

Ikt. szám: 575-15/2018.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

15/2018. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: a 2018. december 18. napján megtartott nyilvános
soros ülésről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2018. december 18. napján megtartott nyilvános soros üléséről

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 18.15 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő
Bártol Botond	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag
Varga Szabolcs	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	elnökhelyettes, képviselő
Balikó Adrienn	bizottsági tag

Az ülésen megjelentek:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző
Dr. Bögi Viktória	humán igazgató
Bíró László	gazdasági igazgató
Molnár Lívia	igazgatási irodavezető
Farkasné Vécsei Erzsébet	adóiroda vezető
Buda Gabriella	titkárságvezető
Virányiné Takács Réka	titkársági ügyintéző
Csoma Tamás	kommunikációs referens
Krain-Bondor Adrienn	városépítész
Tóth Balázs	Martonsport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Bordás Ferenc	Forum Martini Polgárör Egyesület elnöke
Szabó Antal	Martonvásári Mentőszolgálat munkatársa

Varga Ferenc megnyitja az ülést és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezetőre Virányiné Takács Réka személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
192/2018. (XII.18.) határozata
a jegyzőkönyvvezetőről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv vezetésére Virányiné Takács Réka személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Bártol Botond személyében, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
193/2018. (XII.18.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítőről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Bártol Botond személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc a kiküldött meghívó szerinti napirendet azzal az eltéréssel javasolja elfogadásra, hogy a 12-es napirendi pontot, mely a Mentőállomással kapcsolatos, tárgyalják először. Egyéb kérdés, észrevétel hiján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
194/2018. (XII.18.) határozata
a napirendről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- | | | |
|--------------|--------|--|
| 1. napirend | 17.ET | Javaslat a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatására |
| 2. napirend | 01.ET | Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének ¾éves teljesítéséről |
| 3. napirend | 02.ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására |
| 4. napirend | 05.ET | Javaslat városközponti fekvésű ingatlan megvásárlására |
| 5. napirend | 06.ET | Tájékoztató a Martonvásári Beethoven Általános Iskola energetikai korszerűsítése céljából, közbeszerzés alapján kötött szerződés módosításáról |
| 6. napirend | 07.ET | Javaslat víztorony egyéb használatára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyására |
| 7. napirend | 09.ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. villamos energia beszerzésének jóváhagyására |
| 8. napirend | 10. ET | Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására |
| 9. napirend | 11. ET | Javaslat a Martonsport Nonprofit Kft. ÁSZ ellenőrzésével kapcsolatos intézkedési tervek módosítására |
| 10. napirend | 12. ET | Javaslat védőnői körzetek módosítására |
| 11. napirend | 13. ET | Javaslat fogorvosi rendelőhelyiségek költségeinek megosztásáról szóó megállapodás megkötésére |

12. napirend	14. ET	Javaslat a közérkeztetési szerződés meghosszabbítására
13. napirend	18. ET	Javaslat a Forum Martini Polgárör Egyesület támogatására
14. napirend	21. ET	Javaslat a polgármester munkájának értékelésére
15. napirend		Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

1. napirendi pont

Javaslat a Martonvásári Mentőállomás eszközbeszerzésének támogatására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a Mentőállomás dolgozóival folytatott előzetes egyeztetés szerint az előterjesztésben szereplő eszközök beszerzését kívánja az önkormányzat támogatni. Jelzi, hogy a Mentőállomás egyik munkatársa, Szabó Antal megjelent az ülésen, amennyiben kérdés van, nyugodtan lehet hozzá fordulni. A határozati részben az a megfogalmazás szerepel, hogy a költségvetés terhére lesz biztosítva a 150.000 Ft. Megnéztek a költségvetést, külön soron szerepel benne a Mentőállomás támogatása, ezért kéri, hogy a határozati részben ez a hely kerüljön pontosan megfogalmazásra.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapította, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
195/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásári Mentőállomás támogatásáról,
eszközállomány használatba adásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Mentőállomás támogatásáról, eszközállomány használatba adásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

18.16 órakor Szabó Antal távozik az ülésről

18.17 órakor megérkezik Bordás Ferenc, a Polgárör Egyesület elnöke

2. napirendi pont

Beszámoló Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének $\frac{3}{4}$ éves teljesítéséről

Dr. Szabó Tibor néhány elemet kiemel az előterjesztésből: közfoglalkoztatás támogatása – amiben úgy tűnhet, hogy a felhasználás tekintetében elmaradás lenne – ezt sikerült tisztázni. A 39%-os felhasználás abból adódik, hogy igazából a közmunkára vonatkozó igény, és ebből kifolyólag a támogatottsága is csökkenő tendenciát mutat.

