

Ikt. szám: 475-20/2017.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

20/2017. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: a 2017. december 29. napján megtartott nyilvános
soron kívüli ülésről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2017. december 29. napján megtartott nyilvános soron kívüli üléséről

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 09.00 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Bártol Botond	bizottsági tag
Varga Szabolcs	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Balikó Adrienn	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag

Az ülésen megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Buda Gabriella	titkárságvezető
Virányiné Takács Réka	titkársági ügyintéző
Krain-Bondor Adrienn	városépítész
Csoma Tamás	kommunikációs referens
Vörös Péter	Martongazda Nonprofit Kft. ügyvezetője

Varga Ferenc megnyitja az ülést, megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Takács Réka személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
296/2017. (XII.29.) határozata
a jegyzőkönyvvezetőről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Takács Réka személyét fogadta el.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Szabolcs személyében, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
297/2017. (XII.29.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Varga Szabolcs személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc javaslat, észrevétel híján szavazásra teszi fel a kiküldött napirendet. Megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
298/2017. (XII.29.) határozata
a napirendről

- | | | |
|-------------|------|--|
| 1. napirend | 1.ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására |
| 2. napirend | 2.ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági tagjának megválasztására |
| 3. napirend | 3.ET | Beszámoló a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről |
| 4. napirend | 4.ET | Javaslat a Martonvásári Polgármesteri Hivatal közszerződési tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére |
| 5. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására

Horváth Bálint elmondja, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv első verziója elkészült, de még nem teljes. Tervezik még kiegészíteni és bővíteni az anyagot. A településképi rendelettel párhuzamosan újabb rendezési eszközmódosításokat is el fogunk indítani. Tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy az Arculati Kézikönyvet a 2017. december 31-i elkészítési határidő miatt kellett most tárgyalni.

Krain-Bondor Adrienn kiegészíti az előterjesztést azzal, hogy lejárt a véleményezési határidő, és az államigazgatási szervek nem tettek olyan észrevételt, ami miatt ne lehetne elfogadni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
299/2017. (XII.29.) határozata
a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági tagjának megválasztására

Gucsek István tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy Kuna Ferenc elnök úr korábbi tisztségéről lemondott, helyette Bíró László gazdasági igazgató lett ideiglenesen megválasztva év végéig. Bíró László jelezte, hogy szívesen folytatná januártól ezt a tevékenységet. **Gucsek István** javasolja a határozatlan időre szóló megbízását. Ez a határozati javaslat a Martongazda Kft. alapító okiratának a módosításával is jár. Szükséges átvezetni a határozatlan időtartamot a változással együtt. Elmondja továbbá, hogy a kiküldött anyag mellékletét képező alapító okiratban a cég fő tevékenységeként a zöldterület-kezelés van megjelölve, előterjesztőként ennek cseréjét javasolja, cégnyilvántartásba bejegyzett módon. Az építményüzemeltetés lenne a cég fő tevékenysége, a zöldterület-kezelés pedig az egyéb tevékenységekhez tartozna. Ezzel a kiegészítéssel kéri a bizottságot, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Bártol Botond érdeklődik, hogy a fő tevékenység után van-e kamarai díjfizetési kötelezettség.

Gucsek István elmondja, hogy építményüzemeltetés után nem kell.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján az előterjesztő által módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
300/2017. (XII.29.) határozata
a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági tagjának megválasztására**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági tagjának megválasztásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Beszámoló a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről

Dr. Szabó-Schmidt Katalin előterjesztőként elmondja, hogy a határozati javaslat tartalmazza a tizenegymillió-négyszázhetvenötezer-kilencszáztíz forint kivezetését, melyről a 2017. november 28-i ülésen tájékoztatást kapott a bizottság. A koncepció nem került be az idei évben a testület és a bizottság elé, ezért ebben a határozatban próbáljuk meg ezt a könyvekből történő kivezetést elrendezni. A beszámolóban a hivatal 2017. évi tevékenységeit láthatják szöveges formában és számokkal kifejezve. Megköszöni a bizottsági tagok egész éves munkáját és együttműködését.

Dr. Szabó Tibor megköszöni jegyző asszony munkáját. Tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy Dr. Szabó-Schmidt Katalin tartós távollétében a jegyzői feladatokat Miklósné Pető Rita fogja ellátni.

