

# **MARTONVÁSÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**31/2021. számú**

## **JEGYZŐKÖNYVE**

**Készült: Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 28. napján  
megtartott soros üléséről**

**Készült:** Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 28. napján megtartott soros üléséről

**Az ülés helyszíne:** Martonvásári Polgármesteri Hivatal, Geróts terem

**Az ülés kezdési időpontja:** 21.08 óra

**Megjelentek:**

Dr. Szabó Tibor	polgármester
Gucsek István	alpolgármester
Horváth Bálint	alpolgármester
Dr. Gyulay Gyula	képviselő
Kuna Ferenc	képviselő
Nemes József	képviselő
Varga Ferenc	képviselő

**Távolmaradását jelezte:**

Szigeti Zoltán	képviselő
Tóth András Miklósné	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Dr. Szabó-Schmidt Katalin	jegyző
---------------------------	--------

**Meghívottak:**

Miklósné Pető Rita	aljegyző
Bíró László	gazdasági igazgató
Tóth Balázs	MVK Nonprofit Kft. ügyvezető
Dr. Bocsi Andrea	MVK Nonprofit Kft. kulturális igazgató

**Dr. Szabó Tibor** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülésen 7 fő képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőre Horváth Bálint személyében. Megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
203/2021. (IX.28.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**

**Martonvásár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítő Horváth Bálint személyében elfogadta.**

**A határozat véghajtásáért felelős: a polgármester**

## **A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** javaslatot tesz a kiküldött meghívó szerinti napirendre. Megállapította, hogy kérdés, hozzászólás nincs, a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**204/2021. (IX.28.) határozata**  
**a napirendi pontokról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadta:**

### **Napirendi pontok:**

- |              |       |   |
|--------------|-------|---|
| 1. napirend  | 01.ET | Beszámoló a város közbiztonságának helyzetéről  |
| 2. napirend  | 02.ET | Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elmúlt évi tevékenységéről  |
| 3. napirend  | 03.ET | Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről   |
| 4. napirend  | 04.ET | Javaslat a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatására   |
| 5. napirend  | 05.ET | Javaslat a könyvvizsgálói szerződés megkötésére   |
| 6. napirend  | 06.ET | Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására  |
| 7. napirend  | 07.ET | Beszámoló a város 2021. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről  |
| 8. napirend  | 08.ET | Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. pénzügyi szabályzatainak jóváhagyására   |
| 9. napirend  | 09.ET | Javaslat Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft.-vel kötött közszolgáltatási szerződések módosítására   |
| 10. napirend | 10.ET | Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában környezeti vizsgálat szükségességére és a véleményezési szakasz lezárására   |
| 11. napirend | 11.ET | Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet újraalkotására |
| 12. napirend | 12.ET | Javaslat ingyenes tulajdonba kapott ingatlan felhasználási céljai kiegészítésének kezdeményezéséről   |
| 13. napirend | 13.ET | Beszámoló a környezet állapotáról   |
| 14. napirend | 14.ET | Beszámoló a képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, projektek és rendeletek végrehajtásáról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, a polgármester szabadságáról  |
| 15. napirend |       | Egyebek   |

### **A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester**

### **A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Virányiné Takács Rékát jelölte ki jegyzőkönyvezetőnek.

---

## **1. napirendi pont**

### **Beszámoló a város közbiztonságának helyzetéről**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiány megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**205/2021. (IX.28.) határozata**

**Martonvásár 2020. évi bűnügyi-közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Gárdonyi Rendőrkapitányság vezetőjének beszámolóját Martonvásár 2020. évi bűnügyi - közbiztonsági helyzetéről.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi*

---

## **2. napirendi pont**

### **Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltóság és a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület elmúlt évi tevékenységéről**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiány a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**206/2021. (IX.28.) határozata**

**az Érdi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2020. évi tevékenységéről készült beszámolójának  
elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, az Érdi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2020. évi tevékenységéről készített beszámolóját.**

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiány a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**207/2021. (IX.28.) határozata**

**a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi tevékenységéről készült beszámolójának  
elfogadásáról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, a Martonvásári Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2020. évi tevékenységéről készült szakmai beszámolóját.

**A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A döntés végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi*

---

**3. napirendi pont**

**Beszámoló a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. I. féléves szakmai és pénzügyi tevékenységéről**

---

**Tóth Balázs** elmondja, hogy az előterjesztést a Felügyelőbizottság, a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta. A bizottság ülésén elhangzott két módosítással kéri a beszámoló elfogadását. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiján a módosított határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**208/2021. (IX.28.) határozata**

**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. első félévi beszámolójáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. első félévi beszámolóját jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi*

---

**4. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Humán Bizottság és a Gazdasági Bizottság is tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**209/2021. (IX. 28.) határozata**

**a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület támogatásáról**

**1.) Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Martonvásári Kézilabda Sportegyesület részére a működési költségek vonatkozásában - nevezési díjak, játekengedélyek, biztosítási díjak, játékvezetői díjak, útiköltség elszámolása, edzői díjak - 2,5 millió Forint összegű, vissza nem téritendő támogatást nyújt Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése terhére.**

**2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a határozat 1. melléklete szerinti támogatási szerződést megkösse.**

**3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján, a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a támogatási összeget az érintett szervezetnek utalja át, a támogatott szervezet elszámolását ellenőrizze.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2022. augusztus 31.**

**209/2021. (IX.28.) határozat melléklete:**

Szerződés száma: ...../2021

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrérszről a

**Martonvásár Város Önkormányzata**

(székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13.  
képviseli: Dr. Szabó Tibor, polgármester  
(a továbbiakban: Támogató),

másrérszről a

**Martonvásári Kézilabda Sportegyesület**  
(2462 Martonvásár Budai út 13.)  
képviseli: Orosz Tamás elnök  
(a továbbiakban: Támogatott)

- együttesen: Felek között az alábbi helyen és időben a következők szerint részletezett tartalommal:

A Támogatott adatai:

Pontos címe:	2462 Martonvásár, Budai u. 13.
Törvényes képviselőjének neve, beosztása:	Orosz Tamás elnök
Adóhatósagnál bejelentett bankszámlaszáma és számlavezető pénzintézetének neve:	10403136-31325158 K&H Bank
Adóigazgatási azonosító száma:	18497111-1-07
Telefon száma:	06 30 383 5365
E-mail címe:	martonvasarikse@gmail.com peterdobos@t-online.hu,
Bírósági végzés és nyilvántartási száma:	Pk.63848/2004/6

1.1. Támogató a Támogatottat a sportszervezet *működése tekintetében* támogatja.

1.2. Támogatott feladata, hogy a támogató által megjelölt honlapon ([www.martonvasar.hu](http://www.martonvasar.hu)) tevékenységéről folyamatos tájékoztatást nyújtson. (Rendezvények meghirdetése, beszámoló az elért eredményekről.)

**2. A támogatás formája, összege, forrása**

2.1. Támogató kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatottnak a következő **működési célokra**

Működési költségek (nevezési díjak, játékengedélyek, biztosítási díjak, játékvezetői díjak, útiköltség elszámolása, edzői díjak)	2.500.000,- Ft
--	----------------

összesen: 2.500.000,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázzer Forint támogatást nyújt.

- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

### 3. A támogatás folyósításának módja

- 3.1. A Támogató a támogatást pénzintézet átutalással teljesíti a K&H Bank-nál vezetett, jelen szerződés bevezető rendelkezései körében megadott bankszámlájára.
- 3.2. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a részére az általa megadott bankszámlára utalt összegért a Támogató irányában – a jelen szerződéssel összefüggésben – feltétel nélkül, teljes mértékben, objektív felelősséggel tartozik, függetlenül attól, hogy ki a számlatulajdonos.
- 3.3. A támogatás ütemezése: A támogatási összeg **2021. október 8. napjáig** kerül átutalásra a Támogatott bankszámlájára.

