

1. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적소관청이 토지의 이동에 따라 지상경계를 새로 정한 경우에 경계점 위치 설명도와 경계점 표지의 종류 등을 등록하여 관리하는 장부는? (30회기출)

- ① 토지이동조사부      ② 부동산종합공부      ③ 경계점좌표등록부  
④ 지상경계점등록부      ⑤ 토지이동정리결의서

2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적도의 축척이 600분의 1인 지역에서 신규등록할 1필지의 면적을 계산한 값이 0.050m<sup>2</sup>이었다. 토지대장에 등록하는 면적의 결정으로 옳은 것은? (30회기출)

- ① 0.01m<sup>2</sup>      ② 0.05m<sup>2</sup>      ③ 0.1m<sup>2</sup>      ④ 0.5m<sup>2</sup>      ⑤ 1.0m<sup>2</sup>

3. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 지적공부와 등록사항의 연결이 옳은 것은?(31회기출)

- ① 토지대장 - 경계와 면적  
② 임야대장 - 건축물 및 구조물 등의 위치  
③ 공유지연명부 - 소유권 지분과 토지의 이동사유  
④ 대지권등록부 - 대지권 비율과 지목  
⑤ 토지대장·임야대장·공유지연명부·대지권등록부 - 토지소유자가 변경된 날과 그 원인

4. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 공유지연명부와 대지권등록부의 공통된 등록사항을 모두 고른 것은?(29회기출)

- ㄱ. 대지권 비율  
ㄴ. 토지소유자가 변경된 날과 그 원인  
ㄷ. 토지의 소재  
ㄹ. 토지의 고유번호  
ㅁ. 소유권 지분

- ① ㄱ, ㄷ, ㄹ      ② ㄱ, ㄷ, ㅁ      ③ ㄴ, ㄷ, ㄹ      ④ ㄱ, ㄴ, ㄹ, ㅁ      ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ

5. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법령상 경계점좌표등록부를 갖춰 두는 지역의 지적공부 및 토지의 등록 등에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 지적도에는 해당 도면의 제명 앞에 “(수치)”라고 표시하여야 한다.
- ② 지적도에는 도곽선의 오른쪽 아래 끝에 “이 도면에 의하여 측량을 할 수 없음”이라고 적어야 한다.
- ③ 토지 면적은 제곱미터 이하 한 자리 단위로 결정하여야 한다.
- ④ 면적측정 방법은 좌표면적계산법에 의한다.
- ⑤ 경계점좌표등록부를 갖춰 두는 토지는 지적확정측량또는 측척변경을 위한 측량을 실시하여 경계점을 좌표로 등록한 지역의 토지로 한다.

### 매일정리노트(O, X) 정답

1. ④

2. ③

해설: 지적도의 축척이 600분의 1인 지역과 경계점좌표등록부에 등록하는 지역의 토지의 면적은  $m^2$  이하 한자리 단위로 하되,  $0.1m^2$  미만의 끝수가 있는 경우  $0.05m^2$  인 때에는 구하고자 하는 끝자리의 숫자가 0 또는 짝수이면 버리고 홀수이면 올린다. 다만, 1필지의 면적이  $0.1m^2$  미만일 때에는  $0.1m^2$  로 한다.

3. ⑤

해설: ① 경계는 지적도면의 등록사항이다.  
 ② 건축물 및 구조물 등의 위치는 지적도면의 등록사항이다.  
 ③ 토지의 이동사유는 대장의 등록사항이다.  
 ④ 지목은 대장과 지적도면의 등록사항이다.

4. ⑤

해설: L, C, R, M은 공통등록사항이나 G. 대지권 비율은 대지권등록부의 고유등록사항이다.

5. ①

해설: ① 지적도에는 해당 도면의 제명 끝에 “(좌표)”라고 표시하여야 한다.