

농지법

담당: 고상철 공법 교수

농지법은 2문제가 출제된다. 소유파트와 용어정의 파트는 반드시 학습하여 둔다.



※ 용어정의

농지 (실제 토지현상)	농작물의 경작자·다년생 식물재배지 (지목인 전, 답, 과 이면 당연 농지임은 명백하다.)
제외	개량시설부지(유지, 수로, 배수시설 등)·고정식온실, 버섯재배사, 비닐하우스, 농막, 간이퇴비장 등 부속시설 등의 생산시설의 부지 ① 전, 답, 과수원이 아닌 토지로서 농작물의 경작이나 다년생 식물의 재배지로 이용되는 3년 미만인 토지(3년 이상인 경우 농지이다) 지목도 아니고, 기간도 짧고 ② 임야인 토지를 산지전용허가 없이 다년생식물 재배에 이용되는 토지 ③ 초지법에 의하여 조성된 토지(초지)

(1) 농업인 (너 작업이 모나??? 천, 90, 330, 120, 120만원)

- 1,000㎡ 이상의 농지에서 농작물 또는 다년생 식물을 경작/재배 or 1년 중 90일 이상 농업종사
- 농지에 330㎡ 이상의 고정식 온실, 버섯재배사, 비닐하우스 기타 농업 생산에 필요한 시설
- 대가축2두, 중가축10두, 소가축100두, 가금 1천수 또는 꿀벌 10군 이상을 사육 or 1년중 120일 이상 축산업에 종사
- 농업경영을 통한 농산물의 연간판매액이 120만원 이상인 자

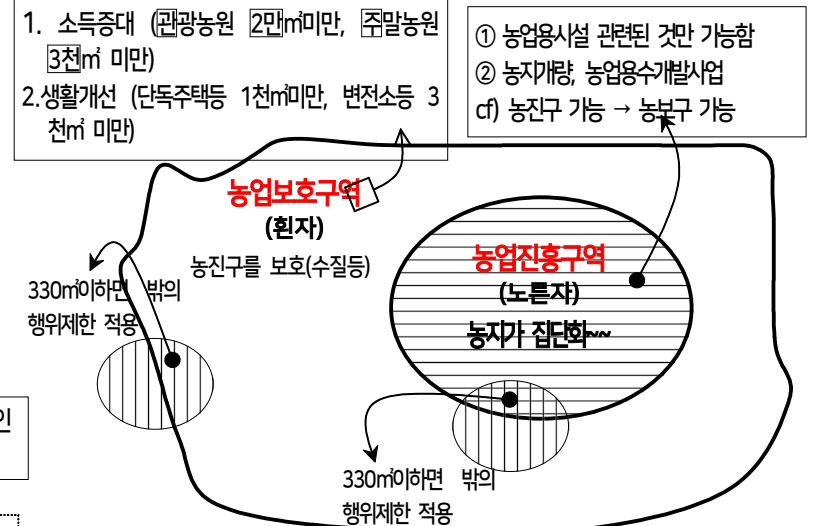
(2) 자경

- 농업인이 소유농지에서 농작물의 경작 또는 다년생 식물의 재배에
 - 상시 종사하거나
 - 농작업 1/2 이상을 자기 노동력에 의하여 경작 또는 재배하는 것
- 농업법인 그 소유농지에서 농작물을 경작/다년생 식물을 재배하는 것

★★농지전용허가 취소사유★★: ① 사위, 기타 부정한 방법으로 허가 받은 경우 ② 사업계획 이나 규모 변경한 경우 ③ 2년 이내 사업미착수, 1년 이상 공사중단 ④ 농지보전부담금 납입하지 않는 경우 ⑤ 허가의 취소신청, 신고 철회한 경우 ⑥ 조지명령 위반한 경우(절대적 취소사유)

농업진흥지역

사도지사가 → 농책위심의 → 농림축산식품부장관(승인)



대상: 농지(특별시의 농지는제외) 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역(31회 기출)

★ 신설: 농업진흥지역안의 농업인/농업법인 → 한국농어촌공사에 매수청구: 감정가격을 기준으로 매수청구 가능/ 비용은 농지관리기금에서 용자가능