Mezőöri járulék: 83%-os teljesülés, mely a 75%-os időarányoshoz képest jónak mondható.

Helyi adóbevételek: erről az irodavezető asszony az előző testületi ülésen részletesen beszámolt. A $\frac{3}{4}$ éves adat 315,5 millió Ft. Ez nagyjából az éves tervezett 110%-a. Az önkormányzat költségvetési támogatása időarányosnak tekinthető, 77%. Ez azt jelenti, hogy az állammal a finanszírozási viszony kiegyszűlyozott.

A 4. oldalon felsorolásra kerültek a felhalmozási bevételek között az államháztartáson belül ről érkező összegek, pl. a pályázati források. Itt kiemeli a csatorna beruházást, mely 188,7 millió Ft.

Személyi juttatások: 69%-os felhasználást mutat, mely elfogadható.

Dologi kiadások: 59%-os felhasználás.

Átadott pénzeszközök: található némi eltérés az időarányoshoz képest. Elsősorban a Martongazda Kft. plusz igényei jelentek meg az intézmények üzemeltetésére vonatkozóan. Elmondja, hogy a Martongazda finanszírozása a mostani információk szerint biztosított. Az a plusz forrás, amire a Martongazdának előreláthatóan szüksége volt, az nagyságrendileg 6 millió Ft, mely átutalásra került. Egyéb igény a Kft. részéről nem fog felmerülni.

Jogalkotás: 75%-os felhasználás, időarányosnak mondható.

Szociális ügyek: elmaradást mutat az időarányostól, de év végéig minden rendelkezésre álló szociális keret ki lesz használva.

Egyéb tevékenységek soron egy 15%-os felhasználás jelenik meg, elsősorban a pályázati források és a kormány támogatásának alacsony mértékű felhasználását jelenti. A teljes felhasználható összeg 15%-a került felhasználásra. Ez nem jelent azonban problémát, mert vannak olyan pályázatok melyek akár 2020-ra is átnyúlhatnak.

Átadott pénzeszközök: 81%-os teljesülés.

Kincstárjegy: 850 millió Ft értékben kincstárjegy vásárlás, az elmúlt napokban jött az értesítés a kormány részéről, hogy a 800 millió Ft-os kormánytámogatásból vásárolt kincstárjegyekre vonatkozó tranzakciót jóváhagyták. Ebből komoly kamatbevételek származott.

Összességében a ¼ éves gazdálkodás rendben volt.

Varga Ferenc jelzi, hogy a könyvvizsgálói jelentés is része az előterjesztésnek.

Dr. Szabó Tibor kiegészítő, hogy a könyvvizsgáló is elfogadásra javasolta.

Nemes József kérdezi, hogy mióta van bértömeg gazdálkodás.

Bíró László válaszol, hogy ez már két éve így van, erről döntött a testület.

Gucsek István tájékoztatja az ülésen megjelenteket, hogy év végére a Humán Bizottság közreműködésével sikeresen elköltötték a szociális keretben lévő teljes összeget.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
196/2018. (XII.18.) határozata
Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének
harmadik negyedévi teljesítéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének harmadik negyedévi teljesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására

Horváth Bálint elmondja, hogy végére ért az idei rendezési eszköz módosítás, mely átfogó munka volt, többször is bekerült a bizottság elé tárgyalásra. Időközben megérkezett a főépítész záró véleménye, ennek alapján egy apró módosítást megfontolás tárgyává tenne. Ez nem más, mint a Rózsa utcai telekszélességek. Ha egyetért vele a Bizottság, akkor javasolja, hogy ez ügyben fogadják el a főépítész véleményét. Idézi a véleményt: „*megérkezett a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészének FE/09/00555-20/20118 iktató számú záró szakmai véleménye. Az Állami főépítész szakmai szempontból a Rózsa utca Orbánhegyi oldalán a telekszélesség 12m szélességen történő szabályozását illetően nem egyetértő, mivel „a 12m telekszélesség szabályozása nem a telekstruktúra rendezésére irányul, hanem a tipikusan zártkerti telekrendszer megtartására, mely szakmailag nem javasolt lakóövezeti területfelhasználás esetén.”*”

Kéri a Bizottságot, hogy ezt fontolják meg, amennyiben egyetértenek, úgy a Helyi Építési Szabályzat módosító rendelete ennek megfelelően a 9.§ (1) bekezdés a) pontja nélkül kerüljön elfogadásra.

Varga Ferenc kérdezi, hogy a mostani 14 méteres szélesség csökkenne 12-re. Viszont a főépítész azt javasolja, hogy maradjon 14.

Horváth Bálint válaszol, hogy igen. Még egy módosító javaslatot tesz: a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozat 4. pontjának táblázatában a 6. sorban szereplő terület 45,5 ha. Valamint a 0235/50, 0235/2, 0235/3 hrsz-ú ingatlanokat érintően Lke3 helyett Lke1 maradjon az övezeti besorolás.

Varga Ferenc a 14 paragrafussal kapcsolatban kérdez. „*különleges területen állattartó épület nem helyezhető el.*” Kérdezi, hogy pontosan milyen területről van szó. Mezőgazdasági üzemben miért nem helyezhető el állattartó épület.

Horváth Bálint válaszol, hogy a mezőgazdasági üzemi területekből is vannak csillagosak és nem csillagosak. Korábban ez már egyeztetve lett. Voltak olyan övezetek melyek túlságosan közel voltak a lakóterülethez. Ott nem megengedett az állattartó épület.

Varga Ferenc kérdezi, mi okozza azt a különbséget, hogy ebben az előterjesztésben 2079 ha mezőgazdasági általános terület szerepel, míg az előző előterjesztésben 1840 ha szerepel. Miből fakad a 300 ha különbség. Kéri a hivatalt, hogy a következő testületi ülésre ezt tisztázzák. Egyéb kérdés, észrevétel hiján az elhangzott módosítások figyelembe vételével a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
197/2018. (XII.18.) határozata
a Településszerkezeti Terv módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján az elhangzott módosítások figyelembe vételével a rendelet tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
198/2018. (XII.18.) határozata
a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a helyi építési szabályzatról szóló 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**4. napirendi pont
Javaslat városközponti ingatlan megvásárlására**

Horváth Bálint előterjesztőként elmondja, hogy a közelmúltban eladóvá vált egy, a főterhez közel eső ingatlan. (Rákóczi utca 20.). Tekintettel arra, hogy a tavalyi év során az önkormányzat megvásárolta a Rákóczi utca 18. szám alatti szomszédos ingatlant, javasolja, hogy a főter fejlesztési elképzeléseivel összhangban döntsenek az ingatlan megvásárlása mellett. Városfejlesztési szempontból rendkívül fontos lenne. A vételár 12.000.000 Ft. Úgy szól az egyezség, hogy az idős hölgy, aki haszonélvezeti joggal

rendelkezik, és a fia a tulajdonos, hadd maradhasson bent az ingatlanban. A cél az, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön az ingatlan. A szerződésben ki lesz kötve, hogy amíg haszonélvezete van, addig a karbantartásért ő felel.

Varga Ferenc elmondja, hogy volt egy eredeti előterjesztés, amit mindenki megkapott, és a helyszínen kiosztásra került egy másik. Kérdezi, hogy a kettő között mi a különböszég.

Dr. Bögi Viktória válaszol, hogy mikor az első előterjesztés készült, a haszonélvezeti jogról még nem volt tudomása az önkormányzatnak. A fennmaradó jogok a kiosztott előterjesztésben tisztázásra kerültek.

Varga Szabolcs kérdezi, hogy a vételár a teljes ingatlanra vonatkozik-e.

