

Ikt. szám: 227-20/2021.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

**20/2021. számú**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a  
2021. szeptember 28. napján megtartott soros üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2021. szeptember 28. napján megtartott soros ülésén

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 18.07 óra

**Megjelentek:**

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Gyurman Attila	bizottsági tag
Lipovics József Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

**Távolmaradását jelezte:**

Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő

**Meghívottak:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Bíró László	gazdasági igazgató
Tóth Balázs	MVK. Nkft. ügyvezetője
Dr. Bocsi Andrea	MVK. Nkft. kulturális igazgató
Rózsa Gábor tű. alezredes	az Érdi Hivatásos Tűzoltó- parancsnokság vezetője
Ladányi Zoltán tű. százados	az Érdi Hivatásos Tűzoltó- parancsnokság helyettese
Budavári Árpád r. ezredes	a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetője
Kratancsik Ákos r. alezredes	a Martonvásári Rendőrőrs vezetője
Borsosné Pál Ildikó	a MVK Nkft. könyvvizsgálója
Szűts Péterné	a MVK Nkft. könyvelője

**Varga Ferenc** megnyitja az ülést, köszönti a résztvevőket és a vendégeket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Pimper László személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**154/2021. (IX.28.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Pimper László személyét fogadta el.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
155/2021. (IX.28.) határozata  
a napirendről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:**

**Napirendi pontok:**

- |              |       |   |
|--------------|-------|---|
| 1. napirend  | 01.ET | Beszámoló a város közbiztonságának helyzetéről  |
| 2. napirend  | 02.ET | Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elmúlt évi tevékenységeről  |
| 3. napirend  | 03.ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységeről   |
| 4. napirend  | 04.ET | Javaslat a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatására   |
| 5. napirend  | 05.ET | Javaslat a könyvvizsgálói szerződés megkötésére   |
| 6. napirend  | 06.ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására  |
| 7. napirend  | 07.ET | Beszámoló a város 2021. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről  |
| 8. napirend  | 08.ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. pénzügyi szabályzatainak jóváhagyására   |
| 9. napirend  | 09.ET | Javaslat Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft.-vel kötött közszolgáltatási szerződések módosítására   |
| 10. napirend | 10.ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában környezeti vizsgálat szükségességére és a véleményezési szakasz lezárására   |
| 11. napirend | 11.ET | Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet újraalkotására |
| 12. napirend | 12.ET | Javaslat ingyenes tulajdonba kapott ingatlan felhasználási céljai kiegészítésének kezdeményezéséről   |
| 13. napirend | 13.ET | Beszámoló a környezet állapotáról   |
| 14. napirend | 14.ET | Beszámoló a képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, projektek és rendeletek végrehajtásáról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, a polgármester szabadságáról (tájékoztatás)                                 |
| 15. napirend |       | Egyebek   |

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a Bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát javasolja jegyzőkönyvvezetőnek.

## 1. napirendi pont

### Beszámoló a város közbiztonságának 2020. évi helyzetéről

**Gucsek István** az előterjesztést külön kiegészíteni nem kívánja. Úgy értékeli, hogy Martonvásáron a közbiztonság jónak mondható, még akkor is, ha az utóbbi időben volt néhány bűneset. A beszámolóból kitűnik, hogy az esetszámok emelkedő tendenciát mutatnak az elmúlt évek adataihoz képest, de ennek ellenére is jó a helyzet.

**Varga Ferenc** felkéri Budavári Árpád urat, hogy értékelje a rendőrség beszámolóját

**Budavári Árpád** rendőr ezredes bemutatkozik, júniustól kinevezett kapitányságvezető. Ez előtt már két kapitányságot vezetett. Olyan időszakban érkezett Gárdonyba, mely nem volt túl szerencsés a pandémia miatt. Polgármester úrral néhány hónappal ezelőtt már találkozott.

Fontosnak tartja, hogy jó kapcsolat alakuljon ki a rendőrség és a település között. Jó, ha a lakosság probléma esetén tud hova fordulni és segítséget kérni. A beszámoló számadatai beszédesek, de nem feltétlen mutatnak minden. A tavalyi év több bűncselekmény felderítését hozta magával, mint az azt megelőző időszak. Ebben az is közrejátszik, hogy a bűncselekmény sorozatok elleni nyomozások ebben az évben zárultak le és a rendőrség statisztikájában ez ekkor kerül rögzítésre. A jövő héten lesz a járási közbiztonsági fórum és akkor a polgármesterek naprakész adatokat kapnak és látni fogják, hogy az idei év már jobb számadatokat produkált. A martonvásári rendőrség állománya jó színvonalon látja el a munkáját. Örülnek annak, hogy a rendőrök épülete kívülről is megijul. Bizonyára kitűnt a beszámolóból az is, hogy csökkent a közterületen töltött órák száma. A rendőröknek sajnos sok helyen kell egyszerre helytállni. Ezt a globális problémák, mint a terrorizmus, migráció, covid járvány is generálják és leköti a rendőrség idejét, szabad kapacitásait. Köszöni az önkormányzat eddigى anyagi segítségét, de nagyon hasznos és fontos segítség az is, ha a településen erős, jól működő a polgármesterség és a közterület-felügyelet. A martonvásári és gárdonyi rendőrök elmúlt félévben megtapasztalt munkája alapján azt látja, hogy lelkes, dolgos emberek, akiket jó önkormányzatok vesznek körbe. Kéri a beszámoló elfogadását.

**Kratancsik Ákos** köszöni a hivatal munkatársainak a segítő munkáját, támogató hozzállását. Külön köszöni a közterület-felügyelő munkáját. Közös szolgálat ellátás során egymás munkáját egészítik ki. Nagyon jó köztük az együttműködés.

