

**202/2020. (VIII.6.) számú KT határozat alapján:**

**Pályázati felhívás**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2020. (VIII.6.) (1. számú melléklet) határozata alapján – *a folyamatban lévő ingatlan-értékbecsléssel összhangban* - nyílt, egyfordulós pályázatot hirdetnek a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, per-, teher, és igénymentes külterületi ingatlanok a pályázathoz mellékelt helyszínrajz (2. számú melléklet) alapján kialakuló ingatlanrészének értékesítésére, **ingatlan adásvételi előszerződés megkötése mellett:**

**1. Pályázatot kiíró (Eladó) megnevezése, székhelye:**

**Megnevezés:** Martonvásár Város Önkormányzata  
**Cím:** 2462 Martonvásár, Budai út. 13.  
**Telefon/fax:** 06-22-460-004  
**E – mail:** [onkormanyzat@martonvasar.hu](mailto:onkormanyzat@martonvasar.hu)  
**Kapcsolattartó:** Horváth Bálint alpolgármester

**2. A pályázat célja:** Martonvásár Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész értékesítése

**3. Az ajánlat milyen megnevezéssel nyújtható be:**

„Martonvásár, 0119 hrsz.-ú ingatlanból 10.071 (+/- 5 négyzetméter) négyzetméternyi terület megvásárlása”

**4. Ingatlan adatai:**

**Cím:** 2462 Martonvásár, 0119 hrsz.  
**Helyrajzi szám:** 0119  
**Telekterület:** 13 649 m<sup>2</sup> (ebből értékesítendő terület: 10 071 (+/- 5) m<sup>2</sup>  
 (a készülőben lévő változási vázrajz alapján alakul ki a végleges területnagyság)  
**Állapota:** közútként hasznosított, kerítetlen, részben felújítandó aszfalt burkolatú, részben zúzott kővel szórt.  
**Közművesítettség:** -  
**Megjegyzés:** A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz a HÉSZ előírásainak betartásával elkészült (0119/1 és 0119/2 hrsz.), az átvezetési folyamat legkorábban az ingatlan adásvételi előszerződés megkötésével kezdődik meg.

**5. A pályázat benyújtásának helye, módja, ideje:**

Személyesen, vagy postai úton Martonvásár Város Önkormányzatának címezve (2462 Martonvásár, Budai út 13.) 2 eredeti példányban, zárt, a pályázóra történő utalás megjelölése nélküli lezárt borítékban, az ajánlat 3. pontban megjelölt megnevezését feltüntetve.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2021. november 2. (kedd) 12.00 óra.**

**6. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 120 nap

**7. A pályázati biztosíték összege, letételének ideje, módja, visszafizetésének szabályai:**

- biztosíték összege: 100.000- Ft
- biztosíték letételének ideje: 2021 november 9., 10 óra
- biztosíték letételének módja: Martonvásár Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15727433-10060005 számú letéti számlájára kell a biztosíték összegét egyösszegben átutalni, a megjegyzés rovatban a pályázó nevének és az ingatlan helyrajzi számának megadása mellett.
- biztosíték visszafizetésének szabályai:
  - a) amennyiben a pályázó nyer és az adásvételi szerződés létrejön, úgy beszámít a vételár összegébe, nem utalandó vissza;
  - b) amennyiben a pályázó nem nyer, vagy az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a pályázatot eredménytelennek nyilvánította a kiíró bármely okból, úgy a pályázó bankszámlájára vissza kell utalni 8 munkanapon belül,
  - c) nem jár vissza a biztosíték az önkormányzat és költségvetési szervei versenyeztetési szabályzatának 4.3. pontjában foglaltak esetén.

