

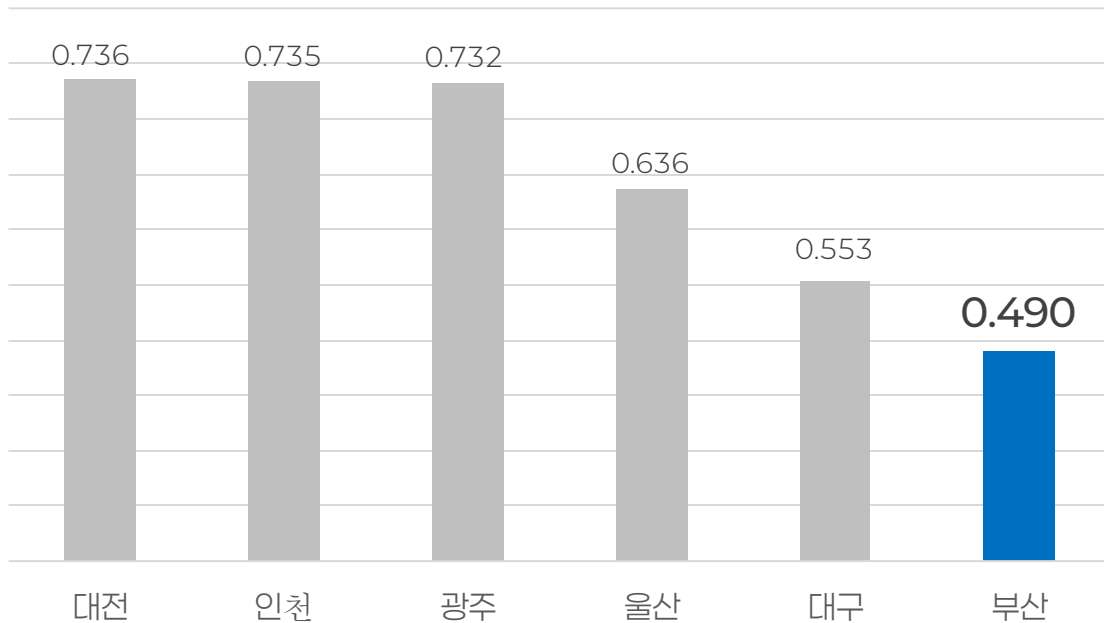
새로운 풍경에서 재탄생한 부산 워크케이션 혁신

후견지명

DIVE 2024

전국 광역시 소멸위험도

(2024년 3월 기준)