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy Martonvásáron rend és nyugalom van. Ez elsősorban annak is köszönhető, hogy az itt élők jogkövető magatartást folytatnak. A rendőrök részei a martonvásári életnek, ezt saját tapasztalatból is meg tudja erősíteni. A lakosság és a rendőrség tagjai tisztelettel vannak egymás iránt és ez az alapja minden közös munkának. Ezt személy szerint is nagyon fontosnak tartja. Kéri, hogy rendőrkapitány úr és örsparancsnok úr ezt tolmacsolják a munkatársaik felé. A számok fontosak, de nem a legfontosabbak. Tudjuk mi is, a rendőrök sok helyen szolgálnak, de nekünk az a fontos, hogy itt a városban a közterületen is legyenek jelen. Az is annak számít, ha autóval jároröznek. Ha van rá mód, akkor a rendőrök intenzíven legyenek jelen Martonvásár közterületein. A másik kérés a kamionforgalommal kapcsolatos. Pár éve elértek, hogy tiltó táblák kerüljenek ki, és a rendőrség komoly erőfeszítésének is köszönhetően, sikerült jelentős javulást elérni ezen a területen. Egy idő után azonban újból bátrabbakká váltak a sofőrok, és ismét nagy az átmenő kamionforgalom. Kéri, hogy erre is nyomatékkal figyeljenek oda a rendőrség munkatársai. Tudjuk, hogy a 10 ezer forintos büntetési összeg igen szerény, különösen a külföldi kamionok esetében. Jó lenne megemelni a büntetési téTEL nagyságát. Partnerek vagyunk egy esetleges jogszabály változtatás elindításában is. Kéri, hogy nyomatékkal járjanak el a szabályt szegő sofőrökkel szemben. Önkormányzatunk köszöni és elismeri valamennyi, nálunk szolgálatot teljesítő rendőr munkáját és kéri ezt tolmacsolják a munkatársaik felé is.

**Varga Ferenc** kiemeli, hogy ebben az összefoglalóban az szerepel, hogy az elmúlt negyedévben a rendőrséggel négy alkalommal történt kamion ellenőrzés és mindegyik esetben rendelkeztek a sofőrök behajtási engedéllyel. Ez létezhet, hogy csak ennyi közös ellenőrzés volt? Tudja, hogy a számok mögé kell nézni, de a 39%-os bűncselekményszám növekedésre van valami terv, elképzelés, hogy az a jövőben csökkenjen?

**Budavári Árpád** a közterületi jelenlettel kapcsolatban próbálja azt kérni, hogy minden esetben segítsenek be a rendőrök. Sajnos nagy probléma, hogy sokan más kapitányságra távoznak. A négy közös ellenőrzés az lehetséges. Ha nagyobb az igény, akkor erre tesz lépéseket. A számok emelkedését

nagyobb idősávban kell nézni. A számok mögött sokféle bűncselekmény van. Idén már jobbak az adatok. Az aktív közterületi jelenlét során, ahol a rendőröknek kell elől járni, nagy szükség van a közterület-felügyelet munkájára is. Súlyos probléma az egész országban a rendőrok létszámanak csökkenése. Amit elnök úr lát a számokban, az nem ez elkövetett bűncselekmények számát mutatja.

**Nemes József** tájékoztatást kér arról, hogy pontosan mit takar a jármű önkényes elvétele?

**Budavári Árpád** válaszol, hogy az elkövető a járművet nem eltulajdonítani akarja, hanem csak használni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**156/2021. (IX.28.) határozata**

### **Martonvásár 2020. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár 2020. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

#### **2. napirendi pont**

#### **Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elmúlt évi tevékenységről**

**Gucsek István** elmondja, hogy minden szervezet elkészítette a beszámolóját, minden részletesen bemutatja az elmúlt év munkáját. Külön nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést. Köszöni minden szervezet munkáját.

**Rózsa Gábor** elmondja, hogy ez év augusztus 16. napjától kinevezték a kirendeltség vezetőjének, de október 1. napjától új érdi parancsnok kerül a szervezet élére. A beszámolóból kiolvasható, hogy a befutó riasztások száma 2020-ban emelkedett az előző évhez képest. Elsősorban a szabadtéri és ingatlanokban bekövetkezett tűzesetek száma kiemelkedő. Az autópályán bekövetkezett balesetek és műszaki mentések száma is jelentős. Kiemeli, hogy az önkéntes tűzoltó egyesület jelenléte sokat számít az élet-, és műszaki mentésben. A tűzoltóságon tavaly év márciusától a járványhelyzet miatt megállt az élet, olyan tekintetben, hogy nem voltak továbbképzések, gyakorlatok. A rendezvények száma is csökkent. A hivatásos tűzoltóság munkája nagyon szorosan összefonódik az önkéntesekkel. Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság pályázat útján tudja támogatni az önkéntes egyesületeket, melyek eszköz és ingatlanfejlesztésre használhatják ezt az összeget. Fontos, hogy az egyesületnek legyen egy bázisa, épülete ahol az eszközeiket tárolhatják, ahol gyakorlatozhatnak. Tud olyan helyről, ahol ilyen nincs és ez a szervezet létszámanak csökkenésében is megmutatkozik.

A térségen azt lehet prognosztizálni, hogy a Budafoki út és Szerémi út környéki térségen ingatlanfejlesztések okán az ott lévő ipar kitelepül az agglomerációba. Például most akkumulátor üzem települ Tárnokra és a Caola is jön a martonvásári ipari parkba. Ezek magukban hordoznak egy kis veszélyt. Jó, hogy a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület szakmailag és személyi állományával is segíteni tud. Az ő szerepük egyre jobban fel fog értékelődni.

**Dr. Pimper László** szakmai és tartalmi kiegészítést nem kíván tenni a beszámolóhoz. Köszöni parancsnok úr szavait és mindenki támogató együttműködését, akik az elmúlt években segítették az egyesület munkáját. Az önkéntes tűzoltóknak ez az elismerés az, ami lendületben tartja őket. Kéri, hogy amennyiben lehetséges, úgy a jövőben is az eddigiek szerint támogassák a szervezet munkáját.

**Varga Ferenc** köszöni a hivatásos és önkéntes tűzoltók munkáját. Nagyon hasznos, amit ők végeznek és igazán példaértékű. Az önkormányzat a munkájukat most a tűzoltószertár építésével támogatja. Ez hol tart most?

**Horváth Bálint** válaszol, hogy a tűzoltószertár építésével kapcsolatban jelenleg az építési engedélyre várunk. Indikatív árajánlat kérése a következő lépés.

**Lipovics Tamás** a veszélyes üzemek kapcsán érdeklődik, hogy jelenleg Martonvásár közigazgatási területén hány darab veszélyes üzem telephelye van és azok milyen besorolásúak? Mert korábban az autópálya túloldalán volt küszöb érték alatti üzem. Változott ez az adat? Jelenleg ezek az információk nem elérhetőek. Parancsnok úr tud erre vonatkozóan információt adni?

