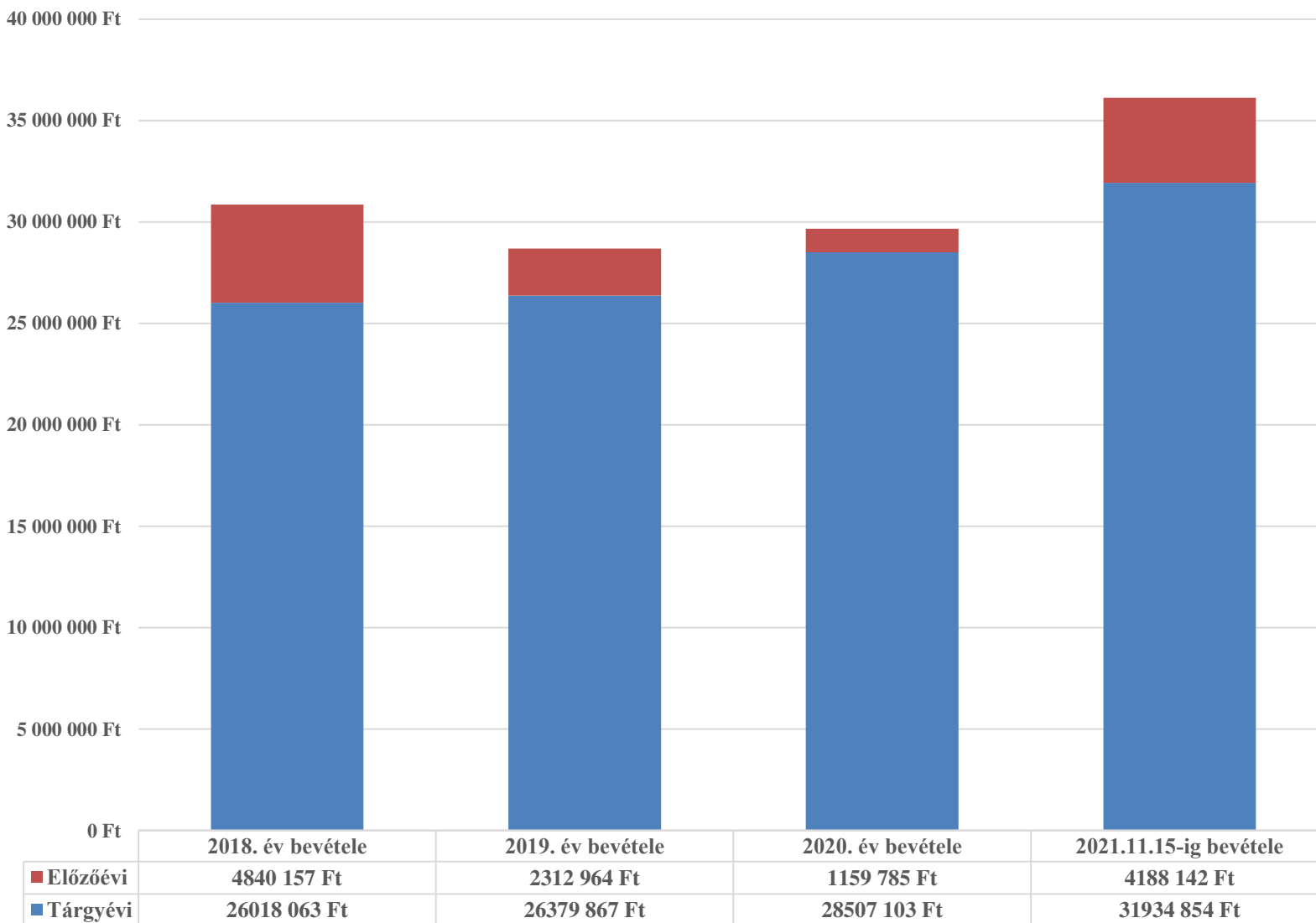




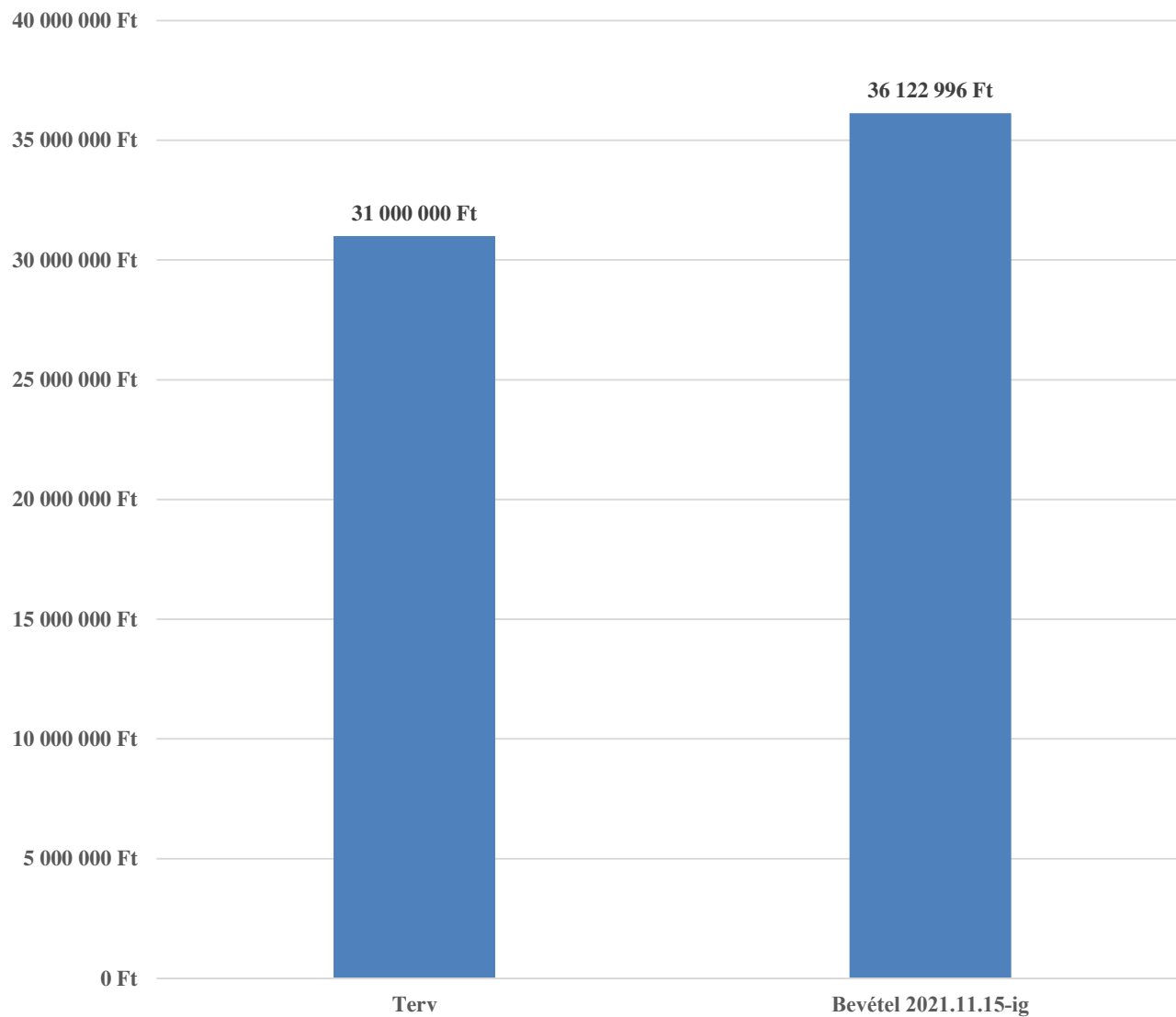
# Martonvásári Polgármesteri Hivatal Adócsoport

Beszámoló az Adócsoport tevékenységéről  
*2021.november 15-i állapot szerint*

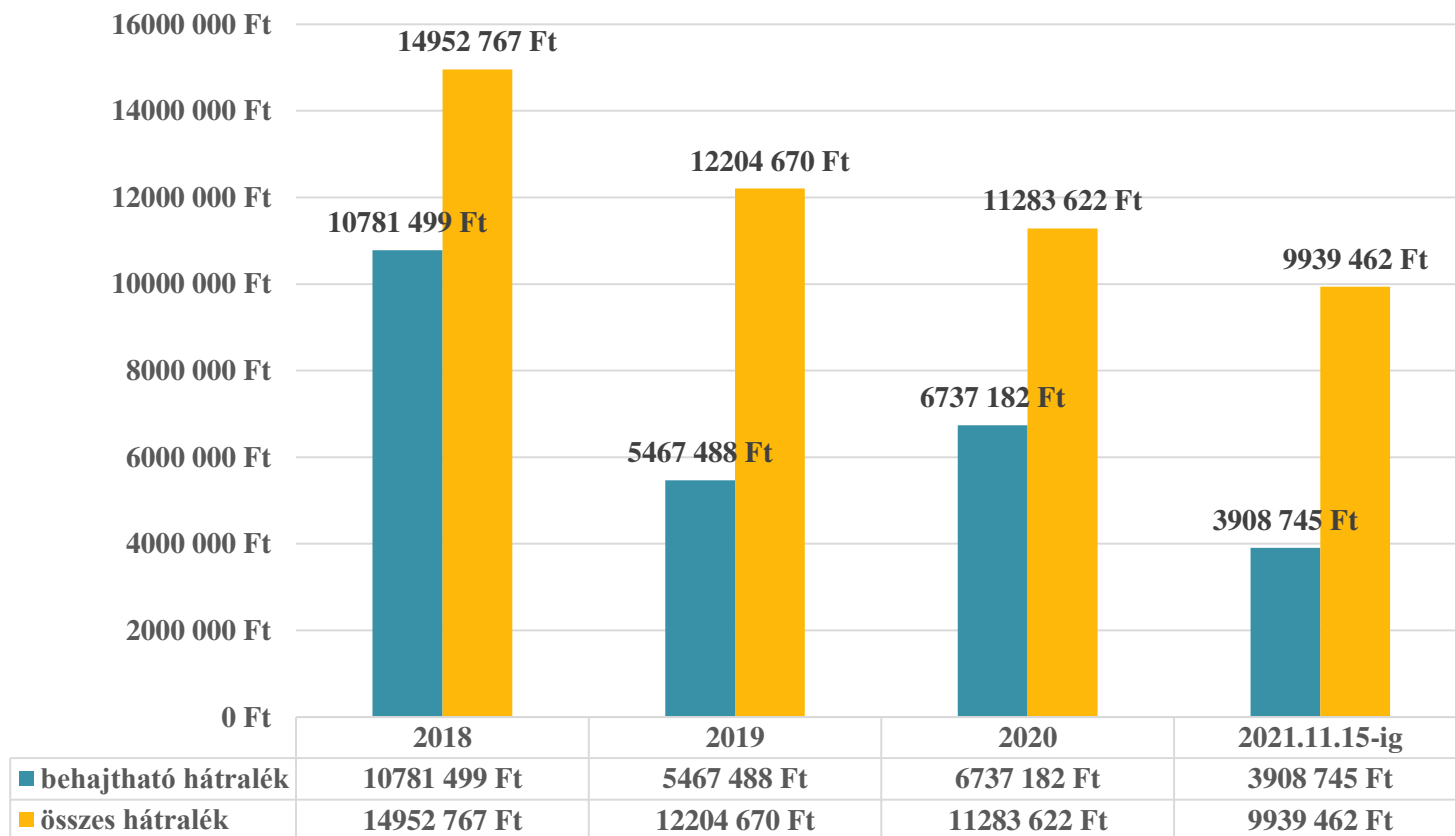
# Bevételek építményadóban



# Tervhez képest befolyt építményadó



# Hátralék építményadóban



A teljes hátralék összegében szereplő behajthatatlan tételeként kezelt 6 053 640 Ft, amelynek beérkezése „csak” valószínűsíthető!

# 2022. évi bázis kialakítása építményadóban

## *2021.11.15-i adatok alapján*

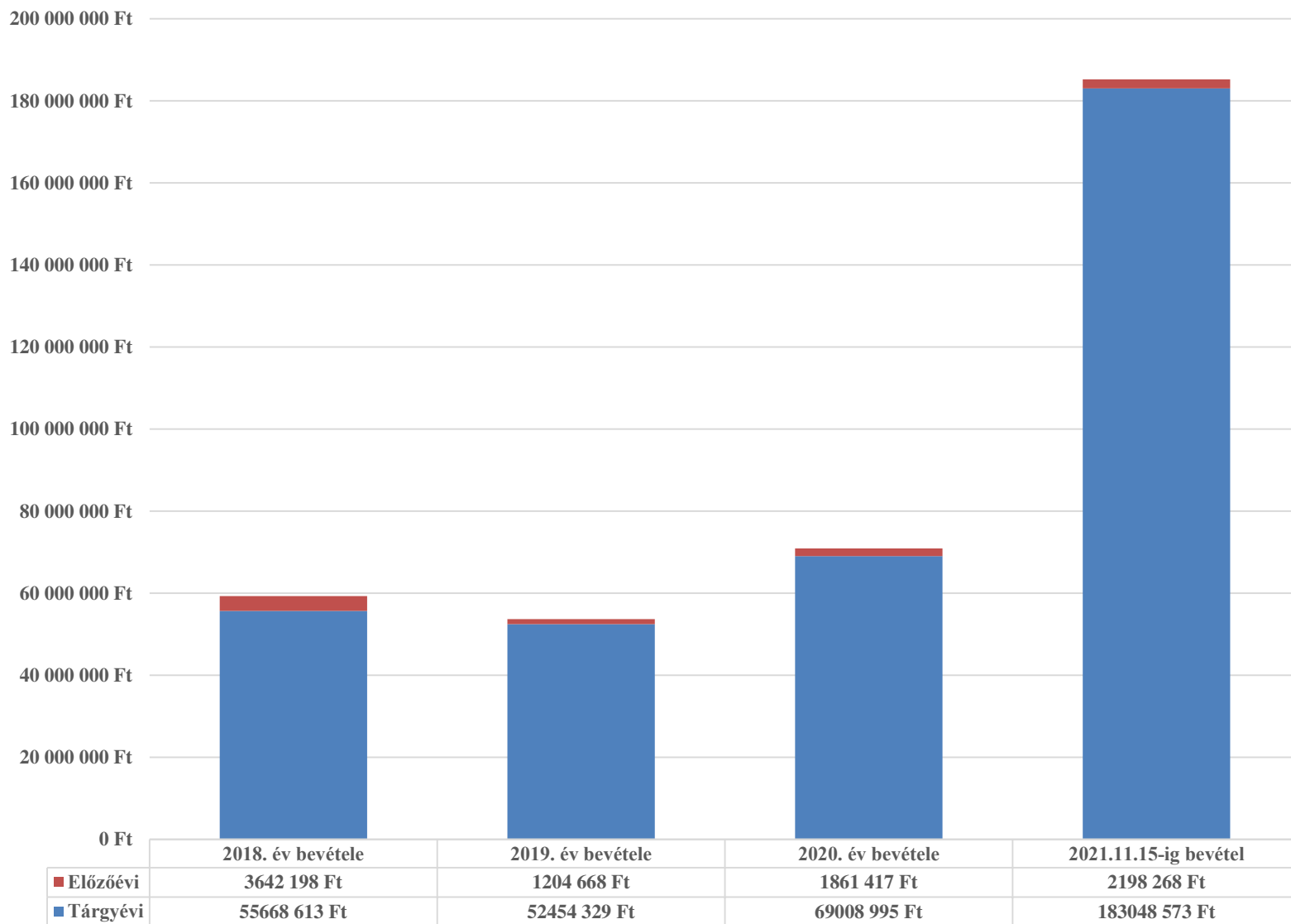
Adótárgyak száma (db)	Adóköteles adóalap (m <sup>2</sup> ) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /év)	2022. évi építményadó bázisszám (Ft)
269	66 418	500	31 000 000

A 2021. évi tervszám 31 000 000 Ft volt.

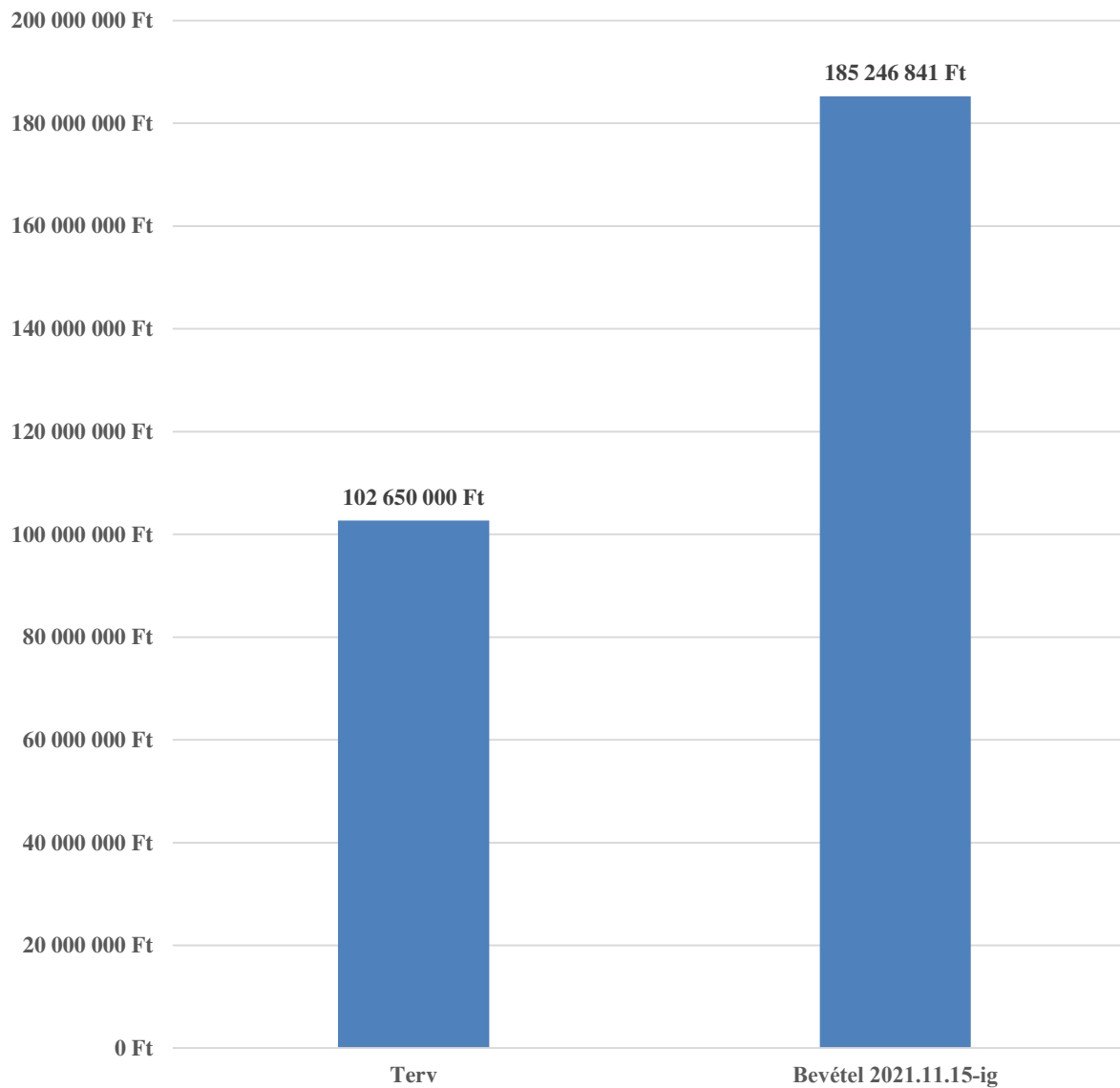
Tervszám nem kerül módosításra építményadó adónemben 2022-ben.

