基于微信的房屋租赁系统

## 简单背景

随着智能手机的不断创新，手机已经普及到人人都有一部到两部，这不仅加速了移动端的发展历程，方便易携带，是我们首选的社交工具！

微信作为仅次于企鹅的第一大社交软件，它不仅可在手机端登录还可在电脑终端登录，作为商业人士利用开发微信公众号来传播自己本身企业的知名度和产品的影响力，它的出现也是给企业带来了不可而遇的商机！

移动互联网时代，人人皆是内容生产传播者。微信的出现，彻底改变了人们的社交生活方式，同时延伸出来的微信公众号，也成为了大多数企业二次营销的大舞台。

## 主要功能设计

1. 房屋信息展示：暂时为图片、地址、价格、房主ID、发布日期、是否可租；
2. 房主登录注册：注册信息：姓名、地址、联系方式、ID、密码；

权限：添加、修改、删除、查看房源、联系租客；

1. 租客登录注册：注册信息：姓名、联系方式、ID、密码；

权限：查询房屋，输入关键词；联系房主；

（不注册情况下可浏览，若确定租房需注册）

4．在线签合同

5．智能水电系统

6. 付款系统

## 开发工具

微信公众号、IDEA、VSCODE

相关文献：

[1]胡世民. 基于互联网+的房屋租赁管理系统的设计与实现[D].江西财经大学,2018.

[2]高海静.基于MVC架构的新型房屋租售管理系统设计[J].现代电子技术,2015,38(16):42-44.

[3]罗杰,刘梦彧,李健枝,罗慧敏,王洪江.基于微信小程序的停车位租赁平台设计与实现[J].电脑知识与技术,2018,14(09):86-88.

[4] [Luz Mairena Semeah](http://common.wanfangdata.com.cn/common/getAuthorUrl.do?authorId=1&authorName="Luz Mairena Semeah"&articleId=10.1080/10511482.2018.1543203&authorUnit=a North Florida/South Georgia Veteran Health System" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank) [Sherry Ahrentzen](http://common.wanfangdata.com.cn/common/getAuthorUrl.do?authorId=1&authorName="Sherry Ahrentzen"&articleId=10.1080/10511482.2018.1543203&authorUnit=b Shimberg Center for Housing Studies" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank) [Diane C. Cowper-Ripley](http://common.wanfangdata.com.cn/common/getAuthorUrl.do?authorId=1&authorName="Diane C. Cowper-Ripley"&articleId=10.1080/10511482.2018.1543203&authorUnit=a North Florida/South Georgia Veteran Health System" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank) [Leslie M. Santos-Roman](http://common.wanfangdata.com.cn/common/getAuthorUrl.do?authorId=1&authorName="Leslie M. Santos-Roman"&articleId=10.1080/10511482.2018.1543203&authorUnit=c Department of Rehabilitation" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank) [Julia O. Beamish](http://common.wanfangdata.com.cn/common/getAuthorUrl.do?authorId=1&authorName="Julia O. Beamish"&articleId=10.1080/10511482.2018.1543203&authorUnit=d Department of Apparel" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank) [Kristine Farley](http://common.wanfangdata.com.cn/common/getAuthorUrl.do?authorId=1&authorName="Kristine Farley"&articleId=10.1080/10511482.2018.1543203&authorUnit=b Shimberg Center for Housing Studies" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank).[Rental Housing Needs and Barriers From the Perspective of Veterans With Disabilities](http://www.wanfangdata.com.cn/link.do?url=BE78DC6926613EC3C61D070E578356F9C0FCD10AD4DC13D1A570C0F65213F934E7333D88E62F5656E4482B654AA454D40449AC4FCB6C7DE68D962D06068275BEE5659A4BF517C954D1E6EB3A1EAF3C6AFF4BABC2AEE3AB31E3A02C5AA79EF0EC" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank)[J].[Housing Policy Debate](http://www.wanfangdata.com.cn/search/searchList.do?searchType=perio&showType=detail&searchWord=%E5%88%8A%E5%90%8D:"Housing+Policy+Debate"&isTriggerTag=" \t "http://www.wanfangdata.com.cn/search/_blank).2019年 4期:542-558

[5]  
Christopher Feather.Between homeownership and rental housing: exploring the potential for hybrid tenure solutions[J]. International Journal of Housing Policy, 2018,18(4):595-606

