

3월~4월강의 - 핵심이론과정 부동산세법(이승원 교수) 2주차 복습문제

문제지 형별	문제 수	시험시간	수험번호	성 명
A형	10문제	10분		

♣ 유 의 사 항 ♣

- 수업 종료 후 10분 동안 문제를 풀고 해설을 듣는다.
○ 문제를 풀고 난 후 해설을 들어도 이해가 되지 않으면 교재를 참고하여 반드시 정리를 다시 한다.

1. 「지방세기본법」상 지방자치단체의 징수금을 납부할 의무가 소멸되는 것은 모두 몇 개인가?

- ㄱ. 납부·충당 또는 부과가 취소되었을 때
ㄴ. 지방자치단체의 징수금의 지방세징수권 소멸시효가 완성되었을 때
ㄷ. 법인이 합병한 때
ㄹ. 지방세를 부과할 수 있는 기간 내에 지방세가 부과되지 아니하고 그 기간이 만료되었을 때
ㅁ. 납세의무자의 사망으로 상속이 개시된 때

① 1개 ② 2개 ③ 3개 ④ 4개 ⑤ 5개

2. 「지방세기본법」상 지방세 부과 제척기간에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 「지방세기본법」 또는 지방세관계법에서 신고·납부하도록 규정된 지방세에 있어서는 해당 지방세에 대한 신고기한의 다음 날을 제척기간의 기산일로 한다.
② 납세자가 사거나 그 밖의 부정한 행위로 지방세를 포탈하거나 환급 또는 경감받은 경우의 제척기간은 10년이다.
③ 상속 또는 증여를 원인으로 취득하여 법정신고기한까지 지방세 과세표준신고서를 제출하지 아니한 경우의 제척기간은 10년이다.
④ 신고납부하도록 규정된 지방세 외의 지방세에 있어서는 납세고지서에 기재된 납부기한의 다음 날을 제척기간의 기산일로 한다.
⑤ 신고납부기한이 연장되는 경우에는 그 연장된 기한의 다음 날을 제척기간의 기산일로 한다.

3. 「국세기본법」상 가산세 감면에 관한 아래 설명 중 괄호 안에 들어갈 내용으로 옳은 것은? (단, 가산세 감면요건을 갖춘 것으로 봄)

- ㄱ. 법정신고기한이 지난 후 (A)개월 이내에 기한 후 신고를 한 경우 무신고가산세의 100분의 50에 상당하는 금액이 감면된다.
ㄴ. 법정신고기한이 지난 후 1개월 초과 3개월 이내에 기한 후 신고를 한 경우 무신고가산세의 100분의 (B)에 상당하는 금액이 감면된다.

- ① A : 1 - B : 10 ② A : 6 - B : 20
③ A : 1 - B : 20 ④ A : 1 - B : 30
⑤ A : 6 - B : 30

4. 조세우선권에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 지방자치단체의 징수금은 다른 공과금과 그 밖의 채권에 우선하여 징수한다. 이 경우 징수순서는 ‘채납처분비 ⇨ 가산금 ⇨ 지방세’ 순이다.
② 과세표준과 세액을 정부가 결정·경정 또는 수시부과 결정하는 경우에 고지한 해당 세액에 대하여는 그 납세고지서의 수령일이 법정기일이다.
③ 과세표준과 세액의 신고에 의하여 납세의무가 확정되는 국세에 있어서 신고한 해당 세액에 대하여는 그 신고일이 법정기일이다.
④ 법정기일 이전에 담보채권이 설정된 재산의 매각에 있어 그 담보된 채권은 모든 국세 또는 지방세에 우선하지 아니한다.
⑤ 저당권이 설정된 재산의 매각대금에서 징수하는 종합부동산세는 법정기일 이전에 해당 저당권에 의하여 담보된 채권보다는 우선하지 아니한다.

5. 체납된 조세의 법정기일 전에 채권담보를 위해 甲이 저당권 설정 등기한 사실이 부동산등기부 등본에 증명되는 甲소유 토지 A의 공매대금에 대하여 그 조세와 피담보채권이 경합되는 경우, 피담보채권보다 우선 징수하는 조세가 아닌 것은?

- ① 취득세에 부가되는 지방교육세
② 종합부동산세
③ 소방분에 대한 지역자원시설세
④ 자동차 소유에 대한 자동차세에 부가되는 지방교육세
⑤ 재산세에 부가되는 지방교육세

6. 「지방세법」상 취득세에 대한 내용으로 틀린 것은?

