



**SARA TOBIANO**

Agent commercial - R.S.A.C. : 834705774 Paris

07 58 23 22 01

stobiano@stephaneplazaimmobilier.com

**485 000 EUR\***

\*485 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - PARIS

Référence : 4585

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	75011
Ville	PARIS
Pays	FRANCE
Etage	8
Nombre étages	11
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	485 000 EUR
Bien soumis à l'encadrement des	Non
Honoraires (en %)	4.74 %
Taxe Foncière	178 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Dont lots d'habitation	146
Charges annuelles (ALUR)	2 400 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

### Extérieur

Neuf - Ancien	Récant
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC

### Surfaces

Surface	44.21 m2
Surface loi Carrez	44.21 m2
Surface séjour	19.86 m2
Loi Carrez	Oui

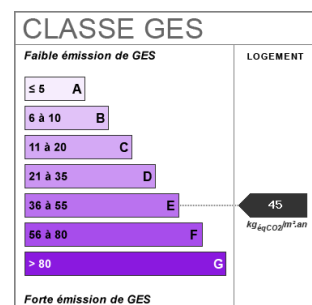
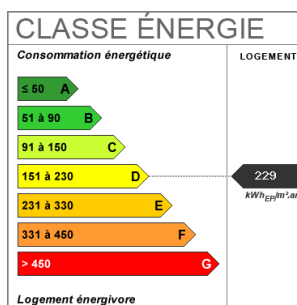


Au pied du métro Couronnes, venez découvrir ce deux pièces en étage élevé avec balcon exposé plein Sud. Situé au 8e étage avec ascenseurs, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 20 m2, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 10,40 m2, d'une salle d'eau, de WC indépendants, et d'un balcon avec vue sur le Panthéon et Notre Dame de Paris.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir en plus une grande place de parking.

Appartement en très bon état, fenêtres avec double vitrage et volets électriques, visiophone.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
8	Entrée	2,04		
8	Séjour Balcon	19,86		
8	Dégagement	1,87		
8	W.C.	1,60		
8	Chambre	10,40		
8	Salle d'eau	3,13		
8	Cuisine	5,31		
8	Balcon	2,80		





## Photos

