

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77225000-032877

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения Общества с ограниченной ответственностью "ГрандНэкст" от 03.08.2017

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, ул. Лосиноостровская, вл. 45

Описание границ земельного участка:

согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 03.08.2017г. № 77/ИСХ/17-2020847

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	20405.35	13689.15
2	20125.58	13388.53
3	20116.87	13379.99
4	20098.3	13399.46
5	20100.03	13406.54
6	20101.01	13408.73
7	20103.77	13412.44
8	20117.13	13424.26
9	20111.37	13431.41
10	20106.72	13435.75
11	20087.52	13469.85
12	20086.17	13472.44
13	20080.74	13479.63
14	20075.24	13486.65
15	20051.14	13513.16
16	20111.52	13559.98
17	20249.5	13670.92
18	20267.42	13692.47
19	20271.32	13697.16
20	20292.78	13722.99
21	20299.51	13731.09
22	20318.9	13754.44
23	20327.84	13746.98

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	20333.31	13743.96
25	20360.94	13728.66
26	20382.89	13712.21
27	20402.83	13695.1
28	20400.99	13692.95
1	20405.35	13689.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

77:02:0016003:23

Площадь земельного участка

44874 ± 37 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 18 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 47C7307F00000001FAF9

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 17.02.2017 по 17.05.2018

**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 14.08.2017

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

Постановление Правительства Москвы от 07.12.2004 г. № 854-ПП "О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0)
- Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны (2.7.0)
- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (2.7.1.0)
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (3.0.0)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,

образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) (3.5.1.0)

- Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0., 4.10.0 (4.0.0)
- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Подзона на чертеже № 1 (0.8246 га, назначение объекта капитального строительства - размещение школы)							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 20	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 4.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 3958.08

Подзона на чертеже № 2 (3.6543 га, назначение объекта капитального строительства - размещение жилых домов, в т.ч. амбулаторно поликлинических помещений и детского сада)							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 99	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 40 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 146172

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	сооружений	8
Особо охраняемая природная территория.	Постановление Правительства Москвы от 07.12.2004 г. № 854-ПП "О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в городе Москве".	Для части земельного участка площадью 84,26 кв.м, предназначеннной для размещения особо охраняемой природной территории, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны особо охраняемых природных территорий.	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних вод, вл. 2г, строение 9; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4612; Площадь: 309,2 кв.м;

№ 2 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних вод, домовлад. 2Г, стр. 10 (часть здания); Назначение: Сдвоенное хранилище Секция -2; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4609; Площадь: 215,8 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1991;

№ 3 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних вод, домовлад. 2Г, стр. 11 (часть здания); Назначение: Сдвоенное хранилище Секция - 1; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4606; Площадь: 218,7 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1991;

№ 4 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних вод, домовлад. 2Г., стр. 14; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4605; Площадь: 335,2 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1983;

№ 5 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних вод, домовлад. 2Г, стр. 13; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4607; Площадь: 8,2 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1991;

№ 6 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, домовладение 2Г, стр. 15; Назначение: 3-ех сборное хранилище Секция - 3; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4604; Площадь: 306,2 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1984;

№ 7 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, домовл. 2Г, стр. 3; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1015; Площадь: 86 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1979;

№ 8 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних вод, домовлад. 2Г, стр. 16; Назначение: Гараж металлический; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4608; Площадь: 308,3 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1991;

№ 9 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, домовл. 2Г, стр. 5; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1012; Площадь: 21420,1 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1979;

№ 10 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, домовл. 2Г, стр. 6; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1019; Площадь: 968,8 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1989;

№ 11 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, вл. 2г, строен. 7; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1020; Площадь: 383,4 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1991;

№ 12 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, домовл. 2Г, стр. 2; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1018; Площадь: 1268 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1984;

№ 13 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, вл. 2г, строен. 18; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1021; Площадь: 113,6 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: 1; Год постройки: 1980;

№ 14 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, вл. 2г, строен. 12; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1014; Площадь: 834,3 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1979;

№ 15 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, вл. 2г, строение 17; Назначение: Гараж металлический; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4611; Площадь: 649,4 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1989;

№ 16 на чертеже ГПЗУ

Адрес: ул. Вешних Вод, домовл. 2Г, стр. 1; Кадастровый номер: 77:02:0016003:1011; Площадь: 3703,2 кв.м; Количество этажей: 3; Год постройки: 1979;

