

1. 경작을 위한 토지형질변경을 하고자 하는 경우에는 개발행위허가를 받지 않는다. ()
2. 녹지지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역에서 물건을 1개월 이상 쌓아놓는 행위를 하는 경우에는 개발행위허가를 받아야 한다. ()
3. 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 개발행위허가를 하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 개발행위에 따른 기반시설의 설치 또는 그에 필요한 용지의 확보, 위해 방지, 환경오염 방지, 경관, 조정 등에 관한 조치를 할 것을 조건으로 개발행위허가를 할 수 있다. ()
4. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지목이 전·답, 과수원이 아닌 토지(지목이 임야인 토지는 제외한다)로서 농작물 경작지 또는 다년생식물 재배지로 계속하여 이용되는 기간이 8년 미만인 토지는 농지에 해당하지 않는다. ()
5. 지목이 잡종지인 토지에 경작을 한 기간이 5년이면 해당토지는 농지로 본다. ()
6. 꿀벌 15군을 사육하는 자는 농업인에 해당한다. 따라서 농업보상을 받을수 있는 대상자에 해당한다. ()
7. 상속(상속인에게 한 유증을 포함)에 의하여 농지를 취득하여 소유하는 경우 1만㎡이내에 한하여 소유가 가능하다. ()
8. 농지를 임대하거나 사용대하는 경우에는 자기의 농업경영에 이용하지 아니하는 농지라도 그 기간 중에는 이를 계속하여 소유할 수 있다. ()
9. 농지를 취득하고자 하는 자는 농지의 소재지를 관할하는 시장·군수·읍장 또는 면장으로부터 농지취득자격증명을 발급받아야 한다. ()
10. 농지의 소유자는 처분명령을 받은 때에는 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」에 따른 한국농어촌공사에게 당해 농지의 매수를 청구할 수 있다. ()

매일정리노트(O, X) 정답

1. (O)
2. (X) 농림지역은 물건적치하는 경우에 허가대상지역에 해당하지 않는다.
3. (O)
4. (X) 8년미만이 아니라 3년미만이다.
5. (O) 지목이 아니더라도 3년이상 농사를 짓게 되면 농지로 본다.
6. (O) 꿀벌 10군이상을 사육하는 경우에는 농업인 이므로 15군을 사육하므로 농업인이다.
7. (X) 농업경영에 종사하지 않는 경우에만 1만㎡이내에 한하여 소유가 가능하다. 그냥 모두가 1만제곱미터 이내까지 소유가 가능하다고 하면 안된다.
8. (O) 임대계약기간이 만약 2년이라면 2년이라는 기간동안은 농지를 이용하지 않지만 그 2년동안 소유할 수는 있다는 것으로 해석하면 된다.
9. (X) 군수가 아니라 구청장이다. 즉, 시.구.읍.면의 장이다. 군수는 발급권자가 아니다.
10. (O) 종전에는 시.군.구에게 매수청구를 한대로 자주 출제된 바 있다.