### 4. A szerződés teljesítésével összefüggésben eljáró személyek:

A Felek a szerződésszerű teljesítés elősegítése érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

- a) Támogató képviseletében: Dr. Szabó Tibor polgármester
- b) Támogatott képviseletében: Orosz Tamás, elnök

### 5. A támogatás felhasználásának feltételei, beszámolási kötelezettség

- 5.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárolag a jelen szerződésben meghatározott célra, illetőleg feladatok finanszírozására használhatja fel.
- 5.2. A támogatás felhasználásának  
*kezdő időpontja: 2021. január 1.*  
*végződő határideje: 2022. június 30.*
- 5.3. A felhasználást dokumentáló számláknak, bizonylatoknak, egyéb okiratoknak a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésük kell lennie.
- 5.4. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kapott támogatást jogszabályi előírásoknak, a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja fel.
- 5.5. Támogatott köteles Szakmai és Pénzügyi elszámolást (a továbbiakban együtt: elszámolás) készíteni a Támogató számára.  
*A beszámolók benyújtási határideje: 2022. július 31.*
- 5.6. Támogatott a támogatási összeget elkülönítetten köteles kezelni, a felhasználást dokumentáló számlákat, bizonylatokat, egyéb okiratokat a Támogató vagy egyéb ellenőrzésre jogosult szervek által ellenőrizhető módon, elkülönítetten köteles kezelni, nyilvántartani és a feladat befejezését követően 10 évig megőrizni.
- 5.7. Támogatott az 5.4. pontban foglalt beszámolási kötelezettségein túlmenően is köteles a Támogató bármely eseti kérésére, írásban tájékoztatást adni a jelen szerződésben vállalt feladatai teljesítéséről.
- 5.8. A pénzügyi elszámolásnak, illetve az e körben benyújtott alapbizonylatok tartalmának olyan részletezettségeknek kell lennie, melyek alapján a Támogatott által a támogatási összeg terhére eszközölt kifizetések és a pályázatban szereplő feladatok megvalósítására meghatározott költségek, valamint az azok finanszírozására folyósított (folyósítandó) támogatási összeg egyértelműen beazonosíthatók és egymással megfeleltethetők, ennek megfelelően rá kell vezetni az alábbi mondatot minden egyes benyújtott, a támogatás terhére elszámolandó számlára: „*Elszámolva a Martonvásár Város Önkormányzata által megítélt támogatás terhére.*”
- 5.9. Az elszámolás elkészítésének és átadásának határidejét a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Támogató különösen indokolt esetben, kivételesen meghosszabbíthatja.

- 5.10. A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabályssértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatási szerződéstől történő elállás, felmondás esetén a Támogatottat 100 %-os visszafizetési kötelezettség terheli a felszólítást követő 15 napon belül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53/A. § (2) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97-98. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően.
- 5.11. Amennyiben a támogatási összeget, vagy annak egy részét a Támogatott nem a szerződésben rögzített felhasználási célra kívánja fordítani, úgy köteles azt a Támogatóval előzetesen jóváhagyatni.
- 5.12. A támogatási összeg nem teljes körű és szerződés szerinti felhasználása esetén a Támogatottnak visszafizetési kötelezettsége keletkezik az 5.10. pont szerinti feltételek mellett.
- 5.13. A visszafizetendő támogatás visszakövetelése céljából a Támogató biztosítékként a Támogatott fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat kiállítását, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt írja elő Támogatott részére.
- 5.14. A belföldi kiküldetések pénzügyi elszámolásához célmagyarázat is szükséges, mely indoklást tartalmaz az utazások okáról. Ez kerüljön feltüntetésre a kiküldetési nyomtatványon.

## **6. A támogatás felhasználásának ellenőrzése**

- 6.1. A Támogatott köteles a tőle elvárható módon teljes körűen biztosítani, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését akár a megvalósítás befejezése előtt, akár a befejezést követően a Támogató és megbízottai ellenőrizzék.
- 6.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy az ellenőrzést végző személy a támogatás teljesítésével kapcsolatosan vizsgálatot tarthat, okiratokat és más dokumentációt kérhet, azokról másolatot, kivonatot készíthet, a Támogatott részéről bárkitől szóban vagy írásban felvilágosítást kérhet. Az ellenőrzés során a Támogatott köteles az ellenőrzést végző személy
  - a.) megkeresésének soron kívül eleget tenni,
  - b.) részére szóban, szükség esetén írásban tájékoztatást, magyarázatot adni, és a dokumentációs anyagokba a betekintést lehetővé tenni,
  - c.) kérésére az általa szolgáltatott adatok és a rendelkezésre bocsátott dokumentáció teljességéről nyilatkozatot tenni,
  - d.) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani.

## **7. A szerződés megszűnése**

- 7.1. A szerződés megszűnik a felek jelen szerződés alapján jelentkező kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítésével, illetve a Támogatott jelen szerződés súlyos szerződésszegése esetén a Támogató szerződéstől való elállásával, vagy azonnali hatályú felmondásával, továbbá a támogatási szerződés Támogató által történő rendes felmondásával.
- 7.2. Támogató a szerződéstől való elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 98. § (5) bekezdésében foglaltak szerint, ha a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy neki férőható okból megszegi a jelen szerződésből, illetőleg az ezzel kapcsolatos, jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen, ha:
  - a.) a kapott támogatást a Támogatott nem e szerződésben meghatározott célra használja fel, vagy nem a jelen szerződésben meghatározott feladatokat valósítja meg;
  - b.) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást;
  - c.) a Támogatott a jelen támogatási szerződés teljesítésének ellenőrzését akadályozza, vagy meghiúsítja, illetve az ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat felhívás ellenére nem bocsátja rendelkezésre;

## **8. Egyéb rendelkezések**

- 8.1. Támogatott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az aláírás időpontjában lejárt határidejű köztartozása nincs.

- 8.2. Támogatott aláírásával hozzájárul adatainak nyilvántartásához, ellenőrző hatóságok, továbbá az adóhatóságok részére történő továbbításához, tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű meg nem fizetett köztartozása esetén a támogatásra való jogosultsága megszűnik, és a támogatás visszakövetelhető, visszatartható.
- 8.3. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt, általa megadott adatok, információk és csatolt dokumentumok teljeskörűek, valódiak és hitelesek.
- 8.4. Támogatott kijelenti, hogy jelen szerződéssel támogatott tevékenységrére vonatkozóan korábban Martonvásár Város Önkormányzatától kapott támogatást, melyről határidőben benyújtotta beszámolóját. Jelen szerződésben foglalt tevékenységrére vonatkozóan ezzel egyidejűleg máshonnan támogatásban nem részesül.
- 8.5. Támogatott kijelenti, hogy a megszüntetésére irányuló eljárás nincs folyamatban.
- 8.6. Támogatott kijelenti, hogy megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek.
- 8.7. Támogatott kijelenti, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség nem áll fenn.
- 8.8. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 97. § (1) bekezdése szerinti bejelentési kötelezettségét teljesíti, és vállalja, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait e rendeletben, valamint jelen szerződésben foglaltak szerint visszafizeti.
- 8.9. Támogatott az 5.13. pontban foglalt biztosítékot legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően kell biztosítania, és annak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszünéséig rendelkezésre kell állnia.
- 8.10. Támogatott a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal

rendelkezik

nem rendelkezik.

- 8.11. A felek jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
- 8.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai az irányadóak, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó szabályokról szóló 11/2015. (IV. 29.) számú önkormányzati rendelet.
- 8.13. Jelen szerződés minden fél részéről történt aláírásával a keltezésben megjelölt időpontban lép hatályba.
- 8.14. A szerződés 3 db eredeti, egymással megegyező példányban készült, amelyből a Támogatónál 2 példány, a Támogatottnál 1 példány marad.

Felek a szerzőést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Martonvásár, 2021. október „.....”

Támogató

Támogatott  
(cégszerű aláírás, bélyegző lenyomat)

Támogató részéről pénzügyi  
és jogi ellenjegyző

**Melléklet:**

1. Kivonat Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 28-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:...../2021. (IX.28.) számú határozat”

**5. napirendi pont**

**Javaslat a könyvvizsgálói szerződés megkötésére**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**210/2021. (IX.28.) határozata**  
**könyvvizsgálói szerződés megkötéséről**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Lauf-Audit Kft.-vel kötendő megbízási szerződést az önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátására 2021. október 1.-2024. október 31. közötti időtartamra, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi*

**6. napirendi pont**

**Javaslat Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta és egy módosító javaslattal elfogadásra javasolta. A módosítás arra vonatkozik, hogy a kátyúzsra, padkázásra plusz 10 millió Ft-ot biztosítunk a beruházási céltartalék terhére. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**211/2021. (IX.28.) határozat**  
**út, járda karbantartási költségvetési előirányzat megemeléséről**

1. **Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évben az „út, járda karbantartás (hó- és síkosságmenesítést is beleértve)” feladatra a Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (III. 03.) önkormányzati rendeletében meghatározott 13 148 000 Ft előirányzathoz 10 000 000 Ft többlet forrást biztosít a fejlesztési tartalék terhére.**

2. A Képviselő-testület felkéri a Martonvásár Városi Közszolgáltató NKft. ügyvezetőjét a cég üzleti tervének ennek megfelelő módosítására, valamint a karbantartási feladatok 2021. évben történő elvégzésére.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 1. pontban foglaltak szerinti módosítására.

A határozat végrehajtásáért felelős: 2. pont: ügyvezető, 1., 3., pont: jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: 2021. december 31.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
212/2021. (IX.28.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(III.03.)  
önkormányzati rendeletének II. módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendelet módosításának előkészítéséről szóló előterjesztést és annak 1. mellékletét megtárgyalta, a határozat mellékleteit elfogadja.**

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi*

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (IX. 29.) önkormányzati  
rendelete**

**Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(III.03.) önkormányzati  
rendeletének módosításáról**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:*

### 1. §

A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei 2021. évi bevételeit és kiadásait 207.921 E Ft-tal növeli és 2.047.567 E Ft módosított főösszeggel, az 1-6. mellékletek szerint állapítja meg.”

