

1. 오피스텔 수요 변화와 수요량 변화 요인으로 옳은 것은?

수요의 변화

수요량의 변화

- | | |
|----------------|---------------|
| ① 오피스텔 건축비의 하락 | 오피스텔 임대료의 하락 |
| ② 단독주택 가격의 하락 | 오피스텔 가격의 상승 |
| ③ 가구 수의 증가 | 오피스텔 가격 상승 예상 |
| ④ 택지공급의 증가 | 이자율의 하락 |
| ⑤ 소득수준의 증가 | 아파트 가격의 하락 |

2. A는 소득이 10%증가할 때 수요가 20% 증가하였다. A 가격이 5% 상승할 때, B 수요는 10% 증가하고 C부동산 수요는 5% 감소한다.

A

A와 B의 관계

A와 C의 관계

- | | | |
|-------|-----|-----|
| ① 열등재 | 대체재 | 보완재 |
| ② 열등재 | 보완재 | 대체재 |
| ③ 보완재 | 정상재 | 열등재 |
| ④ 정상재 | 보완재 | 대체재 |
| ⑤ 정상재 | 대체재 | 보완재 |

3. 아파트 수요곡선을 우측으로 이동시킬 수 있는 요인은 모두 몇 개인가? (단, 해당 아파트는 정상재이다.)

- | | |
|---------------|------------------|
| ㄱ. 아파트 가격의 하락 | ㄴ. 건축원자재 가격의 하락 |
| ㄷ. 사회적 인구감소 | ㄹ. 수요자의 실질소득 감소 |
| ㅁ. 보완재 가격의 상승 | ㅂ. 대체재 가격의 하락 |
| ㅅ. 담보대출금리의 하락 | ㅇ. 아파트 가격의 상승 예상 |

- ① 2개 ② 3개 ③ 4개 ④ 5개 ⑤ 6개

4. A지역 아파트시장에서 수요함수는 일정한데, 공급함수는 다음 조건과 같이 변화하였다. 이 경우 균형가격(ㄱ)과 공급곡선의 기울기(ㄴ)는 어떻게 변화하였는가? (단, 가격과 수량의 단위는 무시하며, 주어진 조건에 한함) 제31회

- 공급함수: $Q_{s1} = 30 + P$ (이전) $\rightarrow Q_{s2} = 30 + 2P$ (이후)
 • 수요함수: $Q_d = 150 - 2P$
 • P는 가격, Qs는 공급량, Qd는 수요량, X축은 수량, Y축은 가격을 나타냄

- ① ㄱ: 10 감소, ㄴ: $\frac{1}{2}$ 감소
 ② ㄱ: 10 감소, ㄴ: 1 감소
 ③ ㄱ: 10 증가, ㄴ: 1 증가
 ④ ㄱ: 20 감소, ㄴ: $\frac{1}{2}$ 감소
 ⑤ ㄱ: 20 증가, ㄴ: $\frac{1}{2}$ 증가

5. 주택매매시장의 수요와 공급에 관한 설명으로 틀린 것은? (단, x축은 수량, y축은 가격, 수요의 가격탄력성은 절대값을 의미하며, 다른 조건은 동일함) 제29회

- ① 주택의 수요와 공급이 모두 증가하게 되면 균형거래량은 증가한다.
 ② 주택수요의 가격탄력성이 완전탄력적인 경우에 공급이 증가하면 균형가격은 변하지 않고 균형거래량은 증가한다.
 ③ 해당 주택가격 변화에 의한 수요량의 변화는 동일한 수요곡선상의 이동으로 나타난다.
 ④ 주택수요가 증가하면 주택공급이 탄력적일수록 균형가격이 더 크게 상승한다.
 ⑤ 주택공급의 가격탄력성은 단기에 비해 장기에 더 크게 나타난다.

