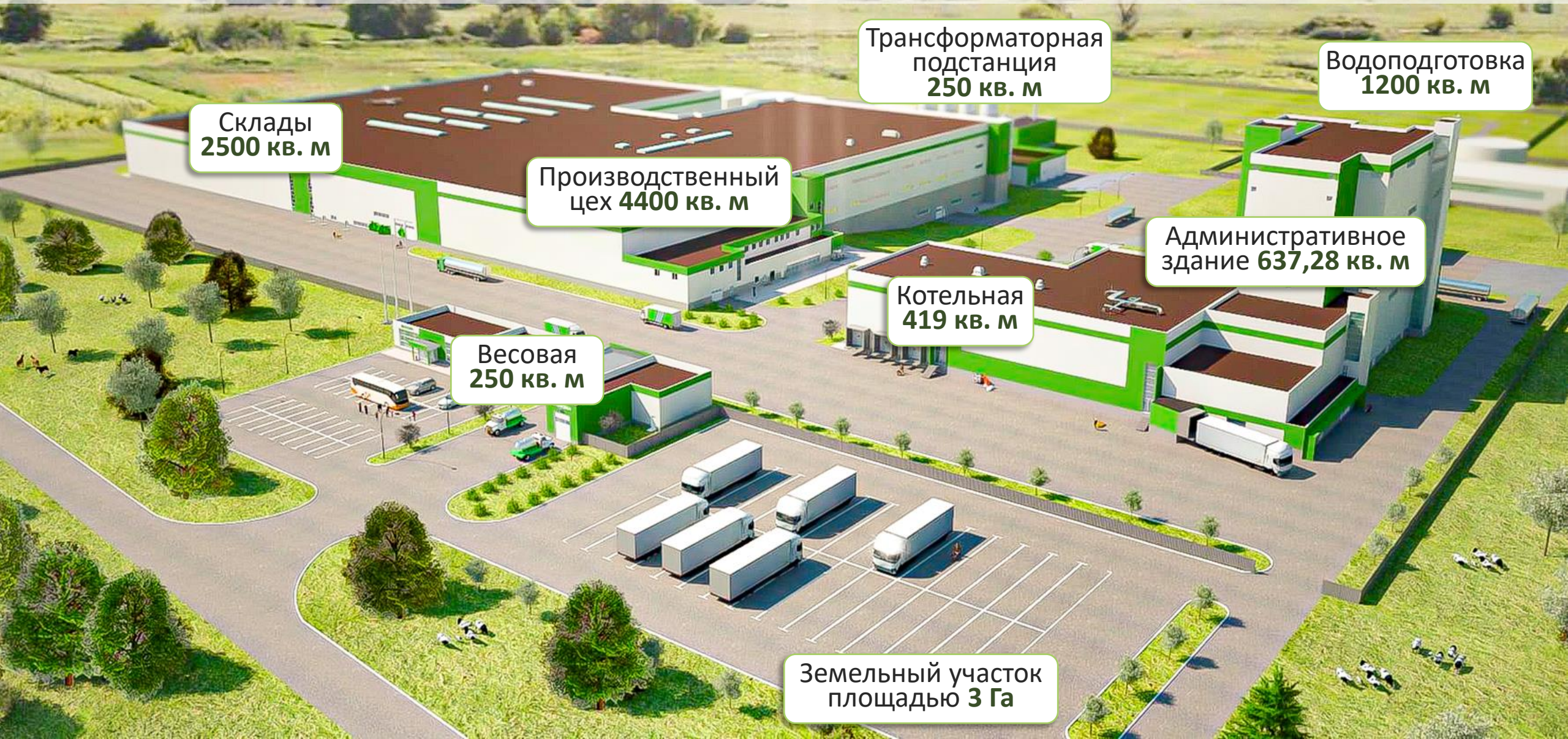
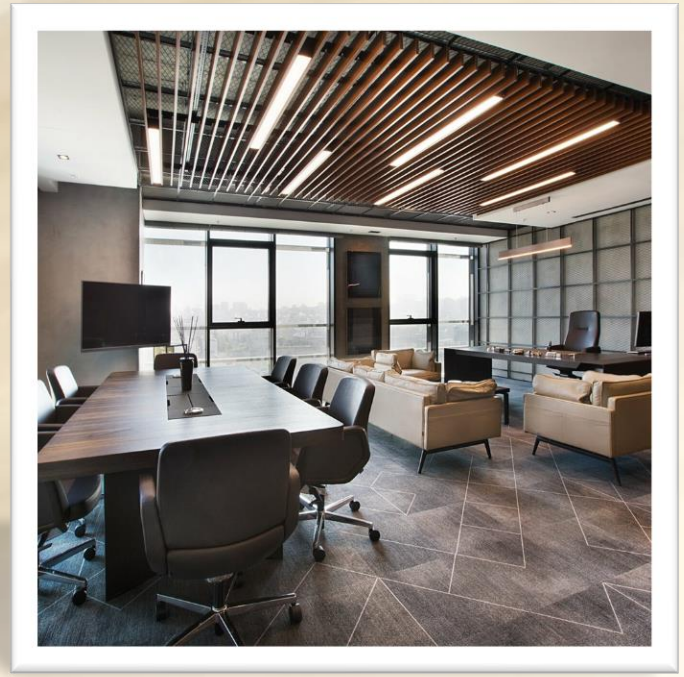
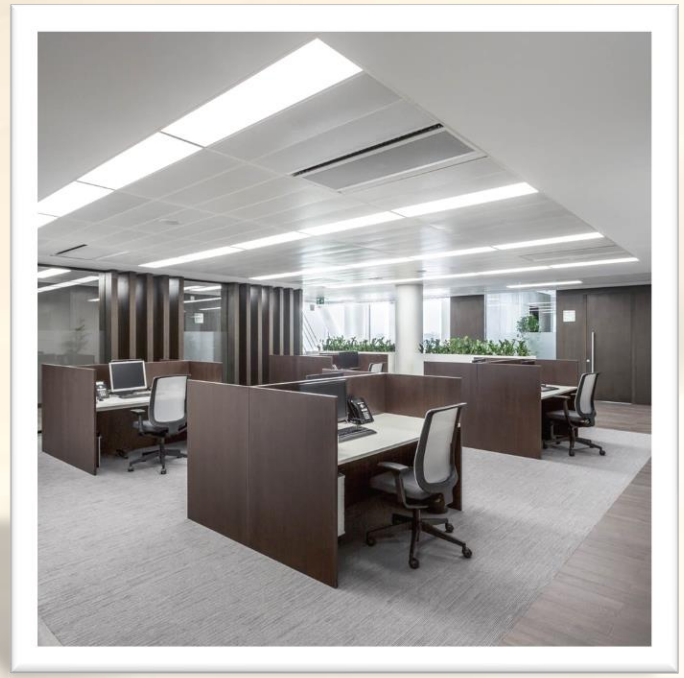
ИНФОРМАЦИЯ
о здании, сооружении, инфраструктуре планируемого производственного объекта по производству различных натуральных соков, нектаров, джемов, кетчупов, томатной пасты и др.

