

Ikt. szám: 227-21/2021.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

21/2021. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a
2021. október 27. napján megtartott soron kívüli üléséről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2021. október 27. napján megtartott soron kívüli ülésén

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

Az ülés kezdési időpontja: 18.03 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag

Meghívottak:

Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Fábián Róbert	városmenedzsment igazgató
Tóth Balázs	MVK. Nkft. ügyvezetője

Varga Ferenc megnyitja az ülést, és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Gyurman Attila személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
177/2021. (X.14.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Gyurman Attila személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
178/2021. (X.14.) határozata
a napirendről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01.ET | Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére |
| 2. napirend | 02.ET | Javaslat Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építésére és a Martonvásár, 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiségének bérletére kiírt pályázat elbírálására |
| 3. napirend | 03.ET | Javaslat az MVK Nonprofit Kft. – 5 millió forint feletti szerződéseinek jóváhagyására |
| 4. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Miklósné Pető Rita aljegyző asszony tájékoztatja a Bizottságot, hogy Buda Gabriellát javasolja jegyzőkönyvvezetőnek.

Varga Ferenc a napirendi pontok tárgyalása előtt felkéri a hivatal új kollégáját, Fábíán Róbertet, hogy mutakozzon be.

Fábíán Róbert október elsejétől a városmenedzsment igazgatói posztját tölti be. 1998-ban végzett Győrben településmérnökként. 1998-tól 2000-ig magánszférában dolgozott, földmérőként, útépitő mérnökként. 2000-től Polgárdiban műszaki osztályvezetőként dolgozott. 2016-ban Bicskére került, ott is mint műszaki osztályvezető. 2019-ben Pátyon kezdett dolgozni az önkormányzatnál, majd onnan került Martonvásárra.

1. napirendi pont

Javaslat iskolai felvételi körzethatárok megállapításának előzetes véleményezésére

Horváth Bálint elmondja, hogy az írásos előterjesztéshez képest kiegészítenivalója nincsen. Két határozati javaslat van, kéri a bizottság támogatását.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
179/2021. (X.27.) határozata
a Martonvásári Beethoven Általános Iskola felvételi körzetéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Beethoven Általános Iskola felvételi körzeteiről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
180/2021. (X.27.) határozata
a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye felvételi körzetéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye felvételi körzetéről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

2. napirendi pont

Javaslat Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építésére és a Martonvásár, 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiségének bérletére kiírt pályázat elbírálására

Horváth Bálint elmondja, hogy ez egy fontos projekt, régóta dolgozunk rajta, hogy előbbre tudjunk lépni. Sikerült egy olyan pályázót találni, aki hajlandó azt megvalósítani, amit mi elképzeltünk. Olyan tervek érkeztek tőle, ami városképileg is elfogadható. Összességében a pályázati anyag illeszkedik a fejlesztési stratégiába. Kéri a bizottságot, hogy támogassák a határozati javaslatot.

Varga Ferenc kérdezi, hogy mikorra várható ennek a befejezése.

Horváth Bálint válaszol, hogy legkorábban jövő tavasszal lehet majd építkezni. 2023 vége felé nyithat meg az üzlet.

Varga Ferenc hozzáteszi, hogy a Bíráló Bizottság a pályázatot látta, és elfogadásra javasolta. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
181/2021. (X.27.) határozata
a Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építéséről, valamint a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiség bérletéről szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi és földhasználati (elő)szerződés megkötéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 182/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről és drogéria/kereskedelmi tevékenység folytatására alkalmas felépítmények építéséről, valamint a Martonvásár 182/1 hrsz.-ú ingatlanon felépült Térségi Szolgáltatóház földszinti helyiség bérletéről szóló pályázati kiírás elbírálásáról, valamint adásvételi és földhasználati (elő)szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc elmondja, hogy kb. három évvel ezelőtt döntöttünk arról, hogy a Dózsa György út Beethoven útra lett átnevezve. Az átvezetése még mindig nem történt meg. Mi ennek az oka?

Miklósné Pető Rita válaszol, hogy az utat érintő projektek lezárását követően volt szó arról, hogy elindítjuk ezt a folyamatot. A választások után látja reálisnak, hogy ez megvalósul.

Varga Ferenc ezt a választ nem tudja elfogadni. Ezt már sokszor hallotta.

Horváth Bálint hozzáteszi, hogy a választásokig az átnevezés nem fog megtörténni, viszont a telekosztást azt végig tudnánk vinni a Magyar Közút segítségével.

3. napirendi pont

Javaslat az MVK Nonprofit Kft. – 5 millió forint feletti szerződéseinek jóváhagyására

Tóth Balázs elmondja, hogy az alapító okiratban szerepel, hogy az 5 millió forint feletti szerződéseket a Képviselő-testületnek is jóvá kell hagynia. Jelen esetben három ügyről van szó: az első az útjavítások megrendelése. Három bejövő ajánlat közül a Puhi Tárnok Kft.-é bizonyult a legkedvezőbbnek. A második egy optikai hálózat kiépítés. Ezt két alvállalkozó segítségével tudjuk lebonyolítani. A harmadik, hogy a Kft. megkapta az ajánlatot a gázfogyasztási helyek új árára vonatkozóan. Jelentős árnövekményt tartalmaz, de jelen pillanatban ez tűnik a legkedvezőbbnek. November 10-ig lehet elfogadni, amennyiben ez nem történik meg, úgy még ennél is magasabb árváltozással kell számolni.

