



1. 강의 계획 (2021년 3월 - 4월 과정) (요약정리 통합과정)

목적	<ul style="list-style-type: none"> * 1-2월 “기본과정”은 “2021 기본서”를 통하여 기본개념을 정확히 잡는 수업을 하였습니다. 공인중개사법령과 부동산거래신고법령 위주로 정리를 하였습니다. * 3-4월 “통합(핵심)정리과정”에서는 “2021 적중요약집”을 통하여 중개실무 부분까지 전 법 위에 걸쳐서 실제시험에 출제되는 수준까지의 내용을 정리하게 됩니다^^. 3~4월 과정에서 필수이론은 모두 정리를 한다고 보시면 됩니다^^ * 수업진도는 첫 부분부터 진행이 됩니다. 2시간당(핵심교재)으로 진도에 맞추어 반복학습하시면 더욱 더 효과가 배가가 되실겁니다^^
학습방법	* 칠판판서와 전자칠판을 통한 설명 + 핵심정리문제(프린트)
수업교재	<ul style="list-style-type: none"> * 주교재 : 2021년 “적중요약집” + 프린트 (핵심문제) * 참고교재 : 2021년 “기본서”

2. 강의 내용

강의 차수	강의주제 및 세부내용	요약집
1주차 (중개법1)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제1편 공인중개사법령// ▶ 제1장 총칙 (목적, 용어, 중개대상물) ▶ 제2장 시험제도 및 교육제도 	8~30
2주차 (중개법2)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제1편 공인중개사법령// ▶ 제3장 등록 (등록 및 결격사유) ▶ 제4장 중개업 경영 (개업공인중개사의 업무범위, 고용인) 	31~51
3주차 (중개법3)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제1편 공인중개사법령// ▶ 제4장 중개업 경영 (중개사무소, 인장, 휴업·폐업) ▶ 제5장 개업공인중개사의 의무 (기본윤리, 중개계약, 확인설명의무, 확인설명서작성의무) 	51~88
4주차 (중개법4)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제1편 공인중개사법령// ▶ 제5장 개업공인중개사의 의무 (거래계약서작성의무, 예치제도, 금지행위, 손해배상책임과 업무보증) ▶ 제6장 보수 	88~115
5주차 (중개법5)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제1편 공인중개사법령// ▶ 제7장 개업공인중개사의 상호협력 (거래정보망, 협회) ▶ 제8장 보칙 (포상금, 행정수수료), ▶ 제9장 벌칙 (행정처분, 과태료, 행정형벌) 	116~152
6주차 (신고법)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제2편 부동산거래신고 등에 관한 법령// ▶ 제1장 부동산거래신고제도 ~ 제3장 외국인 특례 	156~202
7주차 (중개실무1)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제3편 중개실무// ▶ 제1장 중개실무와 중개계약 ~ 제3장 영업활동과 거래계약 ▶ 제4장 중개실무 관련법령 (부동산등기특별조치법, 부동산실명법, 	206~246
8주차 (중개실무2)	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 제3편 중개실무// ▶ 제4장 (주택임대차보호법, 상가건물임대차보호법) ▶ 제5장 경매관련실무 (경매와 매수신청대리) 	246~298

** 진도는 효율적인 수업을 위하여 상황에 따라 달라질 수 있습니다^^**

♥ (다음카페) 김상진의 공인중개사법 ♥

♥ (유튜브) 김상진 공인티비 ♥