Для производственного объекта различных натуральных соков, нектаров, джемов, кетчупов, томатной пасты и т.д. предлагается земельный участок компании ООО "Agro Processing Group", которая специализирована в переработке овощей и фруктов

Для формирования производственного объекта требуется следующая инфраструктура:







Административное здание

Общая площадь
637,28 кв. м

Затраты на строительство и оснащение
650 000 дол. США

Данное здание предназначено для расположения:

- Административно-управленческого блока
- Административно-технического блока
- Финансово-экономического блока
- Блока складского учета
- Технического персонала

Общее количество мест для административного здания составляет 145 человек

Производственный объект

Общая площадь
4 400 кв. м

Затраты на строительство
1 200 000 дол. США

Затраты на оборудование
5 200 000 дол. США

Конструкция производственного объекта состоит из железобетонных и металлических конструкций, стен, перекрытий и кровли из сэндвич-панелей с базальтовым наполнителем.

Высота потолков **10-11 метров**, тип планировки – свободная с колоннами, коридорная

Поставщиком технологии и оборудования, включая полный цикл переработки, а также полностью автоматизированного оборудования для розлива и упаковки напитков, натуральных соков, нектаров, кетчупа, томатной пасты, детского питания, варенья, джемов и т.д являются:

Болгарская компания INDEX-6 LTD

Итальянская компания FENCO FOOD MACHINERY SRL

Сегодня ИНДЕКС-6® и FENCO FOOD MACHINERY SRL с большими инвестициями в производственные мощности являются крупнейшими производителями такого оборудования в Болгарии и Италии и одними из известных европейских производителей оборудования для розлива.

На данный момент компании имеют хорошо расположенные офисы и агентства в некоторых странах Европы и Азии. Обслуживание, послепродажная поддержка и запасные части обеспечены для всех установленных машин.

В зависимости от конкретных потребностей и продуктов, требований и ограничений предлагаются специализированные комплексные решения по розливу (линии «под ключ»), начиная с проектирования машин и заканчивая продуктом, упакованным в картонные коробки и на поддонах.

Котельная

Общая площадь
419 кв. м

Затраты на строительство и оснащение
550 000 дол. США

Современные производственные котельные оснащаются полным комплексом оборудования автоматизации, контроля и управления процессами, что делает их безопасными и надежными при эксплуатации.
Для обеспечения надежности и бесперебойного теплоснабжения работа производственных котельных предусматривается на двух видах топлива, чаще всего – газ и жидкое топливо.
В этой связи, для качественной производительности и надежности рассматриваются европейские производители.

Сеть электроэнергии. Трансформаторная подстанция. Генераторная станция

Общая площадь

250 кв. м

Затраты на строительство и оснащение

1 500 000 дол. США

2 отдельно выделенные линии для бесперебойной подачи электроэнергии от сети центрального питания. На входе мощность приёма электроэнергии - **650 квт.**

2 трансформатора по **650-700 квт.**

Автономная генераторная станция (горючее дизельного топлива) для обеспечения электроэнергией в случае отключения или ухудшения качества электрической энергии на входе от первичного источника.

Сооружение водоподготовки. Водоснабжение

Затраты на строительство и оснащение
400 000 дол. США

Водоснабжение артезианское, глубина **224 м**
автоматизированное оборудование
по фильтрации с производительностью
250 куб. м/час
резервуар с общим запасом воды
1100 куб. м
Сооружение канализации - местная,
мощность стока **150-200 куб. м/час**,
с последующей очисткой для вторичного
использования в технических целях
или для полива посевов

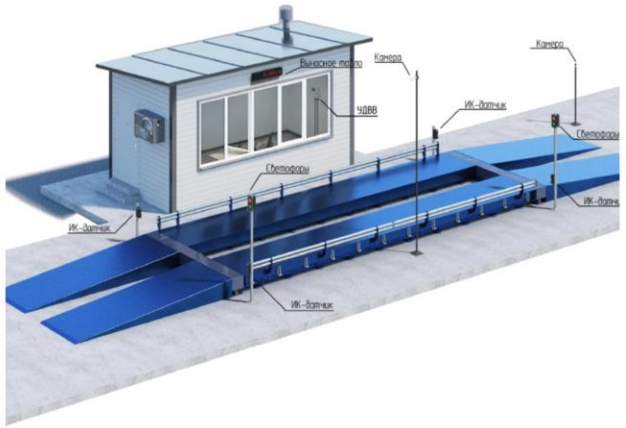
Весовая

Затраты на строительство и оснащение

300 000 дол. США

Для одновременного приема длиннобазного грузового транспорта предназначены:

- весы грузоподъёмностью 50 тн
- здание для операторов
- электротехнические коммуникации
- средства связи и т.д.



Складское помещение

Общая площадь
2 500 кв. м

Затраты на строительство и оснащение
800 000 дол. США

Конструкция складов состоит из железобетонных и металлических конструкций, стен, перекрытий и кровли, сделанных из сэндвич-панелей с базальтовым наполнителем.

Централизованный климат-контроль склада.

Автоматизированная система приёма, учёта, хранения и отпуска со склада.

Вилочные погрузчики с грузоподъемностью от 3-5 тн в количестве 6 шт., ручная гидравлическая тележка 10 шт.