Horváth Bálint hozzáteszi, hogy az energia áremelésről mindenképpen érdemes szót ejteni. A közületi és a vállalkozások költségei jelentősen megnőnek, így az önkormányzaté is. Ez az önkormányzatunk és a cégünk esetében elérheti a 20-25 millió Ft-os többlet kiadást a jövő évre vonatkozóan. Jelenleg azt egyeztetettük a gazdasági igazgató úrral, hogy egy 15 millió Ft-os energia tartalékot képezünk a költségvetésben. Amíg nincsenek meg a végleges számok és szerződések, addig az idei bázisra tervezzük az energia árakat. Amikor már majd látjuk, hogy megy előre a történet, akkor fogjuk megemelni a cégünk költségvetését. Ezzel számolnunk kell, meg fogja nehezíteni a jövő évi gazdálkodást.

Gucsek István elmondja, hogy még nem érkezett friss ajánlat az MVM-től, ugyanis nem csak gázra, hanem villamos energiára is kértünk ajánlatot. Javasolja, hogy a gázszerződésre vonatkozó határozatba kerüljön bele az a lehetőség, hogy kedvezőbb feltételű ajánlat esetén azt tudja elfogadni az ügyvezető. Ez a szerződés egy meglehetősen rossz szerződés, nem csak azért mert jóval magasabbak a tarifák. Tulajdonképpen bebetonozza a feltételeket. Benne van az utolsó ajánlattételi jog, mely a felmondást szinte lehetetlenné teszi. Kérte Tóth Balázs ügyvezető urat, hogy nézzék meg, hogy a rendelkezésre álló szerződés másolaton túl van-e valamilyen dokumentáció, melyből következtethetnénk arra, milyen feltételekkel vételezünk most. A 2017 év végén megkötött szerződés határozott idejű volt. Lényegesen kedvezőbb feltételek mellett ez határozatlan idejű szerződéssé kellett változzon. Ezt ő sajnos sem most, sem a múltkor megbeszélésen nem látta. Amennyiben ez a szerződés van, amit a bizottság is maga előtt lát, és nem küldtek az elmúlt év végén olyan módosítást, amivel az utolsó ajánlattételi jogot ebbe a jelenleg futó szerződésbe is belecsempészték volna, akkor gyakorlatilag ha az MVM-től kapunk egy kedvezőbb ajánlatot, akkor szerencsés esetben a lejárat dátumától visszafelé számítva 45 napon belül felmondható. Kevésbé szerencsés esetben 60 napon belül mondható fel. Ha a 60 napból indulunk ki, akkor az visszafelé számolva legkésőbb november másodikai beérkezést jelentene a felmondásra vonatkozóan. A jelenlegi szerződés még lehetővé teszi azt, hogy kedvezőbb ajánlat esetén felmondjuk. Mindenképpen javasolja, hogy kerüljön bele a határozatba, hogy amennyiben a rendelkezésre álló időn belül kedvezőbb ajánlat érkezik, és a jogi lehetőségek lehetővé teszik, a másik ajánlattevőt részesíthessük előnyben.

A határozat második pontjával kapcsolatban kérdezi ügyvezető urat, hogy érkezett-e módosított megrendelés az Mvmnet Zrt.-től, mely azt takarná, hogy maximum 70% mértékig részszámla benyújtására volna lehetőség.

Tóth Balázs válaszol, hogy a mai nappal érkezett egy megrendelés, melyben a részletfizetési lehetőség van megengedve.

Gucsek István válaszol, hogy a napokban egyeztetett jegyző asszonnyal, hogy amennyiben ez a változás megtörténik, ezt a kedvezőbb változatot fogadja el a bizottság és a testület.

Tóth Balázs előterjesztőként javasolja, hogy az alpolgármester úr által jelzettek kerüljenek bele a határozati javaslatba.

Miklósné Pető Rita elmondja, hogy a határozati javaslat első pontját így nem érinti a módosítás. A második pontjával kapcsolatban kéri ügyvezető urat, hogy a módosított mellékletet küldje meg részünkre, és ez szövegszerűen úgy jelenne meg, hogy „*a jelen határozat 3. mellékletében foglalt Mvmnet Zrt. által küldött megrendelés elfogadását jóváhagyja és felhatalmazza az ügyvezetőt a részletfizetési lehetőséget tartalmazó változat elfogadására.*”

A harmas pont pedig kiegészülne azzal, hogy amennyiben 2021. november 2. napjáig kedvezőbb feltételű ajánlat érkezik be, és a jogi feltételek fennállnak, a kedvezőbb ajánlat szerinti szerződést kösse meg, amennyiben a jelenlegi szerződés felmondási feltételei fennállnak.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
182/2021. (X.27.) határozata
a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. szerződéseinek jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közzolgáltató Nonprofit Kft. szerződéseinek jóváhagyásáról szóló módosított határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

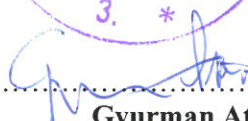
4. napirendi pont

Egyebek

Varga Ferenc megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a bizottsági tagok részéről nem merült fel egyéb javaslat. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 18.33 órakor bezárta az ülést.



Varga Ferenc
elnök

Gyurman Attila
jegyzőkönyv hitelesítő



Miklósné Pető Rita
aljegyző