№ 17

Адрес: ул. Вешних Вод, влад. 2г, стр. 8; Назначение: 3-ех сборное хранилище Секция- 1; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4610; Площадь: 308,5 кв.м; Количество этажей: 1; Год постройки: 1983;

№18

Адрес: ул. Вешних Вод, в домовл. 2Г; Назначение: Железнодорожный путь; Кадастровый номер: 77:02:0016003:4592; Протяженность: 533;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СВАО N 105 "Спецтерритория по Ярославскому шоссе" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **44789,43 м²**

На части земельного участка, расположенной в границах территории природного комплекса, установлен режим регулирования градостроительной деятельности № 5:

Режим № 5. В пределах территорий и участков с режимом N 5 разрешается сохранение, реконструкция существующих объектов жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, а также строительство новых объектов жилого, общественного, делового назначения при обязательном условии: обеспечивается озеленение и обводнение не менее 70% поверхности земли, а также все указанные выше объекты являются экологически безопасными и не требуют организации

санитарно-защитных

зон

и

санитарных

разрывов.

Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **482,79 м²**

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих

твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилияния и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилияния и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилияния и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **482,79 м²**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная) в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 44874 м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и

правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

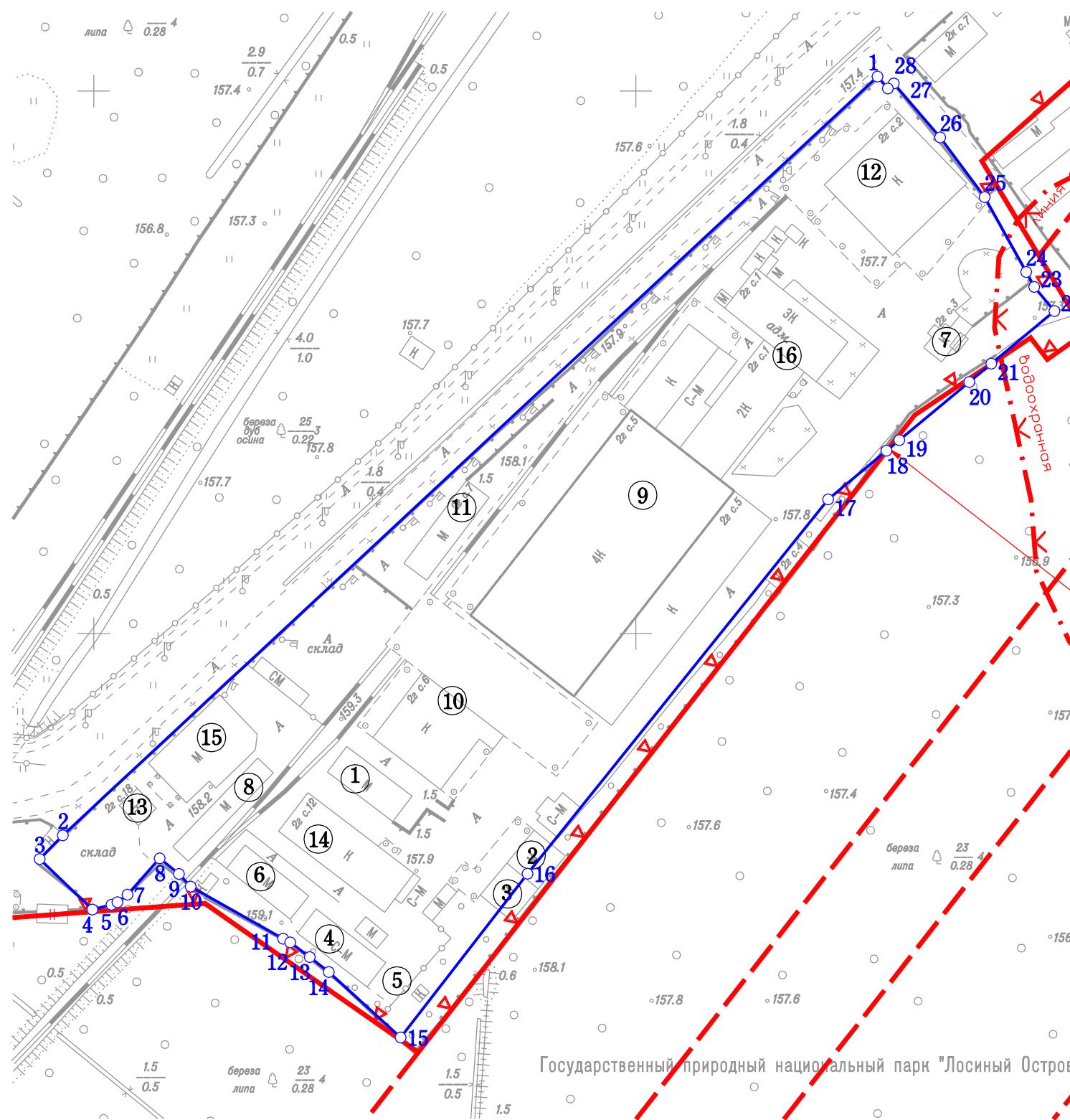
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Проекта планировки территории, ограниченной территорией Министерства обороны Российской Федерации, границей Северо-Восточного административного округа, и включающей земельный участок по адресу: ул. Лосиноостровская, вл. 45 прошедшего публичные слушания.

