



01. 피성년후견인 또는 피한정후견인은 공인중개사가 될 수 없다. (제18회) (0, X)
02. 시험시행기관장은 시험에서 부정한 행위를 한 응시자에 대하여는 그 시험을 무효로 하고, 그 처분이 있는 날부터 '5년'간 시험응시자격을 정지한다. (제30회) (0, X)
03. 공인중개사의 자격이 취소된 후 '5년'이 경과되지 아니한 자는 공인중개사가 될 수 없다. (제22회)(제27회변형) (0, X)
04. 공인중개사 시험은 한국산업관리공사가 시행하는 것이 원칙이나, 예외적으로 시·도지사가 시행할 수 있다. (제22회 변형) (0, X)
05. 시·도지사'는 시험합격자의 결정 공고 일부터 '1개월' 이내에 공인중개사 자격증을 교부해야 한다. (제20회)(제27회) (0, X)
06. 공인중개사자격증의 양도` 대여란, 다른 사람이 그 자격증을 이용하여 공인중개사로 행세하면서 공인중개사의 업무를 행하려는 것을 '알면서'도 그에게 자격증 자체를 빌려주는 것을 말하며, 자격이 취소되고, 1년 이하의 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금의 대상이 된다. (제20회)(제26회)(제27회) (0, X)
07. 국토교통부장관은 공인중개사시험의 합격자에게 공인중개사자격증을 교부하여야 한다. (제23회) (0, X)
08. 무자격자가 자신의 명함에 중개사무소명칭을 '부동산뉴스', 그 직함을 '대표'라고 기재하여 사용하였더라도, 이를 공인중개사와 유사한 명칭을 사용한 것이라고 볼 수 없다. (제24회) (0, X)
09. 중개보수 변경에 관한 사항의 심의사항은 공인중개사정책심의위원회의 심의사항에 해당된다. (제28회) (0, X)
10. 공인중개사정책심의위원회 위원장은 국토교통부 장관이 된다. (제27회 변형) (0, X)
11. 공인중개사정책심의위원회는 위원장 1명을 포함하여, 9명 이상 11명 이내의 위원으로 구성한다. (제27회 변형) (0, X)

12. 공인중개사정책심의위원회 위원이 해당 사건에 대하여 연구, 용역 또는 감정을 한 경우 심의위원회의 심의·의결에서 제척된다. (제27회) (0, X)
13. 정책심의위원회의 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다. (제30회) (0, X)
14. 공인중개사가 중개사무소의 개설등록을 신청하려는 경우, 등록신청일전 1년 이내에 시·도지사가 실시하는 연수교육을 받아야 한다. (제24회, 제27회 변형) (0, X)
15. 실무교육을 받은 개업공인중개사는 실무교육을 받은 후 2년마다 시·도지사가 실시하는 직무교육을 받아야 한다. (제26회) (0, X)
16. 폐업신고 후 1년 이내에 중개사무소의 개설등록을 다시 신청하려는 자는 실무교육이 면제된다. (제24회)(제21회) (0, X)
17. 실무교육은 28시간 이상 32시간 이하, 연수교육은 3시간 이상 4시간 이하로 한다. (제26회) (0, X)
18. 실무교육을 받은 개업공인중개사 및 소속공인중개사는 실무교육을 받은 후 2년마다, 12시간 이상 16시간 이하의 연수교육을 받아야 한다. (제25회) (0, X)
19. 시·도지사는 연수교육을 실시하려는 경우, 실무교육 또는 연수교육을 받은 후 2년이 되기 1개월 전 까지 연수교육의 일시·장소·내용 등을 당사자에게 통지해야 한다. (제27회) (0, X)
20. 연수교육을 정당한 사유 없이 받지 않으면 500만 원 이하의 과태료를 부과한다. (제29회) (0, X)
21. 소속공인중개사는 중개사무소의 개설등록을 신청할 수 있다. (제28회) (0, X)
22. 「건축법」상의 가설 건축물대장에 기재된 건축물에도 중개사무소 개설 등록을 할 수 있다. (제22회)(제24회) (0, X)
23. 합명회사가 개설등록을 하려면 대표자는 공인중개사이어야 하며, 대표자를 ‘포함’하여 임원 또는 사원의 3분의 1 이상이 공인중개사이어야 한다. (제22회)(제31회) (0, X)
24. 중개법인이 되려는 회사가 상법상 유한회사인 경우라도 자본금이 5천만 원 이상이어야 한다. (제21회) (0, X)