### 2. §

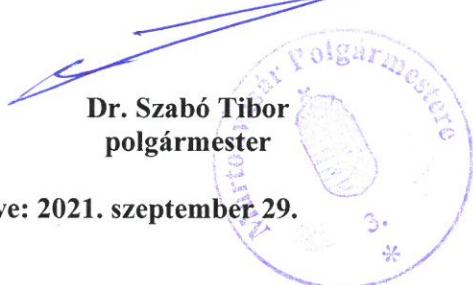
- (1) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021 (III.3.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

### 3. §

E rendeletben foglaltakat 2021. május 1-jétől kell alkalmazni.

### 4. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 30-án lép hatályba.



### 7. napirendi pont

### Beszámoló a város 2021. évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**213/2021. (IX.28.) határozata**  
**Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének**  
**első félévi teljesítéséről**

1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről szóló előterjesztést elfogadja.
2. A Képviselő-testület Martonvásár Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(III.03.) önkormányzati rendeletének teljesítését 1.565.354 E Ft bevételi főösszeggel, 799.487 E Ft kiadási főösszeggel, az 1-8. mellékletek szerinti részletezettséggel hagyja jóvá.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi*

---

**8. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. pénzügyi szabályzatainak jóváhagyására**

Tóth Balázs elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**214/2021. (IX.28.) határozata**  
**a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. pénzügyi szabályzatainak elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) legfőbb szerve jóváhagyja jelen határozat 1-7. mellékletei szerint a Kft.**

1. bizonylati rendjét
2. értékelési szabályzatát
3. leltározási szabályzatát
4. önköltségszámítási szabályzatát
5. pénzkezelési szabályzatát
6. számlarendjét
7. számviteli politikáját.

**A határozat végrehajtásáért felelős: ügyvezető**  
**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

*A határozat mellékletei a jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezik*

---

**9. napirendi pont**

**Javaslat a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződések módosítására**

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati

javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
215/2021. (IX.28.) határozata  
közszolgáltatási szerződések módosításáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti közszolgáltatási szerződések módosítását, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert és a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. legfőbb szerveként eljárva az ügyvezetőt.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2021. október 1.**

**215/2021. (IX. 28.) határozat melléklete:**

**Közszolgáltatási szerződés**

amely létrejött egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**

székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.

törzsszáma: 727431

adószáma: 15727433-2-07

bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000

(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másfelől

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**

székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.

cégjegyzékszáma: 07-09-024940

adószáma: 24901084-2-07

mint **Közszolgáltató** (a továbbiakban: Közszolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a következők szerint:

**I. Előzmények**

Martonvásár Város Önkormányzata a 2011. március 1. napján kelt Alapító Okiratával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően megalapította a 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Kft.-t, majd az akkor hatályos a közbeszerzésekkel szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/a. §-a alapján az 54/2011. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozatot követően keretszerződést kötöttek 2011. április 26-án a teljes városüzemeltetés feladataira vonatkozóan. Önkormányzat 187/2020. (VIII. 6.), valamint 225-235/2020 (IX. 29.) határozataival a kizárolagos tulajdonában lévő Martongazda Nonprofit gazdasági társaság MartonSport Nonprofit gazdasági társaságba történő beolvadásáról határozott, a jogutód cég névváltozásával. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a számára a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában rögzített településüzemeltetés körében a közzelagításról gondoskodás, a helyi közutak és tartozékaik kialakítása és fenntartása, valamint a helyi közparkok, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása kötelező feladatok, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 5. és 19. pontjában foglalt kötelező feladatok, így a környezetegészségügy és hulladékgyűjtés körében különösen a települési környezet tisztaságának biztosítása, valamint a rovar- és rágcsáló irtás az önkormányzati fenntartású területeken, továbbá az Mötv. 13. § (1) bekezdés 11. és 12. pontja alapján a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás körében, és a honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem és helyi közfoglalkoztatás feladataiban közreműködés (a továbbiakban: közszolgáltatási kötelezettség) ellátásáról részben a Martonvásár Városi

Közsolgáltató Nonprofit Kft.-vel 2020. december 21-én kötött szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) gondoskodott.

Martonvásár Város Önkormányzata felépítette a 2462 Martonvásár, 1241/2 helyrajzi szám alatt a városüzemeltetési telephelyet, mely FE/ETDR/3542-14/2021 számon használatba vételi engedélyt kapott, mely véglegessé vált. A Közsolgáltató az ingatlant a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése érdekében használja, azt 2021. június 18-án a munkaterület visszavételét követően birtokba vette, melyre tekintettel a Szerződés az alábbiak szerint egészül ki a birtokba adás napjától.

**II.** A Szerződés az alábbi III/A. ponttal egészül ki:

### **III/A. TÁRGYI FELTÉTELEK**

---

#### **LÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉS**

1. Az Önkormányzat a közfeladatok ellátása céljából Közsolgáltató használatába és kezelésébe adja az Önkormányzat tulajdonában lévő, 1241/2 helyrajzi szám alatt felépített városüzemeltetési telephelyet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján. A feladatellátás céljából átadott épület működtetője a Közsolgáltató.

2. A jelen szerződés szerinti feladat-ellátást szolgáló létesítmények működtetése körében Közsolgáltató:

- meghatározza az épület és az ahhoz kapcsolódó földterület használati szabályait, működésének módját, valamint feladatait,
- biztosítja a feladatok ellátásához és az épület fenntartásához szükséges, szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket,
- a vonatkozó jogszabályok, a helyi rendeletek, koncepciók alapján, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó tulajdonosi döntéseknek megfelelően fenntartja és üzemelteti e szerződésben meghatározott létesítményt, biztosítja rendjének fenntartását, szabályszerű és szakszerű működtetését,
- meghatározza a létesítmény működtetésével kapcsolatos karbantartási, fenntartási, szabályozási feladatokat, végzi a kapcsolódó üzemeltetési feladatokat (díjak beszedése, ingatlanhasználat irányítása, takarítás, hulladéksszállítás, karbantartás, közüzemi díjak rendezése, zöldterület gondozás, stb.), melyet saját munkaszervezetével, illetőleg alvállalkozó bevonása útján biztosít, felkutatja, előkészíti, koordinálja és végrehajtja e létesítmény gazdaságos és hatékony működtetéséhez kapcsolódó pályázatokat,
- tevékenységével érintett létesítményt (azok helyiségeit, reklám felületeit) az Önkormányzat Képviselő-testületének vonatkozó rendeletei (így különösen a Vagyonrendelet és a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésük szabályiról szóló 32/2020. (XI. 25.) önkormányzati rendelet), határozatai szerint bérbe adhatja, az ebből származó bevételt jelen szerződésben meghatározott alaptevékenységére fordíthatja, továbbá javaslatot tesz a díjak megállapításához.

**III.** Jelen szerződésmódosítás 2021. ....-én lép hatályba.

**IV.** A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

**V.** Jelen szerzőést Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 325/2020. (XI. 25.) határozatával fogadta el.

**VI.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a jelen szerződésben hivatkozott és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerzőést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Martonvásár, 2021. szeptember,...”.**

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
Önkormányzat képviselében  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

Jogi ellenjegyző: .....  
Pénzügyi ellenjegyző: .....

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
Közszolgáltató képviselében  
Tóth Balázs  
ügyvezető

**215/2021. (IX. 28.) határozat melléklete:  
Közszolgáltatási szerződés**

amely létrejött egyfelől **Martonvásár Város Önkormányzata**  
székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út. 13.  
törzsszáma: 727431  
adószáma: 15727433-2-07  
bankszámlaszáma: 11736082-15727433-00000000  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másfelől

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László út 2.  
cégjegyzékszáma: 07-09-024940  
adószáma: 24901084-2-07  
mint **Közszolgáltató** (a továbbiakban: Közszolgáltató), (a továbbiakban együttesen: Felek) között a következők szerint:

**VII. Előzmények**

Martonvásár Város Önkormányzata a 2011. március 1. napján kelt Alapító Okiratával a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezéseinek megfelelően megalapította a 100 %-os tulajdonában álló Martongazda Kft.-t, majd az akkor hatályos a közbeszterzésekkel szóló 2003. évi CXXIX. törvény 2/a. §-a alapján az 54/2011. (IV. 19.) Képviselő-testületi határozatot követően keretszerződést kötöttek 2011. április 26-án a teljes városüzemeltetés feladataira vonatkozóan. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontjában rögzített a lakás- és helyiséggazdálkodás üzemeltetői feladatai, intézményüzemeltetés körében (a továbbiakban: közszolgáltatási kötelezettség) a korábban e téren a Martongazda Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött szerződést felülvizsgálták és egységes szerkezetben a Martongazda Nonprofit Kft. 2021. január 1-jétől a MartonSport Nonprofit Kft.-be történő beolvadása következtében 2020. december 21-én aláírt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tartalma szerint fogadták el, figyelembe véve a jogutód cég névváltozását is.

