

Beste Rianna,

Bij deze ons bod met wat onderbouwing.

Officieel bod €40.000,00

Zoals vaak het geval is als je iets nieuw koopt en na enkele tijd probeert door te verkopen is er al snel 30% van de nieuwwaarde af. dit zou uitkomen op een waarde tussen de €30.000 en de €35.000

Nou hebben we het iets lichter berekent en kwamen we uit op €37.305,- aan de hand van:

- De inventaris was €38.356 waard, na afschrijvingen van 2018 ($20\% = €7670$) = €30.686,-
- De verbouwing was €7.354, na afschrijvingen van 2018 ($10\% = €735$) = €6.619

Daarnaast is goodwill niet van toepassing. Het is geen bijzondere plek in een drukke straat en had geen aantgetoonde veelbelovende omzet.

We hopen het snel te horen.

Met vriendelijke groet,

Sophia Falorni en Davide Garau