25. 중개사무소 개설등록을 하려면 소유권에 의하여 사무소의 사용권을 확보하여야 한다. (제31회) (0, X)
26. 등록관청은 개설등록을 하고 등록신청을 받은 날부터 7일 이내에 등록신청인에게 서면으로 통지해야 한다. (제29회) (0, X)
27. 등록관청은 이중으로 등록된 중개사무소의 개설등록을 취소 '할 수' 있다. (제27회 변형) (0, X)
28. 이중소속의 금지에 위반한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금형에 처한다. (제27회) (0, X)
29. 피한정후견인이나 피성년후견인은 중개사무소 개설등록을 할 수 없다. (제22회 변형) (0, X)
30. 징역형의 실행 선고 받고, 그 집행이 종료된 날부터 '5년'이 경과되지 않은 자는 등록의 결격사유에 해당한다. (제23회 변형) (0, X)
31. 징역형의 집행유예를 받고 그 유예기간 중에 있는 자는 중개사무소 개설등록을 할 수 없다. (제19회)(제22회)(제23회) (0, X)
32. 「집회 및 시위에 관한 법률」 위반으로 벌금형을 선고 받고 3년이 경과되지 않는 자는 등록의 결격사유에 해당된다. (제23회) (0, X)
33. 6월의 자격정지 처분을 받고 처분 받은 날부터 6월이 경과 되지 아니한 자는 결격사유에 해당한다. (제20회) (0, X)
34. 업무정지 사유 '발생' 당시 개업공인중개사인 법인의 임원이었던 자로서, 당해 법인에 대한 업무정지 기간 중인 경우 결격사유에 해당한다. (제21회) (0, X)
35. 미성년자가 임원으로 있는 중개법인은 중개업 등록의 결격사유에 해당된다. (제24회) (0, X)

♥수고하셨습니다^^

♥ 2021년 필승합격입니다!!!~~~^^*♥

- 01-X (자격취소+3년, 부정행위+5년 이외의 자들은 모두 시험응시하여 공인중개사가 될수 있다) //
- 02-0 //
- 03-X (3년) //
- 04-X (시험시행은 시·도지사가 원칙이며, 예외적으로 국토교통부장관이 시행할 수도 있다) //
- 05-0 //
- 06-0 //
- 07-X (공인중개사자격증은 시·도지사가 교부한다) //
- 08-X ('대표'라는 용어는 공인중개사와 유사한 명칭에 해당한다(판례) //
- 09-0 (손해배상, 자격취득, 보수변경, 중개업 육성에 관한 사항은 심의사항이다) //
- 10-X (국토교통부 제1차관이 위원장이 된다) //
- 11-X (7명이상 11명이하) //
- 12-0 //
- 13-X (위원장이 미리 지명해둔 위원이 직무를 대행한다) //
- 14-X (실무교육을 받아야 한다) //
- 15-X (연수교육을 받아야 한다) //
- 16-0 //
- 17-X (연수교육의 시간은 12시간 이상 16시간 이하이다) //
- 18-0 //
- 19-X (2년되기 2개월전까지 통지해야 한다) //
- 20-0 //
- 21-X (이중소속에 해당하므로, 소속된 상태에서는 등록을 할 수 없다) //
- 22-X (가설건축물에는 중개사무소 등록을 할 수 없다) //
- 23-X (대표자를 '제외'하고도 임원(사원)의 3분의 1이상이 공인중개사이어야 한다) //
- 24-0 //
- 25-X (중개사무소는 임차권이나 전세권 등으로 확보할 수도 있다) //
- 26-0 //
- 27-X (절대적 등록취소사유이므로, 등록을 취소 "하여야" 한다) //
- 28-0 //
- 29-0 (결격사유에 해당하므로, 등록을 할 수 없다) //
- 30-X (3년) //
- 31-0 //
- 32-X ("이 법"위반으로 벌금형의 선고를 300만원이상 받아야 결격사유에 해당한다) //
- 33-0 (자격정지는 그 기간동안 결격에 해당된다) //
- 34-0 //
- 35-0 //

♥(다음카페) 김상진의 공인중개사법♥