

Ikt. szám: 575-9/2018.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

9/2018. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: a 2018. június 19. napján megtartott soron
kívüli ülésről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2018. június 19. napján megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.10 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Balikó Adrienn	bizottsági tag
Bártol Botond	bizottsági tag
Varga Szabolcs	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Lipovics Tamás	bizottsági tag

Az ülésen megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Buda Gabriella	titkárságvezető
Virányiné Takács Réka	titkársági ügyintéző
Kovács Lajos Attila	főmérnök
Dr. Király Gabriella	Martongazda Kft. ügyvezető
Tompa Anna	pénzügyi irodavezető

Varga Ferenc megnyitja az ülést, megállapítja, hogy 7 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
96/2018. (VI.19.) határozata
a jegyzőkönyvvezetőről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Virányiné Takács Réka személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Nemes József személyében, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
97/2018. (VI.19.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Nemes József személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb észrevétel híján a kiküldött meghívó szerinti napirendet javasolja elfogadásra. Megállapította, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
98/2018. (VI.19.) határozata
a napirendről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- | | | |
|-------------|-------|---|
| 1. napirend | 01.ET | Javaslat az „Ifjúsági park kialakítása, Emlékezés tere locsolóhálózatának kiépítése vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalra |
| 2. napirend | 02.ET | Javaslat az „Útépítési munkálatok elvégzése vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalra |
| 3. napirend | 03.ET | Javaslat az „Egészség ház bővítése és átalakítása vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalra |
| 4. napirend | | Egyebek |

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat az „Ifjúsági park kialakítása, Emlékezés tere locsolóhálózatának kiépítése vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalra

Dr. Szabó Tibor elmondta, hogy az írásos előterjesztésben benne van minden lényeges momentuma a pályázatnak, és a pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásnak. A bírálóbizottság 2018. június 19. napján ülésezett, a határozati részben megfogalmazottak szerinti javaslatot is tették. A legjobb pályázat a Tündérkert Kft-től érkezett. Ennek a pályázati végösszege a pályázati fedezeten belül maradt, plusz fedezetre nincs szükség. Ha a Bizottság javaslatára a Képviselő-testület elfogadja a közbeszerzés eredményét, a határozati részben foglaltak szerint fog zajlani. A polgármester és a jegyző megkapja a szükséges felhatalmazást, hogy a megfelelő szerződéseket megkösse. Ha kérdés van, akkor a pályázatot lebonyolítók szívesen válaszolnak.

Bártol Botond kérdezi, hogy a pályázat meghívásos volt-e vagy nyílt, illetve lehet-e tudni valamit erről a Tündérkert Kft-ről.

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy meghívásos volt. A Tündérkert Kft. végzi a Brunszvik-kert kivitelezését az Akadémia számára.

Bártol Botond kérdezi, hogy ők az SHS-nek az alvállalkozói.

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy igen, de most saját jogon nyerték el a közbeszerzést.

Varga Szabolcs kérdezi, hogy az ifjúsági parkban majd kizárólag csak gördeszkázni, biciklizni stb. lehet majd, vagy közösségi programok megtartására is alkalmas lesz.

Horváth Bálint válaszol, hogy nyitott területű lesz, kamerával megfigyelt. Rendezvények megtartására – kivéve kisebb sportesemények – nem feltétlenül alkalmas, nem is ez a célja, de kisebb

sportversenyeket természetesen meg lehet majd tartani. A gördeszkázáson és biciklizésen kívül lesz még street fitness, ping-pong és sakk is. Inkább a kikapcsolódást fogja szolgálni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
99/2018. (VI.19.) határozata
az „Ifjúsági park kialakítása, Emlékezés tere locsolóhálózatának kiépítése vállalkozási
szerződés keretében” közbeszerzési eljárással
kapcsolatos döntéshozatalról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az „Ifjúsági park kialakítása, Emlékezés tere locsolóhálózatának kiépítése vállalkozási szerződés keretében” közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat „Útépítési munkálatok elvégzése vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalra

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy arról az útépítési és hozzá kapcsolódó közműépítési programról van szó, ami megoldja a Brunszvik úton a parkolási kérdéseket az egészségháztól a Dreher utcáig. Ennek keretében történik meg a Bajcsy-Zsilinszky utca és a benzinkút mögötti GKSZ terület egybekötése, a területen belül a vízszolgáltatás megoldása, csatornahálózat bevitele, valamint a Széchenyi utca két régi részének összekötése a patakon keresztül. Forrás a 800 millió Ft-os kormányzati támogatás terhére történik. A pályázók közül a PUHI-Tárnok Kft. nyerte el a közbeszerzést. Ajánlatuk bruttó 2.5 millió Ft-tal haladja meg a támogatási előirányzatot, ezért a határozati rész úgy rendelkezik, hogy a hiányzó 2.5 millió Ft-ot ugyancsak a 800 millió Ft-ból fogja az önkormányzat finanszírozni. Tulajdonképpen egyéb tartalék mozgósítását nem igényli.

