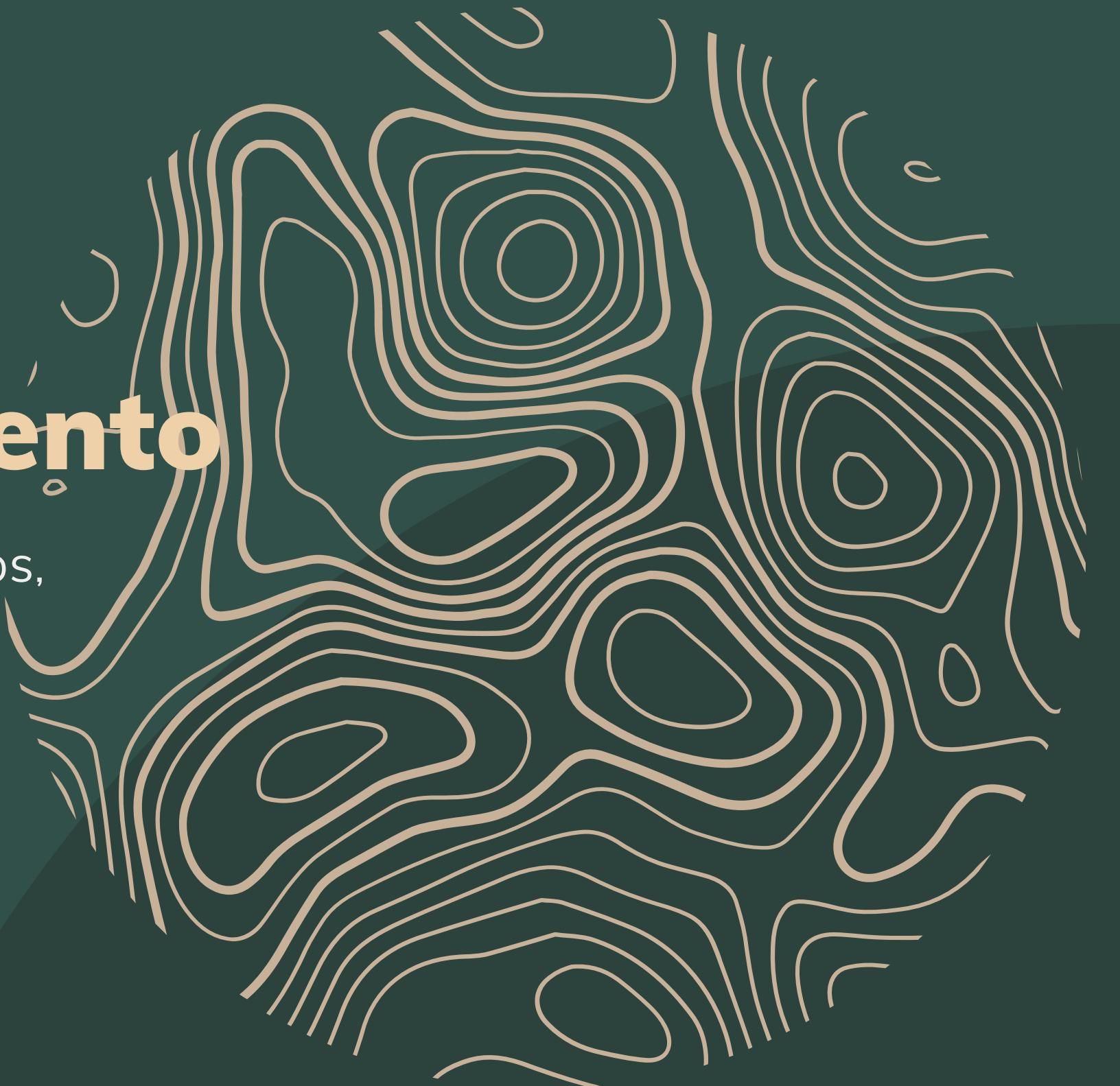
