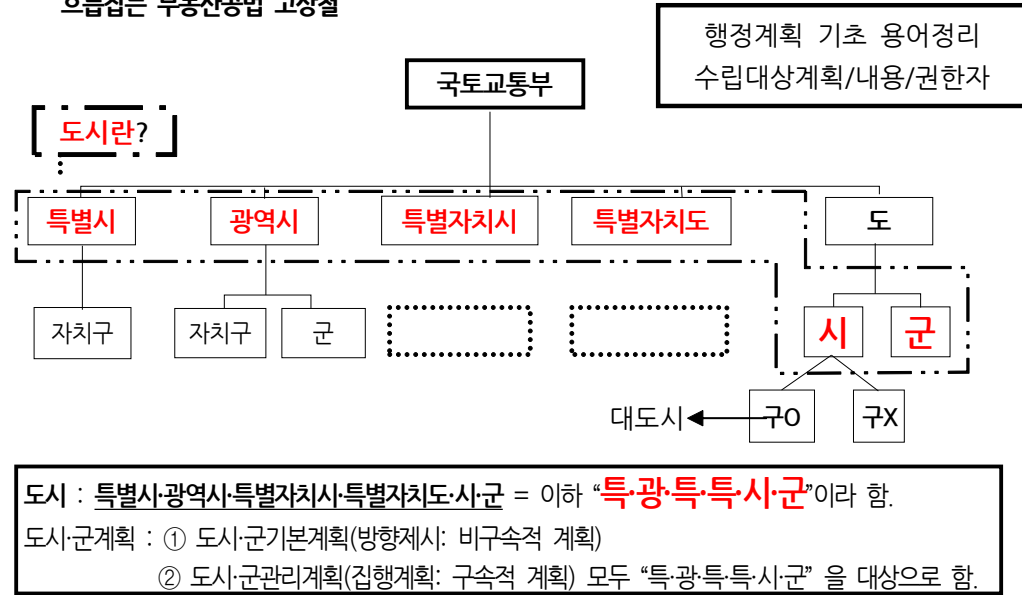


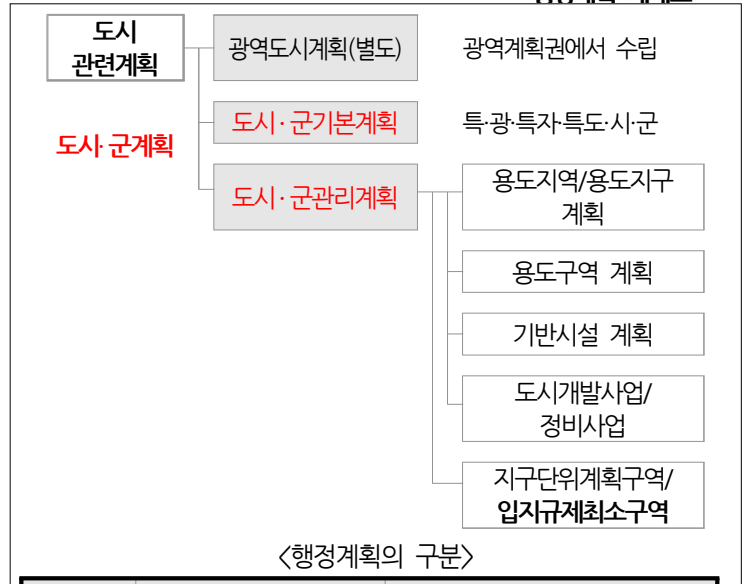
흐름잡는 부동산공법 고상철



**[개정 내용]**

1. 도시에서 개발을 위하여 수립하는 계획: 도시계획이라하였을 여기서 도시란 특·광·특·특·시·군을 의미하였으나 행정구역 중 “특별자치시와 특별자치도”가 포함됨
2. 도시계획에 “군”의 개념을 포함하여 “도시·군계획”으로 함.
3. 도시·군기본계획과 도시·군관리계획으로 구분함

행정계획 체계도



구분	비구속적 행정계획 (광역, 기본, 종합)	구속적 행정계획
① 주체	•행정관청(O) •일반국민(X)	•행정관청(O) : 수립의무 O •일반국민(O) : 행위제한
② 명칭	•내부구속적 행정계획	•대·내외적 구속력있는 계획
③ 성격	•행정명령 : 훈령 •행정규칙의 성질	•행정처분 : 일반국민 처분 •행정행위로 행정쟁송 제기 O
④ 절차	•수립 → 승인	•입안 → 결정
⑤ 의견	•공청회 : 간접청취	•공람·열람(직접)

[행정청=행정관청=행정기관=정부 : 조직을 이해해두어야 한다.]

