

Ikt. szám: 256-9/2015.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**9. számú**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: a 2015. szeptember 29. napján megtartott nyilvános ülésről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2015. szeptember 29. napján meg tartott soron kívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helyszíne:** Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 18:00 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök
Kuna Ferenc	elnökhelyettes
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag (4. napirendi pont tárgyalásakor érkezett az ülésre)
Bártol Botond	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag
Varga Szabolcs	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Nemes József	bizottsági tag
Szigeti Zoltán	bizottsági tag
Balikó Adrienn	bizottsági tag

**Az ülésen megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Kovacsevicsné Dr.	Bögi Viktória humánszervezési osztályvezető
Bíró László	gazdasági osztályvezető
Kormos Erika	Martonsport Kft. munkatársa
Tóth Zoltán	műszaki osztályvezető
Tóth Balázs	Martonsport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Vörös Péter	Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője
Bogárné Darabos Mária	PH. önkormányzati referens
Farkasné Vécsei Erzsébet	PH. adócsoporthoz vezető

Varga Ferenc köszöntötte az ülésen megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket, a polgármesteri hivatal dolgozóit, megállapította, hogy 5 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezetőre Provoda Józsefné személyében, megállapította, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
129/2015. (IX. 29.) határozata  
a jegyzőkönyvvezetőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Provoda Józsefné személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Bártol Botond bizottsági tag személyében, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
130/2015. (IX. 29.) határozata  
jegyzőkönyv hitelesítőről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága jegyzőkönyv hitelesítésére Bártol Botond személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc javaslatot tett a napirendi pontokra a kiküldött meghívó szerint, megállapította, hogy a GB tagjai egyhangúlag, 5 igen szavazattal a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadták el.

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
131/2015. (IX. 29.) határozata  
a napirendről**

1. napirend	1. ET:	Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről
2. napirend	2. ET:	Javaslat Martonvásár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadására
3. napirend	3. ET:	Javaslat a helyi szociális rendelet felülvizsgálatára
4. napirend	4. ET:	Javaslat a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény végrehajtásához kapcsolódó helyi rendelet felülvizsgálatára
5. napirend	5. ET:	Javaslat kóbor állatok befogásával, illetve az állati eredetű melléktermékek elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező feladatak ellátásával kapcsolatos szerződések megkötésére, módosítására
6. napirend	6. ET:	Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére
7. napirend	8. ET:	Beszámoló a MartonSport Nonprofit Kft. 2015. I. félévi teljesítéséről
8. napirend	9. ET:	Beszámoló a Martongazda Nonprofit Kft. 2015. I. félévi teljesítéséről, II. negyedévi feladatainak ellátásáról
9. napirend	10. ET:	Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. energetikai pályázatához nyújtott támogatás feltételeinek módosítására
10. napirend	11. ET:	Beszámoló a Gárdonyi Rendőrkapitányságnak nyújtott támogatás felhasználásáról
11. napirend	14. ET:	Egyebek

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

## 1. napirendi pont

### Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

**Dr. Szabó Tibor:** a képviselő-testület 2015. évi költségvetés többfordulós tárgyalásának eredményeképpen egy meglehetősen, főként forrásoldalról, az adórendelet változtatása okán már kevésbé feszített költségvetési rendeletet fogadott el. A feladatlapú költségvetési gazdálkodást szabályozó jogszabályok további változása, valamint a számvitelt teljesen új alapokra helyező jogszabályok módosulása, miatt mind az önkormányzatról, mind az intézményeknél belső szabályozást újra meg kellett újítani. A fejlesztési és működési tevékenység alapját a Kormány hozzájárulásával is megteremtett 300 millió forintos költségvetési mozgástér által biztosított feladatak végrehajtására helyezték, e mellett a TAO pályázatok tekintetében a képviselő-testület számos olyan döntést hozott, amelyek effektív eredményei a jövő évben realizálódhahnak. Az előző ülésen már beszámolt arról, hogy a MÁK a hitelkonszolidációt ellenőrizte és 5.478.120 Ft és kamatai megfizetésére kötelezte az önkormányzatot, a határozatot az önkormányzat kereset benyújtásával kifogásolta, az I. fokú ítélet az önkormányzat számára volt kedvező, melyet a bíró megsemmisített, új fejlemény, hogy a MÁK fellebbezést nyújtott be, melynek eredménye még nem ismeretes.

