

3월~4월강의 – 핵심이론과정 부동산세법(이승원 교수) 1주차 복습문제

문제지 형별	문제 수	시험시간	수험번호	성 명
A형	10문제	10분		

♣ 유 의 사 항 ♣

- 수업 종료 후 10분 동안 문제를 풀고 해설을 듣는다.
○ 문제를 풀고 난 후 해설을 들어도 이해가 되지 않으면 교재를 참고하여 반드시 정리를 다시 한다.

1. 부동산 관련 조세는 과세주체 또는 과세권자에 따라 국세와 지방세로 구분된다. 이 기준에 따라 동일한 유형으로 분류된 것이 아닌 것은?

- ① 취득세, 재산세
② 종합부동산세, 등록면허세
③ 양도소득세, 종합부동산세
④ 상속세, 증여세
⑤ 등록면허세, 재산세

2. 다음 중 물납의 규정을 두고 있는 세목은 모두 몇 개인가?

- ㄱ. 양도소득세
ㄴ. 종합부동산세
ㄷ. 재산세 도시지역분
ㄹ. 재산세에 부가되는 지방교육세
ㅁ. 재산세에 병기되는 소방분에 대한 지역자원시설세

- ① 1개 ② 2개 ③ 3개 ④ 4개 ⑤ 5개

3. 「지방세법」상 재산세 물납과 분할납부에 관한 설명이다. () 안에 들어갈 내용을 순서대로 나열한 것은?

- (가) 물납 : 지방자치단체의 장은 납부세액이 ()을 초과하는 경우에는 납세의무자의 신청을 받아 해당 지방자치단체의 관할 구역 안에 소재하는 부동산에 대하여만 물납을 허가할 수 있다.
(나) 분할납부 : 납부할 세액이 ()을 초과하는 경우에 한하여 납부할 세액의 일부를 납부기한이 지난 날부터 () 이내에 분할납부하게 할 수 있다.

- ① 500만원, 500만원, 6개월
② 500만원, 250만원, 2개월
③ 1,000만원, 500만원, 2개월
④ 1,000만원, 250만원, 6개월
⑤ 1,000만원, 250만원, 2개월

4. 「지방세기본법」상 특별시세 세목이 아닌 것은?

- ① 자동차세 ② 지방소득세
③ 지방소비세 ④ 지방교육세
⑤ 재산세

5. 다음은 부동산세법의 과세 구분 중 인세와 물세에 대한 내용이다. 이 중 틀린 것은?

- ① 취득세는 취득 단계마다 과세되는 개별과세인 물세에 해당한다.
② 양도소득세의 경우 1월 1일부터 12월 31일까지 발생한 양도소득금액을 개인별로 합산하여 과세하는 인세에 해당한다.
③ 개인이 소유하는 주택에 대한 종합부동산세는 개인별로 합산하여 과세하는 인세에 해당한다.
④ 등록면허세는 등록 단계마다 과세되는 개별과세인 물세에 해당한다.
⑤ 재산세의 경우 토지와 주택은 개인별로 합산하여 과세하는 인세에 해당한다.

6. 다음은 부동산 조세에 대한 내용이다. 틀린 것은?

- ① 종합부동산세는 국세이면서 보유과세인 보통세이다.
② 국내소재 등기된 주택에 대한 양도소득세 세율은 보유기간에 따라 초과누진세율과 비례세율로 구분할 수 있다.
③ 취득가액이 50만원인 경우에는 면세점으로 취득세를 부과하지 않는다.
④ 재산세 세액이 2,000원인 경우에는 소액징수면제로 재산세를 징수하지 않는다.
⑤ 등록분 등록면허세는 지방세로 금액에 관계없이 물납과 분할납부는 신청할 수는 없다.

7. 다음의 세목 중에서 등록면허세에 부가될 수 있는 세금을 모두 고른 것은?(단, 감면은 없는 것으로 가정한다)

- ㄱ. 지방교육세 ㄴ. 농어촌특별세
ㄷ. 지역자원시설세 ㄹ. 지방소득세

- ① ㄱ ② ㄴ ③ ㄷ
④ ㄱ, ㄴ ⑤ ㄱ, ㄷ

다음 면에 문제 계속됩니다.

8. 「지방세기본법」상 용어의 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① ‘납세자’란 「지방세법」에 따라 지방세를 납부할 의무(지방세를 특별징수하여 납부할 의무는 제외한다)가 있는 자를 말한다.
- ② ‘연대납세의무자’란 납세의무자가 납세에 관한 의무를 이행할 수 없는 경우에 해당 납세의무자와 관계있는 자로 하여금 상호 연대하여 동일한 납세의무를 지게 하는 것을 말한다.
- ③ ‘체납처분비’란 체납처분에 관한 규정에 따른 재산의 압류·보관·운반과 매각에 드는 비용(매각을 대행시키는 경우 그 수수료를 포함한다)을 말한다.
- ④ ‘제2차 납세의무자’란 납세자가 납세의무를 이행할 수 없는 경우에 납세자를 갈음하여 납세의무를 지는 자를 말한다.
- ⑤ ‘보증인’이란 납세자의 국세·지방세 또는 체납처분비의 납부를 보증한 자를 말한다.

9. 다음은 각 세목에 대한 신고납부기간과 납부기간에 대한 내용이다. 이 중 틀린 것은?

