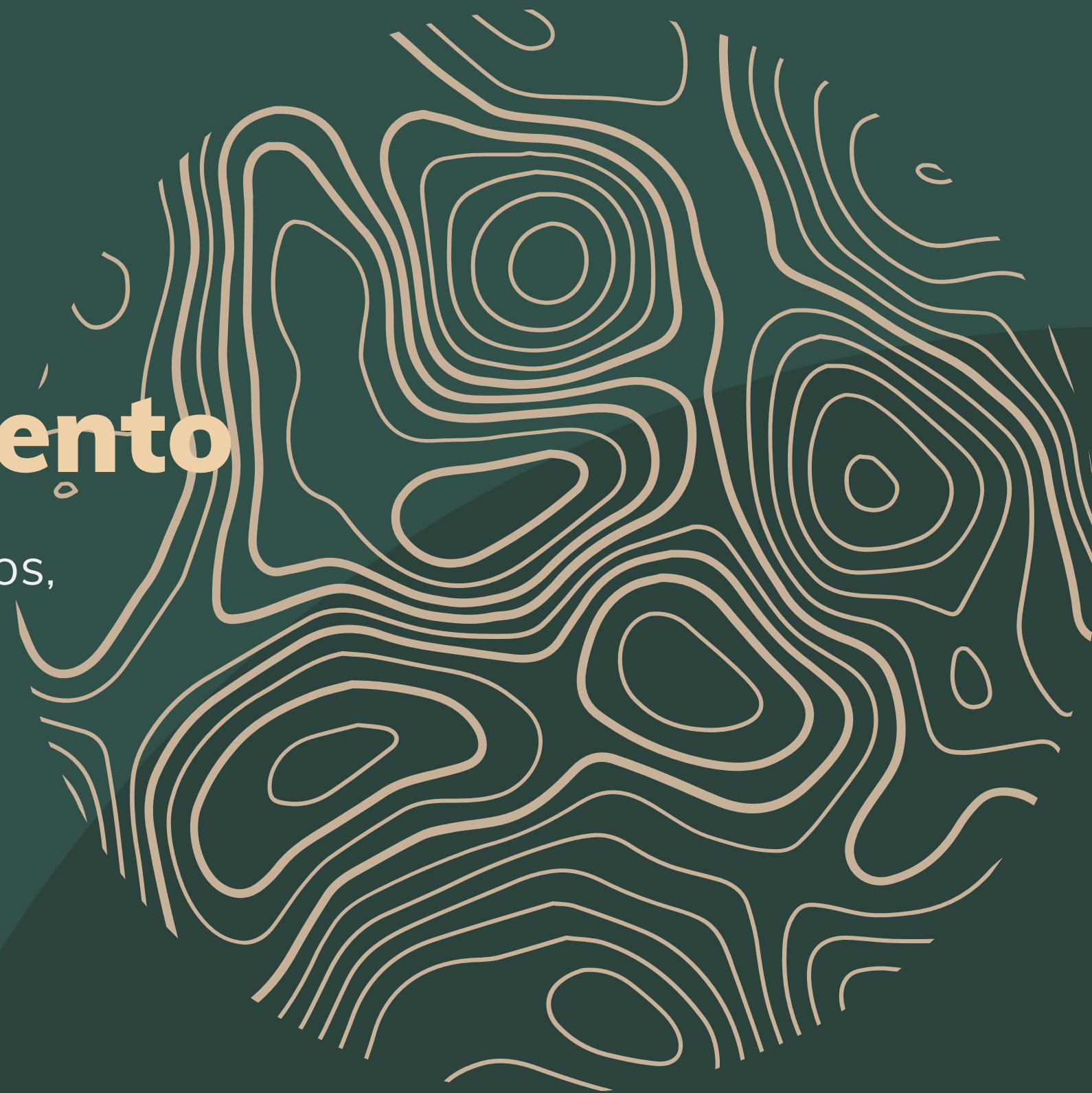
