



1R + LOFT

NET FREE

◆ 建物設備 ◆

- BT別 (Showerタイプ) ・ 収納スペース(家具階段) ・ オートロック
- ・ シューズボックス ・ 室内物干し設備 ・ エアコン ・ 温水洗浄便座
- ・ TVモニター付インターホン ・ 室内照明一式 ・ 室内洗濯機置場
- ・ 一口ガスキッチン ・ 最新IoT設備 ・ Wi-Fiルーター ・ ミニ冷蔵庫

※1 画像は全てイメージです。 ※2 現況との相違があった場合、現況を優先とします。

※3 短期解約違約金 1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月分



GoldCollection株式会社
東京都知事 (3) 95060号

東京都中野区中野5丁目67-7 プラザ中野2F
TEL.03-5318-6696 FAX.03-5318-6697

築浅 — Newly built —

Akatsuki Teracce

アカツキテラス和泉 II

号室 : 201号室
住所 : 東京都杉並区和泉1丁目49-4
竣工 : 2021年9月
構造 : 木造2階建て 全11戸
専有面積: 11.00 m²
現況 : 1月24日 解約
入居 : 2月3日

～賃貸条件～

賃料 : 65,500円
共益費 : 4,000円
町内会費 : 300円
敷金 : 0ヶ月
礼金 : 1ヶ月

契約期間 : 2年間
更新料 : 1.5ヶ月
解約予告 : 1ヶ月前

● 初期費用 ●

退去時クリーニング費用	: 38,500円
家財保険 / 2年	: 20,000円
24時間サポート / 2年	: 19,800円
入居時IoT設定登録費	: 11,000円
保証会社初回保証料	
保証人有	: 30,000円
保証人無	: 50,000円

京王線 「代田橋」駅 徒歩 10 分

京王井の頭線「明大前駅」まで徒歩15分。都営新宿線直通運転。
ドン・キホーテ至近、駅周辺飲食店多数。都内へのアクセス抜群。

好立地 × 低価格 × 美空間

遮音性改良型最新AVAND "Akatsuki Teracce"

アカツキテラス和泉II・III
オートロック設置の特別仕様。



Home's・業者間サイト掲載不可
☆審査・諸条件等ご相談ください☆

↓お部屋の申込みはメールにて承ってます。↓
k-nakano@room-collection.jp

■取引形態: 貸主
■手数料 : 借主 : 100%
客付け : 100%

AD: 100% or 商品券