Horváth Bálint válaszol, hogy igen.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági Bizottsága
199/2018. (XII.18.) határozata
a martonvásári 1045 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a martonvásári 1045 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. napirendi pont

Tájékoztató a Martonvásári Beethoven Általános Iskola energetikai korszerűsítése céljából, közbeszerzés alapján kötött szerződés módosításáról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az Általános Iskola épületnek energetikai korszerűsítése a befejezéshez közeledik. Elsősorban a külső szigetelés hatékonnyá tétele, illetve új külső szigetelés felszerelése volt a cél. A kivitelező az utolsó simításokat végzi. Időközben, a régi szigetelés bontásakor kiderült, hogy az alatta lévő hőszigetelés nem maradhatott az épület falán. A mostani biztonsági és energetikai szabványoknak nem felel meg. Ezt a régi szigetelést el kellett bontani. Ennek a költsége jelenik meg az előterjesztésben, mely 4.5 millió Ft + ÁFA. Az előterjesztés második oldalán tételesen fel vannak sorolva azok a tételek, amik ezt az összeget kiteszik. Kéri a Bizottság jóváhagyását, ennek a plusz költségnek a vállalására.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
200/2018. (XII.18.) határozata
a „Beethoven Általános Iskola energetikai felújítása vállalkozási szerződés keretében” című
közbeszerzés alapján megkötött szerződés módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Beethoven Általános Iskola energetikai felújítása vállalkozási szerződés keretében” című közbeszerzés alapján megkötött szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. napirendi pont

Javaslat víztorony egyéb használatára vonatkozó bérleti szerződések jóváhagyására

Gucsek István elmondja, hogy két cég bérleti igénynyel kereste meg az önkormányzatot. A teljes ivóvízellátás a Fejérvíz vagyonkezelésében van. A bérletbe adásra van lehetőség, a Fejérvíz pedig jogosult ún. „belépési díjat” szedni. minden technikai körülményt velük kell egyeztetni. Az elhelyezett antennák és egyéb berendezések csak a Fejérvízzel történt egyeztetés révén valósulhatnak meg. Az előterjesztéshez szerződések vannak csatolva, melyek tájékoztató jellegűek. A véglegesítés folyamatban van. A lényegesebb rész az összeg, illetve a bérbeadási idő. Az első határozati részben módosítást javasol: a bérbeadás határideje nem 2019, hanem 2029. Kéri ennek a javítását. A DIGI Kft. visszajelzett, hogy az előterjesztésben jelzett bérleti díjat elfogadja.

A másik bérleti jelölt a HITELES Kft. Ő a kiépítője és üzemeltetője a kamerarendszernek. Ők nem csak a központi víztornyot szeretnék használni, hanem a kismartoni víztornyot is. Itt a bérleti díj két tételeből áll össze. Egy 300.000 Ft-os, illetve egy 120.000 Ft-os díjból.

Dr. Szabó Tibor kérdezi, hogy az előzetes tájékoztatás során tisztázásra került-e, hogy milyen frekvenciákat kívánnak használni ezek a szolgáltatók.

Gucsek István válaszol, hogy a Fejérvíz Zrt-n keresztül történt erre vonatkozó megbeszélések.

Horváth Bálint kiegészítésként hozzáteszi, hogy a DIGI Kft. drágább eszközöket használ, amik nem jelentenek zavart más, hasonló szolgáltatóknál. A HITELES Kft. kisebb szolgáltató, olcsóbb eszközöket telepítenek. Kismartonban az Aranyantenna szolgáltat, vele történt egyeztetés, meg tudják osztani a frekvenciákat. Erdőháton az Aranyantenna azt jelezte vissza a HITELES Kft.-nek, hogy ott szüksége van a teljes frekvencia sávra, ezért a Kft. a Martonseed tornyát fogja igénybe venni. Arról nincs információ, hogy az Aranyantennának van-e szerződése.

Varga Ferenc kérdezi, hogy ha nincs, akkor hogy kerülhetett fel, illetve ezt utólag lehet-e jogilag rendezni.

Horváth Bálint válaszol, hogy ennek a rendezése a következő feladat.

Gucsek István megerősíti, hogy szükséges egyeztetni a felkerülő vagy már fent lévő szolgáltatókkal, a szerződéseket pedig felül kell vizsgálni.