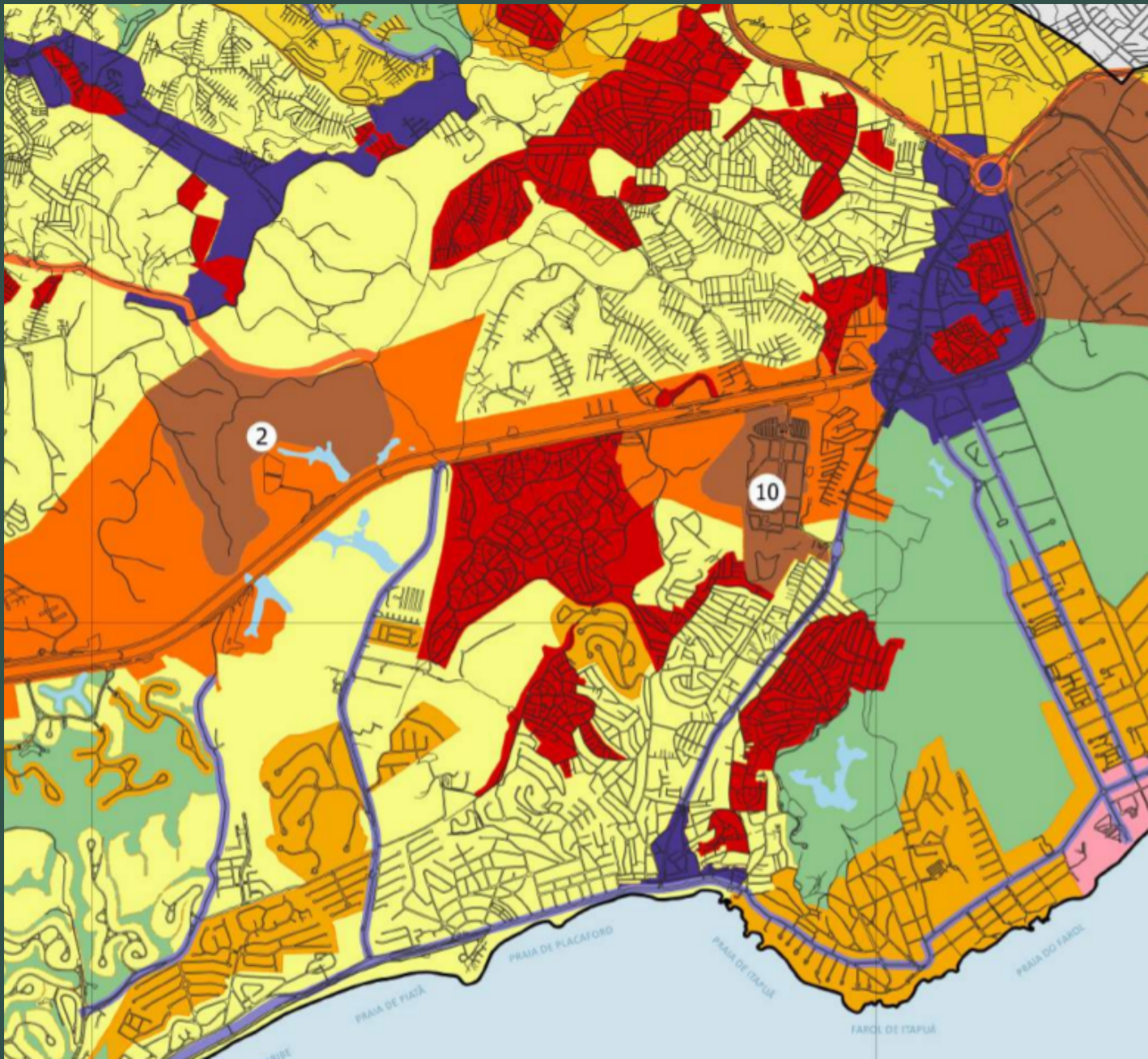


