

Presentación Electrónica de Declaración Sin Pago

Que es:

Es un servicio Web mediante el cual una persona natural o jurídica, accede al liquidador del impuesto predial, realiza la liquidación del impuesto y presenta la declaración sin pago, de manera electrónica ante la Secretaría Distrital de Hacienda, utilizando el mecanismo de validación de usuario y contraseña.

Esta opción facilita la presentación de la declaración sin pago, simplificando el trámite porque no requiere presentación en Bancos.

Además puede ser utilizada por los contribuyentes que según el Acuerdo 648 del 2016 son exentos 100% del pago del Impuesto Predial Unificado.

Una vez presentada la declaración electrónica sin pago en debida forma, el usuario podrá descargar la constancia respectiva.

Cómo obtener contraseña?

- ☐ Ingrese al sitio www.haciendabogota.gov.co
- ☐ Por la ruta Pagos y Servicios/Impuesto Predial, ingrese a la opción “Regístrese en nuestro sistema”.
- ☐ Una vez obtenida la contraseña, realice la presentación de la declaración electrónica sin pago.
- ☐ Presentar la Declaración Electrónica sin Pago.

Cómo Presentar la Declaración Electrónica sin Pago

1. Ingrese al liquidador del impuesto predial y aparecerá el mensaje dirigido al Ciudadano.
Haga clic en Cerrar.

Querido ciudadano:

Gracias a sus impuestos, el año pasado iniciamos la transformación de Bogotá. Obtuvimos logros trascendentales: nuestra ciudad tiene la tasa de homicidios más baja de la historia y, por primera vez en ocho años, se redujeron los atracos y otros delitos de alto impacto, como el hurto de celulares.

Avanzamos en el Metro y este año esperamos abrir la licitación para su construcción. Así mismo, le pusimos el acelerador a decenas de obras viales que estaban atrasadas y que vamos a inaugurar en este 2017. Durante el último año, ustedes han contribuido para lograr cambios notorios en la calidad de vida: se recuperó el espacio público, hay parques mejor iluminados, regresó la cultura ciudadana y estamos trabajando con todas las autoridades para fortalecer la seguridad en TransMilenio.

Este año, vamos a iniciar la construcción de 30 colegios nuevos y, en total habrá 20 Centros de Atención Prioritaria en Salud (CAPS). También vamos a avanzar en los diseños de un ambicioso paquete de infraestructura, que promete cambiarle la cara a nuestra ciudad. El compromiso de ustedes ha sido y seguirá siendo fundamental para tener una Bogotá Mejor Para Todos. Los invito a que sigan comprometidos y a que además le digan Sí al aporte voluntario del 10% de su impuesto, para seguir apoyando los esfuerzos que estamos haciendo en seguridad. Entre todos podemos seguir transformando positivamente a Bogotá.

Enrique Peñalosa Londoño
Alcalde Mayor de Bogotá

Cerrar

Ingresa los datos para declarar
Impuesto predial

CHIP

Tipo Documento

Número del Documento

Confirme número de documento

Año a pagar

¿Qué desea hacer?

Continuar

2. Ingrese la información del Chip del predio y del tipo y número del documento del contribuyente, junto con la vigencia (año a pagar), la opción “Consultar y/o liquidar” y Continuar.

Ingresa los datos para declarar y pagar su
Impuesto predial

CHIP

Tipo Documento

Número del Documento

Confirme número de documento

Año a pagar

¿Qué desea hacer?

Continuar

3. El liquidador presenta el mensaje con la descripción de las opciones. Seleccione la opción “Genere nueva declaración”.

 **BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS** Secretaría Distrital de Hacienda 



CHIP del predio Documento del propietario Año



1 Señor(a) contribuyente:
El sistema generó exitosamente una factura para la vigencia 2017, la cual se descarga automáticamente. Si está de acuerdo con toda la información, pague su impuesto a través del botón de pagos PSE o imprima una copia para pagar en los bancos autorizados.

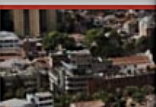
* Si debe modificar datos del contribuyente o de contacto puede hacerlo por la opción Expira nueva factura
* Si no está de acuerdo con los valores facturados, tales como valor del avalúo catastral, el destino hacendario y/o tarifa del impuesto, matrícula inmobiliaria para su predio puede generar nueva declaración. Tenga en cuenta que los nuevos datos serán revisados por la Dirección de Impuestos de Bogotá; en este caso también podrá realizar su pago a través del botón PSE.
* Recuerde que puede obtener un descuento adicional de 1 % si actualiza sus datos y autoriza la notificación electrónica.
Para el pago por cuotas o para obtener el 1% adicional de descuento, debe tener un usuario y contraseña, si aún no la tiene [Regístrese aquí](#)

Sede Administrativa: Carrera 30 N° 25-90 - Código Postal 111311
Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá: Avenida Calle 17 N° 656-95 - Código Postal 111611.
Teléfono: (571) 338 5000 - Línea 195 - Fax: (571) 338 5800 Extensión: 5200
Correo electrónico: contactenos@dihd.gov.co - NIT: 899.999.061-9
Bogotá - Distrito Capital, Colombia.

