

Vonovia SE - Universitaetsstrasse 133 - 44803 Bochum

Max Mustermann
Musterstrasse 42
01099 Dresden

Datum: 05.02.2025
Mietvertragsnr.: VON-DD-2021-08834
Objekt: Musterstr. 42, Dresden
Wohnflaeche: 62,5 m2
Mieterin/Mieter: Max Mustermann

Mietanpassung zum 01.04.2025

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit teilen wir Ihnen die Anpassung Ihrer monatlichen Miete gemaess Paragraph 558 BGB mit.

Position	Bisher	Neu ab 01.04.2025
Kaltmiete	485,00 EUR	512,00 EUR
Betriebskosten-VZ	120,00 EUR	120,00 EUR
Heizkosten-VZ	60,00 EUR	60,00 EUR

Gesamtmiete (warm):	692,00 EUR
---------------------	------------

Erhoehung Kaltmiete: +27,00 EUR (+5,6%) | Neue Gesamtmiete: 692,00 EUR

Rechtsgrundlage: Paragraph 558 BGB (ortsueblicher Mietspiegel)
Der Dresdner Mietspiegel 2024 weist fuer vergleichbare Wohnungen (Baujahr, Lage, Ausstattung) eine Spanne von 7,20 - 9,80 EUR/m2 aus. Die neue Kaltmiete von 8,19 EUR/m2 liegt innerhalb dieser Spanne.

Bitte ueberweisen Sie den neuen Betrag ab dem 01.04.2025.

Mit freundlichen Gruessen
Vonovia Kundenservice