



Geodatenprodukt

Amtliche Vermessung; Grunddatensatz DM01AV - OpenData



Kontakt

Zuständig für Geometadaten

Amt für Raumentwicklung
Geoinformation / Kataster

Johannes Cutka

Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich

Tel: +41 43 259 30 22

Tel direkt: +41 43 259 27 26

E-Mail: johannes.cutka@bd.zh.ch

www: <https://www.zh.ch/de/audirektion/amt-fuer-raumentwicklung.html>

Informationen

Nr. P10016

Bezeichnung Amtliche Vermessung; Grunddatensatz DM01AV

Beschreibung Die Daten der amtlichen Vermessung (AV) und der daraus erstellte Plan für das Grundbuch (PfdGB) sind die Grundlage für die Aufnahme und Beschreibung der Grundstücke im Grundbuch (Art. 950 ZGB). Zudem sind die AV-Daten die Georeferenzdaten für Bund, Kanton und Gemeinden sowie Wirtschaft, Wissenschaft und Dritten zur Gewinnung von Geoinformationen (Art. 1 VAV). Der Inhalt und die Datenstruktur der amtlichen Vermessung (AV) sind im Datenmodell DM01AVZH24 definiert. Für den Benutzer werden die AV-Daten zusätzlich in einem vereinfachten Datenmodell MOpublikZH zur Verfügung gestellt. Die Erfassung, Verwaltung und Nachführung der AV-Daten erfolgt dezentral bei den zuständigen Nachführungsstellen pro Gemeinde. Als projektierte Objekte werden in Mutation stehende Grundstücke sowie projektierte Bauten ab Baufreigabe geführt. Ausgeführte Bauten und Anlagen sind innerhalb eines Jahres seit der Bauvollendung in der AV nachzuführen. Nach der Nachführung sind die AV-Daten durch die Nachführungsstellen innerhalb einer Woche an das zentrale Datenportal Kanton Zürich (DAV ZH) hochzuladen.

Wichtig bei Verwendung der Daten der amtlichen Vermessung für Baueingaben: Situationspläne für Baueingaben müssen vor Einreichung des Baugesuches bei der

Baubehörde durch die zuständige Nachführungsstelle der amtlichen Vermessung (Nachführungsgeometer) richtigkeitsbestätigt werden. Hinweise und Mindestanforderungen zur Darstellung sind in der kantonalen Weisung AV09, Anhang 1 geregelt (zh.ch/vermessung#grundlagendokumente).

Die 11 Informationsebenen der AV-Daten:

- Fixpunkte: Dauerhaft versicherte Referenzpunkte zum Koordinatenbezugssystem
- Bodenbedeckung: Gebäude, Strassen, Gewässer, Wald etc.
- Einzelobjekte: Gebäudeteile, Mauer, Brücke, Masten etc.
- Höhen (Im Kanton ZH werden die Höhen nicht in der AV verwaltet)
- Nomenklatur: Ortsnamen, Flurnamen
- Liegenschaften: Grenzpunkte, Grundstücke, selbständige und dauernde Rechte
- Rohrleitungen: Hochdruckleitungen für Gas und Öl
- Hoheitsgrenzen: Gemeinde-, Bezirks-, Kantons-, Landesgrenzen
- Dauernde Bodenverschiebungen (Im Kanton ZH gibt es bisher keine solchen Gebiete)
- Gebäudeadressen: Hausnummern, Strassen, Postleitzahl und Ortschaften
- Administrative Einteilungen: Planeinteilung, Toleranzstufen, Nummerierungsbereiche

[DXF-Layerdefinition nach Datenreferenzmodell GEOBAU \(Norm SN 612 020\)](#)

Geometadaten letzte Änderung

02.09.2021

Verwendete Geodaten

[441 Amtliche Vermessung; Fixpunkte DM01AVZH24 - Open Data](#)

Fixpunkte sind dauerhaft versicherte Referenzpunkte zum Koordinatenbezugsrahmen LV95

[443 Amtliche Vermessung; Bodenbedeckung DM01AVZH24 - Open Data](#)

Die Informationsebene Bodenbedeckung ist eine generalisierte, flächige Darstellung der realen Erdoberfläche

[444 Amtliche Vermessung; Einzelobjekte DM01AVZH24 - Open Data](#)

Die Informationsebene Einzelobjekte ist eine generalisierte Darstellung von realen Objekten

[446 Amtliche Vermessung; Nomenklatur DM01AVZH24 - Open Data](#)

Flur-, Orts- und Geländenamen (= geografische Namen der amtlichen Vermessung) von geografischen Gebieten, Landschaftsteilen, Flurstücken, topografischen Objekten

[447 Amtliche Vermessung; Liegenschaften DM01AVZH24 - Open Data](#)

Die Informationsebene Liegenschaften enthält die Grundstücke der rechtsgültigen und projektierten Liegenschaften sowie der selbständigen und dauernden Rechte (sdR) wie z.B. Baurecht und Bergwerke.

[448 Amtliche Vermessung; Postleitzahl / Ortschaften DM01AVZH24 - Open Data](#)

Die Informationsebene PLZOrtschaft beinhaltet die Gebiete der postalischen Ortschaften und Postleitzahlen.

[449 Amtliche Vermessung; Gebäudeadressen DM01AVZH24 - Open Data](#)

Die Informationsebene Gebäudeadresse beinhaltet die Lokalisation (Strasse, Platz, benanntes Gebiet) und die Hausnummer eines Gebäudes.

[451 Amtliche Vermessung; Hoheitsgrenzen DM01AVZH24 - Open Data](#)

Die Hoheitsgrenzen sind die Grenzen der politischen Gemeinden, der Bezirke, der Kantone und des Landes.

[453 Amtliche Vermessung; Rohrleitungen DM01AVZH24 - Open Data](#)

In der Informationsebene Rohrleitungen werden Ölleitungen, Gasleitungen sowie weitere Leitungen nach dem eidgenössischen Rohrleitungsgesetz (RLG, SR 746.1) resp. der eidgenössischen Rohrleitungsverordnung (RLV, SR 746.11) erhoben.

