

1. 휴게음식점은 규모에 관계없이 제1종 근린생활시설이다. ()
2. 허가대상에 해당하는 경우로 용도변경 하고자 하는 부분의 바닥면적의 합계가 100㎡ 이상인 용도변경 설계는 건축법의 설계에 관한 규정을 준용한다. ()
3. 일반음식점이 바닥면적합계가 300㎡미만인 경우에는 제1종근린생활시설이고, 바닥면적합계가 300㎡이상인 경우에는 제2종근린생활시설이다. ()
4. 종교집회장의 경우에는 바닥면적 합계가 500㎡미만인 경우 제1종근린생활시설에 해당한다. ()
5. 장의사, 장례식장, 화장장은 묘지관련시설이다. ()
6. 단란주점(바닥면적 150㎡이상), 안마시술소, 노래연습장은 위락시설이다. ()
7. 여객자동차터미널 및 화물터미널은 자동차관련시설이다. ()
8. 유스호스텔은 관광·숙박시설이다. ()
9. 주유소는 자동차관련시설이다. ()
10. 어린이회관은 교육연구시설이다. ()
11. 벽면적을 30㎡ 이상 해체하여 수선 또는 변경하는 행위는 대수선이다. ()
12. 사용승인을 얻은 건축물의 용도를 변경하고자 하는 자는 허가권자에게 허가를 받아야 한다. ()

매일정리노트(O, X) 정답

1. (X) 바닥면적 합계가 300㎡미만인 휴게음식점은 제1종근린생활시설, 300㎡이상인 휴게음식점은 제2종 근린생활시설이다.
2. (X) 500㎡이상인 용도변경 설계인 경우이고 100㎡이상인 경우에는 사용승인에 관한 규정을 준용한다.
3. (X) 일반음식점은 면적(바닥면적의 합계)과 관계없이 제2종근린생활시설이다. 휴게음식점과 일반음식점은 주류판매의 가능성에 따라 분류한다. 주류판매가 가능하면 일반음식점 불가능 하면 휴게음식점이다.

4. (X) 종교집회장은 500㎡미만인 경우는 제2종근린생활시설, 500㎡이상인 경우는 종교시설에 해당한다.
5. (X) 장의사는 제2종 근린생활시설이고, 장례식장은 장례시설(의료시설 아님), 화장장은 묘지관련시설이다.
6. (X) 단란주점(바닥면적 150㎡이상)은 위락시설이나 나머지는 아니다. 단란주점(바닥면적 150㎡ 미만), 안마사술소, 노래연습장은 제2종근린 생활시설이다.
7. (X) 여객자동차터미널 및 화물터미널은 운수시설이다.
8. (X) 유스호스텔은 수련시설이다.
9. (X) 주유소는 위험물저장 및 처리시설이다.
10. (X) 어린이회관은 관광휴게시설에 해당한다.
11. (X) 내력벽 30㎡ 이상 해체하여 수선 또는 변경하는 것이 대수선이다. 일반 벽면적이 아니다. 항상 내력벽의 벽면적을 찾아야 한다.
12. (X) 용도를 변경하고자 하는 경우 허가권자에게 허가 또는 신고를 하여야 한다. 무조건 허가를 받아야 한다는 의미가 아니다.

참고) 지하층의 전체적인 개념 끝내기

- 1) 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 당해 층의 바닥으로부터 지표면까지의 평균높이가 층높이의 1/2이상인 것
- 2) 지하층은 층수에 포함되지 않는다. 용적을 산정시에 연면적에도 포함되지 않는다. 연면적에는 지하층면적은 포함됨

[지하층 간단 정리]	[지하층]
① 바닥~지표면 평균높이→층 높이 1/2 이상	1. 땅 밑에 들어간 부분이 층높이 1/2이상
② 층수 X, 연면적 O, 용적률 X	2. 층수포함 X
ex) 층고 : 4m, 평균높이 : 2.5m → 지하층	3. 용적률 산정시 포함 X
ex) 층고 : 4m, 평균높이 : 1.5m → 지상층	4. 연면적에는 포함 됨
ex) 층고 : 4m, 평균높이 : 2m → 지하층	5. 지하층 설치의 의무사항이 아니라 임의사항

 문제풀이로 정리하는 이론

필출 문제) 건축법령상 '지하층'에 대한 설명이다. 옳바르지 않은 것은?

- ① 지하층은 층수에 산입한다.
- ② 지하층은 연면적에는 산입한다.
- ③ 지하층은 용적률 계산시 연면적에 산입하지 않는다.
- ④ 지하1층 바닥면적은 100㎡, 지상 1층, 2층의 바닥면적은 각각 100㎡ 이다. 이 건물의 연면적은 300㎡이다.
- ⑤ 층의 높이가 4m이고 바닥에서 지표면까지의 평균높이가 2.5m 이면 지하층에 해당한다.

* 정답 : ① 지하층은 층수에 산입하지 않는다.