

# 부동산세법 강의 계획서(3월 ~ 4월)

과 목	부동산 세법	담 당	이송원 교수
-----	--------	-----	--------

강의목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>·기본개념을 기반으로 부동산세법의 개념완성 정립</li> <li>·기본이론을 바탕으로 세법의 개념을 완벽 정리하여 부동산세법 고득점을 얻을 수 있는 바탕을 세운다.</li> </ul>
------	---

일 정		강 의 내 용	요약집
3월	1주	제1편 조세총론 제1장 국세와 지방세의 과세 구분 제2장 납세의무 성립과 확정	p6 ~ p23
	2주	제1편 조세총론 제2장 납세의무 성립과 확정 - 3. 납세의무 소멸 제3장 지방세와 타 채권과의 관계 제2편 지방세 제1장 취득세 제1절 취득의 특징 및 과세대상물 제2절 납세의무자	p23 ~ p49
	3주	제3절 취득시기 제4절 과세표준 제5절 세율	p50 ~ p69
	4주	제6절 납세절차 제7절 비과세 제2장 등록면허세 전체 제3장 재산세 제1절 특징 및 과세대상물 제2절 토지 과세대상의 구분	p70 ~ p98
4월	5주	제3절 납세의무자 제4절 과세표준 및 세율 제5절 납세절차 제6절 비과세 제3편 국세 제1장 종합부동산세 전체	p98 ~ p123
	6주	제2장 양도소득세 제1절 특징 및 납세의무자 제2절 과세대상물 제3절 양도로 보는 경우 제4절 양도 및 취득시기	p124 ~ p132
	7주	제5절 비과세 양도소득 제6절 양도소득세 계산구조 제7절 장기보유특별공제와 양도소득기본공제	p133 ~ p155
	8주	제8절 미등기 양도자산 제9절 양도차손의 공제 제10절 증여재산에 대한 이월과세 등 제11절 납세절차 제12절 국외자산에 대한 양도소득세 제13절 부동산임대소득	p156 ~ p173

★ 본 강의계획서는 예상 진도이며, 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.

3월과 4월은 요약집으로 강의를 진행합니다. 3월에 처음시작하는 분은 매주 수업에 대한 복습을 철저히 하셔야 합니다. 1주일 단위로 세부계획표를 작성하여 실천하시고 부족한 부분은 동영상으로 내용을 보충하면서 이론과 문제를 연결하시는 학습이 필요합니다.