- **adómérték** (500 Ft/m<sup>2</sup>/év) **nem emelkedett**
- kisvállalkozások **építményadó** (az adó alapja: 56 m<sup>2</sup>+vállalkozási célú épületrész)

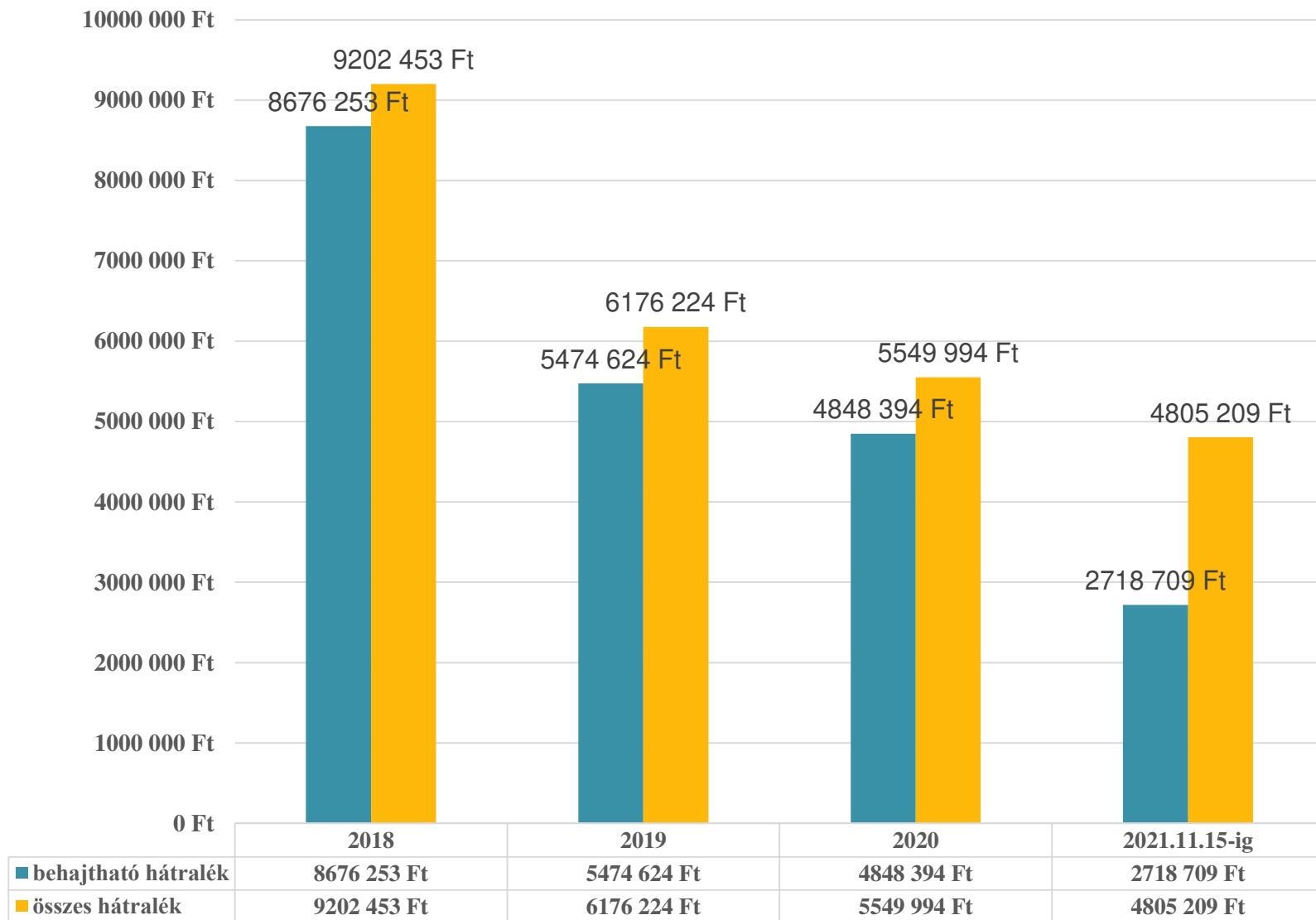
# Bevételek telekadóban



# Tervhez képest befolyt telekadó



# Hátralék telekadóban





# 2022. évi bázis kialakítása telekadóban

## *2021.11.15-i adatok alapján*

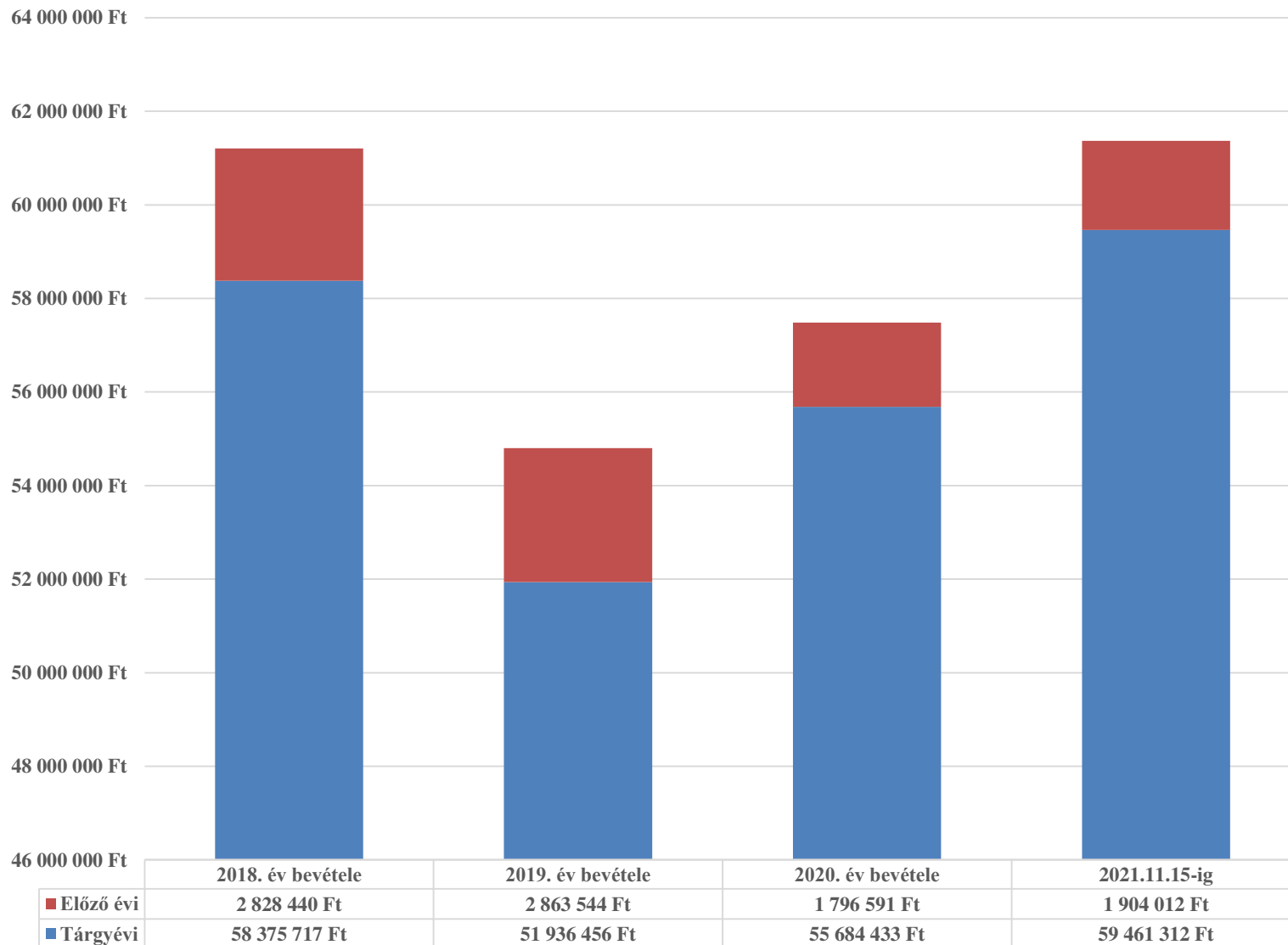
Adótárgyak száma (db)	Adóalap (m <sup>2</sup> ) /jelenlegi információk alapján az adóalap/	Adó tervezett mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /év)	2022. évi telekadó bázisszám (Ft)
170	697 134	140, 100, esetenként 60	184 650 000

A 2021. évi tervszám 102 650 000 Ft volt. 2021. évhez képest az új bázisszámot az Inpark által befizetett adóból (nem tervezett) 78 000 000 Ft bázisba történő beemelése, valamint az adózói adatbázisból történő bázisrendezés jeleneti.

