



1,5 Zimmer, 30 m²

«Gemütliches Studio in Lax bei Fiesch im Goms»

CHF 78 000.—

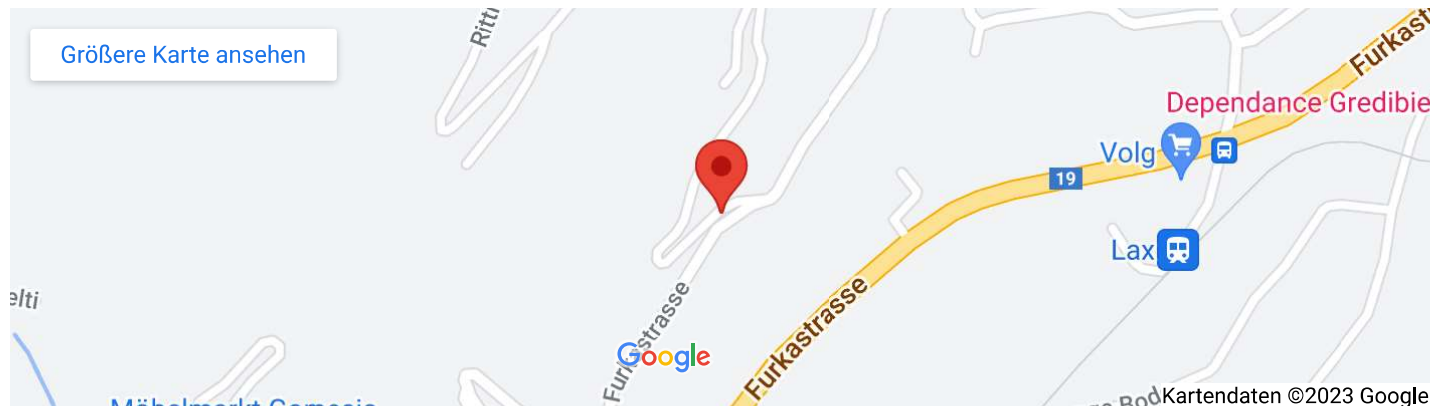
Die passende Hypothek für das neue Eigenheim






Standort

Zillwald

3994 Lax, VS



 Brig Bahnhof

 42'
 24'
 58'

Hauptangaben

Gemeinde	Lax
Wohnfläche	30 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Verkaufspreis	CHF 78 000.—
---------------	--------------

Beschreibung

- Verkauf als **Zweitwohnung**(Feriendomizil) **möglich**
- Verkauf an **Ausländer**(Nichtschweizer mit Wohnsitz im Ausland) **möglich**

Vorzüge des Studios in Lax

- Ideal als Wochenend- und Feriendomizil
- Sofort bezugsbereit
- Gemütlicher Sitzplatz
- Gemeinschafts-Grillplatz ein paar Schritte von der Wohnung entfernt
- Umgeben von saftigen Wiesen und dichten Wäldern
- Öffentlicher Verkehr in der Nähe
- Lebensmittelgeschäft zu Fuss erreichbar
- Nähe zum Landschaftspark Binntal
- Nahe der Talstation in Fiesch, einem der Zugänge zur Aletsch Arena mit enormen Wintersportangebot und weitläufigem Wandergebiet
- Nähe zum Langlaufparadies Goms

Lage und Erreichbarkeit

Das wunderschöne Goms beginnt bei den „Deischerkehren“ nach dem Restaurant und **Lax** ist der Eingang zu diesem vielseitigen Tal. Das Bergdorf liegt auf 1'048 m ü. M., der tiefste Punkt in Lax mit 980 m ü. M. ist zugleich der tiefste Punkt im Goms. Das Gemeindegebiet breitet sich ausschliesslich auf der rechten Seite der Rhone aus. Lax erreicht man von Westen her über Brig (15 km), im Sommer von Osten über den Grimsel-, Furka- oder Nufenenpass, sowie im Winter von Osten her mit dem Autoverlad durch den Furkatunnel (15.4 km). Die Ortschaft ist zudem durch die öffentlichen Verkehrsmittel (Matterhorn Gotthard Bahn) gut erschlossen. Der Bahnhof ist fussläufig in 10 Minuten zu erreichen.