**Rózsa Gábor** úgy tudja, hogy nincs változás a korábbi adatokhoz képest. Többször említette, hogy nekik is probléma az, hogy a hatósági tevékenységet, iparvédelmet, polgári védelmet Dunaújváros látja el, ök csak a beavatkozásban vesznek részt. A vonulást a tűzoltóság látja el. Azonban ilyen vonatkozásban van némi rálátásuk a területre. Azt látják, hogy egyre több akkumulátor üzem és ehhez kapcsolódó raktár létesül a környéken. Ezek jelentik a legnagyobb veszélyforrást. Például aerosolokat tároló raktár van Érden. Az Iparbiztonsági felügyelő évente végez ellenőrzéseket.

**Dr. Szabó Tibor** a tűzoltók mindenkor vannak, ahol lenniük kell. A helyi tűzoltóknak nem csak a tűzoltásban végzett munkáját köszöni, hanem a társadalmi pluszt is, amit a város életébe hoznak. Nagyon fontos, hogy vannak saját tűzoltóink, akik az év folyamán az egyes rendezvények alkalmával igyekeznek bemutatni az általuk végzett munka társadalmi fontosságát, hasznosságát. Az önkormányzat igyekszik anyagi erejéhez mértében hozzájárulni ahhoz, hogy méltó laktanyája legyen az önkéntes tűzoltóinknak.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
157/2021. (IX.28.) határozata**

**az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tevékenységéről készült beszámolójának  
elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadásáról** szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Pimper László** a határozati javaslat kapcsán bejelenti érintettségét, és kéri a bizottságot, hogy zárják ki a szavazásból.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottságának  
158/2021. (IX.28.) határozata  
Dr. Pimper László bizottsági tag érintettségéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi tevékenységéről készült beszámolójának eldogadásáról** szóló határozati javaslat tárgyalása kapcsán Dr. Pimper László bizottsági tag érintettségéről való bejelentést tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

**A határozat végrehajtásáért felelős: a Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
159/2021. (IX.28.) határozata  
a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi tevékenységéről készült beszámolójának  
elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi tevékenységéről készült beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**3. napirendi pont**

**Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

---

**Varga Ferenc** elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és tudomásul vette a Kft. beszámolóját, az erről készült jegyzőkönyvet most kapta kézhez.

**Tóth Balázs** elmondja, hogy ez az első olyan időszak, amikor az összevonott cég munkájáról kell számot adni. Az előzmény az, hogy ez év január 1-től a kulturális munkát ellátó iroda, a létesítményüzemeltetés és a sport kft egy szervezetként folytatja a tevékenységét. Az összevonás is nagyon sok jogi és egyéb feladatot adott, de az ellátás és a munka folyamatosan biztosított volt. Mint előterjesztő egy hibát szeretne jelezni a vezetői összefoglaló első bekezdésében. Az eredménykimutatásnak két változata volt és a szöveges részben véletlenül benne maradt az első változat eredménye. Ezt a következők szerint kívánja módosítani: „Az összevonás után a könyvelő által elkészített és a könyvvizsgáló által jóváhagyott adatok szerint 3.172 ezer forint negatív eredménnyel zárt társaságunk a 2021 első félévében.” A cég három típusú feladatellátását három irodába szervezetten működteti. Az üzemeltetési iroda látja el a legösszetettebb feladatot, az 10 millió forintos pozitívummal zárt. A kulturális iroda pénzügyi eredménye csaknem 1 millió forintos többletet mutat, míg a sportiroda 14,5 milliós veszteséget és ez a három eredmény adja ki a 3.172 ezer forint negatív eredményt. A sportiroda eredményével kapcsolatban megjegyzi, hogy nagyon sok olyan költséget finanszírozott előre, amelyre vonatkozóan a TAO keretet még nem töltötték fel. Ha ez a pénz, kb. 10 millió forint beérkezik, akkor az nagyjából helyre tudja billenteni ezt a negatív eredményt. A TAO feltöltés feladata a következő időszakra nézve. Körünkbén üdvözölhetjük a kulturális iroda vezetőjét és kéri, hogy erről a területrőlő számoljon be.

**Dr. Bocsi Andrea** elmondja, hogy hat hónapja van az irodánál. Az elmúlt évet a vírushelyzet minden tekintetben jelentősen befolyásolta. A kulturális iroda a járványhelyzet kitörésekor négy hónapra bezárt, így rendezvényeket sem tudtak szervezni. Az érkezése előtt a kollégái jól felfalálták magukat. Az élet májustól indul újra. Azóta rendezvénydömpingben telnek a napjaik. A nyári időszak nagyon sűrű volt és a héten zárulelnak a nagy rendezvények is. Mindezt sikerült úgy megvalósítaniuk, hogy folyamatosan munkaerő problémákkal küzdöttek. Köszönetet mond a város intézményeinek, civil szervezeteknek, a rendvédelmi szerveknek, hiszen nagyon sok segítséget kaptak az egyes rendezvények lebonyolítása során. Köszönetet mond a hivatal munkatársainak is, hiszen az adminisztrációs feladatok ellátásában járultak hozzá az eredményességhöz. Készülnek a jövő évre és hamarosan elkészül a jövő évi eseménynaptár is.

**Gucsek István** sajnos nem mindenkel elégedett. A beszámoló üzemeltetési részével kíván foglalkozni. Köszöni az elvégzett munkát. Természetesen tisztában van az elvégzendő és elvégzett munka nagyságával, valamint a rendelkezésre álló személyi és eszközöllománnyal. A jól csengő eredményt azért fenntartással fogadja, és természetesen örül neki, de vannak sorok, ahol alulmarad a tervszámokhoz képest, például az utak helyzete vonatkozásában. Vannak olyan területek, ahol saját erőből is tudott volna útjavítást végezni a cég. Sok esetben kisebb beavatkozást is el tudnánk látni. Az útfenntartási területen látja a legnagyobb hiányosságokat.