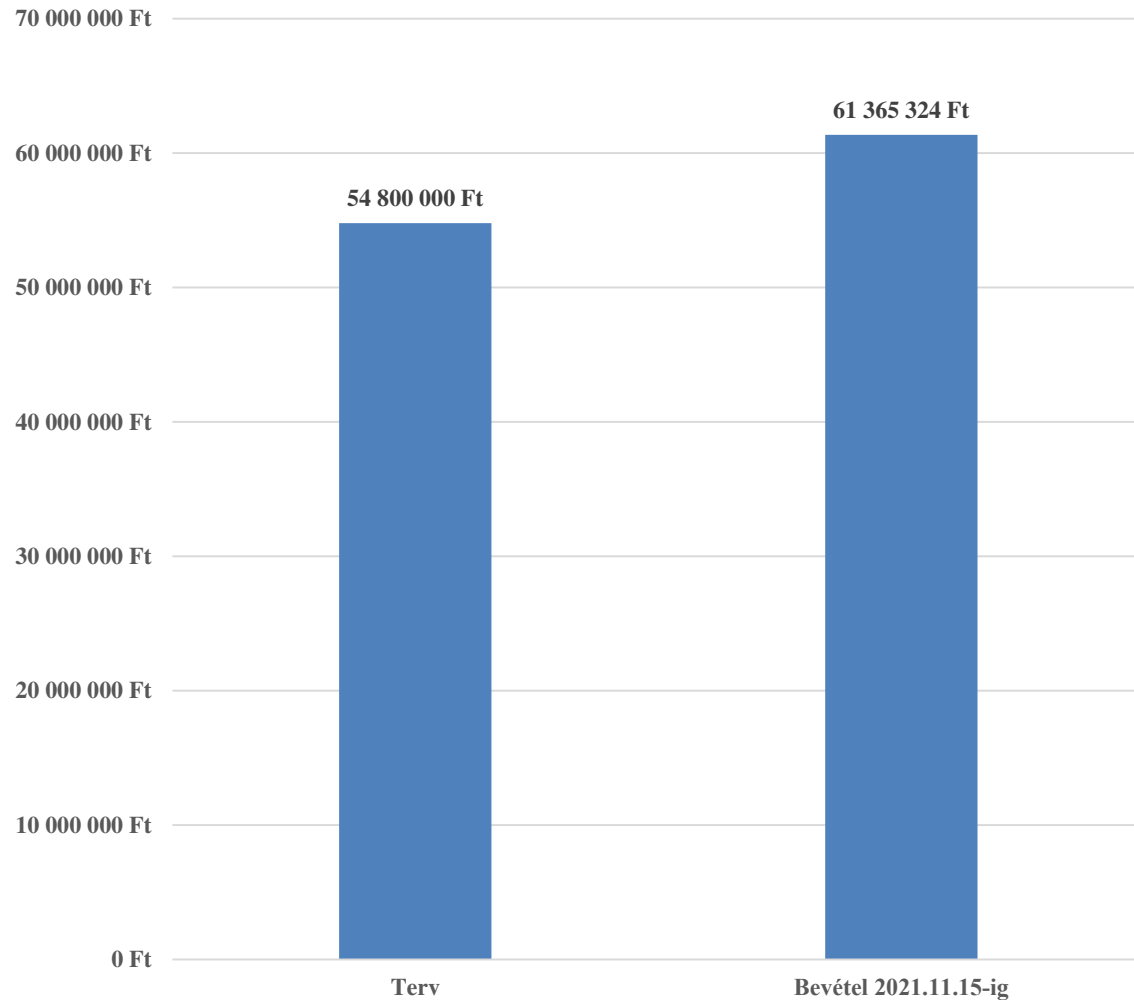
### **Változás fő oka:**

- GKSZ iparterület értékesítés (Inpark kft.) 771 333 m<sup>2</sup>
- Telekalakítás miatti telekszám növekedés, mely változás folytatódik

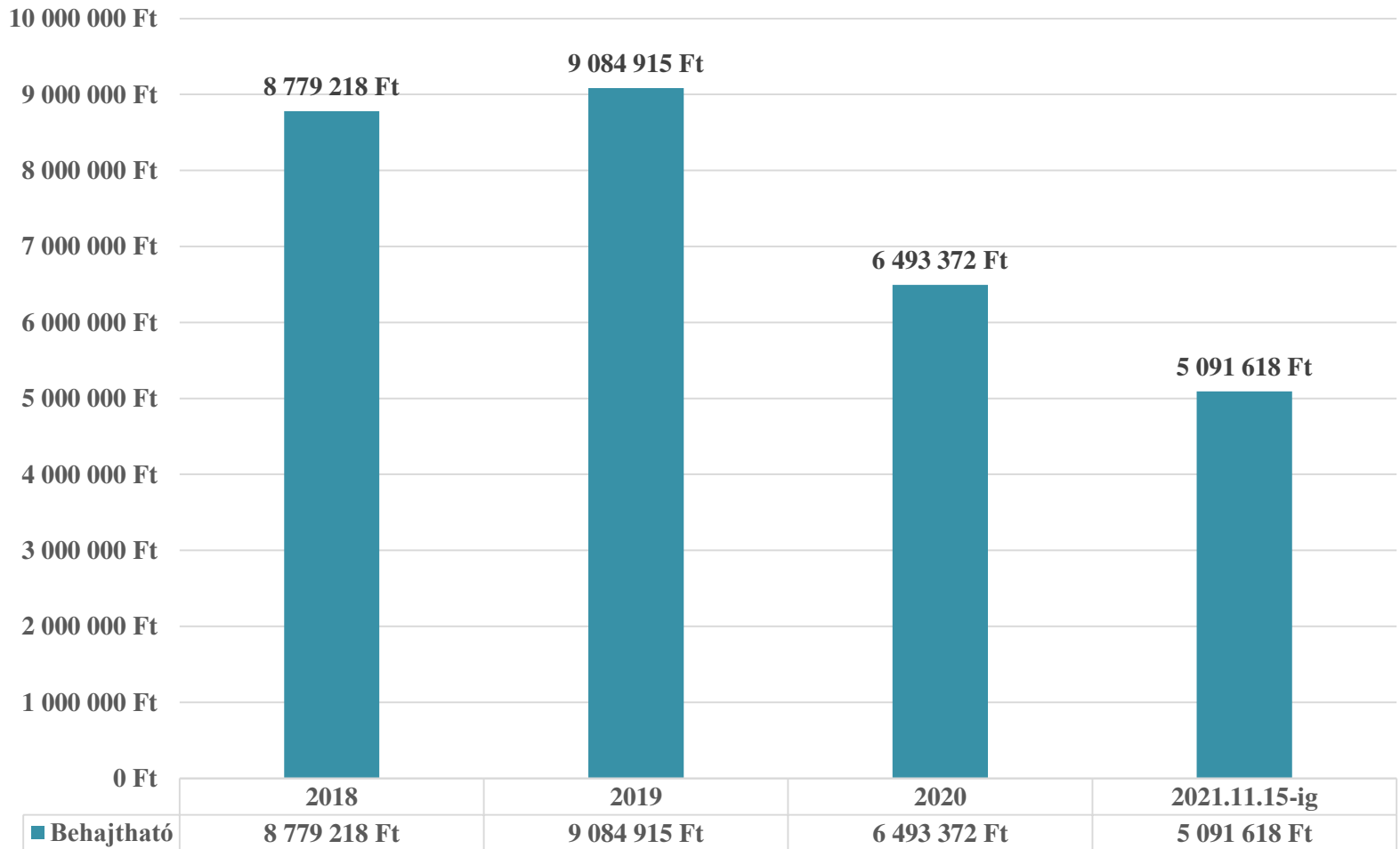
# Bevételek magánszemélyek kommunális adójában



