

Ikt. szám: 226-35/2021.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2021. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30. napján
megtartott soros üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2021. november 30. napján megtartott soros üléséről**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 20.00 óra

Megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Szigeti Zoltán	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Nemes József	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző

Meghívottak:

Bíró László	gazdasági igazgató
Molnár Lívia	igazgatási irodavezető
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Bocsi Andrea	MVK Nonprofit Kft. kulturális igazgató
Piricsi Tamás	MVK Nonprofit Kft. Martongazda igazgató

Dr. Szabó Tibor köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Gucsek István személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazzattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
233/2021. (XI.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Gucsek István személyében elfogadta.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó Tibor javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2021. (XI.30.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

1. napirend	01 ET	Beszámoló a helyi adóztatásról
2. napirend	02 ET	Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásár Óvodatörténeti Gyűjtemény 2022. évi rendezvénytervének valamint az önkormányzat hivatalos ünnepségeinek elfogadására
3. napirend	03 ET	Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a véleményezési szakasz lezárására
4. napirend	04 ET	Javaslat a településrendezési eszköz módosítására
5. napirend	05 ET	Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló a közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
6. napirend	06 ET	Javaslat a Ráckeresztúri Szennyvíztelep fejlesztésével összefüggő döntésel meghozatalára
7. napirend	07 ET	Javaslat termőföld vásárlására
8. napirend	08 ET	Javaslat a 2021. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzés koncepció (tartalékok terhére vállalt kötelezettségek) módosítására
9. napirend	09 ET	Javaslat közterület elnevezésének felülvizsgálatára
10. napirend	10 ET	Javaslat az ár-, díjtételek felülvizsgálatára
11. napirend	11 ET	Javaslat a gyepmesteri szolgáltatási szerződés módosítására
12. napirend	12 ET	Javaslat a folyékony hulladék szállítási díjainak módosítására
13. napirend	13 ET	Javaslat a közérkeztetés díjainak felülvizsgálatára
14. napirend	14 ET	Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bőlcsopei ellátás téritési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatára
15. napirend	15 ET	Javaslat a helyi szociális rendelet felülvizsgálatára
16. napirend	16 ET	Javaslat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
17. napirend	17 ET	Javaslat a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttiselőinek jogviszonyára összefüggő egyes kérdések rendezésére
18. napirend	18 ET	Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal egészségügyi körzethatár rendelette kapcsolatos javaslattételére vonatkozó döntésre
19. napirend	19 ET	Javaslat a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására
20. napirend	20 ET	Javaslat a Martonvásári Rendőrök beosztottjainak Martonvásár város közbiztonságának érdekében kifejtett tevékenységeért történő jutalmazására
21. napirend	21 ET	Javaslat a Rákóczi Szövetség részére nyújtott támogatás elszámolásáról készülő beszámoló elfogadására
22. napirend	22 ET	Javaslat a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolásáról készült beszámoló elfogadására
23. napirend	23 ET	Javaslat a Zöld Erdő Vadásztársaság részére nyújtott támogatás elszámolásáról készülő beszámoló elfogadására

24. napirend	24 ET	Beszámoló a testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról
25. napirend		Egyebek

**A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Beszámoló a helyi adóztatásról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a beszámolót a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és tudomásul vette. Egyebekben az ott elhangzottakat nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület a helyi adóztatásról szóló beszámolót tudomásul vette.

2. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásár Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2022. évi rendezvénytervnek valamint az önkormányzat hivatalos ünnepségeinek elfogadására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
235/2021. (XI.30.) határozata**

a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2022. évi rendezvénytervről, valamint az önkormányzat hivatalos ünnepségeiről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. keretein belül működő Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház, a Martonvásári Városi Könyvtár és a Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény 2022. évi rendezvénytervét jelen határozat 1. melléklete szerint, amelynek része az önkormányzat hivatalos ünnepségeiről szóló terv is.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Tóth Balázs Károly ügyvezető
A határozat végrehajtásának határideje: 2022. 12. 31.**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi

3. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában a véleményezési szakasz lezárására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2021. (XI.30.) számú határozata
a Településrendezési Eszközök állami főépítészi eljárással történő
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

- 1) A Képviselő-testület véleményezésre bocsátott jelen határozat 1. melléklete szerinti tervanyagot változtatás nélkül elfogadja, tekintettel arra, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen döntéssel elfogadott tervezetét, a tervezett módosítás rövid összefoglaló indoklását, az alátámasztó javaslatot, és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést záró szakmai vélemény iránti kérelemmel elektronikusan küldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal részére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi

4. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
237/2021. (XI.30.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Martonvásár város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1./ Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 191/2014. (IX.25.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2./ A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - Zöldterület bővítése a Béke utca mentén, a tervezett lakóterület mellett

- *Kisvárosias lakóterület kijelölése a belterület déli határában a Szent László-patak mellett*
- *Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése a Bajcsy-Zsilinszky út mentén*

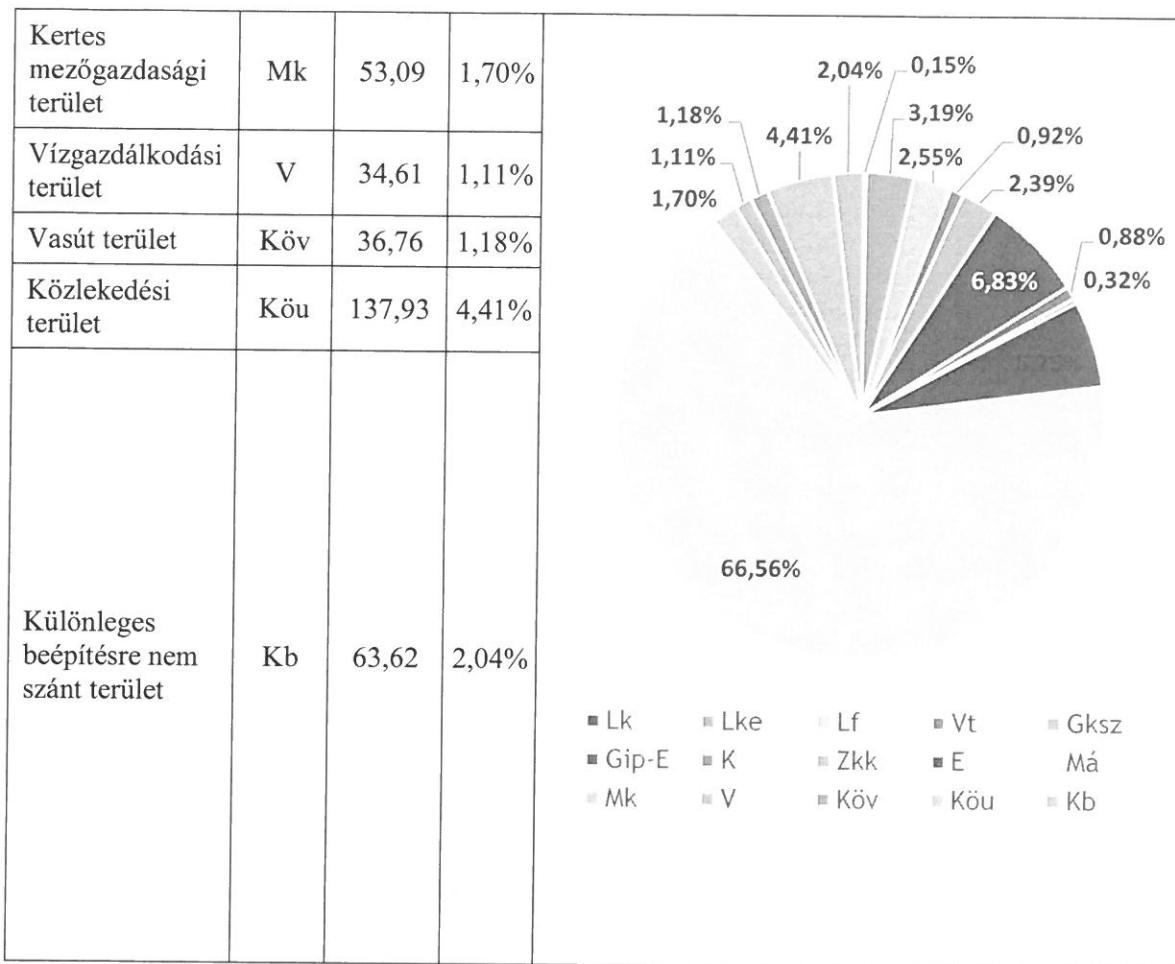
3./ A Településszerkezeti Terv 6. melléklete szerinti szerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti szerkezeti tervlap (TSZT-M7) lép.

4./ Jelen módosítás során Martonvásár terület felhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat		Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti terület- felhasználás	Tervezett terület- felhasználás
1.	<i>Zöldterület bővítése</i>	0,07	Lke	Zkk
2.	<i>Kisvárosias lakóterület kijelölése</i>	0,08	Zkk	Lk
3.	<i>Kisvárosias lakóterület kijelölése</i>	1,74	Lke	Lk
4.	<i>Kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése</i>	0,31	Lf	Gksz

5./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 3. melléklete szerinti területi mérlege az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG VÁLTOZÁSA A TSZT SZERINT			
Területfelhasználási kategória	ha	%	Közigazgatási területe: 3125,30 ha
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosias lakóterület	Lk	4,6	0,15 %
Kertvárosias lakóterület	Lke	99,62	3,19 %
Falusias lakóterület	Lf	79,81	2,55 %
Településközpo nt terület	Vt	28,85	0,92 %
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	74,58	2,39 %
Egyéb Ipari terület	Gip- e	213,44	6,83 %
Különleges terület	K	27,59	0,88 %
Beépítésre nem szánt terület			
Zöldterület	Zkk	9,98	0,32%
Erdőterület	E	179,86	5,75%
Általános mezőgazdasági terület	Má	2080,1 3	66,56%



6./ A módosítás során a Településszerkezeti Terv 5. melléklete szerinti biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Hatályos területfelhasználás		Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
1.	Zöldterület – közkert	6	Kisvárosias lakóterület	1,2	0,08	-0,38
2.	Kertvárosias lakóterület	2,7	Zöldterület – közkert	6	0,07	+0,23
3.	Kertvárosias lakóterület	2,7	Kisvárosias lakóterület	1,2	1,74	-2,61
4.	Falusias lakóterület	2,4	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,4	0,31	-0,62
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA A MÓDOSÍTÁS SORÁN:						-3,38