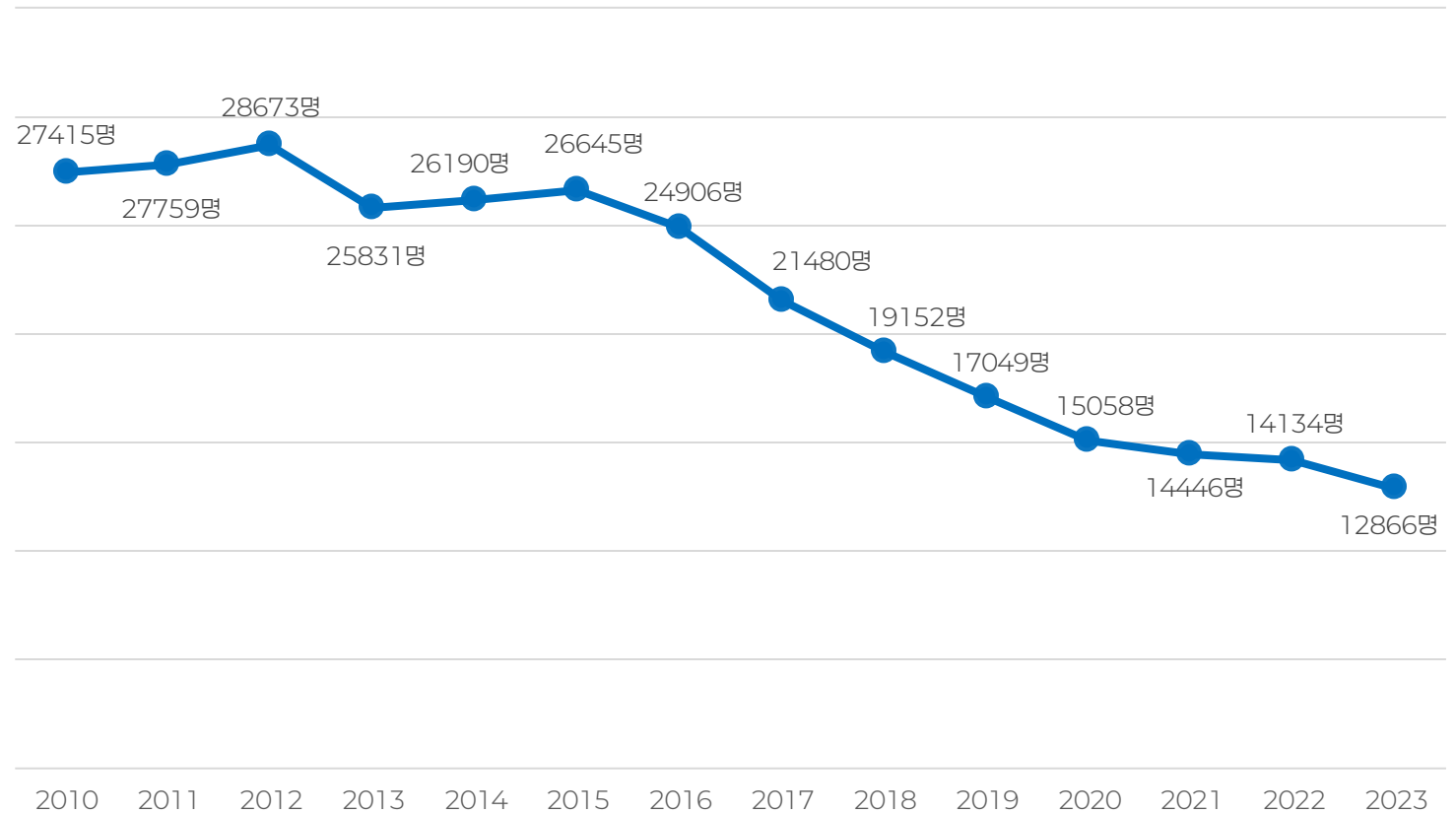


소멸위험지수: 20~39세(임신,출산 적령기) 여성 인구 수를 65세 이상 인구수로 나눈 값

자료: 한국고용정보원

부산광역시
저출생, 청년인구 감소로
6대 광역시 최초
소멸위험지역 진입

부산광역시 출생아 수 감소 추이



자료: 국가통계포털 데이터 분석 결과

출생률 감소



학령 인구 감소



폐교

공간 재활용

비용 효율적

환경 친화적

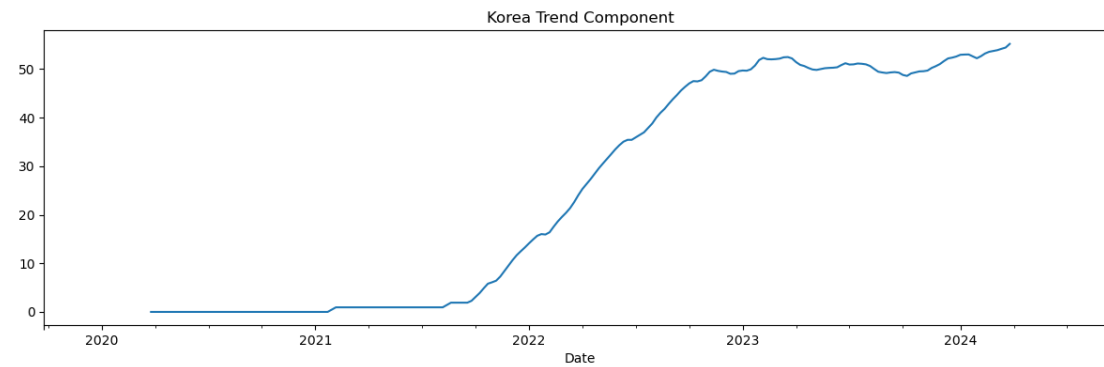
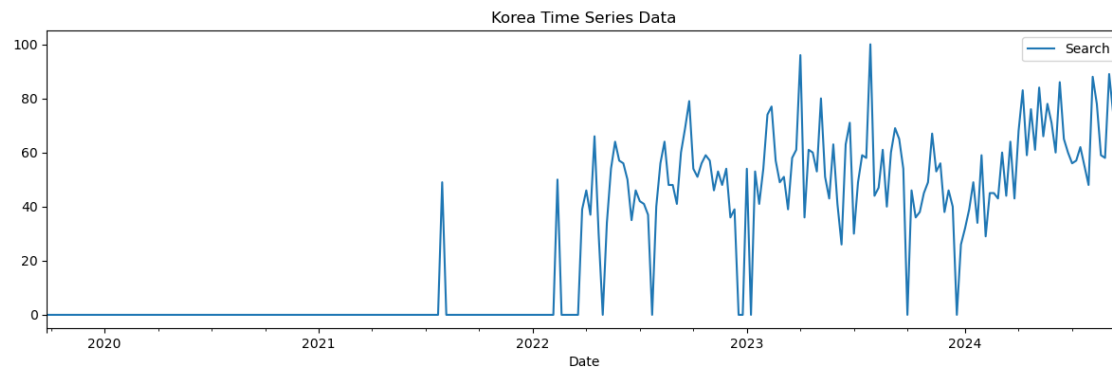
공간을 어떻게 재활용할까?

