



<중개실무>

01. 법원경매와 관련하여, 부동산의 매각은 호가경매(呼價競賣), 기일입찰 또는 기간입찰의 세 가지 방법 중 집행법원이 정한 방법에 따른다. (제28회)(제20회) (0, X)
02. 부동산에 대한 압류의 효력은 채무자에게 경매개시결정이 송달된 때 또는 그 결정이 등기된 때에 발생된다. (제20회) (0, X)
03. 경매신청이 취하되면 압류의 효력은 소멸된다. (제18회)(제21회)(제28회) (0, X)
04. 매수신청의 보증금액은 '매수신청가격'의 10분의 1로 한다. (제18회)(제20회)(제23회)(제25회)(제26회) (0, X)
05. 차순위매수신고는 그 신고액이 최고가매수신고액에서 그 보증금을 뺀 금액을 넘는 때에만 할 수 있다. (제23회)(제25회) (0, X)
06. 매각허가결정이 확정되면, 매수인은 법원이 정한 대금지급 '기일'에 매각대금을 지급해야 한다. (제23회)(제26회) (0, X)
07. 매각허가결정에 대하여 항고하고자 하는 사람은 보증으로 '최저매각가격'의 10분의 1에 해당하는 금전을 공탁해야 한다. (제20회)(제21회)(제28회) (0, X)
08. 매각부동산 위의 모든 저당권과 담보가등기권리는 매각으로 소멸된다.(제21회)(제18회)(0,X)
09. 전세권은 압류채권, 가압류채권에 대항할 수 없는 경우에는 매각으로 소멸된다. (제18회)(0,X)
10. 매각부동산 위의 전세권은 저당권에 대항할 수 있는 경우라도, 전세권자가 배당요구를 하면 매각으로 소멸된다. (제26회)(제25회)(제21회) (0, X)
11. 공인중개사는 중개사무소 개설등록을 하지 않으면, 매수신청대리인으로 등록할 수 없다. (제18회)(제25회) (0, X)
12. 매수신청대리업 등록을 한 개업공인중개사는 민사집행법 규정에 따른 차순위 매수신고를 대리할 수 없다. (제19회)(제23회) (0, X)

13. 개업공인중개사는 대법원규칙에 의한 경매물건에 대한 매수신청 대리행위를 할 경우에는 매각장소 또는 집행법원에 '직접' 출석해야 한다. (제19회)(제25회)(제29회) (0, X)
14. 개업공인중개사가 매수신청대리를 위임받은 경우 당해 매수신청대리 대상물의 경제적 가치에 대하여는 위임인에게 설명하지 않아도 된다. (제23회)(제25회) (0, X)
15. 매수신청대리인이 되고자 하는 공인중개사인 개업공인중개사는 중개사무소가 있는 곳을 관할하는 지방법원장에게 매수신청대리인 등록을 해야 한다. (제23회) (0, X)
16. 소속공인중개사는 매수신청대리인 등록을 할 수 있다. (제26회) (0, X)
17. 경매보수의 지급시기에 관하여 약정이 없을 때에는 매각대금의 지급기한일로 한다. (제28회) (0, X)
18. 매수신청대리의 위임을 받은 매수신청대리업 등록을 한 개업공인중개사는 민사집행법에 따른 공유자의 우선매수신고를 할 수 있다. (제29회) (0, X)
19. 매수신청대리업 등록을 한 개업공인중개사가 중개업을 휴업한 경우 관할 지방법원장은 매수신청대리인 등록을 취소해야 한다. (제28회) (0, X)
20. 개업공인중개사는 매수신청대리인이 된 사건에 있어서 매수신청인으로서 매수신청을 하는 행위를 해서는 아니 된다. (제26회) (0, X)

♥수고하셨습니다^^

♥ 2021년 필승합격입니다!!~~^^*♥

01-0 //

02-0 //

03-0 //

04-X ('최저매각가격'의 10분의 1) //

05-0 //

06-X (대금지급 '기한'까지 매각대금을 완납) //

07-X (항고공탁금은 '매각대금'의 10분의 1) //

08-0 //

09-0 //

10-0 //

11-0 //

12-X (대리업무 범위에 해당되어, 할 수 있다) //

13-0 //

14-X (경제적 가치는 설명해야 할 사항에 해당한다) //

15-0 //

16-X (소속공인중개사는 매수신청대리인 등록을 할 수 없다) //

17-0 //

18-0 //

19-X (중개업을 휴업한 경우에는 대리업의 등록취소사유가 아니라, 절대적 “업무정지”사유에 해당된다) //

20-0 (매수신청대리입찰을 한 물건에 대하여는 자기입찰이 금지된다) //

♥ 각종 자료 : (다음카페) 김상진의 공인중개사법♥

♥ 기본서 핵심내용과 핵심지문(메타인지확인지문)해설 : (유튜브) 김상진의 공인티비♥