7./ A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9.§ (9) bekezdésében rögzítettek alapján a biológiai aktivitásérték a településrendezési eszközök felülvizsgálatának értékeivel korrigálva az alábbiak szerint változik:

191/2014.(XI.25.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07
175/2016. (X.11.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+653,07

199/2016.(XI.29.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+761,95
248/2017.(XI.28.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+339,36
84/2018.(IV.10.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+340,62
217/2018.(XII.18.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+333,52
20/2021.(II.9.) határozattal elfogadott településszerkezeti terv	+305,43
Jelen módosítás szerinti biológiai aktivitásérték változás	-3,38
Össz:	+302,05

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 41/A. §-ban foglalt táblázat D:4 mezője helyébe a következő mező lép:

”	(D)
(4)	25
”	

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 41/A. §-ban foglalt táblázat G:4 mezője helyébe a következő mező lép:

”	(G)
(4)	30
”	

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 41/A. §-a a következő (11) és (12) bekezdéssel egészül ki:

„(11) *Lk2 építési övezet építési telkein négy vagy annál több lakó rendeltetési egység akkor helyezhető el, ha az építési telek területének lakó rendeltetési egységekre számított területe eléri vagy meghaladja a 120 m²-t.*

(12) *Lk2 építési övezet építési telkein legfeljebb 12 lakás helyezhető el.*”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 42. §-ban foglalt táblázat D:9 mezője helyébe a következő mező lép:

	(D)
(9)	16

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 42. §-ban foglalt táblázat F:9 mezője helyébe a következő mező lép:

	(F)
(9)	5,5

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 42. § (34) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(34) *Lke7 építési övezet építési telkein*

- a) *1000 m²-nél kisebb telekméret esetén két lakó rendeltetési egység helyezhető el,*
- b) *1000 m²-t meghaladó telkek esetén kettőnél több lakó rendeltetési egység helyezhető el, abban az esetben, ha az építési telek 1000 m²-t meghaladó többletterületének lakó rendeltetési egységekre számított területe eléri vagy meghaladja a 200 m²-t.*”

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 42. §-a a következő (35) bekezdéssel egészül ki:

„(35) *Lke7 építési övezetben saroktelek esetén a telek közterülethez csatlakozó hosszabbik oldala mentén az előkerti építési határvonal 2,0 m.*”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 44. §-ban foglalt táblázat a következő 9a. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
9a	Vt8	Z	800	14	65	7,5	10	65

4. §

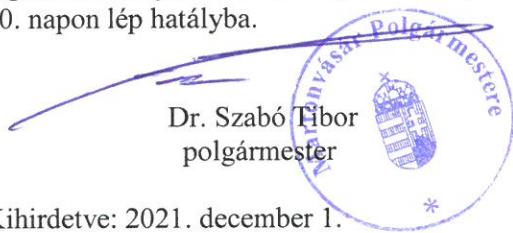
(1) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

5. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2021. december 2-án lép hatályba.

(2) A 4. § (2) bekezdése és a 2. melléklet Az SZT-1/5 tervlapon szereplő, módosítással érintett ingatlanok tulajdonosaival megkötött településfejlesztési/-rendezési megállapodások megkötését követő 30. napon lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló a közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő ivóvíz víziközműre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira (tulajdonosok, tényleges használók a továbbiakban együttesen: érdekeltek).

(2) E rendelet tárgyi hatálya Martonvásár város közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult, az önkormányzat tulajdonában lévő és üzembe helyezett víziközművek közül a közműves ivóvízellátó hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új közsolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közmű csatlakozási hozzájárulás*: az ingatlan ivóvízellátásának kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért a lakossági felhasználók által fizetendő pénzösszeg.
- b) *Utólagos csatlakozó*: aki e rendelet időpontjában meglévő víziközmű hálózathoz ezen időpontig nem csatlakozott, nem kapott hozzájárulást a csatlakozáshoz.
- c) *Ingatlan*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- d) *Érdekeltségi egység*:
 - da) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,
 - db) beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű, kialakított építési telek.
- e) *Lakossági felhasználó*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti lakossági felhasználó.

3. A csatlakozás feltételei

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért a lakossági felhasználók esetében az önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.

(2) A hozzájárulás megadásának feltétele a közmű csatlakozási hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) megfizetése, amely a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.

(3) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a hozzájárulás nem tartalmazza.

4. §

(1) A 3. § szerinti csatlakozás megkezdéséhez szükséges:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához, közút igénybevételéhez szükséges hozzájárulás,
- c) az önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz a nem lakossági felhasználók esetében az önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás megadásának feltétele a víziközmű-hálózaton az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi kérdéseiben történő megállapodás létrejötte a nem lakossági felhasználó és a tulajdonos önkormányzat között, a víziközmű-szolgáltató víziközmű szolgáltatásról szóló törvény szerinti bevonásával.

(3) A csatlakozás megkezdéséhez a (2) bekezdésben foglalt megállapodáson túl szükséges:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
- b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához, a közút igénybevételéhez szükséges hozzájárulás,
- c) az önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.

(4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

6. §

(1) A hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekeltek ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát tereli az ingatlanra még meg nem fizetett hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek a felek az adásvételi szerződésben.

(2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

7. §

(1) A meglévő ivóvíz víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke 120.000 Ft/érdekeltségi egység.

(2) A hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – egy összegben kell megfizetni.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.

(4) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy – a határozat rendelkezése szerint – legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik

- a) a vízelvezetési hellvel érintett ingatlan értékesítése,
 - b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
 - c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása
- esetén.

8. §

(1) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(2) A hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban kell megállapítani.

9. §

(1) A kérelmet írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Martonvásári Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel. A kérelem benyújtása illetékményes.

(2) A hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás akkor adható ki az érdekeltek részére, ha

- a) egyösszegű fizetés esetén
 - aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
 - ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
- b) részletfizetés esetén a kérelmező az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű csatlakozás teljes összege megfizetésre kerül.

(3) Az önkormányzati igazolás kiadása a hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 8 napon belül történik.

(4) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a hozzájárulás teljes összege és az ehhez kapcsolódó önkormányzati igazolás kiadásra nem kerül.

10. §

(1) A hozzájárulás megállapítása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság foganatosítja.

(2) A hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

11. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2022. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 3. § (2) és (3) bekezdése, a 6. § és a 7. § 2022. július 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



A rendelet melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi

6. napirendi pont**Javaslat a Ráckeresztúri Szennyvíztelep fejlesztésével összefüggő döntések meghozatalára**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
238/2021. (XI. 30.) határozata
a Ráckeresztúri szennyvíztelep bővítésével kapcsolatos döntések meghozataláról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a résztulajdonában lévő Ráckeresztúri Szennyvíztisztító telepen a kiadandó, végrehajtható vízjogi engedély alapján kapacitás-bővítő beruházásra kerüljön sor, azzal, hogy a fejlesztés kapcsán a költségek térítését a fejlesztővel kötött megállapodásban rendezi, ehhez a társ-tulajdonosoknak anyagilag hozzájárulni nem kell. A fejlesztéssel létrejövő többlet tisztítási kapacitás fölött Martonvásár Város Önkormányzata teljes egészében rendelkezik.
- 2.) Képviselő-testülete elfogadja a Ráckeresztúr 079/4 hrsz.-on lévő szennyvíztelep ingatlanának, az 1. pontban rögzített beruházás végrehajtásához szükséges bővítéséhez a 079/5 hrsz.-ú területből 2260 m² terület hozzácsatlását, melynek érdekében jóváhagyja a jelen határozat 2. melléklete szerinti telekhatár rendezési szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
- 3.) A Képviselő-testület elfogadja a 2. pontban foglaltak végrehajtása körében, hogy a 079/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint módosulnak, azzal, hogy a változás utáni érték vagyonértékelés alapján kerül meghatározásra:

	Telekhatár rendezése előtt: Terület: 3727 m ²				Telekhatár rendezés után: Terület: 5987 m ²		
	Tulajdoni hányad ingatlan- nyilvántart ás szerint /10000	terület m ²	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m ²	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték
Ráckeresztúr	3057	1139	30	641970.-Ft	2399	2399	-
Martonvásár	3767	1404	38	791070.-Ft	2404	2404	-
Tordas	1813	676	18	380730.-Ft	676	676	-
Gyúró	1363	508	14	286230.-Ft	508	508	-
Összesen	10000	3727	100	2100000.-Ft	5987		-

- 4.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a fejlesztést követően a tényleges, üzemeltetési engedély szerinti kapacitás települések által igénybe vehető részének megfelelően Martonvásár Város Önkormányzata kezdeményezi a felépítmény tulajdoni hányadának újraosztását, és a módosult kapacitás-hányadnak megfelelően vállalja a telep fenntartási költségeit.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Szabó Tibor polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi

7. napirendi pont
Javaslat termőföld vásárlásra

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
239/2021. (XI.30.) határozata
termőföld vásárlásáról

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési célok megvalósítása érdekében megvásárolja a Martonvásár 0243/7, 0243/8, és 0243/9 hrsz.-ú termőföldnek minősülő ingatlanokat, és elfogadja a jelen szerződés 1-3. mellékleteit képező adásvételi szerződéseket, felhatalmazza a polgármestert azok aláírására, úgy, hogy azok lényeges tartalmi elemei nem módosulhatnak.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt jogügylet fedezetét a költségvetés fejlesztési tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő, 1. pontban megjelölt ingatlanok hasznosítására elfogadja jelen határozat 4. melléklete szerinti szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, úgy, hogy a lényeges tartalmi elemek nem módosulhatnak.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2021. 12. 31.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezik

8. napirendi pont

Javaslat a 2021. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció (tartalékok terhére vállalt) kötelezettségek módosítására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
240/2021. (XI.30.) határozata
a 2021. évi beruházási, felújítási, karbantartási, tárgyi eszköz beszerzési koncepció (tartalékok terhére vállalt kötelezettségek) módosítása

1. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 113/2021. (V. 25.) határozatának 1. mellékletét jelen határozat 1 melléklete szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti mellékletben rögzített, a 2021. évben el nem végzett feladatokra meghatározott összeget tervezze be az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.
3. A Képviselő-testület felkéri az ingatlanokat használó költségvetési szervek, valamint az önkormányzat kizárolagos tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetőjét, hogy a határozat melléklete szerinti feladatok végrehajtása iránt 2021.-2022. év során intézkedjenek.