- ① 취득세는 과세대상물을 사실상 취득하는 경우 취득자가 취득일로부터 60일(상속 제외) 이내에 과세물건 소재지 관할 지방자치단체에 신고하고 납부하는 지방세이다.
② 부동산이란 토지 및 건축물을 말한다. 이 경우 토지란 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따라 지적공부(地籍公簿)의 등록대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지를 말한다.

- ③ 취득이란 매매, 교환, 상속, 증여, 기부, 법인에 대한 현물출자, 건축, 개수(改修), 공유수면의 매립, 간척에 의한 토지의 조성 등과 그 밖에 이와 유사한 취득으로서 원시취득, 승계취득 또는 유상·무상의 모든 취득을 말한다.
- ④ 차량·기계장비·항공기 및 주문을 받아 건조하는 선박은 원시취득인 경우에만 과세한다.
- ⑤ 부동산 등의 취득은 「민법」 등 관계 법령에 따른 등기·등록 등을 하지 아니한 경우라도 사실상 취득하면 각각 취득한 것으로 보고, 해당 취득물건의 소유자 또는 양수인을 각각 취득자로 한다.

7. 다음 중 「지방세법」 상 취득세 과세대상물에 해당하는 것은 모두 몇 개인가?

- | | |
|----------|----------|
| ㉠ 지상권 | ㉡ 부동산임차권 |
| ㉢ 광업권 | ㉣ 양식업권 |
| ㉤ 아파트분양권 | ㉥ 항공기 |

- ① 0개 ② 1개 ③ 2개 ④ 3개 ⑤ 4개

8. 「지방세법」 상 취득세가 과세될 수 있는 것은 몇 개인가?

- | |
|---|
| ㄱ. 금전채무의 불이행에 따른 대물변제로 부동산을 취득하는 경우 |
| ㄴ. 건축물의 이전으로 인한 취득으로서 이전한 건축물의 가액이 종전 건축물의 가액을 초과하지 않는 경우 |
| ㄷ. 상속에 의하여 회원제 골프회원권을 취득하는 경우 |
| ㄹ. 판매목적으로 부동산매매업자가 건축물을 건축하는 경우 |

- ① 0개 ② 1개 ③ 2개 ④ 3개 ⑤ 4개

9. 「지방세법」 상 취득세에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 권리의 이전이나 행사에 등기 또는 등록이 필요한 부동산 등을 직계존비속 간에 서로 교환하여 취득한 경우에는 유상으로 취득한 것으로 본다.
- ② 토지의 지목을 사실상 변경함으로써 그 가액이 증가한 경우에는 취득으로 본다.
- ③ 법인 설립시에 발행하는 주식 또는 지분을 취득함으로써 「지방세기본법」 제47조(출자자의 제2차 납세의무) 제2호에 따른 과점주주가 되었을 때에는 그 과점주주가 해당 법인의 부동산 등을 취득한 것으로 보지 아니한다.
- ④ 상속으로 인하여 재산을 취득하는 경우에는 상속인 중 지분율이 가장 큰 자가 상속으로 취득한 것으로 본다.

- ⑤ 「신탁법」에 따라 신탁재산의 위탁자 지위의 이전(실질적 소유권 이전 됨)이 있는 경우에는 새로운 위탁자가 해당 신탁재산을 취득한 것으로 본다.

10. 「지방세법」 상 취득세에 관한 설명으로 옳은 것은 모두 몇 개인가?

- | |
|--|
| ㉠ 부동산 취득에 대한 취득세 납세지는 그 부동산 소재지이다. |
| ㉡ 취득가액이 50만원 이하일 때에는 취득세를 부과하지 아니한다. |
| ㉢ 취득세의 납부할 세액이 500만원 이하인 경우 250만원을 초과하는 금액은 납부기한이 지난 날부터 2개월 이내 분할납부하게 할 수 있다. |
| ㉣ 취득세의 징수는 원칙적으로 신고납부의 방법으로 한다. |

- ① 0개 ② 1개 ③ 2개 ④ 3개 ⑤ 4개

틀린 문제는 꼭 복습해서 확실하게 정리를 다시 하시기 바랍니다.