- A helyi adóbevételek és az egyéb közhatalmi bevételek az időarányos felett, 61 %-ban teljesültek. 2015. évben nőtt a vállalkozók IPA befizetésének szintje, várhatóan meghaladja a tervezett előirányzatot is. Az adóbevételek alakulását az előterjesztés 3. oldalán lévő grafikon jól ábrázolja.
- Az önkormányzat költségvetési támogatása 52 %-kal az időarányost meghaladó mértékű.
- A kiadási előirányzatok teljesítését tekintve, minden intézménynél és az önkormányzatról is tervszerinti teljesülési adatok alatta vannak a tervszámnak. A szociális kiadások 32,7 %-os alulteljesülését az előterjesztés 5. sz. melléklete mutatja be. Ez arra ösztönzi az önkormányzatot, hogy a szociális ellátásokról szóló rendeletet módosítani kell, azért, hogy a célcsoportok részére a központilag juttatott források fel legyenek használva.
- 2015. év első félévi költségvetési bevétel 531.042 E Ft-ban, a kiadás 468.016 E Ft-ban teljesült, a költségvetési többlet 63.026 E Ft.

Elmondta továbbá, hogy az önkormányzat történetében még nem volt példa arra, hogy bevételi többlettel zárták az első félévet. mindenkit arra kért, hogy ezt a tényt megfelelően kommunikálják, előrelátóan terveztek a költségvetést, azokat a forrásokat halmozzák fel, amelyeket a következő négy évben megsorozva, pályázati önrésként, beruházásokra kívánják felhasználni. Megköszönte mind a gazdasági bizottság, mind a képviselő-testület nevében a polgármesteri hivatal pénzügyi osztály munkáját.

Bíró László: megérkezett a független könyvvizsgáló vélemény a 2015. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről, mely szerint a beszámoló a költségvetési rendeletnek megfelelő szerkezetben készült, átlátható, és lényeges információt nyújt az önkormányzat 2015. évi első féléves gazdálkodásáról, mind a bizottságnak, mind a testületnek elfogadásra javasolja.

Varga Ferenc: Martonvásár Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről készült beszámolót javasolja bizottságnak elfogadásra, az előterjesztésben szereplő eredményeket továbbra is meg kell tartani. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
132/2015. (IX. 29.) határozata  
Martonvásár Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének első félévi  
teljesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
Martonvásár Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésének első félévi  
teljesítéséről készült beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**2. napirendi pont**

**Javaslat Martonvásár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának  
Elfogadására**

Horváth Bálint: a integrált településfejlesztési stratégiát már több alkalommal tárgyalták a bizottságok, illetve a képviselő-testület. 2012-ben elkészült Martonvásár városfejlesztési koncepciója, a benne foglalt célok megvalósítása elindult. A 2014-2020 programozási időszakra való felkészülés célkitűzése és beruházási prioritásai új szempontokat határoznak meg a városi problémák kezelésére. A tervezési folyamat során a városvezetés a tervező csapattal több munkacsoport találkozót, műhelymunkát, fórumot tartott, ahol a tervezésbe bevont érdekeltekkel közösen lehetőség volt a település jövőjéről, lehetőségeiről beszélgetni, ötleteket, javaslatot adni. A munkában részt vevő partnerek és az érdeklődők számára weblap biztosította a tervezési folyamat átláthatóságát, tette nyilvánossá a feladat kereteit, a tervezés során felmerülő ötleteket és javaslatokat, illetve lehetőséget adott bárki számára ezek kiegészítésére, véleményezésére. A szakértői csoport a munkát határidőre elkészítette, a BM a dokumentumot szakmai követelményrendszer szempontjából megvizsgálta és elfogadta. Kérte a bizottságot, illetve a testületet, hogy az előterjesztést jelen állapotában fogadják el, az elkövetkezendő időszakban a különböző pályázatok kapcsán „igazítani” kell. Az összeállított gazdasági program tisztábban és egyszerűbben mutatja, hogy a városvezetés, a bizottság, a képviselő-testület milyen irányba indul el.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
133/2015. (IX. 29.) határozata  
Martonvásár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága  
Martonvásár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának jóváhagyásáról  
készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