**8. Az ingatlan megtekintése:** 2021 október 26. napján, helyszíni szemle keretein belül, melyen a részvételt előre jelezni kell a kapcsolattartó felé

**9. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

**10. A pályázat elbírálásának szempontjai fontossági sorrendben:**

- a.) ajánlati ár alapján, előszerződés megkötése mellett;
- b.) a 10/a. pontban foglalt előszerződés aláírását követő 6 hónapon belül a végleges adásvételi szerződés megkötésének kötelezettsége a felek számára, mely időpontig a 4. pontban foglalt telekmegosztás átvezetéséhez szükséges telekalakítási és földhivatali eljárást le kell folytatni, melynek mindennemű költségét a vevő viseli;
- c.) A vevő a pályázatban nyilatkozik és vállalja a következőket:
  - ca) a jelen pályázati felhívás 7. pontja szerint a pályázati biztosíték megfizetésre kerül(t) az ott megjelölt határidőig,
  - cb) a pályázat eredményeképpen a Felek adásvételi előszerződést kötnek, mely alapján a telekalakítási/földhivatali eljárás lefolytatását követő 30 napon belül kerülhet sor a végleges adásvételi szerződés megkötésére (a pályázat nem minősül szerződéskötési ajánlatnak a Versenyeztetési Szabályzat 2.3. pontja alapján),
  - cc) Az adásvételi előszerződés megkötésére az eredményhirdetést tartalmazó írásos értesítést követő 30 napon kerülhet sor, melyet követően az aláírt előszerződést az Eladó megküld
    - a Magyar Állam részére az öt megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozattétel (nyitva álló határidő: 35 nap) céljából (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése és a Vagyonrendelet 7. §. (6) bekezdése alapján).
  - cd) az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel összefüggő, valamint a telekalakítási és földhivatali költségek (különösen díjak, illetékek) vevő általi vállalása,
  - ce) vételár egy összegben történő megfizetésének vállalásáról.
  - cf) az 5, leendő 0119/1 és a leendő 0119/2, valamint a 053/21 hrsz.-ú ingatlanok aszfaltozásának vállalása, út kiépítése (2. számú mellékletben színessel jelölt útszakaszok);

cg) a cf) pontban megjelölt utak műszaki tervezése során minimum 45 méter hosszúságú sárrázó útszakaszok tervezésének és kivitelezésének vállalása az útburkolatokhoz kapcsolódóan az MTA tulajdonában álló ingatlanok területére:

- a 064/25 hrsz-ú ingatlan kivett út alrészletére és
- a 059 hrsz-ú ingatlan alrészletére vonatkozóan az MTA-t megilletően és az MTA vonatkozó tulajdonosi hozzájárulása birtokában.

A sárrázó utak tervezett elhelyezkedését a jelen pályázati kiírás 3. számú melléklete (kiemelten, vastag kék színnel kihúзва) tartalmazza;

ch) a cf) és a cg) pontokban meghatározott vállalások teljesítése az ingatlanrész megvásárlásától számított 2 éven belül;

ci) a kiépítendő sárrázó út műszaki paramétereit az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet előírásaira és a vonatkozó egyéb, kötelező jogszabályi előírásokban meghatározott és az ilyen úttípussal szemben elvárt követelményekre alapítják. A sárrázó utak az idézett követelményeknek megfelelően szükséges létesíteni;

cj) a Vevő vállalja az általa tervezetett és kiépítendő sárrázó útszakasz minden költségének viselését (ide értve a járulékos költségeket is), így az MTA-tól és Martonvásár Város Önkormányzatától a jövőben a megépítéssel kapcsolatosan semmilyen költséget semmilyen jogcímen nem igényel és nem terjeszt elő, nem érvényesít tehát arra vonatkozó követelést;

ck) a jövőben útburkolattal ellátott ingatlanokon a Vevő biztosítja annak lehetőségét, hogy az MTA a tulajdonában álló mezőgazdasági területek gépjárművekkel – ideértve a lassú járműveket is – ezen területekről megközelíthesse;

cl) a Vevő kötelezettsége az útépítéssel kapcsolatos valamennyi engedély, hozzájárulás beszerzése;

cm) a Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a cg) és a ch) pontban foglaltak szerinti sárrázó út nem épül meg,