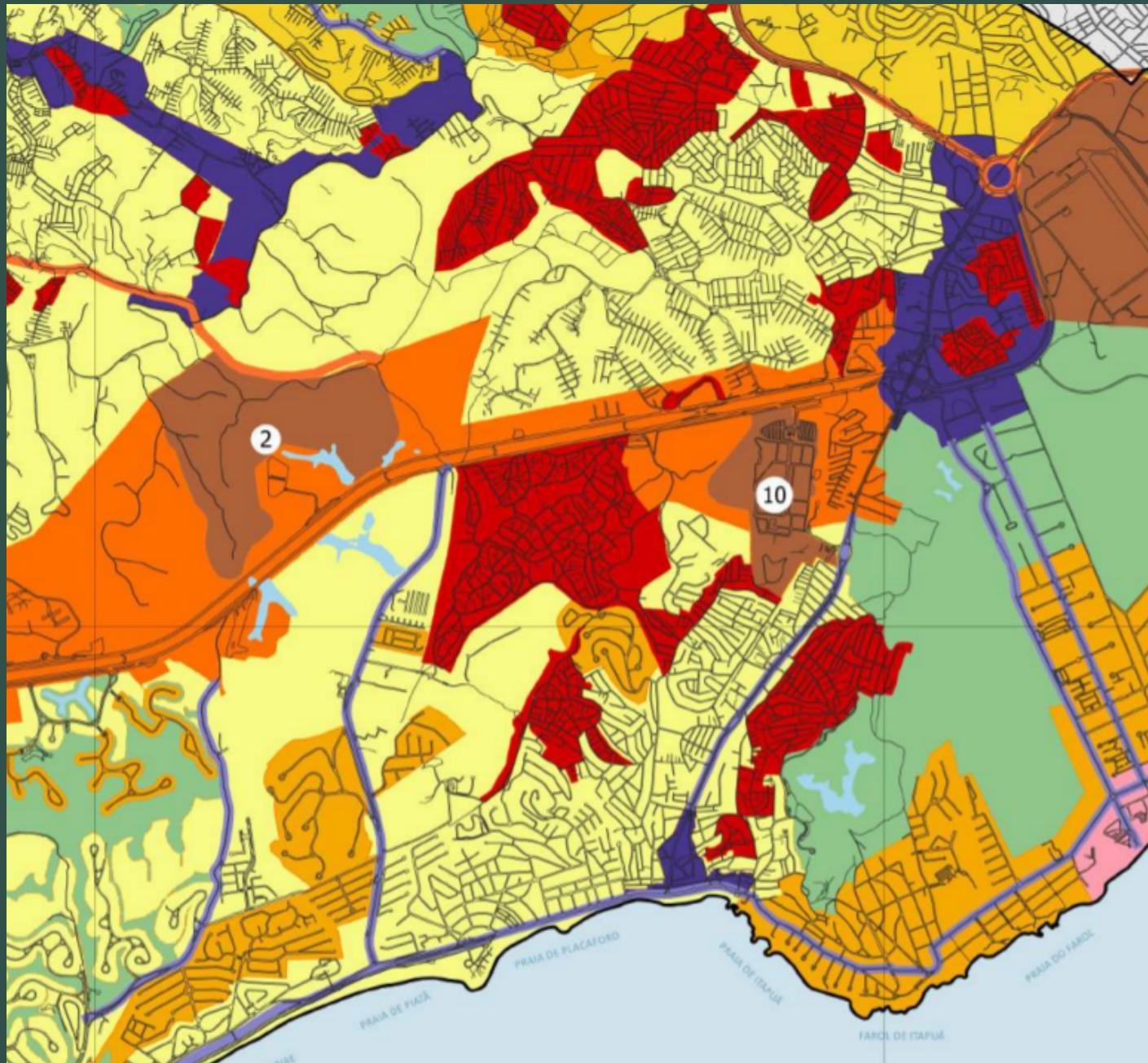