### 3. napirendi pont

#### Javaslat a helyi szociális rendelet felülvizsgálatára

Gucsek István: az Ör. szerint új, egységes szerkezetű szociális rendeletet kell alkotnia az önkormányzatnak. Erre tekintettel az elmúlt fél év tapasztalatait figyelembe véve javasolja a szociális rászorultság esetén nyújtandó települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról szóló rendelet elfogadását. A tapasztalatok alapján az alábbiakat javasolta mind a bizottság, mind a képviselő-testületnek elfogadásra:

- A kérelmeket a Segítő Szolgálat helyett, újból a Polgármesteri Hivatalban kell leadni.
- A települési támogatásokat elsősorban banki átutalással, vagy postai úton fizessék ki.
- A tehetséges tanulók részére a pályázat útján nyújtható támogatás maximális összegét – a kiküldött előterjesztéssel ellentétben – javasolja megemelni 100.000 Ft-ra, javaslatával módosul a helyi rendelet 20. § (3) bek., valamint a 21. §. (3) bekezdése.
- A táboroztatáshoz kapcsolódó támogatás emelését javasolta a mindenkor öregségi nyugdíj 300 %-ában meghatározni.
- A rendkívüli települési támogatások esetében számos alkalommal előfordult, hogy a támogatás igénylő idős, egyedül álló személyek jövedelme meghaladta a rendeletben meghatározott mértéket, ennek okán nem tudtak segíteni, ezért javasolta a jövedelemhatárt szintén megemelni az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-ára, továbbá javasolta a temetési költségek támogatásának emelését is, az egy háztartásban élők egy főre jutó havi jövedelemhatárának 300 %-ra.
- Az eseti jelleggel adható rendkívüli települési támogatás esetében javasolta az egy főre jutó havi jövedelemhatár felemelését a mindenkor öregségi nyugdíj 500 %-ára, mivel vannak olyan kiugró esetek amikor a rászorultság kérdése nem jövedelemfüggő, a pillanatnyi élethelyzet megoldásában tudna az önkormányzat ily módon segíteni.
- A rendkívüli települési támogatás esetében javasolta, az évi maximális összeg megemelését háztartásonként a mindenkor öregségi nyugdíj 500 %-ára, azaz 2015. évben 142.500 Ft összegre megemelni, melynek indoka, hogy adott esetben ha egyéb követelmények teljesültek is, kevésnek bizonyult ez az évi szinten megítélt összeg.

Több oka is lehet annak, hogy ilyen jelentős összeg áll még rendelkezésre a szociális támogatásokra, többek között az is, hogy nagyon sokan nem veszik igénybe az önkormányzat támogatását rászorultságuk kezelésére, sokan más karitatív tevékenységet végzőkhöz fordulnak, ennek okán javaslatot tett a karitatív szervezetek bevonására a szociális munka erősítésére. Biztos abban, hogy rajtuk keresztül nagyobb, illetve más kör is bevonható a szociális támogatások körébe. Egyebekben a korábbi rendelet elemeit javasolta továbbiinni, mert azok a gyakorlatban is beváltak, az új szociális rendelet bevezetésével az önkormányzat célja, minél több emberen, családon segíteni.

