

中粮粮谷渭南新建90万吨/年小麦加工项目土建施工一标段工程

方柱扣、梁夹具租赁合同

承租方：广东九为工程安全科技股份有限公司（甲方）

出租方：陕西航投安平新材料有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方作为中粮粮谷渭南新建90万吨/年小麦加工项目土建施工一标段的总承包单位，向乙方租赁方柱扣、梁夹具用于本工程的施工。甲、乙方就租赁事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：中粮粮谷渭南新建90万吨/年小麦加工项目土建施工一标段；
- 2、工程地点：陕西省渭南市临渭区凤祥街-中粮面业（陕西）有限公司；
- 3、租赁标的物：方柱扣、梁夹具。

第二条：合同价款及计价计量方式

序号	物资名称	不含税价	含税价	税率
1	8#方柱扣 400-600	0.25 元/天/套	0.28 元/天/套	13%
2	8#方柱扣 500-800	0.29 元/天/套	0.33 元/天/套	13%
3	10#方柱扣 500-800	0.42 元/天/套	0.47 元/天/套	13%
4	10#方柱扣 700-1000	0.5 元/天/套	0.57 元/天/套	13%
5	10#方柱扣 900-1200	0.55 元/天/套	0.62 元/天/套	13%
6	10#方柱扣 1100-1400	0.73 元/天/套	0.82 元/天/套	13%
7	10#方柱扣 1300-1600	1.35 元/天/套	1.52 元/天/套	13%
8	钢背楞	0.16 元/米/天	0.18 元/米/天	13%
9	U 型方管	0.02 元/米/天	0.025 元/米/天	13%

10	梁夹具 200-400	0.177 元/天/套	0.2 元/天/套	13%
11	梁夹具 400-600	0.195 元/天/套	0.22 元/天/套	13%
12	10#方柱扣 1300-1600	1.35 元/天/套	1.52 元/天/套	13%

1、合同总价(暂定) :小写:¥798000 元, 大写:人民币柒拾玖万捌仟元。其中, 不含税价款:¥706500 元, 大写:人民币柒拾万陆仟伍佰元。税金:¥91500 元, 大写:人民币玖万壹仟伍佰元整。
对超合同金额的部分需重新签署补充协议条款进行约定。

2、计价计量方式:

2.1 计价方式: 本合同采取固定单价计价方式, 包括但不限于: 按照本合同文件要求完成其全部工作内容的材料租赁费、材料进场打包费、材料送检不合格复检费用及产生的其他费用、进场运费、返厂运费、返厂卸车费;

2.2 材料丢失赔偿约定: 材料丢失、报废赔偿双方约定可按材料退场时同等质量、规格、型号物资赔偿;

第三条: 工期要求

1、总工期: 150 天, 其中计划租赁开始时间为: 2023 年 8 月 20 日, 计划租赁完成时间为: 2024 年 1 月 20 日 (实际开工日期最终以甲方下发的开工令为准) ;

2、不可抗力原因和因素的认定标准:

- ◆ 七级以上的地震;
- ◆ 八级以上持续一天的大风;
- ◆ 300mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨;
- ◆ 40 摄氏度以上并持续 2 天的高温。
- ◆ 国家政策及当地政府规定 (含新型冠状病毒肺炎病毒) 的需要停工的其他情形, 具体以甲方确认为准;

◆其它：以上不可抗力确认需根据政府相关部门（如地震局、气象局）发布的公告或数据认定的，但影响本工程的不可抗力事件应发生在施工现场。

3、因不可抗力导致工程停工或无法施工情况超过 15 天，甲乙双方各自承担停工期间 50% 的租赁费用，因不可抗力导致工程停工或无法施工情况超过 30 天或 30 天以上，租赁时间自停工 30 天起停止计算租赁费用，直至恢复正常施工；

4、甲方提前 72 小时向乙方发出《进场通知书》(包括进场时间、数量等相关要求)，乙方接到通知后立即组织租赁标的物的包装、运输等工作并按甲方书面通知的时间进场，否则按照 2000 元/日日历天承担逾期违约金；

