



암기하려
하지
말고
자주봐요!

광역계획권

지정권자: 국토부장관, 도지사 → 중앙(지방)
도시계획위원회 심의 거쳐 지정

광역도시계획

비구속: 특수계획성격

개략적으로 수립
(추상적) 단, 특정부문은
구체적으로 방향 제시 함.

**광의의
도시계획**

부문별계획의 기본

도시·군기본계획

비구속: 종합계획

- ① 수도권X, 광역시와
경계같이X, 인구 10만 ↓
- ② 도시·군기본계획이 광역
계획에 모두 포함된 경
우 임의적수립

도시·군계획

다른법률의
토지이용 기본

도시·군관리계획

구속적

행정쟁송의 대상이 됨!

(주·협·심)

생략가능
1. 경미
2. 국방(요청)

생략
가능

- 1. 경미
- 2. ①도심지(주상공)위치
②개발완료 나대지 X

- 1. 토지적성평가
- 2. 재해취약성분석
- 3. 환경성검토

최소사유 무효사유
기주지입
초조사 민공람
반드시

30일
방의회 열람기간 명문X
원: 특·광·특·특·시장·군수
예: 국가(국장:3개)
광역(도지사:2개)

30일
중양(지방) 중양(지방)
협심결
정시

원: 시·도, 대장
(지구단위: 시장·군
수도 결정)
예: 국토부장관

- 1. 국토교통부장관(직접입안)
- 2. 개발제한구역, 시가지(국가계획 관련)
- 3. 수산자원보호구역(해양수산부장관)
- cf) 입지규제최소구역(부칙개정: 결정권자 지정)

공동심의

지구
단위
관련

지구단위계획(건축계획이 포
함되어 있으므로 건축위원회
와 도시계획위원회 공동심의

“지”에는 “지” 없다.

기공지수
초조사 청회
30일
방의회 30일 이상 열람
협심승공
의의
중양(지방) 중양(지방)

- 1. 시장·군수
- 2. 시·도지사 공동
- 3. 3년X, 도지사
- 4. 3년X, 국토장
- 5. 요청(1+3), (2+4)

협의 X → 조정신청(국, 도지사) → 권고
→ 불응 → 국장, 도지사 가 직접 조정

- 1. 광역계획권 공간구조/기능
분담
- 2. 광역계획권의 녹지관리체
계와 환경보전
- 3. 광역시설 배치, 규모, 설치
- 4. 경관계획에 관한 사항
- 5. 특별시·광역시·시 또는 군
상호간의 기능연계

기공지수
초조사 청회
30일
방의회 30일 이상 열람
협심승공
의의
지방행정장 지방도계위

Only!
특·광·특·특·시장·군수

(특광특특: 확정)
도지사

- 1. 지역적특성/계획방향·목표
- 2. 공간구조, 생활권 설정
- 3. 토지의 이용 및 개발
- 4. 토지의 용도별 수요/공급
- 5. 환경의 보전 및 관리
- 6. 기반시설에 관한사항
- 7. 공원녹지에 관한사항
- 8. 경관에 관한 사항
- 9. 단계별 추진에 관한 사항

- 1. 용도지역/지구
- 2. 개·시·수·도
- 3. 기반시설 설정개
- 4. 도시개발사업·정비사업
- 5. 지구단위계획구역/계획
- 6. 입지규제최소구역/계획

지형도면 고시후 효력
즉시 발생