

Ikt. szám: 540-8/2020.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**8/2020. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: a 2020. július 21. napján megtartott rendkívüli ülésről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2020. július 21. napján megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

**Az ülés kezdési időpontja:** 07.37 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Bártol Botond	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Dr. Bögi Viktória	osztályvezető

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 6 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Tóth András Miklósné személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
114/2020. (VII.21.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Tóth András Miklósné személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
115/2020. (VII.21.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

1. napirend 1. ET Javaslat a „Martonvásár közigazgatási területén az 1078 hrsz. (Egészség ház) környezetében légkabel kiváltás, trafó áthelyezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntésre
2. napirend Egyebek

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a Bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát javasolja jegyzőkönyvvezetőnek.

**1. napirendi pont**

**Javaslat a „Martonvásár közigazgatási területén az 1078 hrsz. (Egészség ház) környezetében légkabel kiváltás, trafó áthelyezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntésre**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy korábbi döntéseinknek megfelelően a 400 millió Ft-os kormányzati támogatásból lehetőségünk nyílik a BBK udvarán lévő trafó kiváltására. Ennek a beszerzésnek a lezárásához kéri a bizottság támogatását.

**Varga Ferenc** elmondja, hogy három ajánlat érkezett. Az eljárás nyertese a Tó-Vill Kft., aki bruttó 30 millió 713 ezer 280 Ft-ért vállalja a munkát.

**Dr. Szabó Tibor** annyival kiegészíti, hogy egy másik beruházásunkon nagyjából ennyit takarítottunk meg. A Brunsvík sétányt előzetes költségbecslések szerint valószínűleg olcsóbban meg tudjuk csinálni, mint amennyivel eredetileg számoltunk.

*7.41 órakor Gábor Attila bizottsági tag megérkezik az ülésre*

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**116/2020. (VII.21.) határozata**

**a „Martonvásár közigazgatási területén az 1078 hrsz. (Egészség ház) környezetében légkabel kiváltás, trafó áthelyezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntésről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Martonvásár közigazgatási területén az 1078 hrsz. (Egészség ház) környezetében légkabel kiváltás, trafó áthelyezés kivitelezése” tárgyú beszerzési eljárást lezáró döntésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**2. napirendi pont Egyebek**

**Javaslat az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló döntéshozatalra**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy önkormányzati területen lévő ingatlanok közül a Bajcsy-Zsilinszky – Orgona utca sarkán egyet meghirdettek eladásra, az adás-vételi szerződést már meg is kötötték. A tulajdonos, illetve az ügyvédje nem vette észre, hogy az ingatlan más tulajdonán épült, jelen esetben az önkormányzatén, amire jogszabályilag elővásárlási jogunk van. Az eddigiekben többször azért nem éltünk ezzel a lehetőséggel, mert a vételi ár nagyon magas volt. Itt most 4.7 millió Ft-ról van szó, mindenképpen megfontolandó, de jogilag nem lesz egyszerű. Bonyolult és hosszú jogi procedúrára számíthatunk, különös tekintettel arra, hogy a vevő birtokba vette már, és felújításokat is végzett rajta,

sőt terheli egy haszonélvezeti jog is. Bíróságon kell majd megtámadni az adás-vételi szerződést. Régi szándékunkkal esik egybe, hogy ezt a területet rendbe tudjuk tenni, így mindenképp úgy gondolja, hogy érdemes lenne élni ezzel a jogunkkal.

**Varga Ferenc** hozzáteszi, hogy tizenegy ingatlan van ott, amiből kettő a miénk, ez lenne a harmadik.

**Kuna Ferenc** egyetért az előterjesztéssel. Ő is úgy gondolja, hogy ha be van jelentve az elővásárlási jog, akkor azzal élni is kell.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**117/2020. (VII.21.) határozata**

**a Martonvásár, belterület 1243/A helyrajzi számú ingatlan tekintetében az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozattételről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, belterület 1243/A helyrajzi számú ingatlan tekintetében az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

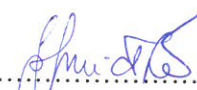
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül további írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a bizottsági tagok részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 7.47 órakor bezárta a Gazdasági Bizottság ülését.

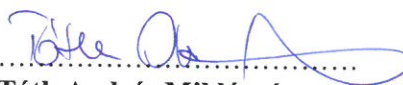


**Varga Ferenc**  
elnök

K.m.f.



**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző



**Tóth András Miklósné**  
jegyzőkönyv hitelesítő