A közzvilágítás témakörében a tavalyi év óta jelentős változás történt és ehhez képest nem szerepelnek közlendők a fejezetben. Januártól az önkormányzatnak van közvetlen szerződése a céggel és köztünk van egy közzszolgáltatási szerződés. A féléves tényszámok úgy teljesültek, hogy a MVK Nkft. nem tett hozzá különösebb produktumot. Hónapok óta kéri, hogy a saját cégünk a közzvilágítás során a szerződéses vállalkozás által elvégzett munkát ellenőrizze és jelezze a hibákat. Kérjünk számon, és mi magunk is ellenőrizzük a közzvilágítás állapotát. Elvárható, hogy a cégünk kollégái lássák el ezt a munkát főleg akkor, amikor a bérköltség a direkt rezsiköltséget megemeli. Arányos az időszakkal a 9 millió forintos teljesülés. Viszont fontos, hogy sürgösen meg kell nézni a jelenleg érvényben lévő villamos energia ellátási szerződéseinket, melyek az év végéig érvényesek. Rossz híreket hall, mert a piacra a villamos energia árak 70%-al emelkedtek. A következő évi tervezésnél is figyelembe kell ezt venni. A temető üzemeltetésénél is hiányosságokat érzékel, nem elégedett ezzel kapcsolatban. Ez nem csak személyes elégedetlenség, hanem a lakosság véleményét is tolmacsolja. Tény, hogy ott is sok feladat van. Az oda kalkulált bérköltséget nem tartja arányosnak az elvégzett munkával. Tudja, hogy jelentősen megemelkedett a kezelt zöldterület nagysága is. Nagyobb odafigyelést kíván a Brunszvik kert, sétány, gyalogátkelőhelyek környéke. Igaz, hogy kevesen vannak a kollégák erre a területre, de lehet, hogy jobb munkaszervezéssel ez is kezelhető lehet.

További hiányosságokat állapít meg a tegnapi esőzássel összefüggésben is.

**Varga Ferenc** nem beszélt össze Gucsek István alpolgármester úrral, de a beszámoló olvasásakor maga is az ő általa kifogásolt területeket emelte ki. Érzékeli, hogy valóban probléma a temetővel kapcsolatos feladatok ellátása. A temetőben keletkező vegyes hulladék kezelésére van már megoldás? Valóban fontos kérdés, hogyan tudnánk kevesebb deficitel üzemeltetni a temetőt. A másik terület a kátyúzás helyzete. Az önkormányzat annyit tud tenni, hogy ha igény merül fel erre, akkor arra megteremti az anyagi forrásokat. Ez esetben mintegy 13 millió forintot biztosított, szeptember van és még nem látunk erre vonatkozóan munkálatokat. Balesetveszélyes, romlik az út állapota és ezen változtatni kell.

**Horváth Bálint** a padkázást, kátyúzást most kivenné ebből a körből, mert kabinetülés szükséges tartani az árajánlat ismeretében. Csak ezután tudja a cég megrendelni a munkát.

**Tóth Balázs** köszöni az észrevételeket. Az ülés előtt kiosztott táblázat sorait elemezve tájékoztatja a résztvevőket a településüzemeltetési iroda pénzügyi helyzetéről. Megérti az igényeket és igyekszik maximálisan teljesíteni ez elvárásokat. Egy éve annak, hogy az összevont cég ügyvezetője. Az üzemeltetési iroda élén is csak ő van. Jó hír, hogy sikerült megállapodni Piricsi Tamással, aki november elejétől az üzemeltetési iroda élén napi szinten látja majd el a szervezési, ellenőrzési feladatokat. A két észrevétel önmagában is hordozza azt az ellentmondást, amivel folyamatosan szembesülünk. Egyre nagyobb, szébb és esztétikusabb területeink vannak, amiket karban kell tartani, emberhiány és egyre kevesebb hozzáadott finanszírozás mellett. Érti, hogy szeretnénk minél gazdaságosabban működni és egyre több feladatot ellátni. Ezt a két dolgot kell egyensúlyba hozni. El kell dönten, hogy a finanszírozás oldalán tudnunk-e többet adni, ha nem, akkor ezt hogyan tudjuk maximálisan kihasználni. Vagy ahhoz, hogy egyre több feladatot akarunk ellátni, akkor ehhez kell megteremteni a forrást. Az elmúlt időszakban a finanszírozás tekintetében az önkormányzat forrásaira támaszkodott a cég. Ez azonban kezd megváltozni. A 148 millió forintos önkormányzati támogatás háromötöde annak, amit kiadásként elköltetnek. A cég 100 millió forintot külső forrásból hozzátesz ehhez. Igynéha saját forrást is teremteni, de ez nagyon nehéz úgy, hogy emberhiánnal küzdenek és a számos közfeladatot is ezzel az állománnal kell ellátni. Nagyon nehéz lavírozni, hogy mi hogyan fér bele ebbe a keretbe. Annyit mindenkihez ki kell termelniük, amennyi az értékcsökkenés összege. Örülne, ha bárhonnan külső forrást tudnak bevonni, mert azzal az önkormányzat hozzájárulásának az összegét tudják csökkenteni. A helyi tömegközlekedés és a temető bír bevétellel. A tömegközlekedés bevétele azonban elenyésző. Itt van körünkben a pénzügy beszámolót és mérleget elkészítő kolléga és az azt ellenőrző könyvvizsgáló is. Az erőforrás hiány mellett a bérszínvonal is elmarad a piaci átlagtól. Nagyon nehéz megtalálni a megfelelő embereket. Azt látja azonban, ahonnan indultak, amikor is a Martongazda többletforrást igényelt, majd a tavalyi évben már 8 millió forintot adott vissza a cég az önkormányzatnak a feladatellátásból megmaradó összegből. Reméli, hogy ez az idei évben is így lesz. Szeretné fejleszteni és fejlődni, ök minden hozzátesznek, amit tudnak. A hibák kapcsán a segítséget szeretné kérni. Ha valaki hibát észlel, akkor nem kell a képviselő-testületi ülésig várni, hanem mielőbb jelezze a cég felé és igyekeznek azt mielőbb javítani.

**Borsosné Pál Ildikó** elmondja, hogy a féléves beszámoló könyvvizsgálatát végezte el. Most először sikerült úgy elszámolni az önkormányzattal, ahogy terv szerint a feladat-ellátási szerződés mellékletét képező pénzügyi kimutatásokban szerepelt. A legfontosabb feladat az volt, egyeztetve Bíró László gazdasági igazgató úrral, hogy azzal a támogatással kellett bevételként számolni az eredmény kimutatásban az önkormányzat vonatkozásában, ami a társaság I féléves tervében szerepelt. A sportrészleg vesztesége kapcsán megemlíti, hogy a látványccspatsportok támogatása tekintetében nem teljes 100%-os finanszírozás történik az MLSZ részéről. A bérékre, a különböző ráfordításokra mintegy 30%-os önrészt kell biztosítani, azt a cégnak kell kitermelni. Az előterjesztésben egy elírás volt, ott még a régi cég neve szerepelt, ezt kéri javítani.