6. 수요의 가격탄력성에 관한 설명으로 옳은 것은? (단, 수요의 가격탄력성은 절대값을 의미하며, 다른 조건은 동일함) 제28회

- ① 수요의 가격탄력성이 1보다 작을 경우 전체 수입은 임대료가 상승함에 따라 감소한다.
 ② 대체재가 있는 경우 수요의 가격탄력성은 대체재가 없는 경우보다 비탄력적이 된다.
 ③ 우하향하는 선분으로 주어진 수요곡선의 경우, 수요곡선상의 측정지점에 따라 가격탄력성은 다르다.
 ④ 일반적으로 부동산 수요의 가격탄력성은 단기에서 장기로 갈수록 더 비탄력적이 된다.
 ⑤ 부동산의 용도전환이 용이할수록 수요의 가격탄력성은 작아진다.

7. A가격이 8% 상승함에 따라 B의 수요량이 2% 감소하고 A수요량이 4% 감소한 경우에 A 수요의 가격탄력성(·), B 수요의 교차탄력성(·), A와 B의 관계(·)는?

	·	·	·
①	2.0, 탄력	-0.25	대체재
②	0.5, 탄력	-0.25	보완재
③	0.5, 비탄력	-0.25	보완재
④	0.5, 비탄력	0.25	대체재
⑤	2.0, 탄력	0.5	대체재

8. 어느 지역의 오피스텔에 대한 수요의 가격탄력성은 0.6 이고 소득탄력성은 0.5이다. 오피스텔 가격이 5% 상승함과 동시에 소득이 변하여 전체 수요량이 2% 증가하였다면, 이때 소득의 변화율은?

- ① 2% 증가
- ② 4% 증가
- ③ 4% 감소
- ④ 10% 증가
- ⑤ 10% 감소

9. 다음은 부동산경기 변동상의 특징을 연결한 것이다. 옳은 것은?

- ① 회복시장 - 매수자중심태도에서 매도자중심태도로 변화
- ② 하향시장 - 매도자중심현상이 강화됨
- ③ 상향시장 - 거래사레가격은 상한선
- ④ 후퇴시장 - 거래사레가격은 기준선 또는 하한선
- ⑤ 안정시장 - 호황에 강한 유형의 시장

10. A, B, C 부동산시장이 다음과 같을 때 거미집 이론에 따른 각 시장의 모형형태는?

A시장	$2P = 500 - Q_d, 3P = 300 + 4Q_s$
B시장	$P = 400 - 2Q_d, 2P = 100 + 2Q_s$
C시장	$Q_d = 100 - P, 2Q_s = -10 + 4P$
D시장	$2Q_d = 200 - 4P, 3Q_s = 300 + 6P$

- ① A: 수렴형 B: 발산형 C: 순환형 D: 수렴형
- ② A: 수렴형 B: 발산형 C: 수렴형 D: 순환형
- ③ A: 수렴형 B: 발산형 C: 발산형 D: 순환형
- ④ A: 발산형 B: 수렴형 C: 수렴형 D: 발산형
- ⑤ A: 발산형 B: 수렴형 C: 발산형 D: 수렴형

TIP 균형의 이동

구분	균형가격	균형거래량
수요 증가 공급 완전탄력적(수평)	불변	증가
수요 증가 공급 완전비탄력적(수직)	상승	불변
수요 증가 공급 탄력적(완만)	상승	증가
수요 증가 공급 비탄력적(가파름)	상승	증가

TIP 탄력성 공식

- 1. 수요의 가격탄력성 = $\left| \frac{\text{수요량의 변화율}}{\text{가격의 변화율}} \right|$
- 2. 수요의 소득탄력성 = $\frac{\text{수요량의 변화율}}{\text{소득의 변화율}}$
- 3. 수요의 교차탄력성 = $\frac{Y\text{재 수요량의 변화율}}{X\text{재 가격 변화율}}$
- 4. 공급의 가격탄력성 = $\frac{\text{공급량의 변화율}}{\text{가격의 변화율}}$

TIP $\square P = a + \square Q$, **TIP** $\square Q = a - \square P$

- 1. 기울기 산정 = $\frac{\square Q}{\square P}$
- 2. 탄력성 산정 = $\frac{\square P}{\square Q}$

1	②	2	⑤	3	①	4	①	5	④
6	③	7	③	8	④	9	①	10	③

정답 : _____ 개