Martonvásár Város Önkormányzata felépítette a 2462 Martonvásár, 1241/2 helyrajzi szám alatt a városüzemeltetési telephelyet, mely FE/ETDR/3542-14/2021 számon használatba vételi engedélyt kapott, mely véglegessé vált. A Közszolgáltató az ingatlant a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése érdekében használja, azt 2021. június 18-án a munkaterület visszavételét követően birtokba vette, melyre tekintettel a Szerződés az alábbiak szerint egészül ki a birtokba adás napjától.

- II. A Szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
- III. Jelen szerződésmódosítás 2021. ....-én lép hatályba.
- IV. A Szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

- V. Jelen szerződést Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 325/2020. (XI. 25.) határozatával fogadta el.
- VI. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint a jelen szerződésben hivatkozott és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**Martonvásár, 2021. szeptember,...”.**

.....

**Martonvásár Város Önkormányzata**  
Önkormányzat képviselében  
Dr. Szabó Tibor  
polgármester

.....

**Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft.**  
Közszolgáltató képviselében  
Tóth Balázs  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző: .....  
Pénzügyi ellenjegyző: .....

#### **1. számú melléklet az ingatlanüzemeltetési közszolgáltatási kötelezettségről szóló szerződéshez**

##### **Közszolgáltató által üzemeltetésre átvett lakások, helyiségek, intézmények:**

1. Martonvásári Polgármesteri Hivatal (2462 Martonvásár, Budai út 13.)
2. Brunszvik Teréz Óvoda (2462 Martonvásár, Deák Ferenc utca 3.)
3. Szent László Völgye Segítő Szolgálat (2462 Martonvásár, Szent László utca 24.)
4. Brunszvik-Beethoven Közösségi Ház és Könyvtár (2462 Martonvásár, Emlékezés tere 2., Szent László út 1.)
5. Óvodatörténeti Gyűjtemény (2462 Martonvásár, Dózsa György út 13.)
6. Egészségház (2462 Martonvásár, Brunszvik út 1.)
7. 2462 Martonvásár, Budai út 27.
8. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 20.
9. 2462 Martonvásár, Rákóczi utca 18.
10. 2462 Martonvásár, Orgona utca 14.
11. 2462 Martonvásár, Orgona utca 18.
12. 2462 Martonvásár, Béke utca 14.
13. Brunszvik kripta (2462 Martonvásár, 1242 hrsz.)
14. Térségi Szolgáltatóház (2462 Martonvásár, 182 hrsz.)
15. Városüzemeltetési telephely (2462 Martonvásár, 1241/2 hrsz.)
16. 2462 Martonvásár, Orgona utca 16. 5.a. (1244/F)
17. 2462 Martonvásár, Orgona utca 16. 4.a.(1244/D)

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelet-tervezetet szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

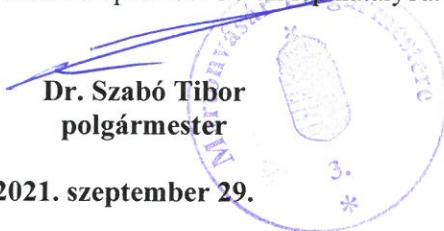
Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljáró Martonvásár Város Polgármestere, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésének b) és c) pontjában, valamint 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. szeptember 30-án lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. szeptember 29.



**1. melléklet**

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 33/2020 (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 14. sorral egészül ki:

"			
(Helyrajzi szám	Cím	Funkció	
B	C	D)	
14 2462 1241/2	Martonvásár, 2462 Martonvásár, Orgona utca	Városüzemeltetési telephely	

**10. napirendi pont**

**Javaslat a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában környezeti vizsgálat szükségességére és a véleményezési szakasz lezárására**

**Horváth Bálint** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
216/2021. (IX.28.) számú határozata  
a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálatról**

Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő módosításával kapcsolatban úgy határoz, hogy az egyes tervezetek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges, mivel a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős.

**A határozat vérehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat vérehajtásának határideje: azonnal**

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel híján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
217/2021. (IX.28.) számú határozata  
a Településrendezési Eszközök tárgyalásos eljárással történő  
módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

- 1) A Képviselő-testület véleményezésre bocsátott jelen határozat 1. melléklete szerinti tervanyagot változtatás nélkül elfogadja, tekintettel arra, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett.
- 2) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök jelen döntéssel elfogadott tervezetét, elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést küldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal részére, és kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

**A határozat vérehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat vérehajtásának határideje: azonnal**

---

**11. napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozásáért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló önkormányzati rendelet újraalkotására**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel híján a rendelettervezetet szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló a közműves szennyvízelvezetéshez kapcsolódó víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

*Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Martonvásár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő szennyvíz víziközműre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira (tulajdonosok, tényleges használók a továbbiakban együttesen: érdekeltek), azon kivétellel, aki a közműhálózatra történt csatlakozásért a társulati érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja.

(2) E rendelet tárgyi hatálya Martonvásár város közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult, az önkormányzat tulajdonában lévő és üzembe helyezett víziközművek közül a közműves szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy - a közműhálózatra már rákötött - ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új közsolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval, vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

(4) E rendelet hatálya nem terjed ki

- a) arra, aki korábban még nem kötött rá a közműves szennyvízelvezető-hálózatra, de az adott szennyvízelvezetési hely vonatkozásában a hozzájárulás megfizetését igazolni tudja,
- b) arra, akinek az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a)*Közmű csatlakozási hozzájárulás:* az ingatlan szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért a lakossági felhasználók által fizetendő pénzösszeg.
- b)*Utólagos csatlakozó:* aki a csatlakozás időpontjában meglévő víziközmű megvalósításakor a megvalósítási költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- c)*Ingatlan:* az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
- d)*Érdekeltségi egység:*
  - da) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,
  - db) beépítetlen ingatlan esetében a városrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő méretű, kialakított építési telek.
- e)*Lakossági felhasználó:* a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti lakossági felhasználó.

### **3. A csatlakozás feltételei**

#### **3. §**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért a lakossági felhasználók közmű csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) kötelesek fizetni.
- (2) A hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.
- (3) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a hozzájárulás nem tartalmazza.

#### **4. §**

- (1) A 3. § szerinti csatlakozás megkezdéséhez szükséges:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához, közút igénybevételehez szükséges hozzájárulás,
  - c) az önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.
- (3) A csatlakozás megkezdéséhez a (2) bekezdésben foglalt megállapodáson túl szükséges:
  - a) az érintett ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata,
  - b) amennyiben a csatlakozás műszaki feltételei ezt indokolják, a közterület felbontásához, a közút igénybevételehez szükséges hozzájárulás,
  - c) az önkormányzati igazolás a rácsatlakozáshoz.
- (4) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

### **4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése**

#### **6. §**

- (1) A hozzájárulást - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az érdekelt ingatlan mindenkorai tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli az ingatlanra még meg nem fizetett hozzájárulás kivéve, ha erről másként rendelkeznek a felek az adásvételi szerződésben.
- (2) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

## 7. §

(1) A meglévő szennyvíz víziközműre történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke 240.000.- Ft/érdekeltségi egység.

(2) A hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – egy összegben kell megfizetni.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően a természetes személyek, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesíthetők.

(4) Az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy – a határozat rendelkezése szerint – legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik

- a) a szennyvízelvezetési hellvel érintett ingatlan értékesítése,
- b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása, vagy
- c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása

esetén.

## 8. §

(1) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján rendelkezik a hozzájárulás pontos összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(2) A hozzájárulás összegét legkésőbb a rácsatlakozásig, hatósági határozatban kell megállapítani.

## 9. §

(1) A kérelmet írásban, e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon a Martonvásári Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval, igény esetén külön részletfizetésre irányuló kérelemmel. A kérelem illetékményes.

(2) A hozzájárulás megfizetéséről az önkormányzati igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha

- a) egyösszegű fizetés esetén
  - aa) postai úton történő befizetés alapján a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül
  - ab) átutalással történő teljesítéskor a közmű-csatlakozási hozzájárulás a költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
- b) részletfizetés esetén az önkormányzattal erre vonatkozóan megállapodást köt és az abban foglaltak szerint a közmű csatlakozás teljes összege megfizetésre kerül.

(3) Az önkormányzati igazolás kiadása a hozzájárulás teljes összege megfizetésének igazolását követő 8 napon belül történik.

(4) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a hozzájárulás teljes összege és az ehhez kapcsolódó önkormányzati igazolás kiadásra nem kerül.

## 10. §

(1) A hozzájárulás megállapítása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy a végrehajtást a döntéshozó, elsőfokú hatóság foganatosítja.

