



01. 국토교통부장관은 부동산거래정보망을 설치·운영할 자를 지정할 수 있다. (제30회) (0, X)
02. 국토교통부장관은 거래정보사업자 지정신청을 받은 날로부터 '3개월' 이내에 이를 검토하여 그 지정 여부를 결정해야 한다. (제24회 변형) (0, X)
03. 거래정보사업자로 지정받으려는 자는 그 부동산거래정보망의 가입·이용 신청을 한 개업공인중개사가 전국 "500명" 이상이고 "2개" 이상의 시·도에서 각각 "30인" 이상의 개업공인중개사가 가입·이용신청을 하였을 것이라는 요건을 갖추어야 한다. (제21회)(제31회) (0, X)
04. 거래정보사업자는 지정받은 날부터 '3월' 이내에 부동산거래정보망의 이용 및 정보제공방법 등에 관한 '운영규정'을 정하여 국토교통부장관의 승인을 얻어야 한다. (제30회) (0, X)
05. 정당한 사유 없이 지정받은 날부터 '6개월' 이내에 부동산거래정보망을 설치하지 아니한 경우 거래정보사업자 지정이 취소될 수 있다. (제31회) (0, X)
06. 협회에 관하여 공인중개사법령에 규정된 것 외에는 「민법」 중 재단법인에 관한 규정을 적용한다. (제23회) (0, X)
07. 협회는 회원 300인 이상이 발기인이 되어 정관을 작성하여 창립총회의 의결을 거친 후, 국토교통부장관의 인가를 받아 성립한다. (제19회)(제22회)(제30회 변형) (0, X)
08. 협회 설립과 관련하여, 창립총회에는 서울특별시에서는 100인 이상, 광역시·도 및 특별자치도에서는 각각 30인 이상의 회원이 참여해야 한다. (제22회 변형) (0, X)
09. 협회가 그 지부 또는 지회를 설치한 때에는 그 지부는 시도지사에게, 지회는 국토교통부장관에게 신고하여야 한다. (제19회)(제30회 변형) (0, X)
10. 협회는 총회의 의결내용을 10일 이내에 국토교통부장관에게 보고해야 한다. (제20회)(제22회)(제25회)(제27회) (0, X)
11. 협회는 부동산 정보제공에 관한 업무를 직접 수행할 수 없다. (제20회) (제30회) (0, X)
12. 협회의 공제와 관련하여, "책임준비금의 적립비율"은 공제사고 발생률 및 공제금 지급액 등을 종합적으로 고려하여 정하되, 공제로 수입액의 100분의 10 이상으로 정한다. (제19회)(제21회) (0, X)

13. 협회는 재무건전성 기준이 되는 “지급여력비율”을 100분의 100 이상으로 유지해야 한다. (제25회)
(0, X)
14. 공인중개사법령상 중개사무소 폐업신고를 할 때에는 지방자치단체조례에 따른 수수료를 납부하여야 한다. (제25회) (0, X)
15. 등록관청은 거짓으로 중개사무소의 개설등록을 한 자를 수사기관에 신고한 자에게 포상금을 지급할 수 있다. (제21회)(제19회)(제26회) (0, X)
16. 검사가 신고사건에 대하여 기소유예의 결정을 한 경우에는 포상금을 지급하지 않는다. (제30회) (0, X)
17. 포상금은 1건당 150만 원으로 한다. (제30회) (0, X)
18. 하나의 사건에 대하여 2건 이상의 신고가 접수된 경우 포상금은 모두에게 균분하여 지급한다. (제21회)(제22회)(제26회) (0, X)
19. 포상금 지급신청서를 제출받은 등록관청은 그 사건에 관한 수사기관의 처분내용을 조회한 후 포상금의 지급을 결정하고, 그 결정일부터 1월 이내에 포상금을 지급하여야 한다. (제30회) (0, X)
20. 공인중개사가 ‘폭행죄’로 징역형을 선고받은 경우에는 자격취소 사유가 된다. (제24회) (0, X)
21. 공인중개사 자격증 교부한 시·도지사와 중개사무소 소재지 관할 시·도지사가 서로 다른 경우, 자격증 반납은 중개사무소 소재지 관할 시·도지사에게 하여야 한다. (제26회)(제27회)(0, X)
22. 공인중개사 자격이 취소된 자는 그 취소처분을 받은 날부터 10일 이내에 자격증을 반납해야 한다. (제21회)(제26회) (0, X)
23. 부정한 방법으로 중개사무소의 개설등록을 한 경우 등록관청은 6월의 업무정지를 명할 수 있다. (제20회) (0, X)
24. 개업공인중개사가 업무정지 기간 중에 중개업무를 한 경우 반드시 등록이 취소된다. (제21회) (0, X)
25. 개업공인중개사가 이 법에 의한 손해배상책임을 보장하기 위한 조치를 이행하지 아니하고 업무를 개시한 경우 반드시 등록이 취소된다. (제22회)(제26회) (0, X)
26. 업무정지처분은 그 사유가 발생한 날부터 2년이 경과한 때에는 이를 할 수 없다. (제24회)(제28회) (0, X)

