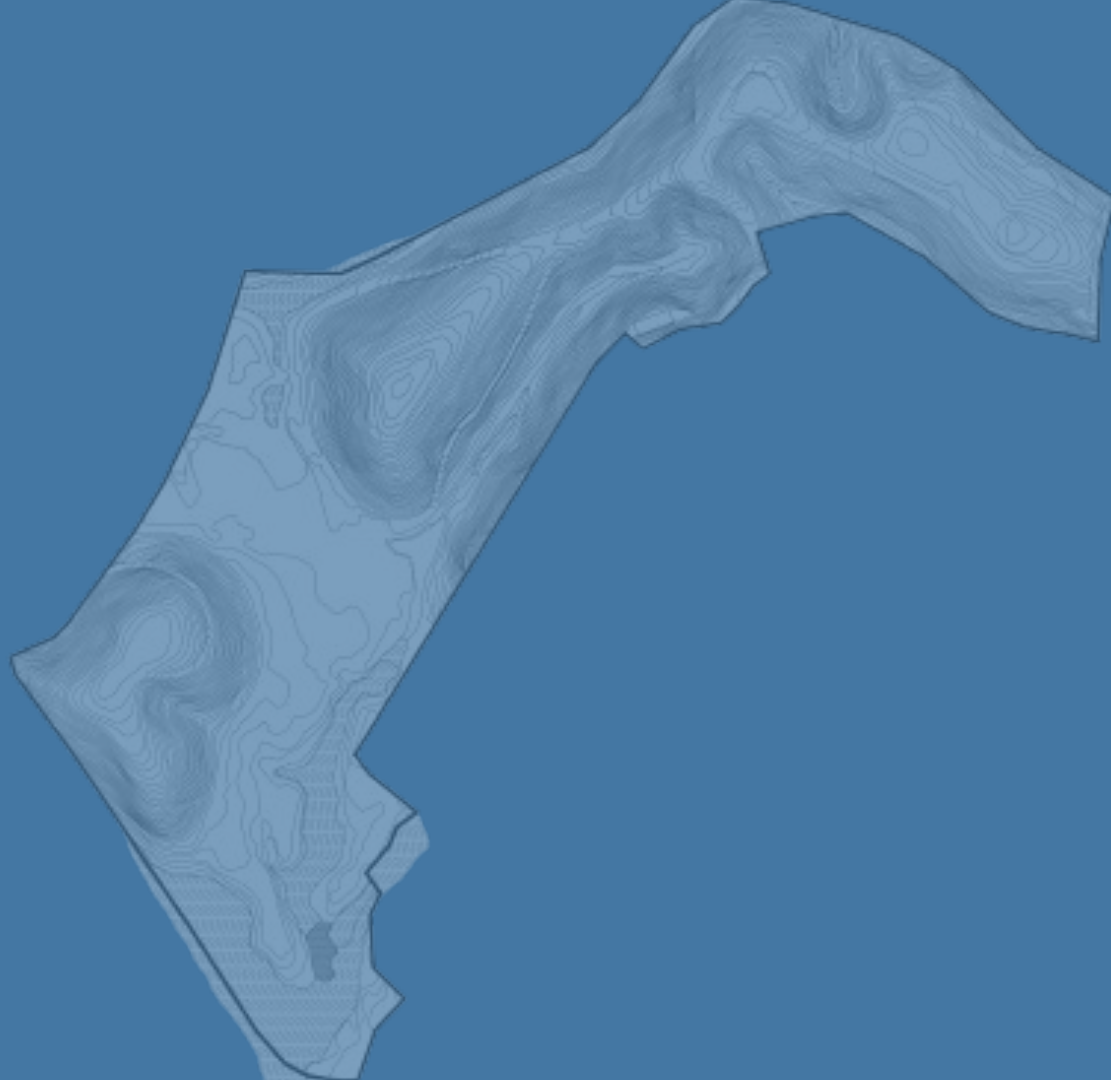


UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
FACULDADE DE ARQUITETURA
TOPOGRAFIA INSTRUMENTAL - 2021.1

BRAINSTORMING



BRAINSTORMING

EQUIPE:

BEATRIZ ALCÂNTARA

BRUNA SOUSA

FLOR DE LIS ALENCAR

GIOVANA BARRETO

LAIANE BRITO

RAUL VELLAME

RONALDO SALES

PROFESSORES:

MAURÍCIO FELZEMBURGH

ANNA KARLA TRAJANO

IRAN CARLOS SACRAMENTO

INFORMAÇÕES SOBRE A ÁREA

ÁREA TOTAL: 700.830,00 m²

ÁREA MÍNIMA VERDE: 105.124,50 m²

ÁREA MÍNIMA DE SISTEMA VIÁRIO: 105.124,50 m²

ÁREA MÍNIMA PARA USO INSTITUCIONAL: 35.041,5 m²

ÁREA RESTANTE: 455.539,5 m²

ZONEAMENTO

MACROÁREA: MACROÁREA DE INTEGRAÇÃO METROPOLITANA E MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO URBANA

MACROZONEAMENTO: MACROZONA DE OCUPAÇÃO URBANA

ZONEAMENTO: ZCME1/03 (AV. LUÍS VIANA/ AV. 29 DE MARÇO) E ZPR3

TRECHOS DE MATA ATLÂNTICA EM ESTÁGIO INICIAL E MÉDIO

CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA: ARTERIAL I E VIA EXPRESSA