Varga Ferenc kérdése: jelentősen emelkedett a szociális támogatás összege, ez nem vonhatja maga után azt, hogy túl sok lesz az igénylés a meglévő kerethez képest? Természetesen egyetért azzal, hogy az év végéig fogjon el a jelenlegi keret, ehhez azonban készült hozzávetőleges becslés arról, hogy miért pont 300 %-ra javasolják az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelemhatárat?

Gucsek István válasz: alapvetően a százalékos meghatározás a tapasztalatokra épült, azt tapasztalták, hogy azok a kérelmezők, akik támogatásra érdemesek lett volna, a

jövedelemhatáruk miatt nem voltak támogathatóak, ez jelentős kör, de nem akkora, hogy problémát okozzon az igénylések során.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
134/2015. (IX. 29.) határozata  
A szociális rászorultság esetén nyújtandó települési támogatásokról, valamint a  
szociális szolgáltatásokról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a szociális rászorultság esetén nyújtandó települési támogatásokról, valamint a szociális szolgáltatásokról készült rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**4. napirendi pont**

**Javaslat a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény végrehajtásához kapcsolódó helyi rendelet felülvizsgálatára**

*(Dr. Gyulay Gyula képviselő, bizottsági tag az ülésre megérkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő)*

Miklósné Pető Rita: az önkormányzati rendeletek folyamatos felülvizsgálatát, hatályosulásának vizsgálatát a törvény folyamatosan megköveteli a helyi jogalkotók részéről is. A Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló helyi rendelet is a bevezető rendelkezésében és egyes szakaszaiban elavult jogszabályokra hivatkozik, így az önkormányzati rendelet joghatás kiváltására a továbbiakban nem alkalmas. Az új jogszabály megalkotásával egyidejűleg érdemes felülvizsgálni, aktualizálni a juttatások rendszerét is, biztosítva a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény nyújtotta szélesebb támogatási formákat, mint elvi lehetőséget, a megfelelő végzettséggel, tapasztalattal és gyakorlattal rendelkező köztisztviselői állomány megtartása és versenyképes foglalkoztatási feltételek biztosítása érdekében.

Dr. Szabó Tibor: tájékoztatta a bizottságot, a rendelet-tervezet, illetve előterjesztés során az aljegyző asszonnyal folyamatosan, és részletesen egyeztettek. A rendeletben meghatározott illetményelemek után számított bér, juttatás, támogatás forrását a képviselő-testület határozza meg a költségvetési rendeletében. Az így meghatározott kereten belül gazdálkodhat a hivatali szerv vezetője, amennyiben többlet forrás bevonásának igénye körvonalazódik és az, belső átcsoportosítással nem oldható meg, a képviselő-testület dönt annak biztosításáról.

Varga Ferenc: megállapította, hogy kérdés, hozászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**135/2015. (IX. 29.) határozata**

**A Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**5. napirendi pont**

**Javaslat kóbor állatok befogásával, illetve az állati eredetű melléktermékek elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező feladatak ellátásával kapcsolatos szerződések megkötésére, módosítására**

Varga Ferenc: felhívta a bizottsági tagok figyelmét, hogy az állati melléktermékek elszállítására és kezelésére vonatkozó szolgáltatási szerződés az ülés előtt került kiosztásra.

Gucsek István: A Fejér Megyei Kormányhivatal megkereste a képviselő-testületet, hogy a kóbor állatok befogásával, illetve az állati eredetű melléktermékek elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos önkormányzati rendeleteit és kötelező feladatak ellátásával kapcsolatos szerződéseket vizsgálja felül. A felülvizsgálathoz szükséges szempontok az előterjesztés 1. számú függelékében olvashatóak. Röviden összefoglalta az írásos előterjesztés lényegét.

Dr. Gyulay Gyula: véleménye szerint az előterjesztés, illetve a határozati javaslat rendben van, elfogadásra javasolta.