- A határozat végrehajtásáért felelős:** 1. pont: polgármester,
 2. pont: jegyző,
 3. pont: intézményvezetők, ügyvezetők,
- A határozat végrehajtásának határideje:** 1. pont: azonnal,
 2. pont: 2022. március 31.
 3. pont: 2022. december 31.,

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi

9. napirendi pont
Javaslat közterület elnevezésének felülvizsgálatára

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
241/2021. (XI.30.) határozata
közterület átnevezéséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy – a beérkezett észrevételek figyelembevétele mellett – az „Iparos utca” közterületet (az ingatlan-nyilvántartásban Martonvásár, 1223/6 hrsz-ú út megnevezésű, 1224 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, valamint 1715/2 hrsz-ú út megnevezésű ingatlanként szereplő közterület) átnevezi és elnevezését 2022. június 1. napi hatállyal „Mezei utca” közterület megnevezéssel állapítja meg, az alábbiak szerint módosítva a Martonvásár közterületek elnevezéséről, átnevezéséről és egyes elnevezések megszüntetéséről, valamint az aktív közterület elnevezések egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 80/2017. (III.28.) határozata 2. mellékletének 30. sorát:

MARTONVÁSÁR VÁROS KÖZTERÜLETEINEK ELNEVEZÉSE					
Ssz.	Elnevezés	Fekvés	Hrsz 1	Hrsz 2	Megnevezés
30	Mezei utca	Belterület	1224		út
		Belterület	1715	2	út

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Martonvásár Város Jegyzőjét, hogy az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedéseket megtegye:
- a) a határozat tartalmát a Központi Címregiszterben (KCR) vezesse át,
 - b) a hozott döntést térképes melléklettel ellátva küldje meg a lakcímnélvántartás és az ingatlan-nyilvántartás szervei, a Fejér Megyei Kormányhivatal Martonvásári Járási Hivatala, a Gárdonyi Rendőrkapitányság és Martonvásári Rendőrörs, a helyi és központi postahivatal, a tűzvédelmi hatóság, a mentőszolgálat és a helyi mentőállomás, az érintett ingatlanok tulajdonosai (ingatlanonként egy levélben), valamint a településen közszolgáltatást végzők részére,
 - c) intézkedjen a névtáblák önkormányzati rendeletben előírt cseréjéről.

A határozat végrehajtásáért felelős: 1. pont – polgármester, 2. pont - jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – folyamatos, 2. pont – 2022.06.01.

10. napirendi pont**Javaslat az ár-, díjtételek felülvizsgálatára**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 27/2017 (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 27/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő o) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„o) garázs: az ingatlan-nyilvántartásban garázs vagy gépjárműtároló rendeltetésüként bejegyzett és ekként rendeltetésszerűen használt, önálló ingatlanon található építmény”

2. §

(1) A Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 27/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

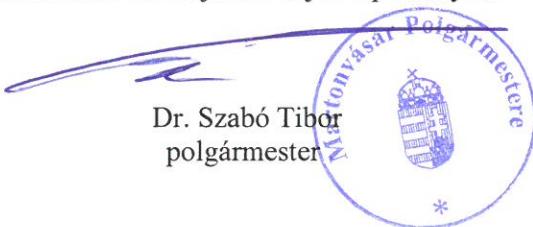
„(1) Az adó évi mértéke a Htv. 26. §-a szerinti adótárgyanként, lakásbérleti jogonként – a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - 28.500 Ft.”

(2) A Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 27/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) 50 %-os adókedvezmény illeti meg a magánszemély adójával az üzleti tevékenység célját ténylegesen nem szolgáló, 30 m²-t nem meghaladó alapterületű garázs után, amennyiben az ingatlanon más adótárgy nem található.”

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
242/2021. (XI.30.) határozata
a mezőöri járulék felülvizsgálatáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – felülvizsgálva a mezei örszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 31/2015. (XII.1.) önkormányzati rendeletét – úgy határoz, hogy
 - a) a mezőöri járulék mértékét 2022. évre vonatkozóan, 2022. július 1. napi hatállyal megkezdett hektáronként 1.500,-Ft összegre emeli, hogy a feladatellátás költségeit biztosítani tudja,
 - b) az 1 fő mezőőr foglalkoztatásával járó megemelkedett kiadások többlet költségét 2022. I. félév vonatkozásában viseli, és az ehhez szükséges forrást a Martonvásári Polgármesteri Hivatal 2022. évi költségvetésében tervezett módon biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet módosítását az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően készítse elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának ideje: 1.) a) és 2.) azonnal, 1.) b) 2022.06.30.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a mezei örszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 31/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrzésről, a természetvédelmi és a mezei örszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

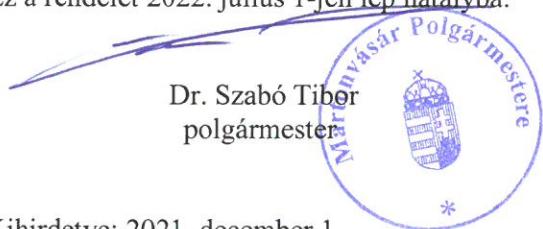
1. §

A mezei örszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 31/2015 (XII.1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A mezőöri járulék mértéke megkezdett hektáronként 1500.-Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
243/2021. (XI.30.) határozata
a temetői díjak felülvizsgálatáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – felülvizsgálva a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendeletében meghatározott sírhely megváltási, újraváltási díjakat, a temető fenntartási hozzájárulás és egyéb szolgáltatási díjak fajtáját és mértékét – úgy határoz, hogy a díjakat 2022. július 1. napi hatállyal módosítani kívánja a határozat 1. mellékletét képező rendelet-tervezetben foglaltak szerint.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pont szerinti rendelet-tervezetet, annak elfogadását megelőzően küldje meg előzetes véleményeztetésre a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében előírt fogyasztóvédelmi szervezetnek, majd ezt követően terjessze a Képviselő-testület elé.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának ideje: 1.) pont - azonnal, 2.) pont - 2022.05.31.

1. melléklet a 243/2021. (XI.30.) határozathoz:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró területileg illetékes fogyasztói érdek-képviseleti szerv véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről és a temetkezésről szóló 16/2012. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) bevezető rendelkezésében a „a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében,

továbbá a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva” **szövegrész helyébe** a „a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró területileg illetékes fogyasztói érdek-képviseleti szerv véleményének kikérésével –” **szöveg lép.**

2. § Az Ör. 11. § (1) bekezdésében a „használó” szövegrész helyébe a „a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja, gyakorlója (a továbbiakban: használó)” **szöveg lép.**

3. § Az Ör. 17. § (1) bekezdésében a „A temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja, gyakorlója (a továbbiakban: használó)” szövegrész helyébe a „A használó” szöveg lép.

4. § Az Ör. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üzemeltető köteles az alábbi díjakat beszedni:

- a) a sírhelymegváltás, újraváltás díját,
- b) temető fenntartási hozzájárulást,
- c) halott hűtő díját,
- d) áramvételezési díjat,
- e) ravatalozó használata utáni díjat,
- f) hirdető vagy tájékoztató tábla használata utáni díjat,
- g) kötároló díját,
- h) kauciót.”

5. § Az Ör. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A sírhely megváltásának és újra megváltásának ÁFÁ-val növelt díja

- a) egyszemélyes sírhely 25 évre 25 000 Ft
- b) kétszemélyes sírhely 25 évre 50 000 Ft
- c) háromszemélyes sírhely 25 évre 80 000 Ft (csak újra megváltás lehetséges);
- d) négyszemélyes sírhely 25 évre 110 000 Ft (csak újra megváltás lehetséges);
- e) sírbolthely 60 évre 340 000 Ft
- f) urnasírhely 10 évre 20 000 Ft
- g) urnafülke 10 évre 30 000 Ft
- h) urnaoszlop 10 évre 45 000 Ft.”

6. § Az Ör. 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemetőben

- a) a temető fenntartási hozzájárulás 4 375 Ft /alkalom;
- b) halothűtő használata
- ba) 1-3 nap között 3 000 Ft /nap,
- bb) minden további nap 4 500 Ft /nap;
- c) áramvételezési díj 5 000 Ft /nap;
- d) ravatalozó használata 22 500 Ft /alkalom;
- e) hirdető vagy tájékoztató tábla (30 x 21 cm) használata 15 000 Ft /év;
- f) kötároló 275 Ft /alapterület m²-e;
- g) kaució 30 000 Ft /alkalom.”

7. § Ez a rendelet 2022. július 1. napján lép hatályba.

**Dr. Szabó Tibor
polgármester**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző**

Kihirdetve:

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző**

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI.
25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2021 (II.10.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről**

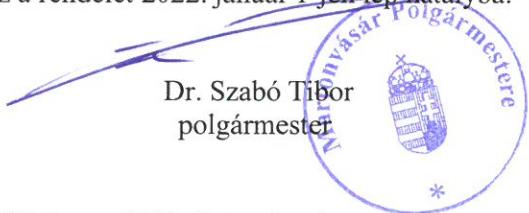
Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2021 (II.10.) önkormányzati rendelete.

