

1. 조합원은 도시개발구역 안에 소재한 토지 또는 건축물의 소유자 또는 그 지상권자로 한다. ()
2. 조합원의 수가 50인 이상인 조합은 총회의 권한을 대행하게 하기 위하여 대의원회를 두어야 한다. ()
3. 개발계획의 수립 및 변경은 대의원회가 총회의 권한을 대행할 수 없고 총회의 의결을 거쳐야 한다. ()
4. 조합의 설립 시에는 토지등소유자 5분의 4 이상의 동의를 얻어야 한다. ()
5. 도시개발구역 안에 거주하는 주민들의 주민대표회의는 조합임원의 선임에 대한 승인 권한을 갖는다. ()
6. 도시개발사업에 필요한 자금을 조달하기 위하여 발행하는 도시개발채권의 소멸시효는 상환일로부터 기산하여 원금은 5년, 이자는 2년으로 한다. ()
7. 도시개발사업의 시행자는 환지처분공고가 있는 날로부터 환지등기가 있을 때까지 다른 등기를 할 수 없다. 다만, 등기신청인이 확정일부 있는 서류에 의하여 환지처분의 공고일 전에 등기원인이 생긴 것임을 증명한 경우에는 그러하지 아니한다. ()
8. 환지예정지 지정 후에 시행자는 도시개발사업에 소요되는 비용을 충당하기 위하여 체비지를 일반인에게 처분할 수 있다. ()
9. 청산금은 환지처분을 하는 때 결정하여야 한다. 다만, 토지소유자의 신청 또는 동의에 의한 환지부지정이나 토지면적을 고려하여 환지대상에서 제외한 토지 등에 대하여는 청산금을 교부하는 때에 이를 결정할 수 있다. ()
10. 도시개발구역의 토지에 대한 지역권(地役權)은 종전의 토지에 존속한다. 다만, 도시개발사업의 시행으로 행사할 이익이 없어진 지역권은 '환지처분이 공고된 날이 끝나는 때'에 소멸한다. ()
11. 청산금을 받을 권리나 징수할 권리를 3년간 행사하지 아니하면 시효로 소멸한다. ()

매일정리노트(O, X) 정답

1. (X) 조합원은 도시개발구역 안의 토지소유자로 한다. 건축물소유자는 해당 사항이 없음에 유의. 이미 기출되었던 지문이다.
2. (X) 의결권을 가진 조합원의 수가 50인 이상인 경우에 대의원회를 둘 수 있는 임의사항이다.
3. (O)
4. (X) 조합의 설립 시 동의는 면적 2/3와 총수 1/2의 동의를 얻어야 한다.
5. (X) 승인 권한은 없다. 승인 권한자는 전부 다 지정권자로 보아도 무방하다.
6. (O)
7. (O)
8. (O)
9. (O)
10. (O)
11. (X) 3년간이 아니라 5년간 이다.