Varga Ferenc kérdése: a kóbor kutyák befogására kifizetett önkormányzati összeget magasnak ítélte, nem lehetne a kutyák gazdájára kiszámlázni a befogás költségét? Tudomása szerint minden kutyák chippel kell ellátni, ami alapján beazonosítható a tulajdonos.

Tóth Zoltán válasz: sajnos nagyon sok kölyök kutyát is kiraknak az utcára, és általában azok nincsenek chippel ellátva, továbbá a Martonvásáron átutazók is kirakják – chip nélkül - a megunt kutyáikat, így azokat, ha nem fogadják be, szintén el kell vitetni.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**136/2015. (IX. 29.) határozata**

**Javaslat kóbor állatok befogásával, illetve az állati eredetű melléktermékek elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező feladatak ellátásával kapcsolatos szerződések megkötésére, módosítására**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a kóbor állatok befogásával, illetve az állati eredetű melléktermékek elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos kötelező feladatak ellátásával kapcsolatos**

**szerződések megkötésére, módosítására készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

#### **7. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár, Szent László út 3. számú, 471 hrsz.-ú társasházi ingatlan; Fehérvári út 450/1 hrsz.-ú volt tűzoltószertár ingatlanok értékesítésére, és pályázati felhívás kiírására**

Horváth Bálint: az előterjesztésben szereplő két ingatlan Martonvásár város Önkormányzatának kizárolagos tulajdonát képezi. A hatályos vagyonrendelet mellékleteit figyelembe véve minden két ingatlan az önkormányzat üzleti vagyonát képezi, így azok bizonyos feltételek mellett értékesíthetők. Az értékesítés feltételrendszerének helyi sajátosságait részben az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló helyi rendelet tartalmazza, amely szerint versenyeztetési eljárást kell lefolytatni tervezett ingatlanértékesítés esetén. A Martonvásár, Szent László út 3. számú társasházi ingatlan állapota életveszélyes, bontásra javasolt. Az ingatlant az értékbecslő 11.900.000 forintban határozata meg, az ingatlan jogcím nélküli használó által lakott. A bérleti jogviszonyt az önkormányzat felmondta, a bérlet a lakás elhagyására felszólította, a bérlet az ügyben bírósági pert kezdeményezett, az eljárást jelenleg is folyik. Ettől függetlenül javasoltak az ingatlan értékesítését, a pályázat kiírását a határozati javaslat 2. számú melléklete szerinti tartalommal. A Martonvásár, Fehérvári úti – volt tűzoltószertár – ingatlan közepes állapotú, felújításra szorul. Az épülettel kapcsolatban értékesítés esetén rendelkezni szükséges arról, hogy az épület egyes helyiségeire vonatkozóan az önkormányzatnak a KLIK Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézményének elhelyezésére az épületben szerződése van. A vonatkozó szerződés módosítása indokolt, más helyiséget kell találni a tagintézmény elhelyezésére.

Lipovics Tamás kérdése: a Martonvásár, Szent László út 3. szám alatti ingatlan esetében az a tény, hogy azt még lakják, sőt peres eljárást alatt van, nem riasztja el ez a leendő vevőt? Mit lehet tenni ilyen esetben?

Horváth Bálint válasz: a Szent László út 3. szám alatti ingatlanban lakónak az önkormányzat több bérkást is felajánlott, melyek közül egyet sem fogadott el, ténylegesen jogcím nélküli lakó. A vevő csak az esetben vásárolja meg az ingatlant, ha már üresen áll, tehát az ott lakó kiköltözik.

Miklósné Pető Rita: a bírósági eljárást az önkormányzat kezdeményezte, aminek célja, hogy a lakós vélegesen elhagyja az ingatlant. Amennyiben az épület állapota valóban életveszélyes és ezt a hatóság is megerősíti, akkor semmiképpen nem maradhat az épületben, és a bírósági eljárást is csak a kártérítés és elhelyezés további részleteiről szólhat.

Varga Ferenc kérdése: ki nyilvánítat életveszélyessé egy épületet?

