

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Módosítás területi hatálya
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- Méretezés
- Kötelező erejű megszüntető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi út - egyéb út)
- Kötött pályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Zöldterület (közkert) övezete és határa
- Vízgazdálkodási terület övezete és határa
- Telek be nem építhető része
- Közműsáv
- Építési hely

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területfel-	beépítési mód	beépítési %
használás jele	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m ²)

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-t Különleges terület - temető
- K-sp Különleges terület - sportterület
- K-mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-bü Különleges terület - büntetésvérehajtási üzem
- K-k Különleges terület - kastély

ÖVEZETEK

- Ev Erdőterület (védelmi erdő)
- Eg Erdőterület (gazdasági erdő)
- Ek Erdőterület (közjóléti erdő)
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület - vízfelszín területe
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbázis területe
- Vh Vízgazdálkodási terület - horgásztó céljára hasznosítható terület
- Kb-tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - kastély
- Kb-áll Különleges beépítésre nem szánt terület - állatklinika
- Kb-vad Különleges beépítésre nem szánt terület - vadaspark
- Köu Közlekedési terület - közúti
- Kök Közlekedési terület - kötött pályás

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett/Helyi védelemre javasolt épület, műtárgy
- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Természetvédelmi terület
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400 kV-os villamosenergia légvízelvezeték
- 220 kV-os villamosenergia légvízelvezeték
- 132 kV-os villamosenergia légvízelvezeték
- GFNIK Nagyközépnyomású földgázvezeték
- VB Hidrogeológiai védőidom "B" zóna
- SZÁ Szennyvízátemelő
- Tg Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Egyedi tájérték (kereszt)
- Javasolt telekhatalár
- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor

KÖZLEKEDÉS

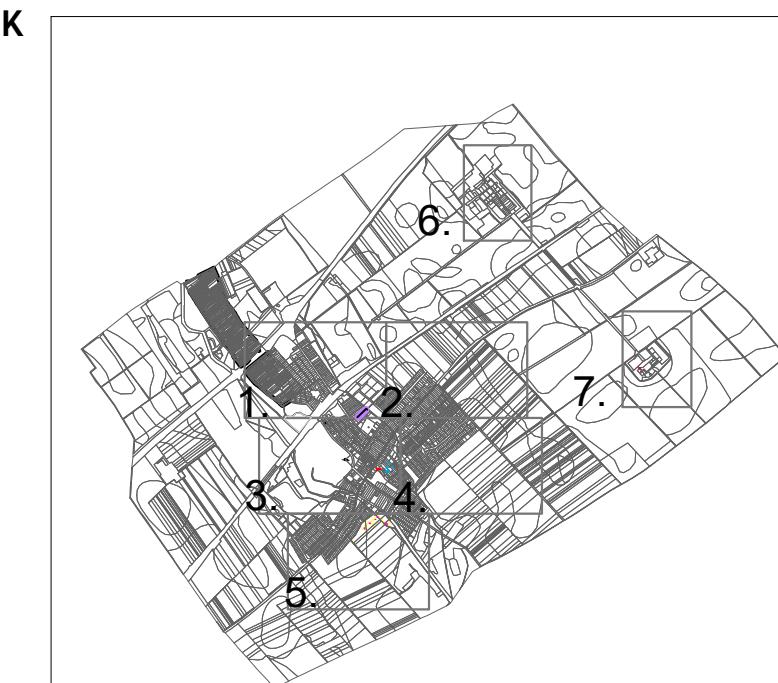
- Szintbeni vasúti csomópont
- Külön szintű vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Meglévő gyalogút
- Tervezett sétány
- Meglévő híd, átkelő
- Tervezett híd, átkelő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Magánút céljára fenntartott terület (javasolt magánút)