# Tervhez képest befolyt magánszemélyek kommunális adója



# Hátralék magánszemélyek kommunális adójában



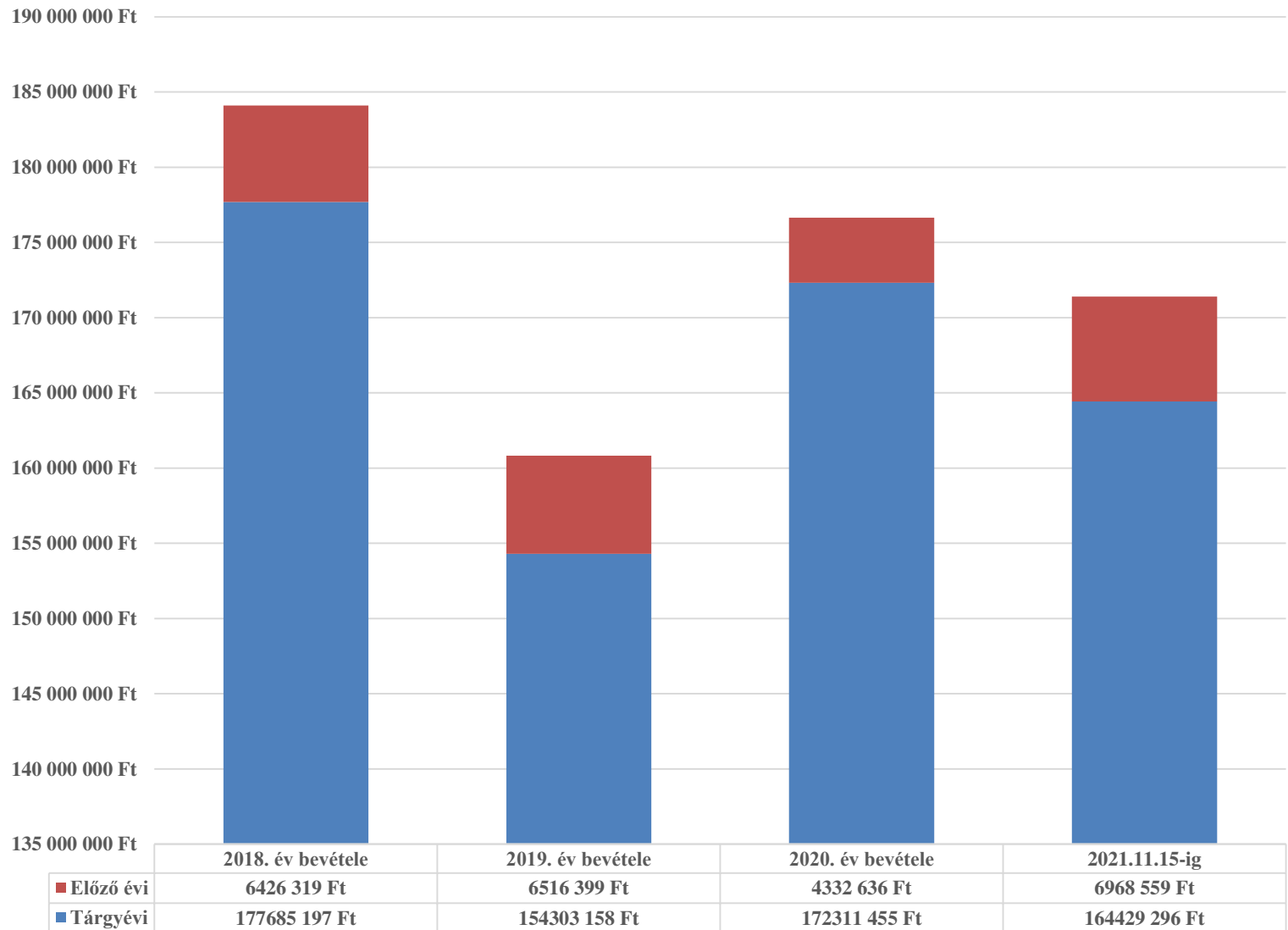
**2022. évi bázis kialakítása magánszemélyek  
kommunális adójában  
2021.11.15-i adatok alapján**

<b>Adótárgyak száma (db)</b>	<b>Adóalap (db) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/</b>	<b>Adó tervezett mértéke (Ft/adótárgy/év)</b>	<b>2022. évi kommunális adó bázisszám (Ft)</b>
2361	2361	28 500	54 800 000

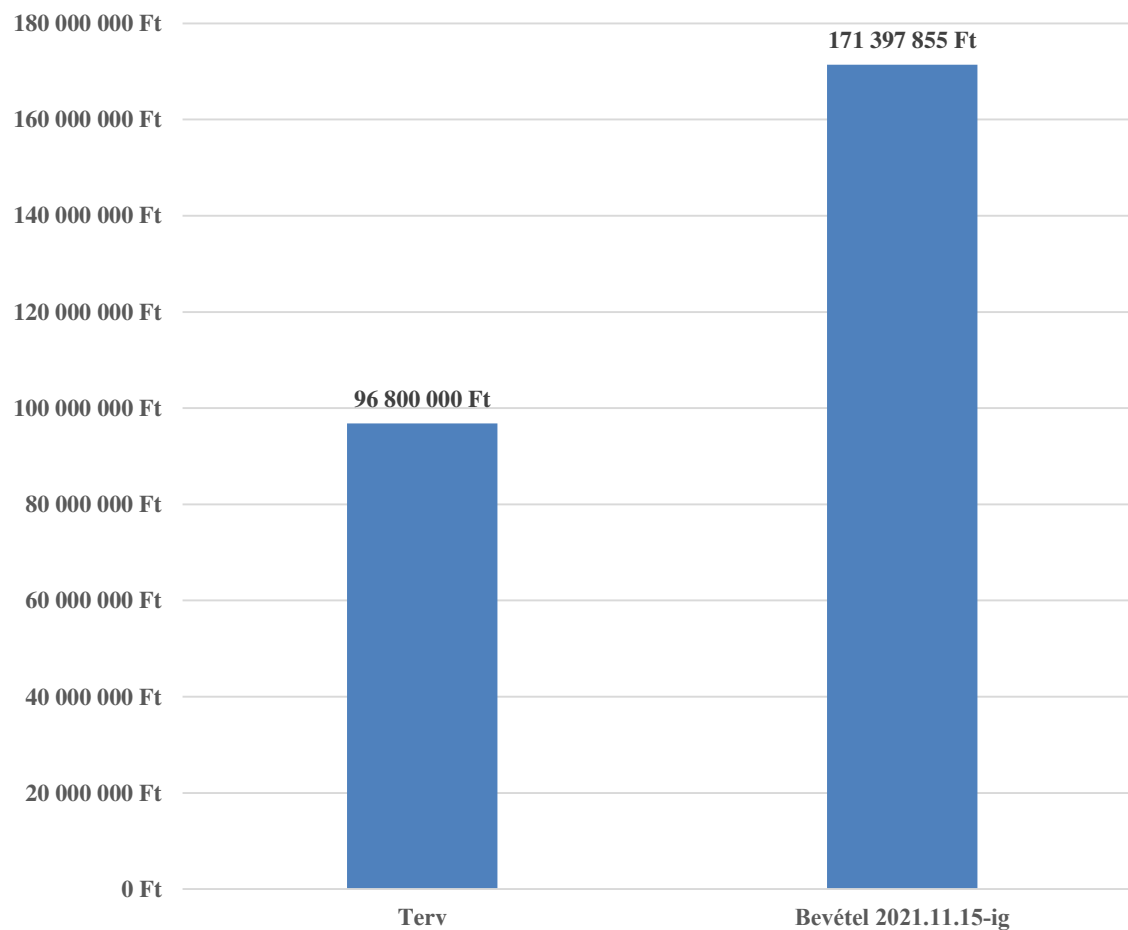
A 2021. évi tervszám 54 800 000 Ft volt.

Tervszám nem kerül módosításra kommunális adó adónemben 2022-ben.