Varga Ferenc elmondja, hogy átvonta a szerződés tervezetet. Kéri, hogy inflációkövető legyen. Egyéb kérdés, észrevétel hiján az elhangzott módosítás figyelembe vételével a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
201/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú ingatlant érintő,
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti szerződésről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú ingatlant érintő, DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft-vel kötendő bérleti szerződésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
202/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú és a 025/25 hrsz-ú ingatlanokat érintő,
HITELES Kft-vel kötendő bérleti szerződésről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 1220/3 hrsz-ú és 025/25 hrsz-ú ingatlanokat érintő HITELES Kft-vel kötendő bérleti szerződésről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

19.01 órakor megérkezik az ülésre Szigeti Zoltán képviselő és Priege Zsolt

7. napirendi pont

Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. villamos energia beszerzésének jóváhagyására

Gucsek István elmondja, hogy az önkormányzat villamos fogyasztási helyeinek üzemeltetője – egy épület kivételével – a Martongazda Nonprofit Kft. A meglévő kereskedelmi szerződés 2018. december 31-én lejár, ezt szükséges megújítani. Az önkormányzat három nagykereskedő céget keresett meg ajánlatkéréssel. Az E.ON Kft. ajánlata minősült kedvezőbbnek. A korábbi években jellemzően az év vége közeledtével lehetett elérni kedvezőbb árakat, ez most fordult. Idén novemberben volt néhány olyan nap, mikor kedvező volt a villamos energia ára az országban. November 30-ig van lehetőség a szerződések módosítására, vagy felmondására. Az önkormányzat gyakorlatilag az utolsó pillanatig várt, november 30-án még tárgyalásokat folytattak.

Jelzi, hogy a következő év február-márciusában már érdemes lesz utánajárni az áraknak és tarifáknak. **Varga Ferenc** egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
203/2018. (XII.18.) határozata**

**a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő fogyasztási helyek villamosenergia-ellátása
kereskedelmi szerződésének jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő fogyasztási helyek villamosenergia-ellátása kereskedelmi szerződésének jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. napirendi pont

Javaslat a Martongazda Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására

Gucsek István elmondja, hogy az alapító okirat módosításának egyik része már tárgyalásra került a múltkori ülésen. Akkor is szóba került, hogy a Martongazda gazdálkodása nem alaptalanul keltett aggodalmat, de a 2018. november végéig kialakult pénzügyi helyzet megnyugtató képet mutat. Ennek ellenére javasolja, hogy a tőkepótlás lehetőségével foglalkozzanak. Erre a lehetőségek az előterjesztésben fel vannak sorolva. A pótbefizetés legmagasabb, éves összege maximum 20 millió Ft lehet. A pótbefizetés összegét lekötött tartalékként kell kiutatni a társaságnál, melyet a veszteségek fedezetére lehet fordítani. Ezt visszafizetési kötelezettség terheli.

A másik oka az alapító okirat módosításának, hogy Bíró László felügyelő bizottsági tag 2018. november 28-án, 2019. január 1-jével kezdődő hatállyal lemondott felügyelő bizottsági tisztségéről. Megköszöni eddigi munkáját. Az ő helyére javasolja Horváth Bálint alpolgármestert 2019. január 1-jei hatállyal határozatlan időre. Hozzáteszi, hogy az előterjesztést a FEB tárgyalta, apróbb módosításokkal elfogadásra javasolta. Ezekkel együtt terjesztette most elő.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
204/2018. (XII.18.) határozata
a Martongazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának XIV. számú módosításáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martongazda Nonprofit Kft. Alapító Okiratának XIV. számú módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