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 32/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI.
25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

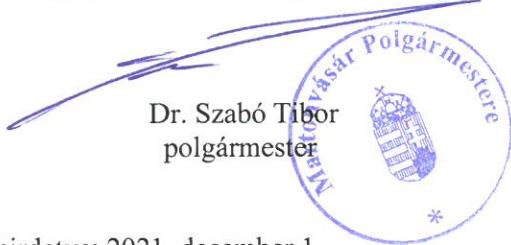
Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, valamint 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



„3. melléklet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelethez

1. Egyéb önkormányzati ingatlanok bérleti díja

	A Bérelhető helyiség	B Megjegyzés	C Díj (Áfa mentes díjak)		
1	<i>Martonvásári Polgármesteri Hivatal: Geróts terem</i>				
2	<i>Geróts terem, mellékhelyiségek és konyhai kiszolgáló egységek, valamint az udvar és parkoló használatával</i>	Amennyiben a résztvevők legalább 80 %-a 14 év alatti, a rendes díj 50 %-át kell megfizetni.	5 000.-Ft/óra		
3	<i>Brunszvik Teréz Óvoda: tornaszobák, aula, udvar</i>				
4	<i>Tornaszobák, aula, udvar (mellékhelyiség használattal)</i>	Amennyiben a résztvevők legalább 80 %-a 14 év alatti, a rendes díj 50 %-át kell megfizetni.	5 000.-Ft/óra		
5	<i>Martonvásári Művészeti Iskola: klubterem, egyéb helyiségek</i>				
6	<i>Terem, egyéb helyiség (mellékhelyiség használattal)</i>	Amennyiben a résztvevők legalább 80 %-a 14 év alatti, a rendes díj 50 %-át kell megfizetni.	5 000.-Ft/óra		
7	<i>Beethoven Általános Iskola:</i>				
8	<i>étkező</i>	Amennyiben a résztvevők legalább 80 %-a 14 év alatti, a rendes díj 50 %-át kell megfizetni.	8 000.-Ft/óra		
9	<i>tornaterem</i>		10 000.-Ft/óra		
10	<i>udvar</i>		10 000.-Ft/óra		
11	<i>SZLV Segítő Szolgálat: irodahelyiségek</i>				
12	<i>Irodahelyiségek, udvar, parkoló</i>	Amennyiben a résztvevők legalább 80 %-a 14 év alatti, a rendes díj 50 %-át kell megfizetni.	5 000.-Ft/óra		
13	<i>Óvodatörténeti Gyűjtemény:</i>				
14	<i>de Gerando Emlékszoba (mellékhelyiség használattal)</i>	Amennyiben a résztvevők legalább 80 %-a 14 év alatti, a rendes díj 50 %-át kell megfizetni.	alapdíj: 5 000.-Ft + óradíj: 10 000.-Ft/óra		
15	<i>Oktatótermek (2 db egybenyitott, mellékhelyiség használattal)</i>	Amennyiben a résztvevők legalább 80 %-a 14 év alatti, a rendes díj 50 %-át kell megfizetni.	alapdíj: 5 000.-Ft + óradíj: 10 000.-Ft/óra		
16	<i>Városi Könyvtár: oktatóterem</i>				
17	<i>Oktatótermek (mellékhelyiség használattal)</i>		alapdíj: 3 000.-Ft + óradíj: 5 000.-Ft/óra		
18	<i>Piac</i>				
19	<i>helypénz</i>		0.-Ft		
20	<i>egyéb szolgáltatás</i>		0.-Ft		
	2. BBK bérleti díjai (kiállító terem, színházterem, fogadótér, padlástér, színpad, nagykonyha, rendezvényudvar, kemence terület)				
	A	B	C	D	E

1	Tétel	Alapdíj	Minden megkezdett további óra	Kedvezményes ár esküvő esetén magánrendezvényre max. 20 óra időtartamra (10.00-06.00 időintervallumon belül)	Kedvezményes ár martonvásáriknak esküvő esetén magánrendezvényre max. 20 óra időtartamra (10.00-06.00 időintervallumon belül)
2	Színházterem (fogadótérrel, színpaddal)	25 000.-Ft	30 000.-Ft	350 000.-Ft	280 000.-Ft
3	Fogadótér (mosdó és kiskonyha használlattal együtt)	20 000.-Ft	12 000.-Ft	-	-
4	Színpad + öltözők	15 000.-Ft	12 000.-Ft	-	-
5	Kiállítóterem	20 000.-Ft	20 000.-Ft	-	-
6	Kiállítóterem (nagykonyhával, eszközhasználat nélkül)	20 000.-Ft	24 000.-Ft	-	-
7	Padlásterem + öltözők (mosdóhasznállattal)	15 000.-Ft	12 000.-Ft	-	-
8	Teljes BBK (színházterem, fogadótér, kiállító terem, nagykonyha, padlás, színpad, öltözők, udvar, parkolás nélkül)	30 000.-Ft	60 000.-Ft	480 000.-Ft	384 000.-Ft
9	Rendezvényudvar (BBK udvar)	ingyenes	ingyenes	-	-
10	Kemencetér, kemence használlattal (kötelező pék szakember, piaci mosdó használatával)	10 000.-Ft	5 000.-Ft	-	-
11	Több helyiség együttes bérlese esetén a magasabb alapdíjat kell megfizetni, az óradíjak összeadódnak.				

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
244/2021. (XI.30.) határozata
a múzeumi és könyvtári díjakról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár keretében működő
 - a) Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény látogatási díjait a határozat 1. melléklete szerint,
 - b) a Martonvásári Városi Könyvtár szolgáltatási díjait a határozat 2. melléklete szerint határozza meg 2022. július 1. napi hatállyal.
- 2.) A Képviselő-testület egyidejűleg visszavonja a könyvtári díjakról hozott 178/2012. (XI. 27.) és a belépődíjjakkal kapcsolatos közös kedvezményrendszer kidolgozásáról hozott 100/2017 (III. 28.) határozatát.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, MVK Np Kft. ügyvezetője
 A határozat végrehajtásának ideje: folyamatos

1. melléklet a 244/2021. (XI.30.) határozathoz:

A Martonvásári Óvodatörténeti Gyűjtemény látogatási díjai

teljes áru belépő	600 Ft/fő
kedvezményes jegy	300 Ft/fő
családi jegy	1 200 Ft/fő

A díjak az Áfá-t tartalmazzák.

2. melléklet a 244/2021. (XI.30.) határozathoz:

A Martonvásári Városi Könyvtár szolgáltatási díjai

Beiratkozási díjak:		
Kedvezményes beiratkozási díj	16 év feletti tanulóknak, hallgatóknak és 70 év alatti nyugdíjasoknak	600 Ft/fő/év
Beiratkozási díj aktív keresöknek	felnötteknek	1 200 Ft/fő/év
Beiratkozási díj 70 év felett, 16 év alatt, önkormányzati és TKT dolgozóknak, város pedagógusainak	jogsabály alapján	ingyenes
Késedelmi díjak:		
1. felszólítás		300 Ft
2. felszólítás		600 Ft
3. felszólítás		1 000 Ft
Számítógépes szolgáltatások:		
Számítógép és internet használati díj:	minden megkezdett félóra után	100 Ft/fő/30 perc
- beiratkozott olvasóknak		150 Ft/fő/30 perc
- látogatóknak		ingyenes
- DJP (Digitális Jólét Pont) működése idején		
Szolgáltatási díjak:		
Fénymásolás és nyomtatás:		
A4 fekete	Könyvtári szolgáltatás, elsősorban helyileg az Óvadamúzeumban	20 Ft/oldal
A4 színes		50 Ft/oldal
A3 fekete		40 Ft/oldal
A3 színes		90 Ft/oldal
<u>Szkennelés:</u>		
<u>Kötészet:</u>		
laminálás A4/lap (80 micron)		140 Ft/lap
laminálás A3/lap (80 micron)		400 Ft/lap
Spirálozás A4 25 oldalig		400 Ft/db
25-70		500 Ft/db
71-165		700 Ft/db

A díjak az Áfá-t tartalmazzák.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
33/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület felügyelet
létrehozásáról szóló 17/2016. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-ában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdésében, a nemdohányzók védelméről és dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1., 2., 5. és 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

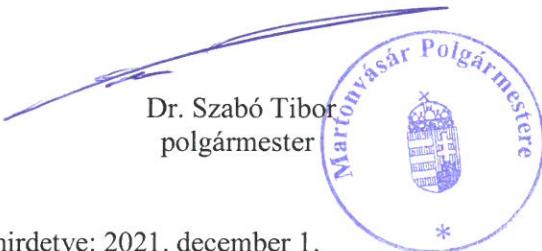
1. §

A település rendjéről, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és közterület-felügyelet létrehozásáról[1][2] című 17/2016 (X.12.) önkormányzati rendelet 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendelet 13. § (1) bekezdés r), s), t) és u) pontjaiban foglaltakat 2022. július 1. napjától kell alkalmazni.^[35]”

2. §

Ez a rendelet 2021. december 2-án lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
245/2021. (XI.30.) határozata
egyes önkormányzati ár- és díjtételek felülvizsgálatáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyes önkormányzati ár- és díjtételek felülvizsgálata tárgyában az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen építési telkek minimum árát értékbeclsés alapján, egyedileg határozza meg, ezzel egyidejűleg visszavonja az önkormányzati építési telkek minimum ára tárgyában hozott 167/2006. (XI.28.) és 175/2012. (XI.27.) határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy
 - a) a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 9/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletében meghatározott lakásbérleti alapdíjak fajtáját és mértékét,
 - b) a Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonában álló helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű- és egyéb építések, valamint az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 16/2018 (XI.28.) önkormányzati rendelete szerinti, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjakat,
 - c) a közterület filmforgatási célú használatáról szóló 9/2013. (XII. 4.) önkormányzati rendelete szerinti díjait,
 - d) az üzletek éjszakai nyitvatartásáról, a felügyeleti díjról, valamint az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekmények ellenőrzésének rendjéről szóló 15/2015. (V. 27.) önkormányzati rendelet szerinti, az üzletek 22 óra és 06 óra közötti nyitva tartásával összefüggő – a közbiztonság, illetve a köztisztaság fenntartásához kapcsolódó – többletfeladatokhoz igazodó összegű felügyeleti díjat,
 - e) az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 10/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározott hozzájárulás mértékét,

- f) az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 26/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendeletében meghatározott víziközmű csatlakozási hozzájárulás díját,
 - g) az önkormányzat által kiadott „Forum Martini” lap hirdetési díjait,
 - h) az önkormányzat által működtetett
 - ha) önkormányzati honlap hirdetési díjait,
 - hb) Forum Martini online honlap hirdetési díjait,
 - i) a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének szabályairól, valamint az eseményekhez kapcsolódó díjak mértékének megállapításáról szóló 18/2017. (VI.28.) önkormányzati rendelet szerinti, a házasságkötésért, a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséért fizetendő díjakat,
 - j) Martonvásár város jelképeiről, használatuk rendjéről, valamint a város nevének használatáról, továbbá a város középületeinek és közterületeinek fellobbogozásáról szóló 3/2015. (IV. 01.) önkormányzati rendelete szerinti, a címer, a zászló, valamint a városnév használatáért fizetendő díjakat,
 - k) a település rendjéről, a közösségi együttelés alapvető szabályairól és közterület felügyelet létrehozásáról szóló 17/2016. (X.12.) önkormányzati rendelet szerinti, hatályos közterület-használati díjak mértékét,
 - l) a talajterhelési díj helyi szabályairól szóló 32/2015 (XII.16.) önkormányzati rendelete szerinti talajterhelési díj mértékét,
- jelenleg, 2022. évre vonatkozóan nem módosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának ideje: 2022. december 31.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
246/2021. (XI.30.) határozata
a helyi tömegközlekedés ellátásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martonvásár Város Önkormányzatának az autóbusszal végzett helyi tömegközlekedés üzemeltetésére és támogatására vonatkozóan, 2022. január 1. napi hatállyal - a közvetkezőket határozza meg:

1.) Az önkormányzat a helyi autóbusz közlekedést 2022. január 1-től 2022. december 31-ig fenntartja.

