



01. 거래계약서는 국토교통부장관이 정하는 표준서식으로 작성해야 한다. (제25회, 제26회) (0, X)
02. 중개대상물 확인·설명서 교부일자는 거래계약서에 기재해야 할 사항이다. (제23회, 제25회) (0, X)
03. 부동산 매매에 관한 거래계약서는 권리이전의 내용을 반드시 기재하여야 한다. (제18회) (0, X)
04. 계약의 조건이 있는 경우, 그 조건은 거래계약서에 기재해야 할 사항이다. (제28회) (0, X)
05. 개업공인중개사가 거래당사자에게 계약금 등을 예치하도록 권고할 법률상 의무는 없다. (제21회) (0, X)
06. 계약금 등을 예치하는 경우 매도인 명의로 금융기관에 예치할 수 있다. (제21회) (0, X)
07. 매매대금이 개업공인중개사 명의로 예치가 된 경우, 개업공인중개사는 예치된 계약금이 자기 소유의 예치금과 분리하여 관리될 수 있도록 해야 한다. (제23회) (0, X)
08. 개업공인중개사가 매도의뢰인과 서로 짜고 매도의뢰가격을 숨긴 채 이에 비하여 무척 높은 “가격”으로 매수의뢰인에게 부동산을 매도하고 그 차액을 취득한 행위는 금지행위에 해당한다. (제25회) (0, X)
09. 개업공인중개사는 사례비 명목으로 공인중개사법령상의 중개보수(수수료) 또는 실비를 초과하여 금품을 받아서는 안 된다. (제22회) (0, X)
10. 사례금 명목으로 법령이 정한 한도를 초과하여 중개보수를 받는 행위는 금지행위에 해당하지 아니한다. (제28회) (0, X)
11. 토지 또는 건축물의 매매를 업으로 하는 행위는 금지행위에 해당한다. (제24회, 제25회) (0, X)
12. 무등록중개업자인 것을 알면서 그를 통해 중개를 의뢰받은 행위는 금지행위에 해당한다. (제19회) (0, X)
13. 중개의뢰인과 직접 중개대상물을 거래하는 행위는 금지행위에 해당하지 않는다. (제24회) (0, X)
14. 개업공인중개사는 부동산거래에서 거래당사자 쌍방을 대리해서는 안 된다. (제22회) (0, X)
15. 일방의 중개의뢰인을 대리하여 타인에게 중개대상물을 임대하는 행위는 금지행위에 해당한다. (제24회) (0, X)

16. 중개의뢰인이 중간생략등기의 방법으로 전매하여 세금을 포탈하려는 것을 개업공인중개사가 알고도 투기목적의 전매를 중개하였으나, 전매차익이 발생하지 않은 경우, 그 중개행위는 금지행위에 해당하지 아니한다. (제28회) (0, X)
17. 관계 법령에서 양도가 금지된 부동산의 분양과 관련 있는 증서 등의 매매를 중개하는 행위는 1년 이하의 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금에 처한다. (제26회) (0, X)
18. 등록관청은 개업공인중개사가 금지행위를 한 경우에는 중개사무소의 개설등록을 취소할 수 있다. (제22회) (0, X)
19. 개업공인중개사의 손해배상책임을 보장하기 위한 보증보험 또는 공제 가입, 공탁은 중개사무소 개설등록 신청을 할 때 해야 한다. (제25회) (0, X)
20. 중개의뢰인에 대한 손해배상책임을 보장하기 위한 공탁은 중개업무 개시와 동시에 하여야 한다. (제21회) (0, X)
21. 개업공인중개사는 업무를 개시하기 전에 손해배상책임을 보장하기 위하여 보증보험 또는 공제에 가입하거나 공탁을 해야 한다. (제22회) (0, X)
22. 개업공인중개사가 자기의 중개사무소를 타인의 중개행위의 장소로 제공하여 거래당사자에게 재산상 손해를 입힌 경우 개업공인중개사에게 책임이 있다. (제22회) (0, X)
23. 개업공인중개사는 보증보험금·공제금 또는 공탁금으로 손해배상을 한 때에는 15일 이내에 보증보험 또는 공제에 다시 가입하거나 공탁금 중 부족하게 된 금액을 보전해야 한다. (제20회) (0, X)
24. 법인 아닌 개업공인중개사가 손해배상책임으로 보증해야 할 금액은 5천만 원 이상이어야 한다. (제21회) (0, X)
25. 개업공인중개사가 폐업한 경우 폐업한 날부터 5년 이내에는 손해배상책임을 보장하기 위하여 공탁한 공탁금을 회수할 수 없다. (제27회) (0, X)
26. 개업공인중개사와 중개의뢰인 간에 중개보수의 지급시기 약정이 없을 때는 중개대상물의 거래대금 지급이 완료된 날로 한다. (제26회) (0, X)
27. 개업공인중개사와 중개의뢰인 간의 약정이 없는 경우, 중개보수의 지급시기는 거래계약이 체결된 날로 한다. (제28회) (0, X)
28. 개업공인중개사의 고의 또는 과실로 중개의뢰인 간의 거래행위가 해제된 경우 중개보수를 받을 수 없다. (제29회) (0, X)

~~~♥ 파이팅~~!! ^ ^\*---

♥ 정답 ♥ 기초튼튼~~필승합격~~!!^^\*

- 01-X (거래계약서는 표준서식이 없다) //
- 02-0 //
- 03-0 //
- 04-0 //
- 05-0 //
- 06-X (매도인은 예치명의자가 아니다) //
- 07-0 //
- 08-0 //
- 09-0 //
- 10-X (초과보수에 해당된다) //
- 11-0 //
- 12-0 //
- 13-X (중개의뢰인과 직접거래는 금지행위로 처벌된다) //
- 14-0 //
- 15-X (쌍방대리는 금지행위에 해당되나, 일방대리는 금지행위가 아니다) //
- 16-X (전매차익이 없어도 투기조장에 해당된다. 판례) //
- 17-X (3년-3천만 이하에 해당된다) //
- 18-0 //
- 19-X (등록을 한 후, “업무개시전”까지 보증을 설정하여야 한다) //
- 20-X //
- 21-0 //
- 22-0 //
- 23-0 //
- 24-X (1억원 이상) //
- 25-X (3년이내) //
- 26-0 //
- 27-X (거래대금지급이 완료된 날로 한다) //
- 28-0 //

♥(다음카페) 김상진의 공인중개사법♥