



■ 제32회 공인중개사 시험대비

부동산세법 자료

3월 4월 2주차 자료

요약서교재: 23p ~ 49p

▶ 만점 꿈 실현 **세법 신** 이송원 교수

■ **옳은 지문에는 ○표를 틀린 지문에는 ×표를 하시오.**

번호	진도별 확인학습 지문	○, ×	페이지
1	일반적으로 상속 또는 증여를 원인으로 취득하여 지방세 과세표준신고를 하지 않은 경우 지방세의 제척기간은 7년이다.		25
2	지방자치단체의 징수금의 징수를 목적으로 하는 지방자치단체의 권리는 금액에 관계없이 그 권리를 행사할 수 있는 때부터 5년간 행사하지 아니하면 시효로 인하여 소멸한다.		26
3	납세담보물 매각시 압류에 관계되는 조세채권은 담보 있는 조세채권보다 우선하지 못한다.		32
4	그 재산에 부과된 지방세는 취득세·재산세·지역자원시설세(소방분에 대한 지역자원시설세만 해당한다)·자동차세(자동차 소유에 대한 자동차세만 해당한다) 및 지방교육세(재산세와 자동차세에 부과되는 지방교육세만 해당한다)이다.		33
5	토지의 지목(地目)을 사실상 변경한 경우 그 가액 증가에 관계없이 이를 취득으로 본다.		40
6	차량, 기계장비, 항공기 및 주문을 받아 건조하는 선박은 원시취득에 대하여는 과세하나, 승계취득한 경우에는 취득세를 과세하지 아니한다.		40
7	「지방세법」상 취득세 토지의 개념은 지적공부의 등록대상이 되는 토지로 사실상 사용되고 있는 토지는 포함하지 않는다.		42
8	건축물 중 조작(造作) 설비, 그 밖의 부대설비에 속하는 부분으로서 그 주체구조부(主體構造部)와 하나가 되어 건축물로서의 효용가치를 이루고 있는 것에 대하여는 주체구조부 취득자 외의 자가 가설(加設)한 경우에도 주체구조부의 취득자가 함께 취득한 것으로 본다.		44
9	파산선고로 인하여 처분되는 배우자의 부동산을 취득한 경우에는 무상으로 취득한 것으로 본다.		45
10	비상장법인 주식 100분의 20을 보유하고 있는 주주가 추가로 100분의 40을 취득하여 100분의 60이 되었을 경우 100분의 40에 대하여 취득세가 과세된다.		49

<해설 및 해답>

▣ 옳은 지문에는 ○표를 틀린 지문에는 ×표를 하시오.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
×	×	○	×	×	×	×	○	×	×

1. 일반적으로 상속 또는 증여를 원인으로 취득하여 지방세 과세표준신고를 하지 않은 경우 지방세의 제척기간은 10년이다.
2. 지방자치단체의 징수금의 징수를 목적으로 하는 지방자치단체의 권리는 그 권리를 행사할 수 있는 때부터 5년 또는 10년(5천만원 이상)간 행사하지 아니하면 시효로 인하여 소멸한다.
4. 그 재산에 부과된 지방세는 재산세·지역자원시설세(소방분에 대한 지역자원시설세만 해당한다)·자동차세(자동차 소유에 대한 자동차세만 해당한다) 및 지방교육세(재산세와 자동차세에 부가되는 지방교육세만 해당한다)이다. 취득세는 그 재산에 부과된 지방세에 해당하지 않는다.
5. 토지의 지목(地目)을 사실상 변경함으로써 그 가액이 증가한 경우에는 이를 취득으로 본다.
6. 차량, 기계장비, 항공기 및 주문을 받아 건조하는 선박은 승계취득에 대하여는 과세하나, 원시취득한 경우에는 취득세를 과세하지 아니한다.
7. 「지방세법」상 토지의 개념은 지적공부의 등록대상이 되는 토지와 사실상으로 사용되고 있는 토지로 한다.
9. 파산선고로 인하여 처분되는 배우자의 부동산을 취득한 경우에는 유상으로 취득한 것으로 본다.
10. 비상장법인 주식 100분의 20을 보유하고 있는 주주가 추가로 100분의 40을 취득하여 100분의 60이 되었을 경우 100분의 60에 대하여 취득세가 과세된다.

♣ 진도별로 제공되는 ○, × 자료 활용방법 ♣

1단계 : 지난 주 강의를 듣고 배운 내용을 스스로 읽어 주셔야 합니다.

요약서를 읽으실 때 강의 중에 다루지 않은 내용도 간략하게 읽으시면서 어떤 내용이었는지 정리를 하셔야 합니다.

2단계 : 진도별 테스트 문제를 요약서를 덮고 푼다.

문제를 푸실 때는 요약서를 절대로 보시면 안 됩니다. 문제를 푸시다가 순간적으로 내용을 불러고 하시면 스스로 생각하는 것이 더디게 됩니다. 스스로 문제를 푸신 후 요약서를 찾아 볼 수 있도록 문제를 푸실 때는 요약서를 접하시면 안 됩니다.

3단계 : 문제를 푸신 후 정답과 비교하셔 틀린 문제는 해설지 보다는 요약서 페이지를 찾아 다시 한 번 읽어 주셔야 합니다.

해답과 본인이 풀었던 정답과 다른 경우 해설을 먼저 보시면 절대 안 됩니다. 해설보다는 요약서를 통해 내용을 다시 확인하여 왜 틀리게 되었는가를 스스로 알 수 있도록 하여야 합니다. 이 과정이 가장 중요합니다.