토지개발

토지 개발은 기존의 토지를 개발하여 새로운 용도로 사용하는 것을 말합니다. 토지 개발은 사회 발전과 경제 발전에 매우 중요한 역할을 합니다. 토지 개발은 생활 환경 개선, 공공시설 구축 및 개발, 그리고 생활 등과 같은 다양한 목적을 위해 이루어집니다.   
  
토지 개발은 공공 기관이나 개인, 또는 둘 다가 개발할 수 있습니다. 공공 기관이 개발하는 경우, 공공 기관이 개발하고자 하는 토지의 이용목적 및 개발 계획을 정하고 다양한 과정을 거쳐 개발합니다. 개인이 개발하는 경우, 일반적으로 개인이 개발하고자 하는 토지의 이용목적을 정하고 개발 계획을 수립하는 과정을 거쳐 개발합니다.   
  
토지 개발을 하기 위해서는 다양한 과정이 필요합니다. 첫째, 토지 개발의 목적을 정하고 개발 계획을 수립합니다. 둘째, 개발 계획을 수립한 후, 그 계획을 실현하기 위해 필요한 인력, 자금, 기술 등을 갖추고 개발 계획을 실행합니다. 셋째, 개발 계획이 실현되면 개발 후 발생