2.) A szolgáltató részére, a meghatározott menetrend alapján 8.844 EFt, de legfeljebb a 2021. évi költségvetésben e célra tervezett összegnek megfelelő mértékű támogatást ad át, melyet az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosít.

3.) A város közigazgatási területén a helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedés díját 2022. július 1. napi hatállyal a határozat melléklete szerint módosítja, egyidejűleg a gyermekek és fiatalok utaztatása céljából a köznevelési és szociális intézmények (amennyiben az utazók legalább 80 %-a 18 év alatti), a civil szervezetek, az utánpótlás-nevelés utaztatása céljából a sportegyesületek, továbbá saját célú használatra az önkormányzat és a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok által rendelt különjárat igénybevételekor fizetendő, külön meghatározott szolgáltatási díjat 2022. július 1. napi hatállyal megszünteti.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, MVK Np Kft. ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2022.12.31.

1. melléklet a 246/2021. (XI.30.) határozathoz:

Helyi tömegközlekedés díja

JEGY/BÉRLET TÍPUSA	DÍJ (ÁFÁ-VAL)
FELNŐTT MENETJEGY	400 Ft/fő/út
DIÁKJEGY	200 Ft/fő/út
FELNŐTT BÉRLET	4000 Ft/fő/hó
DIÁK BÉRLET	2000 Ft/fő/hó

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
247/2021. (XI.30.) határozata
az iskolatej program folytatásáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben az iskolatej-program az ismert feltételek mellett meghosszabbításra kerül, 2022. évben az általa fenntartott Brunszvik Teréz Óvodában heti 3 napon biztosítja az iskolatej-ellátást.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti feladatok ellátásának fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetésben biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri jegyzőt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, a szolgáltatóval a vonatkozó szerződés következő tanévre szóló módosítását a határozatnak megfelelően készítse elő, illetőleg a támogatási kérelmet nyújtsa be.

A határozat végrehajtásáért felelős: jegyző, intézményvezető
A határozat végrehajtásának ideje: 2022. december 31.

11. napirendi pont

Javaslat a gyepmesteri szolgáltatási szerződés módosítására

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
248/2021. (XI.30.) határozata
a gyepmesteri szolgáltatási szerződés módosításáról**

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft-vel (telephelye: 8000 Székesfehérvár, Homoksor 7.) 2015. október 2. napján kötött gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződést 2022. január 1. napi hatállyal a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pont szerinti szerződésmódosításból fakadó esetleges többletköltségeket a 2022. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.) pont szerinti szerződésmódosítás megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1. pont – azonnal, 2. pont – folyamatos, 3. pont – 2021.12.01.

248/2021. (XI.30.) számú határozat melléklete:

iktatószám:-...../2021.

**Feladat-ellátási szerződés
gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására
3. sz. módosítása**

amely létrejött egyrésről

az **ALPHA-VET Állatgyógyászati Kft.** (székhely: 1194 Budapest, Hoffher Albert utca 38- 40., Fióktelep címe: 8000 Székesfehérvár Homokosor 7., Adószám: 10303304-2-44, Képviselő: Molnár Tamás állatmentési részlegvezető, mint meghatalmazott), mint **Szolgáltató**, másrészről,

Martonvásár Város Önkormányzata (2462 Martonvásár, Budai út 13., Adószám: 15727433-2-07, bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000, Képviselő: Dr. Szabó Tibor polgármester) között, mint **Megrendelő** között, (a továbbiakban együttesen: Felek) alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények: Martonvásár Város Önkormányzata (2462 Martonvásár, Budai út 13.) és az Alpha-vet Állatgyógyászati Kft. (8000 Székesfehérvár, Homokosor 7.) 2011. november 1. napjától rendelkezett egymás között gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozó, határozatlan idejű feladat-ellátási szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés), mely szerződés a megkötése után egy alkalommal 2013. december 19. napján módosult, továbbá, 2015.október 2. napján jogszabályváltozások miatt a Felek újrakötötték, majd 2019. április 1. napján, valamint 2021. január 1. napján újra módosult. Szerződést a Felek egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) A szerződés 1. mellékletének a helyébe a jelen szerződésmódosítás 1. melléklete lép.
- 2.) Jelen szerződésmódosítás 2022.01.01. napján lép hatályba, az abban foglaltakat először a 2022. januári díjak tekintetében lehet alkalmazni.
- 4.) A szerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett részeit a Felek hatályában fenntartják. Jelen szerződésmódosítás a Szerződést egyebekben nem érinti.
- 5.) Jelen szerződésmódosítás mellékletével együtt 2 számoszt oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.
- 6.) Jelen szerződésmódosítás tartalmát Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2021. (.....) határozatával elfogadta.

Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Martonvásár, 2021.....

Székesfehérvár, 2021.

a Megrendelő képviseletében
Dr. Szabó Tibor polgármester

a Szolgáltató képviseletében
Molnár Tamás állatmentési részleg vezető,
mint meghatalmazott

Mellékletek:

1. melléklet: Gyepmesteri tevékenység díjai (szolgáltatási díj)

2. melléklet:

Gyepmesteri feladatellátás nettó ára

3.

havi készenléti díj/ település (0-24h)	ellátási díj 14 nap/db	befogás díj/db	bódító gyógyszerhasználat/ db (ha kell)	km díja telephelytől telephelyig	km díja egyedi kiszállás esetén
nettó 16 100 Ft	nettó 6 210 Ft	2 484 Ft	6210 Ft	193 Ft/km	206 Ft/km

12. napirendi pont

Javaslat a folyékony hulladék szállítási díjainak módosítására

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
249/2021. (XI.30.) határozata**
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításáról

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó, a Biotrans Környezetirányítási és Hulladéksgazdálkodási Korlátolt Felelősséggel Társasággal (2045 Törökbálint, külterület 0152/12 hrsz.) kötött közszolgáltatási szerződést, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, 2022. január 1. napi hatállyal módosítja.
- 2.) A Képviselő-testület 2022. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. § (8) bekezdése szerinti díjkompromisszió formájában biztosítja - a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatályának fennállása alatt – a 2.) pont szerinti szerződéshez szükséges többletforrásoknál a szolgáltatás rendelethez meghatározott díja és bekerülési költsége közötti különbözet összegét.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2.) pontban foglaltak figyelembevételével az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1.-2.) pont – 2022.08.31., 2.) pont – 2021.12.31.

Közszolgáltatási szerződés
2. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről **Martonvásár Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat), székhely: 2462 Martonvásár, Budai út 13. adószám: 15727433-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727431, mint az ellátásért felelős, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a **Biotrans Környezetirányítási és Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**, székhelye: 2045 Törökbalint, külterület 0152/12 hrsz., cégegyezékszám: Cg. 13-09-189358, adószám: 13834739-2-13, számlaszám: 10102969-55421500-0000005, mint szolgáltató, képviseli: Zaják Péter ügyvezető (a továbbiakban: Közszolgáltató)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. alapján, az Önkormányzat Képviselő-testülete 268/2020. (XI.3.) határozata értelmében 2020. december 1. napi hatállyal, egyszer módosított közszolgáltatási szerződést kötöttek Martonvásár Város közigazgatási területén lévő, a helyi rendeletben meghatározott ingatlanokon keletkező, ott elkölönlöttek és ideiglenesen tárolt települési folyékony hulladék (EWC kód: 20 03 04) folyamatos begyűjtésére és elszállítására (a továbbiakban: Szerződés).
- 2.Felek a **Szerződést 2022. január 1. napi hatállyal**, egybehangzó közös akarattal az alábbiak szerint **módosítják** az Önkormányzat/2021. (.....) számú - 20/2015. (V.2.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján meghozott - határozata figyelembe vételével.

3.A Szerződés 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„7.1. Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybevevőtől a helyi rendeletben meghatározott díj beszedésére jogosult.

7.2. Közszolgáltatót a szolgáltatás ellátásáért a 2. mellékletben meghatározott díjazás illeti meg.

7.3. Közszolgáltató részére a 7.1. szerinti szolgáltatási díj és a 7.2. pont szerinti díjazás különözetét, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálya alatt - az Önkormányzat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/D. § (8) bekezdése szerinti díjkompromisszió formájában, külön számla ellenében, a Közszolgáltató által a tényleges igénybevétele után kiállított, mennyiségi adatot is tartalmazó számlák bemutatását és teljesítésigazolását követő 15 napon belül – negyedévente megtéríti.

7.4. Felek rögzítik, hogy jelen közszolgáltatási szerződésben foglalt közzeladatok, melyek az igénybe vevők részéről ellentételezben részesülnek, általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, így vonatkoznak rájuk az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikke, valamint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 360/2012/EU rendelet (2012. április 25.) előírásai. A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás ugyanazon elszámolható költségek vonatkozásában nem halmozható más állami támogatással, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáiak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 2008. augusztus 6-i 800/2008/EK bizottsági rendeletben (általános csoportmentességi rendelet – HL L 214/3., 2008.8.9.) vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott támogatási intenzitást. A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás más csekély összegű (de minimis) támogatásról szóló rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatással csak a 200.000 eurónak megfelelő forintösszegig halmozható. A 360/2012/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó csekély összegű (de minimis) támogatás nem halmozható ugyanazon közszolgáltatáshoz kapcsolódó

bármiféle ellentételezéssel, függetlenül attól, hogy ez az ellentételezés állami támogatásnak minősül-e vagy sem.”

4.A Felek megállapítják, hogy a Szerződés 2. mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. melléklete szerint tartalommal módosítják és hatállyában fenntartják.

