2019/7/10 项目进度流程图

立项及用地规划 许可		工程规划许可和 概算批复		施工许可			竣工验收及不动 产登记	
в1.1	项目首次前 期经费下达 交通建设项	в2.1	政府投资项 目审批(可 行性研究报 告)	вз.1	建筑工程施 工许可证核 发	в4.1	建设工程规划验收(市政类线性工程)	
в1.2	目方案设计 审查 出具建设工	в2.2	大中型建设 工程初步设 计审查	вз.2	建设工程招标公告(投标邀请书) 和招标组织	в4.2	深圳市建设工程竣工验收备案	
в1.3	程方案设计 审查意见 (市政类线 性工程)	в2.3	政府投资项 目审批(初 步设计概	вз.3	形式备案 环境违法行 为有奖举报	в4.3	排水设施验收备案	
в1. 4	出具选址意 见书及用地 预审意见和		算) 建设工程规 划许可证核	вз.4	建设项目环 境影响评价 文件审批	в4.4	对水土保持设施验收材料的报备	
	规划设计要点	в2.4	发(市政类 线性工程) (核准类	вз.5	建设项目环境影响评价	в4.5	防雷装置竣工验收	
в1. 5	建设用地 (含临时用 地)规划许 可证核发	в2.5	等) 生产建设项 目水土保持	隐藏	技术审查 非必须事项	в4.6	深圳市建设 工程竣工验 收备案	
	划拨土地决	5210	方案审批	вз.6	占用城市绿	隐藏非	F必须事项	
в1.6	定书或签订 土地使用权 出让合同	в2.6	建设项目用 水节水评估 报告备案	Б3.0	地审批 拆除或闲置	в4.7	民用建筑节 能专项验收	
隐藏	ℙ 必须事项	隐藏非	ℙ 必须事项	вз.7	海洋工程环 境保护设施 审批	в4.8	城建档案接 收	
в1.7	道路、港口 建设工程招 标备案	в2.7	出具开设路口审批、市政管线接口	вз.8	城市排水许可	в4.9	深圳市建设 工程竣工验 收备案测试	
в1.8	建设工程方 案设计招标 备案	в2.8	审批审查意 见 占用、挖掘 道路审批	вз. 9	建设工程施工许可(提前开工核准)变更登	в4.10	建设工程施工图设计文件(勘察文	
в1.9	建设工程永 久占用林地 审核		建设工程公开招标改邀		记、延期、 停工登记、 复工申请	44	件) 审查情况备案测试道路工程竣	
B1.10	海域使用权 的审核、审	в2.9	请招标或直 接发包审批	вз.10	建设工程施工许可(提	в4.11	工验收备案	
вт.10	批海洋工程建	в2.10	(监理类) 河道管理范 围内工程建		前开工核 准)变更登 记、延期、	в4.12	特种设备安装监督检验(政府投资	
	设项目海洋	B2. IU	设方案审批	已办	停工登记、 复工申请测 引试 在办 🔲	未办 🚣 预警	和社会投资建设项目)	

立项及用地规划 许可

环境影响报 告表审批

工程规划许可和 概算批复

B2.11 不涉及跨市级行政区划的珠江河口滩涂开发利用工程建设方案审批

水利工程管 理和保护范 围内新建、

B2.12 扩建、改建的工程建设项目方案审批

迂移、移动 城镇排水与 污水处理设 施方案审核

B2.14 防雷装置设 计审核

> 区级文物保 护单位保护

B2.15 范围内进行 其他建设工 程审核

区级文物保护单位建设

控制地带内的建设工程设计方案审批

文物保护单 位建设控制

B2.17 地带内的建设工程设计方案审批

消防设计审

B2.18 核或备案抽 查

超限高层建 B2.19 筑工程抗震 设防审批

B2.20 新建、扩建、改建放

施工许可

建设工程开 **B3.11** 工验线 (建

筑类)

B3.12 特种设备施 工告知

B3.**13** 城市排水许

建筑工程施 **B3.14** 工许可证核 发

竣工验收及不动 产登记

B4.13 海洋工程建设项目的环境保护设施验收



2019/7/10 项目进度流程图

> 立项及用地规划 许可

工程规划许可和 概算批复

射诊疗建设 项目卫生审 查(预评价 审核)

人防工程方 B2.21 案报建审查

占用城市绿 B2.22 地审批

危险化学品 B2.23 建设项目安 全条件审查

危险化学品 建设项目安 B2.24 全设施设计

审查

政府投资项

目审批(资 B2.25 金申请报 告)

固定资产投 B2.26 资项目节能 审查

> 地名批复 (建筑物命 名核准/公

B2.27 共设施名称 核准/专业 设施名称备 案)

施工许可

竣工验收及不动

产登记





