅度为5%左右;衣柜橱柜材质很多,大体柜体主要是实木颗粒板和多层实木板,柜面材料主要是压膜板和实木板。不同品牌,同等材质价格不一

# 浅析新形势下开办新专业的重要性

熊熙

(黄冈职业技术学院 湖北 黄冈 541004)

**摘要:**建筑学科是一门技、艺相结合的学科。现代科学的发展,建筑材料、施工机械、结构技术以及空气调节、人工照明、防火、防水技术的进步,使建筑不断向海、陆、空发展。对建筑的学习,古代靠师徒承袭,后来虽然开办学校,采取课堂教学方式,但一方面专业面广把握不精,仍须通过实践来掌握学习并开展更加针对性课堂教学。建筑学科所学习把握的对象不仅是建筑物本身的理解认识,更需要了解探讨人们对建筑物的要求及其如何满足、研究建筑物实体从无到有的产生过程中分别对应的策划、设计、实施。通过对新环境下市场对市政专业、勘察专业、水利水电专业需求、优势分析,对学院办专业提出个人想法。

**关键词:**建筑学科;课堂教学;市场需求;优势分析

**中图分类号:**G641

**文献标识码:**A

**文章编号:**1673-0038(2017)44-0137-02

## 1 我校建筑类专业课程设置现状

黄冈职业技术学院建筑学院主干专业包括:建筑工程技术(培养从事建筑生产一线的施工技术管理、安全管理、质量管理等工作的高素质技能型人才)、建筑钢结构工程技术(做钢构精英,建世界名楼)、道路桥梁工程技术(逢山开凿道,遇水架虹桥,通达天下路,携手筑鸿途)、工程测量技术(测绘经纬地绘天地方圆)、建筑设备工程技术(玩转水电暖通,探索智能建筑,成就专业梦想)、工程造价(合理的确定与有效的控制工程造价成就体面人生)、工程监理(为建设工程实体质量保驾护航)、建筑装饰工程技术(学室内设计实用技能拿高薪、当白领轻松创业当老板)、环境艺术设计(面向全国景观规划、建筑及室内设计等行业企业的全订单人才培养专业),建筑学院针对市场发展需求开设专业,着重培养更多更好更专业从事建筑类工作的高级技术人才。

## 2 建筑类专业的就业情况

建筑是最能体现技术含量的专业之一,专业理论具有普遍性与历史沉淀积累。学校培养的专业技术人才,也将成为事业主力,开拓发展总结经验。随着国家城镇化建设发展,基础设施投资力度加大推进,建筑专业毕业生就业前景依然可观。尤其是我国提出一带一路和中西部大崛起,制造业升级换代急需补充新鲜血液,城市基础设施建设力度不断壮大,急需专业技术人才补给。同时,建筑类专业的岗位平均收入均排名前列。建筑学专业就业机会多,学生毕业后可从事建筑施工、建筑设计、建筑规划、建筑监理、建筑室内装饰等工作,或根据自身所掌握知识情况参与建筑相关的各类工作,发展空间大,对能力和经验要求高。

## 3 建筑类专业毕业生的就业方向

建筑学科各专业人才培养在社会发展趋势下,备受重视,就业形势好。近年来随着国民经济发展,社会市场的繁荣化,人们对生活环境要求

水平不断提高,建筑学科的各专业人才分支培养也尤为重要。建筑类专业就业方向主要有:①建筑设计单位,通过全盘设想,拟定方案,并以图纸、文件形式表达。以作为施工全过程建造工作中互相配合协作的共同依据;②建筑施工单位,从事施工现场作业任务及管理工作;③房地产开发企业,从事建筑项目的前期方案规划设计,施工图设计等工作;④工程造价单位,从事工程造价全过程的管理工作,以工程施工阶段工程造价的编制与控制为重点;⑤工程审计单位,从事项目跟踪审计,工程造价审计和竣工财务决算审计;⑥留在高校研究和任教;⑦考取公务员在城建部门从事管理规划工作等。建筑类专业学生在毕业参加工作后,可以报考国家二级建造师执业资格考试及造价工程师等各项执业资格考试,并于考试合格后,在相关部门注册、备案,取得注册建造师/造价工程师等相关执业资格。

