



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

30AA 358310



27 FEB 2023



Noted & Registered
At Serial Number:

Notary Reg. No. 8372

॥श्री॥

लिक् अँड लायसेन्सी करारपत्र

मुदत २२ महिनेचे कालावधीकरिता

१. श्री. सुजीत सुधाकर पाटील, वयवर्षे- ४७,
व्यवसाय- नोकरी, रा. विश्रामबाग, सांगली
ता. मिरज, जि. सांगली

लिहून घेणार
पार्टी नं. १
लायसेन्सॉर

यासी

१. हर्षद हणमंत जगदाळे, वयवर्षे- २१
व्यवसाय- शिक्षण, मुळ पत्ता- शिरभावी, ता. सांगोला,
जि. सांगली, सध्या रा. विश्रामबाग, सांगली
ता. मिरज, जि. सांगली

लिहून देणार
पार्टी नं. २
लायसेन्सी

| | |
|---|--------------------------|
| असंख्य वाक्य / अनुसूचित वाक्य | भौतिक |
| दस्तावेज का प्रकार / आदेश का? | नाष्ट |
| किसी प्रकार का वाक्य / वाक्य का प्रकार | - |
| विशेषज्ञ के नाम - | - |
| गोपनीयता स्तर | - |
| मुद्रांक विकसित करने वाले का नाम | हर्षद हनुमंतजीरा. कोणिकी |
| मुद्रांक पत्रकारिता का नाम | - |
| हस्ताक्षर / अक्षरों का नाम व पता | सुमित सुभाकर पाटी |
| मुद्रांक का प्रकार | 9001- |
| मुद्रांक की तिथि / वही अनु. / वर्ष / दिनांक | 981003 डि 23/02/2023 |
| मुद्रांक विकसित करने वाले का नाम | Panigrahi |
| मुद्रांक का प्रकार / 2001/001 माह 5 दि. कार्यालय परिसर, मुद्रांक | Signature |



कारणे लिहून देतो लिक्व् अँड लायसेन्स करारपत्र मुदत महिने २२ महिने मुदती चे ऐसाजे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व तुकडी सांगली तालुका व पोदतुकडी मिरज पैकी सांगली मिरज आणि कुपवाड शहर महानगरपालिका हद्दीतील विश्रामबाग सांगली येथील १०० फुटी रोड परिसरातील सर्व्हे नंबर ८८८२ यावर बांधलेल्या केशर भवन अपार्टमेंट मधील दुसरे मजलेवरील फ्लॅट नं. ५ मधील १० बाय १० मापाची एक खोली त्यातील संडास बाथरूम, लाईट, पाणी कनेक्शन, पार्कींग सोयीसहची मिळकत या करारपत्राचा विषय होय.

२. वर नमुद मिळकत ही पार्टी नं.१ (लायसेन्सॉर) याचे मालकी हक्काची व वहीवाटी ची मिळकत असून पार्टी नं.२ (लायसेन्सी) या मिळकतीचा रहिवासासाठी वापर करणार आहेत. त्यासाठी त्यांना जागेची अत्यंत गरज व आवश्यकता असलेले पार्टी नं.१ यांचेकडे पार्टी नं.२ यांनी मागणी करून व जागा पसंत करून भाडे नियंत्रण कायदेच्या सुधारीत तरतूदीनुसार लिक्व् अँड लायसेन्स करारपत्राने देणेची विनंती केली. सदरची विनंती पार्टी नंबर १ यांनी मान्य करून त्यास एकमेकांचे विचाराने व संमतीने लिक्व् अँड लायसेन्सीचे करारपत्र करणेचे ठरले, त्यानुसार या कराराच्या अटी व शर्ती खालालप्रमाणे :

१. पार्टी नं. २ लायसेन्सी यांनी पार्टी नं.२ लायसेन्सॉर यांचे मिळकतीत वर नमुद केलेल्या जागेत केवळ रहिवास या कारणासाठी त्याचा वापर करणेचा आहे. लिहून देणार लायसेन्सी हा वालचंद कॉलेज ऑफ इंजिनियरिंग विश्रामबाग सांगली येथे इन्फॉर्मेशन टेक्नॉलीजीच्या तृतीय वर्षामध्ये शिक्षण घेत आहेत. तरी सदर करारपत्राने लिहून देणार

२. सदर लिक्व् अँड लायसेन्स करारपत्राची मुदत ही दिनांक २२/०३/२०२२ ते दिनांक १४/१२/२०२४ पर्यंत २२ महिन्याची राहिल.

३. पार्टी नं. २ लायसेन्सी यांनी नं. १ यांना सदर जागेच्या वापराबाबत दरमहा लायसेन्स फी रक्कम रुपये ३,०००/- रुपये तीन हजार मात्र देणेचे आहे.



४. सदरची मिळकतीमध्ये इलेक्ट्रीक व पाणी कनेक्शन असून त्याचा समावेश लायसेन्स फीमध्येच धरणेत आला आहे. तसेच नगरपालिका कर पार्टी नं. १ यांनी मरण आहे.

५. लायसेन्सीचे लायसेन्स हे दिनांक १४/१२/२०२४ अखेर असलेले कराराचे शर्ती नुसार सामान सुमान हलविणे कामी व दूसरीकडे जागा पाहणेसाठी पुन्हा जादा वेळ व संधी पार्टी नं. १ ला लायसेन्सॉरकडे मागणेचे नाही.