워크레이션

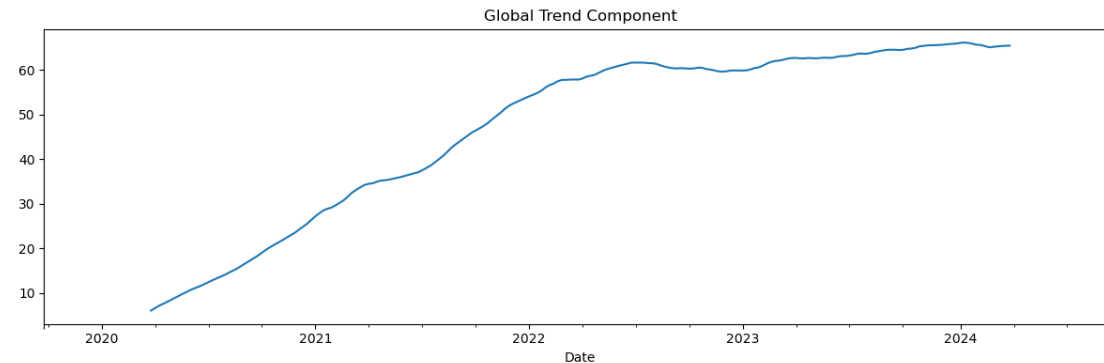
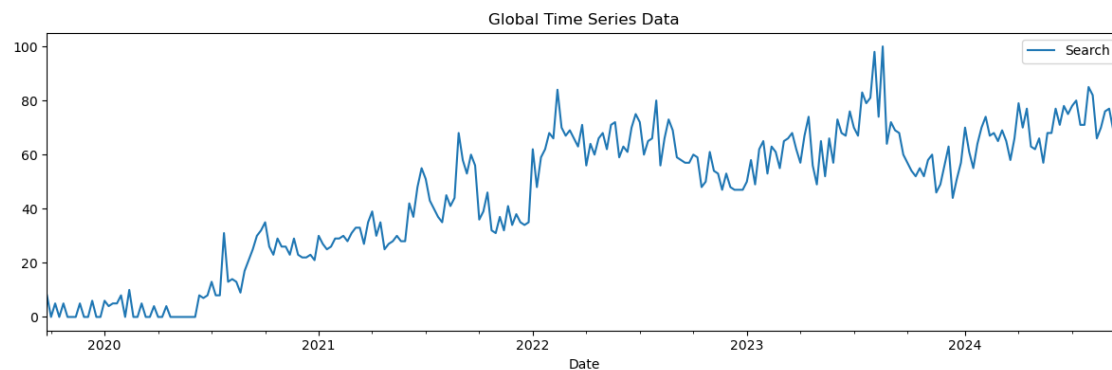
왜 워크케이션인가?