- úgy az MTA tulajdonában álló mezőgazdasági földterületek lassú járművel történő megközelítése – sárrázó útszakasz hiányában – az általa kiépítendő útburkolat jelentős szennyeződésével fog járni a jövőben. A Vevő ebben az esetben vállalja, hogy az útburkolat szennyeződésével kapcsolatosan semmilyen költséget, semmilyen jogcímen nem terjeszt elő és nem érvényesít az MTA-val szemben;
- úgy a Vevő által kiépítendő útburkolat használatát, működtetését vizsgáló vagy egyéb ügyben eljáró hatóság a sárrázó útszakasz megépítésére kötelezné az MTA-t, és az MTA ennek költségeit Martonvásár Város Önkormányzatától kéri számon, úgy a Vevő ennek megvalósítási kötelezettségét vagy konkrét költségét átvállalja az Önkormányzattól;

cn) amennyiben a Vevő a vállalásoknak nem (vagy nem a vállalásoknak megfelelően) tesz eleget és ezzel vagy ezzel közvetett összefüggésben kárt (ide értve minden költséget és hatósági bírság jellegű kifizetést) okoz az MTA (valamint a kísérleti területeket ténylegesen használó MTA Agrártudományi Központ) részére, úgy vállalja a kárt közvetlen, felszólításra történő megtérítését;

d) c) pont szerinti kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetére az adásvételi (elő)szerződésben Martonvásár Város Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jog kikötésének vállalása,

- e) az adásvétel tárgyát képező ingatlanrésznek a Vevő által „kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ként történő fenntartása végleges jelleggel.

A pályázatok nyilvános bontása: Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.) hivatalos helyiségében 2021. november 2. napján 13.00 órai kezdettel.

**11. A pályázat elbírálásának határideje:** ajánlattételi határidőt követő 30 nap, legkésőbb a képviselő-testület soros ülésén. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elbírálási határidő meghosszabbítható.

**12. A pályázat eredménye megállapításának és kihirdetésének módja:** a képviselő-testület nyilvános ülésén, majd ezt követően postai úton.

**13. A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.**

**14. A pályázat feltételek:**


- a) A pályázat nyílt, egyfordulós.
- b) Több pályázó esetén pályázónként kizárólag egy ajánlat tehető, egyebekben az adott Pályázónak minden pályázati nyilatkozatát figyelmen kívül hagyja a kiíró Önkormányzat.
- c) Több pályázó együttesen is pályázhat az ingatlanok megvásárlására a b) pontban foglaltak figyelembevételével.
- d) Azonos vételi ajánlatok esetén az ajánlatok beadását követően külön értesítés alapján licit eljárás kerül lefolytatásra.
- e) **Kikiáltási ár: 10.100.000,- Ft**

**15. A pályázat egyéb feltétele:**

- 1. Az ajánlati kötöttség időtartama 120 nap (mely kizárólag az előszerződés megkötésének határideje szempontjából irányadó).
- 2. Ingatlannal kapcsolatos, jelen pályázati felhívás 10/b.-e. pontjában részletezettek vállalása.

Martonvásár, 2021. október 18.

**Martonvásár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete nevében és megbízásából:**



.....  
**Dr. Szabó Tibor**  
**polgármester**



## Kivonat

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 6. napján tartott soron kívüli ülése jegyzőkönyvéből

### Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

202/2020. (VIII.6.) határozata

a Martonvásár, 0119 hrsz. alatti ingatlan egy részének értékesítéséről

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy határoz, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Martonvásár, 0119 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból - *jelen határozat 1. melléklete szerinti változási vázrajzon feltüntetett* - várhatóan 0119/2 helyrajzi számú, 10.071 négyzetméter alapterületű ingatlant nyilvános pályázaton, a Vevő általi alábbi kötelezettségek vállalása -
  - a) Martonvásár Város Önkormányzata és a Magyar Tudományos Akadémia között 2019.01.30. napján létrejött Megállapodás sárrázó utak létesítéséről szóló dokumentumban (a továbbiakban: Megállapodás) foglalt kötelezettségek teljesítése az ingatlanrész megvásárlásától számított 2 éven belül,
  - b) az ingatlanrész megvásárlásától számított 2 éven belül az ingatlanrész (leendő 0119/2 hrsz), illetőleg a jelen határozat 2. melléklete szerinti (Martonvásár, 5 hrsz., a leendő 0119/1 hrsz és a 053/21 hrsz) ingatlanok aszfaltozásának vállalása, út kiépítése az a) pont szerinti Megállapodásban foglalt paraméterek szerint,
  - c) az adásvételt megelőzően, de a pályázat elbírálását követően lefolytatandó földhivatali (telekalakítási) eljárások és ahhoz kapcsolódó hatósági eljárások illetékeinek, díjainak, valamint az ezt megalapozó fölmérés, változási vázrajz elkészítés, stb. mindennemű költségének vevő általi viselése,
  - d) az a)-b) pont szerinti kötelezettségek teljesítésének elmaradása esetére az adásvételi (elő)szerződésben az Önkormányzat javára 5 évre szóló visszavásárlási jog kikötésének vállalása,
  - e) az adásvétel tárgyát képező ingatlanrésznek a Vevő által „kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ként történő fenntartása végleges jelleggel
 – mellett a pályázati kiírásig elkészülő értékbecslésben szereplő értékben értékesíteni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy értékesítésről szóló, a jelen határozatban és az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalmú pályázati felhívást írja ki és a helyben szokásos módon jelentesse meg.
- 3./ A Képviselő-testület pályázati bíráló bizottságot hoz létre, mely bizottságba Gucsek István, Horváth Bálint és Varga Ferenc önkormányzati képviselőket delegálja, és felkéri a tagokat, hogy a pályázat lebonyolításában és bírálatában működjenek közre.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a bíráló bizottságot, hogy a pályázat eredményes lezárultát követő képviselő-testületi soron következő ülésre javaslatukat döntéshozatalra terjesszék elő.
- 5./ A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Bálint alpolgármestert, hogy eredménytelen pályázati eljárás esetén az értékesítésről szóló pályázati felhívást – változatlan tartalommal és új időpontok meghatározásával - a helyben szokásos módon újból jelentesse meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1.-3. pont – Horváth Bálint alpolgármester,  
4. pont – Bíráló Bizottság,  
5. pont – Horváth Bálint alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje:

- 1.- azonnal
2. pont – 2020.08.30.
3. pont – azonnal
4. pont – sikeres pályázat utáni soron következő ülés
5. pont- eredménytelen pályázatot követő 30 nap





**AK -OSZT BT.**

Enying, Kinizsi u. 19.

Mobil: 06(30)9272-244

Postacím: 8130. Enying, Kinizsi utca 19.

e-mail: nagyodon@gmail.com

089-4 / 2020. munkaszám.

## MÉRÉSI ÉS SZÁMÍTÁSI VÁZLAT

Martonvásár város 0119 hrsz-ú földrészlet aszfaltozás számítása



Enying, 2020. augusztus 5.

**NAGY JÓZSEF ÖDÖN**

okl.földrendező üzemtermék  
Ing.rend.mun.szám: 1347/1993  
8130. Enying, Kinizsi utca 19.

Készítő:

földmérő ig.szám: 6526/2013

Ing.rend.min.sz.: 1374/1993

Megírások a 8/2018 (VI.29.) AM rendelet 8. melléklete szerint

(48.15) mért távolság (helyszíni méret)

(48.16) számított távolság (térképi)

46.36 kitűzési méret

o ko. ker.oszlop o karó





FMKH Székesfehérvári Járás Hivatala

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.12.04 13:54:39

Helyrajzi szám: MARTONVÁSÁR külterület 60/3

Megrendelés szám: 7/4945/2018

Méretarány: 1 : 10000

Térrajz szám: 37987390002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