학습문의

카페 : 카페에 가입해서 많은 학습자료 활용

송원세법(다음카페)

공인중개사 투게더(네이버 카페)

네이버 밴드 : “이송원 교수“로 검색

<https://band.us/band/70252557>

학습어플 : 플레이스토어에서 “송원세법”검색

메일 : song7245@hanmail.net

3월 4월 강의 2주차 진도별 확인학습문제 해답 및 해설

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	4	4	3	1	4	4	5	4	4

1. <해설> ㄱ. 납부·충당 또는 부과가 취소되었을 때 : 납세의무 소멸사유

ㄴ. 지방자치단체의 징수금의 지방세징수권 소멸시효가 완성되었을 때 : 납세의무 소멸사유

ㄷ. 법인이 합병한 때 : 납세의무 소멸사유 아님

ㄹ. 지방세를 부과할 수 있는 기간 내에 지방세가 부과되지 아니하고 그 기간이 만료되었을 때 : 납세의무 소멸사유

ㅁ. 납세의무자의 사망으로 상속이 개시된 때 : 납세의무 소멸사유 아님

해답 : 3

2. <해설> 신고납부하도록 규정된 지방세 외의 지방세는 해당 지방세의 납세의무 성립일을 제척기간 기산일로 한다.

해답 : 4

3. <해설> ㉠ 법정신고기한이 지난 후 1개월 이내에 기한 후 신고를 한 경우에는 무신고가산세의 100분의 50을 경감한다.

㉡ 법정신고기한이 지난 후 1개월 초과 3개월 이내에 기한 후 신고를 한 경우 무신고가산세의 100분의 30에 상당하는 금액이 감면된다.

해답 : 4

4. <해설> ① 지방자치단체의 징수금은 다른 공과금과 그 밖의 채권에 우선하여 징수한다. 이 경우 징수순서는 체납처분비 ⇒ 지방세 ⇒ 가산금 순이다.

② 과세표준과 세액을 정부가 결정·경정 또는 수시부과하는 경우 납세고지서 발송일이 법정기일이다.

④ 법정기일 이전에 담보채권이 설정된 재산의 매각에 있어 그 담보된 채권은 국세 또는 지방세에 우선한다. 다만, 그 재산에 부과된 세액에 해당하는 조세에는 우선하지 못한다.

⑤ 저당권이 설정된 재산의 매각대금에서 징수하는 종합부동산세는 법정기일 이전에 당해 저당권에 의하여 담보된 채권보다는 우선한다.

해답 : 3

5. <해설> <해설> 조세의 법정기일 전에 설정된 담보채권은 국세 및 지방세보다 우선하지만, 법정기일 전에 설정된 담보채권일지라도 그 재산에 부과된 국세와 지방세보다는 우선하지 못한다.

㉠ 그 재산에 부과된 지방세 : 재산세·지역자원시설세(소방분에 대한 지역자원시설세만 해당한다)·자동차세(자동차 소유에 대한 자동차세만 해당한다) 및 지방교육세(재산세와 자동차세에 부가되는 지방교육세만 해당한다)]

㉡ 그 재산에 부과된 국세 : 종합부동산세, 상속세, 증여세

해답 : 1

6. <해설> 차량·기계장비·항공기 및 주문을 받아 건조하는 선박은 원시취득의 경우는 과세하지 않고 승계취득인 경우에만 과세한다.

해답 : 4

7. <해설> ㉠ 지상권 : 과세대상 제외

㉡ 부동산임차권 : 과세대상 제외

- ㉔ 광업권 : 과세대상
- ㉕ 양식업권 : 과세대상
- ㉖ 아파트분양권 : 과세대상 제외
- ㉗ 항공기 : 과세대상

해답 : 4

8. <해설> ㉑ 금전채무의 불이행에 따른 대물변제로 부동산을 취득하는 경우 - 과세(유상승계취득)
- ㉒ 건축물의 이전으로 인한 취득으로서 이전한 건축물의 가액이 종전 건축물의 가액을 초과하지 않는 경우 - 과세(등기분만 과세)
- ㉓ 상속에 의하여 회원제 골프회원권을 취득하는 경우 - 과세(무상승계취득)
- ㉔ 판매목적으로 부동산매매업자가 건축물을 건축하는 경우 - 과세(원시취득)

해답 : 5

9. <해설> 상속(피상속인이 상속인에게 한 유증 및 포괄유증과 신탁재산의 상속을 포함한다)으로 인하여 취득하는 경우에는 상속인 각자가 상속받는 취득물건(지분을 취득하는 경우에는 그 지분에 해당하는 취득물건을 말한다)을 취득한 것으로 본다. 이 경우 공동상속의 경우에는 공유자가 연대하여 납부할 의무를 진다.

해답 : 4

10. <해설> 취득세는 금액에 관계없이 분할납부가 불가능하다.

해답 : 4