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.	
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23	
Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településtervező tervező TT/1 13-1259
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411
Közlekedés	Varga-Végh Anna, okl. településmérnök Juhász Noémi, tájrendező és kertépítő mérnök
Közműellátás	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282
	Marján Melinda, okl. tájépítésmérnök Horváth Tünde, okl. közlekedéstervező (TP-Terv Kft.)
	Tóth Attila, okl. építőmérnök, KId-1 01-10559 (TP-Terv Kft.)
	Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

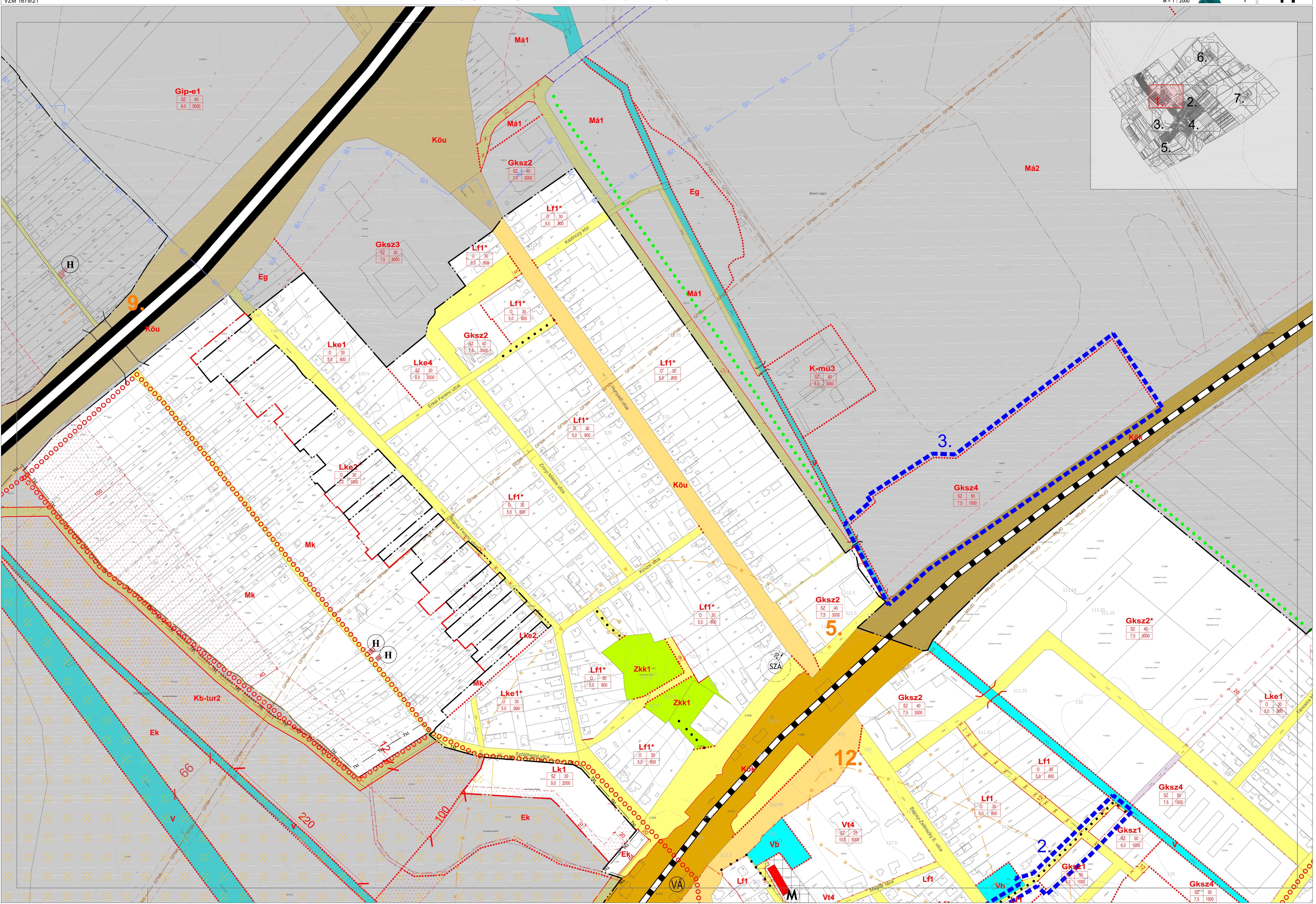
MARTONVÁSÁR

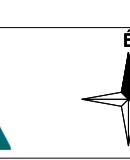
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1) MÓDOSÍTÁSA