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy olyan érzése van, hogy a kelleténél erősebb kritikát fogalmazunk meg saját magunkkal szemben. Itt most, mint közösségre gondol. Ennek egy oka lehet, hogy maximalisták vagyunk. Ha valaki kritikát fogalmaz meg, akkor az mindenkinak szól, és ez azért van, hogy jobban menjenek a dolgok. Alapvetően két oka van annak, hogy egy nagy városüzemeltető céget hoztunk létre. Szerettük volna, ha áttekinthetőbbé válik a cégeink gazdálkodása, jobban nyomon követhető a tervezés, a költés és az elszámoltatás folyamata. Nagyobb biztonságban legyen a tulajdonos, a finanszírozó, azaz az önkormányzat. Úgy éreztük, hogy ez korábban nem volt meg. Az elmúlt egy év tapasztalata alapján ebben nagyon léptünk előre. Köszön az ügyvezetőnek és valamennyi munkatársnak a munkáját, akik a gazdálkodással foglalkoznak, beleértve könyvvizsgáló asszonyt is, aki számunkra nagy nyereség. Közpénzekkel gazdálkodunk, és nemesak a cégnak kell elszámolni felénk, hanem nekünk is a fő finanszírozó, az állam felé. E tekintetben most nagyobb biztonságban érzi magát, mint korábban. Továbbra is érzi és tapasztalja azonban, hogy a belső egyensúlyokat, az egyes szakmai területek és az egyes finanszírozási tételek között még nem teljesen sikerült megvalósítani. Kéri az ügyvezető úrtól és a gazdálkodásban közreműködtől, a következő félévben és az év végéig, hogy ezeket a belső egyensúlyokat próbálják meg létrehozni. Szeretné, ha a következő napirendi pont, a költségvetés féléves beszámolójának tárgyalásakor is majd kiemelendő tételek az év végére eltünnének vagy a helyükre kerülnének. Az összevonás másik indoka pedig az, hogy a működés hatékonyságát növeljük. Az elvégzett munka és a szervezés hatékonyságáról is szó van. Itt több hiányosságot lát. Ezek lehetnek okozói a megfogalmazott kritikáknak is. Az üzemeltetésben még vannak személyi teendők. Reméli, ha ez a változtatás megtörténik, akkor az emberek szintjén is hatékonyabbak leszünk. Itt még van tennivaló. Igaz, hogy ennyi pénzért amennyit itt keresnek nehéz jó szakembert találni. Ennek csak a többszöröséért lehet jó szakembert keresni és még nem beszéltünk az egyéb juttatásokról. Azonban úgy gondolja, ezen a téren még mindig van mozgásterünk. Ez nyilván konfliktussal járó döntéseket kíván, de valamit lépni kell. Külön észrevételt tesz az egyes szakterületek vonatkozásában. A sport részlegnél komoly gondokat lát. Ez összefügg azzal is, hogy az ügyvezető kevesebbet tud ezzel a terüettel foglalkozni. A sportélet a járvány kapcsán leállt és a finanszírozása is nehézkessé vált. A TAO pénzek feltöltése sem abban az ütemben zajlik, ahogy kellene. Van gond magával a sportéettel, mert pont azok a szereplők kezdenek hiányozni, akik miatt, akikért létrehoztuk a sportközpontot és a sportcsarnokot, így akkor értelmetlenné válik az egész munka. Sajnos egyre kisebb aktivitást érzékel a gyerekek részéről. Itt is személyi döntéseket kell meghozni, mert a személyes példa motivációt adhat a gyerekeknek is a sportolásra. A kulturális részleg munkáját sokáig nem tudjuk értékelni, mert a járvány miatt nem volt érdemi munkavégzés. Örömmel látja, hogy nyár eleje óta intenzív munka zajlik és ez már az, amire számítunk. A finanszírozás itt kiegyszűlyozottabb. Korábban ez pont fordítva volt. A városüzemeltetésnél ott még várja a hatékonyság növelést, amiről az előbb beszélt. Ez az a területet, ahogy több forrásra is szükség lehet. Ahogy korábban is említette már, ha látják a hatékony munkát, akkor több forrást is rendelnek a feladatok elvégzéséhez. Ő maga is támogatni fogja, hogy nagyobb mértékű forrást biztosítsunk ennek a területnek. Mind a három terület jobban teljesít attól, mint ami egy ekkora várostól elvárható.

Tehát, ami kritika elhangzott az csakis jobbító szándékkal történt.

**Tóth Balázs** kérdezi, hogy polgármester úr azt hatékonyság növelésnek el tudja fogadni, hogy kevesebb pénzből több feladatot látnak el?

**Dr. Szabó Tibor** gazdálkodási szempontból igen, de fizikailag nem.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**160/2021. (IX.28.) határozata**

**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit kft. 2021. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**4. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a kézilabdásaink egy osztályt feljebb léptek és most az NB-II-ben próbálnak helytállni. Nyilván ezzel a költségek is megnövekedtek. A kérelemben szerepel egy összeg, amiről Horváth Bálint alpolgármester úr személyesen egyeztetett az egyesület vezetőivel. Ez a 28 millió forint az egyesület teljes költségvetése, amiből mintegy 25 millió forintot a TAO rendszerből próbálnak megszerezni, de ebben még sajnos komoly hiányok vannak. A maradék 2,5 millió forintot az önkormányzattól kérík. A költségvetésben még ekkora összeg áll rendelkezésre az ilyen célú támogatásra. Személyében annyit vállalt, hogy csaknem 1 millió forintot külső forrásból próbál megszerezni az egyesületnek a költségvetésükhez.

**Horváth Bálint** egy NB-II-es csapatnál nyilván megemelkedtek a költségek. Most ennyi forrás áll az önkormányzat rendelkezésére a költségvetés sportfinanszírozási keretből. A finanszírozás tekintetében még vannak hiányosságok, de eddig jutottak el az egyesülettel a tárgyalásokban. Rengeteg TAO forrásra lenne még szükség, de ott sem mindegy, hogy a TAO felajánló a kiegészítő támogatást az egyesületnek adja vagy sem, mert az beforgatható az önerőbe. De ha olyat találnak, aki ezt nem teszi meg, akkor az önrész finanszírozása tekintetében is hozzáunk fognak fordulni. Valószínű, hogy a kézilabda egyesülettel az idén vagy ebben a szezonban még foglalkoznunk kell.