Kuna Ferenc kéri, hogy az előterjesztésben javítsák a rosszul írt utcaneveket. Kérdezi, hogy az útépítések műszaki tartalmáról lehet-e valamit tudni.

18.37 órakor megérkezik a Gazdasági Bizottság ülésére Dr. Koltai Gábor, Járási Hivatalvezető úr.

Kovács Lajos válaszol, hogy a patakparton túli mezőgazdasági területen 80 cm-es humusz visszaszedést kell csinálni, ezt követően kezdik majd felépíteni geotextília védelemmel a teljes útburkolati részt. A patakparti kereszteződésnél egy keresztbordás acélső átereszt helyeznek el. A Bajcsy-Zsilinszky utcától fog indulni a szelvényezés, onnan a 205 méteres szelvényig készül el az útburkolat. A vízvezeték a Bajcsy-Zsilinszky és az Ady Endre utca között lesz kiépítve. A gravitációs vezeték a patak túloldalán ér véget.

Parkoló: a sétálóutcától a Dreher utcáig a jelenlegi árok teljes befedése, csapadékvíz csatorna építése. Ezt követően, ha ez elkészült, akkor parkolósávok kiépítése. A sétálóutca elejére buszparkoló és buszmegálló építése. Ennek kell csinálni, hogy a magassági viszonyok is megfeleljenek, egy kis 60 cm-es támfalat. Az ajánlatban benne van a Brunszvik utca túloldalán is egy buszmegálló kiépítése.

Széchenyi utca és a patakmeder keresztezése: itt korábban is több terv készült. Csőáteresz építése, útsatlakozás kiépítése a Kossuth térre. Váci Mihály utcai kereszteződésnél csomópont kialakítása.

Kuna Ferenc kérdezi, hogy ez az új út a Bajcsy-Zsilinszky utcához hogy fog kapcsolódni.

Kovács Lajos válaszol, hogy a hiányzó szakasz, amit régebben nem építettek meg, most szerepel az ajánlatban, ennek az elkészítése meg fog történni. Az új út csatlakozásánál is építenek egy új átereszt.

Varga Ferenc kérdezi, hogy mikor lesz megépítve a Kossuth tér melletti út.

Horváth Bálint válaszol, hogy a források beszűkültek. A patakparti út felújítása több mint 10 millió Ft-ot jelentene. Mivel döntés nem született a patakparti út felújításáról hivatalosan, ezért ezen még nem tudtak elkezdni dolgozni.

Varga Ferenc válaszol, hogy hivatalos döntés valóban nem született erről, de informális igen.

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy mivel ez az informális döntés kabinet ülésen hangzott el, ott térjenek vissza rá.

Horváth Bálint jelzi, hogy a 4. határozati pontban a végrehajtási határidőnél az utolsó mondat nem lett befejezve. Kéri, hogy az alábbi kiegészítés: „*lejárata után azonnal*”, kerüljön bele a határozati részbe.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
100/2018. (VI.19.) határozata
az „Útépítési munkálatok elvégzése vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési
eljárással kapcsolatos döntéshozatalra

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az „Útépítési munkálatok elvégzése vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat az „Egészség ház bővítése és átalakítása vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalra

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az Egészség ház bővítése már régi adóssága az önkormányzatnak. Ez egy olyan pályázat volt, amihez nem fűztek sok reményt, mégis nyert. Az utóbbi időben már történtek utalások arra, hogy a kivitelezési összegek lényegesen megnöttek, és ezt ennél a pályázatnál is lehet tapasztalni. Két cég adta be a pályázatát. Az önkormányzat számára kedvezőbb ajánlat is lényegesen felette van annak az összegnek, amit eredetileg terveztek. Két lehetőség volt: az egyik opció, hogy tekintettel arra, hogy a szükséges összegnek csak nagyjából a fele biztosítható a pályázatból, dönthettek volna úgy, hogy nem írják alá a pályázati támogatást, akkor viszont elbuktak volna 80 millió Ft-ot. A másik opció, hogy a hiányzó összegekre egyrészt saját forrást biztosítanak, másrészt próbálják jelezni a kormányzat felé, hogy igényt tartanak arra a kilátásba helyezett támogatásra, amit az olyan pályázatok esetén adnak meg, ahol lényegesen megnöttek a költségek. Ezeket a közbeszerzési ajánlatokkal lehet alátámasztani. A kiegészítő forrás összege 26 millió Ft. A többi hiányzó részt az önkormányzat egyéb beruházási költségeinek átcsoportosításával tudja biztosítani.