5.Jelen módosítás a Szerződést egyebekben nem érinti.

6.Felek Szerződést - jelen módosításban foglaltak átvezetésével - egységes szerkezetbe foglalják és aláírják.

7.A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasást és értelmezést követően írják alá.

Martonvásár, 2021.

Önkormányzat

Közszolgáltató

Jogi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

1. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításához:

„2. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződéshez:

1. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatási díja:*
1.1. *Alapdíj:* *1.649.-Ft/m³*
1.2. *Ürítési díj:* *936.-Ft/m³*
1.3. *Mindösszesen:* *2.585.- Ft/m³*
2. *A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”*

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

34/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 20/2015. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

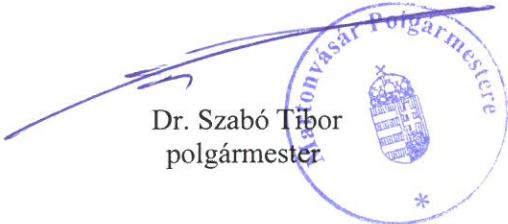
Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól[1] című 20/2015 (VII.2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. július 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



„3. melléklet

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatási díja:

1.1. Alapdíj: 1.649.-Ft/ m³

1.2. Ürítési díj: 936.-Ft/m³

1.3. Mindösszesen: 2.585.- Ft/m³ 2. A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

13. napirendi pont

Javaslat a közétkeztetés díjainak felülvizsgálatára

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

250/2021. (XI.30.) határozata

közétkeztetési szolgáltatási szerződés módosításáról

- 4.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a gyermekétkeztetés tárgyában a HPM Plus Korlátolt Felelősséggű Társasággal 2019. február 28-án kötött közétkeztetési szolgáltatási szerződést 2022. január 1. napi hatállyal módosítja a határozat *1. melléklete szerinti tartalommal*.
- 5.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1.) pont szerinti szerződésmódosítás alapján a gyermekétkeztetés díjait – *a gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján, a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletben, a veszélyhelyzetről szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. §-ában, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi CXV. törvény 4. § 20-21. pontjában foglaltakra tekintettel* – csak 2022. július 1. napjával emeli meg, a szolgáltató által a nyersanyag költségre tett javaslat szerinti mértékben.
- 6.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pont szerinti szerződés módosításához

szükséges, a szolgáltatás rendeletben meghatározott díja és bekerülési költsége közötti különbözből fakadó, igénybevétel arányos többletforrást az önkormányzat 2022. évi költségvetésében biztosítja.

- 7.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vonatkozó, a gyermeketkeztetés téritési díjainak megállapításáról szóló 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendelet 2022. július 1. napi hatállyal történő módosítását az 1.-2.) pontban foglaltak szerint készítse elő.
- 8.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2.) pontban foglaltak figyelembevételevel az 1.) pont szerinti szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: folyamatos, 2.)-3.) pont – 2022.06.30., 4.) pont – 2022.05.31., 5.) pont – 2021.12.31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi

14. napirendi pont

Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások és a bölcsődei ellátás téritési díjáról, valamint igénybevételük rendjéről szóló felülvizsgálatára

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Előterjesztőként a rendelet 9. paragrafusában kért egy dátum módosítást. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

35/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok téritési díjáról szóló 17/2021. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, 92. § (1) bekezdésének b) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámiügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében és a 131. § (3) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gyűrő Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok téritési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) pontjában, 92. § (1) bekezdésének b) pontjában,, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámiügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdésében és a 131. § (3) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában

meghatározott feladatkörében eljárva Ráckeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Gyűrő Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének, Tordas Község Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint Vál Község Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el.”

2. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok téritísi díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelem előterjesztése mellé a kért ellátási típusnak megfelelően mellékelni kell a Szoctv-ben előírt, kitöltött formanyomtatványokat és mellékleteket.”

3. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok téritísi díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az önkormányzat a családsegítés körébe tartozó feladatait)

„c) képesítési előírásoknak megfelelő személy foglalkoztatásával a Segítő Szolgálat közreműködésével látja el.”

4. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok téritísi díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bölcsődei gondozás intézményi téritísi díjának mértékét, mely nem tartalmazza az étkezéssel kapcsolatos költségeket, jelen rendelet II. Fejezete határozza meg.”

5. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok téritísi díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bölcsődei gondozás személyi téritísi díját (a továbbiakban: személyi téritísi díj) és az étkezetetés téritísi díját (a továbbiakban együtt: téritísi díj) a törvényes képviselő az intézménnyel kötött megállapodásban rögzített időponttól a rögzített határidők betartásával köteles megfizetni.”

6. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bölcsődei ellátásról, valamint azok téritísi díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A téritísi díj vonatkozásában hátralékkal rendelkező gyermek esetében az intézményvezető rövid, legfeljebb 8 napos határidő tüzesével írásban felszólítja a törvényes képviselőt tartozásának rendezésére.”

7. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bőlcsođei ellátásról, valamint azok téritési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

A Gyvt. 44/A. §-a szerinti feltételekkel családi bőlcsođei ellátás keretében biztosított

- a) *gondozásért fizetendő intézményi téritési díj mértéke 1.710.-Ft/fő/ellátási nap,*
- b) *időszakos gyermekfelügyelet díja 250.-Ft/fő/óra*
- c) *a gyermeketkeztetésért fizetendő intézményi téritési díj mértéke ellátási naponként nettó 600.-Ft/fő, melyből*
 - ca) *reggeli 105.-Ft/fő,*
 - cb) *tizórai 95.-Ft/fő,*
 - cc) *ebéd 305.-Ft/fő, cd) uzsonna 95.-Ft/fő.”*

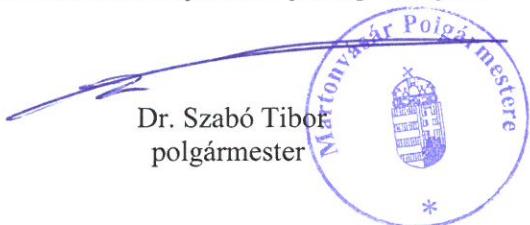
8. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatásokról és a bőlcsođei ellátásról, valamint azok téritési díjáról szóló 17/2021. (VII. 7.) önkormányzati rendelet

- a) 14. § (3) bekezdése,
- b) 3. melléklete.

9. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



15. napirendi pont

Javaslat a helyi szociális rendelet felülvizsgálatára

Gucsek István elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

36/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásokról szóló 15/2021. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és gyámiügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 6. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont és ab) alpont szerinti jogcímen nyújtott települési támogatási formák egyidejű, egymással párhuzamos megállapítása kizárt.”

2. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás havi összege
a) a lakás fenntartásához elismert havi költség 30%-a, ha a jogosult háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 50%-át,
b) A lakás fenntartásához elismert havi költség és a támogatás mértékének (a továbbiakban: TM) szorzata, ha a jogosult háztartásban az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem az a) pont szerinti mértéket meghaladja, de nem lehet kevesebb, mint 1.000,- Ft azzal, hogy a támogatás összegét 100 forintra kerekítve kell meghatározni.”

3. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pályázat útján a középfokú vagy általános iskolai tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermeket után, évente legfeljebb kettő alkalommal támogatásban részesíthető az a törvényes képviselő,) „b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át.”

4. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Pályázat útján a Martonvásári Alapfokú Művészeti Iskolában (a továbbiakban: Iskola) alapfokú művészeti oktatásban részesülő, legfeljebb 18 éves korú gyermeket után, évente legfeljebb kettő alkalommal, egyidejűleg kizárolag egy tanszak tekintetében támogatásban részesíthető az a törvényes képviselő,] „b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át”

5. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pályázat útján a martonvásári székhellyel rendelkező vagy Martonvásáron tevékenykedő sportegyesületben sportoló 18 év alatti gyermeket után, évente legfeljebb kettő alkalommal támogatásban részesíthető az a törvényes képviselő,)

- „b) akinek a családjában az egy főre jövedelem nem haladja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át”

6. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pályázat útján évente legfeljebb kettő alkalommal támogatásban részesíthető az a felsőoktatásban tanulmányokat folytató nappali tagozatos hallgató.)

- „b) akinek a családjában az egy főre jövedelem nem haladja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át, továbbá”

7. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pályázat útján, 14 éven aluli gyermeké után, évente egy alkalommal támogatásban részesíthető a gyermek táboroztatásának költségeihez való hozzájárulás céljából legfeljebb egy tábor vonatkozásában a meghatározott feltételek együttes fennállása esetén az a törvényes képviselő.)

- „b) akinek a családjában az egy főre jövedelem nem haladja meg a mindenkor öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át”

8. §

A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem részesíthető az iskoláztatáshoz, óvodáztatáshoz igényelhető rendkívüli települési támogatásban ugyanazon gyermeké után a törvényes képviselő, vagy felsőoktatásban tanulmányokat folytató nappali tagozatos hallgató, aki jelen rendelet 21-25. § szerinti támogatásban részesült, illetve nem részesíthető pályázat útján igényelhető települési támogatásban ugyanazon gyermeké után a törvényes képviselő, vagy felsőoktatásban tanulmányokat folytató nappali tagozatos hallgató, aki az iskoláztatáshoz, óvodáztatáshoz igényelhető rendkívüli települési támogatásban részesült.”

9. §

(1) A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Rendkívüli települési támogatásban az a személy részesíthető, ahol a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg)

- „c) Egyedül élő személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 400%-át.”

(2) A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Rendkívüli települési támogatásban részesíthető eseti jelleggel az is, aki a 30. § (1) bekezdés b) pontja szerinti többletkiadás bekövetkezése folytán a haláleset bekövetkezésétől számított 3 hónapon belül közeli hozzátartozója eltemettetéséről maga gondoskodik és]

- „b) Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelemhatára nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 400%-át.”

10. §

(1) A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendkívüli települési támogatás maximális összege)
„a) évente nem haladhatja meg a mindenkor öregségi nyugdíj 450%-át.”

(2) A települési támogatásokról szóló 15/2021. (V. 12.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

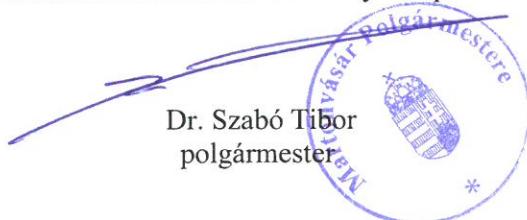
„(2) A helyben szokásos legolcsóbb temetési költség összege 225000,- Ft.”

11. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

12. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.



Kihirdetve: 2021. december 1.



16. napirendi pont

Javaslat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014 (II. 12.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„72. §

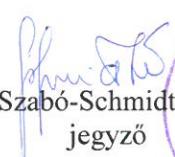
A nyilvános ülések jegyzőkönyvét hozzáférhetővé kell tenni az érdeklődők számára a Polgármesteri Hivatal épületében.”

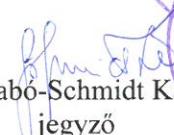
2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.


Dr. Szabó Tibor
polgármester


Kihirdetve: 2021. december 1.


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző


Dr. Szabó-Schmidt Katalin
jegyző

17. napirendi pont

Javaslat a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttisztelőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
251/2021. (XI.30.) határozata**

**a Martonvásári Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttisztelőinek jogviszonyával összefüggő
egyes kérdésekről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) közszolgálati tiszttisztelőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdések tárgyában 2022. évre vonatkozóan az alábbi döntéseket hozza:

I.

1.) Az önkormányzat továbbra is fenn kívánja tartani a Hivatalban végrehajtott bérfejlesztést, melyre tekintettel - élve a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 62. § (6) bekezdésében biztosított felhatalmazással - 2022. évre vonatkozóan a központi, költségvetési törvényben meghatározott illetményalaptól eltérő, továbbra is magasabb, 46.380.-Ft összegű illetményalapot kíván meghatározni a Hivatal köztisztviselői vonatkozásában.

2.) Figyelemmel a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttisztelőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekről szóló 22/2015. (IX.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – az önkormányzat továbbra is 20 %-os illetménykiegészítést biztosít mind a Hivatal felsőfokú, mind középfokú végzettségű köztisztviselői részére, e tekintetben a vonatkozó önkormányzati rendelet nem módosul.

3.) Az 1.) - 2.) pontban foglaltak szerint számított illetmények forrását az önkormányzat 2022. évi költségvetésében tervezni szükséges.

II.

1.) Élve a közszolgálati tiszttisztelőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdésében biztosított lehetőséggel, tekintettel a közszolgálati tiszttisztelők munka- és pihenőidejéről, az igazgatási

szünetről, a közszolgálati tisztsiselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. §-ában foglaltakra - a Hivatal köztisztviselői, közszolgálati ügykezelői, munkavállalói részére az igazgatási szünet az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hétre, amely 2022. augusztus 21. napjáig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hétre, amely 2023. január 1. napjáig tart.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódóan az igazgatási szünet idejére, a Hivatalban foglalkoztatottak részére a rendes szabadságot a vonatkozó jogszabályok alapján adja ki, az ügyelet rendjét határozza meg, továbbá az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket, aktuálisan előzetesen is, tájékoztassa.

A végrehajtásért felelős: polgármester, jegyző

A végrehajtás határideje: 2022.12.31.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
az illetményalap megállapításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Martonvásári Polgármesteri Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 46.380,- Ft.

2. §

Hatályát veszti az illetményalap megállapításáról szóló 35/2020. (XII. 16.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2021. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttiselőinek jogviszonyával összefüggő egyes
kérdésekéről szóló 22/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közszolgálati tiszttiselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében, a 236. § (4) bekezdésében, valamint 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

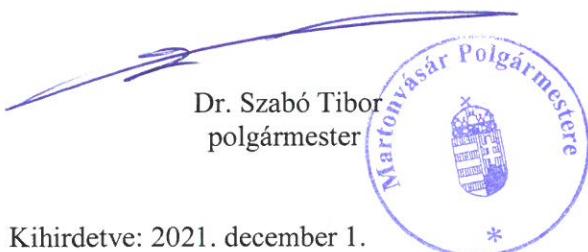
A Polgármesteri Hivatal közszolgálati tiszttiselőinek jogviszonyával összefüggő egyes kérdésekéről[1] című 22/2015 (IX.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet hatálya alá tartozó

- a) jóléti juttatásként a köztisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151. §-a alapján cafetéria juttatásra,
- b) egészségügyi juttatásként,
 - ba) amennyiben munkaköre ellátásához a számítógép folyamatos használata szükséges a részére szükséges szemüveg (kontaktlencse) készítésének díjához vissza nem térítendő hozzájárulásra,
 - bb) évi egyszeri kiegészítő egészségpénztári munkáltatói hozzájárulásra,
- c) meghatározott munkakör betöltése esetén egyéb jogszabályban előírt egyenruha, formaruha ellátásra lehet jogosult.”

2. §

Ez a rendelet 2021. december 2-án lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. december 1.



18. napirendi pont
Javaslat a Fejér Megyei Kormányhivatal egészségügyi körzethatár rendelettel kapcsolatos javaslattételére vonatkozó döntésre

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
252/2021. (XI.30.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal javaslatáról
a Martonvásár Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló
4/2015. (IV.1.) ör. rendelet vonatkozásában

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1046-1/2021 ügyiratszámu, Martonvásár Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Ör.) kapcsolatos javaslatát megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.
- 2.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Martonvásár Jegyzőjét, hogy indítsa meg az 1.) pontban megjelölt önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, melynek keretében keresse meg a rendelet alkalmazásában érintett szakembereket előzetes egyeztetés céljából és folytassa le a jogszabályban előírt véleményezési eljárásokat, majd készítsen rendeletalkotási javaslatot a Kormányhivatal javaslatában foglaltaknak is megfelelően, legkésőbb 2022.04.30. napjáig.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző
A határozat végrehajtási határideje: 1) azonnal, 2) 2022.04.30.

19. napirendi pont
Javaslat a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiányban megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
253/2021. (XI.30.) határozata
a MÖTE-vel való együttműködés kibővítéséről

- 1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 2462 Martonvásár, Gábor Á. u. 52., adószáma: 18943344-1-07, képviseli: Dr. Pimper László elnök) részére – a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel történő együttműködési megállapodás megkötéséről szóló 71/2018. (III.27.) határozatához kapcsolódóan, a működési költségek vonatkozásában, alapító okiratában vállalt céljai megvalósításának támogatása érdekében, járműveinek és eszközeinek elhelyezése céljából - garázs bérlemény biztosítása formájában, 2021. évben, 2021.10.21. napjától kezdődően előreláthatólag 2022.12.31. napjáig havi 33.000.-Ft+ÁFA összegű (a határozat 1. mellékletét képező hatályos bérleti szerződés 2. pontja szerinti emelt mértékű) termeszetbeni, vissza nem térítendő közvetett támogatást nyújt Martonvásár Város Önkormányzata tárgyévi költségvetése terhére.
- 2.) A Képviselő-testület, figyelemmel az 1.) pontban foglaltakra is, felkéri a polgármestert, a jegyzőt, valamint az Egyesület elnökét, hogy az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött együttműködési megállapodást vizsgálják felül és annak támogatásokat érintő, szükség szerinti módosítását 2022.04.30-ig terjessék a testület előtt.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a jelen határozat 1. melléklete szerinti szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 1.) pont: 2022.12.31., 2.) pont: 2022.04.30., 3.) pont: 2022.12.31.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött

egyrérszről a **Martonvásári Ipari Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 44., adószám: 12888807-2-07, képviseli: Kozma László, ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Martonvásár Város Önkormányzata** (székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13., adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő),
továbbá a **Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (székhelye: 2462 Martonvásár, Gábor Á. u. 52., adószáma: 18943344-1-07, képviseli: Dr. Pimper László elnök), mint használó (a továbbiakban: Használó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Martonvásár Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatéban is rögzített módon támogatja az önkormányzat területén működő civil szerveződések tevékenységét, melynek keretében 71/2018. (III.27.) határozatával együttműködési megállapodást kötött a város biztonságosabbá tétele, kulturális életének fejlesztése és program kínálatának színesítése érdekében a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesüettel.

1. Bérbeadó **2021. október 1. napi hatállyal** határozatlan időtartamra bérbe adja, Bérbevevő – a Használó alapító okiratában vállalt célok megvalósításának támogatása érdekében – bérbe veszi a Bérbeadó kizárolagos tulajdonát képező Martonvásár Szent László út 44. szám alatti központi telepén lévő, garázs céljára szolgáló helyiségrészt (a továbbiakban: Bérlemény). A Bérlemény használatára jogosult a Használó az alapító okiratában vállalt célok megvalósítása során, járműveinek és eszközeinek elhelyezése céljából.
2. A garázs bérleti díja havi 30.000.-Ft+ÁFA bérleti díj és havi 3.000.-Ft+ÁFA üzemeltetési díj figyelembevételével összesen: **havi 33.000.-Ft + ÁFA**, azaz harmincháromezer forint + ÁFA, melyet Bérbevevő fizet meg Bérbeadó részére. Bérbeadó a bérleti díjat évente egyszer, tárgyév február 28. napjáig felülvizsgálhatja, és az előző évi fogyasztói árindex mértékével, de minimum 5%-kal emelheti, melyet írásban jelez Bérbevevő részére.
3. Bérbevevő a bérletért havonta a Bérbeadó által kiállított számlán megjelölt fizetési határidőig (15 nap) tartozik megfizetni a bérleti-, és üzemeltetési díjat a Bérbeadó számlája alapján, annak Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10402908-29031605-00000000 számú számlájára történő átutalással. Az aktuális számlák késedelmes fizetése esetén Bérbeadó késedelmi kamatot számolhat fel, késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hétszázalékkal növelt összege.
4. Bérbevevő a helyiségek részét vagy egészét a tulajdonában lévő gazdasági társaságokon kívül más természetes vagy jogi személynek csak a bérbeadó hozzájárulásával adhatja használatba, Használó a használat jogát nem jogosult más részére átengedni.
5. Használó köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.). szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
 - 5.1. Bérlemény átadása a megtekintett állapot szerint történik. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a helyiségek belső átalakításához Bérbeadó hozzájárulása szükséges. A Bérlemény kezelése és belső karbantartása a Használó feladata.