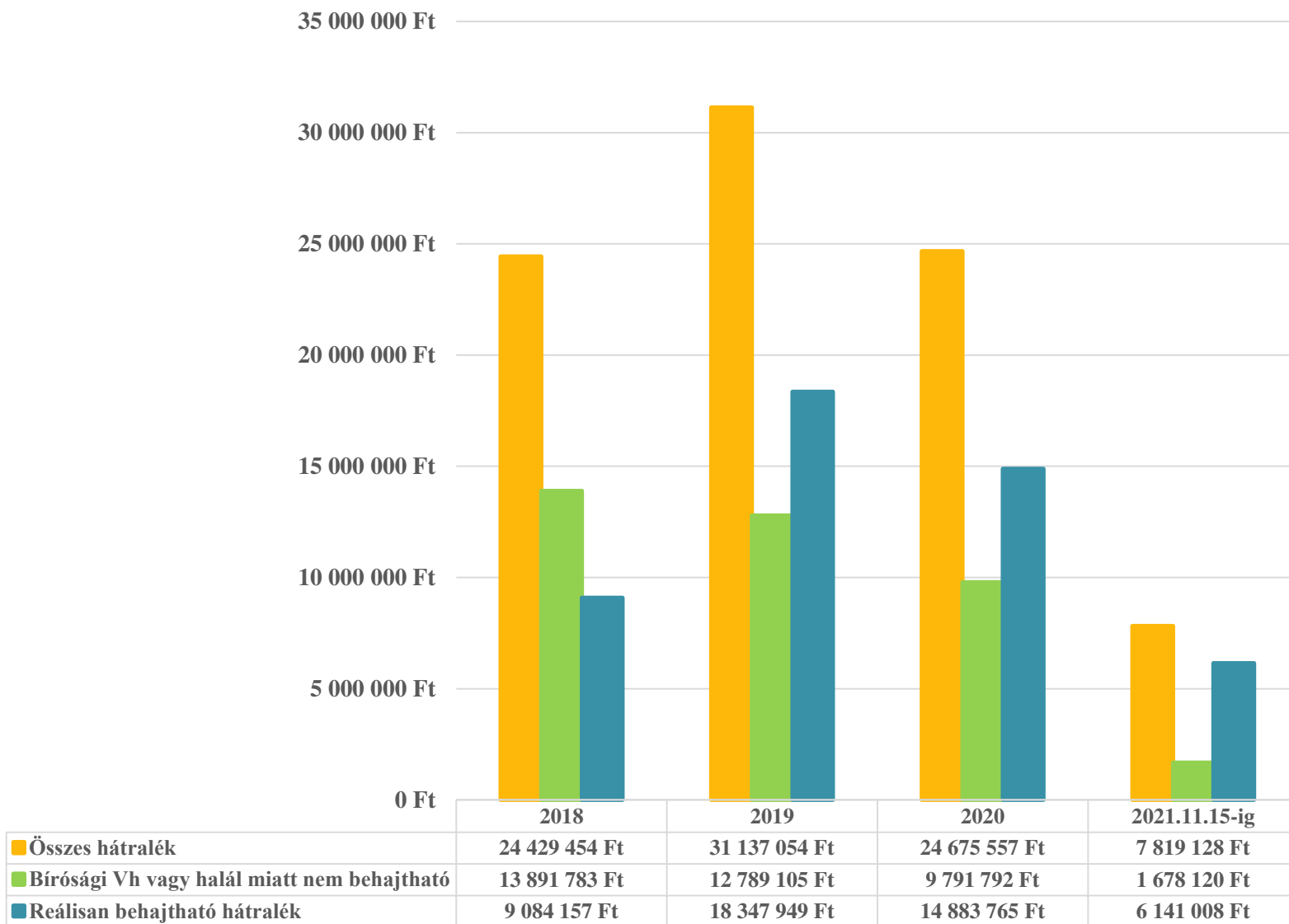
# Bevételek helyi iparűzési adóban



# Tervhez képest befolyt helyi iparűzési adó



# Hátralék helyi iparűzési adóban





## 2022. évi bázis kialakítása helyi iparűzési adóban 2021.11.15-i adatok alapján

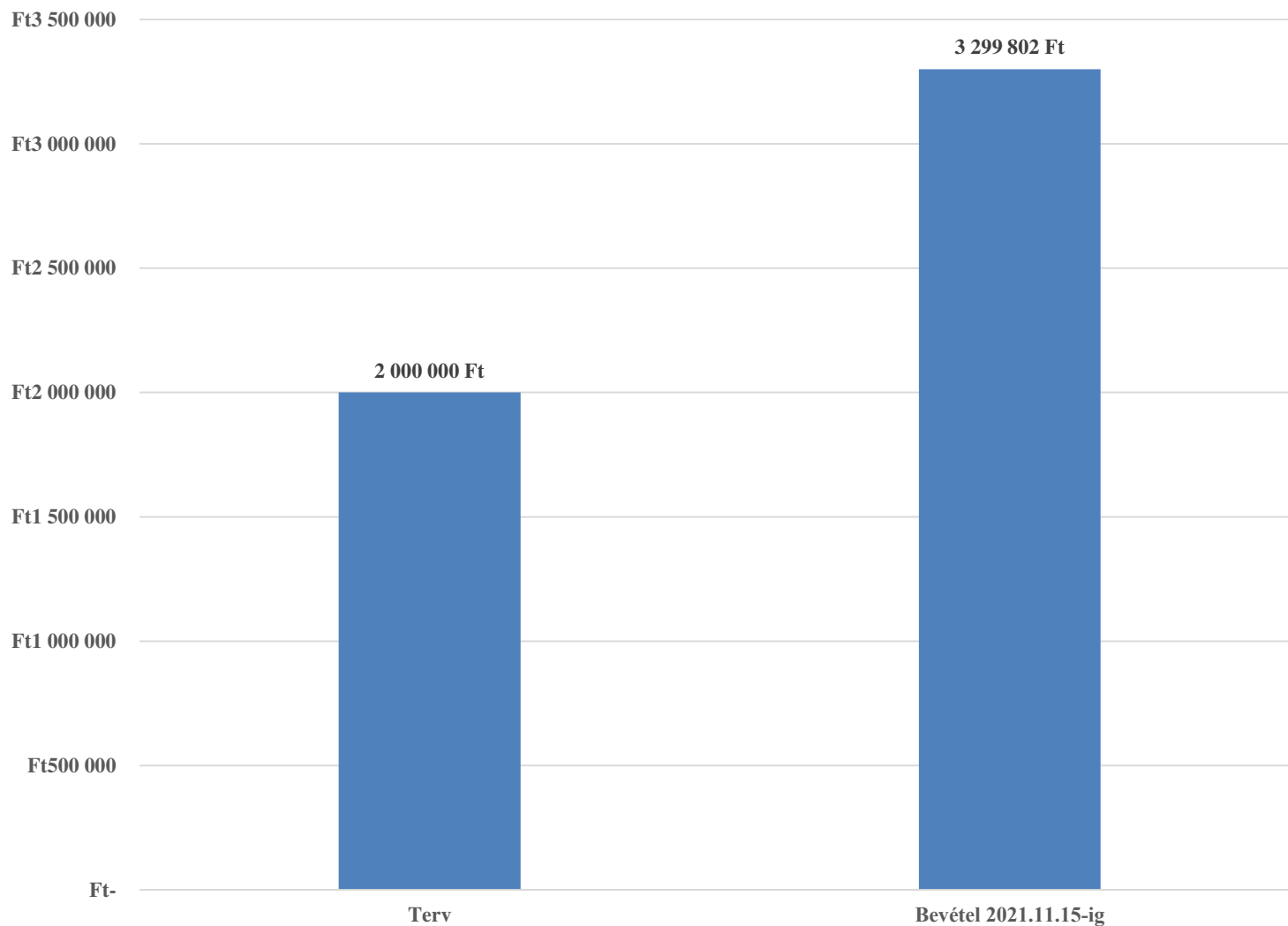
Adóalanyok száma (db)	Adóalap (db) /jelenlegi információk alapján valószínűsíthető adóalap/	Adó tervezett mértéke (%)	2022. évi bázisszám (Ft)
866	796	2,0	174 638 000

A 2021. évi tervszám 96 800 000 Ft volt.

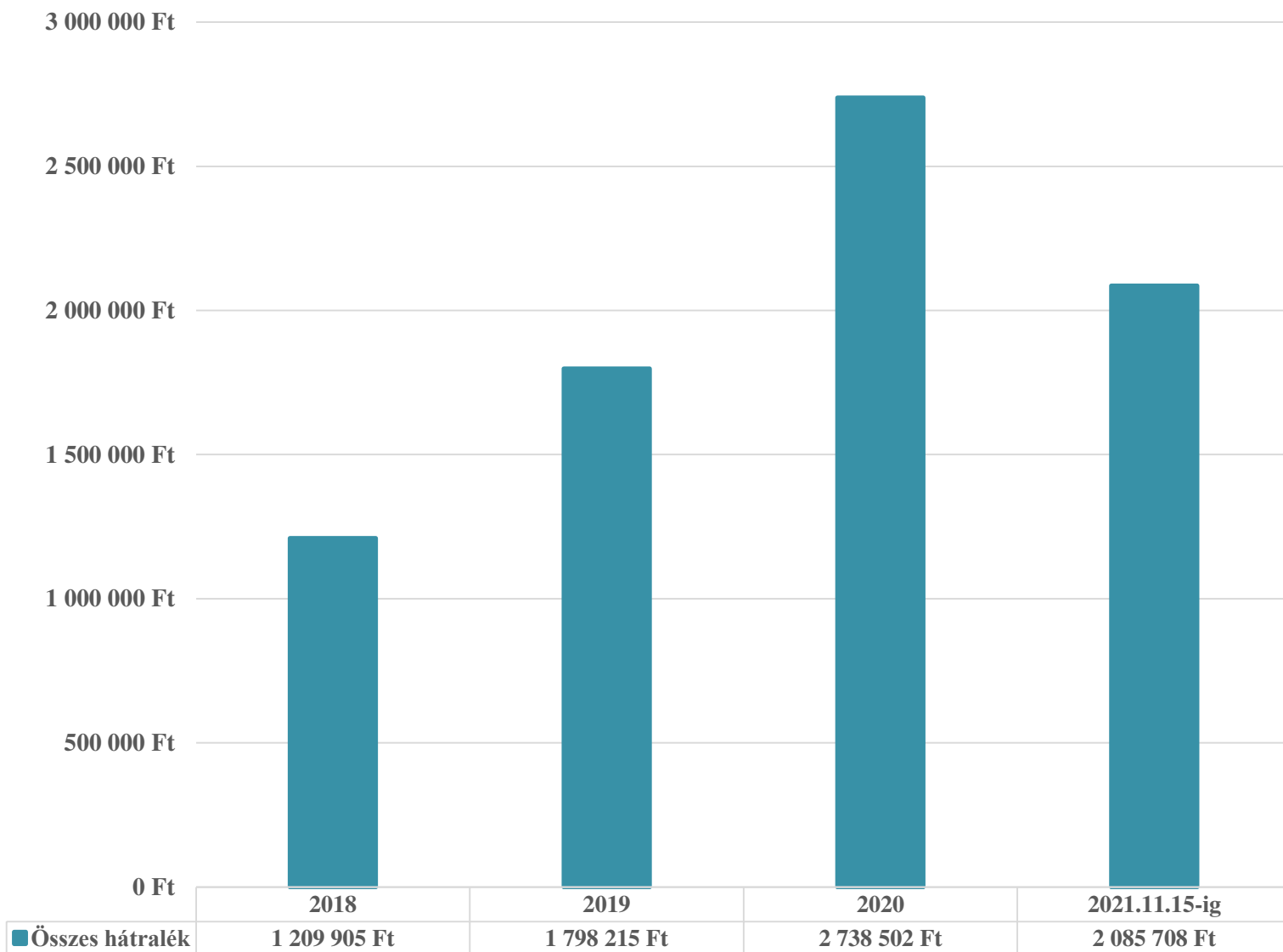
### **Bázisszám változás oka (adójóváírás nélkül):**

- Kata adóalanyok számának változása, új törvényi, 1 vevőtől származó 3 000 000 Ft bevételi limit hatásai túllépés esetén.
- A tervszám a 2020. évi bázisszámot (149 600 000 Ft-ot) emeltük 20 000 000 Ft települési adó megszűnés miatt.
- Piaci eredményesség hatása.
- Új adóalanyok megjelenése.

