



## 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 건물 -

고유번호 4242-4242-42424



[건물] 서울특별시 강남구 행복동 123-4

### 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1986년4월2일	서울특별시 강남구 행복동 123-4	철근콘크리트조 경시스라브모임지붕 4층 다가구용 단독주택 (15가구) 지하층 87.75m <sup>2</sup> 1층 132.75m <sup>2</sup> 2층 132.75m <sup>2</sup> 3층 118.91m <sup>2</sup> 4층 118.91m <sup>2</sup> 옥탑 107.85m <sup>2</sup>	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 12일 전산의기
2		서울특별시 강남구 행복동 123-4 [도로명주소] 서울특별시 강남구 행복로 42	철근콘크리트조 경시스라브모임지붕 4층 다가구용 단독주택 (15가구) 지하층 87.75m <sup>2</sup> 1층 132.75m <sup>2</sup> 2층 132.75m <sup>2</sup> 3층 118.91m <sup>2</sup> 4층 118.91m <sup>2</sup> 옥탑 107.85m <sup>2</sup>	도로명주소 2012년 4월 2일 등기

[건물] 서울특별시 강남구 행복동 123-4

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기 목적	접수	등기 원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1986년4월2일 제 0000호		소유자 최민덕 404242-***** 서울 강남구 행복로 42길 123  부동산등기법시행규칙부칙 제 3조 제 1항의 규정에 의하여 1998년 11월 12일 전산이기

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기 목적	접수	등기 원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1989년11월25일 제 0000호	1989년12월4일 설정계약	채권최고액 금5,000,000,000원 채무자 최민덕 서울 강남구 행복로 42길 123 근저당권자 행복은행 123456-***** 서울 강남구 행복동 123-456

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울행복지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 샘플로 제작된 가상의 증명서이며, 아무런 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

고유번호 4242-4242-42424

[건물] 서울특별시 강남구 행복동 123-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최민덕	404242-*****	100분의 100	서울특별시 강남구 행복로 42길 123, 101호	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	1989년11월25일 제 0000호	채권최고액 금5,000,000,000원 근저당권자 행복은행	최민덕

### [ 참고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.