

1. 부기등기할 사항이 아닌 것은? 28회

- ① 저당권 이전등기
- ② 전전세권 설정등기
- ③ 부동산의 표시변경등기
- ④ 지상권을 목적으로 하는 저당권설정등기
- ⑤ 소유권 외의 권리에 대한 처분제한의 등기

2. 등기상 이해관계 있는 제3자가 있는 경우에 그 제3자의 승낙이 없으면 부기등기로 할 수 없는 것은? 29회

- ① 환매특약등기
- ② 지상권의 이전등기
- ③ 등기명의인표시의 변경등기
- ④ 지상권 위에 설정한 저당권의 이전등기
- ⑤ 근저당권에서 채권최고액 증액의 변경등기

3. 부기등기를 하는 경우가 아닌 것은? 30회

- ① 환매특약등기
- ② 권리소멸약정등기
- ③ 전세권을 목적으로 하는 저당권설정등기
- ④ 저당부동산의 저당권실행을 위한 경매개시결정등기
- ⑤ 등기상 이해관계 있는 제3자의 승낙이 있는 경우, 권리의 변경등기

4. 등기기록 중 다른 구(區)에서 한 등기 상호간에는 등기한 권리의 순위번호에 따른다. () 31회

5. 지상권설정등기를 신청할 때에 그 범위가 토지의 일부인 경우, 그 부분을 표시한 토지대장을 첨부정보로서 등기소에 제공하여야 한다. () 28회

6. 미등기 부동산의 공유자 중 1인은 자기 지분만에 대하여 소유권보존등기를 신청할 수 있다. () 29회

7. 일부지분에 대한 소유권보존등기를 신청한 경우에는 각하하여야 한다. () 30회

8. 가등기권리자가 여럿인 경우, 그 중 1인이 공유물보존행위에 준하여 가등기 전부에 관한 본등기를 신청할 수 있다. () 30회

9. 건물의 특정부분이 아닌 공유지분에 대한 전세권설정등기를 할 수 있다. () 30회

10. 1필 토지의 일부에 대해 지상권설정등기를 신청하는 경우, 그 일부를 표시한 지적도를 첨부정보로서 등기소에 제공하여야 한다. () 31회

매일정리노트(O, X) 정답

1. ③

해설: ①②④⑤는 부기등기에 의하여 이를 기록한다.

2. ⑤

해설: 근저당권에서 채권최고액 증액의 변경등기는 이해관계인의 승낙서가 첨부되면 부기등기로 기록하며 승낙서를 첨부하지 못하면 주등기로 기록하여야 한다.

3. ④

해설: 저당권실행으로 인한 경매개시결정등기는 소유권에 경매개시결정등기가 기록되어야 하므로 주등기로 기록한다.

4. ×

해설: 등기기록 중 다른 구(區)에서 한 등기 상호간에는 등기한 권리의 접수번호에 따른다.

5. ×

해설: 지상권설정등기를 신청할 때에 그 범위가 토지의 일부인 경우, 그 부분을 표시한 지적도(도면)를 첨부정보로서 등기소에 제공하여야 한다.

6. ×

해설: 미등기 부동산의 공유자 중 1인은 자기 지분만에 대하여 소유권보존등기를 신청할 수 없다.

7. ○

8. ×

해설: 가등기권리자가 여럿인 경우, 그 중 1인이 가등기 전부에 관한 본등기를 신청할 수 없다.

9. ×

해설: 건물의 특정부분이 아닌 공유지분에 대한 전세권설정등기를 할 수 없다.

10. ○