5、甲方提前 24 小时向乙方发出《退场通知书》(包括退场时间、数量等相关要求)，乙方应在接到甲方通知后立即组织并按照甲方书面通知的时间完成租赁标的物的退场，否则视为乙方放弃对标的物的所有权，甲方有权采取任何措施予以处理，由此给甲方造成的不利影响，除赔偿相应损失外，还应按照 2000 元/日日历天承担违约金。

第四条：质量要求

1、按照国家验收标准达到符合国家、陕西省、渭南市及行业现行有关工程建设技术标准中的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%；

2、方柱扣、梁夹具材料验收时要求一次性合格率 100%，检验批、分项、分部工程达到 100%合格，单位工程合格率 100%，优良率 95%以上，主要分项工程全部达到优良标准；

3、所有相关部门（含政府部门）的验收一次性通过，达到国家、渭南市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。若上述要求有重复或冲突以最新最严格为准；

4、方柱扣、梁夹具租赁工程所使用的材料，应符合设计要求并有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。乙方提供的方柱扣、梁夹具材料经过甲方验收进场，甲方在验收时将严格检查方柱扣、梁夹具材料是否满足国家规范各项指标，乙方保证投入的材料与合同文件要求一致，否则，乙方承担因此造成的一切责任；

5、乙方供应的方柱扣、梁夹具必须满足国家、陕西省、渭南市有关要求及规定；符合《承插型盘扣式钢管支架》JGT503-2016、《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程》JGJ231-2010 等安全检查验收标准要求并及时提交方柱扣、梁夹具的出厂合格证、检验报告、生产许可证、准用证。方柱扣、梁夹具施工前应进行见证送检，检验合格后方可用于正式工程；

6、验收标准：

6.1 壁厚达到质量及规格要求，并按照实际材料壁厚进\退场验收，轮盘及插头焊缝饱满、均匀，

无弯曲变形，未压扁，无附着物，无堵头，无钻孔；

6.2 无破损，无变形，螺杆螺母齐全，已做清渣除锈处理，无死螺丝，螺杆螺母及活动部位已上润滑油。

7、验收方式：

7.1 双方授权验收人员共同对产品的质量、数量租赁物的规格、尺寸偏差、外观质量、数量及质量证明资料进行查验，如符合合同约定，则双方验收人员共同在《货物验收单》及现场过磅单（打印件）上签字确认，并以此作为双方结算的有效依据，甲方指定现场验收人员签字验收并不免除乙方的质量担保责任。

如乙方所供产品经检测质量不合格或与约定不符的，甲乙双方明确约定，甲方有权拒绝接收或退回乙方该批次所送全部产品，并要求乙方在交货期限内另外提供符合合同约定的产品，若乙方仍不能提供的，按照合同违约承担相应的责任；

7.2 乙方在供货时必须提供每批次厂家质检报告（包括但不限于产品的合格证、检测报告等），如为复印件，需加盖乙方公章，否则甲方有权拒收，甲方接收货物并不免除乙方提交前述资料的义务。乙方交货数量不足的，应及时予以补足，如因乙方未能在约定的时间内供应货物的，乙方须承担因货物未能及时供应，对甲方造成的的一切损失。

8、方柱扣、梁夹具进场验收须经甲方工程部、质量部、安全部、技术部以及物资人员确认验收合格后才能投入使用。

第五条：安全文明要求

1、材料运输进场/退场都需遵守甲方的管理，按指定地点指定路线卸车/装车，若因乙方违规操作而发生的损失由乙方负责。方柱扣、梁夹具进场时需使用包装架子打包，满足现场吊装要求，如吊运时发生包装架子断裂等情况，由乙方负责重新打包等工作，由此产生的相关责任及费用由乙方承担。

退场前通知乙方派指定人员到现场指导打包，损坏单品需单独打包清点，不得混包。若打包不达验收标准，待甲方打包合格后重新接收，若需乙方进行二次翻包，则甲方需支付乙方翻包费 50 元/包（含国家规定的增值税）。

第六条 租金、赔偿结算和付款方式

1、自提货之日起即计取租金，计租截止日为物资退到出租方指定场地，并出租方签收之日止。每月 25 日至 30 日双方核对租金计算单，并签字确认。承租方无正当理由拒不对租金计算单

