

1. 국민주택이라 함은 주거전용면적 85㎡ 이하의 주택을 말한다. ()
2. 국민주택을 제외한 주택을 민영주택이라 한다. ()
3. “도시형 생활주택”이란 300세대 미만의 국민주택규모에 해당하는 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택을 단지형연립주택, 단지형다세대주택, 원룸형주택을 말한다. ()
4. 주택조합이란 지역주택조합·직장주택조합·재건축주택조합 및 리모델링조합으로 구분된다. ()
5. 사업계획승인을 얻은 사업주체는 승인을 얻은 날부터 1년 이내에 공사에 착수하여야 한다. ()
6. 사업주체는 사업계획승인을 얻어 시행하는 주택건설사업 또는 대지조성사업을 완료한 경우에는 주택 또는 대지에 대하여 시·도지사의 사용검사를 받아야 한다. ()
7. 건축물인 경우 임시사용승인은 세대별로 공사가 완공된 경우에만 가능하다. ()
8. 주택상환사채는 양도가 전혀 불가능하다. ()
9. 주택상환사채의 상환기간은 5년을 초과할 수 없다. ()

매일정리노트(O, X) 정답

1. (X) ⇨ 국민주택이란 주택도시기금의 지원 또는 국가, 지자체등이 직접건설하거나 자금을 활용하여 건설되거나 개량되는 주택을 말한다. 자금이 무엇이나가 주택의 정의구분요소이다. 규모는 단순히 규제대상이다. 정확한 표현이 되기 위해서는 재원이 무엇이나가 가장 중요한 핵심이다.
2. (O)
3. (O)
4. (X) ⇨ 주택조합이란 지역주택조합 · 직장주택조합 및 리모델링주택조합으로 구분된다. 재건축조합은 현재 정비사업조합으로 이관되었다.
5. (X) ⇨ 5년 이내에 공사에 착수하여야 한다. 위반시에는 취소할 수 있다. 건축법은 허가 받은 날로부터 2년내 착수하여야 한다. 단, 건축법령 위반시에는 취소하여야 한다.
6. (X) ⇨ 시장 · 군수 · 구청장의(국가 · 한국토지주택공사 등인 경우 국토교통부장관)의 사용검사를 받아야 한다.
7. (X) ⇨ 건축물의 경우에는 동별로 완공이 된 경우에 임시사용승인 할 수 도 있다.
8. (X) ⇨ 원칙은 딱지 매매 금지의 대상권리이므로 양도가 되지 않으나 해외이주 등의 불가피한 사유가 있는 경우에는 양도가 가능하다.
9. (X) ⇨ 3년을 초과할 수 없다.