

1. 2년후 신도시가 들어서면 토지가치는 8억원이 되고, 그렇지 않으면 3억원이 될 것으로 예상될 때 신도시가 들어서는 것에 대한 정보의 현재가치는 약 얼마인가? (단, 신도시가 들어설 확률이 40%이고, 할인율이 연 20%)

- ① 166,666,666원
- ② 200,000,000원
- ③ 208,333,333원
- ④ 209,100,000원
- ⑤ 250,000,000원

2. 주택의 여과과정(filtering process)과 주거분리에 관한 설명으로 틀린 것은? 제31회

- ① 주택의 하향 여과과정이 원활하게 작동하면 저급주택의 공급량이 감소한다.
- ② 저급주택이 재개발되어 고소득가구의 주택으로 사용이 전환되는 것을 주택의 상향 여과과정이라 한다.
- ③ 저소득가구의 침입과 천이 현상으로 인하여 주거입지의 변화가 야기될 수 있다.
- ④ 주택의 개량비용이 개량 후 주택가치의 상승분보다 크다면 하향 여과과정이 발생하기 쉽다.
- ⑤ 여과과정에서 주거분리를 주도하는 것은 고소득가구로 정(+)의 외부효과를 추구하고 부(-)의 외부효과를 회피하려는 동기에서 비롯된다.

3. 지대론에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 마샬은 기계, 기구 등의 생산요소에 대한 대가를 파레토지대로 정의하였다.
- ② 준지대는 영구적으로 지대의 성격을 가지는 소득이다.
- ③ 독점지대설은 토지의 소유 자체를 지대발생의 원인으로 보며, 차액지대설로는 설명이 불가능한 최열등지에 대한 지대발생의 근거를 제시하고 있다.
- ④ 입찰지대설에서 지대는 기업주의 정상이윤과 투입 생산비를 지불하고 남은 잉여에 해당하며, 토지 이용자에게는 최소지불용의액이라 할 수 있다.
- ⑤ 헤이그의 마찰비용이론은 중심지로부터 멀어질수록 수송비는 증가하고 지대는 감소한다고 보고 교통비의 중요성을 강조했다.

4. 다음은 지대설에 대한 설명이다. 가장 틀린 것은?

- ① 차액지대설에 따르면 지대는 잉여이기에 토지생산물의 가격이 높아지면 지대가 높아지고 토지생산물의 가격이 낮아지면 지대도 낮아진다.
- ② 리카도에 따르면 지대 발생의 원인으로 비옥한 토지의 부족과 수확체감의 법칙을 제시하였으며 조방적 한계의 토지에는 지대가 발생하지 않으므로 무지대(無地代) 토지가 된다.
- ③ 절대지대설에 따르면 한계지에서도 지대가 발생한다.
- ④ 입찰지대란 토지에 대해 토지이용자가 지불하고자 하는 최대 금액으로, 초과이윤이 최대가 되는 수준의 지대를 말한다.
- ⑤ 튀넨은 지대의 결정이 토지의 비옥도만이 아닌 위치에 따라 달라지는 위치지대의 개념을 통해, 현대적인 입지이론의 기초를 제공했다.

5. 도시공간구조에 관한 설명으로 틀린 것은?

- ① 동심원이론에 따르면 중심지와 가까워질수록 범지, 빈곤 및 질병이 많아지는 경향을 보인다.
- ② 동심원이론에 따르면 저소득층일수록 고용기회가 많은 도심과 접근성이 양호한 지역에 주거를 선정하는 경향이 있다.
- ③ 동심원이론에 의하면 점이지대는 고소득층 주거지역보다 도시에 가깝게 위치한다.
- ④ 선형이론에 의하면 주택구입능력이 높은 주거지는 주요 간선도로 인근에 입지하는 경향이 있다.
- ⑤ 다핵심이론에서는 다핵의 발생요인으로 유사활동간 입지적 비양립성, 이질활동간 집적지향성 등을 들고 있다.

6. 다음의 ()에 들어갈 학자로 옳게 연결된 것은?

- ㄱ. 기업은 수송비, 인건비, 집적이익의 순으로 수송비와 인건비는 최소가 되는 지점, 집적이익은 최대가 되는 지점에 입지한다.
- ㄴ. 수요 측면의 입장에서 기업은 시장확대 가능성이 가장 높은 지점에 위치해야 한다고 보았다.
- ㄷ. 경쟁하는 두 도시에 각각 입지해 있는 소매시설간 상권의 경계지점을 확인할 수 있도록 소매중력모형을 수정했다.
- ㄹ. 공간적 중심지 규모의 크기에 따라 상권의 규모가 달라진다는 것을 실증하였다.
- ㅁ. 특정 점포가 최대 이익을 얻을 수 있는 매출액을 확보하기 위해서는 어떤 장소에 입지하여야 하는지를 제시하였다.

- | | | | | | |
|---|----|----|-----|-------|-------|
| | ㄱ | ㄴ | ㄷ | ㄹ | ㅁ |
| ① | 베버 | 뢰시 | 레일리 | 허프 | 넬슨 |
| ② | 베버 | 뢰시 | 컨버스 | 크리스탈러 | 넬슨 |
| ③ | 뢰시 | 베버 | 컨버스 | 크리스탈러 | 허프 |
| ④ | 뢰시 | 넬슨 | 컨버스 | 크리스탈러 | 허프 |
| ⑤ | 넬슨 | 뢰시 | 컨버스 | 허프 | 크리스탈러 |

7. B지역 섬유산업의 입지계수는 약 얼마인가?

산업 \ 지역	A	B	전국
섬유	100	140	240
전자	100	60	160
전체	200	200	400

- ① 0.75
② 0.83
③ 1.17
④ 1.25
⑤ 1.33

8. 현재 거주지 A지역의 인구가 2,000명일 때 A에서 쇼핑센터2의 이용객 수는? (단, 공간마찰계수는 2, A인구 80%만 쇼핑센터 이용)

구분	쇼핑센터1	쇼핑센터2
쇼핑센터의 면적	5,000m ²	5,000m ²
거주지 A로부터의 거리	5km	10km

- ① 320명
② 800명
③ 1,000명
④ 1,280명
⑤ 1,600명

9. A도시와 B도시 사이에 위치하고 있는 C도시는 A도시로부터 10km, B도시로부터 20km 떨어져 있다. A도시의 인구는 70,000명, B도시의 인구는 420,000명, C도시의 인구는 50,000명이다. 레일리의 소매인력법칙을 적용할 경우, C도시에서 A로 구매 활동에 유인되는 인구 규모는?

- ① 10,000명
② 20,000명
③ 25,000명
④ 30,000명
⑤ 40,000명

10. A도시와 B도시간의 거리는 16km이고 A도시의 인구는 9,000명이며, B도시의 인구는 1,000명인 경우, 컨버스의 분기점모형에 의할 경우 A도시로부터 몇 km 떨어진 위치가 상권의 분기점이 될 것인가?

- ① 2km
② 4km
③ 8km
④ 12km
⑤ 14km

1	③	2	①	3	⑤	4	④	5	⑤
6	②	7	③	8	①	9	②	10	④

정답 : _____ 개