

5. 다음 중 해당 등기신청서의 필요적 기록사항이 아닌 것은?

- ① 임차권설정등기신청의 경우 차임과 범위
- ② 지상권설정등기신청의 경우 목적과 범위
- ③ 지역권설정등기신청의 경우 목적과 범위, 요역지의 표시
- ④ 전세권설정등기신청의 경우 목적과 범위
- ⑤ 저당권설정등기신청의 경우 채권액과 채무자

6. 다음의 등기신청 중 각하사유에 해당하지 않는 것은?

- ① 미등기 부동산에 대한 공유자 중 1인이 공유자 전원명의의 소유권보존등기를 신청한 경우
- ② 건물의 일부에 대하여 저당권설정등기를 신청한 경우
- ③ 가압류결정에 의하여 가압류채권자 甲이 乙소유 토지에 대하여 가압류등기를 신청한 경우
- ④ 甲소유 농지에 대하여 乙이 전세권설정등기를 신청한 경우
- ⑤ 공동상속인 甲과 乙 중 甲이 자신의 상속지분만에 대하여 상속등기를 신청한 경우

7. 등기신청의 취하에 관한 설명 중 틀린 것은?

- ① 등기신청의 취하란 등기신청인이 이미 신청한 등기신청을 철회하는 것을 의미한다.
- ② 임의대리인이 등기신청을 취하하는 경우에는 취하에 대한 특별수권이 있어야 한다.
- ③ 등기신청의 취하는 등기관이 등기를 마치기 전까지 할 수 있다.
- ④ 공동신청인 경우 등기관리자 또는 등기의무자는 각각 단독으로 등기신청을 취하할 수 있다.
- ⑤ 수개의 부동산에 관한 등기신청을 일괄하여 동일한 신청정보에 의하여 한 경우 그 중 일부 부동산에 대하여만 등기신청을 취하하는 것도 가능하다.

8. 다음은 등기완료 후 등기관리자에게 등기필정보를 작성·통지하는 경우가 아닌 것은?

- ① 소유권보존등기를 한 경우 등기필정보는 소유권의 등기명의인에게 통지한다.
- ② 국가 또는 자치단체가 부동산을 취득하여 소유권이전등기를 한 경우 등기필정보는 통지하지 않는다.
- ③ 전세권의 전세금 증가를 위한 변경등기를 한 경우 전세권의 등기명의인에게 등기필정보를 통지한다.
- ④ 등기관이 전세권설정가등기를 한 경우 전세권가등기명의인에게 등기필정보를 통지한다.
- ⑤ 저당권설정등기를 한 경우 저당권자에 등기필정보를 통지한다.

객관식진도학습 정답**1. ③**

- ① 법인 아닌 사단 명의로 소유권이전등기는 허용한다.
- ② 민법상조합 명의로 소유권이전등기를 할 수 없다.
- ④ 학교 명의로 등기를 신청할 수 없다.
- ⑤ 지방자치단체명의로 등기 할 수 있다.

2. ④

①②③⑤는 공동신청의사유이다.

3. ③ 공유물분할판결에 의한 등기는 등기권리자 또는 등기의무자가 단독으로 신청할 수 있다.

4. ③ 가처분채권자가 가처분채무자를 등기의무자로 하여 소유권이전등기를 신청하는 경우에 그 가처분 이후에 마쳐진 제3자 명의의 소유권이전등기의 말소는 가처분채권자가 단독으로 신청한다.

5. ④ 전세권설정등기신청의 경우 전세금과 범위는 필요적기록사항이나 전세권설정의 목적은 필요적기록사항이 아니다.

6. ①

②③④⑤는 등기사항이 아니므로 이를 각하하여야 한다.

7. ④ 공동신청인 경우에는 공동으로 취하할 수 있다.

8. ③ 전세권의 전세금 증가를 위한 변경등기를 한 경우에는 등기필정보를 작성하지아니한다.