(2) A hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

## 11. §

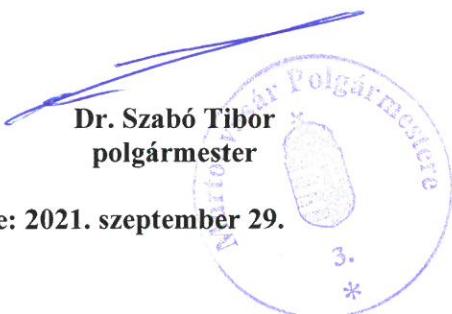
A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

## 12. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 27/2019 (XII.18.) önkormányzati rendelet.

## 13. §

Ez a rendelet 2021. október 1-jén lép hatályba.



Kihirdetve: 2021. szeptember 29.



---

### 12. napirendi pont

Javaslat ingyenes tulajdonba kapott ingatlan felhasználási céljai kiegészítésének kezdeményezéséről

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
218/2021. (IX.28.) határozata**  
**ingyenesen tulajdonba kapott ingatlan felhasználási céljainak kiegészítésének  
kezdeményezéséről**

**1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahoz, hogy a FEJÉRVÍZ Zrt., mint Martonvásár Város területén a víz víziközmű-szolgáltatásért vagyonkezelési szerződés alapján felelős gazdasági társaság kezdeményezése alapján és általa az új vízmű kút fúrása a határozat melléklete szerint változási vázrajzon 0212/8 helyrajzi számmal jelzett területen valósuljon meg és kerüljön a FEJÉRVÍZ Zrt. vagyonkezelésébe, a Magyar Állam képviselében eljáró szerv hozzájárulása esetén.**

**2. A Képviselő-testület, figyelemmel arra, hogy az 1. pontban foglalt ingatlan az önkormányzat tulajdona, melyet elidegenítési és terhelési tilalom terhel, és amely a telekalakítást megelőzően 0172/2 helyrajzi számmal rendelkezett és jelenleg 0212/2 helyrajzi számon található kezdeményezi a korábban Martonvásár 0172/2 helyrajzi számon a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan**

**ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló 227/2017. (XI. 7.) és 274/2017. (XII. 13.) határozatainak (a továbbiakban: Határozatok) kiegészítését az alábbiak szerint:**

„Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4., 6., 7., 8., 8a., 9., 11., 13., 15., 19. és 21. pontjaiban meghatározott településfejlesztési, köznevelési infrastruktúra-fejlesztési, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokkal, közművelődési szolgáltatásfejlesztéssel, gyermekjóléti, szociális infrastruktúra-fejlesztéssel kapcsolatos, a lakás- és helyiséggazdálkodási, természetvédelmi, hulladékgyűjtő felszámolása és a sporttal, ifjúsági ügyekkel, víziközmű-szolgáltatással, gazdaságszervezési és turizmussal kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és

a. parkerdő, közhelyi erdő, szabadidőpark céljára, melynek keretében különösen nagyságrendileg 160 méter hosszban zúzottköves erdei bekötő út építésére, a korábbi hulladékgyűjtő felszámolása és a hulladék elhordása mellett,

b. akár a Pannónia Szíve programhoz kapcsolódó fejlesztések céljára, így különösen erdei szálláshely, **vadaspark, vadaskert, állatsimogató** létrehozására,

c. lakókörnyezet, kutatás-fejlesztési, köznevelés-, egészségügyi-, szociális-, valamint egyéb szolgáltatóház, intézmény kialakítására, elhelyezésére

d. **vízmű kút, valamint annak védő- és szervízterülete, továbbá bekötővezeték létesítése érdekében**  
kívánja felhasználni.”

**3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. pontban foglalt kiegészítésként megjelölt cél megvalósítása – tekintettel arra, hogy az 1. pontban megjelölt vízmű és ahoz kapcsolódó védő- és szervízterület, valamint bekötővezetéke a 0212/2 ingatlan területének 6,65 %-át teszi ki – nem veszélyezteti az eredeti felhasználási célok megvalósítását. A 2. pontban meghatározott további új felhasználási célok az eredeti felhasználási célok kiegészítéseként merülnek fel, a kapcsolódó infrastrukturális kiszolgáló létesítményekkel együtt.**

**4. A Képviselő-testület a Határozatokat egyebekben nem módosítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a korábban Martonvásár 0172/2 hrsz.-ú, jelenleg 0212/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szerződés felhasználási céljainak módosításával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben – e kiegészítés figyelembe vételével – eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**

**5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a korábban Martonvásár 0172/2 hrsz.-ú, jelenleg 0212/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás módosítását – e kiegészítés figyelembe vételével – aláírja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**A határozat végrehajtásának határideje: 2022. június 30.**

---

### **13. napirendi pont**

#### **Beszámoló a környezet állapotáról**

---

**Gucsek István** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
219/2021. (IX.28.) határozata  
Martonvásár város környezeti állapotáról szóló  
2021. évi beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Martonvásár város környezeti állapotáról szóló 2021. évi beszámolót.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos**

**219/2021. (IX. 28.) határozat melléklete:**

## **LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ**

### **MARTONVÁSÁR VÁROS KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁRÓL 2021.**

**Levegőminőség:**

A levegőminőséget alapvetően a település fekvése, a klimatikus viszonyok és az emberi tevékenység együttesen határozzák meg. Napjainkban az ipari és a mezőgazdasági tevékenység, a fűtés mellett az egyre nagyobb méreteket öltő gépjármű forgalom égéstermékei a leginkább meghatározóak a levegőterhelés tekintetében.

Martonvásár és környéke a Közép-dunántúli Régió mérsékelten szennyezett levegőjű térségében fekszik. A levegőminőségi szempontokat vizsgálva elmondható, hogy országos viszonylatban a kedvező helyzetű települések közé sorolható, hiszen a város területén nem található nagyobb káros anyag kibocsátó ipari komplexum. A legjelentősebb állandó jellegű légszennyező forrás a 7-es sz. főút és az M7-es sz. autópálya, illetve az M6 - M7 jelű autópályák összekötő újaként is funkcionáló országos közút átmenő forgalma.

Örömteli hírként szolgál, hogy átmenő forgalom szempontjából ki lettek tiltva a 7,5 tonnánál nehezebb össztömegű tehergépjárművek a Ráckeresztür-Martonvásár és a Martonvásár-Tárnok közötti szakaszon, melynek eredményeképpen jelentősen csökkent a dízelüzemű kamionok városi közlekedése során okozott zaj, por és rezgés mennyisége.

Szintén örömteli hír, hogy a megvalósult útfelújításoknak köszönhetően egyes részeken még jobban csökkent a szállópor koncentrációja a levegőben, ennek mérésére lakossági kezdeményes alapján a SMARTonvásár Fórum keretén belül a település egyes részein „hobbimérők” lettek telepítve.

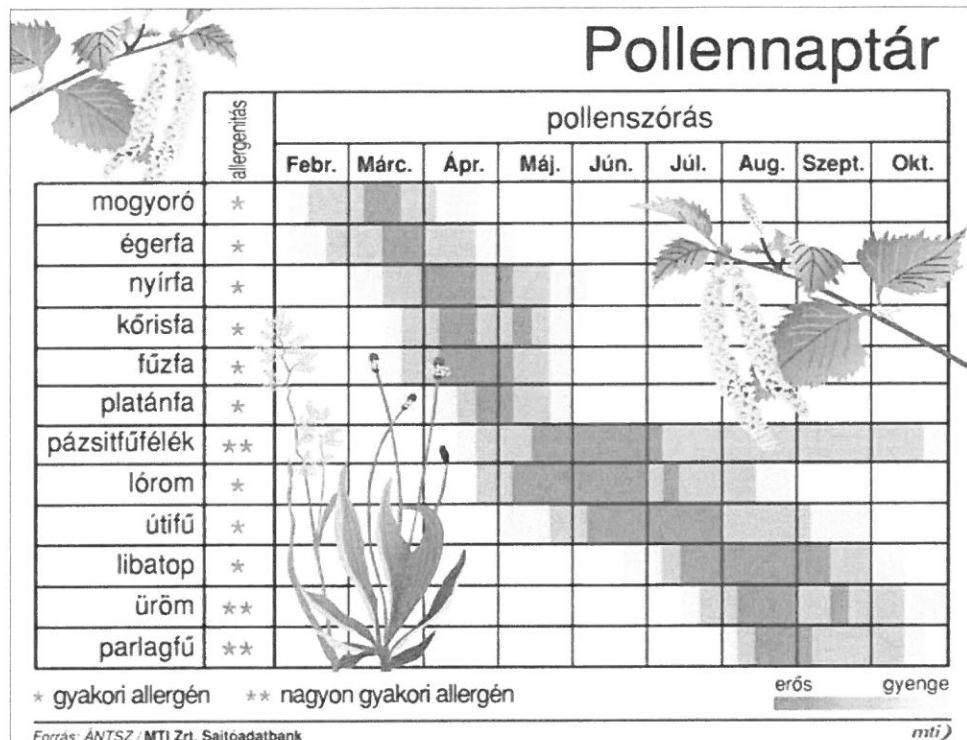
A levegő minőségének további javulása várható, a veszélyhelyzet megszűnése után, mivel 2021. január 1. után országosan betiltásra került az avar- és kerti hulladékok égetése, viszont a veszélyhelyzet idejére ideiglenesen engedélyezésre került az eltüzelésük.