9. napirendi pont

Javaslat a MartonSport Nonprofit Kft. ÁSZ ellenőrzésével kapcsolatos intézkedési tervek módosítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy az Állami Számvevőszék 2017. őszén vizsgálatot tartott a MartonSportnál. Az ellenőrzésről készült véleges jelentés észrevételei alapján a társaság által végrehajtandó feladatokról, valamint az önkormányzat feladatairól 2018. szeptember 25-i ülésen intézkedési tervet hagyott jóvá a Képviselő-testület, mint a Kft. tulajdonosa. Az ÁSZ november végén észrevételezte, hogy az intézkedési terveken megfogalmazott javaslatok nem biztosítják a Számvevőszék részéről tett javaslatban foglaltak megvalósulását, ezért arra szólították fel az önkormányzatot, hogy az észrevételeknek megfelelően kerüljenek kiegészítésre az intézkedési tervek. Ezek közül kettő észrevétel nagyon lényeges, ez indokolja a mai döntést. A tulajdonos részéről meghatározott intézkedési tervben a 2. pont módosítása szükséges, miszerint a munkáltató a Kft. ügyvezetőjét érintően felelösségre-vonási eljárást indít és folytat le. Erre vonatkozóan a határozati-javaslat rendelkezik. A kft. esetében pedig lényegi elemként 4 pontban kérte pontosítani a teendőket. **Tóth Balázs** hozzáteszi, hogy az előző intézkedési terv elküldése után, az Állami Számvevőszéktől megkereste őket egy hölgy, és elmondta, hogy 4 pontban észrevételt kíván tenni az intézkedési tervvel kapcsolatban, ami az intézkedési terv pontosítására vonatkozik. Sikerült úgy elkészíteni, hogy minden bizonnal az ÁSZ számára is elfogadható lesz. A FEB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
205/2018. (XII.18.) határozata
a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó módosított
intézkedési tervek jóváhagyásáról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a MartonSport Nonprofit Kft-nél végzett ÁSZ ellenőrzési jelentéshez kapcsolódó módosított intézkedési tervek jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

10. napirendi pont

Javaslat a védőnői körzetek módosítására

Gucsek István elmondja, hogy a vonatkozó rendelet legutóbb augusztusban került módosításra abból az okból, hogy az addig tartósan távol lévő Máthéné Jaskó Anna újra munkába állt. A mostani előterjesztés célja, hogy a védőnői szolgálat átszervezése hatékonyabb feladatellátást biztosítson, és nagyobb lehetőséget nyújtson arra, hogy az iskola-védőnői feladatok ellátása során egészségmegőrző és megelőző tevékenység folyhasson. Ennek megfelelően szükséges átszervezni a szolgáltatást és a védőnői körzetek kialakítását. Két területi körzet alakulna ki és egy iskolai körzet. Az iskolaiba tartozna a Beethoven Általános Iskola és a Pápay Iskola.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
206/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásári Védőnői Szolgálat átszervezéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Védőnői Szolgálat átszervezéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján a rendelet tervezetet szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
207/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásári Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásári Város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 4/2015. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

11. napirendi pont

Javaslat fogorvosi rendelőhelyiségek költségeinek megosztásáról szóló megállapodás megkötésére

Gucsek István elmondja, hogy Martonvásár Város Önkormányzata és Tordas Község Önkormányzata 2013. december 2. napján fogorvosi rendelőhelyisége bérletére vonatkozó megállapodást kötött arra való tekintettel, hogy a fogorvosi feladatok ellátását mind Martonvásár, mind pedig Tordas fogorvosi körzeteiben a BOÉR-DENT Kft. látta el. 2018. április 1. napjáról Martonvásár fogorvosi körzeteinek ellátását a BERCZI-DENT Kft. végzi, Tordason szintén ez a Kft. biztosítja. A fentiekre való tekintettel szükségessé vált a megállapodás felülvizsgálata és ismételt megkötése.

Az előterjesztés mellé csatolásra került egy módosított megállapodás. A módosítás tartalmi lényege, a Martongazda üzemeltetése során jelentkező plusz költségek, főként a takarítás beépítése a megállapodásba.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
208/2018. (XII.18.) határozata
megállapodás fogorvosi rendelőhelyiség költségeinek megosztásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a megállapodás fogorvosi rendelőhelyiség költségeinek megosztásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

12. napirendi pont
Javaslat a Közétkeztetési szerződés meghosszabbítására

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy a közétkeztetést végző HPM Plus Kft-vel kötött szerződés 2018. december 31-én lejár. Ezért a szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítása céljából az önkormányzat megbízta az előterjesztésben szereplő CEU Tender Consulting Kft-t, aki a munkát elvégezte. A vonatkozó elektronikus felület, amin ezt a közbeszerzést meg kellene jeleníteni, még nem fogadta be. Ebből kifolyólag gondoskodni kell arról, hogy 2019. január 1-től is legyen étkeztető. Javasolja, hogy a mostani szolgáltatóval a szerződés kerüljön meghosszabbításra.