**Dr. Szabó Tibor** azért az előző években a sport tevékenység esetében komoly bevételi forrás volt a bérbeadásból származó befizetés. Ezek a pandémia alatt kiestek. Ezeket az összegeket a cég visszaforgatta az egyesületek felé. A legnagyobb összeg a Tankerülettől érkezett az iskolai tornaórák kapcsán a tornaterem bérletéért és ez az összeg is kiesett. Elképzelhető, hogy a jövőben vissza kell majd térti erre a téma.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**Gazdasági Bizottságának**

**161/2021. (IX.28.) határozata**

**a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **5. napirendi pont**

### **Javaslat a könyvvizsgálói szerződés megkötésére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a tavalyi év közepétől úgy döntöttünk, hogy a Lauf-Audit Kft.látja el az önkormányzat könyvvizsgálói feladatait is. Ez a megbízatás lejárt, de tekintettel arra, hogy az együttműködés és a munkakapcsolat nagyon jó, szeretnénk újra megbízni könyvvizsgáló asszonyt ezzel a munkával a melléklet szerződés szerinti tartalommal. Kéri a bizottságot, hogy támogassák a határozati javaslatot.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**162/2021. (IX.28.) határozata**  
**könyvvizsgálói szerződés megkötéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága könyvvizsgálói szerződés megkötéséről** szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

## **6. napirendi pont**

### **Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az eddigieknel is részletesebb előterjesztést sikerült készíteni, ami miatt köszönhet illeti gazdasági igazgató urat, a pénzügyes kollégákat, és jegyző asszonyt. Néhány elemet kiemel: nagyjából 208 millió Ft-tal nő a bevételünk és kiadásunk is. Az első táblázat vonatkozásában kiemeli, hogy megkaptuk az óvodapedagógusok bértámogatását, illetve a szociális feladatok bértámogatását is. Ez összességében majdnem 25 millió Ft volt.

A kormányzati ígéretnek megfelelően megtörténik az átvezetése az iparüzemi adó kompenzációjának 61.5 millió Ft-tal. Ez az összeg pontosan akkora, mint amire számítottunk. Továbbra is jól működik a társulással való kooperáció. A negyedik oldalon látszik, hogy majdnem 5 millió Ft-tal tudjuk növelni a TKT-tól átvett pénzeszközt.

Telekadó: átvezetjük a telekadó bevételi irányzatnak azt a részét, amivel eddig nem kalkuláltunk. Ez az INPARK-ban meglevő 70 hektáros terület után járó 105 millió Ft-os telekadó. Az első részlet bejött, melynek az átvezetése megtörténik 39 millió Ft-tal. A következő félévben a másik 50 millió Ft körüli összeget is meg fogjuk kapni.

Az ötödik oldalon szerepelnek azok a tételek is, amik az egyesített cégeink elszámolásából adódó visszafizetéseket tartalmazzák: 9.5 millió Ft, ami a Martongazda és a BBK – kulturális irodának a 2020-as évi elszámolásából visszajáró összeg.

Ugyancsak örvendetes egy olyan összeg átvezetése, amire szintén számítottunk: TOP – Zöld Város kiegészítő kormányzati támogatása, ez 67 millió Ft.

Városvezetés feladatainál megjelenő 2 millió Ft-os növekedés: ez abból adódik, hogy az eddig állományban lévő munkatársunk nyugdíjba ment, ellenben műszaki szakértőként tovább foglalkoztatjuk.

Dologi kiadások: 7 millió Ft-os növekedés. Ebben már szerepet játszik részben a pandémia, hiszen ebből finanszírozott többek közt a PCR teszteket, védő kesztyűket, egyebeket. Az előterjesztésben tételesen fel van sorolva.

A kiadási oldalon megjelenik a személyi juttatások emelkedése az óvodánál és a szociális intézményünkönknél.

A hetedik oldalon a legfelső táblázatban a köztemető működésénél van egy minusz 4 millió Ft-os módosítás, a zöldfelületeknél szintén ennyi. Ezt még a második félévben a cégünk rendbe fogja tenni, és utána már nem fognak megjelenni.

**Általános tartalék:** 21 millió Ft-os emelkedés. Mind olyan bevételből jöttek, melyek a mellékelt táblázatban szerepelnek.

Felhalmozási célú tartalék változásait is tartalmazza a kilencedik oldal. Itt két téTEL szerepel viszonylag nagyobb összeggel. Az egyik a települési adóból származó tartaléknak az áttétele a fejlesztési céltartalékba. A fejlesztési céltartalékunk terhére egyébként májusban döntöttünk nagyon sok beruházásról és karbantartásról kb. 200 millió Ft-os nagyságrendben, ennek a fedezetét teremtjük meg ezzel a 150 millió Ft-os átvezetéssel, ami szintén szerepel a táblázatban.

A költségvetés módosítása semmi váratlan elemet nem tartalmaz, a gazdálkodásunk továbbra is stabil, a tartalékaink rendelkezésre állnak. Összesen 309 millió Ft-os tartalékon túlmenően még számíthatunk további olyan bevételekre, melyek a tartalékokat fogják növelni. Itt utal arra, hogy kiírtuk már a pályázatot a TSZ udvar értékesítésére. Úgy gondolja, hogy ha elvégezzük az összes feladatot, és elköltjük az összes tervezett pénzt arra, akkor is a következő évet kb. 200 millió Ft-os tartalékkal tudjuk kezdeni.

**Kuna Ferenc** az út- és járda karbantartással kapcsolatosan tesz egy észrevételt. Levettünk belőle 775 ezer Ft-ot.

**Horváth Bálint** válaszol, hogy a táblázatban szereplő két szám közti különbség abból adódik, hogy a cég üzleti tervét ennyivel kevesebbel fogadtuk el, mint ami a mi eredeti költségvetésünkben szerepelt. Most hozzáigazítottuk. Úgy gondolja, hogy ha elvégezzük az összes feladatot, és elköltjük az összes tervezett pénzt arra, akkor is a következő évet kb. 200 millió Ft-os tartalékkal tudjuk kezdeni.