Azonban az elmúlt fűtési időszak tapasztalatai ismét azt jelzik, hogy kényszerűségből, vagy takarékkossági okokból egyre többen használnak szilárd tüzelésű fűtőberendezést. A nem megfelelő tüzelési szokások, valamint a műanyagféleségek és egyéb veszélyes anyagok elegetésének visszaszorítása érdekében fokozottabb figyelem fordítódik az ismeretterjesztésre és a figyelemfelhívásra. A közösségi felületeken, plakátokon és a helyi lapban is egyre több alkalommal kerül felhívásra a lakosság figyelme a fűtés általános szabályaira.

Kedvezőtlen szélirány esetén, főként a reggeli órákban tapasztalható településünkön a százhalombattai kőolaj-finomító felől érkező szennyezett levegő kellemetlen szaghatása, valamint hasonló probléma merül fel a helyi aszfaltkeverő üzem kapcsán is. Az kőolaj-finomítónál az idei évben elvégzett felújítási és karbantartási munkálatok eredményeként remélhetőleg csökkenni fog a szaghatás.

A Nemzeti Népegészségügyi Központ Aerobiológiai Hálózata 32 allergén növényfaj és két gyakori penészgomba pollenjének az előfordulását méri a levegőben februártól október végéig. A mért eredményeket folyamatosan közzéteszik.

Magyarországon a legfőbb allergén növény a parlagfű. A Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. a köztérületeken és beruházási területen több ütemben végzi a parlagfűirtást, annak megfelelően, mielőtt a virágzási időszak beköszönt.



## Hulladékkezelés

Martonvásáron a kommunális hulladékok intézményesített gyűjtését és elszállítását - az önkormányzati társulásban működtetett hulladékgyűjtőrendszeren belül - a Depónia Nonprofit Kft. a VHG Velence-tavi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-vel együttműködve végzi. Az elmúlt évben bevezetésre került két edényes hulladékgyűjtési rendszernek köszönhetően nagyban hozzájárult a szolgáltatás színvonalának növeléséhez.

Tervezzük az elmúlt évben elindult „CseppetSem” programhoz történő csatlakozást, melynek keretében a háztartásokban keletkező használt sütőolaj, sütőzsiradék településszintű szelektív gyűjtési rendszeréhez lehet díjmentesen csatlakozni. A gyűjtőpontokat az önkormányzat által megjelölt helyszínen lehet telepíteni, és az összegyűlt hasznos anyag után a település visszatérítést kap, melyet a helyi közösségek céljainak megvalósulásához történő hozzájárulásra lehet fordítani.

A zöldhulladék gyűjtésének jelenlegi rendszere nem tartható fenn. A szolgáltató által vállalt szállítási gyakoriság nem elegendő. Az eltolódó évszakok következtében lakossági igény merült fel az utolsó zöldhulladék elszállítási nap (november eleje), december-januáríg történő kitolására, vagy a Karácsony utáni fenyőfa elszállítással együtt történő zöldhulladék elvitelére. A helyzetet átmenetileg megoldó intézkedés a már említett avar- és kerti hulladékok égetésének országos betiltása utáni engedélyezése, viszont a veszélyhelyzet megszűnésével várhatóan még nagyobb problémát fog jelenteni a zöldhulladék kezelése. Jelenleg a szállítási gyakoriság kérdése még nem tisztázott, ennek a kidolgozása még folyamatban van a szolgáltató részéről.

Martonvásár köztisztasági helyzetéről nem lehet a megelégedettség hangján szólni. A közterületek tisztn tartására és megtisztítására nagy figyelmet fordít az önkormányzat, de ezen a téren a folyamatos erőfeszítések ellenére a szemetelés és az illegális hulladéklerakás továbbra is jelen van. Ugyan a hulladékok lerakása a város egész területén tilos, a félreeső, elhagyatott területek gyakran mégis illegális szemétlerakóként funkcionálnak. Ilyen helyek elsősorban a 7-es főútról nyíló kisebb bekötőutak, ahol még az út menti növényzet is megfelelő takarásként szolgál. Ennek visszasorozására több helyen kihelyezésre kerültek figyelemfelhívó táblák. Az ingatlan tulajdonosának a kötelezettsége az engedély nélkül elhelyezett hulladékok elszállítatása a befogadásra alkalmas helyre, amennyiben az elkövető személye nem deríthető fel. Ezzel összefüggésben a települési környezet tisztaságának biztosítása egyre nagyobb költségeket ró az önkormányzatra. Ezen a téren folyamatos a tennivaló, mely során az önkormányzat számít a civil szervezetek és a lakosság segítségére is. Fontos feladat a szemlélet formálása, melyet már az óvodában és az iskolában el kell kezdeni.

Az évenkénti egy-egy, a közsolgáltatási díjból finanszírozott lomtalanítás közti időszakban problémát jelent a lakosságnak a kisebb mennyiséggű, nem kommunális hulladékok elhelyezése Hulladékudvar hiánya miatt, a jelenlegi állapot szerint, szinte megoldhatatlan a lakosságnál keletkező veszélyes hulladékok teljes körű helyi kezelése.

A hulladékgyűjtést szolgáltató rendszeresen elektronikai hulladékgyűjtést szervez. A lejárt szavatosságú, felesleges gyógyszereinket a gyógyszertár fogadja. A papírt szívesen fogadjuk évi két alkalommal az iskolai papírgyűjtés keretében is, ahol a bevétel a tanulókat szolgálja. A legközelebbi MÉH telep Érden található.

Az életmódban bekövetkezett változások miatt sokkal több háztartási hulladék keletkezik, mint korábban (pl. ásványvizes, üdítős flakonok, különböző csomagolóanyagok). Figyeljünk vásárláskor a csomagolóanyagokra, ha lehet, ne kérjünk nylon zacskót, szatyrot, vigyünk kosarat, textil táskát magunkkal.

## Ivóvízellátás

A különféle célú és mértékű vízhasználatok, a keletkező szennyvizek kezelése, környezetben történő elhelyezése/kibocsátása jelentősen befolyásolják a felszíni és a felszín alatti vizek minőségét, állapotát. Emellett a mezőgazdasági tevékenység (műtrágyázás, állattartás és trágyakezelés) is jelentősen terhelő lehet (helyenként, esetenként szennyező).

A város vezetékes ivóvízzel való ellátottsága – a szőlőhegyi ingatlanok egy részének kivételével - teljes körű, az ellátást a Fejérvíz Zrt. biztosítja. A szolgáltatott ivóvíz minőségét a 201/2001. (X. 25.) kormányrendelet szabályozza, amely 57 vízminőségi jellemző felső határértékét rögzíti. A Fejérvíz Zrt. tájékoztatása alapján a kétféle mikrobiológiai paraméter határértéke nulla, vagyis a szolgáltatott ivóvíz mikrobiológiai szempontból nem lehet kifogásolható. A 29 féle kémiai paraméternél a víz akkor tekinthető kifogástan minőségűnek, ha a vizsgálati jellemzők nem haladják meg a jogszabályban rögzített határértéket. A 25 féle indikátorparaméter elsősorban az üzemellenőrzést szolgálja, a határérték-túllépés itt nem jár egészségkárosító hatással, de a víz ilyenkor kifogásolható minőségűnek tekinthető. A kémiai és indikátorparaméterek a víz természeti adottságaitól függnek, és tisztítással javíthatók. Az ivóvíz minőségét javító beruházások megvalósítása a közműtalajdonos önkormányzat feladata, melyhez a szolgáltató szakmai segítséget nyújt. A szolgáltatott ivóvizet a Fejérvíz Zrt. folyamatosan vizsgálja az akkreditált laboratóriumában, valamint az Nemzeti Népegészségügyi Központ is végez kontrollvizsgálatokat.

A vizsgálati eredmények alapján elmondható, hogy a város ivóvízellátása vízminőség tekintetében megfelelő. A lakosság egészséges ivóvízzel történő ellátása érdekében az ideiglenes beavatkozások és hálózati rekonstrukciós munkák mellett új kút kialakítása is szükséges. Erdőhát valamint Kismarton vízhálózata esetében mindenki által fontos kiemelni, hogy pályázati forrásból tervezük a teljes mértékű felújítását, modernizálását.

## Szennyvízkezelés

A szennyvíz-hálózatra való rákötési arány egyre kedvezőbb, de törekedni kell a lehetséges maximum elérésére. A még derítővel működő ingatlanok esetében, ahol a rákötés lehetősége egyébként biztosított, környezetterhelési díjat kell fizetni. A műszaki okok miatt ez idáig rákötni nem tudó ingatlanok esetében a műszaki megoldások mielőbbi kidolgozására, az ezzel kapcsolatos egyeztetések szolgáltatóval történő mielőbbi lefolytatására van szükség. Ott ahol szennyvíz keletkezik, és a műszaki rendelkezésre állás nem biztosított, kötelező igénybe venni a szippantott szennyvízszállítási közsolgáltatást. Az igénybevételel azonban nincs arányban az elfogyasztott vízzel, amelynek az oka véhetoen az, hogy a házi gyűjtőaknák szikkasztó rendszerük, vagy nem rendelkeznek megfelelő vízzárósággal. A folyékony hulladék összegyűjtését a Biotrans Környezetirányítási és Hulladékgyűjtési Kft., mint Közsolgáltató látja el.