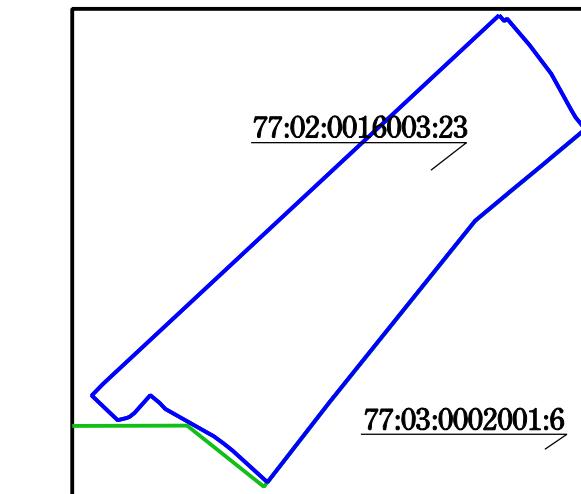
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь земельного участка : 44874 ± 37 кв.м (4.4874 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а2114 - 2016г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.08.2017
 ГБУ «Мосстройинформ»

Ситуационный план



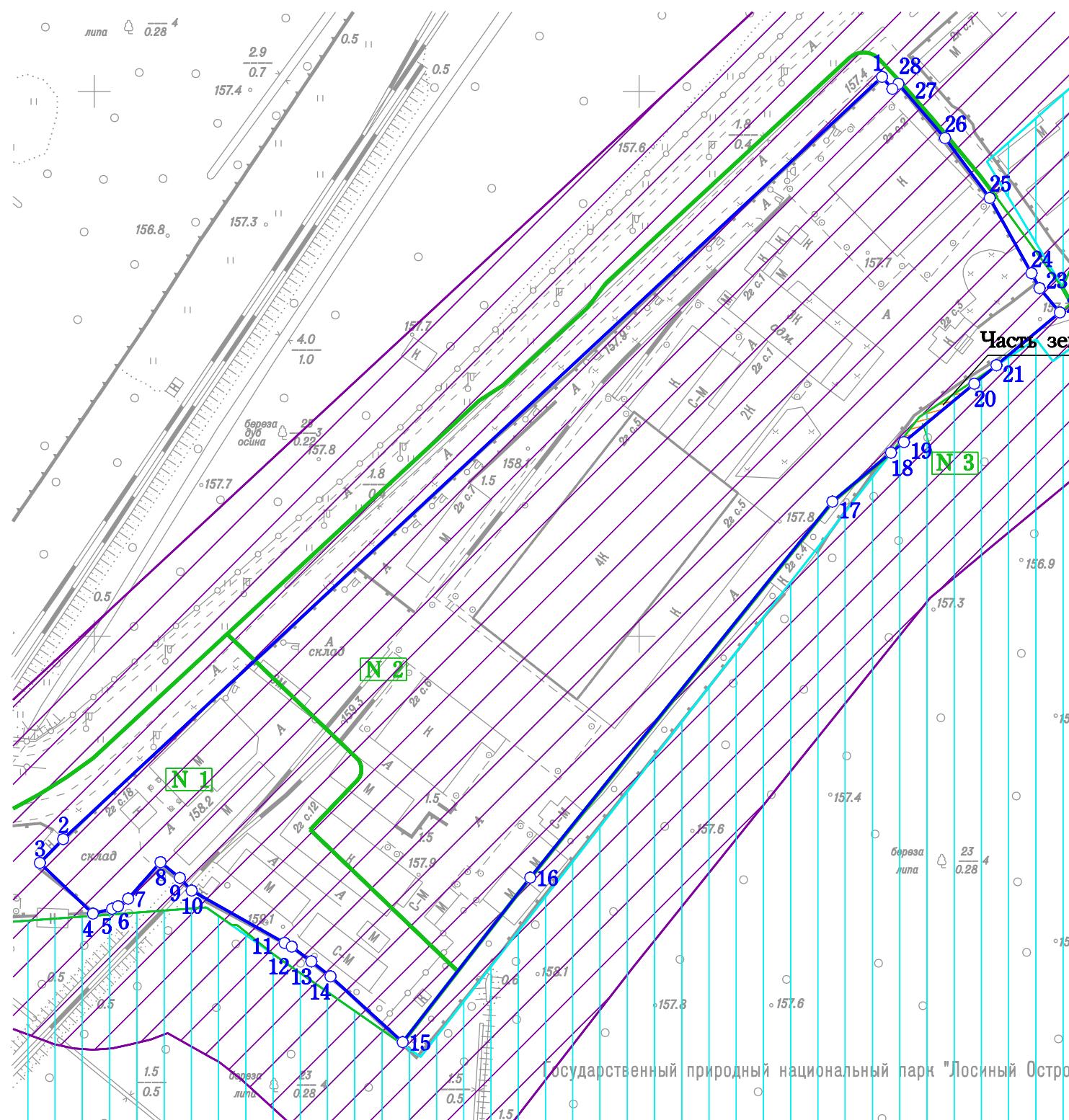
Условные обозначения

- Границы земельного участка
- ▼— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы технической зоны
- Линии застройки
- ×— Границы водоохраных зон
- ×— Границы прибрежных зон

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, ул. Лосиноостровская, вл. 45		
Директор	Фазылзянов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.			Стадия		
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Лист		
				Листов		
Чертеж градостроительного плана M 1:2000					ГБУ «Мосстройинформ»	

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Площадь земельного участка : 44874 ± 37 кв.м (4.4874 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а2114 - 2016г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.08.2017
 ГБУ «Мосстройинформ»

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
- Территория особо охраняемой природной территории
- Границы подзон
- Номер подзоны
- Территория части земельного участка расположенная в границах особо охраняемой природной территории "Национальный парк «Лосинный остров»