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII.1.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

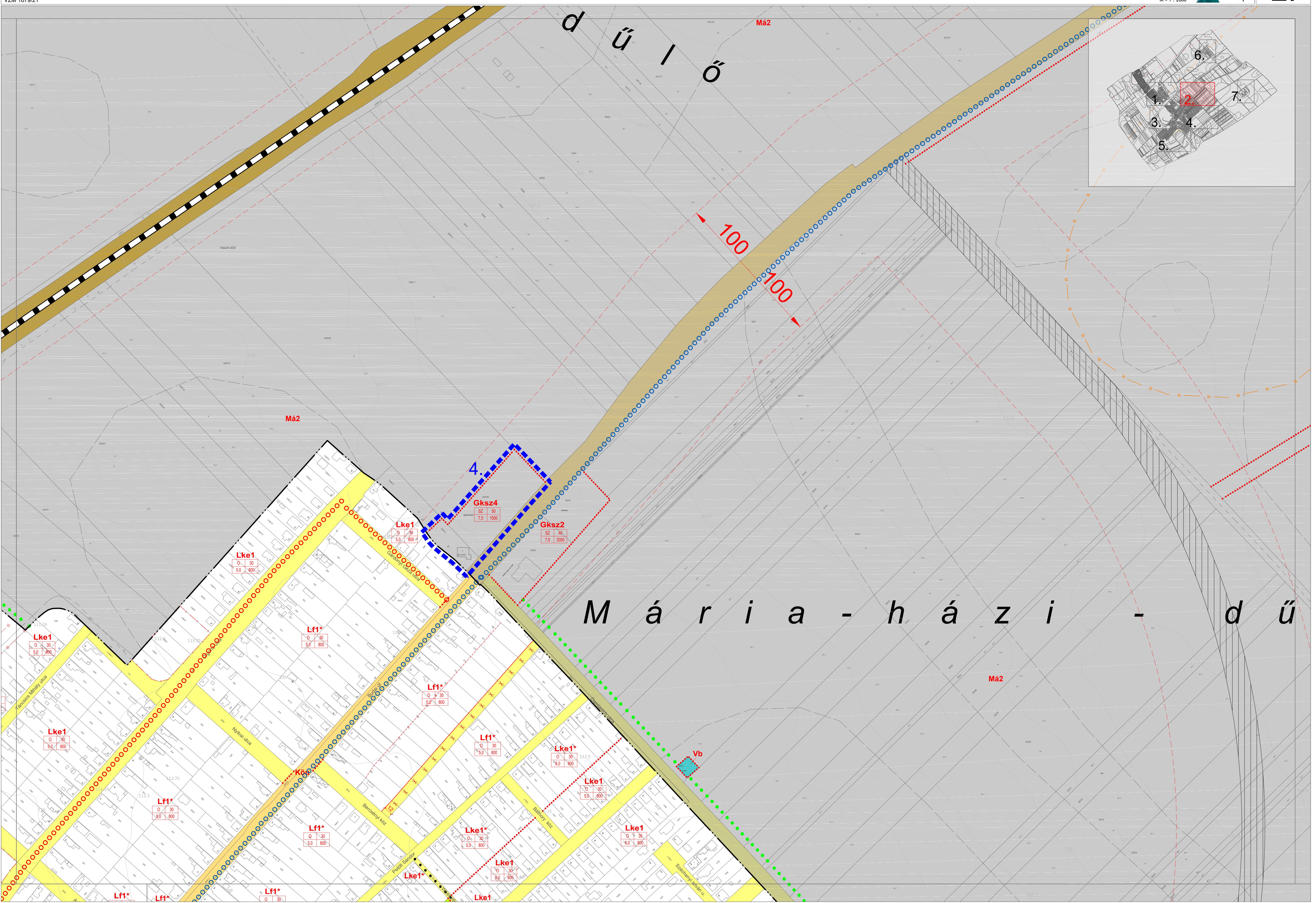
