

Tim 4.0

Rindi Kartika Sari (05311840000013)

Desya Ananda P. D. (05311840000046)

Latar Belakang

Surabaya, ibukota provinsi Jawa Timur, adalah salah satu kota yang tidak kalah bersaing dengan kota Jakarta. Surabaya yang merupakan Kota Pahlawan juga terkategori dalam Kota Metropolitan Kedua setelah kota Jakarta. Surabaya memiliki luas sekitar 350,54 km² dengan populasi penduduk sebesar 2.941.981 jiwa (tercatat pada tahun 2019) [1].

Dengan catatan populasi penduduk yang sangat banyak ini, maka tentu saja indeks pembangunan di kota Surabaya sangatlah besar. Hal ini dibuktikan dengan menyusutnya jumlah lahan pertanian di kota Surabaya. Salah satu hal yang menjadi penyebab penyusutan lahan pertanian untuk pembangunan ini adalah terdapat beberapa kabupaten/kota yang belum memiliki Peraturan Daerah tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah guna melindungi lahan produktif [2].

Penggunaan lahan yang tidak semestinya digunakan untuk pembangunan ini sangat merugikan kondisi kota Surabaya ini sendiri. Hal ini pun perlu ditangani dengan hal yang tepat. Oleh karena itu, kami membuat suatu aplikasi dengan konsep *smart city* dengan kinerja yaitu aplikasi ini memberikan informasi kepada pengguna untuk mengetahui lahan mana saja yang dapat digunakan untuk produksi pembangunan agar mereka tidak menggunakan lahan produktif seperti lahan pertanian untuk produksi pembangunan. Selain informasi lahan, dalam aplikasi ini kami sertakan kondisi cuaca, kondisi lingkungan serta kondisi masyarakat di sekitar wilayah lahan tersebut.

Tujuan dan Manfaat

- Manfaat bagi Pemerintah
 1. Mempermudah kinerja pemerintah dalam mengelola data tanah yang ada di kota Surabaya.
 2. Mendapatkan data akurat dari pemilik tanah yang ada
- Manfaat bagi Investor
 1. Memudahkan dalam mencari tanah
 2. Memanfaatkan penjual tanah maupun pembeli dalam mencari tanah yg akan dijual-belian
 3. Mengembangkan investasi mereka dengan mudah

Target Pengguna

1. Investor

Dengan adanya aplikasi ini, diharapkan seluruh investor dapat mencari dengan mudah lahan yang mereka perlukan. Mereka juga dapat mengetahui lahan ini cocok untuk dibangun sebagai apa, entah itu berupa perumahan, ruko untuk berjualan, atau yang lainnya
2. Pemerintah

Dengan adanya aplikasi ini, pemerintah dapat dengan mudah mendapatkan data akurat milik masyarakatnya. Dengan begitu mereka juga dapat memantau dengan baik lahan tanah yang sudah dimiliki dan yang belum

Daftar Pustaka

[1]https://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Surabaya (Diakses 13 September 2019)

[2]<https://radarsurabaya.jawapos.com/read/2019/03/19/126072/penyusutan-lahan-pertanian-tanah-produktif-perlu-dilindungi> [Diakses 13 September 2019]