Ha a kormány esetleg nem tudja ezt az összeget biztosítani, akkor a Váci utcai ingatlanok eladásából lesz meg a fedezetbiztosítás. Kéri a Bizottságot, hogy támogassák a határozati javaslatot.

Bártl Botond az ingatlaneladásokkal kapcsolatosan kérdezi, hogy történt-e már szerződéskötés.

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy szerződéskötés nem történt, mert az elidegenítés módja a nyilvános hirdetmény. Előzetes ajánlatok beérkeztek, amik megalapozottá teszik ezt a forrásmegjelölést.

Bártl Botond kérdezi, hogy ha a kormány visszautasítja a támogatást, akkor a decemberi időpontig ezt az ingatlaneladást meg tudja-e tenni az önkormányzat.

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy igen, de az az opció is fennáll, hogy ha nem tud az önkormányzat forrást biztosítani, akkor vissza lehet még lépni ettől a beruházástól.

Horváth Bálint elmondja, hogy a szándék nem az, hogy a beruházás ne tudjon elindulni fél évig. Legutolsó álláspont az az, hogy megkezdhető a beruházás. Felhívja a figyelmet, hogy az Egészség ház átalakításánál ez most egy első ütem, hogy a meglévő rendelő mögött egy új szárny épül. Egyelőre a további ütem fedezetét még nem látják.

Varga Szabolcs kérdezi, hogy mi tartozna bele a második ütembe.

Horváth Bálint válaszol, hogy a mostani rendelő épületére vonatkozna. Át lenne teljesen építve. A földszinten maradna a két rendelő lenne és egy labor. Az emeleten pedig kiadható három rendelőhelyiség alakulna ki, kívülről is teljesen megújulna.

Varga Ferenc kérdezi, hogy a parkolással mi a helyzet, benne van-e ebben a költségben.

Horváth Bálint válaszol, hogy ebben a fázisban a Brunszvik úton épülő parkolók vannak benne. Az engedélyben szerepel a teleken belüli parkoló kialakítása is. Ez most egyik közbeszerzésbe sem került bele a fedezetátcsoportosítások miatt. Elképzelhetőnek tartja azonban, hogy ha belefér a 800 milliós támogatás kereteibe, akkor a későbbiek során egy szerződés kiegészítéssel belevegyék ebbe a beruházásba.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

101/2018. (VI.19.) határozata

az „Egészségház bővítése és átalakítása vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az „Egészségház bővítése és átalakítása vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Egyebek

Varga Ferenc kérdezi, hogy az Egyebek napirenden belül van-e valakinek kérdése, javaslata.

Bártol Botond kérdezi, hogy a közlekedéssel nem lehetne valamit tenni abban a tekintetben, hogy az M7-es autópályáról lehajtó kamionok Martonvásáron és Ráckeresztúron mennek keresztül, hogy elérjék az M6-os autópályát. Ugyanez történik az M6-osról lehajtó kamionok esetében is, akik az M7-esre tartanak. Ez a levegőszennyezés és az utak rongálása szempontjából is nagy probléma.

Varga Ferenc egyetért a kérdéssel, jogos a felvetés.

Dr. Szabó Tibor válaszol, hogy az alapszabályozás szerint a Ráckeresztúr felé vezető út nem főút a besorolását tekintve. Azon az úton kamionoknak nem szabadna közlekedni. Ezt figyelembe véve konzultáltak a közútkezelő igazgatóságával, akik azt javasolták, hogy írjanak egy levelet a felelős miniszternek, és kérik, hogy ezt az állapotot szüntessék meg. A levelet elküldték, kaptak is rá választ, melyben leírta a szabályozás mibenlétét. Az önkormányzat újra tárgyalásba kezdett a közútkezelővel, és velük szövetkezve fogják felkeresni ezzel a problémával az új miniszterhez.

Varga Ferenc válaszol, hogy ha Ráckeresztúr felé meg is tiltják, a problémát ez sem oldja meg, hiszen a MOL-os kamionok el fognak menni az Érd elkerülőig, ott lehajtanak, és ugyanúgy bejönnek a 7-es úton. A megoldás az lenne, ha az M7-től Ráckeresztúrig tiltanák meg a kamionos forgalmat.

Balikó Adrienn kérdezi, hogy mi a helyzet a helyi vállalkozókkal.

Dr. Szabó Tibor kérdezi, hogy az más helyzet, az átmenő forgalmat kellene tiltani. Elmondja, hogy Varga Ferenc felvetése jogos, ezt is átgondolták már. A helyzet azonban az, hogy közlekedésbiztonsági és közlekedésszabályozási egyéb szempontok miatt a 7-es útról nem lehet kitiltani a kamionokat ezen az útszakaszon, mert akkor nem tudják elérni az M7-est. A közútkezelő támogatja azt a felvetést, hogy Ráckeresztúr irányába ne lehessen közlekedni, de azt ők sem tartják támogathatónak, hogy a 7-es út Érd-Martónvásár szakaszát is kizárják.

Kovács Lajos elmondja, hogy ez a 81108-as és a 6204-es út biztosít csomóponttól csomópontig közvetlen összeköttetést. Ennek az egyik vége az M6-osnál van, a másik az M7-esnél. Az M0-tól a

következő összeköttetés ez a nyomvonal. A felelős miniszternek írt levélben azt kérték, hogy ezt az ágot szüntessék meg, és az M0-ra tereljék az utat.

Horváth Bálint azt mondja, a kérdés az volt, hogy a 7-es út Martonvásári kereszteződés és M7-es csomópont közti szakasról miért nem próbálják meg kitiltani a kamionokat. Miért csak a lámpás kereszteződés és az M6-os közti szakasról.

Kovács Lajos válaszol, hogy azért, mert lényegesen kisebb a forgalom összetétel.

Horváth Bálint válaszol, hogy akkor a megoldás az lehetne, hogy a lámpás kereszteződéstől mindkét irányba kizárják a kamionos forgalmat.

Kovács Lajos elmondja, hogy így a MOL kamionoknak az M6-M0-M7 lenne az útiránya.

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy ha már részsikert elérnek, annak is örülni fog. Hozzáteszi, hogy ha az érdi ipari parkot elindítják a régi 7-es út mentén, akkor onnan is errefelé fognak jönni a kamionok. Tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy dolgoznak a probléma megoldásán.

Egyebek napirend keretében tájékoztatja a megjelenteket, hogy a kamerarendszerre vonatkozó szerződést aláírták, majd átadja a szót Kovács Lajosnak.

Kovács Lajos elmondja, hogy 19 db kamera kerül elhelyezésre a TOP „Zöld Város” pályázat keretein belül. Dózsa György út, Ifjúsági park, Emlékezés tere és sétálóutca vonzáskörzetében. Két helyen lesz a megfigyelésük. Egyik az önkormányzat emeletén, a másik a rendőrségen. A kamerák WIFI-vel működnek. A rendszer 32 db kamerát képes befogadni. A szerződés alapján 45 nap a kivitelezési határidő, augusztus elejére kész lesz.

Varga Ferenc kérdezi, hogy mennyire erős a jel, a bevezető utakra lehet-e kamerát helyezni.

Kovács Lajos válaszol, hogy igen, az egyik plusz kamera a Ráckeresztúri bejáratnál lesz elhelyezve, rendszámfelismerő lesz.

Varga Ferenc kérdezi, hogy a másik három be-és kivezető úttal mi lesz.

Kovács Lajos válaszol, hogy vannak elképzelések, hogy hova kerülhetnének. Egy a biciklitárolóhoz a vasútállomásnál, illetve egy a Brunszvik út állomás előtti végére.

Varga Ferenc javasolja, nézzenek utána, hogy plusz három kamera akkor mennyibe kerülne.

Kovács Lajos válaszol, hogy ha kész lesz a rendszer, utána vissza lehet térni erre a kérdésre.


Varga Szabolcs kérdezi, hogy a kamerák rögzítik a felvételt vagy élőben közvetítik.

Kovács Lajos válaszol, hogy rögzít, és három hétig nem törlődik.

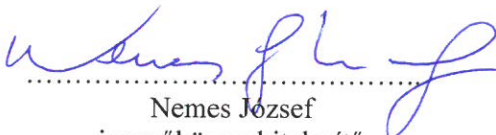
Nemes József elmondja, hogy rengeteg beruházás van, ezek különböző módosításokon esnek át. Kérdezi, van-e arra megoldás, hogy minden képviselő naprakész legyen a beruházások állapotáról.

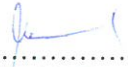
Horváth Bálint válaszol, hogy terveznek a város honlapján egy külön oldalt, amely csak a városfejlesztéssel foglalkozna. Az ott lévő cikkek folyamatosan frissülnének. Azt nem tudja megígérni, hogy minden változást és változtatást lekövethetővé tudnak tenni. Ha erre igény van, akkor a Bizottsági ülésekre kéthavonta vázlatokkal készülnek arról, hogy állnak a beruházások.

Varga Ferenc megállapította, hogy Egyebekben a bizottsági tagok részéről további javaslat nem merült fel. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 19.23 órakor bezárta a Gazdasági Bizottság ülését.


.....
Kuna Ferenc
elnökhelyettes

K.m.f.


.....
Nemes József
jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző
tartós távollétében
Miklósné Pető Rita
aljegyző