Dr. Bögi Viktória hozzáteszi, hogy a mai napon feltöltésre és befogadásra került az elektronikus rendszerben, csak a bontással vannak gondok.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
209/2018. (XII.18.) határozata
a közétkeztetési szerződés módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a közétkeztetési szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

13. napirendi pont
Javaslat a Forum Martini Polgárőr Egyesület támogatására

Dr. Szabó Tibor üdvözli a Polgárőr Egyesület elnökét, Bordás Ferencet. Elmondja, hogy az Egyesület 300.000 Ft támogatást kér az önkormányzattól. A kérelmét az előterjesztéshez csatolt dokumentumokkal támasztották alá. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a kérelmet azzal a kitétellel, hogy a költségvetés megfelelő során feltüntetik, hogy a fedezet biztosítva van.

Bártol Botond kéri, hogy a támogatási szerződés 4. oldalán a 4-es bekezdés b) pontjában szereplő nevet javítsák Bordás Ferencre.

Varga Ferenc kérdezi, hogy ez egy pót-támogatás-e.

Horváth Bálint válaszol, hogy idén ez az első kérelmük, ahol képest nem is sok.

Bordás Ferenc elmondja, hogy az elmúlt 4 évet le tudták úgy fedni, hogy a BM-en keresztül kaptak alanyi támogatást, illetve a MÁV-tól is. Az idén már csak az első félévre jött pénz, a másodikra már

nem. Az idén már a MÁV-val sem tudtak szerződést kötni. Jövőre azzal lehet számolni, hogy az Egyesület ilyen formában nem fog tudni működni.

Nemes József hozzáteszi, hogy 2-3 évvel ezelőtt 600.000 Ft nagyságrendben különítettek el pénzt a költségvetésben a polgáröröknek.

Horváth Bálint mondja, hogy összevontan különítettek el 600.000 Ft-ot a Mentőszolgálat, a Rendőrség és a Polgárörök részére. Jövőre esetleg lehet ennyivel számolni a Polgárörök részére.

Dr. Szabó Tibor bíztatja az Egyesület elnökét, hogy próbáljanak egyéb forrásokat is megcélozni.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
210/2018. (XII.18.) határozata
a Forum Martini Polgárör Egyesület támogatásáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Forum Martini Polgárör Egyesület támogatásáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

14. napirendi pont
Javaslat a polgármester munkájának értékelésére

Varga Ferenc elmondja, hogy a polgármester a feladatait maradéktalanul és kimagaslóan elvégezte. Köszöni a munkáját. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést. Egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
211/2018. (XII.18.) határozata
a polgármester II. féléves munkájának értékeléséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a polgármester II. féléves munkájának értékeléséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

13. napirendi pont Egyebek
Javaslat a Martonvásár, Váci M. utca 702/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Horváth Bálint elmondja, hogy erről már több körben történt egyeztetés. Értékesíteni szeretné az önkormányzat azokat a telkeket, melyek a Váci Mihály utca végén találhatók. A szándék az, hogy egyben legyen értékesítve. Közmű nincs rajtuk, arra nem is lenne forrás, de reméli, hogy ezen a vételáron ténylegesen el tudja adni az önkormányzat. Jól jönne ez a bevétel a beruházások miatt.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
212/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, 702/3 hrsz-ú ingatlan egy részét illetően
a közterület jelleg megszüntetéséről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, 702/3 hrsz-ú ingatlan egy részét illetően a közterület jelleg megszüntetéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
213/2018. (XII.18.) határozata
a Martonvásár, Váci M. utca 702/3 és 702/7 hrsz-ú
ingatlanok értékesítéséről**

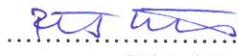
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Váci M. utca 702/3 és 702/7 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

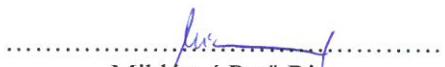
**A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

Varga Ferenc megállapította, hogy Egyebekben további előterjesztés nem érkezett, illetőleg a bizottsági tagok részéről sem merült fel javaslat. Megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 19.45 órakor bezárta a Gazdasági Bizottság ülését.

K.m.f.


Varga Ferenc


Bártol Botond
jegyzőkönyv hitelesítő


Miklósné Pető Rita
aljegyző

Dr. Szabó-Schmidt Katalin jegyző
tartós távollétében