

흐름잡는 부동산공법 고상철

```
graph TD; A[국토종합계획] --> B[광역도시계획]; A --> C[도시·군계획]; A --> D[도시·군기본계획]; A --> E[도시·군관리계획]; C --> F[기반시설]; E --> F; F --> G[광역시설<br/>결치는+이용]; B --> H[광역계획권<br/>원:특광특자특도시·시장·군수<br/>예:국토장,도지사]; D --> I[입안]; E --> J[결정]; I --> K[도시·군계획시설]; J --> K; K --> L[단계별집행계획<br/>수립 -> 공표]; L --> M[특·광·특·자·특·도·시·장·군·수 · · ·]; M --> N[실시계획 -> 인가 -> 준공 -> 공공시설];
```

국토종합계획

- 광역도시계획**
 - 광역계획권
원: 특·광·특·자·특·도·시·장·군·수
예: 국토장, 도지사
- 도시·군계획**
 - 기반시설
광역시설 (결치는+이용)
- 도시·군기본계획**
 - 입안
- 도시·군관리계획**
 - 결정

입안 → 결정 → **도시·군계획시설**

도시·군계획시설

- 단계별집행계획
수립 → 공표

공표 → 특·광·특·자·특·도·시·장·군·수 · · ·

특·광·특·자·특·도·시·장·군·수 · · · → 실시계획 → 인가 → 준공 → 공공시설

<다계별, 지해계획이 수리>

② 주거환경개선사업, 재개발사업, 재건축사업 (3가지 사업으로 통폐합됨)