Brainstorm - Loteamento

GRUPO: BEATRIZ SOARES, BRENDA OLIVEIRA, JOÃO CARLOS,
JOÃO DIVINO, MARIA CLARA GRANJO E THEO CARDOSO
FUNDAMENTOS DA TOPOGRAFIA
MAURÍCIO FELZEMBURGH



LEGISLAÇÃO



ZPR - Zona Predominantemente Residencial 3

QUADRO 2 - PARÂMETROS DAS MODALIDADES DE PARCELAMENTO DO SOLO

Loteamento L1

Área mínima da gleba a ser parcelada -----	20.000m ²
Área máxima da gleba a ser parcelada -----	NA
Situações de aplicação: área do lote ou gleba -----	acima de 20.000m ²
Área máxima do lote -----	20.000m ²
Frente máxima do lote -----	200m
Área máxima da quadra -----	20.000m ²
Comprimento máximo da face de quadra -----	450m
Percentual mínimo de área do lote ou gleba a ser transferida:	
- Áreas verdes e lazer: 15%	
- Usos institucionais: 5%	
- Sistema viário: 15%	
Total: 35%	

QUADRO 3 - DIMENSÕES MÍNIMAS DE LOTE POR ZONA DE USO

ZPR 3

Frente mínima -----	5m
Área mínima -----	125m ²

LEGISLAÇÃO

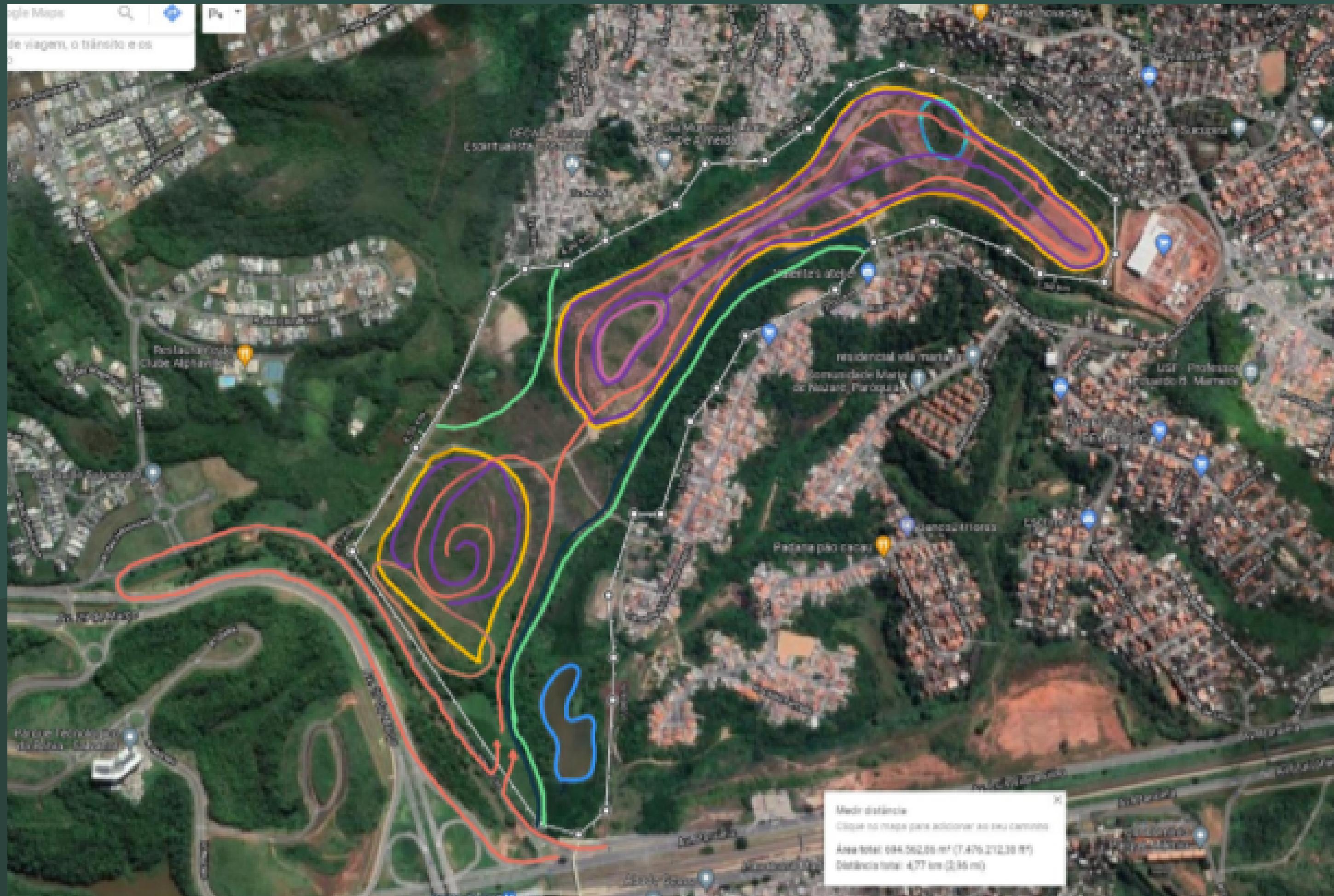
QUADRO 4 - CARACTERÍSTICAS FÍSICO-OPERACIONAIS DA HIERARQUIA DO SISTEMA VIÁRIO

Velocidade Diretriz (mínima) -----	60Km
Número mínimo de faixas por sentido -----	2 unidades
Faixa externa de segurança -----	0,4m
Faixa interna de segurança -----	0,4m
Largura mínima do canteiro central -----	16m
Largura da faixa lateral de domínio -----	27m
Largura de faixa de rolamento -----	3,50m
Raio mínimo de curva -----	250m
Rampa máxima -----	6%
Largura mínima do passeio -----	5m (na PM)
Parada de ônibus -----	permitido com baia
Estacionamento -----	proibido
Acesso às propriedades adjacentes -----	através PM
Largura mínima da faixa de pedestres -----	2,5m (na PM)

QUADRO 5 - ENQUADRAMENTO DOS LOGRADORES SEGUNDO CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA

Avenida 29 de Março ----- VA-I

ZONEAMENTO



Legendas:

- Vias
 - Lotes comerciais
 - Lotes
 - Área verde
 - Lago
 - Ciclovia
 - Área comum
 - Área residencial
 - Depressão