PARÂMETROS PARA PARCELAMENTO

ÁREA MÍNIMA DO LOTE RESIDENCIAL: ZPR 3= 125 m² E ZCME 01/03 = 1500 m²

GABARITO: NÃO POSSUI RESTRIÇÃO DE GABARITO

FRENTE MÍNIMA DO LOTE: ZPR 3= 5M E ZCME 01/03 = 30 M

LOTE DE ESQUINA:

RECUOS:

- FRONTAL: ZPR3 = 4 M E ZCME 01/0,3= 7,5 M;
- FUNDOS: 2,5 M;
- LATERAL: 1,5M

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:

- ZPR (CAB= 1,5; CAMIN= 0,3 E CAM= 3,00)
- ZCME 01/03 (CAB= 2; CAMIN= 0,4 E CAM= 4)

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 0,6

TAXA DE PERMEABILIDADE: 0,2

QUOTA MÁXIMA DE TERRENO POR UNIDADE: 25

DENSIDADE PARA USO HABITACIONAL:

COMPRIMENTO MÁXIMO DE QUADRA: 450M

ÁREA MÁXIMA DE QUADRA: 20.000M²

PROFUNDIDADE MÁXIMA DE QUADRA:

USOS PERMITIDOS: TODOS OS USOS RESIDENCIAIS

PERCENTUAL MÍNIMO DE ÁREAS DE LAZER: 15%

PERCENTUAL MÍNIMO DE ÁREAS USOS INSTITUCIONAIS: 5%

PERCENTUAL MÍNIMO DE ÁREAS DE SISTEMA VIÁRIO: 15%

SISTEMA VIÁRIO

RAIO DE CURVATURA: 30 M

DECLIVIDADE DA VIA: 12% ADMITE-SE 15% PARA TRECHOS NÃO SUPERIORES A 100 M

LARGURA FAIXA DE ROLAMENTO: 3,50 M

LARGURA MÍNIMA DO PASSEIO: 3 M

LARGURA MÍNIMA DA CALÇADA: 5M

LARGURA MÍNIMA DA FAIXA DE PEDESTRES: 2 M

RAIO DE CONCORDÂNCIA ENTRE VIAS LOCAIS: 5 M

RAIO DE CONCORDÂNCIA ENTRE VIAS LOCAIS E A IMEDIATAMENTE SUPERIOR: 7,5 M

LARGURA CICLOFAIXA: 1,80 M EXTERNA E 1,20 INTERNA

LARGURA CICLOVIA UNIDIRECIONAL: 2 M A 2,5 M

LARGURA CICLOVIA BIDIRECIONAL: 2,5 M A 3M

INC. LATERAL MÁXIMA DA CICLOVIA: 2%

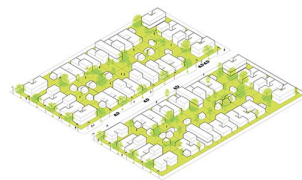
RAIO DE CURVATURA CICLOVIA: 3 M A 5 M

SOBRE LARGURA MÍNIMA DA CICLOVIA: 0,50 M

DETALHAMENTO SETORIAL - A ÁREA NOBRE EM HARMONIA COM A VEGETAÇÃO NATIVA



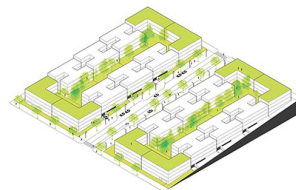
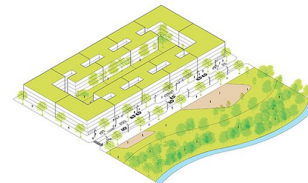
TIPOLOGIAS DE QUADRAS E AMBIENTAÇÃO



BAIXA DENSIDADE



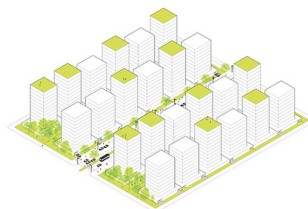
MÉDIA DENSIDADE AO LONGO DO PARQUE



MÉDIA DENSIDADE EM LOMBAS



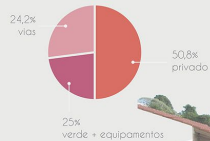
ALTA DENSIDADE



ALTA DENSIDADE ESPECIAL



OS DADOS DO PROJETO



Cleba: 57 ha
APR: 3,3 ha
Loteamento: 53,7 ha
Nº habitantes pré-existent: 1972 hab
Nº novos habitantes: 11518 hab
População total: 13490 hab
Densidade: 236 hab/ha