Az iparterületen keletkező kommunális szennyvizeinek az elhelyezésére megvalósíthatósági tanulmányterv készült, ami gazdaságossági szempontból a ráckeresztúri szennyvíztisztító telep kapacitásának növelését javasolja. A telepre érkező kommunális szennyvíz mennyisége a rákötésekkel

folyamatosan nő, a szippantott szennyvíz beszállítása minimális, gyakorlatilag a telep működését nem befolyásolja. A tengelyen beszállított szennyvíz gyakorlatilag a börtönből érkezik minimális mennyiségen. A tervezett ipartelepi beruházás során a börtön szennyvizei az új hálózatba kerülnek bevezetésre, így mint nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízként nem fog jelentkezni. A szennyvíztelep a vízminőségi előírásokat teljesíti, üzembiztonsága megfelelő. A telep energiaellátásának fokozására diesel áramfejlesztő kerül telepítésre.

## Csapadékvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezetése nagyrészt megoldott. A közelmúlt rendkívüli csapadékmennyisége azonban nem egyszer gondot okozott. A vízelvezető árkok megfelelő karbantartására, valamint a gépkocsi beállónál található átereszek tisztán tartására, a megfelelő átbocsátó keresztmetszet kialakítására és fenntartására, folyamatosan ügyelni kell. Ezen feladat az ingatlan tulajdonosát, használóját terheli. Csapadékvíz elvezetés szempontjából leginkább gondot jelentő utcák a Szent László utca egyes részei (főleg az iskolától a Jókai Mór utcáig terjedő szakasz és a túloldalon az idősek otthonától a patakba vezető árokig húzódó szakasz), a Határ utca, valamint a Fehérvári utca Baracska felőli része. A jövőben nagyobb gondot kell fordítani ennek az ellenőrzésére is, mivel az évek során csak romlott a helyzet és az önkormányzat számára egyre nagyobb problémát jelentenek az esőzésekkel előforduló kiöntések, melyhez nem csak az ingatlantulajdonosok, használók karbantartási kötelezettségének elmulasztása, hanem a gazdák mezőgazdasági terményszállításakor elszóródó rakkomány árokba történő kerülése is nagyban hozzájárul. Idén szeptembertől a gyakorlatban is induló, a Forum Martini helyi lapban is meghirdetett ellenőrzési terv részét képezi az árkok és átereszek karbantartásának helyszíni ellenőrzése, melynek eredményeként javulás várható a település csapadékvíz elvezetésének tekintetében.

## Zöldterület gazdálkodás

Martonvásár és környéke kedvező megjelenésű a zöldterületek tekintetében. A térség zöldfelületi arculatát meghatározza a város körüli nagy kiterjedésű mezőgazdasági terület és a kastélypark. A település kondicionálásában fontos szerepet játszanak a belterületi zöldfelületek, amelyek alapvetően rendezettek. A családi házas övezeten belüli területek is magas zöldfelületi részaránnal rendelkeznek. A Brunszvik-kastély és zöld környezete városképi szempontból is jelentős. Az önkormányzati területek gondozását a Martonvásár Városi Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. Az összes belterületi zöldfelület cca. 170 000 m<sup>2</sup>

## Az egészség és a környezet összefüggései

Az ember és környezete szoros kölcsönhatásban áll egymással. A környezeti károsodások legtöbb esetben az emberi egészségre is kihatnak. Nyilvánvaló, hogy a szennyezett levegő vagy víz közvetlenül is károsíthatja az egészséget, de eltérő mértékben minden környezeti elem szennyezettsége, és minden környezeti veszélyeztető tényező hatást gyakorol az ember egészségére.

Martonvásáron olyan településen élhetünk, ahol ellenőrzött, jó minőségű ivóvizet tudunk fogyasztani, a keletkezett szennyvíz tisztítása megtörténik, az egész lakosság bekapcsolt a szervezett kommunális hulladékgyűjtésbe és szállításba. A város területén nincs olyan ipari üzem, amely jelentősebb mértékben szennyezné a levegőt, valamint a vezetékes földgáz-használat kimagasló aránya miatt a fűtési időszakban sem kell jelentékenyebb mértékben számolni a levegő porral és korommal való szennyezettségével.

---

#### **14. napirendi pont**

**Beszámoló a képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról, tájékoztató pályázatokról, beruházásokról, projektek és rendeletek végrehajtásáról, peres ügyekről, az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről, a polgármester szabadságáról**

---

**Dr. Szabó-Schmidt Katalin** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Szabó Tibor** egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
220/2021. (IX.28.) határozata  
a határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző**

**A határozat végrehajtásának határideje: azonnal**

**220/2021. (IX.28.) határozat melléklete:**

**Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**

**116/2021. (V.25.) g) pontja – a Martonvásár, 182 hrsz-ú ingatlant érintően kötendő szerződésekről**

- A bérleti és használati szerződések megkötésre kerültek. A partnerek birtokba vették a saját területüket.

**130/2021. (V.25.) – a Brunszvik Teréz óvoda nyári zárva tartásának módosításáról – Az óvoda nyári zárva tartása a módosításnak megfelelően történt.**

**153/2021. (VII.6.) 3. pontja – a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatási szerződés meghosszabbításáról – A szerződést a felek aláírták.**

**155/2021. (VII.6.) – a Településrendezési Terv tárgyalásos eljárással történő módosításáról, tervezési szerződés kiegészítéséről – A partnerségi egyeztetés lezárult. A módosítási javaslatot most a főépítészhez szükséges megküldeni a záró vélemény kiadása ügyében.**

**157/2021. (VII.6.) – közzszolgáltatási szerződés kiegészítésére – A közzszolgáltatási szerződés kiegészült a Brunszvik kert és a Brunszvik-Dreher sétány üzemeltetésével. A szerződést a felek aláírták és az 2021. augusztus 1. napjától hatályos.**

**158/2021. (VII.6.) – a Martonvásár, 182/1 hrsz-ú ingatlanon található helyiségeket érintő bérleti szerződés megkötéséről – A Pannónia Szíve Alapítvánnyal, mint bérölivel kötött szerződést a felek aláírták és a bérő a helyiséget használatba vette.**

**159/2021. (VII.6.) 1-3. pontja – A Brunszvik Teréz Óvoda gyógypedagógus státuszának létesítéséről – A státusz létrejött, az 2021. szeptember 1. napjától be van töltve.**

**160/2021. (VII.6.) – a FODOR-MED és Társai Bt.-vel kötött háziorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról – A felek a szerződést aláírták és új szakasszisztemát dolgozik a háziorvos mellett.**

**166/2021. (VII.6.) 2. pontja – a Rákóczi Szövetség támogatásáról** – A felek a szerződést 2021. július 12. napján aláírták, a támogatási összeg átutalásra került.

**172/2021. (VII.6.) – képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásról** – Az eljárást lefolytattuk, a döntést a Kormányhivatalnak megküldtük. A méltatlanság ténye nem állt fenn.

**175/2021. (VIII.10.) – a Brunszvik Teréz Óvoda óvodavezetői megbízására kiírt pályázat elbírálásáról** – A pályázat lezárult, a képviselő-testület újabb öt évre (2021. 08.16. – 2026. augusztus 15.) Stefkovits Ferencnét bízta meg a Brunszvik Teréz Óvoda vezetésével.

**183/2021. (VIII.10.) 3. pontja – a Martonvásár, (jelenleg 1715/15 és 1715/16 hrsz. összevonása mellett kialakuló) 1715/15 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására kiírt pályázat elbírálásáról, valamint adásvételi (elő)szerződés megkötéséről** – Az előszerződés megkötése folyamatban van.

**186/2021. (VIII.10.) – bizottsági taggal szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásról** – Az eljárást lefolytattuk, a döntést a Kormányhivatalnak megküldtük. A méltatlanság ténye nem állt fenn.

**188/2021. (VIII.10.) – képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásról** – Az eljárást lefolytattuk, a döntést a Kormányhivatalnak megküldtük. A méltatlanság ténye nem állt fenn.

**196/2021. (VIII.31.) – a „2462 Martonvásár, Jókai utca (551 hrsz.) Szent László és Deák Ferenc utca közötti szakaszán és Deák Ferenc utca (650/1 hrsz.) Jókai Széchenyi utcák közötti szakaszán a csatornaépítést követő útkárosodások helyreállításának kivitelezése” című beszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatalról** – A beszerzési eljárást során a Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. adta a legkedvezőbb árat. A vállalkozással a munkálatok elvégzésére vonatkozó szerződést a felek aláírták.