1. melléklet

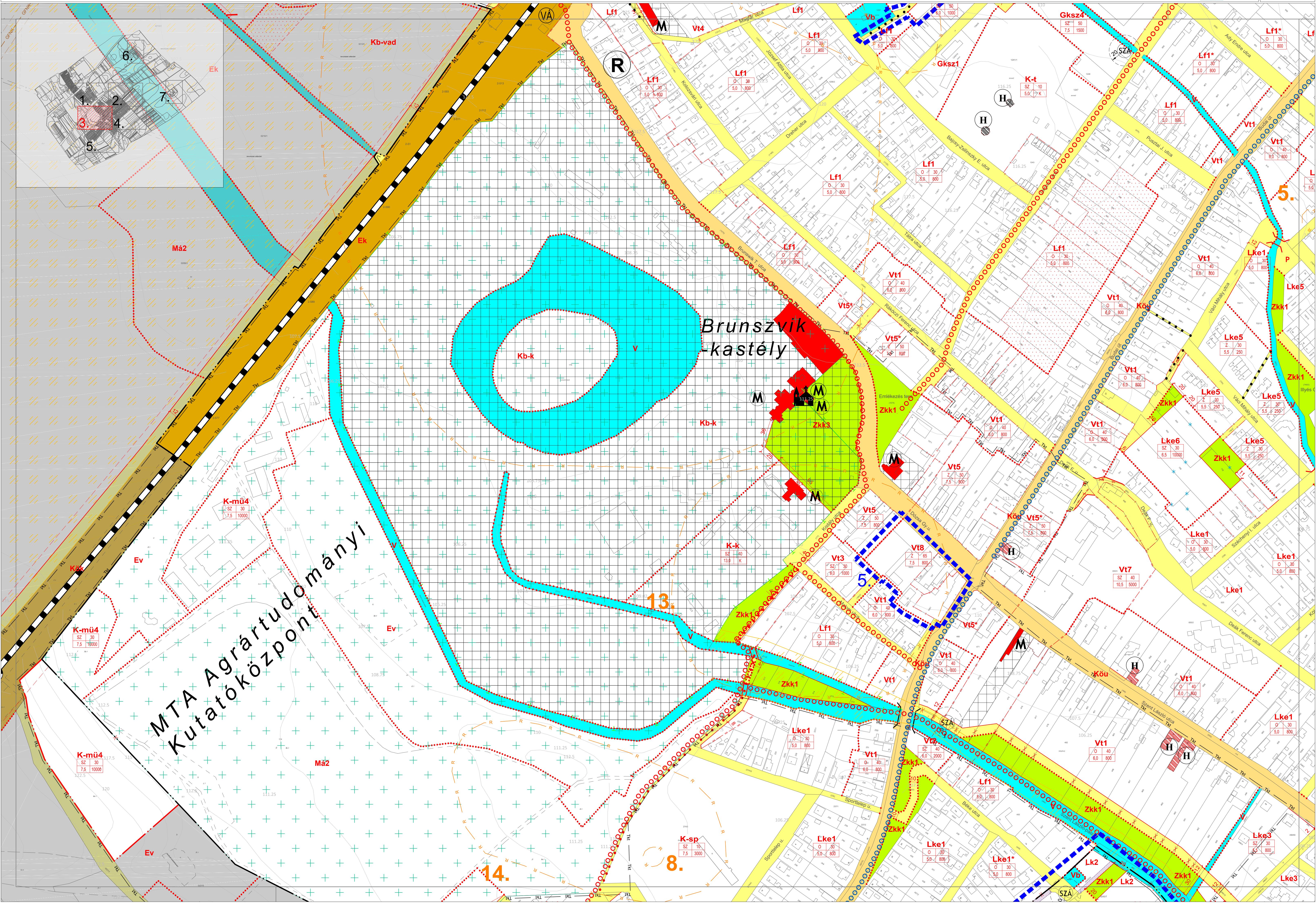
2021 december VZM 1679/21 Martonvasar_mod_211201.dwg





2.





JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Módosítás területe határa
- Meglévő belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Védőtávolság
- × Kötélező erejű megszintető jel

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közlekedési célú közterület övezete és határa (országos út)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi ut / gyűjtőút)
- Közlekedési célú közterület övezete és határa (helyi ut / egyéb ut)
- Kötött pályás közlekedési terület övezete és határa (vasút)
- Vízgyűjtődési terület övezete és határa
- Közműsor
- Telek be nem épített része
- Elkerülő út számára fennsartott terület
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

területtel használás jele	beépítés mód	beépítés %
építésre használt telek	építésre használt telek (m ²)	beépítések legnagyobb telek (m ²)

- Kivárosas lakóterület
- Kertvárosas lakóterület
- Falusias lakóterület
- Területi környezet
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Egész ipari terület
- Különleges terület - temető
- Különleges terület - sportterület
- Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
- Különleges terület - bűntevéghajtású üzem
- Különleges terület - kastély
- Különleges terület (városi erőd)
- Erdőterület (szigetos erőd)
- Erdőterület (közjelölt erőd)
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgyűjtődési terület - vizes területe
- Vízgyűjtődési terület - vízbázis területe
- Vízgyűjtődési terület - horgászó céjjára hasznosított terület
- Különleges beépítés nem szánt terület - turisztikai terület
- Különleges beépítés nem szánt terület - kastély
- Különleges beépítés nem szánt terület - általános kultúra
- Különleges beépítés nem szánt terület - vadászpark
- Kötélező terület - köztársasági
- Kötélező terület - köztársasági

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Körzeti jogszabály területi határa

MŰVI ÉRTÉKVEДЕLEM

- Régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Országos Ökológiai Hálózat
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Tájépívelmi terület
- Természetközi vizek védőtávolsága

JELENTŐS KÖZMŰVEZETÉKEK

- 400-kV-os villamosenergia légevezeték
- 220-kV-os villamosenergia légevezeték
- 132-kV-os villamosenergia légevezeték
- Nagyközépmagas földgázvezeték
- Hidrogeológiai védőréteg "B" zóna
- Szennyvízatároló
- Védőtávolság

KÖZLEKEDÉS

- Szintbeni vasúti csomópont
- Külböeni szintbeni vasúti csomópont
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Egyedi tájéirők (Kereszt)
- Vízföllet
- Meglévő fasor
- Tervezett fasor

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási jog
- Beültetési kötelezettség

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel

A szürkevel jelölt rész tájékoztató jellegű.
A terv az általi alapadatok felhasználásával készült (Adattárolási dátum: 2038).
A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek tájékoztató jellegük.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