## 4 新形势下开办新专业的重要性

通过个人调研总结,希望能够在学院现有专业基础上,开设勘察专业、市政工程专业与水利水电专业。

在一个项目实施过程中,所需要的不仅仅是懂规划、设计、结构、施工等工程师,还需要更专业的工程勘察技术人员,对项目实施地形、地质及水文等状况进行测绘、勘探测试,并提供相应可行性评价成果与建设所需的基础资料,以及岩土工程中的勘测、设计、处理、监测活动。工程勘察工作对建设场地规划使用做出具体论证,对工程的合理实施,取得最佳经济、社会与环境效益具有重要作用。在“十二五”期间,工程勘察设计行业业务形态和客户需求继续呈现多样化趋势,工程勘察设计单位在满足市场需求的同时开创新的业务模式和领域,实现了勘察设计行业的可持续发展,这使该专业具有广阔的发展前景。

据中经未来产业研究院发布的《2016-2020年中国工程勘察设计行

样,选什么品牌,是业主的事,但要注意的是柜体计算时一定要要求店家按照投影面积计算且包括五金件,否则,柜体立板、背板、裤架、抽屉等分开计算,件数太多,直接把人绕晕,掉坑里去了;墙纸墙布也是损耗很大的一种材料,在铺贴时,门、窗户是需要裁减墙纸墙布的部位,裁减下来的小面积还可以运用到隐蔽部位或小面积差额部位,减少损耗;窗帘的层次非常丰富,根据造型,大致可分为欧式、中式、简约款式。颜色上色系繁多,选择时要根据自己家居的整体风格来定款式和颜色。在窗帘的购买时,面积很好计算,不好计算的是窗帘的造型费用。凡是增加造型的窗帘部位如眉头、珠边,价格就高很多,同样是眉头,波眉又比平眉贵很多,所以在选择窗帘时,要货比三家不吃亏。

## 2.4 解决施工中质量问题

家居装修中,涉及到工种繁多,但最容易出问题的还是水电问题。不管是水电问题、墙面问题、顶面问题,都需要在问题发生前预防,发生后及时改进,让问题不成问题。

水电工程是最影响业主使用心情和幸福指数的工程。装饰公司为了赚取更大的利润,容易在隐形部位的水电工程中动手脚。如在配电线路

中采用伪、劣、次的电线材料;在线路铺设中,为了省料,产生接头多而勉强使用;隐蔽线路套管铺设中,容易偷工减料不穿管;为省管线而将电视天线、电话线和配电线穿入同一套管;为省事而把空调、电热器等大功率电器配电线路一起铺设,没有专线专用。因此,业主必须在合同内注明水管品牌、标准、铺设方式;电线品牌、标准、铺设方式,并严格按照要求执行,否则,如何扣工程款。另外,水电工程中,业主最好亲临现场,监工并预防问题的发生。

家居装修工程是繁琐的工程,工程款额不高,但工程量并不小,装修程序一个少不了。因此,在家居装修中,要及时发现问題,及时解决问题,把问题扼杀在萌芽状态,才能使装修完的家居空间舒适宜人,业主居住幸福指数高。

收稿日期:2017-10-6

作者简介:李顺华(1976-),女,湖北荆州人,副教授,硕士,研究方向为室内设计。



知网查重限时 **7折** 最高可优惠 **120元**

本科定稿，硕博定稿，查重结果与学校一致

立即检测

免费论文查重: <http://www.paperyy.com>

3亿免费文献下载: <http://www.ixueshu.com>

超值论文自动降重: [http://www.paperyy.com/reduce\\_repetition](http://www.paperyy.com/reduce_repetition)

PPT免费模版下载: <http://ppt.ixueshu.com>

---