Связь и телекоммуникации

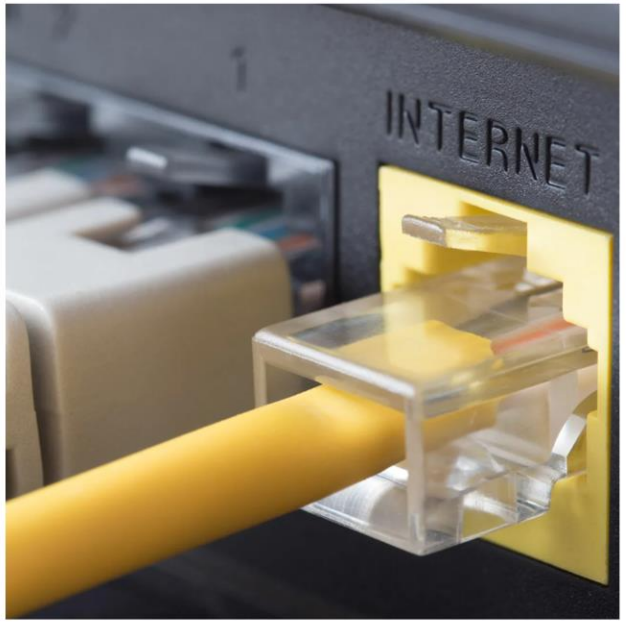
Стоимость

175 000 дол. США

Доступные каналы связи: интернет

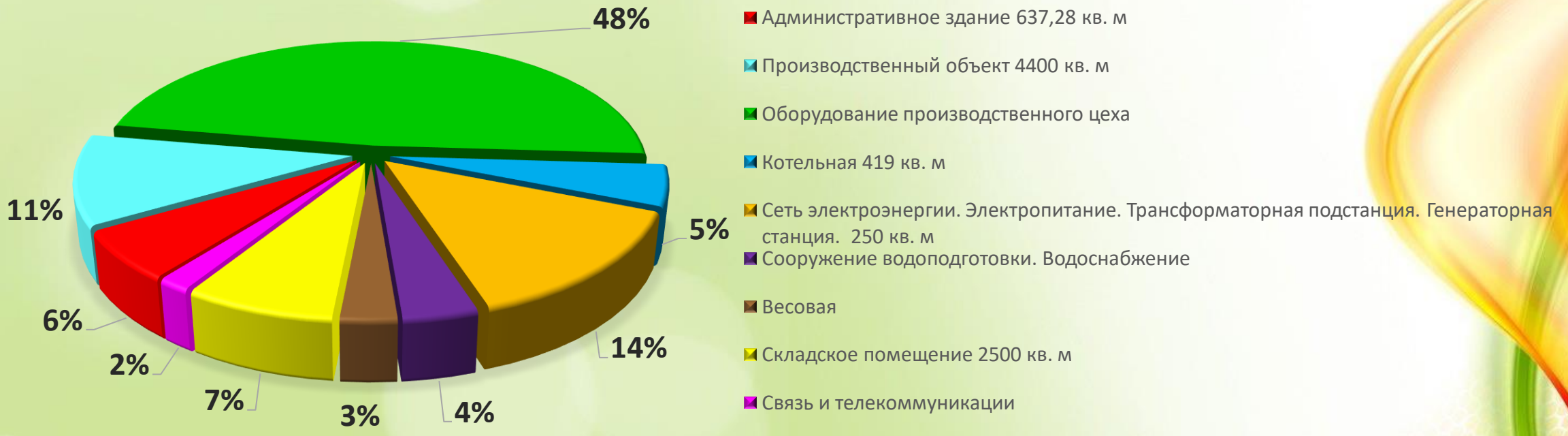
и мобильная связь.

Интернет, тип - оптоволокно



Информация об ориентировочных расходах

№	Назначение	Расходы (Доллар США)
1	Административное здание 637,28 кв. м	650 000
2	Производственный объект 4400 кв. м	1 200 000
3	Оборудование производственного цеха	5 200 000
4	Котельная 419 кв. м	550 000
5	Сеть электроэнергии. Электропитание. Трансформаторная подстанция. Генераторная станция. 250 кв. м	1500 000
6	Сооружение водоподготовки. Водоснабжение	400 000
7	Весовая	300 000
8	Складское помещение 2500 кв. м	800 000
9	Связь и телекоммуникации	175 000
	Итого	**10 775 000**



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