

Ikt. szám: 540-2/2020.

**MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGÁNAK**

2/2020. számú

JEGYZŐKÖNYVE

**Készült: a 2020. február 4. napján megtartott nyilvános,
soron kívüli ülésről**

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának 2020. február 4. napján megtartott nyilvános, soron kívüli üléséről

Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2020. február 4. napján tartott nyilvános, soron kívüli ülésén, készítette: Virányiné Takács Réka jegyzőkönyvvezető

Az ülés helyszíne: Martonvásári Polgármesteri Hivatal Geróts terme

Az ülés kezdési időpontja: 7.35 óra

Megjelentek:

Varga Ferenc	elnök, képviselő
Tóth András Miklósné	bizottsági tag, képviselő
Kuna Ferenc	bizottsági tag, képviselő
Nemes József	bizottsági tag, képviselő
Bártol Botond	bizottsági tag
Lipovics Tamás	bizottsági tag
Mundi András	bizottsági tag
Gábor Attila	bizottsági tag
Dr. Pimper László	bizottsági tag

Távolmaradását jelezte:

Dr. Gyulay Gyula	bizottsági tag, képviselő
Szigeti Zoltán	bizottsági tag, képviselő

Meghívottak:

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Miklósné Pető Rita	aljegyző

Varga Ferenc megnyitja az ülést és köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 9 fő bizottsági tag az ülésen megjelent, a bizottság határozatképes. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőre Dr. Pimper László személyében, majd megállapítja, hogy a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
4/2020. (II.4.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a jegyzőkönyv hitelesítésére Dr. Pimper László személyét fogadta el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc a kiküldött meghívó szerint javaslatot tesz a napirendre. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
5/2020. (II.4.) határozata
a napirendről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

1. napirend	02.ET	Javaslat megállapodás megkötésére a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról
2. napirend	03.ET	Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére
3. napirend	04.ET	Javaslat a lakásrendelet módosítására
4. napirend		Egyebek

A határozat végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Miklósné Pető Rita aljegyző asszony tájékoztatja a Bizottságot, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvvezetőnek.

1. napirendi pont

Javaslat megállapodás megkötésére a szennyvízelvezetés és tisztítás fejlesztése kapcsán felmerült elszámolási, költségviselési és további fejlesztési feladatokról

Dr. Szabó Tibor elmondja, hogy lezárult a csatorna beruházás, mely sikeres volt, annak ellenére is, hogy az érintettek részéről sok előzetes észrevétel érkezett, illetve az építkezés folyamán is jeleztek gondokat.

A megállapodás négy települést érint. A számlák szerint aktiváljuk az új vagyionunkat, ennek a pontos számszerűsítése történik meg a megállapodásban. A számlákat folyamatosan mi hagytuk jóvá. Fontos hozadéka a megállapodásnak, hogy rögzítjük benne, mennyi új rákötési lehetőség keletkezik, és ezt hogy osztjuk meg a települések között. Felhívja a figyelmet az előterjesztés negyedik oldalán található táblázat utolsó oszlopára. A fejlesztés előtti rákötési lehetőségek száma nagyjából 1300 m³ volt, és ez felment több mint 1700m³-re. Lényegesen több rákötési lehetőség van, ezeket a pályázat is tartalmazza. Ezt a megállapodást Ráckeresztúr és Gyúró már jóváhagyta, Tordással van még egyeztetnivaló. Ők a megállapodás bizonyos tételeit vitatják. Ennek feloldására az utolsó bekezdésben a legutóbbi egyeztetés során belekerült egy olyan passzus, miszerint az egyes önkormányzatok egymás közt megállapodhatnak arról, hogy a kvótákat ettől eltérően is feloszthatják.

A megállapodás arról is rendelkezik, hogy az esetleges jövőbeni bővítések során az újonnan keletkező rákötési lehetőségeket hogyan osztjuk meg egymás között. Martonvásárnak a jelenlegi állapot szerint majdnem 50%-os felhasználási lehetősége van. Ezt egy szándék formájában a jövőre is kivetítjük. Természetesen ez azzal jár, hogy az esetleges felhasználási költségeket (tisztító fenntartási költségeit) is ilyen arányban vállaljuk.