Área total do loteamento: 537790 m²
Área de APR: 33021 m²
Área Privada: 273314 m²
Área Pública: 134977 m²
Parque Linear: 71675 m²
Praças e Polos: 47788 m²
Parque de Saúde: 2000 m²
Cresche: 400 m²
Escola: 1600 m²
Outros Equipamentos: 11464 m²
Vias Públicas: 128509 m²



Calças das ruas
esc. 1/200

Corte transversal
esc. 1/2000

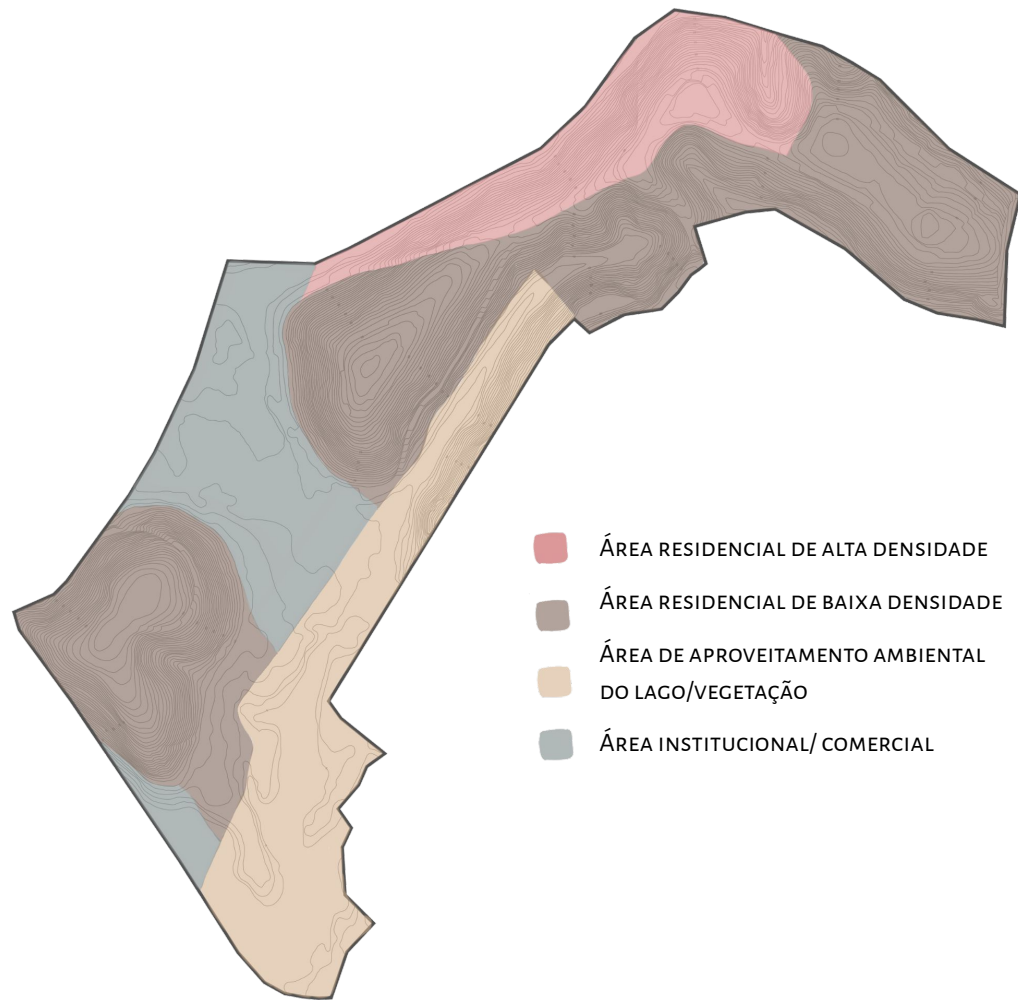


Corte longitudinal
esc. 1/2000



- A IDEIA INICIAL GIRA EM TORNO DO PARQUE LINEAR QUE SERÁ CRIADO NO LOTEAMENTO PARA A PRESERVAÇÃO DO LAGO E DA VEGETAÇÃO NATIVA.
- NA PARTE MAIS EXTERNA DO LOTEAMENTO, SERÃO CRIADAS ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E LAZER
- CRIAÇÃO DE CICLOVIAS
- ESPAÇOS PARA EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, CULTURA E SERVIÇOS
- FAIXAS COM PISO COMPARTILHADO PERTO DE EQUIPAMENTOS URBANOS
- RUAS ARBORIZADAS







LOUS- LEI DE OCUPAÇÃO E USO DO SOLO DE SALVADOR

PDDU - PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE SALVADOR

LOTEAMENTO PASSO DAS PEDRAS (ACADÊMICO EM EQUIPE, U2)

URB 2 | LOTEAMENTO PASSO DAS PEDRAS ON BEHANCE