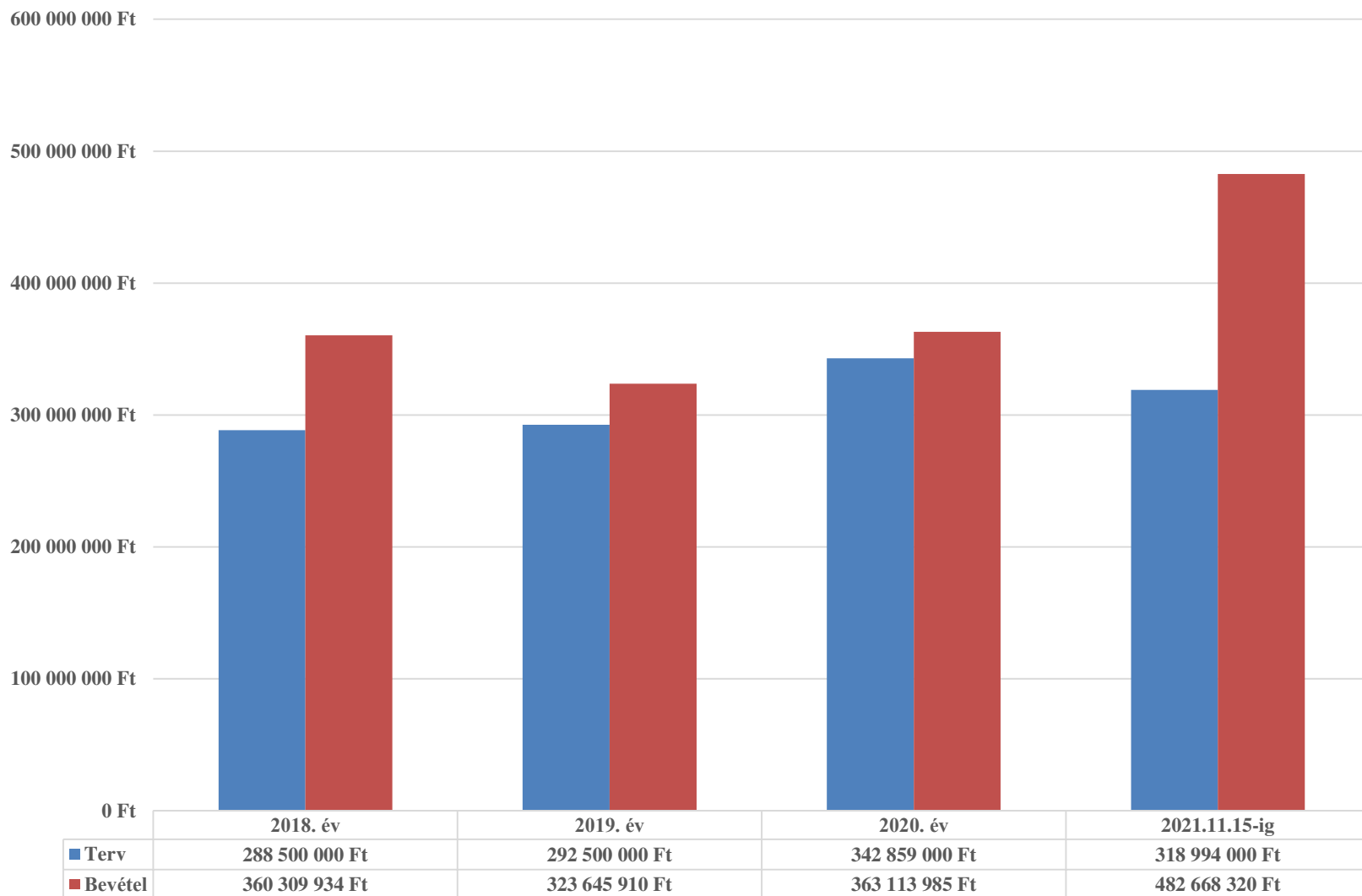
# Bevételek talajterhelési díjban



# Hátralék talajterhelési díjban



# Összes adóbevétel alakulása a tervhez képest





# Települési adó

**A 2021.11.15-ig befolyt összes bevétel:**  
**2021. év terv adat:**

**18 166 727 Ft**  
**20 000 000 Ft**

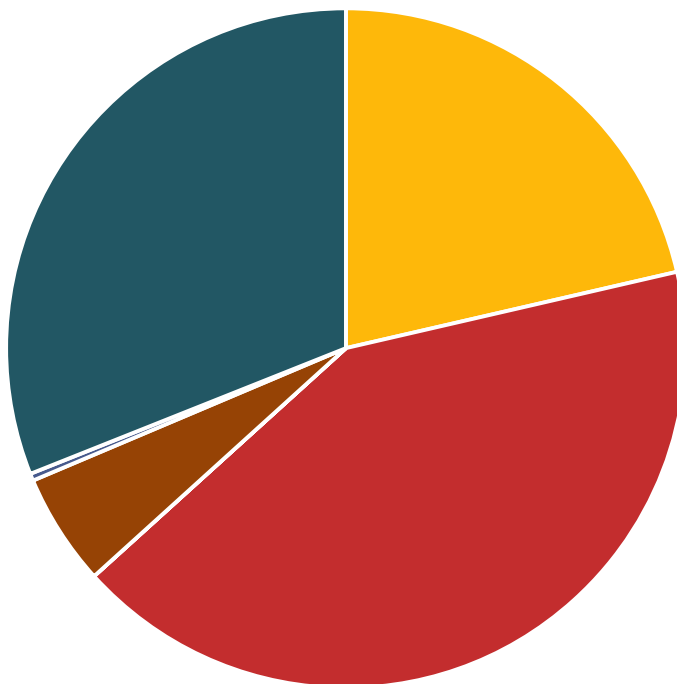
**Részlet fizetési kérelem érkezett:**

**1 000 000 Ft**

# Fizetési könnyítések 2021. év

<b>Mérséklés</b>	<b>886 185 Ft</b>
Részletfizetés	4 382 289 Ft
<b>Összesen</b>	<b>5 268 474 Ft</b>

Mérséklés

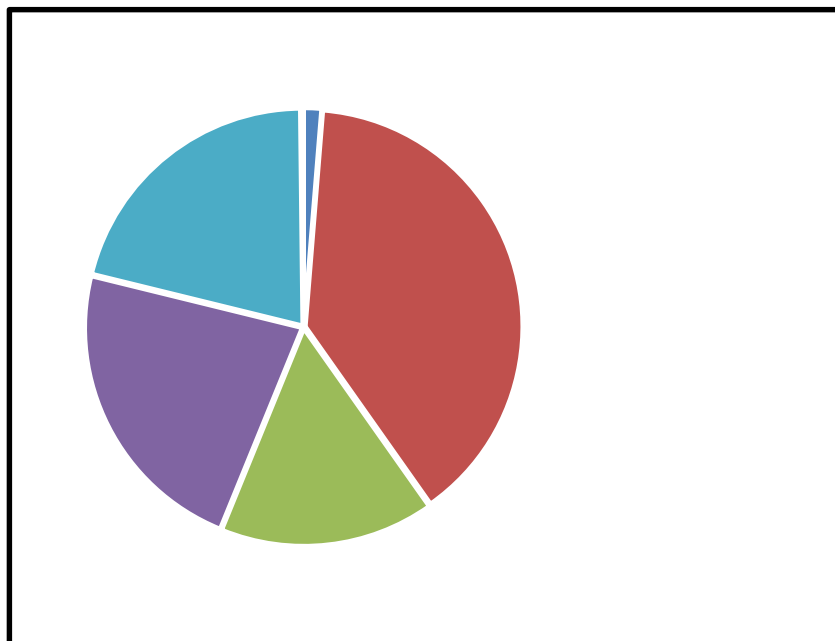


- Építményadó: 0 Ft
- Telekadó: 189 587 Ft
- Kommunális adója: 371 254 Ft
- Helyi iparüzési adó: 0 Ft
- Talajterhelési díj: 47 340 Ft
- Pótlék: 3 004 Ft
- Bírság: 275 000 Ft

# Fizetési könnyítések 2021. év

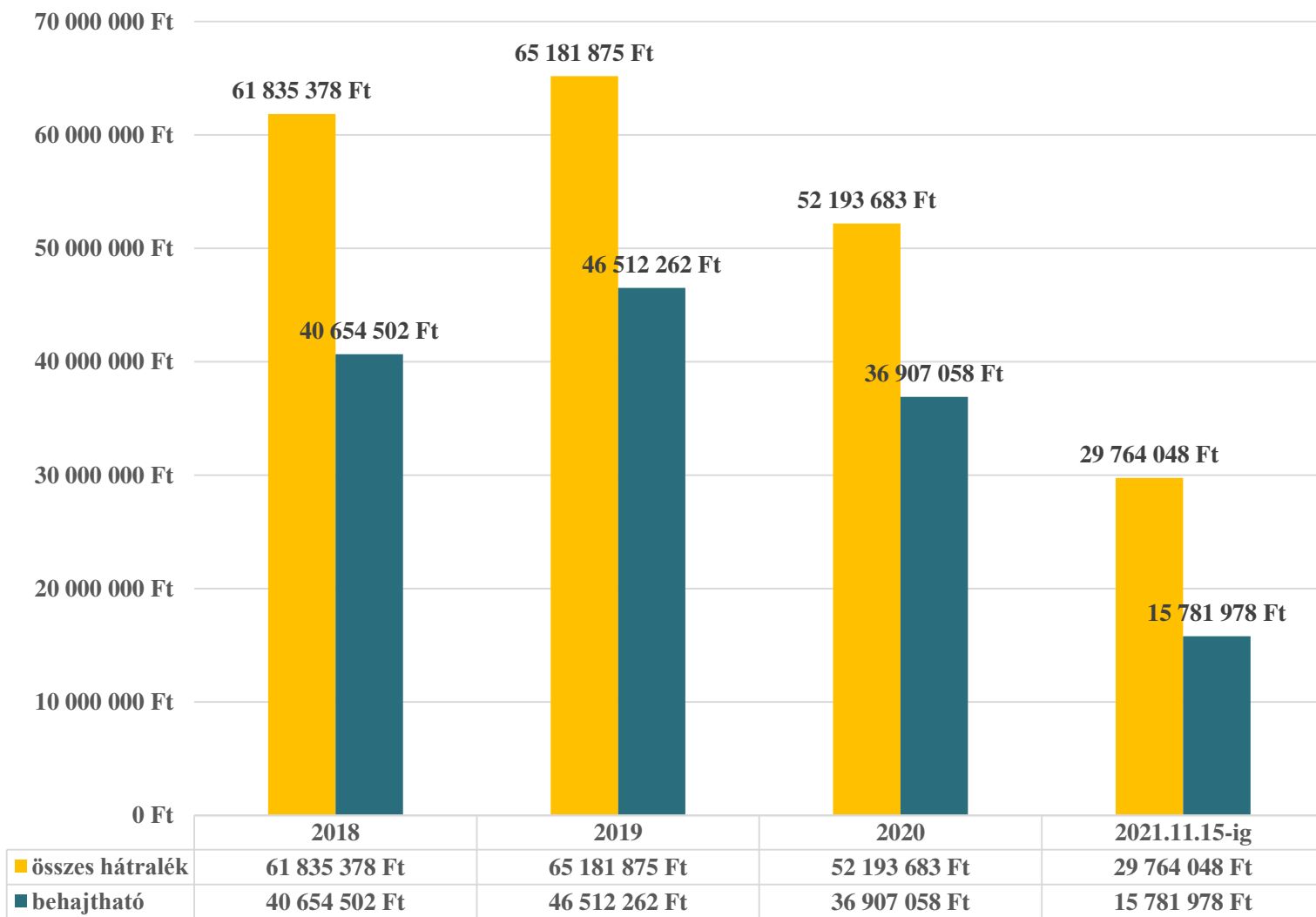
Mérséklés	886 185Ft
<b>Részletfizetés</b>	<b>4 382 289 Ft</b>
<b>Összesen</b>	<b>5 268 474 Ft</b>

## RÉSZLETFIZETÉS



- Építményadó: 56 400 Ft
- Telekadó: 1 706 293 Ft
- Kommunális adója: 698 475 Ft
- Helyi iparűzési adó: 993 490 Ft
- Talajterhelési díj: 919 860 Ft
- Pótlék: 7 771 Ft
- Bírság: 0 Ft

# Összes hátralék alakulása





# Tervezési bázis adatok összevetése

2021. évi bázisterv				2022. évi bázisterv			
Adónem	Adótárgyak száma ill. adóalap	Adó mértéke	TERVEZHETŐ ADÓBEVÉTEL (Eft)	Adótárgyak száma ill. adóalap	Adó tervezett mértéke	TERVEZHETŐ ADÓBEVÉTEL (Eft)	Bázis változás (Eft)
Építményadó	66 418 m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup> /év	31 000	66 418 m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup> /év	31 000	0
Telekadó	697 134 m <sup>2</sup>	140, 100 ill. 60 Ft/m <sup>2</sup> /év	102 650	697 134 m <sup>2</sup>	140, 100 ill. 60 Ft/m <sup>2</sup> /év	184 650	+ 82 000
Kommunális adó	2300 db	28 500 Ft adótárgy/év	54 800	2300 db	28 500 Ft adótárgy/év	54 800	0
Iparüzési adó	796 személy	(2%) 1 %	96 800	796 személy	2,0 %	174 638	+ 77 838
Talajterhelési díj	48 db	1800 Ft/m <sup>3</sup>	2 000	48 db	1800 Ft/m <sup>3</sup>	2 000	0
ÖSSZESEN			328 400			447 088	+ 159 838

# Hatósági ügyszámok alakulása az adócsoportban

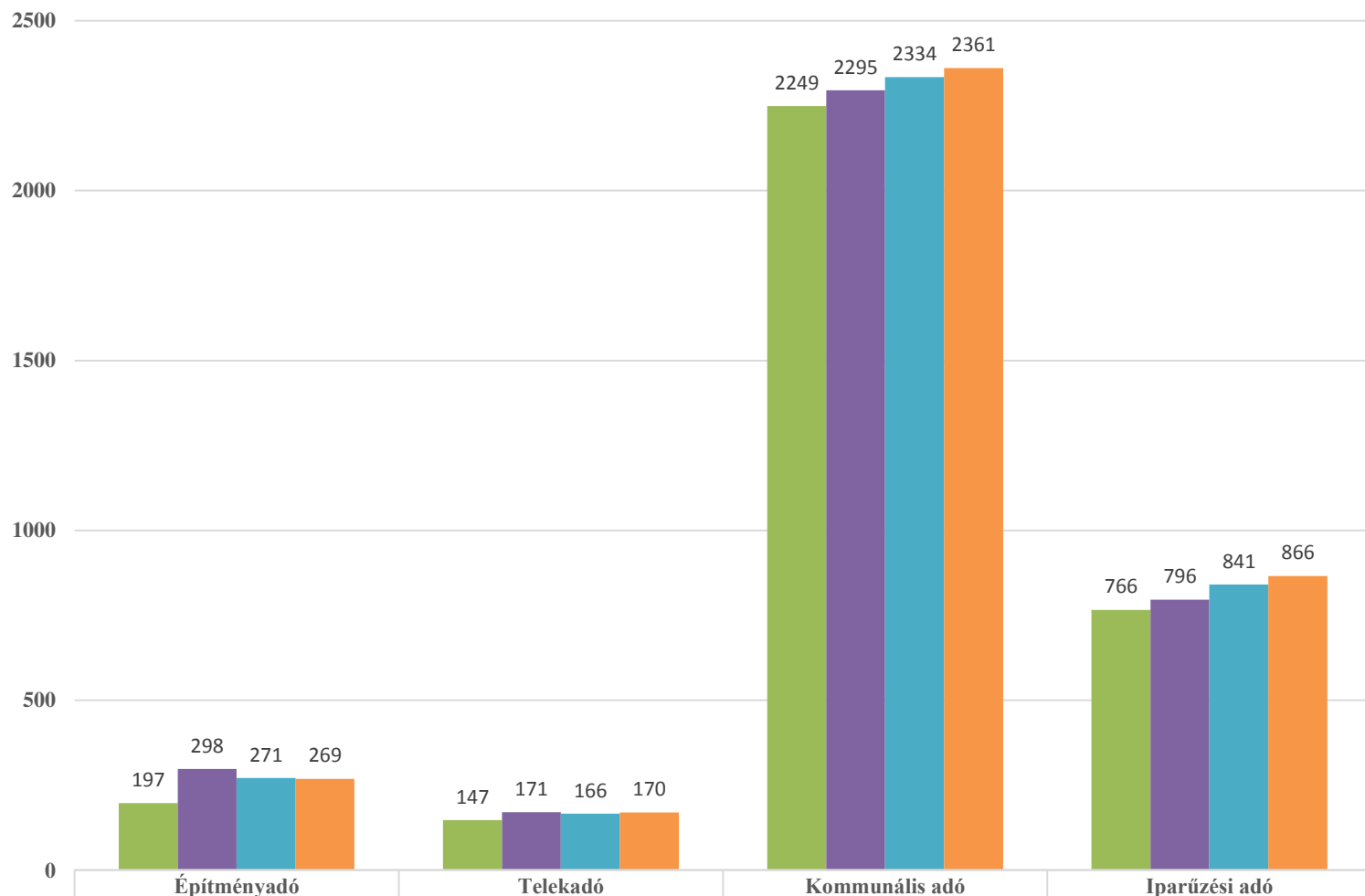
ÜGYSZÁM	DARABSZÁM	ÜGYINTÉZŐK SZÁMA
Ügyiratszám 2018-ban	4367	4
Ügyiratszám 2019-ben	9072	4
Ügyiratszám 2020-ban	13094	2
Ügyiratszám 2021-ben	11250	2

**Az ügyiratszámok 2018. évhez képest 3-szorosára nőttek, 2020. évhez képest csökkentek.**

## **Változás oka:**

- Egyfelől az **ASP rendszer** magas adminisztrációs terhe, mely növeli az ügyiratszámot, mert az iktatási szám adási kötelezettség erőteljesen megnőtt.
- Másfelől csökkent a vállalkozók/egyéni vállalkozók kapcsolattartása cégkapun/ügyfélkapun keresztül történő forgalom miatt

# Adóalanyok/ adótárgyak számának változása



■ Adóalanyok/adótárgyak 2018-ban	197	147	2249	766
■ Adóalanyok/adótárgyak 2019-ben	298	171	2295	796
■ Adóalanyok/adótárgyak 2020-ban	271	166	2334	841
■ Adóalanyok/adótárgyak 2021-ben	269	170	2361	866



**KÖSZÖNJÜK A  
FIGYELMET!**