

11월~12월강의 - 기초과정 부동산세법(이승원 교수) 2주차 복습문제

문제지 형별	문제 수	시험시간	수험번호	성 명
A형	10문제	10분		

♣ 유 의 사 항 ♣

- 수업 종료 후 10분 동안 문제를 풀고 해설을 듣는다.
- 문제를 풀고 난 후 해설을 들어도 이해가 되지 않으면 교재를 참고하여 반드시 정리를 다시 한다.

1. 「지방세기본법」상 납세의무의 성립시기에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 취득세 - 과세물건을 취득하는 때
- ② 등록에 대한 등록면허세 - 재산권과 그 밖의 권리를 등기하거나 등록하는 때
- ③ 가산세 - 가산세를 가산할 지방세의 납세의무가 성립하는 때
- ④ 지방교육세 - 그 과세표준이 되는 세목의 납세의무가 성립하는 때
- ⑤ 재산세 - 과세기준일(7월 1일)

2. 「지방세기본법」상 제53조와 제54조의 가산세에 관한 설명이다. () 안에 들어갈 내용을 순서대로 나열한 것은?

- (가) 「지방세기본법」 제53조 : 납세자가 법정신고기한 내에 취득세 과세표준신고서를 제출하지 아니한 경우에는 그 신고로 납부하여야 할 세액의 ()에 상당하는 금액을 가산세로 부과한다.
- (나) 「지방세기본법」 제54조 : 납세의무자가 법정신고기한까지 과세표준 신고를 한 경우로서 신고하여야 할 납부세액보다 납부세액을 적게 신고한 경우에는 과소신고한 납부세액의 ()에 상당하는 금액을 가산세로 부과한다.

- ① (가) : 100분의 10, (나) : 100분의 10
- ② (가) : 100분의 10, (나) : 100분의 20
- ③ (가) : 100분의 20, (나) : 100분의 10
- ④ (가) : 100분의 20, (나) : 100분의 20
- ⑤ (가) : 100분의 20, (나) : 100분의 40

3. 다음은 부동산관련 조세의 납세의무가 원칙적으로 확정되는 시기이다. 올바르게 연결된 것은?

- ① 종합부동산세 : 해당 종합부동산세의 과세표준과 세액을 정부가 결정하는 때
- ② 양도소득세 : 해당 소득세의 과세표준과 세액을 정부가 결정하는 때
- ③ 취득세 : 해당 취득세의 과세표준과 세액을 지방자치단체가 결정하는 때

- ④ 등록분 등록면허세 : 해당 지방세의 과세표준과 세액을 해당 지방자치단체가 결정하는 때
- ⑤ 재산세 : 해당 재산세의 과세표준과 세액을 지방자치단체에 신고하는 때

4. 다음 중 납세의무의 소멸사유에 해당하지 않는 것은?

- ① 부과처분이 취소된 경우
- ② 징수권의 소멸시효가 완성된 경우
- ③ 채납자의 재산이 없다는 것이 판명되어 징수할 가망이 없다고 인정되는 사유로 결손처분을 한 경우
- ④ 지방세를 부과할 수 있는 기간 내에 지방세가 부과되지 아니하고 그 기간이 만료된 때
- ⑤ 충당이 있는 때

5. 부과권의 제척기간에 관한 설명이다. 틀린 것은?

- ① 납세자가 사거나 그 밖의 부정한 행위로 환급받은 소득세 - 소득세를 부과할 수 있는 날부터 10년간
- ② 납세자가 법정신고기한까지 과세표준신고서를 제출하지 아니한 소득세 - 소득세를 부과할 수 있는 날부터 7년간
- ③ 납세자가 과소 신고한 소득세 - 소득세를 부과할 수 있는 날부터 5년간
- ④ 납세자가 법정신고기한까지 과세표준신고서를 제출하지 아니한 취득세 - 취득세를 부과할 수 있는 날부터 5년간
- ⑤ 납세자가 사거나 그 밖의 부정한 행위로 포탈한 취득세 - 취득세를 부과할 수 있는 날부터 10년간

6. 「지방세기본법」상 지방세징수권의 시효에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 징수유예결정이 내려지면 지방세징수권의 소멸시효가 정지되고, 그 유예기간이 지난 때부터 그 시효는 계속 진행한다.
- ② 소멸시효의 중단사유로는 납세고지, 독촉 또는 납부청고, 교부청구, 압류 등이 있다.
- ③ 부과권의 제척기간에는 중단과 정지가 없으나, 징수권의 소멸시효에는 중단과 정지가 존재한다.
- ④ 지방자치단체의 징수금의 징수를 목적으로 하는 지방자치단체의 권리는 그 권리를 행사할 수 있는 때부터 5년(5억원 이상 10년)간 행사하지 아니하면 시효로 인하여 소멸한다.

- ⑤ 지방세 징수권의 시효에 관하여는 「지방세기본법」 또는 지방세관계법에 규정되어 있는 것을 제외하고는 「민법」을 따른다.

7. 「지방세기본법」상 지방세징수권의 시효에 대한 설명으로 옳은 것만을 모두 고르면?

- ㄱ. 지방세징수권의 시효는 교부청구로 인하여 중단된다.
 ㄴ. 납세고지로 중단된 지방세징수권의 시효는 고지한 납부기간이 지난 때부터 새로 진행한다.
 ㄷ. 지방세징수권의 소멸시효는 「지방세징수법」에 따른 징수유예기간에도 진행한다.
 ㄹ. 지방자치단체의 장이 「민법」 제404조에 따른 채권자대위 소송을 제기하여 그 소송이 진행 중인 기간에는 지방세징수권의 소멸시효는 진행되지 아니한다.

