

1. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목이 전·답, 과수원이 아닌 토지(지목이 임야인 토지는 제외한다)로서 농작물 경작지 또는 다년생식물 재배지로 계속하여 이용되는 기간이 8년 미만인 토지는 농지에 해당하지 않는다. ()
2. 지목이 잡종지인 토지에 경작을 한 기간이 5년이면 해당 토지는 농지로 본다. ()
3. 풀벌 15군을 사육하는 자는 농업인에 해당한다. 따라서 농업보상을 받을 수 있는 대상자에 해당한다. ()
4. 도시개발구역 안의 토지소유자 또는 건축물소유자 또는 이들이 설립한 조합은 도시개발사업의 시행자가 될 수 있다. ()
5. 도시개발사업의 시행방식 중 수용 또는 사용방식은 대지로서의 효용증진과 공공시설의 정비를 위하여 토지의 교환, 분합 기타의 구획변경, 지목 또는 형질의 변경이나 공공시설의 설치, 변경이 필요한 경우 또는 도시개발사업을 시행하는 지역의 지가가 인근의 다른 지역에 비하여 현저히 높은 경우에 시행하는 방식이다. ()
6. 도시개발구역을 전부를 환지방식으로 시행하는 경우에는 토지소유자 또는 조합을 사업시행자로 지정하여야 한다. ()
7. 실시계획의 인가를 받은 후 2년 이내 사업을 착수하지 아니하는 경우에는 지자체를 사업시행자로 지정하여야 한다. ()
8. 전부를 환지방식으로 시행하는 경우 시행자로 지정된 자(토지소유자 또는 조합)가 도시개발구역 지정·고시일부터 2년 이내 실시계획의 인가신청을 하지 아니하는 경우 시행자를 변경할 수 있다. ()
9. 도시개발구역이 지정·고시된 경우 당해 도시개발구역은 도시지역과 지구단위계획구역으로 결정·고시된 것으로 본다. 다만 지구단위계획구역과 취락지구로 지정된 지역인 경우에는 그러하지 아니하다. ()
10. 도시개발구역안의 경작지에서 관상용 죽목의 임시 식재는 허가 없이 가능하다. ()

매일정리노트(O, X) 정답

1. (X) 8년 미만이라 아니라 3년 미만이다.
2. (O) 지목이 아니더라도 3년 이상 농사를 짓게 되면 농지로 본다.
3. (O) 꿀벌 10군 이상을 사육하는 경우에는 농업인 이므로 15군을 사육하므로 농업인이다.
4. (X) 도시개발구역 안의 토지소유자 또는 조합(전부를 환지방식으로 시행하는 경우에 한함)이 시행자가 될 수 있으며 건축물소유자는 해당사항에 없다.
5. (X) 수용 또는 사용방식이 아니라 환지방식의 경우이다.
6. (O) 전부를 환지방식으로 할 경우에는 원칙적으로 토지소유자 또는 조합이 시행자로 지정하여야 하나 3가지 경우에는 지자체 등이 시행자가 된다. 맞는 지문 이다.
7. (X) 실시계획의 인가를 받은 후 2년 이내 사업을 착수하지 아니하는 경우 시행자를 변경할 수 있는 사유이지 지자체 등이 시행자로 지정되는 사유가 아님에 유의 할 것.
8. (X) 1년 이내 실시계획의 인가를 신청하지 아니하는 경우 그러하다.(2011년 기출)
시행자 변경사유는 다음과 같다.

① 미착수 2년	
② 전부를 환지방식 토지소유자 or 조합이 1년 이내 인가신청 X, 연장:6월	
③ 행정처분	시행자 지정 ┐ 의 취소 └ 실시계획인가 ┘
④ 시행자의 부도·파산 사업 X	

9. (O) 이미 지구단위계획구역과 취락지구로 지정된 지역인 경우에는 이미 지구단위계획을 수립하고 있는 지역이기 때문에 의제할 필요가 없다.
10. (X) 경작지에서의 임시 식재는 허가를 받아야 하는 사항에 해당한다.