- ① ‘취득세 신고납부기간’은 일반적으로 취득일로부터 60일(상속을 제외한다) 이내이다.
- ② ‘종합부동산세 납부기간’은 12월 1일부터 12월 15일까지이다.
- ③ ‘건축물분 재산세 납부기간’은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지이다.
- ④ ‘토지분 재산세 납부기간’은 9월 16일부터 9월 30일까지이다. 다만, 산출세액이 20만원 이하인 경우에는 조례로 정하는 바에 따라 납부기간을 7월 16일부터 7월 31일까지로 하여 한꺼번에 부과·징수할 수 있다.
- ⑤ ‘양도소득세 신고납부기간’은 양도한 다음 연도 5월 1일부터 5월 31일까지이다.

10. 다음 중 납세의무의 성립시기에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 중간예납하는 소득세 : 중간예납기간이 끝나는 때
- ② 지방교육세 : 그 과세표준이 되는 세목의 납세의무가 성립하는 때
- ③ 지방소득세 : 「국세기본법」에 따른 부가가치세의 납세의무가 성립하는 때
- ④ 자동차 소유에 대한 자동차세 : 납기가 있는 달의 1일
- ⑤ 지방세의 가산세 : 가산세를 가산할 지방세의 납세의무가 성립하는 때

틀린 문제는 꼭 복습해서 확실하게 정리를 다시 하시기 바랍니다.

학습문의

카페 : 카페에 가입해서 많은 학습자료 활용

[송원세법\(다음카페\)](#)

[공인중개사 투게더\(네이버 카페\)](#)

네이버 밴드 : “이송원 교수“로 검색

<https://band.us/band/70252557>

학습어플 : 플레이스토어에서 “송원세법”검색

메일 : song7245@hanmail.net

3월 4월 강의 1주차 진도별 확인학습문제 해답 및 해설

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1	5	5	5	4	1	1	4	3

1. <해설> ㉠ 국세 : 양도소득세, 종합부동산세

㉡ 지방세 : 취득세, 등록면허세, 재산세

해답 : 2

2. <해설> 지방세 세목 중 재산세(도시지역 재산세 포함)만 납부할 세액이 1,000만원을 초과하는 경우 관할 구역 내의 부동산으로 물납을 할 수 있다. 재산세에 부가되는 지방교육세나 재산세에 병기되는 소방분에 대한 지역자원시설세는 물납이 불가능하다.

해답 : 1

3. <해설> (가) 물납 : 지방자치단체의 장은 납부세액이 1,000만원을 초과하는 경우에는 납세의무자의 신청을 받아 해당 지방자치단체의 관할 구역 안에 소재하는 부동산에 대하여만 물납을 허가할 수 있다.

(나) 분할납부 : 납부할 세액이 250만원을 초과하는 경우에 한하여 납부할 세액의 일부를 납부기한이 지난 날부터 2개월 이내에 분할납부하게 할 수 있다.

해답 : 5

4. <해설> ㉠ 특별시세·광역시세 : 취득세, 레저세, 담배소비세, 지방소득세, 지방소비세, 주민세, 자동차세

㉡ 구세 : 등록면허세, 재산세

해답 : 5

5. <해설> 재산세의 과세대상물 중 토지의 경우 개인별로 합산하여 과세하는 인세이나, 주택의 경우에는 주택별로 과세하는 개별과세에 해당하는 물세에 해당한다.

해답 : 5

6. <해설> 재산세 세액이 2,000원 미만인 경우에는 소액징수면제로 재산세를 징수하지 않는다. 그러므로 2,000원인 경우는 소액징수면제 규정이 적용되지 않아 재산세를 징수하여야 한다.

해답 : 4

7. <해설> 감면이 없는 경우 등록면허세에 부가될 수 있는 세금은 지방교육세이다.

해답 : 1

8. <해설> ㉠ 납세의무자 : 세법에 의하여 지방세를 납부할 의무가 있는 자를 말한다. 그러므로 지방세를 징수하여 납부할 의무를 지는 특별징수의무자는 납세의무자의 범위에 포함하지 않는다.

㉡ 납세자 : 납세의무자(연대납세의무자와 제2차 납세의무자 및 보증인 포함)와 세법에 의하여 지방세를 징수하여 납부할 의무를 지는 자(특별징수의무자를 말한다)를 말한다.

해답 : 1

9. <해설> 재산세에 대한 납부기간은 다음과 같다.

㉠ 건축물분 재산세 납부기간 : 7월 16일부터 7월 31일까지

㉡ 토지분 재산세 납부기간 : 9월 16일부터 9월 30일까지

㉢ 주택분 재산세 납부기간 : 산출세액의 2분의 1은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지, 나머지 2분의 1은

9월 16일부터 9월 30일까지. 다만, 산출세액이 20만원 이하인 경우에는 조례로 정하는 바에 따라 납부기간을 7월 16일부터 7월 31일까지로 하여 한꺼번에 부과·징수할 수 있다.

해답 : 4

10. <해설> ㉠ 지방소득세의 납세의무 성립시기는 그 과세표준이 되는 소득에 대하여 소득세·법인세의 납세의무가 성립하는 때이다.

㉡ 지방소비세의 납세의무 성립시기는 「국세기본법」에 따른 부가가치세의 납세의무가 성립하는 때이다.

해답 : 3