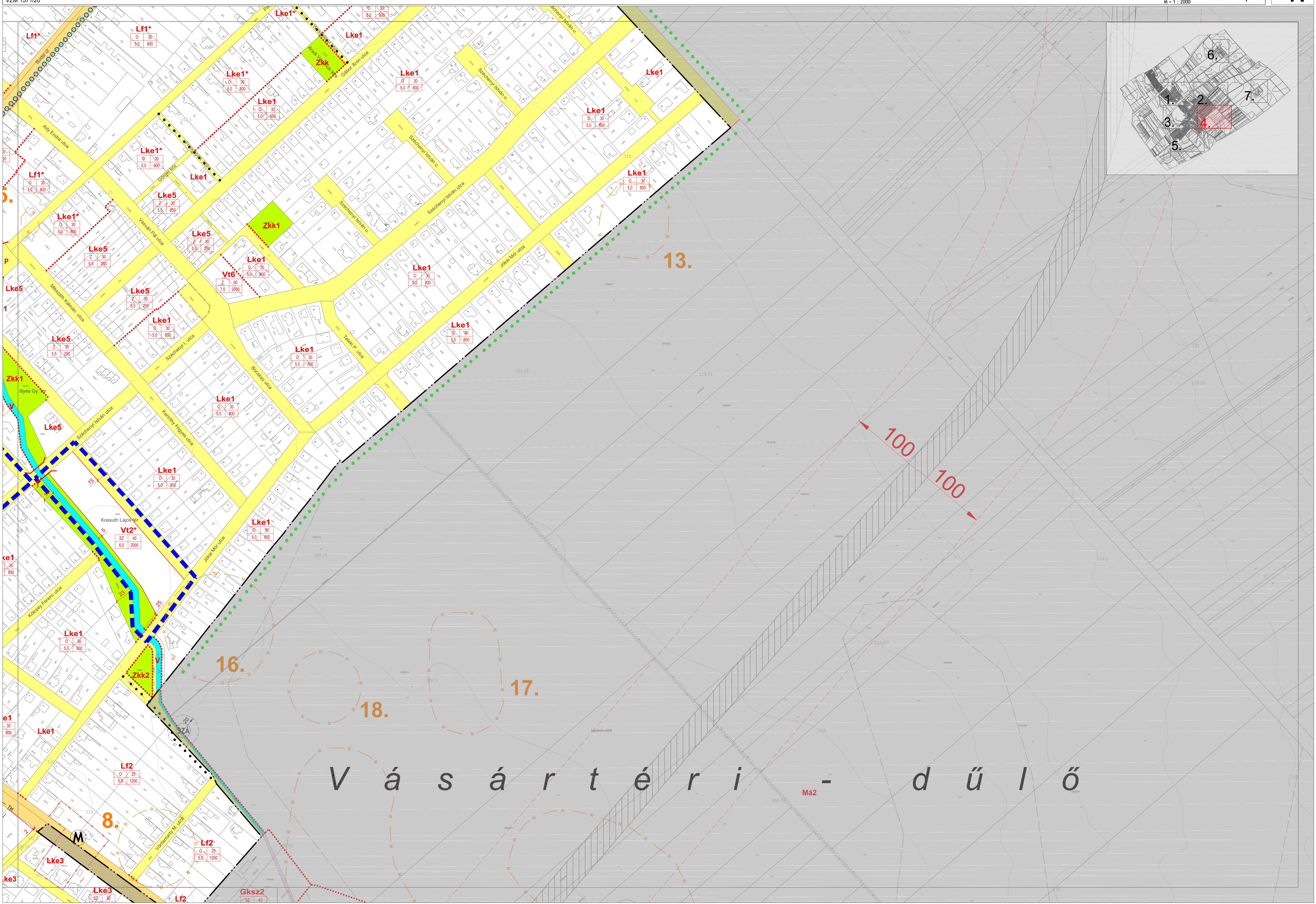
1024, Budapest, Sillagú Erzsébet fasor 13-15. II/5.
Tel.: 20913-85-75, 70/938-32-23

Ferik Tünde, vezető településrendezési tervész
Településrendezési tervész
Barcza Szabolcs
okt. településrendezési TT 13-14/11
okt. környezetvédelem
Varga László Ákos, okt. környezetvédelem
Almási Norbert, tájépítmény és környezeti mérő
Kerehely Melinda, okt. tájépítmény
Hervári Tünde, okt. környezetvédelem
Tóth Attila, okt. építészmérő
(TP-Terv Kft.)
Hancsári Emőke, okt. építészmérő (KK: 01-2418)
(KESZ Kft.)

MARTONVÁSÁR

Martonvásári Város Önkormányzati Képviselő-testületének
27/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete a helyi építési
szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati
rendelet módosításáról
1. melléklet

M = 1 : 8 000



Hosszúréti - dűlő

Szőlő - dűlő

7