Bártol Botond a megállapodás II/1.-es táblázatával kapcsolatosan kérdezi, hogy az első két oszlop összege nem azt a számot adja ki, ami a harmadik oszlopban (összes bekötés fejlesztés után) szerepel. Ennek mi az oka?

Kovács Lajos köszöni az észrevételt, ott elírás történt, helytelenül lett megállapítva. A helyes szám 1551 db.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a módosítások figyelembe vételével a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
6/2020. (II.4.) határozata
szennyvízhálózattal kapcsolatos négyoldalú megállapodás megkötéséről

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a szennyvízhálózattal kapcsolatos négyoldalú megállapodás megkötéséről szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. napirendi pont

Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére

Dr. Bögi Viktória elmondja, hogy a tavalyi év során az önkormányzat eladta a Váci Mihály utcában lévő ingatlanját. Hét vevő volt, és az adás-vétel egyik feltétele az volt, hogy ők közművesítik. Egy telek volt, amit megosztanak négy felé. A megosztás megtörtént, most nekilátnának a vevők a közművek kiépítésének. Az ivó- és a szennyvízvezeték érinti a megállapodás. A vevők kérték az önkormányzat közreműködését ebben, ami anyagi terhet nem róna ránk, csupán személyes közreműködést jelentene, hogy gyorsítsuk a folyamatot. Mindezt szerződésbe kell foglalni, melyet az előterjesztés tartalmaz.

Gábor Attila a napirendi pont tárgyalása kapcsán bejelenti érintettségét, és kéri a Bizottságot, hogy zárják ki a szavazásból.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
7/2020. (II.4.) határozata
Gábor Attila bizottsági tag érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére” tárgyú határozati javaslat kapcsán Gábor Attila érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Dr. Pimper László a napirendi pont tárgyalása kapcsán bejelenti érintettségét, és kéri a Bizottságot, hogy zárják ki a szavazásból.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
8/2020. (II.4.) határozata
Dr. Pimper László bizottsági tag érintettségéről**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Javaslat településfejlesztési megállapodás megkötésére” tárgyú határozati javaslat kapcsán Dr. Pimper László érintettségéről szóló bejelentését tudomásul vette és elfogadta, egyidejűleg a szavazásból kizárta.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
9/2020. (II.4.) határozata
a Martonvásár, Váci Mihály utcai közművesítéssel összefüggő feladatokhoz kapcsolódó
településfejlesztési megállapodásról**

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Martonvásár, Váci Mihály utcai közművesítéssel összefüggő feladatokhoz kapcsolódó településfejlesztési megállapodásról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. napirendi pont

Javaslat a lakásrendelet módosítására

Gucsek István elmondja, hogy a Képviselő-testület döntést hozott arról, hogy a Béke u. 18. szám alatt található ingatlant határozatlan időre használatba kívánja adni a Martongazda Nonprofit Kft-nek a közfeladatai ellátása érdekében. Emiatt a lakásrendelet mellékletét szükséges módosítani. A módosítást követően két bérbe adható lakásunk marad. Az egyik a Budai út 27, ami a gyermekorvosi rendelő felett van, illetve az Orgona u. 14. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést.

Varga Ferenc egyéb kérdés, észrevétel hiányában a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, majd megállapítja, hogy a GB egyhangúlag, 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági Bizottságának
10/2020. (II.4.) határozata
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló
9/2016. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályairól szóló 9/2016. (IV.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

A végrehajtásáért felelős: Gazdasági Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. napirendi pont

Egyebek

Varga Ferenc megállapította, hogy Egyebek napirendi ponton belül írásos előterjesztés nem érkezett, illetőleg a bizottsági tagok részéről sem merült fel szóbeli javaslat. Egyéb kérdés, észrevétel hiányában megállapította, hogy a bizottság a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, majd 7.54 órakor bezárta a Gazdasági Bizottság ülését.

K.m.f.

.....
Varga Ferenc
 elnök

.....
Miklósne Pető Rita
 aljegyző

.....
Dr. Pimper László
 jegyzőkönyv hitelesítő