的，逾期则以出租方提供的租金计算单作为租金结算及支付依据，承租方对此方式同意。

2、付款方式为：银行转账

上述结算日后次月 25 日前为支付日，承租方应电汇向出租方支付到期的应付款项。甲方向乙方支付租金时，乙方应提供加盖发票专用章的税率为 13% 的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，一经发现假发票，除补真票外，并按相关税法规定处以双倍罚款及滞纳金，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利；

3、承租方应在租赁物资使用完毕后及时退还，未退还的，租金计算至物资退还出租方之日止。

4、如承租方未按期支付赔偿款的，未退还（例如丢失等）及损坏报废物资，按合同约定标准继续计租。

5、从乙供货之日起，乙方不得中途更换单位名称、收款账户名称和发票单位名称等，否则甲方有权停止付款，待乙方提供合法、合规、足额对口的增值税专用发票和收据后，甲方再支付租金。

6、其他约定：按月结算，每月支付上月结算款的 60%，所有盘扣架材料全部退场并且乙方提交完整的结算书后支付至审定量的 90%，结算完毕后一个月内付至结算总价的 100%。

第七条： 双方约定

1、在合同履行过程中，如因乙方原因不能按计划和质量要求供应材料，甲方有权责令乙方限期采取改进措施；若乙方在限期内仍未取得明显效果，不能令甲方满意，则甲方有权解除合同让第三方供应材料，第三方供应所产生的价差及给甲方造成的损失均由乙方承担；

2、签订合同后如果乙方不能按合同履行供货时（包括数量、规格、供应时间及单方面断供等违反合同约定），包括出现相关的质量问题，应尽快退货或更换。乙方未按甲方要求及时供货的，每发生一次应向甲方支付合同额 1% 的违约金，给甲方造成损失的，应承担相应损失；

甲方未按本合同的约定支付合同价款的，对于欠付货款部分每逾期一日，应按银行同期贷款利率向乙方支付违约金，但该违约金的累计数额不得超过甲方应付未付之款项的 3%。

3、对于送至现场中的产品，不能满足施工需求时，乙方应无偿及时维修、更换；

4、进场材料检测费用由甲方负责，如材料送检不合格需复检时的费用由乙方承担，复检再次不合格的需按甲方要求无条件退场，并及时将合格材料送到施工现场，并承担相应的经济损失；

5、乙方应遵守地方政府关于运输、车辆、交通、环保等方面的法规、规章，并承担物资运输所造成的一切影响和损失（包括各种违章、肇事、罚款等）；

6、所有材料运送到甲方指定卸货地点后，由甲方对进场材料的质量标准、按照实际重量进行验

收，验收合格后予以签收确认，如不合格无条件退场。

8、材料申报丢失、报停及维修：

8.1 在合同执行期间，工程施工造成了明显的材料灭失或丢失状况，经乙方核查情况属实，甲方可以申报材料丢失，双方办理材料丢失相关手续，灭失或丢失的材料自申报当日起停止计算租赁费，丢失赔偿费用在结算时协商处理；

8.2 项目周转材料退场时发现材料有损坏的，由甲方承担材料损坏责任。

8.3、方柱扣、梁夹具损坏后，损坏的材料按照本合同约定的维修费进行补偿，甲方通知乙方进行现场工程量确认，乙方需在2天内进行响应，并安排相关人员与甲方人员进行现场工程量确认，工程量确认后此部分损坏材料即停止计算租赁时间即费用，如超出24小时乙方仍未安排人员与甲方确认损坏材料工程量，则以甲方通知乙方24小时后起停止此部分损坏材料的租赁时间及费用；

9、最低租赁时限：最低租赁时限要求为三个月，超过三个月按实际结算为准，不足三个月按三个月计算租赁费用

材料退场：截止甲方通知方柱扣、梁夹具退场日起不计算租赁费用，且乙方需在24小时响应甲方材料退场需求，如乙方在3日内仍未安排车辆退场方柱扣、梁夹具等材料，由此给甲方造成的不利影响，除赔偿相应损失外，甲方将处以2000元/日历天罚款，此部分罚款将在结算款中予以扣除。