Varga Ferenc elmondja, hogy külön örül, hogy a Magyar Államkincstár elállt a korábbi pereskedéstől. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
301/2017. (XII.29.) határozata**

a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2017. évi tevékenységéről készült beszámolóról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Javaslat a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy a hivatal tevékenységével kapcsolatban vannak elintézendő dolgok. Az egyik a hivatal munkarendje. Azokban az időszakokban, mikor a hivatal dolgozói szabadságukat töltik – ez a nyári, illetve a karácsonyt megelőző időszakra értendő – akkor a közigazgatásban a vonatkozó és az előterjesztésben felsorolt jogszabályok szerint általában igazgatási szünetet szoktak elrendelni. Az önkormányzatokra vonatkozóan ilyen típusú kötelezettség nincs, de lehetőség van rá. Nem csak a munkavállaló, hanem a munkáltató számára is ad egyfajta biztonságot, hogy rendezhető a szabadságok igénybevételenek rendje. A 25 napos alapszabadságból 15 napot kötelezően ki kell vennie a munkavállalónak. Az igazgatási szünet időtartamát pontosan meg lehet határozni, öt egybefüggő naptári hét augusztus 20-a előtt, és két egybefüggő naptári hét január 3-a előtt. Ha a 15 napokat, azaz a három heteket vesszük figyelembe, akkor ez összesen 7 hét. Ebben az időszakban is biztosítva lesz a zavartalan ügymenet. Kéri a bizottságot, hogy támogassa az igazgatási szünet bevezetését. A második javaslat a hivatal dolgozóinak bérezésére, az illetményalap meghatározására vonatkozik. A központi költségvetésben meghatározott illetményalap 2008 óta nem változott. Ugyanakkor 2008 óta a garantált bérminimum majdnem a duplájára nőtt, ezt a közigazgatásban csak részben sikerült követni. Tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy az elmúlt évben saját forrásból 10%-os béremelés volt a hivatal dolgozóinál, a kapcsolódó intézményeknél és a Martongazda Kft. dolgozóinál. Statisztikákból látható, hogy azon kevesek közé tartozunk, ahol még nem nyúltak az illetményalaphoz. Javasolja, hogy az illetményalapot emeljük meg 45.000 Ft-ra. Ezáltal a hivatal dolgozói újabb 10%-os béremelésre számíthatnak, aminek az egyik részét az illetményalap teszi ki, a másik részét pedig a teljesítményalapú díjazás. Mindez a 2018-as évben a költségvetés tekintetében 16 millió Ft. kiesést jelent. Elmondja, hogy talán következő év második felében várható egy központi bérrendezés, de erről még konkrét információk nincsenek. Saját bevételeinket tekintve vannak biztató jelek, melyek a gazdaság fellendülése utalhatnak. Kéri, hogy a bizottság támogassa a javaslatot.

Varga Ferenc kérdést, észrevételt vár a határozati javaslatához. Egyéb kérdés, észrevétel híján szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
302/2017. (XII.29.) határozata**

a Martonvásári Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
303/2017. (XII.29.) határozata
az illetményalap megállapításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az illetményalap megállapításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9.30 órakor Dr. Koltai Gábor Járási Hivatalvezető úr és Dr. Matota Kornél Járási Hivatalvezető-helyettes úr megérkeztek a Gazdasági Bizottsági ülésre.

5. napirendi pont Egyebek

Tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről és az adóbevételek állásáról

Miklósné Pető Rita előterjesztőként elmondja, hogy a tájékoztató az elnök úr kérésére került a bizottság elé, elsősorban - az év végére tekintettel - az aktuális pénzügyi helyzetről és az adóbevételek alakulásáról. Kéri az előterjesztésben foglaltak tudomásul vételét.

Dr. Szabó Tibor tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy összeadta a pályázati pénzeket, és a kormányzati 800 millió Ft támogatás hozzáadásával jelzésértékű szám jött ki. Végösszege ennek 2 milliárd 467 ezer Ft, amely rendelkezésünkre áll. Ennek az elköltése nem kis kihívást állít az önkormányzat elé. Ennek a két és fél milliárd forintnak a jó része, kb. 1,5 milliárd forint már az önkormányzat valamilyen típusú számláján van, aminek egy része állampapírban be lett fektetve. A másik részt főleg a csatorna felújítással kapcsolatos pénzek teszik ki. Az adóbeszámoló tekintetében kijelenti, hogy összességében az év végi adóhelyzet kielégítő. Nagyjából 40 millió forinttal több az adóbevételünk, mint ami a tervkoncepcióban szerepelt. Ennek a fő forrása az iparüzési adó. A telekadó tekintetében 10 millió forintos hiánnyal kell számolni, ezért kéri a hivatal vezetését és az adócsoportot, hogy a jövőben kiemelt figyelemmel kövessék a telekadó bevallásokat.