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ ② ㄱ, ㄴ, ㄹ
 ③ ㄱ, ㄷ, ㄹ ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
 ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

8. 「국세징수법」상 국세·가산세 및 체납처분비의 우선 순위로 옳은 것은?

- ① 국세 → 가산세 → 체납처분비
 ② 체납처분비 → 가산세 → 국세
 ③ 가산세 → 국세 → 체납처분비
 ④ 체납처분비 → 국세 → 가산세
 ⑤ 국세 → 체납처분비 → 가산세

9. 체납된 조세의 법정기일 전에 채권담보를 위해 甲이 저당권 설정 등기한 사실이 부동산등기부 등본에 증명되는 甲소유 토지 A의 공매대금에 대하여 그 조세와 피담보채권이 경합되는 경우, 피담보채권보다 우선 징수하는 조세가 아닌 것은?

- ① 취득세에 부가되는 지방교육세
 ② 종합부동산세
 ③ 소방분에 대한 지역자원시설세
 ④ 자동차 소유에 대한 자동차세에 부가되는 지방교육세
 ⑤ 재산세에 부가되는 지방교육세

10. 다음은 세목에 대한 설명이다. 이에 가장 옳은 세목은?

- ㉠ 과세주체가 국가인 보통세이다.
 ㉡ 주택(별장은 제외한다)과 토지(분리과세토지는 제외한다)를 과세기준일인 6월 1일 보유시 과세된다.
 ㉢ 원칙적으로 정부부과과세제도이지만, 선택적으로 납세의무자가 신고납부를 할 수 있다.

- ① 재산세 ② 종합부동산세
 ③ 종합소득세 ④ 양도소득세
 ⑤ 농어촌특별세

틀린 문제는 꼭 복습해서 확실하게 정리를 다시 하시기 바랍니다.

학습문의

카페 : 카페에 가입해서 많은 학습자료 활용

송원세법(다음카페)

공인중개사 투게더(네이버 카페)

네이버 밴드 : “이송원 교수“로 검색

<https://band.us/band/70252557>

학습어플 : 플레이스토어에서 “송원세법”검색

메일 : song7245@hanmail.net

11월 12월 강의 2주차 진도별 확인학습문제 해답 및 해설

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	3	1	3	4	4	2	4	1	2

1. <해설> 재산세 납세의무 성립시기는 과세기준일인 매년 6월 1일이다.

해답 : 5

2. <해설> (가) 「지방세기본법」 제53조 : 납세자가 법정신고기한 내에 취득세 과세표준신고서를 제출하지 아니한 경우에는 그 신고로 납부하여야 할 세액의 (100분의20)에 상당하는 금액을 가산세로 부과한다.

(나) 「지방세기본법」 제54조 : 납세의무자가 법정신고기한까지 과세표준 신고를 한 경우로서 신고하여야 할 납부세액보다 납부세액을 적게 신고한 경우에는 과소신고한 납부세액의 (100분의 10)에 상당하는 금액을 가산세로 부과한다.

해답 : 3

3. <해설> ② 양도소득세는 해당 소득세의 과세표준과 세액을 납세의무자가 신고하는 때 확정된다.

③ 취득세는 해당 취득세의 과세표준과 세액을 납세의무자가 신고하는 때 확정된다.

④ 등록분 등록면허세는 해당 등록면허세의 과세표준과 세액을 납세의무자가 신고하는 때 확정된다.

⑤ 재산세는 해당 재산세의 과세표준과 세액을 지방자치단체장이 결정하는 때 확정된다.

해답 : 1

4. <해설> 채납자의 재산이 없다는 것이 판명되어 징수할 가망이 없다고 인정되는 사유로 결손처분을 한 이후에 다른 재산을 취득하는 경우 그 재산을 채납처분을 할 수 있기 때문에 결손처분에 의하여 납세의무가 소멸되지는 않는다.

해답 : 3

5. <해설> 납세자가 법정신고기한까지 과세표준신고서를 제출하지 아니한 취득세의 부과권의 제척기간은 취득세를 부과할 수 있는 날부터 7년간이다.

해답 : 4

6. <해설> 지방자치단체의 징수금의 징수를 목적으로 하는 지방자치단체의 권리는 그 권리를 행사할 수 있는 때부터 5년(5천만원 이상 10년)간 행사하지 아니하면 시효로 인하여 소멸한다.

해답 : 4

7. <해설> ㄷ. 지방세징수권의 소멸시효는 「지방세징수법」에 따른 징수유예기간에는 정지되어 진행하지 아니한다.

해답 : 2

8. <해설> 국세·가산세와 채납처분비의 징수순위는 다음에 의한다. 단, 국세는 당사자의 명백한 의사표시가 없는 경우에는 교육세·농어촌특별세·기타 국세의 순으로 징수한다.

1순위 : 채납처분비	2순위 : 국세	3순위 : 가산세
-------------	----------	-----------

해답 : 4

9. <해설> ㉠ 그 재산에 부과된 지방세 : 재산세·지역자원시설세(소방분에 대한 지역자원시설세만 해당한다)·자동차세(자동차 소유에 대한 자동차세만 해당한다) 및 지방교육세(재산세와 자동차세에 부가

되는 지방교육세만 해당한다)]

㉠ 그 재산에 부과된 국세 : 종합부동산세, 상속세, 증여세

해답 : 1

10. <해설> 종합부동산세는 국세 중 보유과세로서 원칙적으로 정부부과과세제도에 의하지만, 선택적으로 납세의무자가 신고납부를 할 수 있다.

해답 : 2