**Kuna Ferenc** köszöni a választ, de furcsának tartja, hogy a költségvetést egy cég üzleti tervéhez igazítjuk.

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy két megoldás van: vagy forrást biztosítunk ezekre a munkákra, vagy megvárjuk az árajánlatokat, hogy mi mennyibe kerül, és mi mennyit tudunk esetlegesen hozzátenni.

**Horváth Bálint** elmondja, hogy a kátyúzás-padkázás, mint közfeladat, közszolgáltatási szerződés keretében a cégnél van. Amint megérkezik a részletes árajánlat utcákra bontva, és sikerül prioritási sorrendet felállítani, ezt a kérdést érdemes visszahozni a bizottság elé, és dönten a pénzügyi kérdésekről.

**Nemes József** kérdezi, hogy mikorra várható az árajánlat?

**Horváth Bálint** válaszol, hogy a mai napon már itt kellett volna, hogy legyen, még nem kapta meg.

**Dr. Szabó Tibor** előterjesztőként módosítást javasol. Ehhez a téTELhez tegyünk hozzá bruttó 10 millió Ft-ot a beruházási céltartalék terhére.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB 1 fő tartózkodás és 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
163/2021. (IX.28.) határozata  
út, járda karbantartási költségvetési előirányzat megemeléséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az út, járda karbantartási költségvetési előirányzat megemeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
164/2021. (IX.28.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(III.03.) önkormányzati rendeletének II. módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (III.03.) önkormányzati rendeletének II. módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
165/2021. (IX.28.) határozata**

**Martonvásár Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(III.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága Martonvásár Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (III.03.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**7. napirendi pont**

**Beszámoló a város 2021. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről**

**Dr. Szabó Tibor** néhány tételet emel ki. Átvett pénzeszközök: megtörtént a bölcsődével kapcsolatos légezetek kiváltására megigényelt 10 millió Ft átvezetése. Az adók vonatkozásában a teljesítési összegek az elvártnak megfelelően alakultak.

Kiadások: a hatodik oldalon szerepel a városigazgatás, helyi demokrácia címszó. Itt van egy 43%-os teljesülés. Szeretne köszönetet mondani a testület tagjainak, hiszen ebben az időszakban, tekintettel arra, hogy nem üléseztek, a tiszteletdíjakat nem vették fel.

A szociális ellátásnál, illetve támogatásnál, beleértve a bölcsődei ellátást, van egy 58%-os túlteljesítés, aminek már a költségvetés módosításánál megjelöltük a forrását. Az állami támogatás ebben a vonatkozásban megérkezett. A különböző tartalékoknak a szerepeltetése azonos a költségvetés módosításában szerepelő számokkal. A fejlesztésekinkről elmondja, hogy van egy 46%-os teljesülés, de itt számításba kell venni, hogy ezek több éves projektek. Az összes pályázat fel van sorolva az előterjesztésben, ami még az első félévben folyamatban volt. Ezeknek egy része már idén befejeződik, de 2022-re az összes.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**166/2021. (IX.28.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének**  
**első félévi teljesítéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** az ülést 20.23 órakor felfiggeszti és szünetet rendel el.  
**Varga Ferenc** az ülést 20.31 órakor újból megnyitja.

---

**8. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. pénzügyi szabályzatainak jóváhagyására**

---

**Tóth Balázs** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van néhány olyan szabályzatuk, ami még nem került elfogadásra a testület által. Ezeket a hiányosságokat most pótolták.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**167/2021. (IX.28.) határozata**  
**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. pénzügyi szabályzatainak elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. pénzügyi szabályzatainak elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

---

**9. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft.-vel kötött közszolgáltatási szerződések módosítására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy elkészült a cég telephelye, ezt szükséges használatba és üzemeltetésbe adni. Erről szól a határozat. Ezzel párhuzamosan a rendeletünkben, mely a korlátozottan forgalomképes vagyont sorolja fel, szükséges megjeleníteni az új telephelyet.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**168/2021. (IX.28.) határozata**  
**közszolgáltatási szerződések módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közsolgáltatási szerződések módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
169/2021. (IX.28.) határozata  
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (IX.  
25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**10. napirendi pont  
Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában környezeti vizsgálat szükségességeire és a véleményezési szakasz lezárására**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy két dologról döntünk: a környezeti vizsgálat szükségtelenségről, illetve a véleményezési szakasz lezárásáról. Ezt követően tudjuk záró véleményezésre elküldeni az állami főépítésznek. A rendezési eszközökbe egy következő körben tud majd belekerülni.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
170/2021. (IX.28.) határozata  
a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
171/2021. (IX.28.) határozata  
a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**11. napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet újraalkotására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy 2019 végén rendeletben döntöttünk arról, hogy a lakossági felhasználók 240 ezer Ft-ot fizetnek csatlakozási hozzájárulásként a hálózatra való rátörésért. Ez a döntés azonban nem vonatkozott a nem lakossági felhasználókra. A mostani rendelet-tervezet azon kívül, hogy megerősíti a vonatkozó 240 ezer Ft-os fizetési kötelezettséget a magánszemélyeknél, a vállalkozások tekintetében rögzíti az önkormányzati hozzájárulás-kérési kötelezettséget a műszaki és pénzügyi paraméterek tisztázása mellett.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazzattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
172/2021. (IX.28.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága** az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló rendelet-tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**12. napirendi pont**

**Javaslat ingyenes tulajdonba kapott ingatlan felhasználási céljai kiegészítésének kezdeményezéséről**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy a NIPÜF által az ipari területen végrehajtott beruházások kapcsán felmerült a szükségesége annak, hogy egy új kutat furassunk, mert az ottani terület vízellátását csak így tudjuk garantálni. A szakemberek kijelölték az optimális helyét a kútnak. Azon a területen van, amit az államtól ingyenesen kaptunk meg az előző években. Előzetesen informálisan már tárgyalunk arról a Vagyonkezelő Zrt.-vel, hogy az akkor megkötött szerződés szerint fúrható-e kút ezen a területen. Azt a

választ kaptuk, hogy nem, ezért szükséges a megállapodás módosítása. Ez csak úgy tehető meg, ha jelezzük a Vagyonkezelő felé ezt a szándékot, és ők majd az illetékes miniszteren keresztül a kormányhatározat módosítását fogják kezdeményezni. Ezt az utat nyitja meg a mostani határozatunk. **Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**173/2021. (IX.28.) határozata**  
**ingyenesen tulajdonba kapott ingatlan felhasználási céljainak kiegészítésének**  
**kezdeményezéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ingyenesen tulajdonba kapott ingatlan felhasználási céljai kiegészítésének kezdeményezéséről** szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**13. napirendi pont**

**Beszámoló a környezet állapotáról**

**Gucsek István** elmondja, hogy jogszabályi kötelezettségeknek teszünk eleget ezzel a tájékoztatóval. Néhány aktuális probléma szerepel benne. Pl. az égetés kérdése, a zöld hulladék kezelése. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Varga Ferenc** kérdezi, hogy milyen intézkedéseket lehetne hozni a nem megfelelő tüzelési szokások visszaszorítására?