Horváth Bálint reagál Dr. Szabó Tibor hozzászólására, és a fejlesztési források számadatát tekintve helyesbít: nem 2 milliárd 467 ezer forint, hanem 24 millió 748 ezer forint az, amit Martonvásár Város Önkormányzata a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására költ. Ez nagyságrendileg az az összeg, amiből az óvodát fejleszteni tudjuk.

Dr. Szabó Tibor köszönetet mond mindenkinek, aki a fejlesztések és a fejlesztési források megszerzése érdekében dolgozott a városért.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a bizottság tudomásul veszi a beszámolót.

5. napirendi pont Egyebek

Javaslat pályázat benyújtására a Magyar Kézilabda Szövetség „Országos Tornaterem Felújítási Programja” keretében kiírt felhívásra

Dr. Szabó Tibor előterjesztőként elmondja, hogy újabb lehetőség adódik a tornaterem felújítására. Ugyanúgy, ahogy a Sportsarnok építésénél, a Kézilabda Szövetség útján igénybe vehető TAO támogatás felhasználására építve szeretnék a tornatermet felújítani. A pályázatot a Kézilabda Szövetség hirdette meg, náluk kell pályázni. Amennyiben ők ezt szakmailag támogathatónak tartják, akkor az Emberi Erőforrások Minisztériuma hagyja jóvá és biztosítja a forrást hozzá. Jelen pillanatban a pályázat műszaki tartalma még nem végleges, de úgy tűnik, hogy az erre fordítható 50 millió Ft elegendő lesz a felújításra. A támogatás intenzitás 70%-os, tehát 30%-ot nekünk kell vállalni, ennek az összege 15 millió forint. Ebből két és fél milliót biztosítékként kell elhelyezni arra az esetre, ha elnyernénk a pályázatot és mégsem vennénk igénybe. Ha elnyerjük a pályázatot, és igénybe is vesszük, akkor ez az összeg beleszámít az önerőbe. Felhatalmazást kér a pályázat benyújtására. Tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy a tornaterem használata megosztott a KLIK-kel, ezért szükséges egyeztetéseket folytatni velük, mert a felújítás olyan időszakra is eshet, mikor az iskola használja a termet.

Horváth Bálint elmondja, hogy a pontos műszaki tartalom előkészítése folyamatban van. Főmérnök úr összeállított egy előzetes költségvetést, hogy mivel kellene számolnunk. A felújításba beletartozik a tetőcsere, szigetelés, gépészet és az elektromos rendszer, valamint az öltözők felújítása.

Kovács Lajos kiegészíti az elhangzottakat. Elmondja, hogy a folyamatban lévő KEHOP épületenergetikai pályázattal kell összhangba hozni ezt a felújítást. Hiszen a tetőcsere ebben a pályázati anyagban szerepel, míg a szigetelés a KEHOP pályázatban. A két pályázattal gyakorlatilag egy teljes hőtechnikai és esztétikai felújítást kap a tornaterem.

Varga Ferenc kérdezni, hogy a külső homlokzat beletartozik-e a pályázatba, valamint, hogy találunk-e kivitelezőt, hiszen elég rövid a határidő.

Horváth Bálint a homlokzat a KEHOP pályázatban van benne, a kivitelezőt nem nekünk kell találnunk, hanem a Kézilabda Szövetség szerződi le.

Dr. Szabó Tibor a KEHOP-os energetikai pályázattal kapcsolatosan tesz egy kiegészítést. Jelezni szeretné a bizottság számára, hogy az iskola külső energetikai felújítása meg fog történni, azonban a régi iskolaépület belső energetikai felújítása most nem fog beleférni. Elmondja, hogy próbálkozik azzal, hogy esetleg a KLIK párhuzamosan – valamilyen módon – hozzájáruljon a felújításhoz.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
304/2017. (XII.29.) határozata
pályázat benyújtásáról a Magyar Kézilabda Szövetség „Országos Tornaterem Felújítási Programjának” felhívására

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Magyar Kézilabda Szövetség „Országos Tornaterem Felújítási Program” című pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.


A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

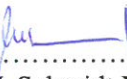
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc megköszönte a bizottság egész éves munkáját. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 9.53 órakor bezárta a GB ülését.


.....
Varga Ferenc
GB elnök

K.m.f.


.....
Varga Szabolcs GB tag
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin Erika
jegyző

Ellenőrizte: Miklósné Pető Rita aljegyző: 