- 5.2. Bérlemény használója köteles a hatósági- és egyéb engedélyeket, jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, erőáramú berendezések felülvizsgálata, tűzvédelmi, munkavédelmi) beszerezni a bérleti helyiségre kiállítani, a tűzrendészeti előírásokat megtartani, tűzvédelmi eszközök beszerzéséről, felszereléséről, karbantartásáról a bérleti jogviszony időtartama alatt gondoskodni. A Bérbeadó rendelkezik az épületre vonatkozó erősáramú berendezésekre vonatkozó felülvizsgálati jegyzőkönyvvel (a bérlemény elektromos almérőjéig) és tűzvédelmi szabályzattal.
- 5.3. Bérlemény használója a Bérbeadó telepi közlekedési útjait, annak tartós eltorlaszolása nélkül használhatja, a telepi parkolási és közlekedési szabályok betartásával. Bérbeadó parkolási lehetőséget az irodaépület előtti parkolóban biztosít.
- 5.4. Bérbeadó szavatol azért, hogy Bérbevevő a bérbe adott üzemi területét a bérleti jogviszony időtartama alatt háborítatlanul használja.
- 5.5. Biztosítás: az épület vagyon- és kárbiztosítását Bérbeadó, az épületen belüli értékek /berendezés, anyag, stb./ biztosítását Használó köteles rendezni.
6. Felmondás: szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással **30 napos** felmondási idővel mondhatják fel. Azonnali hatállyú felmondásnak van helye:
- a Bérlemény rendeltetésszerű használatának akadályoztatása esetén,
 - ha a tevékenység hatósági rendelkezések miatt nem folytatható, mely esetben a Bérbevevő a bérleti díjat kiürítésig köteles fizetni.
7. A jelen szerződésben megadott személyes adatokat a Bérbeadó szerződéses megállapodás végrehajtása céljából kezeli, mely adatkezeléshez Bérbevevő és Használó hozzájárul, összhangban az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének a) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy az érintett a GDPR rendelet 15., 16. és 18. cikkével összhangban gyakorolhatja hozzáférési jogát, kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerint tiltakozhat azok kezelése ellen. Az adatok kezelése jelen szerződés előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a tevékenységre vonatkozó dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.
8. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:
 Bérbeadó részéről: Kozma László, ügyvezető, tel.:, e-mail:
 Bérbevevő részéről: Gucsek István, alpolgármester, tel.:, e-mail:
 Használó részéről: Dr. Pimper László, elnök, tel.:, e-mail:
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Bérbeadót, 1 példány használót, 2 példány Bérbevevőt illeti meg.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Martonvásár, 2021.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

.....
Használó

Jogi ellenjegyzés: 2021
Pénzügyi ellenjegyzés: 2021

20. napirendi pont**Javaslat a Martonvásári Rendőrőrs beosztottjainak Martonvásár Város közbiztonsága érdekében kifejtett tevékenységéért történő jutalmazására**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
254/2021. (XI.30.) határozata
a Martonvásári Rendőrőrs beosztottjainak,
Martonvásár városa közbiztonsága érdekében
teljesített szolgálatukért történő jutalmazásáról**

1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 200.000,- Ft összegű támogatást nyújt a 2021. évi költségvetés terhére a Gárdonyi Rendőrkapitányság részére a Martonvásári Rendőrőrs beosztottjainak - Petercsák György rendőr törzs-zászlós és Kozma László címzetes rendőr főtörzsőrmester - jutalmazására Martonvásár város közbiztonsága érdekében végzett kiváló munkájuk elismeréseként.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról szóló szerződést a képviselő-testület nevében kösse meg az illetékes rendőrkapitánysággal.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2021. december 31.

21. napirendi pont**Javaslat a Rákóczi Szövetség részére nyújtott támogatás elszámolásáról készült beszámoló elfogadására**

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
255/2021. (XI.30.) határozata
a Rákóczi Szövetség részére 2021. évben nyújtott
önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Rákóczi Szövetség által benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolót - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - a részére 2021. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi

22. napirendi pont

Javaslat a Martonvásári Kulturális Egyesület részére nyújtott támogatás elszámolásáról készült beszámoló elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Tóth András Miklósné a tárgyalt napirend kapcsán bejelenti érintettségét és kéri a testületet, hogy zárják ki a szavazásból.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
256/2021. (XI.30.) határozata
Tóth András Miklósné érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Martonvásári Kulturális Egyesület részére 2021. évben nyújtott önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról” tárgyú határozati javaslat tárgyalása kapcsán Tóth András Miklósné képviselő asszony érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

A döntés véghajtásáért felelős: polgármester

A döntés véghajtásának határideje: azonnal

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
257/2021. (XI.30.) határozata
a Martonvásári Kulturális Egyesület részére 2021. évben nyújtott
önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Martonvásári Kulturális Egyesület által benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolót - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - a részére 2021. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról.

A döntés véghajtásáért felelős: polgármester

A döntés véghajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi

23. napirendi pont

Javaslat a Zöld Erdő Vadásztársaság részére nyújtott támogatás elszámolásáról készült beszámoló elfogadására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
258/2021. (XI.30.) határozata
a Zöld Erdő Vadásztársaság részére 2021. évben nyújtott
önkormányzati támogatás elszámolásának elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Zöld Erdő Vadásztársaság által benyújtott pénzügyi és szakmai beszámolót - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - a részére 2021. évben nyújtott önkormányzati támogatás felhasználásáról.

A döntés vérehajtásáért felelős: polgármester
A döntés vérehajtásának határideje: azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 12. számú mellékletét képezi

24. napirendi pont
Beszámoló a testület határozatainak vérehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, az adóbevételek állásáról, a polgármester szabadságáról

Dr. Szabó-Schmidt Katalin elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és tudomásul vette. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.
Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevételek hiány megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
259/2021. (XI.30.) határozata
a határozatok vérehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok vérehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

A határozat vérehajtásáért felelős: polgármester, jegyző
A határozat vérehajtásának határideje: azonnal

259/2021. (IX.30.) határozat melléklete:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

96/2021. (IV.27.) – közmeghallgatás megtartásának új időpontjáról – A közmeghallgatást 2021. október 14-én megtartottuk.

179/2021. (VIII.10.) – sírhely újraváltási díj megfizetésétől való eltekintésről – A sírhely újabb 25 évre történő megváltásának rögzítése megtörtént, az ügyfelet erről értesítették.

197/2021. (VIII.31.) 5. pontja – a kialakuló Martonvásár, 182/2 hrsz. (TSZ udvar) alatti ingatlan értékesítéséről, a 182/1 hrsz-ú ingatlan földhasználattal való megterheléséről, valamint bérleti joggal megterheléséről – A beérkezett egy darab pályázat elbírálása megtörtént. A 182/2 hrsz. ingatlan értékesítése folyamatban van.

201/2021. (VIII.31.) 2. pontja – a Martonvásár, 650/3 hrsz-ú ingatlanon telepített konténeriskola telepítéséről, használatáról – A konténer iskola felépült, mely mindenki megelégedésére szolgál. A Dunaújvárosi Tájkerületi Központtal az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésre került.

202/2021. (VIII.31.) – a Martonvásári Járasi Hivatal épületét érintő üzemeltetési szerződés felülvizsgálatáról – A felülvizsgálat megtörtént és az együttműködési megállapodást a felek aláírták és az abban foglalt kötelezettségeknek eleget tesznek.

215/2021. (IX.28.) – közszolgáltatási szerződések módosításáról – A szerződések a városüzemeltetési telephely MVK Kft. részére történő átadása körében aláírásra kerültek. Ennek a tényét a megvalósulást lehetővé tevő 800 M Ft-os kormányzati támogatást kezelő Pénzügyminisztérium felé is jeleztük.

221/2021. (IX.28.) – a Ráckeresztúr, 079/5 helyrajzi számú ingatlan 1000/8700 részének megvásárlásáról – Az ingatlant az önkormányzat megvásárolta, a felek a szerződést aláírták és a földhivatali bejegyzés folyamatban van.

228/2021. (X.27.) – a Martonvásár, 182/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építéséről, valamint a Martonvásár, 182/1 hrsz-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiségről szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi és földhasználati (elő)szerződés megkötéséről – lásd 197/2021. (VIII.31.) 5. pontja

229/2021. (X.27.) – a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. szerződéseinek jóváhagyásáról – A cég végül kedvezőbb ajánlatot tudott elfogadni az energia beszerzések körében, a kátyúzási munkák megkezdődtek, és a kivitelezési munkálatok is a végéhez közelednek.

232/2021. (XI.15.) – a KEHOP-2..1.2-15-2017-00014 projekt azonosító számú, a „Martonvásár-Erdőhát ivóvízminőség-javító programja” – A képviselő-testület a projekt közbeszterzési műszaki/szakmai tartalmát elfogadta, a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda NKft. megerősítette a projekt pályázaton belüli megvalósíthatóságát. A szükséges dokumentumok megküldésre kerültek az NFP NKft. részére.

25. napirendi pont Egyebek

Javaslat a Martonvásár, 0119 hrsz-ú ingatlanból 10.071 (+/- 5 négyzetméter) négyzetméternyi terület értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Szabó Tibor egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

260/2021. (XI.30.) határozata

a Martonvásár, 0119 hrsz.-ú ingatlanból 10.071 (+/- 5 négyzetméter) négyzetméternyi terület értékesítéséről szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi (elő)szerződés megkötéséről

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a 2021. október 19-én, jelen határozat 1. melléklete szerint közétett pályázati felhívással, valamint a Bíráló Bizottság jelen határozat 2. mellékletét képező javaslatával összhangban– úgy határoz, hogy a Martonvásár, 0119 hrsz.-ú ingatlanból 10.071 (+/- 5 négyzetméter) négyzetméternyi terület értékesítéséről szóló pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a Vivamus Hungary Kft. (székhely: 8272 Szentjakabfa, Fő utca 37., adószám: 25445398-2-19, képviseli: Lengyel Áron, ügyvezető) a határozat 3. melléklete szerinti ajánlatát fogadja el, az abban rögzített vállalásokkal és feltételekkel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban megjelölt nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal megkösse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilakozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-2.- azonnal

3-4. pont – 2021.12.31. (előszerződés)

előszerződés aláírását követő 6 hónap

(végleges szerződés)

A határozat melléklete a jegyzőkönyv 13. számú mellékletét képezi

Dr. Szabó Tibor megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a testületi tagok részéről nem merült fel egyéb javaslat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 20.12 órakor bezárta az ülést.