27. 폐업기간이 3년을 초과한 경우에도 재등록 개업공인중개사에 대해 폐업신고 전의 중개사무소 개설등록 취소사유에 해당하는 위반행위를 이유로 행정처분을 할 수 '있다'. (제23회)(제31회 변형) (0, X)
28. 중개사무소의 개설등록이 취소되었음에도 중개사무소 등록증을 반납하지 아니한 자에 대해서는 '등록관청'이 '100만 원' 이하의 과태료를 부과할 수 있다. (제23회) (0, X)
29. 중개사무소의 개설등록을 하지 아니하고 중개업을 한 자는 '3년' 이하의 징역 또는 '3천만' 원 이하의 벌금에 처한다. (제19회)(제24회) (0, X)
30. 거래당사자가 쌍방을 대리하는 행위를 한 개업공인중개사는 '3년' 이하의 징역 또는 '3천만'원 이하의 벌금에 처한다. (제21회) (0, X)
31. 중개대상물이 존재하지 않아서 거래할 수 없는 중개대상물을 광고한 개업공인중개사는 과태료가 아니라, '벌금형'의 대상이 된다. (제31회) (0, X)
32. 등록관청의 관할 구역 안에 두 개의 중개사무소를 개설 등록한 개업공인중개사는 '벌금형'의 대상이 될 수 있다. (제31회) (0, X)
33. 공인중개사 자격이 취소된 자로 공인중개사 자격증을 반납하지 아니한 자에 대한 과태료는 '등록관청'이 부과한다. (제31회) (0, X)
34. 연수교육을 정당한 사유 없이 받지 아니한 자에 대한 과태료는 '등록관청'이 부과한다. (제29회) (0, X)

♥수고하셨습니다^^

♥ 2021년 필승합격입니다!!~~~^^*♥

- 01-0 //
- 02-X (“30일” 이내에 지정여부를 결정해야 한다) //
- 03-0 //
- 04-0 //
- 05-X (“1년”이내) //
- 06-X (재단법인이 아니라, “사단법인”의 규정이 적용된다) //
- 07-X (“설립등기”를 함으로써 성립한다. 협회의 성립요건은 등기이다) //
- 08-X (각각 20명이상) //
- 09-X (지회는 “등록관청”에 신고하여야 한다) //
- 10-X (“지체없이” 국토교통부장관에게 보고하여야 한다) //
- 11-X (부동산정보제공에 관한 업무는 협회의 고유업무에 해당되므로 수행할 수 “있다”) //
- 12-0 //
- 13-0 //
- 14-X (휴업신고나 폐업신고는 수수료납부의무가 없다) //
- 15-0 (지급대상이다) //
- 16-X (검사가 “공소제기” 또는 ‘기소유예“ 한 경우에 포상금이 지급된다) //
- 17-X (“1건당“ 50만원이다) //
- 18-X (“최초“로 신고`고발한 자에게만 지급한다) //
- 19-0 //
- 20-X (“중개사법“ 위반으로 ”징역“형의 선고를 받아야 ”자격취소“사유가 된다) //
- 21-X (자격증을 ”교부한“ 시`도지사에게 반납하여야 한다) //
- 22-X (7일 이내에 반납하여야 한다) //
- 23-X (부정등록은 절대적 등록취소사유이므로, 등록을 취소하여야 한다(3-3)) //
- 24-0 (절대적 등록취소사유) //
- 25-X (업무보증 없이 업무를 개시한 경우에는 등록이 취소 “될 수” 있다(상대적 등록취소사유). //
- 26-X (3년) //
- 27-X (할 수 없다) //
- 28-0 //
- 29-0 //
- 30-0 //
- 31-X (벌금형이 아니라, 500만원이하의 “과태료”처분의 대상이 된다) //
- 32-0 (이중사무소는 상대적 등록취소사유이면서, 1년이하의 징역 또는 1천만원이하의 벌금형의 대상이 된다. 그러므로 벌금형의 부과가 가능하다) //
- 33-X (자격증 관리는 자격증을 교부한 “시`도지사”가 한다. 그러므로 시`도지사가 과태료를 부과할 수 있다) //
- 34-X (시`도지사가 부과한다) //

♥ 각종 자료 : (다음카페) 김상진의 공인중개사법♥

♥ 기본서 핵심내용과 핵심지문(메타인지확인지문)해설 : (유튜브) 김상진의 공인티비♥