XX集团

城市项目一标段

**第 三 方 评 估 报 告**

（报告）

XX-20-GC-01-02



四川蓝光工程咨询设计有限公司

2020-09-11

# 第一部分 基本资料

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | 蓝光空港国际城住宅项目 | | **标段名称** | 一标段 |
| **评估类型** | 专项评估 | | **评估次数** |  |
| **评估人员** | **组 长** | | **组 员** | |
| 张三 | | 李四；王五 | |
| **监理单位** | 成新设计院咨询部 | | **评估日期** | 2020-09-11 |
| **施工单位** | 总包 | 蓝光集团 | | |
| **项目简介** | **项目地址** | 成都郫县 | | |
| **建筑面积（㎡）** | {ConstructionArea} | **项目负责人** | 刘晨 |
| **项目组成** | 项目组成 | | |
| **结构形式** | {StructureType} | **交付日期** | {DeliveryDate} |
| **交付标准** | {DeliveryStandard} | | |
| **项目进度** | **楼号** | **形象进度** | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| **测区说明** | 精装-3标段-5栋6单元1号 精装-3标段-6栋6单元1号 精装-3标段-7栋6单元24号 精装-3标段-5栋6单元12号 | | | |
| **其他测区** |  | | | |
| **备注** |  | | | |

# 第二部分 评估结果

## 一、综合评估结果

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目标段名称** | **分项名称** | **分项评估结果** | **综合评估结果** |
| 一标段 | 实测实量(xx %) |  | 99% |
| 质量风险(xx %) |  |
| 安全文明(xx %) |  |
| 管理行为(xx %) |  |
| **备注** | 综合评估结果=各维度成绩\*各维权重 | | |

## 二、分项评估结果

**1、实测实量评估结果**

表 1 实测实量评估结果分析表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **蓝光空港国际城住宅项目** | **分部工程** | **名称** | **合格率** | **指标** |
| 抹灰工程 | 抹灰工程1 |  |  |
| 设备安装 | 设备安装2 |  |  |
| 门窗工程 | 门窗工程3 |  |  |
| **实测实量评估结果** | 99.9% | | **测量点总数** | 200 |
| **合格点总数** | 180 |
| **备注** | | 实测实量评估结果=实测合格点总点数/实测点总点数\*100% | | |
| **指标说明** | | 较好-合格率≥90%  一般-90%＞合格率＞70% 较差-合格率≤70% | | |

**2、质量风险评估结果**

表 1 质量风险评估结果分析表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **质量风险评分汇总** | | |
| **分项工程** | **分项合格率** | **质量风险评估结果** |
| **渗漏** | 12% | 85% |
| **空鼓/开裂** | 12% |
| **备注** | 质量风险评估结果=实得分/应得分\*100%。 | |

# 第三部分 需特别关注事项

表 5 特别关注事项表

{SpecialConcerns}

# 第四部分 主要问题与建议

{ProblemSuggestion}

# 第五部分 优秀做法

{GoodPractice}