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** válaszol, hogy célellenőrzések vannak. Folyamosan kijár a közterület-felügyelő, és ha kell, beavatkozik, felszólítja az illetőt.

**Varga Ferenc** az ivóvízzel kapcsolatosan nehezményezi, hogy helyenként a minőség nagyon nem megfelelő.

**Gucsek István** válaszol, hogy ez komplex probléma üzemletetői oldalon, melyre jelentős kihatással vannak gazdasági kérdések, így a közműadó problémája is. A szolgáltató nem tud milyen forrásokból felújítani, karbantartani megfelelő szinten, 2014-es tarifákkal nyújtják a szolgáltatást, úgy, hogy a kifizetendő összegek csak nőnek, szakembert nem találnak a munkavégzésre. A martonvásári vízminőség elfogadható, jelen pillanatban Erdőhát és Kismarton az égetőbb probléma.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Gazdasági Bizottságának**  
**174/2021. (IX.28.) határozata**  
**Martonvásár város környezeti állapotáról szóló**  
**2021. évi beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2021. évi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**14. napirendi pont**

**Beszámoló a képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, projektek és rendeletek végrehajtásáról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, a polgármester szabadságáról**

**Dr. Szabó Schmidt-Katalin** az írásos előterjesztést annyival egészíti ki, hogy a folyamatban lévő peres ügyünkben történt egy előrelépés. A bíróság szakértő kirendelésénél tart. Meghatározott egy vízügyes szakértőt, akit felkérnének a kérdések megválaszolására. Most jutottunk abba a szakaszba, hogy a felperesnek nyilatkoznia kell, hogy ennek a költségét vállalja-e a perben vagy sem. Várhatóan 700 ezer és 1 millió Ft között lesz a szakértői költség. Kiderül, hogy innentől folytatódik-e a per vagy sem. Egyebekben az előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** hozzáteszi, hogy közelítünk az 500 millió Ft-os saját adóbevételelhez. Ha ezt elérjük, akkor a működési költségek felét ebből tudjuk majd finanszírozni.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy a Jókai és a Deák Ferenc utcákban várhatóan a héten megkezdődnek az útépítési munkák.

**Varga Ferenc** észrevételezi, hogy a közterület-felügyelő 4 hónap alatt 4 ellenőrzést folytatott le a kamion-forgalomra vonatkozóan. Ez így nem elég és nem jó, hiszen rengeteg kamiont lehet látni az utakon.

**Dr. Szabó Tibor** válaszol, hogy jegyző asszonnyal és aljegyző asszonnyal beszélgetett már erről, és ígéretet kapott rá, hogy az ellenőrzések intenzitása és dokumentálása a jövőben sokkal komolyabb lesz. Nem kifejezetten a kamionforgalomra érti, hanem általánosan a hatósági munkára.

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** kiegészítésképp hozzáteszi, hogy a Forum Martiniben közzétettük a tájékoztatót, hogy mely területekre rendeltünk el ellenőrzést. Ezek olyan probléma csoportokra fókusznak, amik rendszeresen megjelennek a lakossági bejelentésben: kóbor állatok problémája, utak felvágása és visszaépítése, közterületi fakivágások, illetve kereskedelmi és vendéglátó egységek ellenőrzése. A kollégák már megkezdték az ellenőrzéseket.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
175/2021. (IX.28.) határozata  
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**15. napirendi pont Egyebek)**

**Javaslat vételi ajánlatra a Ráckeresztúr, 079/5 helyrajzi számú ingatlan 1000/8700 részére**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, folyamatban van a NIPÜF-ös fejlesztés az ipari park területén. A vizen kívül szennyvíz-tisztítókapacitásra is szükségük van. Erre vonatkozóan előrehaladott állapotban van egy megállapodás, ami két önálló részből áll. Az egyik az, hogy ideiglenesen a saját kvótánk terhére átadunk az INPARK-nak 50 m<sup>3</sup>/nap kapacitást. Ha megvalósul a beruházás, akkor ennek a felét visszaadják. A másik megállapodás egy kb. 350-400 m<sup>3</sup>-es kapacitásbővítést irányoz elő a ráckeresztúri telepen. Ehhez szükség van 1000 m<sup>2</sup> területre is. Arra tettünk ígéretet, hogy ezt a területet az önkormányzat megvásárolja, és hozzácsapjuk a mostani területhez, aminek az eredményeként a mi tulajdonrészünk

50% fölé emelkedik. Előzetes értékbecslés történt Ráckeresztúr Önkormányzata részéről, az érték 800 ezer Ft. Ennyiért tudunk ingatlanhányadot vásárolni. Jelzi, hogy a beruházás még nem lefutott dolog, a tervezés megtörtént, indikatív ajánlataik vannak. Kérdéses, hogy meg tudják-e ezt finanszírozni. Mi csak akkor adunk 50 m<sup>3</sup> kapacitást, ha a beruházást végrehajtják.

**Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági Bizottságának  
176/2021. (IX.28.) határozata  
a Ráckeresztúr, 079/5 helyrajzi számú ingatlan  
1000/8700 részének megvásárlásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Ráckeresztúr, 079/5 helyrajzi számú ingatlan 1000/8700 részének megvásárlásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.**

**A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Varga Ferenc** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a bizottsági tagok részéről nem merült fel egyéb javaslat. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 21.03 órakor bezárta az ülést.

  
Varga Ferenc  
elnök



  
Dr. Szabó-Schmidt Katalin  
jegyző

  
Dr. Pimper László  
jegyzőkönyv hitelesítő