Das Studio befindet sich im Untergeschoss am äusseren Rand einer architekturhistorisch bedeutenden Baute aus dem Jahr 1972 im «Zillwald» in Lax und ist über einen schmalen Weg und Treppen erreichbar.

Beschrieb des Studios im Goms

Dieses interessante Studio mit ca. 30.00 NGF auf zwei Ebenen angelegt, befindet sich in einem guten Zustand. Die offene Küche mit Essbereich und das etwas tiefer angelegte Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sind mit einer Steintreppe verbunden. Die Böden sind im Ess- Wohn- und Nassbereich mit Steinplatten verlegt. Vom gemütlichen Sitzplatz aus hat man einen atemberaubenden Blick hinüber zum Binntal, dem Breithorn und dem Bettlihorn. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung über Radiatoren. Eine Sanierung der Heizung wurde im Jahr 2020 durchgeführt. Die Kosten für kleinere anstehende Renovationen wurden bereits im Kaufpreis berücksichtigt.

Übersicht

- Wohnfläche ca. 30 m²

- Angenehme Raumhöhe
- Nach Süd-Osten (sonnenseitig) ausgerichteter Gartensitzplatz

Wohnetage

- Garderobe
- Offene Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zum Sitzplatz
- WC / Badewanne / Lavabo

Miteigentum

- Waschküche
- Grillplatz

Es stehen Besucherparkplätze zur Verfügung.

Die jährlichen Nebenkosten (Wasser, Abwasser, Versicherung, Abwart, Verwaltung, Heizung, etc.) belaufen sich auf +/- CHF 2'300.00

Verkaufspreis: CHF 78'000.00

Verfügbarkeit: Sofort oder nach Vereinbarung

Allgemeines über Lax

Die Gemeinde Lax ist die Verbindungspforte zwischen der Aletschregion und dem Hochtal Goms. Mit seinen 320 Einwohnern ist Lax ein eher ruhiger Ort. Wer einen sonnigen, naturnahen Lebensmittelpunkt sucht, ist in Lax genau richtig.

Lax ist Ausgangspunkt für zahlreiche Bike- und Wandertouren und somit ein idealer Wohnort für Sportbegeisterte. Angebunden an die Aletsch Arena und in unmittelbarer Nähe des Landschaftsparks Binntal erschliessen sich viele Outdoor-Aktivitäten. Die Skidestination der Aletsch Arena ist mit der Matterhorn Gotthard Bahn direkt erreichbar und das Langlaufeldorado Goms liegt in einer Bahndistanz von 15 Minuten quasi vor der Haustüre.

Die Bahn verkehrt im Halbstundentakt Richtung Goms oder Richtung Brig und Visp. In angenehmer Pendeldistanz von 30 Minuten ist man von Lax aus in der Agglomeration Naters, Brig-Glis und Visp.

Berufstätigen Eltern bietet die KITA in Lax ein professionelles Angebot, das auch eine Spiel- und Waldspielgruppe beinhaltet

[Mehr zu diesem und anderen Objekten, !\[\]\(899d8b7697d64725bf017d3296cfcf1b_img.jpg\)](#)

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Merkmale

Altbau	✓
In Wohngemeinschaft	✓

Umgebung

Läden	ca. 730 m
Kindergarten	ca. 7730 m
Primarschule	ca. 3320 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 780 m

Erscheint Ihnen dieses Inserat verdächtig?

ImmoScout24-Code	7650461
------------------	---------

Anbieter



Agten Immobilien AG
Carola Dolling

Weingartenstrasse 32
3904 Naters

Tel. mobil  079 260 82 02