

♣ 부동산세법 세목별 필수정리사항 ♣

※ 세법은 종합정리로 전체적인 흐름을 이해하여야 합니다.

흐름파악을 위하여 스스로 빈칸을 채우면서 내용을 계속 복습하시기 바랍니다.

구 분	취득세	등록면허세	재산세	종합부동산세	양도소득세
국 세					
지방세					
과세권자					
납세지					
물 납					
분할납부					
보통세					
목적세					
직접세					
간접세					
인 세					
물 세					
합산과세					
개별과세					
초과누진세율					
비례세율					
증가세					
종량세					
부가세					
표준세율					
신고납부					
보통징수					
기한후신고					
가산세					
성립시기					
납세의무확정					
면세점					
소액징수면제					
유통과세					
보유과세					
그 재산에 부과된 세금					

송원세법 어플 이용 : 플레이 스토어에서 “송원세법” 검색하셔서 다운받아 앱으로 톡톡이 문제풀기

학습자료 : 네이버밴드(송원세법 <https://band.us/band/70252557>),

다음카페(송원세법)

♣ 부동산세법 세목별 필수정리사항 ♣

※ 세법은 종합정리로 전체적인 흐름을 이해하여야 합니다.

흐름파악을 위하여 스스로 빈칸을 채우면서 내용을 계속 복습하시기 바랍니다.

구 분	취득세	등록면허세	재산세	종합부동산세	양도소득세
국 세	× 기출	×	× 기출	● 기출	● 기출
지방세	●	●	●	×	×
과세권자	특, 광, 도	도, 구	시, 군, 구	세무서	세무서
납세지	물건소재지			주소지	
물 납	×	×	●	×	×
분할납부	×	×	기출 ●	●	기출 ●
보통세	●	●	●	●	●
목적세	×	×	×	×	×
직접세	●	●	●	●	●
간접세	×	×	×	×	×
인 세	×	×	●(토지 만)	●(소유자별)	●(양도자별)
물 세	●	●	●(건축물, 주택)	×	×
합산과세	×	×	●(토지 만)	●(토지, 주택)	●(1/1 ~ 12/31)
개별과세	●(취득단계)	●(등록단계)	●(토지 이외)	×	×
초과누진세율	×	×	●	●	●
비례세율	●	● 기출	● 기출	●(법인 소유 주택)	●(미등기, 단기매매)
증가세	●	●	●	●	●
증량세	×	●(말소등기, 지목변경등기)	×	×	×
부가세	농어촌특별세 지방교육세	지방교육세	지방교육세	농어촌특별세	-
표준세율	±50%	±50% 기출	±50%(해당연도 한정) 기출	-	-
신고납부	● 기출	●	×	●(선택)	● 기출
보통징수	●(무신고)	●(무신고)	● 기출	●(원칙)	●(무신고)
기한후신고	●	●	×	×	●
가산세	●	● 기출	●	●	●
성립시기	취득하는 때	등록하는 때	6월 1일 기출	6월 1일 기출	과세기간이 끝나는 때
납세의무확정	신고하는 때	신고하는 때	결정하는 때	원칙 : 결정하는 때 선택 : 신고하는 때	신고하는 때
면세점	취득가액이 50만원 이하 기출	×	×	×	×
소액징수면제	×	×	그 세액이 2,000원 미만	-	-
유통과세	● 기출	●	×	×	● 기출
보유과세	×	×	●(6/1) 기출	●(6/1) 기출	×
그 재산에 부과된 세금	×	×	●	●	×

송원세법 어플 이용 : 플레이 스토어에서 “송원세법” 검색하셔서 다운받아 앱으로 톡톡이 문제풀기

학습자료 : 네이버밴드(송원세법 <https://band.us/band/70252557>),

다음카페(송원세법)