Tóth Zoltán: életveszélyessé nyilvánítás a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járású Hivatal kompetenciája.

Dr. Szabó Tibor: felhívta az előterjesztő figyelmét arra, hogy a II. határozati résznek az 1.)a) pontja tartalmaz olyan elemet, hogy két éven belül mit kell tenni a vevőnek az épülettel. Kérdése, hogy a szolgáltató-kereskedelmi rendeltetésű céral alkalmass épület felépítését két éven belül tudja-e vállalni? A határozati rész és a konkrét hirdetmény részben szerepel, hogy milyen épület megépítését vállalja a vevő, az a hirdetési részben pontosabban került megfogalmazásra, tehát vagy bővíti, vagy újat épít, mivel nem biztos, hogy a tűzoltószertár

elbontásra kerül, és újat építenek helyette. Amennyiben megtörtént a terminológia egyeztetése, tudatosan döntsenek úgy, hogy az épületnek szolgáltató, kereskedelmi épületnek kell lennie, illetve ne szabják feltételként, hogy új épületet építsen a vevő.

Horváth Bálint: aljegyző asszonnyal egyeztetve, a II. számú határozati javaslat 1.) a) pontját az alábbiak szerint javasolta módosítani:

„a) a vevő vállalja az ingatlanok, a helyi építési szabályzatban foglaltakkal összhangban, szolgáltató- kereskedelmi rendeltetésű, e célra alkalmas épület felépítését, az adás-vételi szerződés megkötését követő 2 éven belül;”

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
137/2015. (IX. 29.) határozata**

**Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan és a Fehérvári út 450/1 hrsz. (volt tűzoltószertár) ingatlan értékesítéséről és az ahoz kapcsolódó pályázat kiírásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Szent László út 3. számú 471 hrsz-ú társasházi ingatlan és a Fehérvári út 450/1 hrsz. (volt tűzoltószertár) ingatlan értékesítéséről és az ahoz kapcsolódó pályázat kiírásáról készült előterjesztést, az előterjesztő általi módosítással a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**8. napirendi pont**

**Beszámoló a MartonSport Nonprofit Kft. 2015. I. félévi teljesítéséről**

Tóth Balázs: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az első félév vége óta majdnem negyed év eltelt a beszámoló megtárgyalásáig, a naprakészseg miatt nem csak a június 30-ig végzett tevékenységeket sorolta fel az előterjesztésben, hanem dölt betűvel jelölte a szöveges leírásban a második félévben már megtörtént eseményeket, viszont ezen történések anyagi vonatkozásai a féléves beszámoló részét képező mérlegben és eredmény kimutatásban még nem szerepelnek. Röviden összefoglalta a MartonSport Nonprofit Kft. 2015. I. félévi teljesítéséről készült írásos beszámolót.

Horváth Bálint: a FEB az előterjesztést megtárgyalta, mind a bizottságnak, mind a testületnek elfogadásra javasolta.

Dr. Szabó Tibor: örömmel konstatálta, hogy az előterjesztés a számszaki részt mérlegszervű bontásban tartalmazza, ezzel az előterjesztő eleget tett a gazdasági bizottság, a képviselő-testület és a szakemberek kérésének. A mérlegszervi eredmény félévkor még nem bír olyan jelentősséggel, mint év végén, hangsúlyozta, hogy év végén oda kell figyelni, hogy milyen mérlegszervi eredménnyel zárják az évet, az optimumot mindenkorban meg kell találni. Kérte a Kft. ügyvezetőjét, hogy az év végi mérlegadatok kikalkulálását nagy odafigyeléssel végezze el. Mindkét önkormányzati Kft. figyelmét felhívta arra, hogy folyamatosan és hathatósan kérje a polgármesteri hivatal pénzügyi osztályának segítségét, folyamatosan folytassanak szakmai konzultációt.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
138/2015. (IX. 29.) határozata  
A MartonSport Kft. 2015. I. félévi beszámolójának elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a MartonSport Nonprofit Kft. 2015. I. félévi beszámolóját a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**9. napirendi pont**