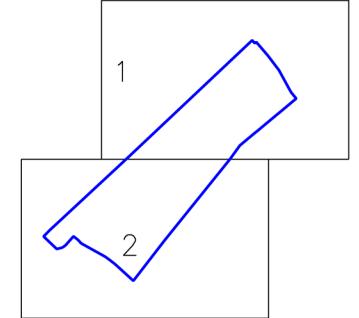
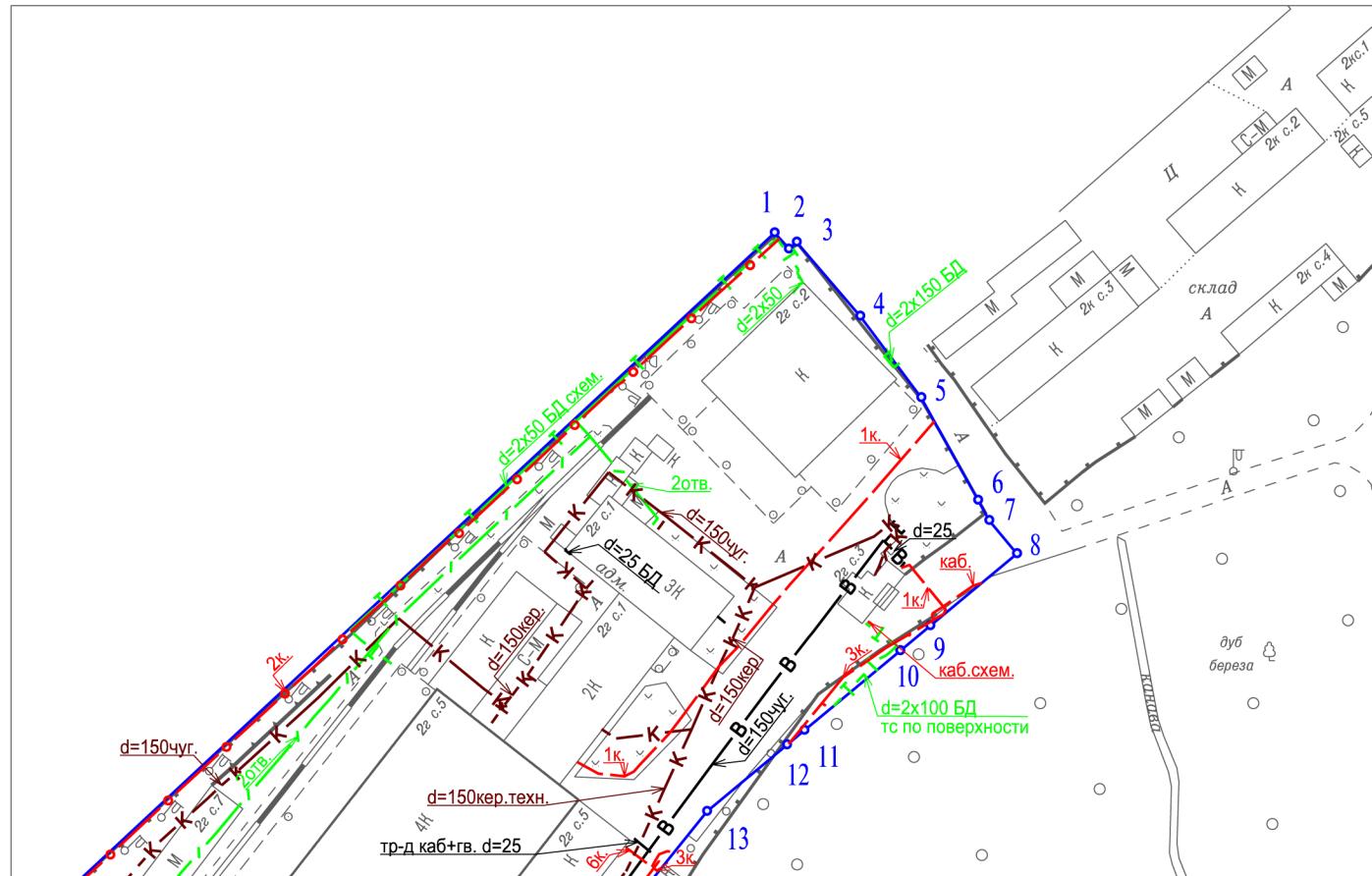
Примечание:

Часть земельного участка N 1, площадью 92 кв.м, расположена в границах особо охраняемой природной территории "Национальный парк «Лосинный остров».

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, ул. Лосиноостровская, вл. 45		
Директор	Фазылзянов Ф.М.			Градостроительный план земельного участка		
Нач. отдела	Манаенкова Е.П.			Стадия		
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Лист		
				Листов		
				Чертеж градостроительного плана M 1:2000		

Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным

в 2-х частях
часть 1-я
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

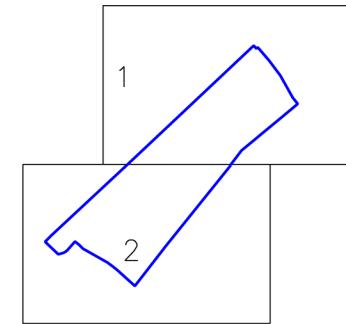
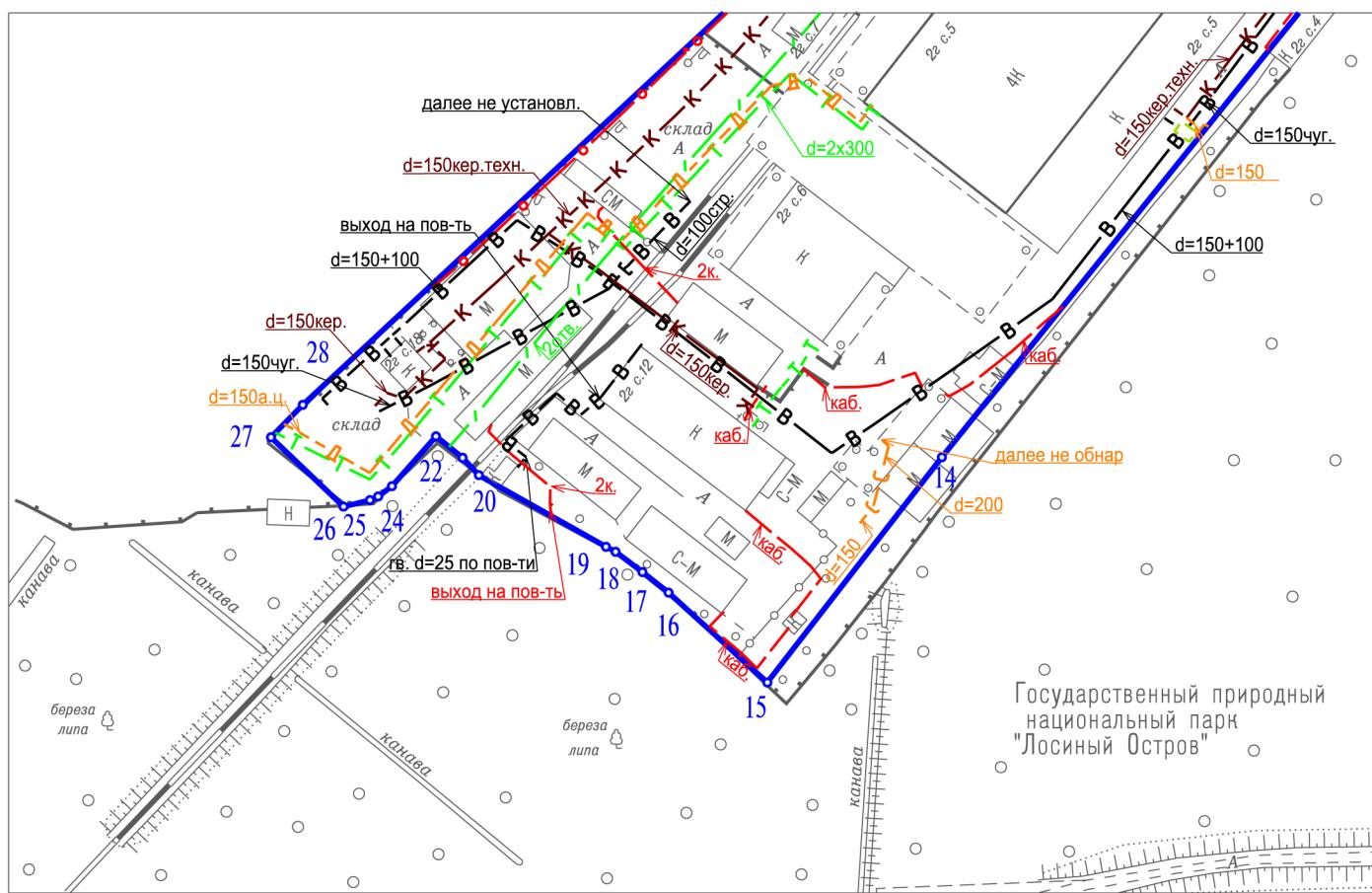
	B	Водопровод
	K	Канализация самотечная
	T	Теплосеть
		Прочий трубопровод
		Эл. кабели
		Кабель связи (телефон)
		Кабель МОСГОРСВЕТ

Подземные коммуникации открытого доступа
нанесены по состоянию на 07.2016 г.

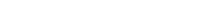
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый номер участка 77:02:0016003:23
Инженер II к.	Громзани Д.С.		08.08.2017	
Нач. группы	Аркесова Н.А.		08.08.2017	
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.		08.08.2017	
Подписано электронной подписью с идентификатором				г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45
16 f4 de f6 34 4a 6d 5c 66 a2 10 b9 e6 82 a5 fd bb 5e b2 30				Масштаб 1:2000
				Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным
				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	В	Водопровод
	К	Канализация самотечная
	Т	Теплосеть
	С	Водосток
	Д	Дренаж
		Эл. кабели
		Кабель связи (телефон)
		Кабель МОСГОРСВЕТ
		Камера

Подземные коммуникации открытого доступа
нанесены по состоянию на 07.2016 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Кадастровый номер участка 77:02:0016003:23		
Инженер II к.	Громзани Д.С.		08.08.2017			
Нач. группы	Аркесова Н.А.		08.08.2017	г. Москва, ул. Лосиноостровская, вл. 45		
Зам. нач. отд.	Сенатов М.В.		08.08.2017			
Подписано электронной подписью с идентификатором				Ситуационный план с отображением расположенных в границах земельного участка подземных инженерных коммуникаций по имеющимся данным		
16 f4 de f6 34 4a 6d 5c 66 a2 10 b9 e6 82 a5 fd bb 5e b2 30				МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		