워케이션 선호 트렌드

대한민국

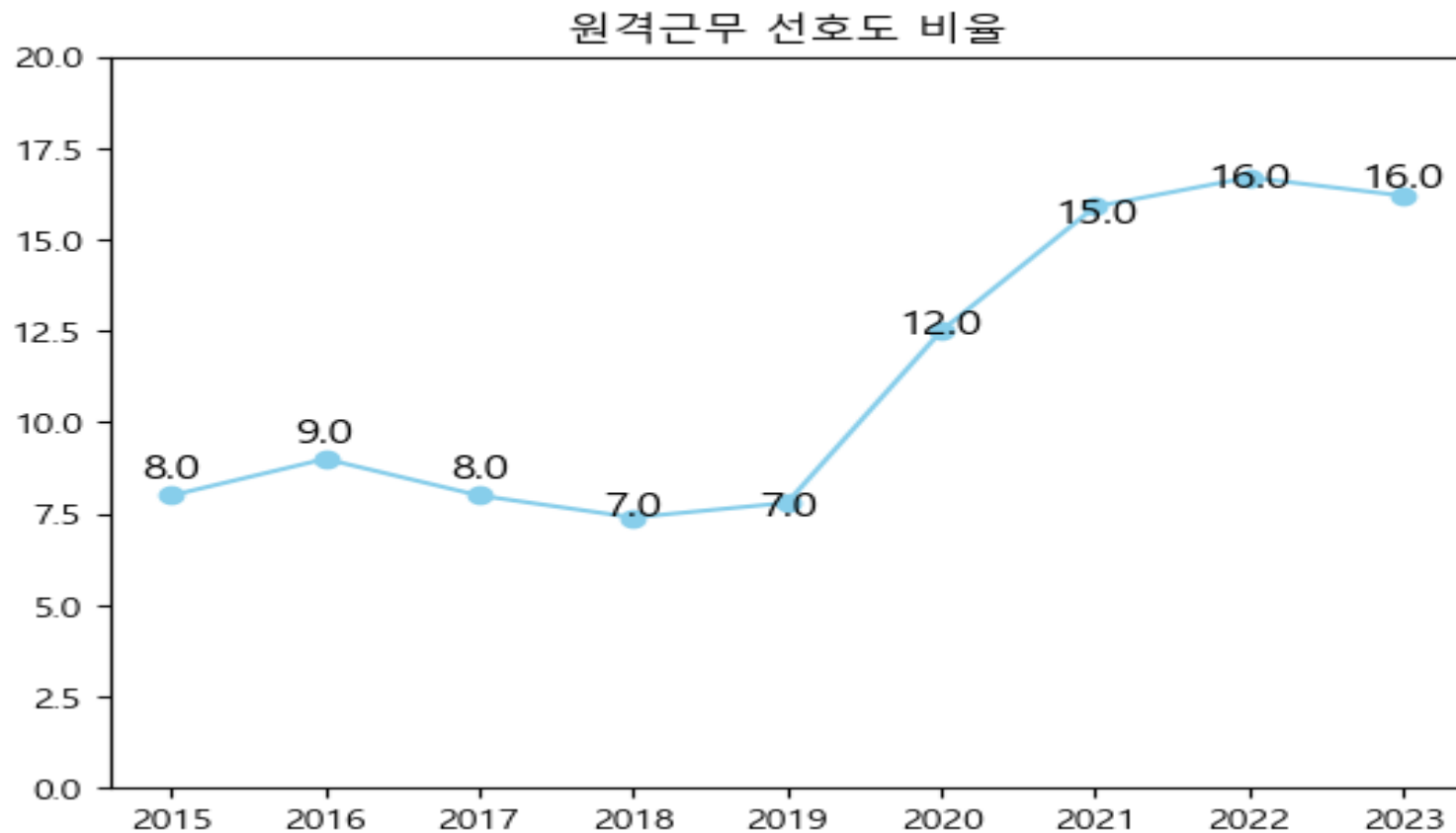


전 세계



자료: '워케이션' 구글 검색어 데이터 분석 결과

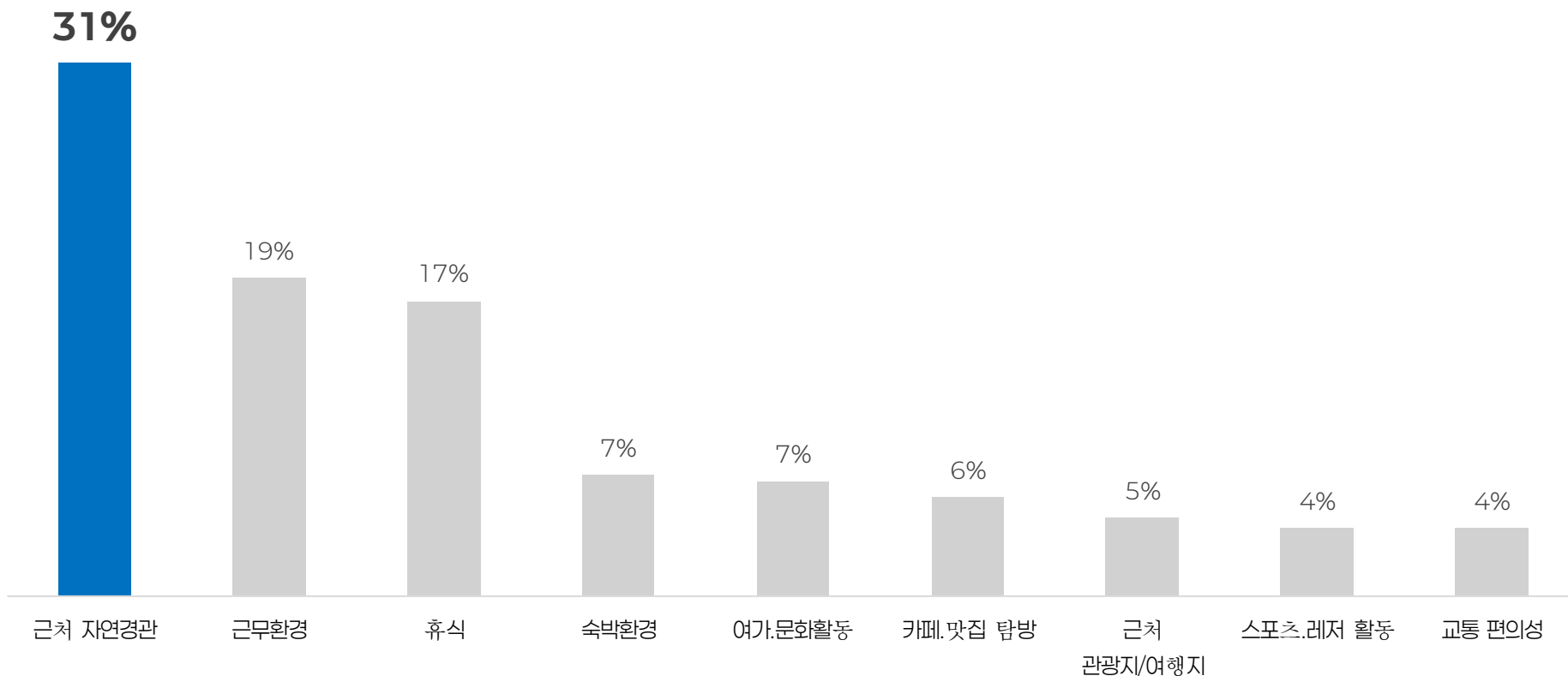
원격근무 선호 트렌드



자료: 국가통계포털 데이터 분석 결과

워크ेशन 중요요소

(전국 인구, 연령 대상)