**Beszámoló a Martongazda Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodásáról, II. negyedévi feladatainak ellátásáról**

Vörös Péter: a FEB az előterjesztést megtárgyalta, a bizottságnak és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta. Felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy az előterjesztésben lévő II. határozati javaslatot módosította, a módosítás a bizottsági ülés előtt került kiosztásra. Elmondta, hogy jelentős zöldfelületet és a köztemetőt kiszolgáló haszonjármű pótlására tervezet készítettek, melyben egy ponyvás, platós három személyes kisterherautó beszerzése szerepel. A mellékletben szereplő ajánlatok és értékelésük, előnyeik-hátrányaik elemzése után a javasolt finanszírozási konstrukció a 36 hónapos futamidejű, zárt végű pénzügyi lízing. Ez kevésbé terheli a jelen évi gazdálkodást, mint az egyszerű adás-vétel, jelentős áfa tartalom még idén visszaigényelhető és a futamidő végén a jármű a cég tulajdonába kerül. A konstrukció elfogadása esetén 1.400.000 forint önrészt kell biztosítani a Kft. részére az első részlet befizetéséhez.

Gucsek István: elmondta, hogy a gépjárművásárlással kapcsolatosan a FEB kérése az volt, hogy a legkedvezőbb feltételekkel rendelkező ajánlatot fogadja el a Kft. Az ülés előtt kiosztásra került határozati javaslatot kérte támogatni. Kérte az ügyvezető igazgató urat, hogy a cég áfa elszámolási rendjének helyességét a könyvvizsgálóval erősítesse meg.

Bártol Botond kérdése: az előterjesztésben az egyik helyen az szerepel, hogy 2010-es gépjármű, a másik helyen már újként került feltüntetésre, melyik adat helyes? Felmerült-e esetleg, hogy nem 10 %-os, hanem 2,5 %-os kamatra vásárolják az új gépjárművet?

Vörös Péter válasz: a Martongazda Nonprofit Kft. sajnos nem célcsoport, ugyanis a célcsoportban maximum 25 %-ban önkormányzati, vagy állami cégek szerepelnek. A megvásárlandó gépjármű még el sem készült, annak gyártása folyamatban van, tehát teljesen új járművet vásárol a Kft.

Dr. Szabó Tibor: véleménye szerint a FEB-bel együtt eljutottak oda, hogy a Kft. az előzetesen elfogadott terveket teljesíteni tudja, ügyvezető úrnak megköszönne az alapos tervezést és az egyeztetést a pénzügyi osztállyal.

Varga Ferenc kérdése: az írásos előterjesztésben szerepel, hogy az autóbusz elhasználódott, karbantartást igényel, ez mit jelent a gyakorlatban, mennyi az éves futása a gépjárműnek?

Vörös Péter válasz: az autóbusz folyamatosan karbantartja a Kft., az viszont tény, hogy a folyamatos használat miatt egyre többször kell javítatni, például az ajtókat. Az autóbusz éves futása kb. 70-80 ezer km.

Gucsek István: az év végéig a buszközlekedésről a gépkocsi használatával kapcsolatos előterjesztés készül, amit mind a gazdasági bizottság, mind a testület tárgyal.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta: (I. számú határozati javaslat)

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
139/2015. (IX. 29.) határozata**

**A Martongazda Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodásáról és a 2015. II. negyedévi tevékenységéről készült beszámolóról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a a Martongazda Nonprofit Kft. 2015. I. félévi gazdálkodásáról és 2015. II. negyedévi tevékenységéről készült beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta: (II. számú határozati javaslat)

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
140/2015. (IX. 29.) határozata**

**A Martongazda Nonprofit Kft. jármű beszerzésének jóváhagyásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a a Martongazda Nonprofit Kft. jármű beszerzésének jóváhagyásáról készült előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**10. napirendi pont**

**Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. energetikai pályázatához nyújtott támogatás feltételeinek módosítására**