६. लायसेन्सी यांनी सदरची मिळकत वापरात घेतलेपासून कसल्याही प्रकारची नुकसानी होईल असे कोणतेही कृत्य अगर बदल फेरबदल करणेचे नाहीत. पार्टी नं.२ ला या कराराने आलेला लायसेन्सीचा हक्क त्यांनी इतर कोणासही तब्दिल अगर हस्तांतर करणेचा नाही किंवा कोणत्याही कायदयाखाली कुळहक्क सांगणेचा नाही. मुंबई कुळ वहिवाट भाडेनियंत्रण व त्यातील अटी या करारास लागू रहाणार नाहीत.

७. यदाकदावीत पार्टी नं.२ यांना ठरले मुदतीपूर्वी जागा मोकळी करावयाची झालेस त्यांनी तशी दोन महिन्याची आगाऊ सुचना पार्टी नं.१ यांना देवून जागा मोकळी करणेत आहे. तसेच पार्टी नं.१ यांना ठरले मुदतीपूर्वी जागा मोकळी करून घ्यावयाची झालेस त्यांनी तशी दोन महिन्याची आगाऊ सुचना पार्टी नं. २ यांना देणेची आहे व त्यानुसार पार्टी नं. २ यांनी सदरहू जागेचा प्रत्यक्ष कब्जा यातील पार्टी नं. २ यांना देणेची आहे. व त्यानुसार पार्टी नं.२ यांनी सदरहू जागेचा प्रत्यक्ष कब्जा यातील पार्टी नं.१ यांना देणेचा आहे.

८. सदर मिळकत लिक्व् अँड लायसेन्सी तत्त्वावर राहणेकरीता घेतलेली आहे. बॉन रेंट अँक्ट लिहून देणार यांना प्राप्त होणार नाही अगर त्यांनी तसा मागणेचा नाही.

९. यदाकदाचित लायसेन्सीची मुदत वाढवावयाची झालेस पार्टी नं.१ व २ यांनी एकमेकांची संमत विचाराने ती वाढविणेची आहे.

१०. पार्टी नं. २ यांनी शेजारील जोकास उपद्रव होईल तसेच कोणत्याही कार्यकमाल व्यत्यय येईल असे कोणतेही वर्तन करणेचे नाही. तसेच मिळकत सुस्थितीत ठेवणेची अ

११. पार्टी नं. १ यांना सदर मिळकतीमध्ये केव्हाही प्रवेश करून जागा पाहणेचा अधिकार आहे.

27 FEB 2024

१२. लिक्व अँन्ड लायसेन्स कराराचे अटी व शर्ती एकमेकांच्या विचाराअंती व संमतीने ठरले असून त्या एकमेकास तसेच आपले कायदेशीर वारस, असायनीज, मृत्यूलेख चालविणार या सर्वांचेवर बंधनकारक आहेत.

म्हणून पार्टी नं.२ यांनी पार्टी नं.१ यांना खालील साक्षीदारासमक्ष सहाय्य करून हे लिहून दिले लिक्व अँन्ड लायसेन्स करारपत्र.

स्थळ :- कुपवाड

दिनांक :- २४/०२/२०२३

लिक्व अँन्ड लायसेन्सी

लिहून देणार पार्टी नं. २.१.

लायसेन्सी

हर्षद हणमंत जगदाळे

लिक्व अँन्ड लायसेन्सी

लिहून घेणार पार्टी नं. १.

लायसेन्सॉर

श्री. सुजित सुधाकर पाटील

साक्षीदार :-

१. अजितकेत नातेव्हा सोने

२. शेहित घनश्री घोरपडे

27 FEB 2023



REGISTRATION
at State Number 608
Pune 2023
Copy Reg. No. 003

BEFORE ME,

Sheth

ADV. Premnath B. Sheth
Advocate and Notary Govt. of India
Mumbai, Dist. Thane.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुजीत सुधाकर पाटील
Sujeet Sudhakar Patil
जन्म तारीख / DOB: 11/10/1974
पुरुष / MALE

7927 4582 3697

Stored & Registered
at Serial Number 608
कोमली 2023
10th Rev. No. 8323

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
केशव भवन अपार्टमेंट, फ्लैट
क. 5/6, 100 फुटी रोड,
विद्यामहाल सांगली,
विश्वविद्यालय कॉलेज सांगली,
सांगली,
महाराष्ट्र - 416415

Address:
KESHAVSHAWAN APARTMENT,
FLAT NO. 5/6, 100 FT ROAD, VIDYAMOHOL
SANGLI, VIKINGRAT COLLEGE SANGLI,
SANGLI,
MAHARASHTRA - 416415

7927 4582 3697

127 FEB 2023



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



हर्षद सुभाष अमरावटे
Harshad Manamant
Jagadale
जन्म तारीख / DOB:
20/05/2002
पुरुष / MALE



9066 4959 5994

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Noted & Registered
At Serial Number 608
2023
Srihari
Notary Reg. No. 832

27 FEB 2023



आधार-सामान्य पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O Harshad Manamant
Jagadale, Sange Wadi Road,
Sangli, Dist. Sangli,
Maharashtra - 413317

Address:
S/O Harshad Manamant
Jagadale, SANGE WADI Road,
Sangli Dist. Sangli,
Maharashtra - 413317

9066 4959 5994

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar