



01. 법인이 아닌 모든 개업공인중개사는 법인인 개업공인중개사에게 허용된 겸업업무를 모두 영위할 수 있다. (제22회) (0, X)
02. 공인중개사인 개업공인중개사는 중개업에 부수되는 용역업으로서, 이사업체를 '운영'할 수 있다. (제20회 변형) (0, X)
03. 법인인 개업공인중개사는 중개업에 부수되는 도배 및 이사업체를 '운영'할 수 있다. (제22회)(제25회) (0, X)
04. 법인인 개업공인중개사는 '주택'의 '분양대행'을 할 수 있다. (제20회)(제26회) (0, X)
05. 법인인 개업공인중개사는 '주택용지'에 대한 '분양대행'을 할 수 있다. (제31회) (0, X)
06. 법인인 개업공인중개사는 국제징수법상 공매대상 '동산'에 대한 입찰신청의 대리를 할 수 있다. (제31회) (0, X)
07. 법인인 개업공인중개사가 겸업제한을 위반할 경우 중개사무소 개설등록을 취소할 수 있다. (제20회) (0, X)
08. 개업공인중개사가 고용인을 고용한 경우 고용일로부터 7일 이내에 등록관청에 신고해야 한다. (제22회 변형) (0, X)
09. 개업공인중개사는 소속공인중개사와의 고용관계가 종료된 때에는 고용관계가 종료된 날부터 30일 이내에 등록관청에 신고해야 한다. (제28회) (0, X)
10. 소속공인중개사 고용 신고를 받은 등록관청은 공인중개사 자격증을 발급한 시·도지사에게 그 소속공인중개사의 공인중개사 자격 확인을 요청해야 한다. (제23회)(제26회)(제28회) (0, X)
11. 소속공인중개사 乙에 대한 고용신고를 받은 등록관청은 소속공인중개사 乙의 직무교육 수료 여부를 확인하여야 한다. (제31회) (0, X)
12. 중개보조원의 업무상 행위는 그를 고용한 개업공인중개사의 행위로 '추정'한다. (제26회) (0, X)
13. 중개보조원의 행위가 이 법령을 위반하여 업무정지처분의 사유에 해당하더라도 업무정지처분은 개업공인중개사만 받는다. (제20회)(제25회) (0, X)

14. 공인중개사인 개업공인중개사는 그 사무소의 명칭에 “공인중개사사무소” 또는 “부동산중개”라는 문자를 사용하여야 한다. (제31회) (0, X)
15. 법인인 개업공인중개사가 ‘분사무소’의 옥상간판을 설치하는 경우 법인의 ‘대표자’ 성명을 인식할 수 있는 정도의 크기로 표기해야 한다. (제22회) (0, X)
16. 중개사무소의 개설등록 취소처분을 받은 경우에는 개업공인중개사는 지체없이 간판을 철거하여야 한다. (제25회) (0, X)
17. 개업공인중개사는 중개사무소 안에 실무교육수료증을 게시해야 한다. (제19회) (0, X)
18. 개업공인중개사가 의뢰받은 중개대상물에 대하여 표시·광고를 하려는 경우, 중개사무소의 명칭은 명시하지 않아도 된다. (제31회) (0, X)
19. 개업공인중개사는 그 등록관청의 관할구역 안에 1개의 중개사무소만을 둘 수 있다. (제30회) (0, X)
20. 공인중개사인 개업공인중개사가 중개사무소를 등록관청의 관할 지역 ‘외’의 지역으로 이전한 경우에는 ‘이전 전’의 중개사무소를 관할하는 등록관청에 신고해야 한다. (제23회) (0, X)
21. 공인중개사인 개업공인중개사가 중개사무소를 등록관청의 관할 지역 ‘외’의 지역으로 이전한 경우에 중개사무소 이전신고를 받은 등록관청은 중개사무소등록증의 변경사항을 기재하여 교부하거나, 중개사무소등록증을 재교부하여야 한다. (제31회) (0, X)
22. 이전신고 전에 발생한 사유로 인한 개업공인중개사에 대한 행정처분은 ‘이전 전’의 등록관청이 이를 행한다. (제23회)(제28회)(제29회) (0, X)
23. 법인인 개업공인중개사의 주된 사무소와 그 분사무소는 같은 시·군·구에 둘 수 없다. (제22회)(제23회 변형) (0, X)
24. 분사무소의 설치신고를 하려는 자는 분사무소 설치신고서를 ‘주된 사무소’의 소재지를 관할하는 등록관청에 제출하여야 한다. (제22회)(제23회)(제27회) (0, X)
25. 법인의 분사무소 이전신고는 이전한 날부터 10일 이내에 이전할 ‘분사무소’의 소재지를 관할하는 등록관청에 하면 된다. (제31회) (0, X)
26. 개업공인중개사는 다른 개업공인중개사와 중개사무소를 공동으로 사용할 수 없다. (제22회)(제23회 변형) (0, X)
27. 개업공인중개사는 중개행위에 사용할 인장을 ‘업무개시 전’에 등록관청에 등록해야 한다. (제25회)(제29회) (0, X)

28. 중개보조원은 중개업무를 보조하기 위해 인장등록을 하여야 한다. (제31회) (O, X)
29. 법인인 개업공인중개사의 분사무소에서 사용할 인장은 '분사무소' 소재지 시장·군수 또는 구청장에게 등록해야 한다. (제31회) (O, X)
30. 법인의 분사무소에서 사용할 인장은 상업등기규칙에 따라 법인의 대표자가 보증하는 인장을 등록할 수 있다. (제21회)(제23회) (O, X)
31. 공인중개사인 개업공인중개사가 등록할 인장은 원칙적으로 가로·세로 각각 10mm 이상 40mm 이내인 인장이어야 한다. (제21회) (O, X)
32. 등록한 인장을 변경한 경우에는 변경일로부터 '10일' 이내에 그 변경된 인장을 등록관청에 등록하여야 한다. (제21회)(제24회)(제25회)(제27회)(제31회) (O, X)
33. 분사무소에서 사용할 인장은 「상업등기규칙」에 따라 신고한 법인의 인장이어야 하고, 「상업등기규칙」에 따른 인감증명서의 제출로 갈음할 수 없다. (제31회) (O, X)
34. 분사무소는 주된 사무소와 별도로 휴업할 수 있다. (제31회) (O, X)
35. 개업공인중개사는 3월을 초과하는 휴업을 하고자 하는 경우 미리 등록관청에 신고해야 한다. (제26회) (O, X)
36. 질병이나 징집, 취학을 이유로 하는 휴업은 6개월을 초과할 수 있다. (제27회 변형) (O, X)

♥수고하셨습니다^^

♥ 2021년 필승합격입니다!!!~~^^*♥

- 01-X (부칙상의 개업공인중개사는 경매` 공매물건에 대한 알선` 대리를 할 수 없다) //
- 02-0 //
- 03-X (법인인 개업공인중개사는 법 제14조에 규정된 업무만을 수행할 수 있으며, 도배` 이사업체의 “알선”을 할 수 있다) //
- 04-0 //
- 05-X (주택“용지”의 분양대행은 법 제14조 업무가 아니다) //
- 06-X (동산이 아니라, “부동산”에 대한 입찰대리를 할 수 있다) //
- 07-0 //
- 08-X (업무개시전까지 고용신고를 하여야 한다) //
- 09-X (10일 이내에 종료신고를 하여야 한다) //
- 10-0 //
- 11-X (직무교육이 아니라, “실무교육” 수료여부를 확인하여야 한다) //
- 12-X (“간주”한다) //
- 13-0 //
- 14-0 //
- 15-X (분사무소는 “책임자”의 성명을 표기하여야 한다) //
- 16-0 //
- 17-X (게시의무가 있는 것은 등록증(신고필증), 자격증, 보증증서, 수수료한도표이다)//
- 18-X (중개대상물 표시` 광고물에는 중개사무소의 소재지, 연락처, 명칭, 개업공인중개사의 성명 등을 표기하여야 한다) //
- 19-0 //
- 20-X (이전 후의 등록관청에 신고) //
- 21-X (변경교부가 아니라 재교부하여야 한다) //
- 22-X (이전 후의 등록관청) //
- 23-0 //
- 24-0 //
- 25-X (주된 사무소 소재지 등록관청에 하여야 한다) //
- 26-X (있다) //
- 27-0 //
- 28-X (중개보조원은 인장등록의무가 없다) //
- 29-X (주된 사무소 소재지 등록관청에 하여야 한다) //
- 30-0 //
- 31-X (7mm 이상 ~30mm 이하이다) //
- 32-X (7일 이내) //
- 33-X (법인은 인감증명서 제출로 인장등록에 갈음한다) //
- 34-0 //
- 35-0 //
- 36-0 //

♥(다음카페) 김상진의 공인중개사법♥