Vörös Péter: az előterjesztéshez kiegészítést nem tett, kérte a gazdasági bizottságot, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Gucsek István: javasolta az előterjesztés elfogadását.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
141/2015. (IX. 29.) határozata**

**A Martongazda Nonprofit Kft. energetikai pályázatához nyújtott támogatás feltételeinek módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. energetikai pályázatához nyújtott támogatás feltételeinek módosításáról készült előterjesztést. a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**11. napirendi pont**

**Beszámoló a Gárdonyi Rendőrkapitányságnak nyújtott támogatás felhasználásáról**

Dr. Szabó Tibor: az önkormányzat képviselő-testülete 200.000 forint összegű támogatás ítélt meg a Gárdonyi Rendőrkapitányság személyi állománya által 2014. szeptember és 2015. júniusa között teljesített túlszolgálat költségeinek fedezésére. A megítélt támogatás felhasználásáról elkészült a pénzügyi elszámolás, javasolta elfogadásra.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
142/2015. (IX. 29.) határozata**

**A Gárdonyi Rendőrkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról készített beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Gárdonyi Rendőrkapitányság részére nyújtott támogatás felhasználásáról készített beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

**12. napirendi pont**

**Egyebek**

**a) Tájékoztató az önkormányzat likviditási helyzetéről, adóbevételeiről**

Bíró László: az írásos táblázat egyértelműen bemutatja az adóbevételek alakulását. Részletes tájékoztatást adott a táblázatokban szereplő kimutatásokról, az adóbevételek alakulásáról.

Dr. Szabó Tibor: az adóbevételek alakulásáról 2015. november hónapban fognak teljes képet kapni, tehát a tervezett és a valós adóbevételek pontosan hogyan alakulnak.

**b) Különjárat igénybevételekor fizetendő kedvezményes szolgáltatási díjra jogosultak körének kibővítéséről**

Horváth Bálint: a Képviselő-testület legutóbb döntött a helyi tömegközlekedés 2015. évi ellátásáról, illetve arról, hogy a köznevelési és szociális intézmények által rendelt különjárat igénybevételekor fizetendő szolgáltatás díját 2015. január 1-től bruttó 180 Ft/km összegben

állapítja meg. Az augusztusi ülésen az előterjesztés már szerepelt, de akkor visszavonásra került, mivel elsőként az önköltségi díj mértékét, illetve a rendelkezésre álló szabad kapacitást kellett tisztázni. Ez megtörtént, a számítás szerint jelen helyzetben a szolgáltató kapacitása korlátos, évi mintegy 10-12 hétvégi program kiszolgálását teszi lehetővé a kedvezményes áron. Mivel a jelenlegi kihasználtságban még van némi tartalék, javasolta kiterjeszteni a kedvezményes, önköltségi árú szállítási díj alkalmazását a Martonvásáron működő civil szervezetekre, egyesületek, sportegyesületek, sportklubok, alapítványok és az önkormányzat 100% tulajdonában lévő gazdasági társaságokra is.

Varga Ferenc: megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a bizottság egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**143/2015. (IX. 29.) határozata**

**Különjárat igénybevételekor fizetendő kedvezményes szolgáltatási díjra jogosultak körének kibővítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Gárdonyi különjárat igénybevételekor fizetendő kedvezménye szolgáltatási díjra jogosultak körének kibővítéséről készül előterjesztést a képviselő-testületnek elfogadásra.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: elnök**

**A határozat végrehajtásának határideje: soron következő testületi ülés**

Varga Ferenc: megköszönte a tájékoztatást és megállapította, hogy a bizottság tagjai egyhangúlag tudomásul vették. Megállapította, hogy további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a bizottság munkáját, a jelenlevők részvételét és a Gazdasági Bizottság ülését 19.55 órakor bezárta.

k.m.f.

Varga Ferenc  
elnök

Bártol Botond  
jegyzőkönyv hitelesítő