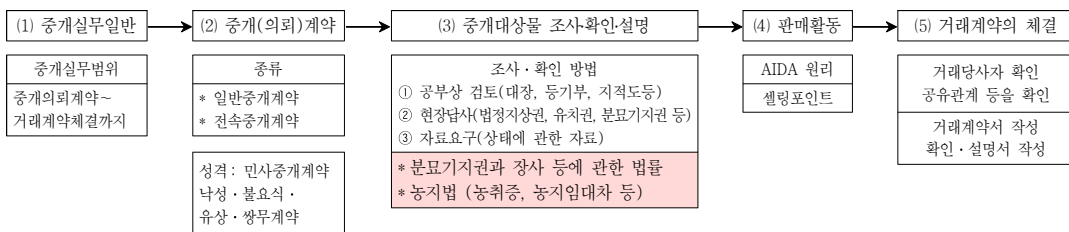


[제2편] 부동산거래신고 등에 관한 법령 (5문제~7문제 내외)

- 부동산거래신고제 (토지·건물에 매매계약일로부터 30일 이내 실거래가 신고) (해제신고, 정정신청, 변경신고) (거래신고서 작성)
- 토지거래허가제 (허가구역 내에서 시·군·구청장의 사전허가) (5년 이내 기간을 정하여 국토부장관 또는 시·도지사가 지정, 공고일로부터 5일 후부터 발효)
- 외국인 부동산 취득 등에 관한 특례 (외국인에 대한 추가규제) (외국인의 취득신고와 취득허가) (부동산거래신고(허가)시 취득신고(허가)는 의제)

[제3편] 중개실무 (5문제~7문제 내외)

■ 중개실무 총론



■ 중개실무 관련법령

1. 등기관련	부동산등기특별조치법	(감인제도/ 60일 이내 등기신청의무)
	부동산 실권리자명의등기에 관한 법령	(명의신탁 금지)
2. 임대차관련	주택 임대차보호법 (2년 존속기간보장, 대항력, 우선변제권, 최우선변제권)	상가건물 임대차보호법 (1년 존속보장, 계약갱신요구권, 대항력, 우선변제권, 최우선변제권, 권리금의 보호)
3. 경매 관련	민사집행법 (법원경매) (경매절차와 권리분식)	대법원규칙 (매수신청대리업) (실무교육과 업무보증설정 후 등록)