자료: 롯데멤버스 소비자의견 조사데이터 분석 결과

자료: 롯데멤버스 소비자 의견 조사 데이터 분석 결과



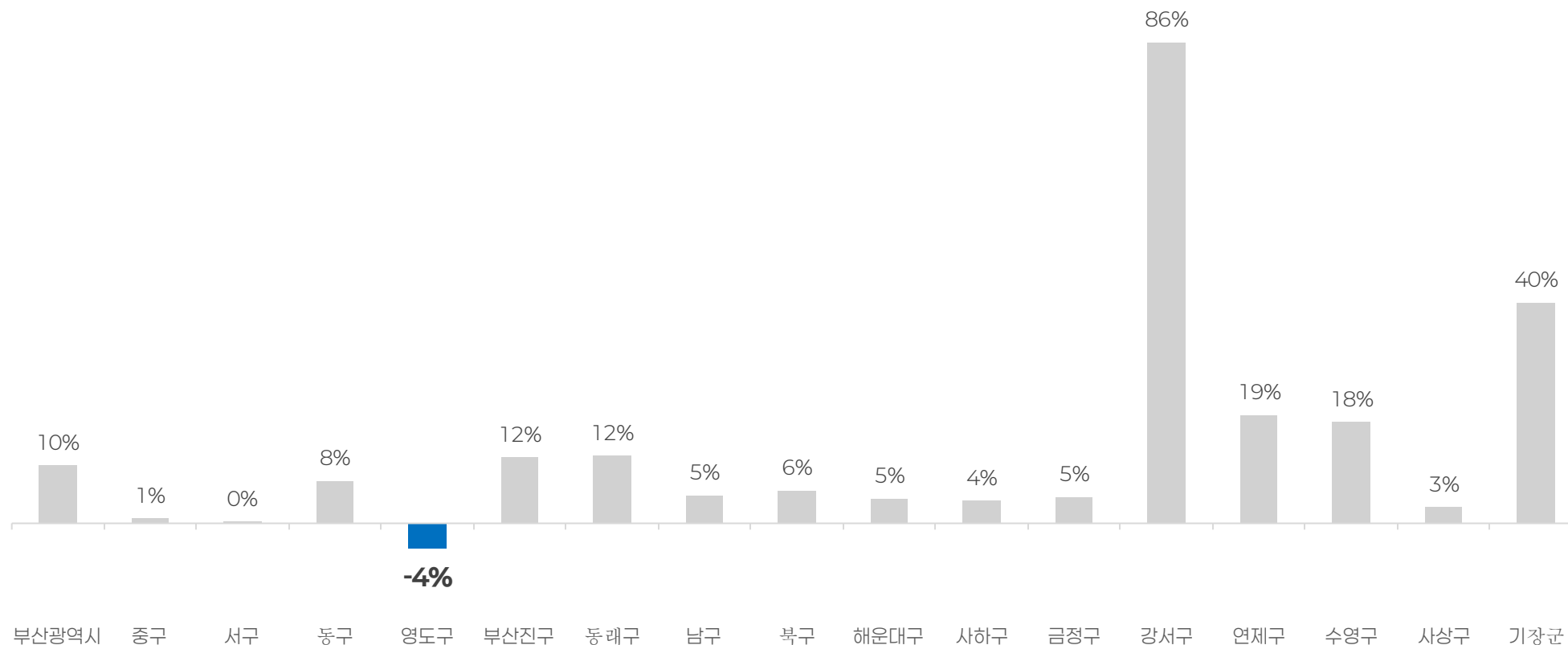
영도구



자료: 영도구청

부산광역시 세대 수 변화율

(2015.01~2024.09 기준)