4. Aparece un recuadro con el mensaje de Generar Nueva Declaración. Haga clic en Aceptar.

 **BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS** 




CHIP del predio



Generar Nueva Declaración

Señor(a) contribuyente:
Use esta opción para generar una declaración nueva en los casos en que no esté de acuerdo con el avalúo catastral de su predio, el destino hacendario o la tarifa asignada en su factura.

También puede liquidar el impuesto para predios nuevos, exentos o para aquellos a los que el sistema no generó factura.



5. Si la información está disponible, el liquidador le mostrará las características del predio, la información de liquidación del impuesto y la información del Contribuyente.

 **BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS** Secretaría Distrital de Hacienda 

CHIP del predio AAQ0121ACTO Documento del propietario CC-41444800 Año 2017

Características del predio

Dirección
[Click aquí para registrar dirección](#) DG 117 46 81 ET 4 AP 206

Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

Porcentaje de exención 0 %

Tarifa plena (por mil) 5.8

Consulte los porcentajes de exención bienes de interés cultural

Consulte las tarifas del impuesto predial.

Liquidación del impuesto

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10%?
☐ Sí ☒ No

[Mostrar Detalle Liquidación](#) [Modificar datos del predio](#)

Fecha de pago		Fecha 1 Sin sanción hasta: 16/06/2017
Autoavaliú (base gravable):	AA	126.002.000
Total a pagar:	TP	731.000
Pago voluntario:	AV	73.000
Total a pagar con pago voluntario:	TA	804.000

Información del contribuyente

[Modificar datos del contribuyente](#)

Calidad del contribuyente Propietario	Identificación CC	No. Identificación 41444800	Apellidos y nombres o razón social ZELENE MORA VALDERRAMA
Teléfono		Correo electrónico	
Dirección de notificación Click aquí para registrar dirección DG 117 46 81 ET 4 AP 206			
Municipio BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, D.C.)			

[Presentar y/o pagar por PSE](#) [Declaración electrónica sin Pago](#) [Imprimir declaración para presentación en bancos](#) [Nueva Liquidación](#)

6. Si la información en alguna de estas secciones está incompleta o errónea se puede modificar con las opciones “Modificar datos del predio” y/o “Modificar Datos del contribuyente”.

Información del contribuyente

Calidad del contribuyente Propietario	Identificación CC	No. Identificación 41444800	Apellidos y nombres o razón social ZELENE MORA VALDERRAMA
Teléfono 1234567890		Correo electrónico RAMSUMAIR@GANESH.COM	
¿misma dirección del predio? <input checked="" type="checkbox"/>	Dirección de notificación Click aquí para registrar dirección DG 117 46 81 ET 4 AP 206		
Municipio BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, D.C.)			

7. Cuando esté seguro de presentar la declaración sin pago, con la información correcta, se escoge la opción “Declaración electrónica sin pago”.

Presentar y/o pagar por PSE **Declaración electrónica sin Pago** Imprimir declaración para presentación en bancos Nueva Liquidación

Se presenta la información básica de la declaración, con los campos Número de Referencia, Chip, Matrícula Inmobiliaria y Dirección del Predio, Fecha límite de presentación de la declaración y Valor total a pagar.

Declaración electrónica

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN

Número de Referencia : 17011018958

Impuesto: PREDIAL	Vigencia: 2017	Periodo: ANUAL
CHIP: AAA0121ACTO	Matrícula inmobiliaria: 050N20191601	Dirección del predio: DG 117 46 81 ET 4 AP 206
Fecha Límite de presentación: 16/06/2017	Valor total a Pagar: 731,000	

RESPONSABLES

Imprimir formulario **Presentar Declaración** Salir

La información de los responsables se presenta al seleccionar la opción “RESPONSABLES”.

RESPONSABLES

Tipo de Identificación	Número de Identificación	Nombre	Calidad
CC	41,444,800	ZELENE MORA VALDERRAMA	PROPIETARIO

Cuando la obligación de presentar la declaración corresponda a una persona natural, la Contraseña debe corresponder a uno, de los que se encuentren relacionados en la sección “RESPONSABLES”.

Para presentar la declaración sin pago de manera electrónica se escoge la opción “Presentar Declaración”.

Imprimir formulario **Presentar Declaración** Salir

8. Aparece un mensaje de atención con las condiciones de la declaración. Seleccione Aceptar para continuar.

Declaración electrónica

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN

Número de Referencia : 17011018958

Impuesto: PREDIAL

CHIP: AAA0121ACTO

Fecha Límite de presentación: 16/06/2017

RESPONSABLES

Tipo de Identificación Número de Identificación Nombre Calidad

CC 41,444,800 ZELENE MORA VALDERRAMA PROPIETARIO

Atención

Señor(a) Contribuyente

Usted va a realizar la presentación de la declaración de su impuesto a través del sistema virtual que ofrece la Secretaría Distrital de Hacienda. Por lo tanto, debe tener en cuenta las siguientes condiciones:

- Esta opción solo aplica para aquellos impuestos que la ley permita su presentación sin pago.
- Para hacer uso de esta opción debe estar registrado ante el Sistema Virtual de la Secretaría Distrital de Hacienda, contar con su usuario y contraseña de acceso, ya que no se podrá acceder a dicho servicio en el siguiente link: [http://www.sivh.gov.co](#)
- La declaración inicial presentada, tendrá efecto a partir de la fecha de verificación del impuesto establecido por el calendario tributario.
- Una vez presentada la declaración inicial, todas las demás declaraciones que presenten serán tomadas como correcciones a la inicial, solo podrá hacer la última presentación antes de la fecha de verificación para declarar.
- Presentada su declaración para el pago del impuesto, sanciones e intereses, deberá liquidar y generar su recibo pago por el link: Declaración Solamente Pago de la página web de la Secretaría Distrital de Hacienda.

Cancelar **Aceptar**

Aparece la pantalla de autenticación del declarante que va a firmar la declaración, en donde este deberá ingresar con su usuario y contraseña, indicando la calidad para actuar al presentar la declaración.

Presentación Electrónica de la Declaración

Señor usuario:

Para la presentación electrónica de la declaración inicial, debe diligenciar los siguientes campos:

- Calidad del contribuyente: PROPIETARIO
- Tipo de identificación: CÉDULA DE CIUDADANÍA
- Número de identificación: 41444800
- Contraseña:

Si no tiene contraseña regístrese aquí: [Revisar o cambiar Contraseña](#)

Declaración electrónica

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN

Número de Referencia : 17011018958

Impuesto: PREDIAL

CHIP: AAA0121ACTO

Fecha Límite de presentación: 16/06/2017

Periodo: ANUAL

Dirección del predio: DG 117 46 81 ET 4 AP 206

Si la información ingresada es válida, se confirma la presentación electrónica de la declaración y se selecciona Aceptar.

Presentación Electrónica

Declaración electrónica presentada exitosamente

Declaración electrónica

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN

Se presenta la opción para descargar la constancia de la presentación de la declaración electrónica sin pago, seleccionar la opción “Imprimir Certificación”.

9. Descarga la constancia de declaración electrónica.

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 17011018958

Formulario No. 2017301041611210371

AÑO GRAVABLE 2017

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0121ACTO	2. Matricula Inmobiliaria 050N20191601	3. Cédula Catastral A116 T32A 1 9	4. Estrato 5
5. Dirección del Predio DG 117 46 81 ET 4 AP 206			

B. INFORMACIÓN ÁREAS DEL PREDIO

6. Área de terreno en metros 17.80	7. Área construida en metros 44.40	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 6
---------------------------------------	---------------------------------------	--	----------------

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres o Razón Social ZELENE MORA VALDERRAMA	11. Documento de identificación (tipo y Número) CC 41444800 - 0
12. Número de identificación de quien efectuó el pago CC 41444800 - 0	

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOVALUO (Base)	AA	126,002,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	731,000
15. SANCIONES	VB	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	731,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	731,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	0
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0
21. INTERESES DE MORA	IM	0
22. TOTAL A PAGAR	TP	0
23. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	0


FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	FECHA DE PRESENTACIÓN 23/05/2017 9:08 AM
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO	CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 990000124014311
NOMBRES Y APELLIDOS ZELENE MORA VALDERRAMA	VALOR PAGADO: PRESENTADA SIN PAGO
CC <input checked="" type="checkbox"/> NT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>	LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
41444800	

- 10.** Si se desea obtener una copia de esta constancia, el usuario puede ingresar por la aplicación “Consulte sus pagos realizados”, indicando en los criterios de consulta el tipo de Impuesto, el CHIP y el Año gravable.

Consulta de Pagos Impuestos
Distritales





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Criterios de Consulta	
Impuesto:	Predial Unificado
CHIP:	AAA0121ACTO
Año gravable:	2017
Formulario:	Número de formulario
Referencia de Recaudo:	Referencia de recaudo
<input type="button" value="Consultar"/>	

Para realizar el pago del impuesto, ingrese de nuevo al liquidador del impuesto predial, consultar el CHIP del predio, tipo y número del documento del contribuyente, junto con la vigencia (año a pagar), y seleccionar la opción “Solamente Pago”.

