



01. 국토교통부장관은 중개의뢰인과 개업공인중개사 사이의 부동산거래정보 교환을 위하여, 거래 정보사업자를 지정하여야 한다. (0, X)
02. 국토교통부장관은 거래정보사업자 지정신청을 받은 날로부터 '14일' 이내에 이를 검토하여 그 지정여부를 결정해야 한다. (제24회) (0, X)
03. 거래정보사업자는 지정받은 날부터 '3월' 이내에 부동산거래정보망의 이용 및 정보제공방법 등에 관한 '운영규정'을 정하여 국토교통부장관의 승인을 얻어야 한다. (제26회) (0, X)
04. 부동산거래정보망에 중개대상물에 관한 거래의 중요한 정보를 거짓으로 공개한 개업공인중개사는 업무정지처분사유에 해당한다. (제23회) (0, X)
05. 거래정보사업자가 정당한 사유 없이 지정받은 날부터 '1년' 이내에 부동산거래정보망을 설치·운영하지 않은 경우, 지정권자는 그 지정을 '취소하여야' 한다. (제23회) (0, X)
06. 공인중개사 협회는 회원 300인 이상이 발기인이 되어 정관을 작성하여 창립총회의 의결을 거친 후 국토교통부장관의 설립인가를 받아 그 주된 사무소의 소재지에서 설립등기를 함으로써 성립한다. (제22회) (0, X)
07. 협회의 창립총회에는 전국에서 600인 이상, 서울특별시에서는 100인 이상, 광역시·도 및 특별자치도에서는 각각 20인 이상의 회원이 참여해야 한다. (제22회) (0, X)
08. 협회가 그 지부 또는 지회를 설치한 때에는 그 지부는 국토교통부장관에게, 지회는 시·도지사에게 신고하여야 한다. (제19회) (0, X)
09. 협회는 총회의 의결내용을 '15일' 이내에 국토교통부장관에게 보고해야 한다. (제25회) (0, X)
10. 등록관청은 거짓 그 밖의 부정한 방법으로 중개사무소의 개설등록을 한 자를 신고한 자에 대하여 포상금을 지급할 수 있다. (제22회) (0, X)
11. 포상금은 하나의 사건에 대하여 '2건' 이상의 신고가 접수된 경우에는 포상금을 균등하게 배분하여 지급한다. (제22회) (0, X)
12. 하나의 사건에 대하여 '2인' 이상이 공동으로 신고한 경우 포상금은 '1인당' 50만원이다. (제21회) (0, X)
13. 시·도지사는 공인중개사 자격증을 대여한 자의 자격을 취소 '할 수' 있다. (제21회) (0, X)

14. 공인중개사 자격증을 양도한 경우에는 1년 이하의 징역 또는 1천만 원 이하의 벌금형의 대상이 된다. (제24회) (0, X)
15. 공인중개사자격이 취소된 자는 그 취소처분을 받은 날부터 '10일' 이내에 자격증을 반납해야 한다. (제21회) (0, X)
16. 자격취소처분은 그 자격증을 '교부' 한 시·도지사가 이를 행한다. (제29회) (0, X)
17. 개업공인중개사가 다른 사람에게 자기의 상호를 사용하여 중개업무를 하게 한 경우(=등록증 양도 대여), 등록관청은 등록을 취소 '하여야' 한다. (제22회) (0, X)
18. 증여의 명목으로 법령이 정한 중개보수(수수료) 또는 실비를 초과하는 금품을 받은 경우에는 등록관청은 개업공인중개사의 등록을 취소 '하여야' 한다. (제24회) (0, X)
19. 개업공인중개사가 등록하지 아니한 인장을 사용한 경우에는 '업무정지' 처분의 대상이 된다. (제25회) (0, X)
20. 개업공인중개사가 중개사무소 등록증을 게시하지 아니한 경우, 100만 원 이하의 과태료처분의 대상이 된다. (제26회) (0, X)
21. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 관리처분계획의 인가로 취득한 입주자로 선정된 지위에 관한 매매계약을 체결한 경우 30일 이내에 부동산거래신고를 해야한다. (제26회) (0, X)
22. 중개대상물의 범위에 속하는 물건의 매매계약을 체결한 때에는 모두 부동산거래신고를 해야 한다. (제25회) (0, X)
23. 부동산거래신고는 부동산의 '증여계약'을 체결한 경우에도 해야 한다. (제23회) (0, X)
24. 부동산거래의 신고를 하려는 개업공인중개사는 부동산거래계약신고서에 서명 또는 날인하여 중개사무소 소재지 등록관청에 제출해야 한다. (제26회) (0, X)
25. 개업공인중개사가 중개를 완성하여 거래계약서를 작성·교부한 때에는 거래당사자와 개업공인중개사가 공동으로 30일 이내에 신고해야 한다. (제23회) (0, X)
26. 개업공인중개사가 공동으로 중개하는 경우, 부동산거래신고는 공동으로 중개한 개업공인중개사 중 어느 1인의 명의로 해도 된다. (제25회) (0, X)
27. 부동산거래신고를 거짓으로 신고를 한 자는 500만원 이하의 과태료 처분의 대상이 된다. (0, X)

====♥파이팅~~!!^^*---

♥ 정답♥ 기초튼튼~~필승합격~~!!^^*

- 01-X (“개업공인중개사 상호”간의 정보교환을 위하여 거래정보사업자를 “지정할 수” 있다) //
- 02-X (30일 이내에 지정) //
- 03-0 //
- 04-0 //
- 05-X (지정취소를 “할 수” 있다) //
- 06-0 //
- 07-0 //
- 08-X (지부는 “시·도지사”에게 신고하여야 하고, 지회는 “등록관청”에 신고하여야 한다) //
- 09-X (지체없이) //
- 10-0 //
- 11-X (최초로 신고` 고발한 자에게 지급) //
- 12-X (“1건당” 50만원을 균등하게 지급함이 원칙이다) //
- 13-X (자격취소 “하여야” 한다) //
- 14-0 //
- 15-X (“7일” 이내에 반납하여야 한다) //
- 16-0 //
- 17-0 (절대적 등록취소사유) //
- 18-X (등록취소 “할 수” 있다. 금지행위는 상대적 등록취소사유) //
- 19-0 //
- 20-0 //
- 21-0 //
- 22-X (중개대상물 중에서 “토지”와 “건물”만을 신고한다) //
- 23-X (매매계약과 특정한 주택임대차계약을 신고하여야 한다. 증여계약은 신고대상이 아니다) //
- 24-X (부동산이 소재하는 “신고관청”에 제출하여야 한다) //
- 25-X (“개업공인중개사”가 단독으로 신고하여야 한다) //
- 26-X (공동중개의 경우에는 공동명의로 신고하여야 한다) //
- 27-X (취득가액의 5%이하 과태료처분사유이다) //

♥(다음카페) 김상진의 공인중개사법♥