

Ikt. szám: 226-33/2021.

MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2021. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 27. napján
megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata **Képviselő-testületének 2021. október 27. napján megtartott soron kívüli üléséről**

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.34 óra

Megjelentek:

Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Tóth András Miklósné	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Szigeti Zoltán	képviselő
Dr. Gyulay Gyula	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Miklósné Pető Rita	aljegyző
--------------------	----------

Meghívottak:

Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK Nonprofit Kft. ügyvezető

Horváth Bálint köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 6 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Varga Ferenc személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2021. (X.27.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőt Varga Ferenc személyében elfogadta.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Horváth Bálint javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2021. (X.27.) határozata
a napirendi pontokról

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. napirend | 01.ET | Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére |
| 2. napirend | 02.ET | Javaslat Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építésére és a Martonvásár, 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiségének bérletére kiírt pályázat elbírálására |
| 3. napirend | 03.ET | Javaslat az MVK Nonprofit Kft. – 5 millió forint feletti szerződéseinek jóváhagyására |
| 4. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Miklósné Pető Rita aljegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Buda Gabriellát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
226/2021. (X.27.) határozata
a Martonvásári Beethoven Általános Iskola felvételi körzetéről

1) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az illetékességi területén működő, kötelező felvételt biztosító Martonvásári Beethoven Általános Iskola (2462 Martonvásár, Szent László út 2.) felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával (Martonvásár és Kajászó), amennyiben ehhez a fenntartó biztosítani tudja a szükséges infrastrukturális feltételeket is.

2) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy

- a. Martonvásár Város Jegyzőjének nyilvántartása szerint Martonvásár Város területén 2021. október 13-ai állapot szerint 7 hátrányos helyzetű általános iskolás korú tanuló él;**
- b. Martonvásár Város területén a Martonvásári Beethoven Általános Iskola működik, amelynek tanulói között - 2021. október 13-ai állapot szerint - 7 fő hátrányos helyzetű, martonvásári lakóhelyű, vagy tartózkodási helyű iskoláskorú gyermek található.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

227/2021. (X.27.) határozata

a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye felvételi körzetéről

- 1) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az illetékességi területén működő, Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye (2462 Martonvásár, Szent László út 24., a továbbiakban: Iskola) felvételi körzetének jelenlegi meghatározásával (Baracska, Ercsi, Gyúró, Kajászó, Martonvásár, Ráckeresztúr, Tordas, Vál).**
- 2) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nevelési oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy**
 - a. **Martonvásár Város Jegyzőjének nyilvántartása szerint Martonvásár Város területén 2021. október 13-ai állapot szerint 7 hátrányos helyzetű általános iskoláskorú tanuló él;**
 - b. **Martonvásár Város területén a Martonvásári Beethoven Általános Iskola működik, amelynek tanulói között - 2021. október 13-ai állapot szerint - 7 fő hátrányos helyzetű, martonvásári lakóhelyű, vagy tartózkodási helyű iskoláskorú gyermek található.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtási határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat a Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építésére és a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiségeinek bérletére kiírt pályázat elbírálására

Horváth Bálint elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

228/2021. (X.27.) határozata

a Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építéséről, valamint a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiség bérletéről szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi és földhasználati (elő)szerződés megkötéséről

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a 2021. szeptember 23-án, jelen határozat 1. melléklete szerint közzétett pályázati felhívással, valamint a Bíráló Bizottság jelen határozat 2. mellékletét képező javaslatával összhangban– úgy határoz, hogy a Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan (és a megosztása után létrejövő ingatlanok) értékesítéséről és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építéséről, valamint a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiség bérletéről szóló pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.**

2. A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a FUTURE FOOD IMMO Kft. (székhely: 2030 Érd, Fő út 31., cg.: 13-09-134154) a határozat 3. melléklete szerinti ajánlatát fogadja el, az abban rögzített vállalásokkal és feltételekkel, miszerint:
- az ajánlatban szereplő tervek módosítása esetén pályázót egyeztetési kötelezettség terheli az Önkormányzattal, és a módosításokat írásban az Önkormányzat képviselőjének tudomásul kell vennie;
 - a ráfordított költségek tekintetében a feleket megillető elszámolási és megtérítési igény során valamennyi, a projekt végrehajtása érdekében, azzal közvetlen kapcsolatban lévő költség megtérítése figyelembe veendő, a létesítmény tervezésének költségei abban az esetben, amennyiben az önkormányzat a visszavásárlást követően az ezekkel kapcsolatosan elkészült terveket felhasználja.
 - a bérleti díj fizetési időpontja tekintetében elfogadható kezdő időpontként a kereskedelmi egység megnyitásának napja, (azzal, hogy erről írásban értesítenie kell bérbeadót) figyelemmel a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 32/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. -40 §-aiban foglaltakra, a pályázati konstrukció céljára, valamint arra, hogy a bérlő jelentős értékű beruházás végrehajtását vállalta a bérleményben
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban megjelölt nyertes ajánlattevővel az adásvételi, bérleti és földhasználati szerződéseket a jelen határozat szerinti alapvető tartalommal megkösse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatban foglaltakkal összhangban, annak végrehajtásához kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a hozzájuk kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 1-2.- azonnal

3-4. pont – 2021.11.30. (előszerződés, földhasználati és helyiségbérleti szerződés)

előszerződés aláírását követő 6 hónap
(végleges szerződés)

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezik

3. napirendi pont

Javaslat az MVK Nonprofit Kft. – 5 millió forint feletti szerződéseinek jóváhagyására

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A bizottság ülésén elhangzott módosítással kéri a határozat elfogadását. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

Horváth Bálint egyéb kérdés, észrevétel híján a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

229/2021. (X.27.) határozata

a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. szerződéseinek jóváhagyásáról

- 1.) **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletében foglalt, útjavításokkal kapcsolatos árajánlat alapján elkészített 2. mellékletben foglalt szerződéstervezetet jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés aláírására.**

- 2.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 3. mellékletében foglalt Mvmnet Zrt. által küldött megrendelés elfogadását jóváhagyja és felhatalmazza az ügyvezetőt a részletfizetési lehetőséget tartalmazó ajánlat elfogadására.
- 3.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 4. mellékletében foglalt gázszolgáltatásra vonatkozó árajánlatot elfogadja, és felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés megkötésére azzal, hogy amennyiben 2021.11.02. napjáig kedvezőbb feltételű árajánlat érkezik be és a jogi feltételek fennállnak, a kedvezőbb ajánlat szerinti szerződést kösse meg, amennyiben a jelenlegi szerződés felmondási feltételei fennállnak.

A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető

A határozat végrehajtásának határideje: 2021.11.10.

A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezik

4. napirendi pont

Egyebek

Horváth Bálint megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a testületi tagok részéről nem merült fel egyéb javaslat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.36 órakor bezárta az ülést.



Horváth Bálint
alpolgármester



Miklósné Pető Rita
aljegyző

Varga Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő