

**Telekalakítási szerződés**

Amely létrejött

**Martonvásár Város Önkormányzata**

székhely	:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
adószám	:	15727433-2-07
képviseli	:	Dr. Szabó Tibor polgármester
KSH törzsszám	:	15727433-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727431
Államháztartási egyedi azonosító	:	737038
KT határozat	:	.....

I. Tulajdonos,

**TORDAS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhely	:	2463 Tordas, Szabadság utca 87.
adószám	:	15363097-2-07
képviseli	:	Juhász Csaba polgármester
KSH törzsszám	:	15363097-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	363091
Államháztartási egyedi azonosító	:	707370
KT határozat	:	.....

II. Tulajdonos,

**GYÚRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

székhely	:	2464 Gyúró, Rákóczi Ferenc utca 49.
adószám	:	15364108-2-07
képviseli	:	Horváth Gyula polgármester
KSH törzsszám	:	15364108-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	364108
Államháztartási egyedi azonosító	:	707413
KT határozat	:	.....

III. Tulajdonos,

**RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**

székhely	:	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
adószám	:	15727213-2-07
képviseli	:	Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester
KSH törzsszám	:	15727213-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727211
Államháztartási egyedi azonosító	:	736811
KT határozat	:	.....

IV. Tulajdonos

együttesen tulajdonosok, között a mai napon az alábbiak szerint:

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

1.Szerződő felek rögzítik, hogy a Ráckeresztúr 079/4 hrsz. alatti kivett szennyvíztisztító telep besorolású, összesen 3727 m<sup>2</sup> alapterületű földrészleten az ingatlan-nyilvántartás szerint a tulajdoni hányadaik az alábbiak:

	Tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartás szerint /10000	terület m <sup>2</sup>	Vagyonynyilvántartás szerinti hányad %
Ráckeresztúr	3057	1139	31
Martonvásár	3767	1404	38
Tordas	1813	676	18
Gyúró	1363	508	14
Összesen:	10000	3727	100

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.

2. Martonvásár Város Önkormányzata és Ráckeresztúr Község Önkormányzat tulajdonát képezi 10/87 – 77/87 tulajdoni arányban a ráckeresztúri ingatlan-nyilvántartásban lévő külterületi, 079/5. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8.700 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

3.Tordas Község Önkormányzata, valamint Gyúró Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Ráckeresztúr 079/5 hrsz. alatti kivett szennyvíztelep besorolású, összesen 8700 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1260 m<sup>2</sup> területű, a Ráckeresztúr Község Önkormányzatának tulajdonában , illetve 1000 m<sup>2</sup> alapterületű Martonvásár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanhányadokat a 079/ 4 hrsz. alatti, kivett szennyvíztelep területével egyesüljön.

4. A mellékelt 603220/2021 számon a Fejér Megyei Kormányhivatal által 2021.07.19-én záradékolt változási vázrajz alapján:

- A telekhatár rendezés után a 079/5. hrsz-ú ingatlan területet 6440 m<sup>2</sup>-re csökken, 1/1 arányú tulajdonosa Ráckeresztúr Község Önkormányzat.
- A telekhatár rendezés után a 079/ 4 hrsz. alatti közös tulajdonban lévő telek területe 5987 m<sup>2</sup>-re nő, és a bevitt telektulajdonok alapján a 079/4 hrsz. alatti telek tulajdoni hányad megoszlása az alábbiak szerint módosul:

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

Tordas Község Önkormányzata

Gyúró Község Önkormányzata

	Telekhatár rendezése előtt: Terület: 3727 m <sup>2</sup>				Telekhatár rendezés után: Terület: 5987 m <sup>2</sup>		
	Tulajdoni hányad ingatlan- nyilvántartás szerint /10000	terület m <sup>2</sup>	hányad %	Jelenlegi érték	bővített terület m <sup>2</sup>	tulajdoni arány/5987	változás utáni érték
Ráckeresztúr	3057	1139	31	641970.-Ft	2399	2399	1649970.-Ft
Martonvásár	3767	1404	38	791070.-Ft	2404	2404	1591070.-Ft
Tordas	1813	676	18	380730.-Ft	676	676	380730.-Ft
Gyúró	1363	508	14	286230.-Ft	508	508	286230.-Ft
Összesen	10000	3727	100	2100000.-Ft	5987		3908000.-Ft

3. Jelen megállapodással a Martonvásár Város Önkormányzatának a 079/5 hrsz ingatlannal kapcsolatos tulajdonjoga megszűnik, 1/1 tulajdonosa a Ráckeresztúr Község Önkormányzat lesz, egyidejűleg az EON vezetékszolgálya is csak a 079/5 hrsz. alatti ingatlant terheli.

4. A tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják, hogy az ingatlan-nyilvántartásba e szerződés alapján bejegyzést nyerjen:

- a ráckeresztúri 079/5. hrsz-ú ingatlan területe 6440 m<sup>2</sup>-re csökken, 1/1 arányú tulajdonosa Ráckeresztúr Község Önkormányzat. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog

- a ráckeresztúri 079/4. hrsz-u ingatlan területet 5987 m<sup>2</sup>-re nő, tulajdonosai

Martonvásár Város Önkormányzata	2404/5987 tulajdoni hányad,
Ráckeresztúr Község Önkormányzat	2399/5987 tulajdoni hányad,
Tordas Község Önkormányzata	676/5987 tulajdoni hányad,
Gyúró Község Önkormányzata	508/5987 tulajdoni hányad.

5. A tulajdonosok képviselő-testületei a jelenszerződés a fejrészben írt KT határozataikkal jóváhagyták.

6. Tulajdonos önkormányzatok kijelentik, hogy magyarországi székhelyű költségvetési szervek, szerződéskötési, tulajdonszerzési korlátozás vagy végelszámolás alatt nem állnak, ellenük csőd- vagy felszámolási eljárás nem indult, a képviselőtében aláíró természetes személyek pedig kijelenti, hogy képviselőtében önállóan eljárhatnak, jogokat szerezhhetnek és kötelezettségeket vállalhatnak.

Martonvásár Város Önkormányzata

Ráckeresztúr Község Önkormányzat

Tordas Község Önkormányzata

Gyúró Község Önkormányzata

7. A felek e szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével megbízzák, a Földhivatali eljárásban való képviselettel meghatalmazzák a Dr. Varga István Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Károly János u. 2. I/1., email: [vargaistvandr@t-online.hu](mailto:vargaistvandr@t-online.hu), eljár: dr. Varga István ügyvéd), aki a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Az ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy személyes adatait megbízás, mint szerződés jogcímén, továbbá jogi (azonosítási) kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli. Erre figyelemmel nevük bekerül az ügynyilvántartásba (Ütv. 53. §), vagy/és az azonosított személyek nyilvántartásába (Ütv. 33. §).

Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény – a továbbiakban: törvény – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatait, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a törvény rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el.

A szerződő felek tudomásul veszik és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokat a 2017. évi LIII. Törvény előírásai alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését szükség esetén ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést (az eljáró ügyvéd jogügylettel kapcsolatos részletes tájékoztatását, valamint a részletes elolvasásra való figyelmeztetést követően) elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a személyazonosságuk személyi igazolvánnyal történő igazolását, valamint az adatok szerződést készítő ügyvéd általi ellenőrzését követően – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, és egyben nyugtázzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől a szerződés eredeti példányát átvették.

Martonvásár, 2021.

Martonvásár Város Önkormányzata  
Dr. Szabó Tibor polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzat  
Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra polgármester

Tordas Község Önkormányzata  
Juhász Csaba polgármester

Gyúró Község Önkormányzata  
Horváth Gyula polgármester

Ellenjegyzem:

### 3. számú melléklet

**AK-OSZT BT.**  
 Enying, Kiszéi utca 19.  
 Munkaszám: 099 / 2021


603220/2021

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
 a 079/4 és 079/5 helyrajzi számú földrészteltek határrendezéséhez

**Ráckeresztúr** község,  
 Külföldi város  
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 - 2438 - 2021

M = 1: 4000

A változás akaratunknak megfelelően történt:



A vázrajz méreteket követőkére nem alkalmas.


Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Jogviszony
Helyrajzi szám	Általános	Teljes	AK	Helyrajzi szám	Általános	Teljes	AK	Sajátos és egyéb jogok				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
079/4	Kivett személyi- és üzemi ép.	0.3727	-	079/4	Kivett személyi- és üzemi ép.	0.5987	-	Lásd táblázat, melyek beépített területük: 079/3/0000 05.00 E ÖN ÉSZAK-DOMINÁNSJÁRÁSIK 02471 2007 0007 010000 Kivett K. u. 11-15. a kért terület 70 m2 területre vonatkozóan.				
079/5	Kivett beépített terület	0.8700	-	079/5	Kivett beépített terület	0.6440	-					
		1.2427	-			1.2427	-					

Enying, 2021. június 21.

**NAGY JÓZSEF ÖDÖN**  
 önk. földrendező üzemeltető  
 Ing. rend. min. szám: 1347/1993  
 8130. Enying, Kiszéi utca 19.  
 Készült, és a minőségét tanúsító  
 földmérő ig. száma: 6526/2013  
 Ing. rend. min. sz.: 1347/1993

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelmezőtől származó egy évtől hatályos.

Székesfehérvár, 2021. júli. 19. nap

Záradékozó:   
 Ing. rend. min. száma:  
**Szombathy Zoltán**  
 Ing. rend. min. sz.: 000/0000

## TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 079/4 és 079/5 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséhez

M = 1 : 4000



A telekhatár rendezéssel 079/4 és 079/5 hrsz.-ú földrészletek területének állagos lejtésvízszintje nem éri el a 20 %-os mértéket.

A telekhatár rendezéssel érintett földrészleten az új földrészlet határához 4,0 m-en belül új építmény nem található.

A telekhatár rendezéssel érintett földrészleten nincs jogerős, tervezett és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény.

A telekhatár rendezéssel érintett földrészletek az ingatlan-nyilvántartás társadalmi szolgálati jogokkal terheltek.

### Beépítettség mutatók:

Változás előtt: 079/4 hrsz. 0,3727 m<sup>2</sup> 21,30 % Változás után: 079/4 hrsz. 0,5987 m<sup>2</sup> 13,26 %  
079/5 hrsz. 0,8700 m<sup>2</sup> 0 % 079/5 hrsz. 0,6440 m<sup>2</sup> 0 %

Készítette: Enying, 2021. június 21.

**NAGY JÓZSEF ÖDÖN**

okl. földrendező-üzemelmérnök  
földmérési nyilvántartási szám: 1347/1993  
Enying, Kinizsi utca 19.

Nagy József Ödön

földmérő igazolvány: 6526/2013  
ingatlanrendező földmérő: (1347/1993)

P.H.

**AK-OSZT Bt.**  
8130 Enying, Kinizsi utca 19  
A.J. szám: 22921704-1-03

A változási vázrajz megfelel a 8/2018. (VI. 29.) AM  
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.