# Brainstorm - Loteamento

GRUPO: BEATRIZ SOARES, BRENDA OLIVEIRA, JOÃO CARLOS,  
JOÃO DIVINO, MARIA CLARA GRANJO E THEO CARDOSO  
FUNDAMENTOS DA TOPOGRAFIA  
MAURÍCIO FELZEMBURGH



# LEGISLAÇÃO



ZPR - Zona Predominantemente Residencial 3

## QUADRO 2 - PARÂMETROS DAS MODALIDADES DE PARCELAMENTO DO SOLO

### Loteamento L1

Área mínima da gleba a ser parcelada	20.000m <sup>2</sup>
Área máxima da gleba a ser parcelada	NA
Situações de aplicação: área do lote ou gleba	acima de 20.000m <sup>2</sup>
Área máxima do lote	20.000m <sup>2</sup>
Frente máxima do lote	200m
Área máxima da quadra	20.000m <sup>2</sup>
Comprimento máximo da face de quadra	450m
Percentual mínimo de área do lote ou gleba a ser transferida:	
- Áreas verdes e lazer:	15%
- Usos institucionais:	5%
- Sistema viário:	15%
Total:	35%

## QUADRO 3 - DIMENSÕES MÍNIMAS DE LOTE POR ZONA DE USO

### ZPR 3

Frente mínima	5m
Área mínima	125m <sup>2</sup>

# LEGISLAÇÃO

## QUADRO 4 - CARACTERÍSTICAS FÍSICO-OPERACIONAIS DA HIERARQUIA DO SISTEMA VIÁRIO

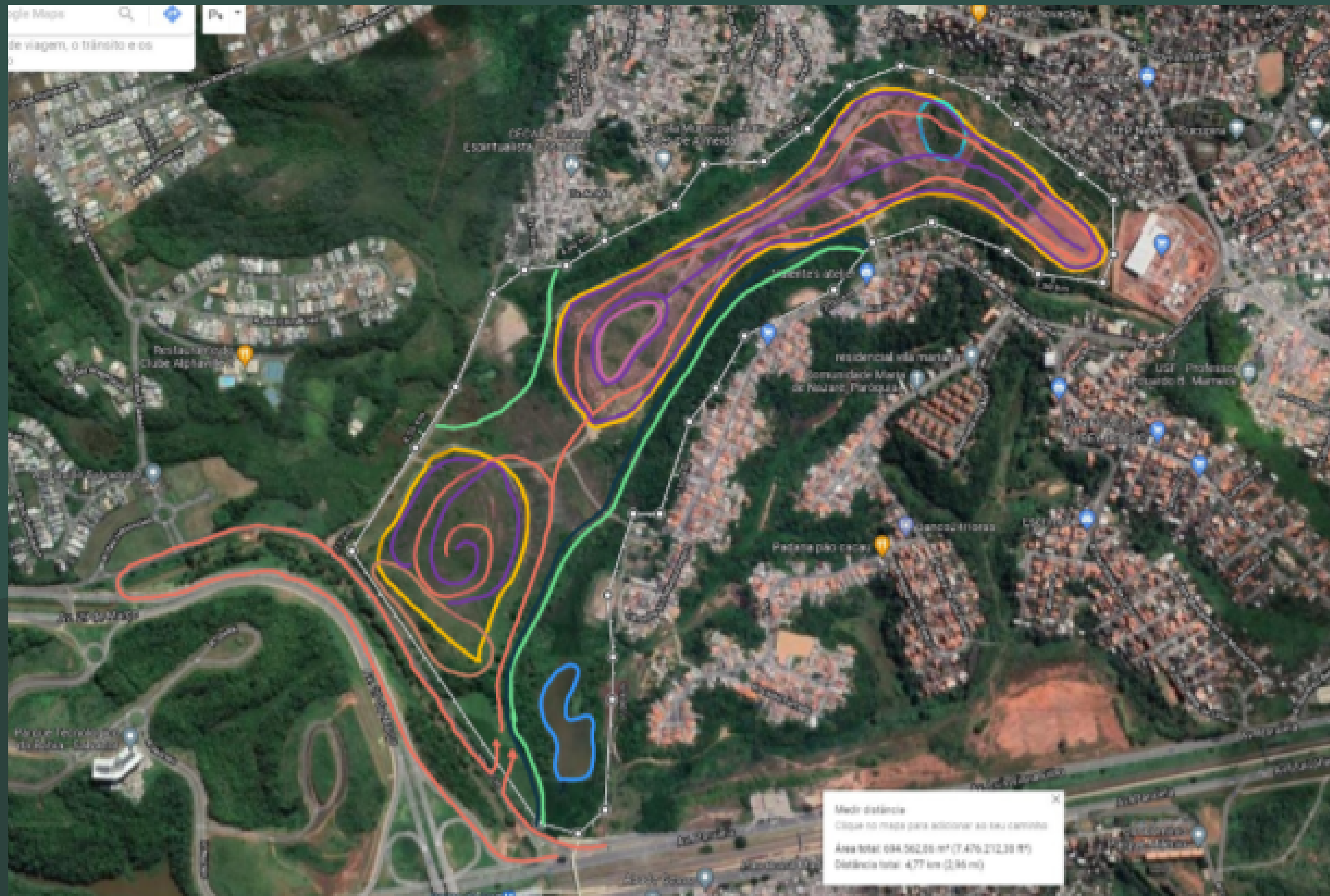
Velocidade Diretriz (mínima) -----	60Km
Número mínimo de faixas por sentido -----	2 unidades
Faixa externa de segurança -----	0,4m
Faixa interna de segurança -----	0,4m
Largura mínima do canteiro central -----	16m
Largura da faixa lateral de domínio -----	27m
Largura de faixa de rolamento -----	3,50m
Raio mínimo de curva -----	250m
Rampa máxima -----	6%
Largura mínima do passeio -----	5m (na PM)
Parada de ônibus -----	permitido com baia
Estacionamento -----	proibido
Acesso às propriedades adjacentes -----	através PM
Largura mínima da faixa de pedestres -----	2,5m (na PM)

## QUADRO 5 - ENQUADRAMENTO DOS LOGRADORES SEGUNDO CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA

Avenida 29 de Março ----- VA-I



# ZONEAMENTO



## Legendas:

- Vias
- Lotes comerciais
- Lotes
- Área verde
- Lago
- Ciclovia
- Área comum
- Área residencial
- Depressão