2019/7/10 项目进度流程图

土地出让及用地 规划许可		工程规划许可		施工许可			竣工验收及不动 产登记	
в1. 1	企业投资项 目备案 土地使用权	в2.1	出具建设工 程方案设计 核查意见 (建筑类)	вз.1	建筑工程施工许可证核发	в4.1	建设工程规 划验收(建 筑类)(核 准类等)	
в1.2	出让合同签 订	в2. 2	建设工程规划许可证核	вз.2	建设项目环 境影响评价 文件审批	в4.2	建设工程消 防验收	
B1.3	建设用地 (含临时用地) 规划许可证核发	в2.3	发(建筑 类) 生产建设项 目水土保持	вз.3	建设项目环 境影响评价 文件审批 建设工程开	в4.3	城镇排水与 污水处理设 施竣工验收 报告及相关	
急減	非必须事项	Do 4	建设项目用水节水评估报告备案	вз.4	工验线(建 筑类)(核		资料备案 对水土保持 设施验收材 料的报备	
в1.4	土地使用权出让合同签订(城市更	B2. 4		隐藏	非必须事项	B4. 4		
建 B1. 5 发	新项目) 建设用地规	というは、日	^	_	施工图(修	в4.5	防雷装置竣 工验收	
	划许可证核 发(城市更 新项目)	B2. 5	地名批复 (建筑物命 名核准/公 共设施名称	вз. 5 вз. 6	改)审查备 案 建设工程施	в4.6	深圳市建设 工程竣工验 收备案	
в1.6	海域使用权 的审核、审 批		核准/专业 设施名称备 案)		工许可(提 前开工核 准)变更登 记、延期、	в4.7	国有建设用 地使用权登 记(首次登 记)	
в1.7	海洋工程建 设项目海洋 环境影响报 告书审批	в2.6	交通建设项 目方案设计 审查 出具开设路		停工登记、 复工申请 建设工程开 工验线(建	в4.8	土地使用权及房屋所有权首次登记	
в1.8	建设项目用 水报装	в2.7	口审批、市 政管线接口	вз.7	筑类) (城市更新项目) 建设工程施工图核准及	隐藏	隐藏非必须事项	
в1.9	供排水管线 迁移	в2.8	审批审查意 见 出具开设路	вз.8		в4. 9	特种设备安 装监督检验 (政府投资	
			口审批、市 政管线接口 审批审查意		核发《建设工程规划许可证》(建		和社会投资建设项目)	
			见(城市更新项目)		筑类) (核准类等)	в4.10	道路工程竣工验收备案	
		в2.9	占用、挖掘 道路审批	вз.9	拆除或闲置 海洋工程环 境保护设施	в4.11	海洋工程建 设项目的环 境保护设施	
o oe 202/D	iont/parallel/project	k	迁移、移动 城镇排水与	日 た		未办 🚣 预警	验收 ① 超时	

2019/7/10 项目进度流程图

B2.11

土地出让及用地 规划许可

工程规划许可

污水处理设 施方案审核

不涉及跨市

级行政区划

的珠江河口

滩涂开发利

用工程建设

方案审批

施工许可

竣工验收及不动 产登记

B3.10 城市排水许

B4.12 民用建筑节 能专项验收

B3.11 特种设备施 工告知 B4.13 ^{城建档案接}

土地使用权 **B4.14** 及房屋所有 权变更登记

B4.15 海域使用权 首次登记

B4.16 海域使用权 变更登记

B4.17 海域使用权 注销登记

地铁运营安 全保护区和 建设规划控 制区工程停

B4.18 止地铁第三 方监测对地 铁结构安全 影响及防范 措施可行性

建设工程规 划验收(建 **B4.19** 筑类)(城 市更新项 目)

审查

河道管理范

B2.12 围内工程建设方案审批

区级文物保 护单位保护

B2.13 范围内进行 其他建设工 程审核

> 区级文物保 护单位建设

控制地带内的建设工程设计方案审批

B2.**15** 占用城市绿 地审批

消防设计审 B2.16 核或备案抽 查

> 新建、扩 建、改建放 **,**射诊疗建设

B2.17 射诊疗建设 项目卫生审查(预评价 审核)

B2.18 人防工程方 案报建审查

B2.**19** 防雷装置设计审核

超限高层建 B2.20 筑工程抗震 设防审批

B2.21 危险化学品







土地出让及用地 规划许可

工程规划许可

施工许可

竣工验收及不动 产登记

建设项目安 全条件审查

危险化学品 建设项目安 B2.22 全设施设计 审查

> 文物保护单 位建设控制

B2.23 地带内的建 设工程设计 方案审批

> 地铁安全保 护区内工程 勘察作业对

B2.24 地铁结构安 全影响及防 范措施可行 性审查

> 地铁安全保 护区工程设 计方案对地

B2.25 铁安全影响 及防范措施 可行性审查

> 地铁安全保 护区内工程 施工作业对

B2.26 地铁结构安 全影响及防 范措施可行 性审查

> 引水蓄水工 程建设项目 可行性研究 及初步设计 文件审批 (含装机

B2.27 2000-5000 千瓦且附属 水库为小型 及以下的小 水电技术改 造工程初步 设计文件审 批)









土地出让及用地 规划许可

工程规划许可

施工许可

竣工验收及不动 产登记

B2.28 城市供水工程建设项目可行性研究(立项)及设计(初步设计文件)审批

河道堤防工 程建设项目 可行性研究 及初步设计

B2.29 文件审批 (含中小河 流治理项目 初步设计审 批)

> 出具建设工 程方案设计

B2.30 核查意见 (建筑类) (城市更新 项目)

建设工程规划许可证核

B2.**31** 发 (建筑 类) (城市 更新项目)

建设工程方 B2.32 案设计招标

备案

建设工程方

B2.33 案设计招标 备案(城市 更新项目)

固定资产投 B2.34 资项目节能 审查