**198/2021. (VIII.31.) – a gyermekétkészlet téritési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletre vonatkozó törvényességi felhívásról** – a Kormányhivatal törvényességi felhívásának eleget téve felülvizsgáltuk. A gyermekétkészlet téritési díjainak megállapításáról szóló 2/2016. (II.10.) önkormányzati rendeletet hatályát veszti és az új erre vonatkozó 23/2021. (X.1.) önkormányzati rendelet 2021. október 1. napján lép hatályba.

---

## **15. napirendi pont Egyebek)**

**Javaslat vételi ajánlatra a Ráckeresztúr, 079/5 helyrajzi számú ingatlan 1000/8700 részére**

---

**Dr. Szabó Tibor** elmondja, hogy az előterjesztést a Gazdasági Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolta. Egyebekben az írásos előterjesztést nem kívánja kiegészíteni. Egyéb kérdés, észrevétel hiján a határozati javaslatot szavazásra teszi fel, és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Martonvásár Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
221/2021 (IX.28.) határozata  
a Ráckeresztúr, 079/5 helyrajzi számú ingatlan  
1000/8700 részének megvásárlásáról**

**1. Martonvásár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kinyilvánítja vételi szándékát Ráckeresztúr Község Önkormányzatának kizárolagos tulajdonában lévő, Ráckeresztúr, 079/5 helyrajzi számon bejegyzett ingatlan 1000/8700 tulajdoni hagyadára vonatkozón.**

2. A Képviselő-testület a vételi ajánlatát – az ingatlanra 2021.07.15. napján Ráckeresztúr Község Önkormányzata megbízásából készült vagyonértékelési jelentés alapján – 800.000.- Ft-ban határozza meg, a fejlesztési tartalék terhére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat 1. pontjában foglalt tulajdonszerzés érdekében, a 2. pontjában rögzített összeggel a jelen határozat 1. melléklete szerinti adás-vételi szerződést – lényeges tartalmi részeinek változatlansága mellett – aláírja, illetőleg az egyéb ezzel kapcsolatos szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: 2021. október 31.

#### Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről

#### RÁCKERESZTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

székhely	:	2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
adószám	:	15727213-2-07
képviseli	:	Dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester
KSH törzsszám	:	15727213-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727211
Államháztartási egyedi azonosító	:	736811

mint eladó (továbbiakban: eladó), másrészről

#### Martonvásár Város Önkormányzata

székhely	:	2462 Martonvásár, Budai út 13.
adószám	:	15727433-2-07
képviseli	:	Dr. Szabó Tibor polgármester
KSH törzsszám	:	15727433-8411-321-07
törzskönyvi azonosító szám (PIR)	:	727431
Államháztartási egyedi azonosító	:	737038

mint vevő /továbbiakban: vevő/ között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a ráckeresztúri ingatlan-nyilvántartásban lévő külterületi, 079/5. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8.700 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
2. Az ingatlant terheli az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog.
3. Az eladó el kívánja adni, a vevő meg kívánja vásárolni az 1. pontban írt ingatlan 1000/8700 tulajdoni hányadát és ennek érdekében köti jelen szerződést. Az eladó eladja, a vevő megvásárolja az 1. pontban írt ingatlanból 1000/8700 hányadot a 2. pontban írt vezetékjoggal terhelten.
4. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam az elővásárlási jogával ne éljen.
5. A felek a vételárban és annak kifizetési módjában az alábbi szerint állapodnak meg:  
A kölcsönösen kiakkordozott vételár 800.000,-Ft, azaz Nyolcszázzeren forint, mely vételárat a vevő általalással fizeti meg az eladó részére a szerződés aláírásával egyidejűleg az eladó által megadott alábbi bankszámlaszámra:  
Takarékbank Zrt. 50440016-10016123-00000000.  
A vételár kialakításakor a felek figyelemmel voltak az ingatlan szerződéskori állapotára, a környéken kialakult szokásos forgalmi értékre és a felek által készített értékbecslésre.
6. Az eladó a szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a vevő tulajdonjogának vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez 1000/8700 arányban.

7. Amennyiben az ingatlan vételára határidőben nem kerül kiegyenlítésre, az eladó jogosult a vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállni vagy döntése szerint a vételárat fizetési meghagyás/per útján követelni.
8. Jelen szerződést Ráckeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozata, Martonvásár Város Önkormányzata ..... számú határozata hagyta jóvá.
9. A felek megállapodnak abban, hogy az eladó az ingatlanhányad birtokát is átruházza. A felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja a vételár kifizetését követő nap.

Ráckeresztúr Község Önkormányzat eladó

képv.: Dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata vevő

képv: Dr. Szabó Tibor polgármester

10. A vevő az adásvételt követően jogosult a ráckeresztúri 079/5. hrsz-ú ingatlanon szennyvíztelep fejlesztését tervezni. A felek kifejezik szándékukat, hogy a 079/5. hrsz-ú ingatlan további telekhatár rendezésével a 079/6. hrsz-ú ingatlan területét növeljék.
11. A vevő az ingatlant megismerte és szemrevételezte, azt az általa megtekintett állapotban vásárolja meg.
12. Az eladó szavatol a 2. pontban írtakon túl az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, kijelenti, hogy azt telekkönyvön kívüli teher sem terheli. Az ingatlanra vonatkozóan sem közigazgatási, sem végrehajtási eljárás nem folyik és az ingatlan-nyilvántartáson kívül sincsen sem természetes, sem jogi személy, sem jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely az ingatlanra vonatkozóan bármilyen módon jogi igénnyel bírhatna.
13. A felek az ingatlan .....-án kelt tulajdoni lapját e szerződés aláírásakor megtekintették.
14. A felek megállapítják, hogy a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet szerint energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.
15. A felek e szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével megbízzák, a Földhivatali eljárásban való képviselettel meghatalmazzák Dr. Varga István Ügyvédi Irodát (8000 Székesfehérvár, Károly János u. 2. I/1., email: [vargaistvandr@t-online.hu](mailto:vargaistvandr@t-online.hu), eljár: dr. Varga István ügyvéd), aki a meghatalmazást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
16. Az eljáró ügyvéd jelen szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről és feltételeiről kioktatta a feleket, különösen a kapcsolódó adónemekről, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségéről, az ezzel kapcsolatos eljárásról és határidőkről.
17. A szerződő felek kijelentik, hogy mindenkor Magyarországon bejegyzett költségvetési szervezetek, a jog- és cselekvőképességük nem korlátozott.
18. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
19. A jelen okiratban foglaltakat a felek ügyvédi tényázlatként elfogadják.
20. Az ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy személyes adatait megbízás, mint szerződés jogcímén, továbbá jogi (azonosítási) kötelezettségének teljesítése érdekében kezeli. Erre figyelemmel nevük bekerül az ügynyilvántartásba (Üttv. 53. §), vagy/és az azonosított személyek nyilvántartásába (Üttv. 33. §). Az okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a 2017. évi LIII. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény – a továbbiakban: törvény – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a törvény rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségek tudatában kijelentik, hogy a saját nevükben járnak el. A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek az eljáró ügyvédét írásban értesíteni.
21. A szerződő felek tudomásul veszik és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosságuk igazolására szolgáló okmányokat a 2017. évi LIII. Törvény előírásai alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét,

valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését szükség esetén ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.

Ráckeresztúr Község Önkormányzat eladó  
képv.: Dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata vevő  
képv: Dr. Szabó Tibor polgármester

22. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést (az eljáró ügyvéd jogügylettel kapcsolatos részletes tájékoztatását, valamint a részletes elolvásásra való figyelmeztetést követően) elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - a személyazonosságuk személyi igazolvánnyal történő igazolását, valamint az adatok szerződést készítő ügyvéd általi ellenőrzését követően – a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, és egyben nyugtazzák, hogy a szerződést készítő ügyvédtől a szerződés egy darab eredeti példányát átvették.

Martonvásár, 2021.

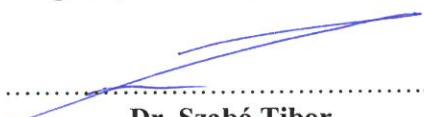
Ráckeresztúr Község Önkormányzat eladó  
képv.: Dr. Szentes-Mabda Katalin Dóra polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata vevő  
képv: Dr. Szabó Tibor polgármester

Ellenjegyzem:

Kamarai azonosító szám: 36071008  
Martonvásár, 2021.

**Dr. Szabó Tibor** megállapította, hogy az Egyebek napirendi ponton belül a testületi tagok részéről nem merült fel egyéb javaslat. Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendnek megfelelő feladatát elvégezte, és 21.15 órakor bezárta az ülést.

.....  
  
**Dr. Szabó Tibor**  
polgármester



.....  
  
**Dr. Szabó-Schmidt Katalin**  
jegyző

.....  
  
**Horváth Bálint**  
jegyzőkönyv hitelesítő