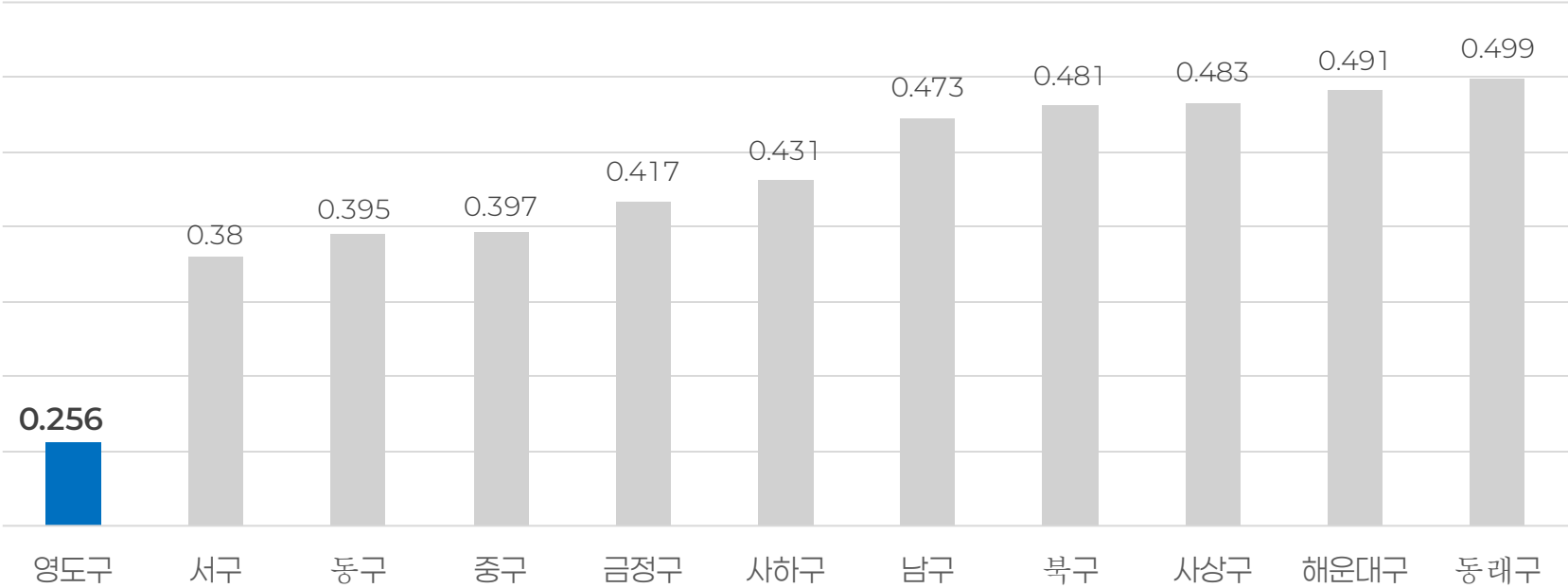


자료: 한국관광 데이터랩 데이터 분석 결과

소멸 위험 지수 1위, 부산 영도구

부산광역시 소멸위험 현황

(2024년 3월 기준)

