



■ 제32회 공인중개사 시험대비

부동산세법 자료

3월 4월 6주차 자료

요약서 교재: 114p~132p

▶ 만점 꿈 실현 **세법 신** 이송원 교수

■ **옳은 지문에는 ○표를 틀린 지문에는 ×표를 하시오.**

번호	진도별 확인학습 지문	○, ×	페이지
1	과세기준일 현재 토지분 재산세의 납세의무자로서 「자연공원법」에 따라 지정된 공원자연환경지구의 임야를 소유하는 자는 분리과세대상 토지에 해당하기 때문에 토지에 대한 종합부동산세를 납부할 의무가 없다.		115
2	과세기준일 현재 주택분 재산세의 납세의무자로서 국내에 있는 재산세 과세대상인 주택의 공시가격을 합한 금액이 5억원을 초과(법인 제외한다)하는 자는 종합부동산세를 납부할 의무가 있다.		116
3	과세기준일 현재 만 70세 이상인 자가 15년 이상 보유하고 있는 종합부동산세 과세대상인 종합합산과세대상토지에 대하여는 그 산출된 세액에서 100분의 80에 해당하는 금액을 공제받을 수 있다.		119
4	3주택 이상을 소유한 법인의 경우 과세표준에 1천분의 60의 세율을 적용하여 계산한 금액을 주택분 종합부동산세액으로 한다.		118
5	관할 세무서장은 종합부동산세로 납부하여야 할 세액이 250만원을 초과하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 세액의 일부를 납부기한이 지난 날부터 2개월 이내에 분납하게 할 수 있다.		123
6	「소득세법」은 원칙적으로 종합과세제도를 취하고 있지만, 사업성이 없는 퇴직소득과 양도소득에 대해서는 사업성이 있는 종합소득에 합산하지 않고 분류과세하고 있다.		124
7	거주자는 국내·국외 모든 소득에 대해 무제한 납세의무를 부담하지만, 비거주자는 국내원천 소득에 대해서만 제한적인 납세의무를 부담한다.		125
8	업무용 승용차를 양도하고 얻은 대가는 양도소득세 과세대상에 해당한다.		127
9	양도담보계약에 따라 소유권을 이전하는 경우라 하더라도 법정요건을 갖춘 경우에는 양도로 보지 아니하나, 채무불이행으로 인하여 양도담보 자산을 변제에 충당한 때에는 양도한 것으로 본다.		129
10	부동산의 소유권이 타인에게 이전되었다가 법원의 무효판결에 의하여 해당 자산의 소유권이 환원되는 경우 해당 자산의 취득시기는 법원의 확정판결일이다.		131

<해설 및 해답>

■ 옳은 지문에는 ○표를 틀린 지문에는 ×표를 하시오.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
○	×	×	○	×	○	○	×	○	×

2. 과세기준일 현재 주택분 재산세의 납세의무자로서 국내에 있는 재산세 과세대상인 주택의 공시가격을 합한 금액이 6억원을 초과(법인 제외한다)하는 자는 종합부동산세를 납부할 의무가 있다.
3. 「종합부동산세법」상의 종합부동산세의 연령별 세액공제와 보유기간별 세액공제는 1세대 1주택자의 경우에만 적용하므로 종합합산과세대상토지와 별도합산과세대상토지에 대해서는 세액공제를 받을 수 없다.
5. 관할 세무서장은 종합부동산세로 납부하여야 할 세액이 250만원을 초과하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 세액의 일부를 납부기한이 지난 날부터 6개월 이내에 분납하게 할 수 있다.
8. 업무용 승용차를 양도하고 얻은 대가는 양도소득세 과세대상에 해당하지 않는다.
10. 부동산의 소유권이 타인에게 이전되었다가 법원의 무효판결에 의하여 해당 자산의 소유권이 환원된 경우에는 해당 자산의 취득시기는 그 자산의 당초 취득일이 된다.

♣ 진도별로 제공되는 ○, × 자료 활용방법 ♣

1단계 : 지난 주 강의를 듣고 배운 내용을 스스로 읽어 주셔야 합니다.

요약서를 읽으실 때 강의 중에 다루지 않은 내용도 간략하게 읽으시면서 어떤 내용이었는지 정리를 하셔야 합니다.

2단계 : 진도별 테스트 문제를 요약서를 덮고 푼다.

문제를 푸실 때는 요약서를 절대로 보시면 안 됩니다. 문제를 푸시다가 순간적으로 내용을 불려고 하시면 스스로 생각하는 것이 더디게 됩니다. 스스로 문제를 푸신 후 요약서를 찾아 볼 수 있도록 문제를 푸실 때는 요약서를 접하시면 안 됩니다.

3단계 : 문제를 푸신 후 정답과 비교하셔 틀린 문제는 해설지 보다는 요약서 페이지를 찾아 다시 한 번 읽어 주셔야 합니다.

해답과 본인이 풀었던 정답과 다른 경우 해설을 먼저 보시면 절대 안 됩니다. 해설보다는 요약서를 통해 내용을 다시 확인하여 왜 틀리게 되었는가를 스스로 알 수 있도록 하여야 합니다. 이 과정이 가장 중요합니다.