通知后乙方安排到现场验收清点后为截止租赁节点（甲方可提交告知退货日期）。

10、出租方、承租方出入库授权人信息

授权人信息	姓名	联系方式	身份证号码
承租方出入库授权人1	刘洪乐	13820170902	120221197904181812
承租方出入库授权人2	刘增锦	13602097946	12022119890509183X
承租方出入库授权人3	运乃乐	13920693385	120221197801061834
承租方出入库授权人4	刘 柱	13163010698	12022119890218183X
承租方出入库授权人5	陈天涛	13505244018	522121198207257039
承租方出入库授权人6	邹友灯	17725825956	511528198807021015
承租方出入库授权人7	梁建明	13827522795	441283198908043000

承租方出入库授 权人 8	刘 勇	18928507793	500237199012100010
承租方出入库授 权人 9	刘勋龙	18928500109	500237198807160039
承租方出入库授 权人 10	何礼明	15822738984	130221198509266812
承租方出入库授 权人 11	任长洪	18526806007	120221197007041836
承租方出入库授 权人 12	张雪松	15603149592	130823199503016513
承租方出入库授 权人 13	迟双红	15288782098	370622197610073124
承租方出入库授 权人 14	李学山	13739897457	130228197207290032
承租方出入库授 权人 15	于东伟	15603142861	130823199603246519
承租方出入库授 权人 16	刘 雷	18526462591	120221199001071830
承租方出入库授 权人 17	张书雨	15002201208	120221198706081815
出租方指定租赁 物签收人 1	陈小林	18049250249	610121198102232193
出租方指定租赁 物签收人 2			
出租方指定租赁 物签收人 3			

第八条：争议解决

1、本合同项下发生的争议，双方可以协商解决，协商不成的，甲、乙双方均可以向佛山仲裁委员会申请仲裁。

第九条：其他条款

- 1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，在双方完成约定工作内容，费用全部结清后即告终止；
- 2、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：广东九为工程安全科技股份有限公司
公司地址：广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼701单元



开户银行：中国农业银行股份有限公司佛山高新支行

账号：44422601040015674

税务号：91440606MA54H7FN5J

乙方：陕西航技安平新材料有限公司
公司地址：陕西省咸阳市三原县城关街道办事处冶金大道东永鑫智慧产业园



开户银行：兴业银行股份有限公司咸阳支行

账号：456900100100284851

税务号：91611105MA6TWL161D

合同签订日期： 年 月 日

附件一、方柱扣维修赔偿标准

序号	名称	规格 (mm)	原值	备注
1	方柱扣	400-600 (8#钢)	251 元/套	
2	方柱扣	500-800 (8#钢)	317 元/套	
3	方柱扣	500-800 (10#钢)	555 元/套	
4	方柱扣	700-1000 (10#钢)	634 元/套	
5	方柱扣	900-1200 (10#钢)	706 元/套	
6	方柱扣	1100-1400 (10#钢)	753 元/套	
7	方柱扣	1300-1600 (10#钢)	1012 元/套	
8	方柱扣	1900-2100 (10#钢)	1716 元/套	
9	方柱扣	2200-2500 (10#钢)	1863/套	
10	方柱扣	2500-3000 (10#钢)	2376/套	
11	梁卡具	200-400	106 元/套	
12	梁卡具	400-600	112 元/套	
13	销片	100	6 元/个	
14	钢背楞	3.0 米横梁	198 元/根	
15	钢背楞	2.7 米横梁	178 元/根	
16	钢背楞	2.4 米横梁	159 元/根	
17	钢背楞	2.1 米横梁	139 元/根	
18	钢背楞	1.8 米横梁	119 元/根	
19	钢背楞	1.5 米横梁	99 元/根	
20	钢背楞	1.2 米横梁	79 元/根	
21	钢背楞	0.9 米横梁	60 元/根	
22	钢背楞	0.6 米横梁	40 元/根	
23	钢背楞	0.9 米横梁外套	60.00 元/根	
24	钢背楞	300*300 角	40.00 元/根	

25	钢背楞	300*600 角	60.00 元/根	
26	钢背楞	(新) 阳角锁具	20 元/个	
27	钢背楞	竖背楞	50 元/米	
28	钢背楞配件	新横梁插销	4.00 元/个	
29	钢背楞配件	十字垫片	4.00 元/个	
30	钢背楞配件	钩子带母	5.00 元/个	
31	钢背楞配件	螺母	2.00 元/个	
32	钢背楞	//	66 元/米	
33	U 型方管	//	17 元/米	