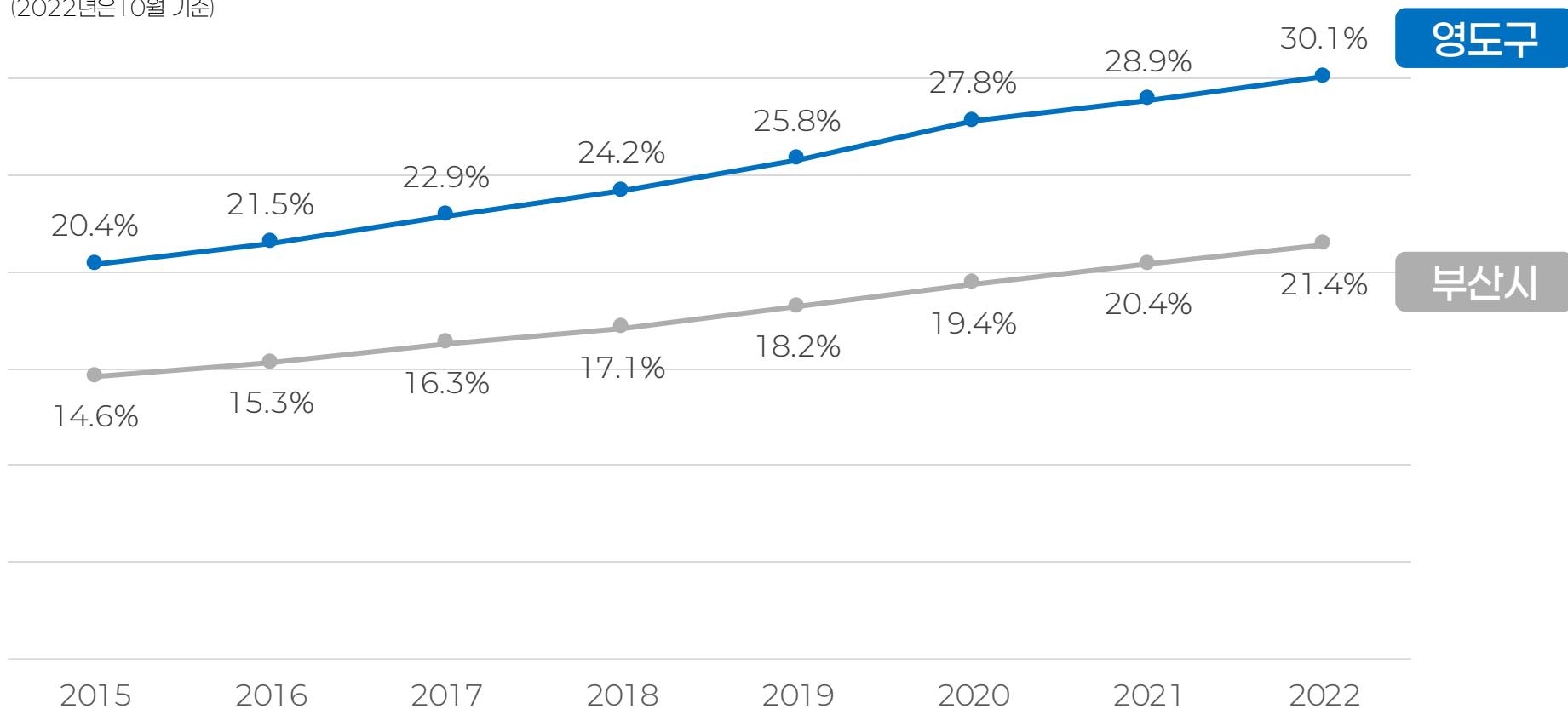


소멸위험지수: 20~39세(임신,출산 적령기) 여성 인구 수를 65세 이상 인구수로 나눈 값

자료: 한국고용정보원

부산 영도구, 증가하는 고령인구 비율

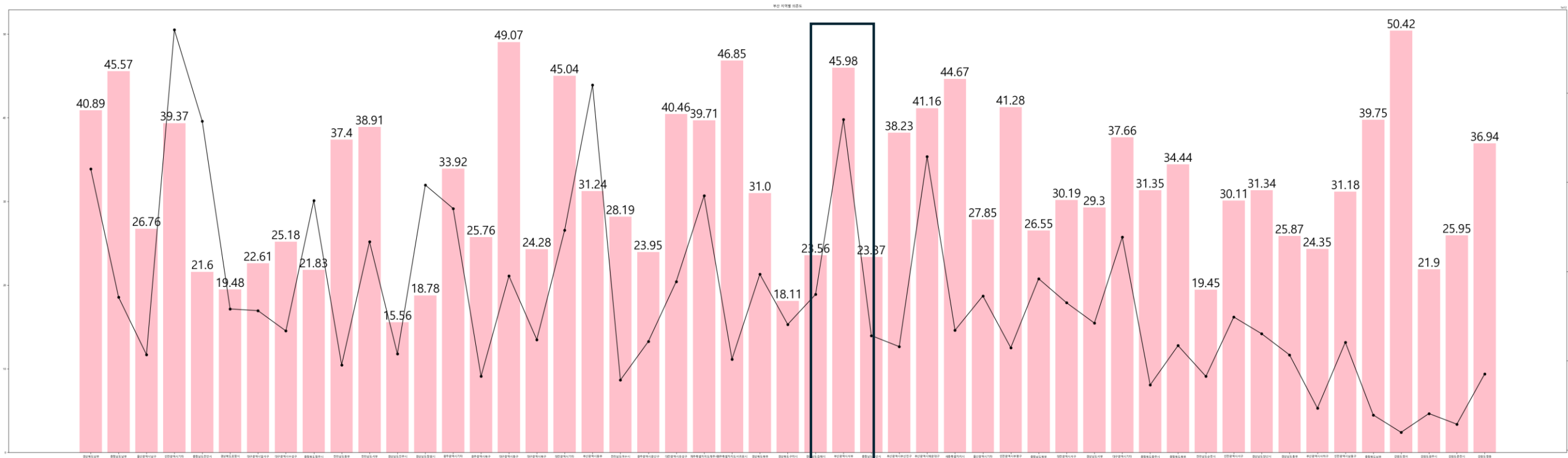
(2022년은 10월 기준)



자료: 국가통계포털 데이터 분석 결과

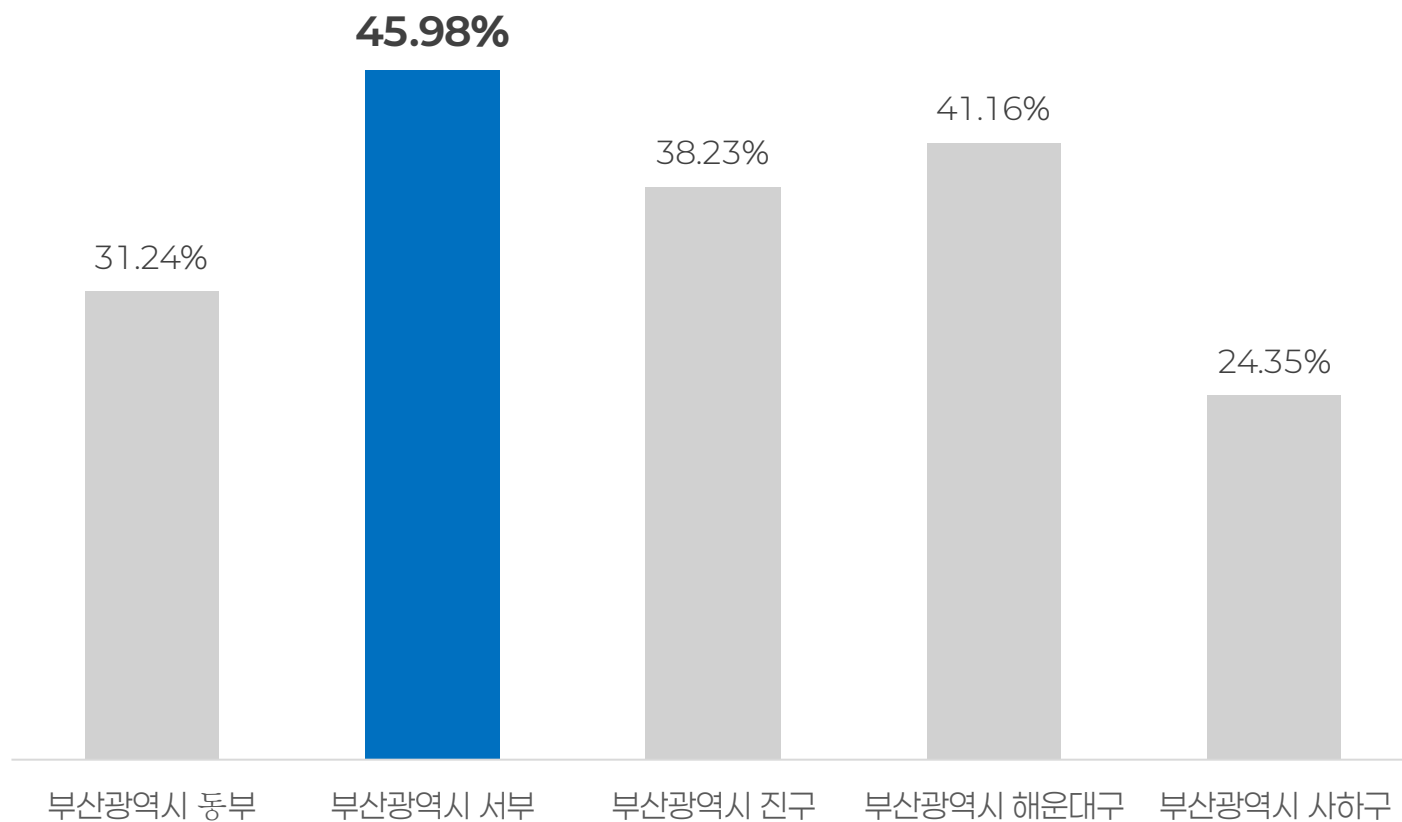
전국 총 외부인 소비 금액 대비 외국인 소비 비율

부산광역시 서부(영도구 소속)



자료: 삼성카드 데이터 분석 결과

부산광역시 외부인 소비 비율



자료: 삼성카드 데이터 분석 결과

인구 감소



고령 인구 비율 증가



높은 외부인 소비 비율



관광객마저 줄어든다면?

부산남고등학교 활용방안

2026년 3월까지 부산 강서구로 이전 예정



자료: 부산남고등학교

Solution :

**워크ेशन 인프라 설치를 통한
관광객 유입**

IDEA

오션뷰 워크 플레이스 조성

기숙사 건물을 깔끔한 숙박시설로

식당을 카페로

초고속 와이파이



DIVE 2024

자료: 영도구청



절영 해안산책로

흰여울문화마을

영도하늘전망대

중리노을전망대

부산남고등학교

가장빠른 46분

자료: 네이버지도

DIVE 2024

부산 국립해양박물관



자료: 국립해양박물관

기대효과는?

지역 경제 활성화 : 인구 감소 관광 대체율 계산기

부산광역시 영도구 ▾

인구감소 지역(2022년 기준)

계산내역 불러오기



인구감소 관광 대체율 계산기 사용법 안내

- 본 서비스는 인구감소지역 지역내 소비액 규모를 관광 활성화 노력을 통해 대체할 수준을 평가하는데 이용하시기 바랍니다.
- (입력 예시) 원주 여행상품(상품가 10만원/인)을 판촉하여 100명을 유치한 경우(여행상품 판매 총액 1천만 원),
 - ① 유치 관광객 수 / 1명당 소비금액 입력을 선택하여 유치 관광객 수 100명, 1명당 소비금액 100,000원을 입력하거나
 - ② 관광객 총 소비 금액 입력 선택을 선택하여 관광 총 소비금액 10,000,000원을 입력한 후 조회버튼을 클릭하면 원주시의 인구감소 관광대체율이 계산됩니다.
- (주의) 지역내 소비지출액 등은 제한된 데이터만을 활용하여 추정한 수치이므로 참고용으로 활용해주시기 바랍니다.

☒ 유치 관광객 수 / 1명당 소비금액 입력 ☐ 관광객 총 소비 금액 입력

유치 관광객 수

28,800

명

X 1명당 소비금액

106,800

원

조회

초기화

주민 1인당 지역 내 소비액(A)

80명*1달(30일)*1년(12달)
=28,800명

전년대비 감소된 인구 수(B)

75,000원
(부산 서부 2년 평균 모텔 가격)
+ 10621원
(한국 소비 자원 외식비 평균 가
격) = 106,800원

인구감소 관광대체 소비규모(C = A X B)

관광활동 성과(D) * 유치 관광객 수 X 1명당 소비금액 (혹은) 관광객 총 소비금액

인구감소 관광 대체율 (D/C)

26.27 %

지역의 재발견

부산의 독특한 문화 경험

부산에 지속적인 방문
+
이주 고려 가능

글로벌 워케이션 인구 유치

부산이 국제적으로 알려짐!

청년 창업자, 프리랜서 유입

지역내에서 다양한 사업 기회 창출

공간 운영

일자리 창출

나무 말고 숲을 보자

Come Back to **Busan Harbor**

- 후견지명 -

R&R

기획

이명현

데이터 분석

백원재
하석현

발표자료 정리

정혜린